



HALVÅRSRAPPORT
Q2 2022



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Halvårsrapport 22.7.2022 kl. 8.00 EET

Fortsatt stark tillväxt och förbättrad lönsamhet i både Lindex och Stockmann

April–juni 2022:

- Stockmankoncernens omsättning uppgick till 269,0 miljoner euro (228,0), en uppgång med 18,9 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen minskade till 59,4 % (60,5).
- Rörelseresultatet ökade till 114,5 miljoner euro (26,4).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 35,4 miljoner euro (26,8).
- Resultatet per aktie var 0,52 euro (0,26).
- Nettoresultatet för kvartalet uppgick till 80,7 miljoner euro (19,2).

Januari–juni 2022:

- Stockmankoncernens omsättning uppgick till 465,1 miljoner euro (383,7), en uppgång med 22,3 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen låg på samma nivå, 58,7 % (58,8).
- Rörelseresultatet ökade till 124,3 miljoner euro (-1,2).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 31,6 miljoner euro (5,8).
- Resultatet per aktie var 0,54 euro (-0,14).
- Nettoresultatet för perioden uppgick till 83,4 miljoner euro (-10,3).

Resultatprognos för 2022 (publicerad 19.7.2022):

Stockmann förväntar sig att koncernens omsättning kommer att öka och att det justerade rörelseresultatet förbättras jämfört med året innan. Resultatprognosen bygger på antagandet att det inte kommer att ske några större förändringar i konsumtionen under senare delen av året. Den världsomfattande geopolitiska instabiliteten med hög inflation samt utmaningar inom leveranskedjorna och den internationella logistiken, såväl som utmaningar relaterade till covid-19-restriktioner kräver att bägge divisionerna måste vara anpassningsbara och flexibla för att möta framtiden.

Tidigare resultatprognos (publicerad 29.4.2022):

Stockmann förväntar sig att koncernens omsättning kommer att öka och att det justerade rörelseresultatet blir klart positivt. Den världsomfattande geopolitiska instabiliteten med hög inflation samt utmaningar inom leveranskedjorna och den internationella logistiken, såväl som utmaningar relaterade till covid-19-restriktioner kräver att bägge divisionerna måste vara anpassningsbara och flexibla för att möta framtiden.

Verkställande direktör Jari Latvanen:

Stockmankoncernens resultat för andra kvartalet 2022 förbättrades avsevärt tack vare Lindex starka utveckling samt förbättrad försäljning i bägge divisionerna. Nettoförsäljningen under kvartalet ökade med 18,9 % till 269,0 miljoner euro. Rörelseresultatet för andra kvartalet ökade starkt från 26,4 till 114,5 miljoner euro, och tillsammans med den operativa utvecklingen påverkades resultatet positivt av försäljningen och tillbakahyrningen av flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors.

Vårt jämförbara och justerade rörelseresultat uppgick till 35,4 miljoner euro och ökade med ca 9 miljoner euro. Stockmankoncernens lönsamma tillväxt baserar sig på rätta strategiska val och ett framgångsrikt genomförande av dessa. Kvartalsresultatet förbättrades för sjätte kvartalet i rad, och under de senaste 12 månaderna har resultatet mer än fördubblats jämfört med nivån år 2019.

Utvecklingen inom Lindexdivisionen var mycket positiv på alla huvudmarknader och resulterade i rekordresultat för andra kvartalet och första halvåret. Nettoförsäljningen för andra kvartalet ökade med 26,0 miljoner euro och rörelseresultatet med 6,7 miljoner euro. Omsättningen och lönsamheten förbättrades avsevärt under kvartalet tack vare de fysiska butikernas starka utveckling. Lindex totala omsättning är nu 21,9 % högre än år 2019 enligt jämförbara valutakurser.

Stockmandivisionen gjorde också ett bra resultat under andra kvartalet. Omsättningen ökade med 22,6 % och det jämförbara justerade resultatet ökade med 2,6 miljoner euro. Varuhuset ligger nu nära break-even på en rullande 12 månaders bas tack vare ökande kundbesök samt förbättrade marginaler och kostnadsstrukturer.

I april såldes och tillbakahyrdes varuhusfastigheten i Helsingfors centrum, och Stockmann kommer att vidareutveckla fastigheten tillsammans med den nya ägaren. Försäljningen och tillbakahyrningen hade en positiv effekt på rörelseresultatet för kvartalet. I april godkände styrelsen beslutet att bygga ett nytt omnikanal-baserat logistikcenter för Lindex för att möjliggöra en fortsatt tillväxt.

Vi fortsätter att systematiskt implementera hållbarhetsinitiativ inom bägge divisionerna. Under andra kvartalet investerade Lindexdivisionen i ny fiberteknik som baserar sig på en innovativ process för storskalig återvinning av textilier. Lindex öppnade också en pop-up-butik som säljer begagnade babykläder och förlanserade det nya femtech-varumärket Female Engineering. Som en del av det systematiska hållbarhetsarbetet införde Stockmandivisionen ISO 14001-miljöledningssystemet i Finland. Stockmandivisionen utvidgar också pilotprojektet för återvinning av textilier till samtliga varuhus i huvudstadsregionen i Finland i samarbete med Helsingforsregionens miljötjänster HRM.

Jag vill tacka våra team i bägge divisionerna för deras starka insatser för bolaget samt i att betjäna våra kunder, och även för återhämtningsförmågan under de exceptionella förändringarna i verksamhetsmiljön, vilka avsevärt har påverkat Stockmanns verksamheter under de senaste mycket utmanande åren.

NYCKELTAL

	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Omsättning, milj. euro	269,0	228,0	465,1	383,7	899,0
Bruttomarginal, %	59,4	60,5	58,7	58,8	58,6
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	114,5	26,4	124,3	-1,2	82,1
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	35,4	26,8	31,6	5,8	68,3
Periodens resultat, milj. euro	80,7	19,2	83,4	-10,3	47,9
Resultat per aktie, före och efter utspädning, euro	0,52	0,26	0,54	-0,14	0,42
Justerat resultat per aktie, före och efter utspädning, euro*)	0,01	0,26	-0,06	-0,04	0,30
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	37,6	51,5	-20,2	34,4	150,4
Investeringar, milj. euro	5,4	2,0	11,7	4,3	16,9
Eget kapital/aktie, euro			2,15	2,59	1,74
Soliditet, %			25,6	14,1	18,9

I tillämpliga fall har siffrorna justerats för att motsvara förändringen i redovisningsprinciperna.

*) Nettovinst/-förlust för perioden – justeringar, se jämförelsestörande poster / genomsnittligt antal aktier justerat med aktieemission

POSTER SOM INVERKAR PÅ JÄMFÖRBARHETEN

Miljoner euro	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Rörelseresultat (EBIT)	114,5	26,4	124,3	-1,2	82,1
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>					
Försäljningsvinster från fastigheter	-81,4		-95,4		-21,7
Omstrukturerings- och omvandlingsåtgärder	2,2	0,4	2,3	7,0	10,9
Förluster relaterade till Ryssland			0,4		
Återbetalning av arbetstagarförsäkringar					-3,0
Justerat rörelseresultat (EBIT)	35,4	26,8	31,6	5,8	68,3

FÖRETAGSSANERINGSPROGRAM

Saneringsprocessen framskrider planenligt, vilket betyder att Stockmans alla varuhusfastigheter har sålts och både saneringsskulden med säkerheter och den obestridda saneringsskulden utan säkerheter har återbetalats. Varuhusfastigheten i Tallinn såldes i december 2021, och avtal om försäljning av varuhusfastigheten i Riga slöts i december 2021 och genomfördes i januari 2022. Varuhusfastigheten i Helsingfors centrum såldes i april 2022 och den återstående saneringsskulden återbetalades.

Övriga åtgärder och åtaganden enligt Stockmann Oyj Abp:s saneringsprogram slutfördes redan under år 2021, och de beskrivs i årsredovisningen 2021.

Det finns fortfarande bestridda yrkanden som gäller avslutande av hyreskontrakt och som måste avgöras innan saneringsprocessen kan avslutas. Dessa yrkanden beskrivs i avsnittet Kontinuitet, risker och finansiell situation.

COVID-19

Covid-19 påverkade Stockmannkoncernens försäljning under 2020 då besöken i de fysiska butikerna minskade dramatiskt. Bägge divisionerna lyckades öka nätförsäljningen, men detta kompenserade inte helt för den minskade försäljningen i de fysiska butikerna. År 2021 återhämtade sig besöken i fysiska butiker delvis och i varierande takt på olika marknader. I början av 2022 fanns det fortfarande restriktioner på vissa marknader, vilket påverkade butikerna. Sedan april 2022 har alla restriktioner lättats och försäljningen har återhämtat sig. Jämfört med läget före pandemin år 2019 ökade Lindexdivisionens varuförsäljning under andra kvartalet 2022 med 22,6 % medan Stockmanndivisionens försäljning minskade med 4,7 %. Minskningen berodde delvis på en mindre försäljningsyta jämfört med år 2019. Stockmannkoncernens totala varuförsäljning ökade med 13,4 % jämfört med år 2019.

