



HALVÅRSRAPPORT
2020

STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Halvårsrapport 24.7.2020 kl. 8.00 EET

Utvecklingen vände till mer positivt i juni, modeförsäljningen på en bättre nivå än branschen

April–juni 2020:

- Koncernens omsättning uppgick till 182,7 miljoner euro (242,3), en minskning på 23,2 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 54,1 % (58,6).
- Rörelseresultatet uppgick till -3,1 miljoner euro (10,2).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till -1,8 miljoner euro (16,2).
- Resultatet per aktie uppgick till -0,24 euro (-0,10).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,20 euro (-0,01).
- Stockmann Oyj Abp lämnade in en ansökan om företagssaneringsförfarande den 6 april 2020 (börsmeddelande 6.4.2020).

Januari–juni 2020:

- Koncernens omsättning uppgick till 351,1 miljoner euro (449,5), en minskning på 20,6 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 54,2 % (56,1).
- Rörelseresultatet uppgick till -33,5 miljoner euro (-11,2).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till -31,2 miljoner euro (-4,4).
- Resultatet per aktie uppgick till -0,79 euro (-0,56).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,73 euro (-0,47).

Utsikter för år 2020:

På grund av snabba förändringar i vår affärsverksamhetsomgivning, är Stockmanns tidigare resultatprognos från den 13 februari 2020 inte längre gällande. Stockmann publicerar en ny resultatprognos när utsikterna på våra marknader är klarare.

Verkställande direktör Jari Latvanen:

Den globala coronapandemin har haft en stor inverkan på affärsverksamhetens utveckling, men vårens förändrings- och effektiviseringsåtgärder har gett effekt. Vi anpassade vår verksamhet att trygga våra kunders och personals säkerhet; vi förverkligade vårens huvudkampanj för Stockmann endast på nätet och vi utvecklade nya tjänster för coronarestriktionstider. Vi minskade även betydligt vår kostnadsnivå genom permitteringar och övriga inbesparingsåtgärder. Nationella bestämmelser begränsade verksamheten i Stockmanns varuhus i Baltikum och pandemin hade även en stor inverkan på verksamheten Lindex butiksnät på samtliga marknadsområden.

Omsättningen har utvecklats bättre än förväntat i mars-juni, i synnerhet inom områdena hem och skönhet. Jämfört med fjolåret, är mindre kapital bundet i lagren i bägge enheterna och bolagets kassa är betydligt starkare. Upphävandet av coronapandemirestriktionerna har från och med slutet av maj ökat kundtrafiken i varuhusen och butikerna. Tillväxten i såväl Stockmanns som Lindex nätbutiker fortsatte starkt även under andra kvartalet. Under första halvåret lanserade Stockmann-affärsenheten cirka 50 nya varumärken och levererade flera nätbeställningar än under hela fjolåret sammanlagt, och tillväxten i Lindex nätbutik var 102 % under andra kvartalet.

Inbesparingsåtgärdernas inverkan har varit betydande. Snabba anpassningsåtgärder inom såväl Lindex som Stockmann kombinerat med fjolårets kostnadsbesparingsprogram minskade koncernens fasta kostnader till en ca 35 miljoner euro lägre nivå jämfört med året innan. Vi fortsätter att anpassa kostnadsnivån i enlighet med marknadssituationen. För moderbolaget Stockmanns del möjliggör företagssaneringen omförhandlingar av hyresavtalen, med vilket man eftersträvar en lägre kostnadsnivå.

Resultatet för det första halvåret blir svagt trots återhämtningen inom affärsverksamheten och nätbutikens kraftiga tillväxt samt en omfattande kostnadsbesparing.

Vi fortsätter att utveckla vår verksamhet utgående från kunden, vi förnyar våra digitala inköpsmöjligheter inom bägge affärsenheterna, vi fortsätter att förnya Stockmannvaruhusen och hämtar ständigt nya varumärken för våra kunder.

