

Delårsrapport Q1 | 2024



LINDEXGROUP

Lindexkoncernen uppvisade en underliggande omsättnings-tillväxt under första kvartalet, men resultatet påverkades av timingen för Galna Dagar samt fraktkostnader

Januari–mars 2024:

- Den 21 mars 2024 beslöt bolagsstämman att ändra namnet på koncernens moderbolag från Stockmann Oyj Abp till Lindex Group Abp.
- Lindexkoncernens omsättning uppgick till 192,8 (198,5) miljoner euro. Omsättningen minskade med -2,8 % och i lokala valutor med -3,2 %. Koncernens underliggande omsättning, dvs. omsättningen utan inverkan av timingen för Galna Dagar, ökade.
 - Lindexdivisionens omsättning ökade till 130,6 (126,5) miljoner euro. I lokala valutor ökade omsättningen med 2,7 %, och försäljningen ökade på alla huvudmarknader.
 - Stockmanndivisionens omsättning minskade till 62,2 (72,0) miljoner euro främst på grund av tidpunkten för kampanjen Galna Dagar.
- Koncernens bruttomarginal var på samma nivå som under jämförelseperioden och uppgick till 56,3 % (56,4).
- Koncernens justerade rörelseresultat minskade till -6,5 (-2,4) miljoner euro, valutakurserna hade ingen väsentlig inverkan.
 - Lindexdivisionens justerade rörelseresultat minskade till 4,2 (5,6) miljoner euro, vilket främst berodde på högre fraktkostnader på grund av de oväntade logistiska utmaningarna på Röda havet.
 - Stockmanndivisionens justerade rörelseresultat minskade till -9,4 (-7,0) miljoner euro på grund av timingen för kampanjen Galna Dagar. År 2003 pågick Galna Dagar delvis i mars, medan kampanjen år 2024 inleddes i början av andra kvartalet i april.
- Rörelseresultatet var -7,6 (-2,9) miljoner euro.
- Nettoresultatet minskade till -15,4 (19,5) miljoner euro främst till följd av en positiv inverkan av ett skattebeslut för Stockmann Sverige AB under jämförelseperioden.
- Resultatet per aktie minskade till -0,10 (0,13) euro.

Resultatprognos för 2024 (oförändrad):

Lindexkoncernen förväntar sig att omsättningen kommer att öka med 1–3 % i lokala valutor år 2024 jämfört med år 2023. Koncernens justerade rörelseresultat uppskattas vara 70–90 miljoner euro. Valutakursfluktuationer kan ha en stor inverkan på det justerade rörelseresultatet.

Marknadsutsikter för 2024:

Marknadsläget väntas vara fortsatt tufft år 2024. Det makroekonomiska läget i Europa förblir osäkert på grund av det fortsatt instabila geopolitiska läget. Höga räntenivåer och inflationen håller tillbaka den ekonomiska tillväxten, och detaljhandeln kan påverkas av en lägre konsumtionsefterfrågan. Prognoserna indikerar en stagnerad BNP-utveckling (bruttonationalprodukt) eller en svag tillväxt på bolagets huvudmarknader. Inflationen förväntas fortsätta att avta från en hög nivå till målsättningsnivåer. Läget kan variera mellan koncernens marknader. Störningar i leveranskedjor och internationell logistik kan inte heller uteslutas under året.

Verkställande direktör Susanne Ehnåge:

Under det första kvartalet gjorde vi goda framsteg i implementeringen av strategierna i bägge divisionerna. Bolagsstämman beslöt att ändra moderbolagets namn från Stockmann Oyj Abp till Lindex Group Abp den 21 mars 2024. Namnändringen återspeglar Lindexdivisionens stärkta roll inom koncernen och understryker att koncernen har kommit in i en ny strategisk fas som siktar på att öka aktieägarvärdet ytterligare.



Ändringen av moderbolagets namn var en del av en strategisk utvärdering som siktar på att förtydliga aktieägarvärdet genom att omfokusera koncernens affärsverksamhet på Lindex. Koncernen fortsätter att utreda strategiska alternativ för Stockmanns varuhusverksamhet, och utvärderingen förväntas slutföras inom år 2024. Vi strävar också efter att avsluta skuldsaneringsprogrammet så fort som möjligt. Efter rapportperioden nådde vi en överenskommelse med Nordika II SHQ Oy, vilket innebär att endast ett bestritt yrkande kvarstår.

Utmaningarna fortsatte på marknaden i januari–mars, och utvecklingen var anspråkslös eller negativ på Lindexkoncernens huvudmarknader. Koncernens underliggande omsättning ökade dock om man exkluderar den negativa inverkan av timingen för kampanjen Galna Dagar. Dessutom överträffade Lindexdivisionen marknadsutvecklingen än en gång och uppvisar fortsatt tillväxt.

Lindexkoncernens justerade rörelseresultat minskade till -6,5 (-2,4) miljoner euro. Huvudorsakerna till nedgången var timingen för Stockmanddivisionens kampanj Galna Dagar samt högre fraktkostnader på grund av oväntade logistiska utmaningar på Röda havet som påverkade Lindexdivisionen. Lindexdivisionens omsättning ökade liksom den strategiskt viktiga andelen digital omsättning, och divisionen fortsatte att expandera sin marknadsnärvaro genom partnerskap. Stockmanddivisionen presterade positivt både när det gäller omsättningen och det justerade rörelseresultatet, om man exkluderar inverkan av timingen för Galna Dagar. Stockmanddivisionens kampanj Galna Dagar ordnades efter rapportperioden, och den lyckades bättre än året innan. Vi har vidare en gedigen handlingsplan för att förbättra lönsamheten under de kommande kvartalen.

Lindexkoncernen har ett klart mål: hållbar och lönsam tillväxt. Jag är nöjd med vårt teams engagemang för implementeringen av strategin samt våra finansiella mål och hållbarhetsmål. Koncernens förbättrade finansiella ställning bildar en solid grund för vidareutveckling och investeringar i bland annat processeffektivitet och digitalisering, vilket möjliggör eftersträvad tillväxt. Byggandet av Lindex nya omnikanalbaserade distributionscenter på 110 miljoner euro framskrider väl och planeras vara i drift hösten 2024.

Jag är personligen imponerad över det hårda arbete som våra teammedlemmar har utfört för att implementera våra divisioners strategier. Jag är övertygad om att de beslut som har fattats stöder oss på resan mot en ännu starkare Lindexkoncern.

NYCKELTAL

	1–3/2024	1–3/2023	1–12/2023
Omsättning, milj. euro	192,8	198,5	951,7
Omsättningstillväxt, %	-2,8	1,2	-3,1
Tillväxt i lokala valutor, %	-3,2	5,5	1,6
Andel digital omsättning, %	18,8	17,8	16,8
Digital omsättningstillväxt i lokala valutor, %	2,4	-3,3	2,7
Bruttovinst, milj. euro	108,5	112,0	554,2
Bruttomarginal, %	56,3	56,4	58,2
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-6,5	-2,4	80,0
Justerad rörelsemarginal, %	-3,3	-1,2	8,4
Rörelseresultat, milj. euro	-7,6	-2,9	76,5
Rörelsemarginal, %	-3,9	-1,4	8,0
Periodens nettoresultat, milj. euro *)	-15,4	19,5	51,7
Nettoskulder exklusive IFRS 16-poster, milj. euro	-10,6	-35,7	-65,6
Soliditet, %	28,2	27,9	29,9
Soliditet (exklusive IFRS 16-poster), %	60,5	58,7	60,5
Handelslager, milj. euro	179,7	186,2	162,9
Fritt rörelsekassaflöde, milj. euro	-39,2	-40,5	70,8
Investeringar, milj. euro	6,8	13,6	65,1
Vinst per aktie, grundläggande, euro **)	-0,10	0,13	0,33
Antal anställda i genomsnitt	5 947	5 997	5 801

) Nettoresultatet för perioden minskade på grund av lägre rörelseresultat och ökade skatteutgifter. Under jämförelseperioden påverkades skatteutgifterna av ett positivt skattebeslut för Stockmann Sverige AB.

**) Vinsten per aktie minskade till -0,10 (0,13) euro på grund av ett lägre nettoresultat, som förklaras ovan, och ett större antal aktier jämfört med föregående period.

POSTER SOM INVERKAR PÅ JÄMFÖRBARHETEN (IAC)

Milj. euroa	1–3/2024	1–3/2023	1–12/2023
Rörelseresultat	-7,6	-2,9	76,5
<i>Justeringar av rörelseresultatet</i>			
Kostnader relaterade till saneringsprogrammet och övriga tvister	2,8	0,5	2,6
Kostnader relaterade till strategisk och organisatorisk utveckling	2,8		2,3
Förlikning av försäkringsyrkanden på grund av förluster relaterade till covid-19	-4,5		
Förlust vid avyttring av dotterbolagsaktier			0,6
Övriga rörelseintäkter från hyresmodifikationer relaterade till försäljnings- och tillbakahyrningsposter			-2,1
Justerat rörelseresultat	-6,5	-2,4	80,0

STRATEGI

Lindexkoncernens två divisioner, Lindex och Stockmann, har separata strategier för en hållbar och lönsam tillväxt. Lindexdivisionens strategi bygger på Lindex syfte, som är att stärka och inspirera kvinnor överallt. Divisionens tre viktigaste strategiska mål är att driva tillväxt, övergå till en hållbar affärsmodell och särskilja kostnader från tillväxt. Stockmanndivisionens kundfokuserade strategi bygger på Stockmanns syfte att vara en marknadsplats för ett bra liv. Divisionens tre viktigaste strategiska mål är att utveckla sortimentet, utöka och tillvarata den lojala stamkundkretsen och säkerställa en smidig omnikanalbaserad kundupplevelse. Dessutom fokuserar koncernen på operativ effektivitet.