OPERATIV MILJÖ

Modförsäljningen i Finland ökade med 10,4 % i januari-juni jämfört med året innan (8,7). Modförsäljningen, som belastades hårt av pandemin, har återhämtat sig snabbare än väntat. Försäljningen ökar nu i de fysiska butikerna, medan näthandeln har minskat. (Källa: Muoti- ja urheilukauppa ry.)

I Sverige fortsatte modförsäljningen att öka under andra kvartalet. I januari-juni ökade modförsäljningen med 26,0 %. Jämfört med år 2019 ökade modförsäljningen med 4,2 %, vilket betyder att försäljningen har återhämtat sig från fjolårets mycket lägre nivåer. (Källa: Svensk Handel, Stilindex).

I Baltikum har den operativa miljön i allt högre grad påverkats av den högsta inflationen inom EU. I juni var den 22 % i Estland och 19 % i Lettland, vilket tär på konsumenternas förtroende (Källa: Eurostat). Detaljhandeln, som återhämtade sig positivt i början av året, avtog i maj och juni.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

April-juni 2022

Stockmannkoncernens omsättning för andra kvartalet uppgick 269,0 miljoner euro (228,0). Omsättningen i euro ökade med 18,0 %.

Omsättningen i Finland ökade med 22,9 % till 84,7 miljoner euro (68,9). Omsättningen i Sverige ökade med 12,3 % till 100,7 miljoner euro (89,6). Omsättningen i de övriga länderna uppgick till 83,6 miljoner euro (69,5), en ökning med 20,3 %.

Bruttovinsten uppgick till 159,7 miljoner euro (137,9) och bruttomarginalen till 59,4 % (60,5).

De övriga rörelseintäkterna ökade till 84,0 miljoner euro (1,5) och berodde på en kapitalvinst på försäljningen av varuhusfastigheten i Helsingfors.

Rörelsekostnaderna ökade med 15,7 miljoner euro eller med 13,9 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och andra transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick till 102,4 miljoner euro (86,7).

Rörelseresultatet för andra kvartalet uppgick till 114,5 miljoner euro (26,4). Det justerade rörelseresultatet för kvartalet förbättrades och uppgick till 35,4 miljoner euro (26,8). Både Lindex och Stockmanns justerade rörelseresultat ökade klart.

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 6,5 miljoner euro (2,8). Resultatet före skatt var 108,0 miljoner euro (23,6).

Rörelseintäkterna för andra kvartalet inkluderar retroaktivt erhållet offentlig stöd på 2,4 miljoner euro främst relaterat till kortvariga permitteringar i Sverige under 2021.

Januari-juni 2022

Stockmannkoncernens omsättning för perioden uppgick till 465,1 miljoner euro (383,7). Omsättningen i euro ökade med 21,2 %.

Omsättningen i Finland ökade med 15,4 % till 144,7 miljoner euro (125,3). Omsättningen i Sverige ökade med 15,6 % till 174,6 miljoner euro (151,1). Omsättningen i de övriga länderna ökade med 36,0 % till 145,9 miljoner euro (107,3), dvs. med 34,5 % enligt jämförbara valutakurser.

Bruttovinsten uppgick till 273,1 miljoner euro (225,5) och bruttomarginalen till 58,7 % (58,8).

Rörelseintäkterna ökade till 99,3 miljoner euro (3,1) och berodde på en kapitalvinst på försäljningen av varuhusfastigheterna i Riga och Helsingfors.

Rörelsekostnaderna ökade med 17,3 miljoner euro eller med 21,9 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och andra transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick till 195,5 miljoner euro (178,2).

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 124,3 miljoner euro (-1,2). Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till 31,6 miljoner euro (5,8).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 11,8 miljoner euro (8,5). Resultatet före skatt var 112,4 miljoner euro (-9,7).

Resultatet för perioden uppgick till 83,4 miljoner euro (-10,3). Resultatet per aktie för perioden uppgick till 0,54 euro (-0,14). Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,06 euro (-0,04). Eget kapital per aktie var 2,15 euro (2,59).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick till 37,6 miljoner euro (51,5) under andra kvartalet och till -20,2 miljoner euro (34,4) i januari-juni.

Det sammanlagda lagervärdet uppgick i slutet av juni till 180,6 miljoner euro (148,7). Både Lindex och Stockmanns lager ökade från året innan till följd av ökad försäljning och längre leveranstider. Under första halvåret återbetalades statslån som den svenska regeringen beviljat Lindex till ett belopp av ca 42 miljoner euro vilket reflekterades i rörelsekapitalet.

I slutet av juni uppgick de räntebärande skulderna till 639,5 miljoner euro (757,8), och de bestod av säkerställda obligationer och hyresåtaganden. Året innan inkluderade de räntebärande skulderna saneringslån som nu har återbetalats i sin helhet (430,0). De långfristiga seniora säkerställda obligationerna uppgick till 66,1 miljoner euro (0). Leasingskulderna enligt IFRS 16 var 573,4 miljoner euro (327,8). Sammanlagt 291,4 miljoner euro av leasingskulderna är relaterade till Stockmann och 282,0 miljoner euro till Lindex (den 31 december 2021: Stockmann 85,7, Lindex 251,5).

Konter och likvida medel uppgick sammanlagt till 184,6 miljoner euro (155,6) i slutet av juni. Tillgångarna i balansräkningen uppgick i slutet av juni till 1 303,3 miljoner euro (1 380,7).

Soliditeten var i slutet av juni 25,6 % (14,1) och nettoskuldssättningsgraden 136,6 % (309,0). IFRS 16 har en väsentlig inverkan på soliditeten och nettoskuldssättningsgraden. Exklusive IFRS 16 skulle soliditeten ha varit 53,0 % och nettoskuldssättningsgraden -26,5 %.

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av juni till 972,5 miljoner euro, eller 512,9 miljoner euro exklusive IFRS 16 (952,5 eller 637,6).

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick till 5,4 miljoner euro (2,0) under andra kvartalet och till 11,7 miljoner euro (4,3) under januari-juni. Största delen av investeringarna handlade om Lindex och Stockmanns digitaliseringsprojekt samt Lindex digitala utveckling och butiksförnyelser.

Under andra kvartalet godkände styrelsen en investering för ett nytt omnikanaligt distributionscenter för att säkerställa Lindex fortsatt tillväxt. Det nya omnialagret kommer att hantera varuförsörjningen till modeföretagets alla butiker, den starkt växande e-handeln samt företagets tredjepartssamarbeten med globala modeplattformar. Investeringen är Lindex största historiskt sett och uppgår till ca 110 miljoner euro under de kommande åren.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmannkoncernens rapporteringssegment är Lindex och Stockmann. Segmenten rapporteras enligt IFRS 8. Ofördelade poster omfattar koncernledningen, koncernens ekonomiadministration och finansiering samt internrevision.

LINDEX

Lindex	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Omsättning, milj. euro	188,0	162,0	322,0	260,7	607,4
Bruttomarginal, %	65,4	67,1	65,0	66,2	65,4
Rörelseresultat, milj. euro	39,0	32,3	44,5	19,3	74,6
Justerat rörelseresultat, milj. euro	39,0	32,3	44,5	24,7	80,3
Investeringar, milj. euro	4,0	2,2	8,4	3,5	12,0

April-juni 2022

Lindex omsättning ökade med 16,1 % till 188,0 miljoner euro (162,0) under kvartalet, dvs. med 18,2 % enligt jämförbara valutakurser jämfört med året innan. Försäljningen i de fysiska butikerna fortsatte att öka, och uppgången var 23,1 %. Den digitala försäljningen var fortsatt stor men dess andel minskade med 3,0 %. Den digitala försäljningen stod för 15,9 % (19,5) av den totala försäljningen, och minskningen berodde på att försäljningen ökade i de fysiska butikerna.

Bruttomarginalen minskade till 65,4 % (67,1) på grund av en mindre gynnsam USD mot SEK jämfört med året innan.

Rörelsekostnaderna ökade med 9,2 miljoner euro till 66,7 miljoner euro (57,5). Kostnadsökningen jämfört med året innan berodde på större försäljningsvolym, högre personalkostnader pga. avvecklingen av pandemirestriktionerna i butikerna samt fortsatta investeringar för tillväxt.

Lindex rörelseresultat för andra kvartalet ökade med 6,7 miljoner euro till 39,0 miljoner euro (32,3). Lindex starka försäljningstillväxt i kombination med nästan oförändrade marginaler och kostnadskontroll bidrog till det förbättrade resultatet.

Januari-juni 2022

Lindex omsättning ökade med 23,5 % till 322,0 miljoner euro (260,7), eller med 25,2 % enligt jämförbara lokala valutakurser jämfört med året innan. Den digitala försäljningen ökade med 2,3 % under perioden och stod för 18,8 % (23,0) av den totala försäljningen.

Bruttomarginalen var 65,0 % (66,2) under perioden.

Rörelsekostnaderna ökade med 10,7 miljoner euro till 128,5 miljoner euro (117,8).

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 44,5 miljoner euro (19,3).

Lindex justerade nettoresultat för perioden uppgick till 44,5 miljoner euro (24,7).