NYCKELTAL

	4-6/2020	4-6/2019	1-6/2020	1-6/2019	1-12/2019
Omsättning, milj. euro	182,7	242,3	351,1	449,5	960,4
Bruttomarginal, %	54,1	58,6	54,2	56,1	56,3
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	-3,1	10,2	-33,5	-11,2	13,3
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	-1,8	16,2	-31,2	-4,4	29,0
Periodens resultat, milj. euro	-15,0	-5,5	-52,4	-37,9	-54,3
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,24	-0,10	-0,76	-0,56	-0,84
Personal, medeltal	5 738	7 007	6 168	6 961	7 002
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	108,3	48,0	85,9	27,9	102,3
Investeringar, milj. euro	4,0	9,3	10,3	15,8	33,8
Eget kapital/aktie, euro			10,43	10,96	11,12
Nettoskuldssättningsgrad, %			109,9	121,7	112,4
Soliditet, %			35,5	37,2	38,1

POSTER SOM INVERKAR PÅ JÄMFÖRBARHETEN

Miljoner euro	4-6/2020	4-6/2019	1-6/2020	1-6/2019	1-12/2019
Rörelseresultat (EBIT)	-3,1	10,2	-33,5	-11,2	13,3
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>					
Omstrukturering och transformationsarrangemang	1,3	6,1	2,4	6,1	15,2
Vinst från försäljning av fastigheter		-0,1		0,7	0,4
Justeringar totalt	1,3	6,0	2,4	6,8	15,6
Justerat rörelseresultat (EBIT)	-1,8	16,2	-31,2	-4,4	29,0

FÖRETAGSSANERINGSFÖRFARANDE

Efter den första veckan i mars föranledde coronavirusepidemin i Europa kraftiga förändringar inom Stockmannkoncernens verksamhetsomgivning med snabba minskningar i kundvolymerna. Trots en fortsatt kraftig tillväxt i Stockmanns och Lindex nätbutiker, kan nät-försäljningstillväxten inte kompensera den betydande minskningen i kundvolymerna i denna rådande exceptionella situation.

Enligt ledningens och styrelsens bedömning är Stockmanns affärsverksamhet är livsduglig och kan saneras, varpå Stockmanns styrelse med hänsyn till bolagets finansieringsstruktur lämnade in en företagssaneringsansökan för moderbolaget Stockmann Oyj Abp den 6 april 2020. Coronaviruset samt de begränsningar som utfärdats till följd av detta har haft och kommer att ha en väsentlig inverkan på bolagets kundvolym, kassaflöde och resultat.

Företagssaneringsförfarandet gäller inte koncernens dotterbolag, det vill säga Stockmann-varuhuset i Baltikum eller Lindex.

Helsingfors tingsrätt beslutade den 8 april 2020 att inleda förfarandet i enlighet med lagen om företagssanering för Stockmann Oyj Abp. Tingsrätten utsåg advokat Jyrki Tähtinen från Borenius Advokatbyrå Ab som utredare för bolagets företagssaneringsförfarande. I enlighet med tingsrättens beslut skall förslaget till saneringsprogram göras upp innan den 11 december 2020.

COVID-19

Efter den första veckan i mars har coronavirusepidemin i Europa föranlett kraftiga förändringar inom Stockmannkoncernens verksamhetsomgivning med plötsliga minskningar i kundvolymerna. De negativa inverkningarna av coronavirusepidemin fortsatte under andra kvartalet. Nationella restriktioner hävdades delvis i maj, vilket gav en positiv utveckling i varuhusens och butikernas kundströmmar.

Under andra kvartalet erhöles 5,3 miljoner euro övriga rörelseintäkter bestående av offentliga bidrag relaterade till COVID-19-situationen som huvudsakligen Lindex har erhållit i olika verksamhetsländer från statliga myndigheter eller övriga motsvarande offentliga instanser.

VERKSAMHETSOMGIVNING

Kundernas förtroende förstärktes under andra kvartalet. Handeln med damkläder kvicknade till i juni och ökade i Finland med 3,5 %. Utvecklingen för modemarknaden i Finland i januari-juni var -23 % (-1,5, källa Statistikcentralen, Finland och Muoti- ja Urheilukauppa ry, TMA).