Bägge divisionerna har förbundit sig till Lindexkoncernens vetenskapligt baserade klimatmål för att minska utsläppen av växthusgaser från sin egen verksamhet och sin värdekedja med 42 % fram till år 2030 jämfört med år 2022. Lindexkoncernen förväntar sig att Science Based Targets initiative (SBTi) kommer att validera klimatmålen under år 2024.

I september 2023 påbörjade Lindexkoncernen en strategisk utvärdering i syfte att förtydliga aktieägarvärdet genom att omfokusera koncernens affärsverksamhet på Lindex. I samband med utvärderingen ändrade koncernen moderbolagets namn från Stockmann Oyj Abp till Lindex Group Abp på bolagsstämman den 21 mars 2024. Koncernen fortsätter att utreda strategiska alternativ för Stockmanns varuhusverksamhet. Lindexkoncernen förväntar sig att den strategiska utvärderingen kommer att slutföras inom år 2024 och ger ytterligare information om utvärderingen om och när det är aktuellt.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT, LINDEKONCERNEN

Januari–mars 2024

Lindexkoncernens omsättning för första kvartalet minskade till 192,8 (198,5) miljoner euro. I lokala valutor minskade omsättningen med 3,2 %. Lindexdivisionens omsättning ökade med 3,3 % och med 2,7 % i lokala valutor till följd av försäljningstillväxten på alla huvudmarknader. Stockmanndivisionens omsättning minskade med 13,6 % främst på grund av timingen för kampanjen Galna Dagar.

Lindexkoncernens bruttovinst minskade till 108,5 (112,0) miljoner euro. Lindexdivisionens bruttovinst var på samma nivå som under jämförelseperioden, medan Stockmanndivisionens bruttovinst minskade avsevärt på grund av en lägre omsättning, vilket främst berodde på timingen för kampanjen Galna Dagar.

Koncernens bruttomarginal låg på samma nivå som för jämförelseperioden och uppgick till 56,3 % (56,4). Lindexdivisionens bruttomarginal minskade klart, vilket främst berodde på högre fraktkostnader på grund av de oväntade logistiska utmaningarna på Röda havet samt negativa valutakurseffekter. Stockmanndivisionens bruttomarginal förbättrades avsevärt tack vare en förbättrad lagerhantering.

De jämförbara rörelsekostnaderna ökade till 89,6 (88,8) miljoner euro. Kostnaderna ökade på grund av inflationen och de strategiska investeringarna i digitalisering och framtida tillväxt. Bägge divisionerna implementerade dock kostnadsnedskärningsåtgärder för att motverka effekten. Lindexkoncernen fortsätter att investera i automation och digitala lösningar som förbättrar kostnadseffektiviteten ytterligare.

Koncernens justerade rörelseresultat minskade till -6,5 (-2,4) miljoner euro på grund av timingen för Stockmanndivisionens kampanj Galna Dagar och ökade fraktkostnader inom Lindexdivisionen. Exklusive dessa negativa effekter utvecklades den underliggande affärsverksamheten positivt. Valutakurserna hade ingen väsentlig inverkan på koncernens justerade rörelseresultat. Rörelseresultatet minskade till -7,6 (-2,9) miljoner euro.

FINANSIERING OCH KASSAFLÖDE

De likvida medlen uppgick till 83,7 (102,5) miljoner euro i slutet av mars och till 137,5 (167,9) miljoner euro i början av kvartalet.

Lindexkoncernens fria rörelsekassaflöde exklusive investeringen i Lindex omnikanalbaserade distributionscenter var -39,2 (-40,5) miljoner euro. Koncernens affärsverksamhet påverkas av normala säsongsfluktuationer under året, och kassaflödet under första kvartalet är i allmänhet mindre på grund av större nettörörelsekapital än i början av året. Investeringarna påverkade kassaflödet under kvartalet med 6,7 (13,5) miljoner euro.

I slutet av mars var det totala lagervärdet 179,7 (186,2) miljoner euro. Lindexdivisionens lager minskade klart tack vare en effektiv lagerhantering, som lindrade inverkan av mera gods i transit pga. den globala fraktsituationen. Stockmanndivisionens lager låg på samma nivå som under jämförelseperioden trots att kampanjen Galna Dagar inleddes i början av april, medan den året innan inleddes redan i mars. Kampanjen ökar karakteristiskt lagervolymer tillfälligt.

I slutet av mars uppgick koncernens räntebärande skulder i form av långfristiga seniora säkerställda obligationer till 73,1 (67,5) miljoner euro. Ökningen i obligationsskulden berodde på att vissa borgenärer valde obligationer som betalning av obestridda saneringsskulder. Leasingskulder enligt rapporteringsstandarden IFRS 16 uppgick till 603,2 (574,0) miljoner euro, av vilka 272,8 (280,9) miljoner euro var relaterade till Lindexdivisionen. Stockmanndivisionens leasingskulder ökade till 330,4 (293,1) miljoner euro på grund av förlängda leasingavtal för vissa varuhus. Om IFRS 16-poster inte beaktas var den räntebärande skulden positiv och uppgick till 10,6 (35,7) miljoner euro.

Soliditeten var i slutet av mars 28,2 % (27,9) och nettoskultsättningsgraden 164,4 % (154,3). IFRS 16-poster hade en väsentlig inverkan på soliditeten och nettoskultsättningsgraden. Utan beaktande av IFRS 16-poster var soliditeten 60,5 % (58,7) och nettoskultsättningsgraden -2,2 % (-7,7).

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av mars till 1 058,8 (990,3) miljoner euro och exklusive IFRS 16-poster till 553,3 (532,1) miljoner euro.

INVESTERINGAR

Under första kvartalet uppgick investeringarna till 6,8 (13,6) miljoner euro, och de fokuserade främst på digitaliseringsprojekt och utveckling av omnikanalbaserade lösningar inom bägge divisionerna. Jämförelseperioden inkluderade större investeringar i Lindex omnikanalbaserade distributionscenter. Lindexdivisionen satsar på digitalisering av sitt butiksnätverk med hjälp av ett digitalt butiksprogram, som omfattar ett nytt mobil POS-system (Point of Sales) och integrerad RFID-teknik för att förbättra processeffektiviteten och kundupplevelsen. Stockmanndivisionen fortsatte också införa RFID-teknik för att förbättra effektiviteten och lageruppgifternas exakthet.

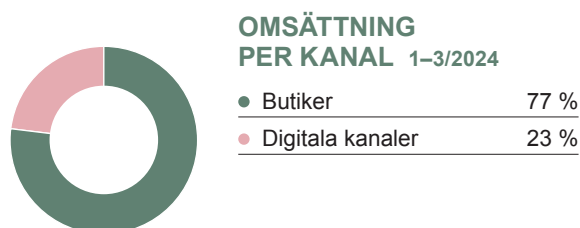
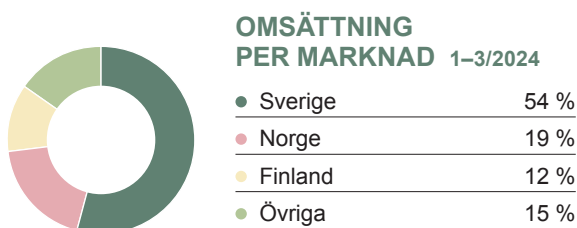
Lindexdivisionens största investering någonsin, ett ny omnikanalbaserat distributionscenter, framskred planenligt. Den är viktig, eftersom den möjliggör fortsatt tillväxt och förbättrad effektivitet. Investeringen uppgår till ca 110 miljoner euro mellan år 2022 och år 2025. Fram till första kvartalet år 2024 hade 83 miljoner euro av den totala investeringen spenderats på projektet.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Lindexkoncernens rapporteringssegment är divisionerna Lindex och Stockmann. Segmenten rapporteras enligt IFRS 8. Ofördelade poster omfattar koncernledningen, koncernens ekonomiadministration och finansiering, interntrevision och investerrelationsrelationer.

LINDEXDIVISIONEN

	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Omsättning, milj. euro	130,6	126,5	633,1
Omsättningstillväxt, %	3,3	-5,6	-4,2
Omsättningstillväxt i lokala valutor, %	2,7	0,7	2,7
Andel digital omsättning, %	22,9	21,6	19,0
Digital omsättningstillväxt i lokala valutor, %	8,9	-5,2	4,3
Bruttovinst, milj. euro	82,0	82,3	414,4
Bruttomarginal, %	62,7	65,1	65,4
Justerat rörelseresultat, milj. euro	4,2	5,6	90,3
Justerad rörelsemarginal, %	3,2	4,4	14,3
Rörelseresultat, milj. euro	7,6	5,6	89,1
Rörelsemarginal, %	5,8	4,4	14,1
Handelslager, milj. euro	107,2	113,8	100,2
Investeringar, milj. euro	5,6	11,5	57,9
Butiker	441	437	439



Januari–mars 2024

Lindexdivisionens omsättning ökade med 3,3 % till 130,6 (126,5) miljoner euro. I lokala valutor ökade omsättningen med 2,7 %. I butikerna var tillväxten 1,8 % och i de digitala kanalerna 8,9 %. Näthandeln stod för 22,9 % (21,6) av Lindex omsättning under rapportperioden.