Lindex butiksnät

Lindex hade sammanlagt 440 butiker i 18 länder i slutet av andra kvartalet: 408 egna butiker och 32 franchisebutiker. Lindex öppnade två nya butiker och stängde en butik under kvartalet. Utöver i sin egen nätbutik säljer Lindex produkter på tredje parters digitala plattformar.

Lindex hållbarhet

Under kvartalet har Lindex fortsatt att ta viktiga kliv i sin transformation till en mer hållbar och cirkulär affär. Som en del i arbetet att testa och utforska nya affärsmodeller och förlänga livslängden på kläder har Lindex öppnat en pop-up butik med secondhand babykläder. Ett framgångsrikt koncept som tagits emot väl av modeföretagets kunder och som ger värdefulla insikter i hur affärsmodellen kan utvecklas och skalas upp för att möta kundernas behov. Ett annat viktigt steg i Lindex omställning till ett mer hållbart och cirkulärt sortiment är modeföretagets satsning på en ny viskosfiber baserad på OnceMore®, som är en innovativ process för storskalig textilåtervinning av blandmaterial. OnceMore är ett viktigt steg i Lindex cirkulära transformation och för att minska användningen av jungfrulig råvara. I dagsläget är 78 % av Lindex sortiment gjort av material från återvunna eller mer hållbara källor och Lindex kommer att fortsätta sitt arbete med att nå 100 % innan år 2025.

STOCKMANN

Stockmann	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Omsättning, milj. euro	81,0	66,0	143,1	123,0	291,6
Bruttomarginal, %	45,3	44,1	44,6	43,0	44,5
Rörelseresultat, milj. euro	78,4	-4,0	84,6	-16,2	11,6
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-1,5	-4,0	-8,8	-16,2	-9,9
Investeringar, milj. euro	1,4	-0,1	3,3	0,8	4,9

April-juni 2022

Stockmanndivisionens omsättning för andra kvartalet ökade med 22,6 % och uppgick till 81,0 miljoner euro (66,0). Omsättningen för de fysiska butikerna ökade tack vare betydligt fler kundbesök och större genomsnittliga inköp per kund. Försäljningen i nätbutiken minskade med 3 % för att kunderna valde att shoppa på varuhusen i stället. Nätförsäljningen stod för 14,6 % (18,5) av den totala försäljningen. På grund av den förnyade affärsstrukturen och saneringen har Stockmanndivisionen mindre försäljningsyta och färre underhysesgäster, varpå det inte längre är relevant att göra jämförelser med år 2019.

Omsättningen i Finland uppgick till 63,2 miljoner euro (50,5), en ökning med 25 % från året innan. De baltiska varuhusens omsättning ökade med 15 % till 17,8 miljoner euro (15,5).

Stockmanndivisionens Galna Dagar-kampanj var åtta dagar lång och pågick från den 30 mars till den 6 april 2022. Både varuhusen och nätbutiken deltog i kampanjen. Förra året ordnades den 8 dagar långa onlinekampanjen i mars, och jämfört med den ökade kampanjförsäljningen avsevärt. Mode- och kosmetikkategorierna presterade väl i Finland, medan livsmedel, hushållsprodukter och kosmetik gjorde det i Baltikum.

Bruttomarginalen var 45,3 % (44,1). Bruttomarginalen ökade från året innan tack vare en ökad försäljning av produkter till normalpris.

Rörelsekostnaderna ökade med 2,6 miljoner euro till 31,9 miljoner euro (29,2). Uppgången i kostnaderna från året innan berodde på en högre omsättning samt lättandet av pandemirestriktioner i butikerna, vilket påverkade flera kostnadsområden.

Rörelseresultatet för kvartalet ökade med 82,3 miljoner euro till 78,4 miljoner euro (-4,0).

Det justerade rörelseresultatet för kvartalet ökade med 2,6 miljoner euro till -1,5 miljoner euro (-4,0). Detta berodde på en ökad försäljning och bättre bruttomarginaler.

Januari-juni 2022

Stockmanndivisionens omsättning uppgick till 143,1 miljoner euro (123,0). Ökningen berodde på försäljningen i fysiska butiker till följd av att de lättade coronavirusrestriktionerna ökade besöken i butikerna, och dessutom gjorde kunderna större inköp. Därför minskade nätförsäljningens andel från året innan. Näthandeln minskade med 19,8 % under perioden och stod för 13,6 % (19,7) av den totala omsättningen.

Omsättningen i Finland uppgick till 109,0 miljoner euro (95,9), en ökning med 13,7 % från året innan. De baltiska varuhusens omsättning ökade med 24,7 % till 33,8 miljoner euro (27,1).

Bruttomarginalen ökade till 44,6 % (43,0). Bruttomarginalen ökade på grund av att den normala försäljningen stod för en högre andel av försäljningen jämfört med året innan.

Rörelsekostnaderna ökade med 2,0 miljoner euro till 62,0 miljoner euro (60,1).

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 84,6 miljoner euro (-16,2).

Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till -8,8 miljoner euro (-16,2).

Stockmanns butiksnät

Stockmann hade sammanlagt åtta varuhus och en nätbutik i slutet av andra kvartalet. Varuhusen är belägna i Helsingfors (2), Vanda, Esbo, Åbo, Tammerfors, Riga och Tallinn.

Stockmanns hållbarhet

Stockmanndivisionens strategi för företagsansvar slutfördes och reviderades i anslutning till den strategiska processen av Stockmanns styrelse. Syftet är att i högre grad integrera CSR-frågor i affärsstrategin för att göra affärsverksamheten mer hållbar och bemöta intressenternas förväntningar. I anslutning till det årliga systematiska hållbarhetsarbetet införde Stockmanndivisionen ISO 14001-miljöledningssystemet i Finland. Dessutom reviderades all verksamhet i Finland för att bevara personalens fokus på hållbarhetsfrågor på alla verksamhetsställen. Stockmanndivisionen utvidgade också pilotprojektet för återvinning av textilier till alla varuhus i huvudstadsregionen i Finland i samarbete med Helsingforsregionens miljötjänster HRM fram till slutet av året.

PERSONAL

Stockmannkoncernens genomsnittliga antal anställda under rapportperioden var 5 982 (5 484). Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 4 264 (3 598).

I slutet av juni hade Stockmannkoncernen 6 449 (5 927) anställda, av vilka 1 714 (1 581) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 4 735 (4 346), vilket utgjorde 73 % (73) av alla anställda.

Koncernens lönekostnader uppgick till 83,2 miljoner euro under perioden, jämfört med 71,4 miljoner euro under samma period år 2021. De sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 107,7 miljoner euro (93,9), vilket motsvarade 23,2 % (24,5) av omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

Stockmann Oyj Abp:s ekonomidirektör och medlem av koncernens ledningsgrupp Pekka Vähähyyppä sade upp sig från sin tjänst för att gå i pension 30.4.2022. Annelie Forsberg (f. 1972), EM, utnämndes till ny ekonomidirektör för Stockmannkoncernen fr.o.m. den 1 april 2022.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Bolaget har en aktieserie. Varje aktie medför en (1) röst på bolagsstämman.

I slutet av juni hade Stockmann sammanlagt 154 749 420 aktier. Röstetalet för aktierna var 154 749 420.

Enligt aktiebolagslagen kan Stockmanns fria egna kapital under tre år efter det att minskningen av aktiekapitalet för att täcka förluster har registrerats betalas ut till aktieägarna endast med iakttagande av borgenärsskyddsförfarandet. Bolaget får inte heller i enlighet med villkoren för saneringsprogrammet betala ut medel till aktieägare under tiden för genomförandet av betalningsprogrammet enligt saneringsprogrammet.

Aktiekapitalet uppgick till 77,6 miljoner euro i slutet av juni. Marknadsvärdet uppgick till 363,7 miljoner euro (108,9) i slutet av juni.

I slutet av juni 2022 var kursen för aktien STOCKA 2,35 euro jämfört med aktiekursen på 1,45 euro i slutet av juni 2021.

Totalt 46,3 miljoner aktier omsattes på Nasdaq Helsinki under perioden. Detta motsvarar 29,9 % av det genomsnittliga antalet aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget.

I slutet av juni hade Stockmann 44 254 aktieägare, jämfört med 42 888 året innan.

KONTINUITET, RISKER OCH FINANSIELL SITUATION

Saneringsprocessen framskrider planenligt, vilket betyder att Stockmanns alla varuhusfastigheter har sålts och både saneringsskulden med säkerheter och den obestridda saneringsskulden utan säkerheter har återbetalats. Övriga åtgärder och åtaganden enligt Stockmann Oyj Abp:s saneringsprogram slutfördes redan år 2021 de beskrivs i årsredovisningen 2021.

Koncernens möjligheter att få ny finansiering är begränsade på grund av företagssaneringsprogrammet, som inte kan avslutas innan alla bestridda yrkanden har avgjorts. Detta kan påverka likviditeten och den finansiella positionen.

Osäkerheterna kring covid-19-pandemin kommer att påverka Stockmanns likviditet och finansiella position samt värdet på tillgångarna. Risker relaterade till produktionen och leveranserna kan förekomma till följd av oväntade situationer, såsom en eskalering av covid-19-pandemin eller en ny epidemi som leder till restriktioner, brist på transportkapacitet, strejker och politisk instabilitet.

Det rådande geopolitiska läget förorsakar en ökande inflation, vilket kan ha en negativ effekt på försäljningen på grund av konsumenternas förtroendenivå såväl som ökande inköpspriser och rörelsekostnader. Läget kan dessutom leda till dröjsmål i leveranskedjor på grund av produktions- och transportrelaterade frågor. Ledningen och styrelsen bedömer regelbundet de operativa och strategiska riskerna relaterade till den rådande situationen.

På grund av den ryska attacken mot Ukraina slutade Stockmann sälja ryska produkter i februari. Ca 200 produkter med ryskt ursprung drogs tillbaka från Stockmanns sortiment. Stockmann slutade också sälja produkter till den ryska partnern Debruss. Inverkan på Stockmannkoncernen är begränsad.

Skatteförvaltningen i Sverige har intagit en negativ inställning till beskattningen av Stockmanns dotterbolag Stockmann Sverige AB:s rätt att dra av räntekostnaderna under åren 2013–2019 för ett lån som lyftes för förvärvet av AB Lindex. Skatteförvaltningen i Sverige har i sitt svar ansett att Stockmann inte har rätt att appellera till EU-domstolen för att erhålla de avslagna ränteavdragen och att inte heller EU-domstolens beslut av den 20 januari 2021 har någon betydelse beträffande Stockmanns rätt att dra av dessa räntor. Behandlingen av ärendet fortsätter i domstolen för ändringssökande (Börsmeddelande den 14 maj 2021). Stockmann har återbetalat alla obestridda externa saneringsskulder men har fortfarande bestridda skulder (som beskrivs nedan) och obestridda villkorliga eller maximala saneringsskulder. I slutet av juni 2022 uppgick de bestridda yrkandena till 89 miljoner euro, och de anknot främst till avslutandet av långfristiga hyresavtal om lokaler. Utredaren av Stockmanns saneringsprogram har bestridit yrkandena och ansett att det räcker med att betala hyra för 18 månader i stället för till slutet av hyresavtalen. De flesta av dessa yrkanden kommer att avgöras genom skiljeförfarande. Beloppet av obestridda villkorliga eller maximala saneringsskulder var 8 miljoner euro. Stockmann har gjort en avsättning på 14,3 miljoner euro, vilket motsvarar bolagets estimat av beloppet för de möjliga yrkandena relaterade till såväl bestridda skulder som obestridda villkorliga eller maximala saneringsskulder. Dessa saneringsskulders borgenärer har rätt att konvertera 20 % av deras fordringar till aktier och obligationer efter att deras fordringar har bekräftats.

LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky, hyresvärden för Stockmanns varuhus i Hagalund, har inlett skiljeförfarande mot Stockmann. Bolaget kräver ersättning av Stockmann på högst 43,4 miljoner euro i enlighet med 27 § 1 punkten i lagen om företagssanering. Utredaren av Stockmanns saneringsprogram har bestridit yrkandet av LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky till den del som det överskrider 3,5 miljoner euro. I anslutning till samma ärende har LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky till Helsingfors tingsrätt lämnat in ett krav mot Stockmann, Stockmann AS och utredaren och/eller övervakaren om att lämna ansökan vilande.

Nordika II SHQ Oy, hyresvärden för Stockmanns kontorslokaler vid Smedjevägen, har lämnat in ett yrkande till Helsingfors tingsrätt, enligt vilket bolaget yrkar på ersättning på högst 14,5 miljoner av Stockmann enligt 27 § 1 mom. i lagen om företagsanering. Yrkandet har bestridits av övervakaren av saneringsprogrammet till den del som det överstiger 1,2 miljoner euro. Sammanlagt 1,2 miljoner euro konverterades till aktier i mars 2022, men skillnaden bestrids fortfarande. I samma yrkande har Nordika II SHQ Oy angett utredaren och Stockmann som svarande.

Mutual Insurance Fund Fennia, hyresvärden för Stockmanns varuhus i Tammerfors, har inlett skiljeförfarande mot Stockmann. Bolaget kräver ersättning av Stockmann på högst 11,9 miljoner euro i enlighet med 27 § 1 mom. i lagen om företagssanering. Utredaren av Stockmanns saneringsprogram har bestridit yrkandet till den del som det överskrider 2,8 miljoner euro. Dessutom har Mutual Insurance Fund Fennia lämnat två yrkanden till Helsingfors tingsrätt med Stockmann och utredaren samt övervakaren som svarande i det första yrkandet och Stockmann i det andra. I yrkandena till Helsingfors tingsrätt kräver Mutual Insurance Fund Fennia att rätten ska fastställa att skadeståndet till Fennia är högst 12 miljoner euro.

Tampereen Seudun Osuuspankki, den andra hyresvärden för varuhuset i Tammerfors, har inlett skiljeförfarande mot Stockmann. Bolaget kräver ersättning av Stockmann på högst 20,3 miljoner euro i enlighet med 27 § 1 mom. i lagen om företagssanering. Övervakaren av saneringsprogrammet har bestridit yrkandet av Tampereen Seudun Osuuspankki under saneringsförfarandet (då det maximala beloppet av ersättningsyrkandet var 17,7 miljoner euro) till den del som det överstiger 2,0 miljoner euro.

Pirkanmaan Osuuskauppa, den före detta underhyresvärdens på varuhuset i Tammerfors, har inlett skiljeförfarande och kräver ersättning på upp till 5,4 miljoner euro av Stockmann i enlighet med bland annat 27 § 1 mom. i lagen om företagssanering. Övervakaren av saneringsförfarandet har bestridit yrkandet till största delen. Pirkanmaan Osuuskauppa har också överklagat Helsingfors tingsrätts beslut om att fastställa saneringsprogrammet den 9 februari 2021 till den del som skadeståndet till Pirkanmaan Osuuskauppa är saneringsskuld i stället för skuld som uppstått efter att ansökan om saneringsförfarande trädde i kraft med stöd av 32 § i lagen om företagssanering. Helsingfors tingsrätt avslog Pirkanmaan Osuuskauppas yrkande 4.11.2021. Högsta domstolen har beviljat Pirkanmaan Osuuskauppa besvärstillstånd till den del som yrkandet på skadestånd för avslutandet av underhyresavtalet gäller saneringsskulder eller skulder som uppstått under skuldsaneringsförfarandet. I sitt skiljedomsbeslut 25.5.2022 avslog skiljedomstolen största delen av Pirkanmaan Osuuskauppas yrkanden och ålade Stockmann att betala Pirkanmaan Osuuskauppa 1,5 miljoner euro i skadestånd. Fallet är fortfarande anhängigt i Högsta domstolen.

När det gäller andra fordringar som bestridits och som nämns i saneringsprogrammet fortsätter förlikningsförhandlingarna, och en del av dem har redan avgjorts i samförstånd.

HÄNDELSE EFTER REDOVISNINGSPERIODEN

Den 19 juli 2022 publicerade Stockmann en resultatvarning: Stockmann förväntar sig att koncernens omsättning kommer att öka och att det justerade rörelseresultatet förbättras jämfört med året innan. Resultatprognosen bygger på antagandet att det inte kommer att ske några större förändringar i konsumtionen under senare delen av året. Den världsomfattande geopolitiska instabiliteten med hög inflation samt utmaningar inom leveranskedjorna och den internationella logistiken, såväl som utmaningar relaterade till covid-19-restriktioner kräver att bägge divisionerna måste vara anpassningsbara och flexibla för att möta framtiden. (Börsmeddelande 19.7.2022).

Bolagets styrelse fattade den 21 juli 2022 ett beslut, i enlighet med saneringsprogrammet och på basis av bemyndigandet givet av den ordinarie bolagstämman den 23 mars 2022, om att emittera 1 130 786 nya aktier i bolaget, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt till aktier, till borgenärer vars tidigare villkorade eller omtvistade saneringsskulder enligt saneringsprogrammet har bekräftats till sina slutliga belopp senast den 14 juli 2022, och har godkänt teckningarna som gjorts i aktieemissionen. Teckningspriset i aktieemissionen var 0,9106 euro per aktie, vilket har betalats genom att kvitta saneringsskulder i enlighet med saneringsprogrammet. Till följd av aktieemissionen kommer det totala antalet aktier i bolaget öka med 1 130 786 aktier till totalt 155 880 206 aktier. (Börsmeddelande 21.7.2022).

Den 21 juli 2022 meddelade bolaget ytterligare att det har tagit emot och bekräftat en teckningsanmälan från en berättigad borgenär, vars tidigare villkorade fordring under saneringsprogrammets betalningsprogram har klargjorts och fastställts till sitt slutliga belopp. Det totala kapitalbeloppet med vilken den berättigade borgenären är berättigad att teckna tilläggsobligationer uppgår till 1 385 878,70 euro. Den berättigade borgenärens fordring konverteras till tilläggsobligationer genom kvittning. Tilläggsobligationerna avvecklas i Euroclear Finland Oys avvecklingsystem och kommer att registreras på värdeandelskontona som upprätthålls av Euroclear Finland Oy så snabbt som praktiskt möjligt. (Börsmeddelande 21.7.2022).