Trots de fortsatta utmaningarna på marknaden ökade Lindex försäljning i lokala valutor i både butiker och digitala kanaler på alla huvudmarknader. Den bäst säljande kategorin under kvartalet var dammode. Kundernas genomsnittliga inköp ökade liksom också antalet aktiva nya kunder. Under kvartalet ökade Lindex sin marknadsnärvaro genom partnerskap.

Bruttovinsten var på samma nivå som under jämförelseperioden och uppgick till 82,0 (82,3) miljoner euro. Bruttomarginalen minskade till 62,7 % (65,1) främst för att fraktkostnaderna steg på grund av oväntade logistiska utmaningar på Röda havet och negativa valutakurseffekter.

De jämförbara rörelsekostnaderna ökade till 60,1 (58,2) miljoner euro till följd av inflationen och högre kostnader relaterade till strategiska investeringar som möjliggör tillväxt. Lindex fortsatte att fokusera på kostnadseffektiviteten och automatiseringen av processer för att lindra kostnadsinflationen.

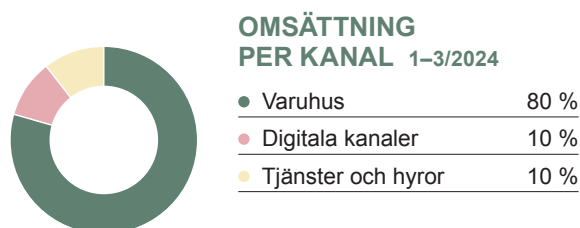
Lindexdivisionens justerade rörelseresultat minskade till 4,2 (5,6) miljoner euro. Den ökade omsättningen påverkade resultatet positivt även om högre fraktkostnader och övriga rörelsekostnader belastade det. Exklusive den negativa inverkan av de högre fraktkostnaderna utvecklades det justerade rörelseresultatet positivt. Rörelseresultatet för Lindex uppgick till 7,6 (5,6) miljoner euro och påverkades positivt av en försäkringsöverenskommelse under kvartalet.

Investeringarna uppgick till 5,6 (11,5) miljoner euro. De var främst relaterade till digitala butiksprogram, omnikanalrelaterade projekt och byggandet av det nya omnikanalbaserade distributionscentret. Jämförelseperioden inkluderade större investeringar i Lindex omnikanalbaserade distributionscenter. Arbetet framskrider planenligt, och det nya centret tas i drift 2024.

I slutet av mars hade Lindex sammanlagt 441 butiker, av vilka 405 var egna och 36 franchisingbutiker. Lindex öppnade fyra och stängde två butiker under första kvartalet. Utöver i sina fysiska butiker och sin egen nätbutik säljer Lindexdivisionen produkter via tredje parters digitala modeplattformar och fysiska butiker.

STOCKMANNDIVISIONEN

	1–3/2024	1–3/2023	1–12/2023
Omsättning, milj. euro	62,2	72,0	318,5
Omsättningstillväxt, %	-13,6	15,8	-0,6
Andel digital omsättning, %	10,2	11,1	12,4
Digital omsättningstillväxt, %	-20,0	4,5	-2,2
Bruttovinst, milj. euro	26,5	29,7	139,8
Bruttomarginal, %	42,7	41,2	43,9
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-9,4	-7,0	-6,3
Justerad rörelsemarginal, %	-15,2	-9,7	-2,0
Rörelseresultat, milj. euro	-11,9	-7,0	-5,6
Rörelsemarginal, %	-19,1	-9,7	-1,7
Handelslager, milj. euro	72,5	72,4	62,6
Investeringar, milj. euro	1,2	2,1	7,2



Januari–mars 2024

Stockmanndivisionens omsättning minskade till 62,2 (72,0) miljoner euro. Divisionens omsättning i Finland var 45,5 (52,9) miljoner euro och i Baltikum 16,6 (19,1) miljoner euro. Näthandeln stod för 10,2 % (11,1) av den totala omsättningen. Den främsta orsaken till att omsättningen minskade såväl i varuhuset som i digitala kanaler var timingen för kampanjen Galna Dagar. Under jämförelseperioden pågick Galna Dagar delvis i mars 2023, medan kampanjen år 2024 ordnades i början av andra kvartalet i april. Vårens kampanj lyckades bättre än året innan. Dessutom minskade omsättningen på grund av den minskade butiksytan på Stockmannvaruhuset i Östra centrum.

Stockmann fortsatte att satsa på stamkundsprogrammet. Antalet aktiva och nya stamkunder ökade, liksom stamkundernas andel av omsättningen. Divisionen fortsatte också att utveckla stamkundsprogrammet genom ökad personalisering i marknadsföringskommunikationen.

Bruttovinsten minskade till 26,5 (29,7) miljoner euro till följd av en mindre försäljning. Bruttomarginalen ökade till 42,7 % (41,2) tack vare en god lagerhantering. Stockmanndivisionens lager låg på samma nivå som under jämförelseperioden trots att kampanjen Galna Dagar inleddes i början av april medan den året innan inleddes redan i mars. Kampanjen ökar karakteristiskt lagervolymer tillfälligt.

De jämförbara rörelsekostnaderna minskade till 28,3 (29,8) miljoner euro tack vare framgångsrika kostnadsinbesparingar, vilka även lindrade inflationens inverkan. Framöver kommer de pågående investeringarna i digitalisering av logistiken, lagerautomatisering och försäljningsprocesser att förbättra kostnadseffektiviteten ytterligare.

Det justerade rörelseresultatet minskade till -9,4 (-7,0) miljoner euro främst på grund av timingen för kampanjen Galna Dagar. Exklusive den negativa inverkan på grund av timingen för Galna Dagar utvecklades det justerade rörelseresultatet positivt trots högre avskrivningar på finansiell leasing. Rörelseresultatet för kvartalet minskade till -11,9 (-7,0) miljoner euro och påverkades av kostnader i anslutning till företagssaneringsprogrammet.

Investeringarna under kvartalet uppgick till 1,2 (2,1) miljoner euro och handlade främst om satsningar på digital tillväxt och omnikanallösningar.

I mars började Stockmanndivisionen planera förändringar i syfte att förbättra effektiviteten, förenkla ledningsstrukturer och förtydliga roller och ansvarsområden. De planerade åtgärderna uppskattas resultera i årliga inbesparingar på 2,7 miljoner euro från och med år 2025.

HÅLLBARHET

Hållbarhet är integrerad i Lindexkoncernens affärsplaner och strategier. Lindex- och Stockmanndivisionen har separata hållbarhetsstrategier, men klimatfrågor, cirkulär ekonomi och mänskliga rättigheter är gemensamma teman i dem. Lindex hållbarhetslöfte är att göra en skillnad för framtida generationer, medan Stockmann siktar på en resurssmart detaljhandel.

Lindexkoncernen har förbundit sig till Science Based Targets initiative (SBTi) och strävar efter att minska växthusgasutsläppen med 42 % fram till år 2030 jämfört med basåret 2022 i hela värdekedjan (scope 1–3). Koncernen förväntar sig att SBTi kommer att validera målen år 2024. Lindex- och Stockmanndivisionerna har tagit fram en vägkarta över hur målen ska nås och minskar aktivt sina utsläpp. År 2023 minskade koncernens växthusgasutsläpp med 11 %.

Koncernens hållbarhetsrapport och Lindex hållbarhetsrapport för år 2023 publicerades under första kvartalet. Bägge divisionerna fortsatte sitt systematiska arbete för att nå hållbarhetsmålen. Utöver de goda resultaten i att minska klimatpåverkan, stärkte bägge divisionerna fokuset på cirkulär ekonomi. Lindex ökade sitt engagemang för cirkulär ekonomi tillsammans med nya och befintliga partner, och hela 42 % av Lindex sortiment bestod av åtminstone 15 % återvunnet material år 2023. Stockmann utvecklade cirkulära designprinciper och lösningar för sina egna varumärken.

PERSONAL

Lindexkoncernens genomsnittliga antal anställda under rapportperioden var 5 947 (5 997). Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 4 205 (4 309). I slutet av mars hade Lindexkoncernen 5 988 (6 022) anställda, av vilka 1 533 (1 582) arbetade i Finland, 2 064 (2 013) i Sverige och 2 391 (2 427) i övriga länder. Koncernens lönekostnader uppgick 40,0 (39,3) miljoner euro under första kvartalet 2024.

I mars började Stockmanndivisionen planera förändringar i syfte att förbättra effektiviteten, förenkla ledningsstrukturer och förtydliga roller och ansvarsområden. De planerade förändringarna kommer att påverka en del av Stockmanndivisionens personal i alla tre verksamhetsländer: Finland, Estland och Lettland. I Finland ledde planerna till omställningsförhandlingar som slutfördes efter rapportperioden i april. Förändringarna uppskattas generera årliga inbesparingar på 2,7 miljoner euro från och med år 2025.

BESLUT AV ORDINARIE BOLAGSSTÄMMAN

Bolagsstämman, som hölls den 21 mars 2024, fastställde bokslutet för räkenskapsperioden 1 januari – 31 december 2023, beviljade ansvarsfrihet för personerna som fungerat som styrelsemedlemmar eller som verkställande direktör under räkenskapsåret och beslöt i enlighet med styrelsens förslag att inte utbetala dividend för räkenskapsperioden 2023.