MARKNADSUTSIKTER FÖR 2022

Osäkerheten i den globala ekonomin väntas fortsätta under hela 2022. Den geopolitiska instabiliteten kommer att påverka leveranskedjor och internationell logistik, och covid-19-pandemin kommer fortfarande att påverka världsekonomin tills den är under bättre kontroll. Den ökande inflationen påverkar hushållen och konsumtionen samt höjer rörelsekostnaderna. Detaljhandelsmarknaden förväntas fortfarande vara utmanande på grund av förändringar i kundernas köpbeteende och förtroende.

Stockmandivisionen fortsätter att genomföra saneringsprogrammet och Lindex fortsätter att undersöka nya tillväxtpotentialer.

Helsingfors, den 21 juli 2022

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG

Halvårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
OMSÄTTNING	465,1	383,7	899,0
Övriga rörelseintäkter	99,3	3,1	31,9
Användning av material och förnödenheter	-192,0	-158,2	-372,0
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-107,7	-93,9	-194,6
Avskrivningar och nedskrivningar	-52,6	-51,5	-102,9
Övriga rörelsekostnader	-87,8	-84,3	-179,4
Kostnader sammanlagt	-440,1	-387,9	-848,9
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	124,3	-1,2	82,1
Finansiella intäkter	0,6	2,5	2,7
Finansiella kostnader	-12,4	-11,0	-19,6
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-11,8	-8,5	-16,9
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	112,4	-9,7	65,2
Inkomstskatter	-29,0	-0,5	-17,3
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	83,4	-10,3	47,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	83,4	-10,3	47,9
Resultat per aktie, euro:			
Från årets resultat (före och efter utpändning)	0,54	-0,14	0,42

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	83,4	-10,3	47,9
Övriga poster i totalresultaträkningen:			
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	-17,8	-1,3	-6,0
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	-17,8	-1,3	-6,0
Säkring av kassaflöde, före skatter	-1,1		1,1
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	-1,1		1,1
Periodens övriga totalresultat, netto	-18,9	-1,3	-4,9
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	64,6	-11,6	43,0
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	64,6	-11,6	43,0

Siffrorna för 1.1.-30.6.2021 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut.

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
TILLGÅNGAR			
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	260,2	275,3	271,5
Varumärket	84,7	89,9	88,7
Immateriella rättigheter	26,5	22,4	27,6
Övriga immateriella tillgångar	0,9	1,4	1,1
Förskott och pågående nyanläggningar	2,9	1,8	2,1
Immateriella tillgångar sammanlagt	375,1	390,8	391,1
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	39,0	40,6	40,6
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokalteter	4,2	4,9	4,8
Tillgångar med nyttjanderätt	438,3	309,6	296,6
Förskott och pågående nyanläggningar	1,0	9,6	1,2
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	482,5	364,6	343,2
Förvaltningsfastigheter	0,5	0,5	0,5
Långfristiga fordringar	3,8	1,7	3,8
Övriga placeringar	0,2	0,2	0,2
Latenta skattefordringar	29,0	28,7	23,8
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	891,2	786,5	762,6
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar	180,6	148,7	154,8
Kortfristiga fordringar			
Räntebärande fordringar	0,1	0,2	0,0
Inkomstskattefordringar	0,2	2,0	0,1
Räntefria fordringar	46,7	39,9	45,7
Kortfristiga fordringar sammanlagt	46,9	42,0	45,8
Likvida medel	184,6	155,6	213,7
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	412,1	346,3	414,3
TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING		247,9	239,5
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 303,3	1 380,7	1 416,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	77,6	77,6	77,6
Fonden för investerat fritt eget kapital	72,3		72,0
Övriga fonder	0,1	0,1	1,2
Omräkningsdifferenser	-3,3	19,1	14,4
Balanserade vinstmedel	186,4	45,0	102,9
Hybridlån		52,9	
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	333,0	194,7	268,2
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	333,0	194,7	268,2
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Latenta skatteskulder	35,8	36,4	40,6
Långfristiga räntebärande finansieringsskulder	66,1		66,0
Långfristiga leasingsskulder	493,7	254,2	264,3
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	15,3	95,1	37,8
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	610,9	385,8	408,6
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga räntebärande finansieringsskulder		430,0	381,5
Kortfristiga leasingsskulder	79,7	73,6	72,9
Kortfristiga räntefria skulder			
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	196,7	233,3	223,1
Inkomstskatteskulder	82,8	41,4	46,4
Kortfristiga avsättningar	0,1	4,8	0,0
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	279,6	279,5	269,6
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	359,3	783,2	724,0
SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING		17,1	15,7
SKULDER SAMMANLAGT	970,3	1 186,0	1 148,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	1 303,3	1 380,7	1 416,5

30.6.2021 siffrorna har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut (IAS 38).

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	83,4	-10,3	47,9
Justeringar:			
Avskrivningar och nedskrivningar	52,6	51,5	102,3
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	-95,5	0,0	-21,6
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	12,4	11,0	19,6
Ränteintäkter	-0,6	-2,5	-2,7
Inkomstskatter	29,0	0,5	17,3
Övriga justeringar	1,5	0,6	0,6
Förändringar av rörelsekapital:			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	-31,1	-14,1	-21,5
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	-0,6	-3,0	-10,1
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	-43,4	13,6	48,4
Betalda räntor	-13,2	-12,5	-28,7
Erhållna räntor från rörelsen	0,1	0,1	1,0
Betalda skatter från rörelsen	-14,9	-0,5	-2,0
Nettokassaflöde från rörelsen	-20,2	34,4	150,4
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR			
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar	427,6	0,0	48,3
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-11,5	-4,8	-17,0
Deponeringssäkerhet			-2,3
Nettokassaflöde från investeringar	416,1	-4,8	28,9
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING			
Omvandlingskostnader för lån			-0,4
Återbetalning av kortfristiga lån	-381,5		-48,5
Återbetalning av leasingskulder	-36,6	-25,8	-66,3
Nettokassaflöde från finansiering	-418,1	-25,8	-115,2
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-22,1	3,9	64,1
Likvida medel vid periodens ingång	213,7	152,3	152,3
Nettoförändring av likvida medel	-22,1	3,9	64,1
Inverkan av kursdifferenser	-7,0	-0,6	-2,7
Likvida medel vid periodens utgång	184,6	155,6	213,7

Siffrorna för 1.1.-30.6.2021 har omräknats med tanke på konfigurations- och anpassningskostnader i cloudarrangemang från kassaflöde från investeringar till kassaflöde från rörelsen.

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Totalt	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2021	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	206,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust							-10,3	-10,3		-10,3
Omräkningsdifferenser av utländska enheter						-1,2		-1,2		-1,2
Periodens totalresultat sammanlagt, netto						-1,2	-10,3	-11,5		-11,5
Minskning av aktiekapitalet för att täcka förluster	-66,5						66,5			
Emission av aktier till borgenärer till saneringsskulder utan säkerhet		-186,1		-250,4	-43,7		494,2	14,0		14,0
Nedskärning av hybridlåneskulder							52,9	52,9	-52,9	
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt	-66,5	-186,1		-250,4	-43,7		613,7	66,9	-52,9	14,0
EGET KAPITAL 30.6.2021	77,6				0,1	19,1	59,0	155,8	52,9	208,7

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Totalt	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2021	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	206,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust							47,9	47,9		47,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter						-5,9	-0,1	-6,0		-6,0
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt			1,1					1,1		1,1
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			1,1			-5,9	47,8	43,0		43,0
Minskning av aktiekapitalet för att täcka förluster	-66,5						66,5			
Användning av fonden för att täcka förluster		-186,1		-250,4	-43,7		480,2			
Emission av aktier till borgenärer till saneringsskulder utan säkerhet				72,0				72,0	-53,1	18,9
Nedskärning av hybridlåneskulder							52,7	52,7	-52,7	
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt	-66,5	-186,1		-178,4	-43,7		599,5	124,8	-105,8	18,9
EGET KAPITAL 31.12.2021	77,6		1,1	72,0	0,1	14,4	102,9	268,2		268,2

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Fonden för försäkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Totalt	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2022	77,6		1,1	72,0	0,1	14,4	102,9	268,2		268,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust							83,4	83,4		83,4
Omräkningsdifferenser av utländska enheter						-17,8		-17,8		-17,8
Säkring av kassaflöde			-1,1					-1,1		-1,1
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			-1,1			-17,8	83,4	64,6		64,6
Emission av aktier till borgenärer till saneringsskulder utan säkerhet				0,3				0,3		0,3
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt				0,3				0,3		0,3
EGET KAPITAL 30.6.2022	77,6		0,0	72,3	0,1	-3,3	186,4	333,0		333,0

Akkumulerade vinstmedel 30.6.2021 har omräknats för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut (IAS 38).

NOTER TILL BOKSLUTET, SAMMANDRAG

PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE

Denna halvårsrapport har upprättats enligt standarden IAS 34. De tillämpliga principerna för upprättande och redovisning är de samma som i bokslutet 2021. Siffrorna har inte reviderats.

Företagssanering

Enligt sitt beslut av den 9 februari 2021 godkände Helsingfors tingsrätt företagssaneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp. Saneringsprogrammet bygger på fortsättandet av Stockmanns varuhusaffärsverksamhet, försäljningen och tillbakahyrningen av Stockmanns varuhusfastigheter i Helsingfors, Tallinn och Riga samt fortsättandet av Lindex affärsverksamhet som en fast del av Stockmannkoncernen. De flesta åtgärderna och åtagandena enligt Stockmann Oyj Abp:s saneringsprogram slutfördes redan under år 2021, och de beskrivs i årsredovisningen för år 2021. Avtalet om att sälja och tillbakahyra varuhusfastigheten i Riga undertecknades i december 2021 men slutfördes i januari 2022. På grund av detta redovisades transaktionen under första kvartalet 2022. I enlighet med saneringsprogrammet användes intäkterna från försäljningen i sin helhet till återbetalning av saneringsskulder med säkerhet.

Den 21 mars 2022 ingick Stockmann avtal om att sälja sin varuhusfastighet i Helsingfors centrum. Stockmann har använt försäljningsintäkterna från fastigheten på 391,3 miljoner till att helt återbetala både saneringsskulder med säkerheter på 342,6 miljoner euro och obestridda saneringsskulder utan säkerheter på 22,7 miljoner euro vilka omfattades av företagssaneringsprogrammet. Stockmann kommer att fortsätta att bedriva varuhusverksamhet i hela byggnaden i enlighet med ett långfristigt tillbakahyrningsavtal som gjorts med den nya ägaren. Hyresavtalen med Stockmanns hyresgäster fortsätter enligt det nuvarande konceptet. Den 7 april 2022 meddelade Stockmann att försäljningen av varuhusfastigheten i Helsingfors centrum blivit slutförd, och i april 2022 återbetalades alla obestridda skulder med och utan säkerhet.

Försäljningen och tillbakahyrningen av fastigheterna i Riga och Helsingfors har redovisats i halvårsrapporten som en minskning av tillgångar och skulder som innehas för försäljning och genom att fastställa en leasingsskuld, tillgångar med nyttjanderätt som Stockmann behåller och en vinst på överförd rätt som inkomst. Tillgångar som innehas för försäljning minskades med 239,5 miljoner euro, skulder som innehas för försäljning minskades med 15,7 miljoner euro, leasingsskuld ökades med 209,5 miljoner euro och tillgångarna med nyttjanderätt ökades med 116,9 miljoner euro. Vinsten på överförda rättar minskade med försäljningskostnader redovisades som övriga rörelseinkomster och uppgick till 75,4 miljoner euro.

Den 23 mars 2022 beslöt bolagets styrelse att i enlighet med saneringsprogrammet och bemyndigandet av bolagsstämman att emittera 284 337 nya aktier i bolaget ("Konversionsaktierna"), med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt till aktier, till en borgenär vars tidigare villkorade eller omtvistade saneringsskulder enligt saneringsprogrammet har bekräftats till sina slutliga belopp senast den 21 januari 2022 ("Aktieemissionen"), och har godkänt teckningen som gjorts i Aktieemissionen. Teckningspriset i aktieemissionen var 0,9106 euro per aktie, vilket har betalats genom att kvitta saneringsskulder i enlighet med saneringsprogrammet. Till följd av Aktieemissionen ökade det totala antalet aktier i bolaget med 284 337 aktier till totalt 154 749 420 aktier.

Efter återbetalningen, aktiekonversionerna och fastställande av den obestridda delen av vissa bestridda saneringsskulder uppgår den återstående bekräftade saneringsskulden utan säkerheter enligt saneringsprogrammets betalningsprogram till ca 5,5 miljoner euro. Dessutom har Stockmann saneringsskulder, som är bestridda, villkorade eller villkorade och anknutna till ett maximibelopp, där beloppet som omfattas av betalningsprogrammet fastställs vid ett senare tillfälle och där borgenärerna till sådana saneringsskulder kommer att ha rätt att konvertera sina fordringar till aktier samt rätt till betalning.

Verksamhetens kontinuitet

Stockmannkoncernens halvårsrapport har upprättats utgående från antagandet om verksamhetens kontinuitet. Koncernens förmåga att fortsätta verksamheten beror på affärsverksamhetens lönsamhet och på att det godkända och genomförbara saneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp verkställs. Ifall saneringsprogrammets krav inte uppfylls eller återbetalningen av saneringsskulden enligt företagssaneringsprogrammet misslyckas, kan det leda till att saneringsprogrammet avslutas eller att bolaget försätts i konkurs. Affärsverksamhetens lönsamhet inom koncernen beror på framtida marknadsförhållanden och koncernens förmåga att framgångsrikt genomföra sina affärsplanen.

Genomföring av Stockmann Oyj Abp:s saneringsprogram fortsätter enligt plan. Stockmanns varuhusfastigheterna har sålts, och således finns det inte vidare osäkerhet i kontinuiteten i affärsverksamheten vid försäljning av fastigheten i Helsingfors, som hade framställts i bokslutet 2021. Både skulderna med säkerheter och obestridda externa osäkrade skulderna har återbetalats. De flesta åtgärderna och åtagandena enligt Stockmann Oyj Abp:s saneringsprogram slutfördes redan under år 2021, och de beskrivs i årsredovisningen 2021.

Koncernens möjligheter att få ny finansiering är begränsade på grund av saneringsprogrammet och saneringsprogrammet kan inte slutföras innan alla bestridda yrkanden har avgjorts. Denna kan påverka tillräckligheten av finansiering och koncernens ekonomiska situation.

Stockmanns styrelse har omsorgsfullt bedömt bolagets övergripande läge i företagssaneringen och med tanke på ökad osäkerhet på grund av coronaviruspandemin och den rådande geopolitiska situationen. Analysen stöder likviditetens och finansieringens tillräcklighet och således upprättandet av halvårsrapporten enligt principen för verksamhetens kontinuitet.

Principer för upprättande som förutsätter ledningens bedömning och centrala osäkerhetsfaktorer relaterade till bedömningarna

Eftersom halvårsrapporten har upprättats enligt IFRS-standarderna, har ledningen varit tvungen att ta med bedömningar av och antaganden om framtiden. Vid tidpunkten för halvårsrapporten anknyter antagandena i synnerhet till grunderna för verksamhetens kontinuitet, värderingen av egendomsposter, utnyttjandet av hyresavtalens optioner samt eventualförpliktelser och redovisade avsättningar.

Stockmann har fortfarande bestridda skulder, villkorade skulder och skulder som är anknutna till ett maximibelopp. I slutet av juni 2022 uppgick de bestridda yrkandena till 89 miljoner euro, och de anknöt främst till avslutandet av långfristiga hyresavtal om lokaler. Utredaren av Stockmanns saneringsprogram har bestridit yrkandena och ansett att det räcker med att betala hyra för 18 månader i stället för till slutet av hyresavtalen. De flesta av dessa yrkanden kommer att avgöras genom skiljeförfarande. De villkorade skulderna och skulderna anknutna till ett maximibelopp uppgår till 8 miljoner euro. Stockmann har gjort en avsättning på 14,3 miljoner euro, vilket motsvarar bolagets estimat av beloppet av yrkandena, villkorade skulder och skulder anknutna till ett maximibelopp. Dessa saneringsskulders borgenärer har rätt att konvertera 20 % av deras fordringar till aktier efter att deras fordringar har bekräftats.

Ledningen har bedömt koncernens tillgångsposter i syfte att upptäcka eventuella tecken på nedskrivningsbehov. Dessutom har ledningen bedömt tillgångsposternas uppskattade framtida kassaflöden och konkluderat att det finns inget behov av nedskrivningar.

Bedömningarna och antagandena i halvårsrapporten baserar sig på ledningens bästa uppfattning vid tidpunkten för upprättandet av halvårsrapporten. De väsentliga osäkerhetsfaktorerna samt bedömningarna och antagandena presenteras i övrigt i årsredovisningen 2021.