Bolagsstämman godkände att bolagets firma Stockmann Oyj Abp ändras till Lindex Group Abp, och att 1 § i bolagsordningen ändras på följande sätt: Bolagets firma är på svenska Lindex Group Abp, på finska Lindex Group Oyj, på engelska Lindex Group plc, och hemort är Helsingfors. Bolagsstämman beslöt vidare att bolagets bolagsordning ändras för att möjliggöra ordnandet av bolagsstämma som en distansbolagsstämma utan stämmaplats som ett alternativ till en fysisk bolagsstämma eller en hybridbolagsstämma.

Bolagsstämman beslöt att antalet styrelsemedlemmar är sex. Stefan Björkman, Timo Karppinen, Roland Neuwald, Sari Pohjonen, Tracy Stone och Harriet Williams återvaldes till styrelsemedlemmar. Vid sitt konstituerande möte valde styrelsen Sari Pohjonen till styrelsens ordförande och Roland Neuwald till styrelsens vice ordförande. Styrelsen beslöt att tillsätta en revisionskommitté och en personal- och belöningskommitté bland sina medlemmar. Timo Karppinen valdes till ordförande för revisionskommittén, medan Roland Neuwald och Sari Pohjonen valdes till kommitténs övriga medlemmar. Stefan Björkman valdes till personal- och belöningskommitténs ordförande och Sari Pohjonen, Tracy Stone och Harriet Williams till kommitténs övriga medlemmar.

Bolagsstämman beslöt att revisionssamfundet Ernst & Young Oy omväjls som revisor för bolaget och även som granskare av bolagets hållbarhetsrapportering. Ernst & Young Oy har meddelat att CGR-revisor Terhi Mäkinen fungerar som huvudansvarig revisor. Bolagsstämman beslöt även att godkänna ersättningsrapporten för bolagets ledningsorgan för räkenskapsperioden 2023. Beslutet var rådgivande.

Besluten av ordinarie bolagsstämman publicerades i sin helhet som ett börsmeddelande den 21 mars 2024.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

I slutet av mars hade Lindex Group Abp sammanlagt 159 023 044 aktier.

Bolaget får inte i enlighet med villkoren för saneringsprogrammet betala ut medel till aktieägare under tiden för genomförandet av återbetalningsschemat enligt saneringsprogrammet.

I slutet av mars var aktiekapitalet 77,6 miljoner euro, och marknadsvärdet uppgick till 513,6 miljoner euro (322,7). I slutet av mars 2024 var kursen för aktien LINDEX 3,23 euro (2,07). Under januari–mars var den högsta kursen för en LINDEX-aktie 3,26 euro (2,20) och den lägsta 2,71 (1,68). Totalt 9,4 miljoner aktier omsattes på Nasdaq Helsinki under januari–mars. Detta motsvarar 5,9 % av det genomsnittliga antalet aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget. I slutet av mars hade Lindexkoncernen sammanlagt 41 717 (43 978) aktieägare. Det utländska innehavet var 26,3 % (19,5).

KONTINUITET, RISKER OCH OSÄKERHETER

Lindexkoncernen utsätts för risker som hänför sig till affärsmiljön, risker förknippade med bolagets egen verksamhet och leveranskedja samt finansiella risker. Koncernens största risker anknyter till det makroekonomiska läget och dess eventuella negativa inverkan på konsumenternas beteende och till valutakursfluktuationer. Eftersom koncernens leveranskedja är global, kan oväntade logistiska problem öka fraktkostnaderna och ledtiderna. Normala säsongsflyktuationer under året inverkar dessutom på Lindexkoncernens affärsverksamhet. Detaljerad information om Lindexkoncernens risker finns i årsredovisningen 2023 på adressen <https://report.stockmannagroup.com/ar2023/>.

Lindex Group Abp:s företagssaneringsprogram framskrider planenligt, vilket innebär att alla Stockmans varuhusfastigheter har sålts och alla räntebärande skulder återbetalats med undantag för ett obligationslån på 71,9 miljoner euro. I slutet av mars fanns det fortfarande två bestridda yrkanden som gäller avslutande av hyreskontrakt och som måste avgöras innan saneringsprocessen kan avslutas. Efter rapportperioden avgjordes det ena av dem.

TVISTER RELATERADE TILL SANERINGSPROCESSEN

Alla fastställda obestridna skulder har återbetalats. Det fanns fortfarande två bestridda yrkanden på 29,1 miljoner euro i slutet av mars. I slutet av mars 2023 uppgick det jämförbara bestridda beloppet till 61,3 miljoner euro. De återstående bestridda yrkandena anknyter till avslutandet av långfristiga hyreskontrakt där borgenärerna yrkar på betalning för alla återstående år enligt de avslutade hyreskontrakten. Övervakaren av Lindex Group Abp:s saneringsprogram har bestridit yrkandena och ansett att det räcker med att betala hyra för 18 månader som kompensation.

Lindex Group Abp har gjort en avsättning på 15,9 miljoner euro för de bestridda yrkandena och för förhandlingar med borgenärerna och övervakaren av saneringsprogrammet för att avgöra tvisterna. Om borgenärerna och övervakaren inte lyckas avgöra dem, kommer de att avgöras i tingsrätten. Efter att yrkandena har avgjorts får borgenärerna rätt att konvertera deras fordringar till aktier och obligationer.

LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky, hyresvärden för Stockmans varuhus i Hagalund, inledde skiljeförfarande mot Lindex Group Abp. Bolaget krävde ersättning av Lindex Group Abp på högst 43,4 miljoner euro i enlighet med 27 § 1 punkten i lagen om företagssanering. Övervakaren av Lindex Group Abp:s saneringsprogram bestred yrkandet av LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky till den del som det överskrider 3,5 miljoner euro. I anslutning till samma ärende inlämnade LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky till Helsingfors tingsrätt ett krav mot Lindex Group Abp, Stockmann AS och övervakaren om att lämna ansökan vilande. Skiljedomstolen förkastade delvis i sin skiljedom den 31 augusti 2022 LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:s krav och fastställde att ersättningen som ska utbetalas till LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky är 19,3 miljoner euro, varav ett tidigare överenskommet obestridigt belopp på 3,4 miljoner euro konverterades till aktier och betalades. Lindex Group Abp har framställt ett yrkande till tingsrätten angående ogiltigheten och en ansökan om ogiltigförklaring av beslutet i skiljeförfarandet mellan LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky och Lindex Group Abp. Till följd av detta har 15,9 miljoner euro bestridits igen. Den återstående ersättningen som ska utbetalas

har redovisats som en avsättning och kommer att omklassificeras som saneringsskuld efter att rätten har konfirmerat detta. Ett separat skiljeförfarande som gäller beloppet av samma fordran av LähiTapiola i saneringsförfarandet mellan LähiTapiola och Lindex Group Abp är anhängigt, liksom också ett separat tvistemål vid Helsingfors tingsrätt. När det gäller beloppet av samma fordran är dessutom ett tvistemål anhängigt mellan övervakaren och LähiTapiola. Övervakaren anser att LähiTapiolas fordran är stridig tills ovan nämnda yrkanden har avgjorts och vunnit laga kraft. Övervakaren har meddelat bolaget och Helsingfors tingsrätt att övervakaren inte yrkar på att tingsrätten på basis av skiljedomen bör ändra saneringsprogrammet så länge fordran är stridig, och enligt övervakarens uppfattning bör beloppet av fordran, som bolaget, övervakaren och Stockmann AS anser vara felaktigt, inte betalas till LähiTapiola så länge fordran är stridig. LähiTapiola har framställt ett yrkande till Helsingfors tingsrätt enligt vilket Lindex Group Abp:s saneringsprogram bör ändras så att saneringsskulden fastställs till 19,3 miljoner euro i enlighet med beslutet i skiljeförfarandet. Lindex Group Abp, Stockmann AS och övervakaren har bestridit yrkandet, eftersom det yrkade beloppet fortfarande är stridigt. Tingsrätten och hovrätten har avvisat LähiTapiolas yrkande. Beslutet är inte juridiskt bindande, eftersom LähiTapiola har ansökt om besvärstillstånd hos Högsta domstolen.

Nordika II SHQ Oy, hyresvärden för Lindex Group Abp:s före detta kontorslokaler vid Smedjevägen, har lämnat in ett yrkande till Helsingfors tingsrätt, enligt vilket bolaget yrkar på ersättning på högst 14,5 miljoner av Lindex Group Abp enligt 27 § 1 mom. i lagen om företagssanering. Yrkandet har bestridits av övervakaren av saneringsprogrammet till den del som det överstiger 1,3 miljoner euro. Sammanlagt 1,3 miljoner euro konverterades till aktier och betalades i mars 2022, men skillnaden bestrids fortfarande. I samma yrkande har Nordika II SHQ Oy angett övervakaren och Lindex Group Abp som svarande.

Tampereen Seudun Osuuspankki, den andra hyresvärden för varuhuset i Tammerfors, hade inlett skiljeförfarande mot Lindex Group Abp. Bolaget krävde ersättning av Lindex Group Abp på högst 14,5 miljoner euro i enlighet med 27 § 1 mom. i lagen om företagssanering. Övervakaren av saneringsprogrammet hade bestridit yrkandet av Tampereen Seudun Osuuspankki under saneringsförfarandet (då det maximala beloppet av ersättningsyrkandet var 17,7 miljoner euro) till den del som det översteg 2,0 miljoner euro. Lindex Group Abp och Tampereen Seudun Osuuspankki ingick den 6 februari 2024 ett förlikningsavtal som avslutade de omtvistade kraven mellan parterna i företagssaneringsprogrammet. Helsingfors tingsrätt har den 26 mars 2024 bekräftat ändringen av betalningsprogrammet för omstruktureringsprogrammet, vilket gör att förlikningsavtalet kan verkställas.