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

Omsättning, milj. euro	Q2 2022	Q2 2021	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Lindex	188,0	162,0	322,0	260,7	607,4
Stockmann	81,0	66,0	143,1	123,0	291,6
Koncernen sammanlagt	269,0	228,0	465,1	383,7	899,0

Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro *)	Q2 2022	Q2 2021	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Lindex	39,0	32,3	44,5	19,3	74,6
Stockmann	78,4	-4,0	84,6	-16,2	11,6
Ofördelat	-2,8	-1,9	-4,8	-4,3	-4,1
Koncernen sammanlagt	114,5	26,4	124,3	-1,2	82,1
Finansiella intäkter	0,2	1,4	0,6	2,5	2,7
Finansiella kostnader	-6,7	-4,2	-12,4	-11,0	-19,6
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	108,0	23,6	112,4	-9,7	65,2

Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q2 2022	Q2 2021	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Lindex		0,0		-5,4	-5,7
Stockmann	79,8	0,1	93,4		21,5
Ofördelat	-0,7	-0,5	-0,8	-1,5	-2,0
Koncernen sammanlagt	79,1	-0,4	92,7	-7,0	13,8

Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro *)	Q2 2022	Q2 2021	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Lindex	39,0	32,3	44,5	24,7	80,3
Stockmann	-1,5	-4,0	-8,8	-16,2	-9,9
Ofördelat	-2,1	-1,4	-4,0	-2,8	-2,1
Koncernen sammanlagt	35,4	26,8	31,6	5,8	68,3

Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro *)	Q2 2022	Q2 2021	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Lindex	19,8	20,0	39,4	37,9	77,3
Stockmann	7,1	6,4	13,2	13,6	25,5
Koncernen sammanlagt	26,9	26,4	52,6	51,5	102,9

Investeringar, milj. euro *) **)	Q2 2022	Q2 2021	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Lindex	40,1	-0,4	86,3	10,7	54,9
Stockmann	113,6	-0,1	122,2	2,0	9,9
Koncernen sammanlagt	153,8	-0,5	208,5	12,7	64,8

***) Inklusive tillgångar med nyttjanderätt

Tillgångar, milj. euro *)	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Lindex	956,1	902,3	941,0
Stockmann	331,8	477,7	460,1
Ofördelat	15,4	0,7	15,3
Koncernen sammanlagt	1 303,3	1 380,7	1 416,5

IFRS 16 Leasingskulder, milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Lindex	282,0	261,3	251,5
Stockmann	291,4	66,5	85,7
Totalt	573,4	327,8	337,2

*) Siffrorna för 1.1.-30.6.2021 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut.

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	Q2 2022	Q2 2021	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Finland	84,7	68,9	144,7	125,3	294,9
Sverige*)	100,7	89,6	174,6	151,1	343,4
Norge	41,6	33,5	68,6	51,6	122,7
Baltikum och andra länder	42,0	36,0	77,3	55,7	138,0
Marknadsområden sammanlagt	269,0	228,0	465,1	383,7	899,0
Finland %	31,5 %	30,2 %	31,1 %	32,7 %	32,8 %
Utlandet %	68,5 %	69,8 %	68,9 %	67,3 %	67,2 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro **)	Q2 2022	Q2 2021	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Finland	75,9	-6,9	67,0	-19,8	-15,2
Sverige*)	35,4	29,9	37,4	15,6	64,9
Norge	1,2	1,0	2,1	1,6	3,7
Baltikum och andra länder	2,1	2,4	17,7	1,4	28,6
Marknadsområden sammanlagt	114,5	26,4	124,3	-1,2	82,1
Koncernen sammanlagt	114,5	26,4	124,3	-1,2	82,1

Långfristiga tillgångar, milj. euro **)	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Finland	229,4	366,9	352,9
Sverige*)	540,6	544,5	534,8
Norge	48,8	44,0	43,4
Baltikum och andra länder	43,4	49,4	47,0
Marknadsområden sammanlagt	862,2	1 004,8	978,1
Finland %	26,6 %	36,5 %	36,1 %
Utlandet %	73,4 %	63,5 %	63,9 %

*) inkluderar franchising inkomster

**) Siffrorna för 1.1.-30.6.2021 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut.

KONCERNENS NYCKELTAL

	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Soliditet, % *)	25,6	14,1	18,9
Nettoskuldssättningsgrad, % *)	136,6	309,0	212,8
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	-0,13	0,46	1,32
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	454,8	601,5	570,8
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	154 749	75 102	154 437
Emissionsjusterat antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpädning, 1000 st.	154 618	75 102	114 009
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	363,7	108,9	333,6
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, % *)	26,7	-0,3	9,1
Eget kapital per aktie, euro	2,15	2,59	1,74
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., % *)	53,7	-82,0	20,2
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., % *)	21,6	-19,1	8,0
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda	4 264	3 598	3 886
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro *) **)	11,7	4,3	16,9

*) Siffrorna för 30.6.2021 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut.

**) Exklusive tillgångar med nyttjanderätt

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER

Nyckeltal enligt IFRS-standarderna

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{emissionsjusterat antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskuldssättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Avkastning på eget kapital, % = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % = $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
NOK	10,3485	10,1717	9,9888
SEK	10,7300	10,1110	10,2503
Medelkursen för räkenskapsperioden	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
NOK	9,9756	10,1780	10,1635
SEK	10,4742	10,1300	10,1452

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Milj. euro	Q2 2022	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	269,0	196,1	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6
Övriga rörelseintäkter	84,0	15,2	25,7	3,2	1,5	1,5	1,6	2,8
Användning av material och förnödenheter	-109,3	-82,7	-117,5	-96,3	-90,2	-68,0	-97,5	-88,5
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-55,5	-52,2	-53,9	-46,7	-48,3	-45,6	-49,3	-44,3
Avskrivningar och nedskrivningar	-26,9	-25,7	-25,7	-25,7	-26,4	-25,1	-281,5	-31,5
Övriga rörelsekostnader	-46,9	-40,9	-55,5	-39,6	-38,3	-46,0	-61,3	-31,6
Kostnader totalt	-238,5	-201,6	-252,7	-208,3	-203,2	-184,8	-489,6	-196,0
Rörelsevinst/-förlust	114,5	9,8	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5
Finansiella intäkter	0,2	0,3	0,1	0,1	1,4	1,0	15,8	-0,2
Finansiella kostnader	-6,7	-5,7	-4,4	-4,3	-4,2	-6,7	-11,0	-9,7
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-6,5	-5,4	-4,2	-4,2	-2,8	-5,7	4,8	-9,9
Vinst/förlust före skatter	108,0	4,4	46,3	28,5	23,6	-33,3	-251,2	4,6
Inkomstskatter	-27,4	-1,6	-11,1	-5,6	-4,4	3,8	3,9	-1,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	80,7	2,8	35,3	22,9	19,2	-29,4	-247,3	3,4

Resultat per aktie per kvartal

Euro	Q2 2022	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpändning)	0,52	0,02	0,23	0,15	0,26	-0,39	-3,20	0,01
Från årets resultat (före och efter utpändning)	0,52	0,02	0,23	0,15	0,26	-0,39	-3,20	0,01

Segmentuppgifter per kvartal

Milj. euro	Q2 2022	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020
Omsättning								
Lindex	188,0	134,0	177,8	168,9	162,0	98,7	139,6	146,0
Stockmann	81,0	62,2	99,7	68,9	66,0	56,9	92,4	61,6
Koncernen sammanlagt	269,0	196,1	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6
Redovisad rörelsevinst/-förlust								
Lindex	39,0	5,5	24,0	31,2	32,3	-13,0	14,9	21,6
Stockmann	78,4	6,3	27,8	0,0	-4,0	-12,2	-17,6	-4,8
Ofördelat	-2,8	-2,0	-1,3	1,5	-1,9	-2,4	-3,3	-2,4
Goodwill nedskrivning							-250,0	
Koncernen sammanlagt	114,5	9,8	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5
Justeringar till rörelsevinst/-förlust								
Lindex			-0,3	0,0	0,0	-5,4	0,0	-0,8
Stockmann	79,8	13,6	21,5		0,1	-0,1		
Ofördelat	-0,7	-0,1	-0,3	-0,2	-0,5	-1,0	-2,7	-1,4
Goodwill nedskrivning							-250,0	
Koncernen sammanlagt	79,1	13,5	21,0	-0,2	-0,4	-6,5	-252,7	-2,2
Justerad rörelsevinst/-förlust								
Lindex	39,0	5,5	24,3	31,2	32,3	-7,6	14,9	22,5
Stockmann	-1,5	-7,3	6,3	0,0	-4,0	-12,1	-17,6	-4,8
Ofördelat	-2,1	-1,9	-1,0	1,7	-1,4	-1,4	-0,7	-1,0
Koncernen sammanlagt	35,4	-3,7	29,6	32,9	26,8	-21,1	-3,3	16,7

Uppgifter om marknadsområden

Milj. euro	Q2 2022	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020
Omsättning								
Finland	84,7	60,0	96,7	72,9	68,9	56,4	89,1	65,1
Sverige*)	100,7	73,9	100,3	92,0	89,6	61,5	80,6	79,0
Norge	41,6	26,9	37,1	34,0	33,5	18,0	29,0	29,4
Baltikum och andra länder	42,0	35,3	43,4	38,9	36,0	19,8	33,3	34,2
Koncernen sammanlagt	269,0	196,1	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6
Finland %	31,5 %	30,6 %	34,9 %	30,6 %	30,2 %	36,2 %	38,4 %	31,4 %
Utlandet %	68,5 %	69,4 %	65,1 %	69,4 %	69,8 %	63,8 %	61,6 %	68,6 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	75,9	-8,9	3,5	1,1	-6,9	-12,9	-21,3	-5,6
Sverige*)	35,4	2,1	20,7	28,2	29,9	-14,3	12,5	19,6
Norge	1,2	1,0	1,1	1,1	1,0	0,6	1,0	-1,8
Baltikum och andra länder	2,1	15,6	25,3	2,4	2,4	-1,0	1,8	2,2
Marknadsområden sammanlagt	114,5	9,8	50,6	32,7	26,4	-27,6	-6,0	14,5
Goodwill nedskrivning							-250,0	
Koncernen sammanlagt	114,5	9,8	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5