Bolaget fattade den 25 januari 2024 beslutet att i enlighet med saneringsprogrammet och på basis av bemyndigandet givet av den ordinarie bolagstämman, om att emittera 307 489 nya aktier i bolaget, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt till aktier, till en av bolagets borgenärer vars tidigare villkorade eller omtvistade saneringsskuld enligt saneringsprogrammet har bekräftats till sitt slutliga belopp senast den 9 november 2023 och har godkänt teckningen som gjorts i aktieemissionen. De nya aktierna registrerades i det finska handelsregistret den 26 januari 2024.

Lindex Group Abp meddelade den 25 januari 2024 att det har tagit emot och bekräftat en teckningsanmälan från bolagets ovannämnda borgenär vars tidigare villkorade eller omtvistade fordring under saneringsprogrammets betalningsprogram har klargjorts och fastställts till sitt slutliga belopp. Det totala kapitalbeloppet av tilläggsobligationer som giltigt tecknats av bolagets borgenär uppgår till 1 120 000 euro. Fordringen till bolagets borgenär konverteras till tilläggsobligationer genom kvittning. Tilläggsobligationerna avvecklas i Euroclear Finland Oy:s avvecklingssystem och kommer att registreras på värdeandelskontona som upprätthålls av Euroclear Finland Oy så snabbt som praktiskt möjligt. Lindex Group Abp har även lämnat in en ansökan gällande notering av tilläggsobligationerna på Nasdaq Helsinki Oy:s officiella lista tillsammans med obligationerna av samma slag med handelssymbolen "STCJ001026".

HÄNDELSE EFTER REDOVISNINGSPERIODEN

Lindex Group Abp och saneringsprogrammets borgenär Nordika II SHQ Oy har i april efter rapportperioden kommit överens om en helhetslösning som avslutar parternas tvister i anslutning till saneringsprogrammet. Genomförandet av förlikningsavtalet förutsätter att domstolen fastställer ändringen i betalningsprogrammet i enlighet med saneringsprogrammet. Ändringsansökan kommer att inlämnas till Helsingfors tingsrätt. Efter denna överenskommelse återstår ett bestritt yrkande på 15,9 miljoner euro.

Lindex Group Abp:s ekonomidirektör och medlem av koncernens ledningsgrupp Annelie Forsberg beslöt den 26 april 2024 att lämna bolaget och fortsätta mot nya karriärmöjligheter utanför bolaget. Hon fortsätter sitt arbete i Lindexkoncernen fram till början av hösten 2024. Rekryteringsprocessen för en ny ekonomidirektör har inletts.

FINANSIELL RAPPORTERING 2024

Lindexkoncernen publicerar sina finansiella rapporter år 2024 enligt följande tidsschema:

- 19 juli 2024 halvårsrapport januari–juni
- 25 oktober 2024 delårsrapport januari–september

WEBCAST FÖR ANALYTIKER OCH MEDIER

En engelskspråkig media- och analytikerträff ordnas i dag, den 26 april 2024 kl. 10.00 som en direktsänd webcast som kan följas via [denna länk](#). Inspelningen och presentationsmaterialet finns tillgängliga på bolagets webbplats efter evenemanget.

Helsingfors, den 25 april 2024

LINDEX GROUP Abp

Styrelsen

Ytterligare information:

Susanne Ehnåge, verkställande direktör

Annelie Forsberg, ekonomidirektör

Kontakt via Lindexkoncernens MediaDesk info@stockmann.com,

tel. +358 50 389 0011

Marja-Leena Dahlskog, Head of Communications & IR,

tel. +358 50 502 0060

BOKSLUTSSAMMANDRAG

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
OMSÄTTNING	192,8	198,5	951,7
Övriga rörelseintäkter	4,5	0,0	2,6
Material och tjänster	-84,3	-86,5	-397,5
Kostnader för ersättningar till anställda	-52,4	-51,8	-212,5
Avskrivningar och nedskrivningar	-25,4	-25,6	-100,2
Övriga rörelsekostnader	-42,8	-37,5	-167,6
Kostnader sammanlagt	-204,9	-201,4	-877,8
RÖRELSEVINST/FÖRLUST	-7,6	-2,9	76,5
Finansiella intäkter	2,6	0,9	5,1
Finansiella kostnader	-9,1	-8,2	-35,0
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-6,5	-7,3	-29,9
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-14,1	-10,2	46,6
Inkomstskatter	-1,3	29,7	5,0
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-15,4	19,5	51,7
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-15,4	19,5	51,7
Resultat per aktie, euro:			
Från årets resultat, före utpädning	-0,10	0,13	0,33
Från årets resultat, efter utpädning	-0,10	0,13	0,33

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-15,4	19,5	51,7
Övriga poster i totalresultaträkningen:			
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	-19,2	-7,7	1,6
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	-19,2	-7,7	1,6
Säkring av kassaflöde, före skatter	3,0	1,2	-0,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	3,0	1,2	-0,8
Periodens övriga totalresultat, netto	-16,2	-6,5	0,9
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-31,5	13,0	52,6
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-31,5	13,0	52,6

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
TILLGÅNGAR			
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	241,2	247,3	250,6
Varumärket	78,9	80,6	81,9
Immateriella rättigheter	31,2	26,8	32,4
Övriga immateriella tillgångar	0,3	0,6	0,4
Förskott och pågående nyanläggningar	0,9	4,2	0,7
Immateriella tillgångar sammanlagt	352,5	359,4	366,0
Materiella anläggningstillgångar			
Mark- och vattenområden	0,2	0,2	0,2
Maskiner och inventarier	39,6	37,3	39,3
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokaliteter	3,9	4,3	4,2
Tillgångar med nyttjanderätt	459,8	436,1	440,5
Förskott och pågående nyanläggningar	75,6	44,5	77,9
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	579,1	522,3	562,1
Förvaltningsfastigheter	0,5	0,5	0,5
Långfristiga fordringar	3,1	3,0	3,2
Övriga placeringar	0,4	0,2	0,4
Latenta skattefordringar	29,6	31,3	30,3
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	965,2	916,9	962,4
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar	179,7	186,2	162,9
Kortfristiga fordringar			
Räntebärande fordringar		0,7	
Inkomstskattefordringar	1,6	0,1	5,3
Räntefria fordringar	48,0	45,4	42,0
Kortfristiga fordringar sammanlagt	49,6	46,2	47,3
Likvida medel	83,7	102,5	137,5
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	312,9	334,9	347,7
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 278,2	1 251,8	1 310,2
Milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	77,6	77,6	77,6
Fonden för investerat fritt eget kapital	76,2	73,3	75,9
Övriga fonder	1,4	0,2	-1,6
Omräkningsdifferenser	-36,5	-26,7	-17,3
Balanserade vinstmedel	241,8	224,3	256,9
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	360,5	348,8	391,5
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	360,5	348,8	391,5
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Latenta skatteskulder	49,5	39,7	51,0
Långfristiga räntebärande finansieringsskulder	73,1	67,5	71,9
Långfristiga leasingskulder	519,4	496,5	505,6
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	0,5	0,2	0,3
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	642,4	603,8	628,9
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga leasingskulder	83,9	77,5	81,6
Kortfristiga räntefria skulder			
Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder	172,2	161,7	178,4
Inkomstskatteskulder	3,1	28,7	11,7
Kortfristiga avsättningar	16,1	31,2	18,0
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	191,4	221,6	208,2
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	275,2	299,1	289,8
SKULDER SAMMANLAGT	917,6	903,0	918,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	1 278,2	1 251,8	1 310,2

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-15,4	19,5	51,7
Justeringar:			
Avskrivningar och nedskrivningar	25,4	25,6	100,2
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	0,0	0,2	-1,3
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	9,1	8,2	34,9
Ränteintäkter	-2,6	-0,9	-5,1
Inkomstskatter	1,3	-29,7	-5,0
Övriga justeringar	-1,7	0,2	0,6
Förändringar av rörelsekapital:			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	-20,7	-13,6	11,2
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	-7,8	-4,2	1,6
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	4,0	-14,9	-7,1
Betalda räntor	-10,6	-8,4	-33,3
Erhållna räntor från rörelsen	1,0	0,6	3,5
Betalda skatter från rörelsen	-6,7	-15,5	-49,7
Nettokassaflöde från rörelsen	-24,7	-32,9	102,2
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR			
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-6,7	-13,5	-65,4
Deponeringssäkerhet	0,0	0,0	-0,1
Investeringar i dotterbolagsaktier			-0,2
Övriga placeringar			-0,2
Nettokassaflöde från investeringar	-6,7	-13,5	-65,9
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING			
Återbetalning av leasingskulder	-19,1	-17,4	-66,3
Nettokassaflöde från finansiering	-19,1	-17,4	-66,3
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-50,5	-63,8	-30,0
Likvida medel vid periodens ingång	137,5	167,9	167,9
Nettoförändring av likvida medel	-50,5	-63,8	-30,0
Inverkan av kursdifferenser	-3,3	-1,5	-0,3
Likvida medel vid periodens utgång	83,7	102,5	137,5

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Fonden för inbetalt fritt kapital	Fonden för säkringsinstrument	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Balanserade vinstmedel	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2024	77,6	75,9	-1,8	0,2	-17,3	256,9	391,5
Räkenskapsperiodens vinst/förlust						-15,4	-15,4
Omräkningsdifferenser av utländska enheter					-19,2		-19,2
Säkring av kassaflöde			3,0				3,0
Periodens totalresultat sammanlagt			3,0		-19,2	-15,4	-31,5
Emission av aktier till borgenärer till saneringsskulder utan säkerhet		0,3					0,3
Aktierelaterade ersättningarna						0,2	0,2
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt		0,3				0,2	0,5
EGET KAPITAL 31.3.2024	77,6	76,2	1,2	0,2	-36,5	241,8	360,5

Milj. euro	Aktiekapital	Fonden för inbetalt fritt kapital	Fonden för säkringsinstrument	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Balanserade vinstmedel	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2023	77,6	73,3	-1,1	0,1	-18,9	204,6	335,6
Räkenskapsperiodens vinst/förlust						19,5	19,5
Omräkningsdifferenser av utländska enheter					-7,7		-7,7
Säkring av kassaflöde			1,2				1,2
Periodens totalresultat sammanlagt			1,2		-7,7	19,5	13,0
Aktierelaterade ersättningarna						0,2	0,2
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt						0,2	0,2
EGET KAPITAL 31.3.2023	77,6	73,3	0,1	0,1	-26,7	224,3	348,8

Milj. euro	Aktiekapital	Fonden för inbetalt fritt kapital	Fonden för säkringsinstrument	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Balanserade vinstmedel	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2023	77,6	73,3	-1,1	0,1	-18,9	204,6	335,6
Räkenskapsperiodens vinst/förlust						51,7	51,7
Omräkningsdifferenser av utländska enheter					1,6		1,6
Säkring av kassaflöde			-0,8				-0,8
Periodens totalresultat sammanlagt			-0,8		1,6	51,7	52,6
Emission av aktier till borgenärer till saneringsskulder utan säkerhet		2,6					2,6
Aktierelaterade ersättningarna						0,8	0,8
Övriga förändringar				0,1		-0,1	
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt		2,6		0,1		0,6	3,3
EGET KAPITAL 31.12.2023	77,6	75,9	-1,8	0,2	-17,3	256,9	391,5

NOTER TILL BOKSLUTET, SAMMANDRAG

PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE

Denna delårsrapport har upprättats enligt standarden IAS 34. De tillämpliga principerna för upprättande och redovisning är de samma som i bokslutet 2023. Siffrorna har inte reviderats.

Företagssaneringsprogram

Enligt sitt beslut av den 9 februari 2021 godkände Helsingfors tingsrätt saneringsprogrammet för Lindex Group Abp ("Bolaget"), och saneringsförfarandet upphörde. Saneringsprogrammet bygger på fortsättandet av Stockmanns varuhusaffärsverksamhet, försäljningen och tillbakahyrningen av Stockmanns varuhusfastigheter i Helsingfors, Tallinn och Riga samt fortsättandet av Lindex affärsverksamhet som en fast del av Lindexkoncernen.

Företagssaneringsprogrammet framskrider planenligt, vilket innebär att alla Stockmanns varuhusfastigheter har sålts och alla räntebärande skulder återbetalats med undantag för ett obligationslån på 73,1 miljoner euro. Det finns fortfarande bestridda yrkanden som gäller avslutande av hyreskontrakt som måste avgöras innan saneringsprocessen kan avslutas.

Bolagets styrelse fattade den 25 januari 2024 ett beslut, i enlighet med saneringsprogrammet och på basis av bemyndigandet givet av den ordinarie bolagstämman, om att emittera 307 489 nya aktier i Bolaget, med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt till aktier, till sådan Bolagets borgenär vars tidigare villkorade eller omtvistade saneringsskuld enligt saneringsprogrammet hade bekräftats till sitt slutliga belopp senast den 9 november 2023, och godkände teckningen som gjorts i aktieemissionen. Teckningspriset i aktieemissionen var 0,9106 euro per aktie, vilket betalades genom att kvitta saneringsskuld i enlighet med saneringsprogrammet. Till följd av aktieemissionen ökade det totala antalet aktier i Bolaget med 307 489 aktier till totalt 159 023 044 aktier.

Bolaget meddelade den 25 januari 2024 att det hade tagit emot och bekräftat en teckningsanmälan från en berättigad borgenär, vars tidigare villkorade eller omtvistade fordring under saneringsprogrammets betalningsprogram hade klargjorts och fastställts till sitt slutliga belopp. Det totala kapitalbeloppet av tilläggsobligationer som giltigt tecknats av den berättigade borgenären uppgick till 1 120 000 euro. Den berättigade borgenärens fordring konverterades till tilläggsobligationer genom kvittning.

Enligt saneringsprogrammet har Bolaget saneringsskulder som är omtvistade, villkorade eller anknytta till ett maximibelopp, där beloppet som omfattas av betalningsprogrammet fastställs vid ett senare tillfälle och där borgenärerna till sådana saneringsskulder kommer att ha rätt att konvertera sina fordringar till aktier och obligationer då deras respektive fordringar fastställts. Konverteringen till aktier utförs i enlighet med bestämmelserna i kapitel 14.5.2 av saneringsprogrammet och teckningspriset för konverteringsaktier är 0,9106 euro per aktie. Konverteringen till obligationer utförs i enlighet med bestämmelserna i kapitel 14.5.4 av saneringsprogrammet genom kvittning euro för euro.

Verksamhetens kontinuitet

Lindex Group:s koncernbokslut har upprättats utgående från antagandet om verksamhetens kontinuitet. Koncernens förmåga att fortsätta verksamheten beror på affärsverksamhetens lönsamhet och på att det godkända saneringsprogrammet för Lindex Group Abp verkställs. Affärsverksamhetens lönsamhet inom koncernen beror på framtida marknadsförhållanden och koncernens förmåga att framgångsrikt genomföra sin affärsplan.

Helsingfors tingsrätt har enligt sitt beslut i februari 2021 fastställt saneringsprogrammet för Lindex Group Abp. Saneringsprogrammets varaktighet är åtta år och det bygger på fortsättandet av Stockmanns varuhusaffärsverksamhet, försäljningen och tillbakahyrningen av Stockmanns varuhusfastigheter i Helsingfors, Tallinn och Riga samt fortsättandet av Lindex affärsverksamhet i

Lindexkoncernens innehav. Saneringsprocessen framskrider planenligt, vilket innebär att alla Stockmanns varuhusfastigheter har sålts och både saneringsskulden med säkerheter och den obestridda saneringsskulden utan säkerheter har återbetalats. Det finns fortfarande bestridda yrkanden som gäller avslutande av hyreskontrakt som måste avgöras innan saneringsprocessen kan avslutas.

Det rådande geopolitiska läget förorsakar en ökande inflation, vilket kan ha en negativ effekt på försäljningen på grund av konsumenternas förtroendenivå såväl som ökande inköspriser och rörelsekostnader. Läget kan dessutom leda till dröjsmål i leveranskedjor på grund av produktions- och transportrelaterade frågor. Ledningen och styrelsen bedömer regelbundet de operativa och strategiska riskerna relaterade till den rådande situationen.

Lindexkoncernen har för tillfället inga pågående rättsliga tvister eller ersättningskrav som inte rapporterats i årsredovisningen, det finns inte heller några tecken på väsentliga hot som skulle utgöra ett hot mot företagets kontinuitet eller kassaflöden.

På grund av affärsverksamhetens karaktär fördelas Lindexkoncernens intäkter på ett stort antal kunder, varav ingen enskild kund står för en väsentlig del av koncernens kassaflöden.

Lindex Group Abp:s styrelse har omsorgsfullt bedömt koncernens övergripande läge i företagssaneringen och även med tanke på den ökade osäkerheten på grund av förändringarna i den makroekonomiska miljön. Analysen stöder likviditetens och finansieringens tillräcklighet under de tolv följande månader och således har koncernbokslutet upprättats enligt principen för fortsatt verksamhet.

Principer för upprättande som förutsätter ledningens bedömning och centrala osäkerhetsfaktorer relaterade till bedömningarna

Eftersom koncernbokslutet har upprättats enligt IFRS-standarderna, har ledningen varit tvungen att ta med bedömningar av och antaganden om framtiden. Vid rapporteringstidpunkten anknyter antagandena i synnerhet till grunderna för verksamhetens kontinuitet, värderingen av egendomsposter, utnyttjandet av hyresavtalens optioner samt eventalförplikelser och redovisade avsättningar.

Lindex Group Abp har återbetalat alla fastställda obestridda externa saneringsskulder, men har fortfarande tvistade krav och obestridda villkorliga eller maximala saneringsskulder. Vid slutet av rapporteringsperioden återstod fortfarande bestridda yrkanden på 29,1 miljoner euro. De återstående bestridda yrkandena anknyter till avslutandet av långfristiga hyreskontrakt där borgenärerna yrkar på betalning för alla återstående år enligt de avslutade hyreskontrakten. Övervakaren av Stockmanns saneringsprogram har bestridit yrkandena och ansett att det räcker med att betala hyra för 18 månader som kompensation. Yrkandena kommer att avgöras i tingsrätten. Lindex Group Abp har gjort en avsättning på 15,9 miljoner euro, vilket motsvarar bolagets estimat av beloppet för de möjliga yrkandena relaterade till bestridda skulder. Borgenärerna till sådana saneringsskulder kommer att ha rätt att konvertera 20% av sina fordringar till aktier då deras respektive fordringar fastställts.