*) Inkluderar franchisinginkomster

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Inteckningar i jordområden och byggnader *)		1 671,7	1 501,7
Pantsatta aktierna i dotterbolag **)	280,0		280,1
Pantsatta lånefordringar ***)	387,7		405,8
Panter och borgensförbindelser	0,1	0,2	0,1
Elavtalsansvar	0,2	0,5	0,3
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar		2,5	2,5
Totalt	667,9	1 674,8	2 190,5

*) Bokföringsvärde på mark och byggnader

**) Bokföringsvärde på pantsatta aktierna i dotterbolag

***) Bokföringsvärde på dotterbolags pantsatta lånefordringar 4 160 miljoner SEK

Hyreskontrakt för koncernens affärlägenheter, milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Inom ett år	4,6	7,0	4,7
Längre än ett år	8,0		11,5
Totalt	12,6	7,0	16,2

Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Inom ett år	0,2	0,2	0,2
Längre än ett år	0,4	0,6	0,5
Totalt	0,6	0,8	0,7

Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Nominellt värde			
Valutaderivat	40,7		45,9
Elderivat	1,3	1,7	1,1
Totalt	42,1	1,7	47,0

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	1 613,4	1 647,7	1 647,7
Omräkningsdifferens +/-	-65,2	-8,7	-26,5
Ökningar under perioden	208,5	12,7	64,8
Minskningar under perioden	-17,3	-33,3	-76,2
Överföringar mellan posterna under perioden			-1,7
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		0,5	5,5
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	1 739,4	1 618,9	1 613,4
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-878,7	-836,7	-836,7
Omräkningsdifferens +/-	36,7	10,7	11,5
Avskrivningar på minskningar under perioden	13,4	15,4	53,3
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		-0,9	1,5
Överföringar mellan posterna under perioden			-5,4
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-52,6	-51,5	-102,9
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-881,2	-863,1	-878,7
Bokföringsvärde vid periodens ingång	734,8	811,0	811,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	858,1	755,9	734,8

I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

Goodwill, milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	271,5	277,5	277,5
Omräkningsdifferens +/-	-12,3	-2,2	-6,0
Ökningar under perioden	0,9		
Bokföringsvärde vid periodens utgång	260,2	275,3	271,5

Siffrorna för 30.6.2021 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut (IAS 38).

TILLGÅNGAR MED NYTTJANDERÄTT

Milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	468,6	476,9	476,9
Omräkningsdifferens +/-	-19,2	-2,9	-8,3
Ökningar under perioden	196,8	8,3	47,9
Minskningar under perioden	-11,2	-24,8	-47,9
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	635,0	457,5	468,6
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-172,0	-125,5	-125,5
Omräkningsdifferens +/-	7,7	7,9	2,9
Avskrivningar på minskningar under perioden	7,3	6,9	25,6
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-39,7	-37,4	-75,0
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-196,7	-148,0	-172,0
Bokföringsvärde vid periodens ingång	296,6	351,4	351,4
Bokföringsvärde vid periodens utgång	438,2	309,6	296,6

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASSIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 30.6.2022	Verkligt värde 30.6.2022	Bokförings- värde 30.6.2021	Verkligt värde 30.6.2021	Bokförings- värde 31.12.2021	Verkligt värde 31.12.2021
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	3,0	3,0			1,3	1,3
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2						
Elderivat	1	1,7	1,7			0,4	0,4
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga fordringar		3,8	3,8	1,7	1,7	3,8	3,8
Kortfristiga fordringar, räntebärande		0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,0
Kortfristiga fordringar, räntefria*)		41,9	41,9	40,2	40,2	44,2	44,2
Likvida medel*)		184,6	184,6	156,1	156,1	213,8	213,8
Övriga placeringar	3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt		235,4	235,4	198,5	198,5	263,7	263,7

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 30.6.2022	Verkligt värde 30.6.2022	Bokförings- värde 30.6.2021	Verkligt värde 30.6.2021	Bokförings- värde 31.12.2021	Verkligt värde 31.12.2021
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	3,0	3,0			0,1	0,1
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2						
Finansiella skulder värderade till anskaffningsvärde							
Långfristiga skulder, räntebärande	2	66,1	56,1			66,0	55,1
Långfristiga leasingkulder		493,7	493,7	254,2	254,2	264,3	264,3
Långfristiga skulder, räntefria		1,0	1,0	82,3	82,3	20,3	20,3
Kortfristiga skulder, räntebärande	2			430,0	430,0	381,5	381,5
Kortfristiga leasingkulder		79,7	79,7	73,6	73,6	72,9	72,9
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder*)		193,7	193,7	233,7	233,7	223,4	223,4
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		837,2	827,2	1 073,8	1 073,8	1 028,5	1 017,6

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Bokföringsvärde 1.1.	0,2	0,2	0,2
Totalt	0,2	0,2	0,2

*) Inklusive tillgångar och skulder klassificerade som innehav för försäljning

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke-börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

KASSAFLÖDENA, SOM BYGGER PÅ KONTRAKT OM FINANSIELLA SKULDER DEN 30 JUNI 2022

Milj. euro	Bokförings- värde	1.7.2022- 30.6.2023	1.7.2023- 30.6.2024	1.7.2024- 30.6.2025	1.7.2025- 30.6.2026	1.7.2026-	Totalt
Kortfristiga saneringsskulder	5,5	-5,5					-5,5
Saneringsskulder, totalt	5,5	-5,5					-5,5
Långfristig Bond	66,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-66,3	-66,6
Leverantörskulder och övriga skulder	99,0	-99,0					-99,0
Långfristiga leasingsskulder	493,7		-90,2	-84,2	-78,9	-660,6	-913,9
Kortfristiga leasingsskulder	79,7	-99,4					-99,4
Leasingsskulder, totalt	573,4	-99,4	-90,2	-84,2	-78,9	-660,6	-1 013,3
Totalt	743,9	-203,9	-90,3	-84,3	-79,0	-726,9	-1 184,3

Kassaflödena baserar sig på saneringsprogrammet, som godkändes den 9 februari 2021 och de inkluderar finansiella kostnader. I juli 2021 konverterades saneringsskulder på 66,1 milj. euro till ett nytt masskuldebrevslån, som ska återbetalas år 2026 och på vilket ska betalas 0,1 milj. euro årlig ränta. Den säkrade saneringsskulden betalades i sin helhet med intäkter från försäljning av fastigheter i Riga och Helsingfors. Den osäkrade bekräftade saneringsskulden betalades i april 2022. Därefeter bekräftade rekonstruktionskulden 5,5 milj. euro kommer att betalas i enlighet med saneringsprogrammet. Avsättningar för hyresvärdarnas skadeståndskrav ingår inte i kassaflödena. Leasingsskuldernas bokföringsvärde har diskonterats i enlighet med IFRS 16. Kassaflödena är presenterade enligt sina nominella värden.

SANERINGSSKULDER

Milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Långfristiga räntefria saneringsskulder, utan säkerhet		81,8	19,8
Kortfristiga räntebärande saneringsskulder, med säkerhet		430,0	381,5
Kortfristiga räntebärande saneringsskulder, utan säkerhet			
Kortfristiga räntefria saneringsskulder, med säkerhet			
Kortfristiga räntefria saneringsskulder, utan säkerhet	5,5	28,0	2,0
Kortfristiga saneringsskulder totalt	5,5	539,9	403,3
Saneringsskulder relaterade till långfristiga avsättningar	14,3	12,8	17,5
Saneringsskulder relaterade till kortfristiga avsättningar		4,8	0,0
Saneringsskulder relaterade till avsättningar *)	14,3	17,6	17,5
Hybridlån (inkluderat i eget kapital) och ränta för perioden 31.1.-8.4.2020		54,1	
Totalt	19,8	611,5	420,8

Stockmann Oyj Abp:s koncerninterna saneringsskulder uppgår till 63,9 milj. euro.

*) Inkluderar hyresvärdarnas villkorliga och omtvistade skadeståndskrav i anslutning till de uppsagda hyresavtalen.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Milj. euro	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Dividendintäkter från övriga placeringar	0,0		0,0
Ränteintäkter från bankdepositioner, övriga placeringar och valuta-derivat	0,1	0,9	1,0
Övriga finansiella intäkter	0,5	1,5	1,7
Finansiella intäkter totalt	0,6	2,5	2,7
Räntekostnader för finansiella skulder som värderas till periodiserad anskaffningsutgift	-1,3	-4,8	-7,2
Räntekostnader för leasingavtal	-10,7	-6,1	-12,2
Valutakursdifferenser	-0,4	-0,1	-0,2
Finansiella kostnader totalt	-12,4	-11,0	-19,6
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-11,8	-8,5	-16,9

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

Milj. euro	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar		247,0	239,3
Övriga fordringar		0,3	0,1
Likvida medel		0,6	0,1
Latenta skatteskulder		16,7	15,3
Övriga skulder		0,3	0,4
Nettotillgångar		230,8	223,8



Stockmann Oyj Abp
Alexandersgatan 52 B, PB 220
00101 HELSINGFORS
Tel. (09) 1211
stockmanngroup.com