Koncernens ledning har bedömt bokföringsvärdena och återvinningsvärdet för koncernens tillgångsposter i syfte att upptäcka eventuella tecken på nedskrivningsbehov. Ledningen har konkluderat att det finns inget behov av nedskrivning av koncernens tillgångsposter.

Bedömningarna och antagandena i koncernbokslutet baserar sig på ledningens bästa uppfattning vid tidpunkten för upprättandet av bokslutet. De väsentliga osäkerhetsfaktorerna samt bedömningarna och antagandena presenteras i övrigt i koncernens årsredovisning 2023.

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

Omsättning, milj. euro	Q1 2024	Q1 2023	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Lindex	130,6	126,5	130,6	126,5	633,1
Stockmann	62,2	72,0	62,2	72,0	318,5
Koncernen sammanlagt	192,8	198,5	192,8	198,5	951,7
Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q1 2024	Q1 2023	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Lindex	7,6	5,6	7,6	5,6	89,1
Stockmann	-11,9	-7,0	-11,9	-7,0	-5,6
Ofördelat	-3,3	-1,4	-3,3	-1,4	-7,0
Koncernen sammanlagt	-7,6	-2,9	-7,6	-2,9	76,5
Finansiella intäkter	2,6	0,9	2,6	0,9	5,1
Finansiella kostnader	-9,1	-8,2	-9,1	-8,2	-35,0
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-14,1	-10,2	-14,1	-10,2	46,6
Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q1 2024	Q1 2023	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Lindex	3,4		3,4		-1,2
Stockmann	-2,4		-2,4		0,7
Ofördelat	-2,1	-0,5	-2,1	-0,5	-3,0
Koncernen sammanlagt	-1,1	-0,5	-1,1	-0,5	-3,5
Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q1 2024	Q1 2023	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Lindex	4,2	5,6	4,2	5,6	90,3
Stockmann	-9,4	-7,0	-9,4	-7,0	-6,3
Ofördelat	-1,2	-1,0	-1,2	-1,0	-4,0
Koncernen sammanlagt	-6,5	-2,4	-6,5	-2,4	80,0
Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	Q1 2024	Q1 2023	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Lindex	17,8	18,9	17,8	18,9	72,2
Stockmann	7,7	6,7	7,7	6,7	28,0
Ofördelat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Koncernen sammanlagt	25,4	25,6	25,4	25,6	100,2
Investeringar *), milj. euro	Q1 2024	Q1 2023	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Lindex	41,8	48,6	41,8	48,6	113,4
Stockmann	6,9	10,1	6,9	10,1	61,6
Ofördelat	0,0		0,0		0,0
Koncernen sammanlagt	48,7	58,7	48,7	58,7	175,0
*) Inklusivt tillgångar med nyttjanderätt					
Tillgångar, milj. euro			31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Lindex			917,4	906,7	935,7
Stockmann			360,4	342,0	374,1
Ofördelat			0,4	3,1	0,4
Koncernen sammanlagt			1 278,2	1 251,8	1 310,2
IFRS 16 Leasingskulder, milj. euro			31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Lindex			272,8	280,9	257,6
Stockmann			330,4	293,1	329,5
Ofördelat			0,1	0,0	0,1
Koncernen sammanlagt			603,2	574,0	587,2

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	Q1 2024	Q1 2023	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Finland	60,9	68,0	60,9	68,0	322,0
Sverige*)	70,8	67,5	70,8	67,5	332,1
Norge	24,6	23,9	24,6	23,9	126,7
Andra länder	36,5	39,1	36,5	39,1	170,8
Marknadsområden sammanlagt	192,8	198,5	192,8	198,5	951,7
Finland %	31,6 %	34,3 %	31,6 %	34,3 %	33,8 %
Utlandet %	68,4 %	65,7 %	68,4 %	65,7 %	66,2 %
Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q1 2024	Q1 2023	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Finland	-13,6	-7,8	-13,6	-7,8	-14,0
Sverige*)	4,6	2,3	4,6	2,3	75,7
Norge	1,1	1,0	1,1	1,0	4,7
Andra länder	0,3	1,6	0,3	1,6	10,2
Marknadsområden sammanlagt	-7,6	-2,9	-7,6	-2,9	76,5
Långfristiga tillgångar, milj. euroa			31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Finland			250,7	222,7	252,2
Sverige*)			581,1	563,9	587,8
Norge			49,1	45,1	43,7
Andra länder			54,8	53,9	48,4
Marknadsområden sammanlagt			935,6	885,6	932,1
Finland %			26,8 %	25,1 %	27,1 %
Utlandet %			73,2 %	74,9 %	72,9 %

*) inkluderar franchisinginkomster

KONCERNENS NYCKELTAL

	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Soliditet, %	28,2	27,9	29,9
Nettoskudsättningsgrad, %	164,4	154,3	133,2
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	-0,16	-0,21	0,65
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	592,6	538,3	521,6
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	159 023	155 880	158 716
Antal aktier, vägt medeltal, 1000 st.	158 939	155 880	157 379
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	513,6	322,7	460,3
Driftsbidrag, %	-3,9	-1,4	8,0
Eget kapital per aktie, euro	2,27	2,24	2,47
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., %	4,7	38,4	14,2
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., %	7,8	14,2	8,1
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda	4 205	4 309	4 283
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro *)	6,8	13,6	65,1

*) Exklusive tillgångar med nyttjanderätt

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER

Nyckeltal enligt IFRS-standarderna

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{emissionsjusterat antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskudsättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital – likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier i slutet av perioden multiplicerat med aktiens börskurs på bokslutsdagen

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Avkastning på eget kapital, % = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % = $\frac{\text{resultat före skatter + ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital = balansomslutning – latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

Fritt kassaflöde = EBITDA - justeringar - hyresbetalningar +/- förändringar i nettorörelsekapital - investeringar

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
NOK	11,6990	11,3940	11,2405
SEK	11,5250	11,2805	11,0960
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
NOK	11,4198	10,9845	11,4243
SEK	11,2803	11,2017	11,4728

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Milj. euro	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	192,8	274,3	226,9	252,0	198,5	272,6	244,0	269,0
Övriga rörelseintäkter	4,5	2,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	84,0
Material och tjänster	-84,3	-116,5	-94,1	-100,5	-86,5	-116,1	-105,3	-109,3
Kostnader för ersättningar till anställda	-52,4	-55,5	-49,0	-56,1	-51,8	-53,7	-50,7	-55,5
Avskrivningar och nedskrivningar	-25,4	-24,6	-24,9	-25,1	-25,6	-24,7	-25,9	-26,9
Övriga rörelsekostnader	-42,8	-51,0	-39,1	-40,1	-37,5	-53,4	-56,4	-46,9
Kostnader totalt	-204,9	-247,6	-207,1	-221,8	-201,4	-248,0	-238,3	-238,5
Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	-7,6	28,9	20,3	30,2	-2,9	24,6	6,0	114,5
Finansiella intäkter	2,6	1,2	1,3	1,7	0,9	1,1	0,9	0,2
Finansiella kostnader	-9,1	-10,0	-7,9	-8,8	-8,2	-7,6	-8,3	-6,7
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-6,5	-8,9	-6,6	-7,0	-7,3	-6,5	-7,4	-6,5
Vinst/förlust före skatter	-14,1	20,0	13,7	23,1	-10,2	18,1	-1,4	108,0
Inkomstskatter	-1,3	-10,3	-5,0	-9,4	29,7	-0,5	2,0	-27,4
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-15,4	9,7	8,7	13,8	19,5	17,6	0,6	80,7
Resultat per aktie per kvartal								
Euro	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022
Från årets resultat, före utspädning	-0,10	0,06	0,05	0,09	0,13	0,11	0,00	0,52
Segmentuppgifter per kvartal								
Milj. euro	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022
Omsättning								
Lindex	130,6	168,2	162,3	176,2	126,5	172,2	166,9	188,0
Stockmann	62,2	106,1	64,7	75,8	72,0	100,4	77,1	81,0
Koncernen sammanlagt	192,8	274,3	226,9	252,0	198,5	272,6	244,0	269,0
Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro								
Lindex	7,6	21,7	26,2	35,6	5,6	23,0	22,9	39,0
Stockmann	-11,9	9,3	-4,8	-3,1	-7,0	2,4	-15,8	78,4
Ofördelat	-3,3	-2,2	-1,1	-2,3	-1,4	-0,8	-1,0	-2,8
Koncernen sammanlagt	-7,6	28,9	20,3	30,2	-2,9	24,6	6,0	114,5
Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro								
Lindex	3,4	-0,6	0,0	-0,6		-0,0	0,3	
Stockmann	-2,4	0,4		0,3		-0,9	-15,9	79,8
Ofördelat	-2,1	-1,2	-0,3	-1,2	-0,5	-0,7	-0,4	-0,7
Koncernen sammanlagt	-1,1	-1,4	-0,2	-1,4	-0,5	-1,6	-16,0	79,1
Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro								
Lindex	4,2	22,3	26,2	36,2	5,6	23,0	22,5	39,0
Stockmann	-9,4	9,0	-4,8	-3,5	-7,0	3,3	0,2	-1,5
Ofördelat	-1,2	-1,0	-0,8	-1,1	-1,0	-0,1	-0,6	-2,1
Koncernen sammanlagt	-6,5	30,2	20,6	31,6	-2,4	26,1	22,0	35,4
Uppgifter om marknadsområden								
Milj. euro	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022
Omsättning								
Finland	60,9	101,8	70,7	81,5	68,0	96,4	80,0	84,7
Sverige*)	70,8	88,0	83,3	93,4	67,5	92,0	87,6	100,7
Norge	24,6	34,0	33,0	35,8	23,9	36,0	34,6	41,6
Andra länder	36,5	50,5	40,0	41,3	39,1	48,1	41,9	42,0
Koncernen sammanlagt	192,8	274,3	226,9	252,0	198,5	272,6	244,0	269,0
Finland %	31,6 %	37,1 %	31,2 %	32,3 %	34,3 %	35,4 %	32,8 %	31,5 %
Utlandet %	68,4 %	62,9 %	68,8 %	67,7 %	65,7 %	64,6 %	67,2 %	68,5 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	-13,6	3,1	-5,0	-4,4	-7,8	0,2	-16,3	75,9
Sverige*)	4,6	19,0	22,4	31,9	2,3	10,2	19,0	35,4
Norge	1,1	1,2	1,2	1,3	1,0	1,2	1,2	1,2
Andra länder	0,3	5,5	1,7	1,4	1,6	13,0	2,1	2,1
Koncernen sammanlagt	-7,6	28,9	20,3	30,2	-2,9	24,6	6,0	114,5

*) Inkluderar franchisinginkomster

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Pantsatta aktierna i dotterbolag *)	303,4	303,4	303,4
Pantsatta lånefordringar **)	342,8	341,9	378,6
Borgensförbindelser	0,1	0,1	0,1
Elavtalansvar	1,0	2,0	1,5
Totalt	647,3	647,4	683,5
*) Bokföringsvärde på pantsatta aktierna i dotterbolag			
**) Bokföringsvärde på dotterbolags pantsatta lånefordringar			
Hyreskontrakt för koncernens affärlägenheter, milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Inom ett år	7,9	4,1	4,8
Längre än ett år	12,3	7,7	15,3
Totalt	20,1	11,8	20,1
Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Inom ett år	0,1	0,2	0,1
Längre än ett år	0,2	0,3	0,3
Totalt	0,4	0,5	0,4
Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Nominellt värde			
Valutaderivat	35,7	31,0	47,0
Totalt	35,7	31,0	47,0

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	1 877,4	1 746,8	1 746,8
Omräkningsdifferens +/-	-56,8	-22,5	2,3
Ökningar under perioden	48,7	58,7	174,8
Minskningar under perioden	-7,5	-13,3	-46,5
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	1 861,8	1 769,6	1 877,4
Accumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-948,8	-883,6	-883,6
Omräkningsdifferens +/-	30,6	13,0	0,0
Avskrivningar på minskningar under perioden	14,0	9,0	35,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-25,4	-25,6	-100,2
Accumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-929,7	-887,3	-948,8
Bokföringsvärde vid periodens ingång	928,5	863,1	863,1
Bokföringsvärde vid periodens utgång	932,1	882,3	928,5
I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:			
Goodwill, milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	250,6	250,9	250,9
Omräkningsdifferens +/-	-9,4	-3,6	0,6
Minskningar under perioden			-0,9
Bokföringsvärde vid periodens utgång	241,2	247,3	250,6

TILLGÅNGAR MED NYTTJANDERÄTT

Milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	715,7	636,7	636,7
Omräkningsdifferens +/-	-18,1	-6,4	1,8
Ökningar under perioden	41,9	45,1	109,9
Minskningar under perioden	-2,6	-11,1	-32,6
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	736,9	664,2	715,7
Accumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-275,2	-217,5	-217,5
Omräkningsdifferens +/-	8,7	2,7	-1,8
Avskrivningar på minskningar under perioden	9,1	6,8	22,1
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-19,7	-20,2	-78,0
Accumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-277,1	-228,2	-275,2
Bokföringsvärde vid periodens ingång	440,5	419,2	419,2
Bokföringsvärde vid periodens utgång	459,8	436,1	440,5

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASSIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Taso	Bokföringsvärde 31.3.2024	Verkligt värde 31.3.2024	Bokföringsvärde 31.3.2023	Verkligt värde 31.3.2023	Bokföringsvärde 31.12.2023	Verkligt värde 31.12.2023
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	1,2	1,2	0,4	0,4	0,0	0,0
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga fordringar		3,1	3,1	3,0	3,0	3,2	3,2
Kortfristiga fordringar, räntebärande				0,7	0,7		
Kortfristiga fordringar, räntefria		46,8	46,8	45,1	45,1	42,0	42,0
Likvida medel		83,7	83,7	102,5	102,5	137,5	137,5
Övriga placeringar	3	0,4	0,4	0,2	0,2	0,4	0,4
Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt		135,2	135,2	151,9	151,9	183,2	183,2

Finansiella skulder, milj. euro	Taso	Bokföringsvärde 31.3.2024	Verkligt värde 31.3.2024	Bokföringsvärde 31.3.2023	Verkligt värde 31.3.2023	Bokföringsvärde 31.12.2023	Verkligt värde 31.12.2023
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2			0,2	0,2	1,9	1,9
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga skulder, räntebärande	2	73,1	64,5	67,5	55,4	71,9	62,5
Långfristiga leasingkulder		519,4	519,4	496,5	496,5	505,6	505,6
Långfristiga skulder, räntefria		0,5	0,5	0,2	0,2	0,3	0,3
Kortfristiga leasingkulder		83,9	83,9	77,5	77,5	81,6	81,6
Kortfristiga skulder, räntefria		172,2	172,2	161,5	161,5	176,6	176,6
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		849,0	840,5	803,4	791,3	837,9	828,5

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Bokföringsvärde 1.1.	0,4	0,2	0,2
Ökningar under perioden			0,2
Bokföringsvärde 31.12.	0,4	0,2	0,4

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke-börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under den räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

KASSAFLÖDENA, SOM BYGGER PÅ KONTRAKT OM FINANSIELLA SKULDER

Milj. euro	31.3.2024	1.4.2024– 31.3.2025	1.4.2025– 31.3.2026	1.4.2026– 31.3.2027	1.4.2027– 31.3.2028	1.4.2028–	Yhteensä
Kortfristiga saneringsskulder	4,4	-4,4					-4,4
Saneringsskulder, totalt	4,4	-4,4					-4,4
Långfristig Bond	73,1	-0,1	-0,1	-73,2			-73,3
Leverantörskulder och övriga skulder	93,7	-93,7					-93,7
Långfristiga leasingkulder	519,4		-101,6	-92,3	-82,0	-424,0	-699,8
Kortfristiga leasingkulder	83,9	-108,4					-108,4
Leasingkulder, totalt	603,2	-108,4	-101,6	-92,3	-82,0	-424,0	-808,2
Totalt	774,3	-206,5	-101,7	-165,4	-82,0	-424,0	-979,6

Kassaflödena baserar sig på saneringsprogrammet, som godkändes den 9 februari 2021 och de inkluderar finansiella kostnader.

I juli 2021 konverterades saneringsskulder på 66,1 milj. euro till ett nytt masskuldebrevslån, som ska återbetalas år 2026 och på vilket ska betalas 0,1 milj. euro årlig ränta. I år 2022 ytterligare masskuldebrevslån konverterades med 1,5 milj. euro, i år 2023 med 4,4 milj. euro och i januari 2024 med 1,1 milj. euro. Avsättningar för hyresvärdarnas skadeståndskrav ingår inte i kassaflödena.

Leasingkuldernas bokföringsvärde har diskonterats i enlighet med IFRS 16. Kassaflödena är presenterade enligt sina nominella värden.

SANERINGSSKULDER

Milj. euro	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Kortfristiga räntefria saneringsskulder, utan säkerhet	4,4	0,2	1,4
Kortfristiga saneringsskulder totalt	4,4	0,2	1,4
Saneringsskulder relaterade till kortfristiga avsättningar	16,1		18,0
Saneringsskulder relaterade till avsättningar *)	16,1	31,2	18,0
Totalt	20,5	31,3	19,4

Dessutom Lindex Group Abp:s koncerninterna saneringsskulder uppgår till 63,9 milj. euro.

*) Inkluderar sanerings skulder som är omtvistade, villkorade eller villkodare och anknutna till ett maximibelop hyresvärdarnass omtvistade skadeståndskrav i anslutning till de uppsagda hyresavtalen.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Milj. euro	1.1–31.3.2024	1.1–31.3.2023	1.1–31.12.2023
Ränteintäkter från bankdepositioner, övriga placeringar och valutaderivat	1,4	0,6	3,5
Övriga finansiella intäkter	0,3	0,3	1,6
Valutakursdifferenser	0,9		
Finansiella intäkter totalt	2,6	0,9	5,1
Räntekostnader för finansiella skulder som värderas till periodiserad anskaffningsutgift	-0,3	-0,3	-1,5
Räntekostnader för leasingavtal	-8,8	-7,9	-32,1
Valutakursdifferenser		0,0	-1,4
Finansiella kostnader totalt	-9,1	-8,2	-35,0
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-6,5	-7,3	-29,9

LINDEXGROUP

Lindex Group Abp

Alexandersgatan 52 B, PB 220

FI-00101 HELSINGFORS, FINLAND

Tel. +358 9 1211

lindex-group.com