Modemarknaden i Sverige i januari-juni minskade och var -17,7 % (-2,1, källa: Svensk Handel, Stilindex).

Coronavirusepidemin har haft en negativ inverkan på den ekonomiska tillväxten i Baltikum. På årsnivå uppskattas den ekonomiska tillväxten bli ca 10 % mindre än året innan.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

April–juni 2020

Stockmannkoncernens omsättning för andra kvartalet uppgick till 182,7 miljoner euro (242,3). Omsättningen minskade med 24,6 % i euro jämfört med året innan, eller med 23,2 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen i Finland minskade med 28,0 % och uppgick till 60,6 miljoner euro (84,2). Omsättningen i utlandet minskade med 22,7 % och uppgick till 122,1 miljoner euro (158,1).

Under andra kvartalet erhöles 5,3 miljoner euro övriga rörelseintäkter bestående av offentliga bidrag relaterade till COVID-19-situationen som huvudsakligen Lindex har erhållit i olika verksamhetsländer från statliga myndigheter eller övriga motsvarande offentliga instanser.

Bruttovinsten uppgick till 98,8 miljoner euro (142,0) och bruttomarginalen var 54,1 % (58,6). Bruttomarginalen minskade såväl i Lindex som i Stockmann.

Rörelsekostnaderna minskade med 24,6 miljoner euro, eller med 19,9 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och övriga transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick sammanlagt till 71,8 miljoner euro (96,4).

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -3,1 miljoner euro (10,2). Rörelseresultatet minskade såväl i Stockmann som i Lindex. Det justerade rörelseresultatet för kvartalet var -1,8 miljoner euro (16,2).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 8,2 miljoner euro (13,6). I kvartalets nettofinansieringskostnader ingår en positiv resultatverkan på 4,6 miljoner euro som är relaterad till ändringar i kontorslokalerans hyresavtal, samt förändringskostnader på 3,7 miljoner euro relaterade till ett finansieringsavtal som gjordes år 2019. Resultatet före skatt var -11,3 miljoner euro (-3,3).

Januari–juni 2020

Stockmannkoncernens omsättning för perioden uppgick till 351,1 miljoner euro (449,5). Omsättningen minskade med 21,9 % i euro jämfört med året innan, eller med 20,6 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen i Finland minskade med 27,1 % och uppgick till 124,5 miljoner euro (170,7). Omsättningen i utlandet minskade med 18,7 % och uppgick till 226,6 miljoner euro (278,8) eller minskade med 16,5 % enligt jämförbara valutakurser.

Bruttovinsten uppgick till 190,1 miljoner euro (252,3), och bruttomarginalen var 54,2 % (56,1). Bruttomarginalen i Lindex ökade, men minskade i Stockmann.

Rörelsekostnaderna minskade med 35,6 miljoner euro, eller med 31,1 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och övriga transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick sammanlagt till 157,2 miljoner euro (192,8).

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -33,5 miljoner euro (-11,2). Det justerade rörelseresultatet var -29,5 miljoner euro (-4,4).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 19,5 miljoner euro (27,3). Resultatet före skatt var -53,1 miljoner euro (-38,5).

Skatterna för perioden uppgick till sammanlagt 0,7 miljoner euro (0,6).

Resultatet för perioden uppgick till -52,4 miljoner euro (-37,9). Resultatet per aktie var -0,79 euro (-0,56). Det justerade resultatet per aktie var -0,73 euro (-0,47). Eget kapital per aktie var 10,43 euro (10,96).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick under andra kvartalet till 108,3 miljoner euro (48,0), och i januari–juni till 85,9 miljoner euro (27,9). Moderbolagets företagssanering har för sin del inverkat på ökningen av kontanter och likvida medel, eftersom skulderna innan saneringen för tillfället är i betalningsförbud, och räntor är i betalningsförbud. Dessutom minskade lagren jämfört med året innan.

Det sammanlagda lagervärdet uppgick i slutet av juni till 134,8 miljoner euro (149,3). Såväl Lindex som Stockmanns lager minskade jämfört med året innan.

De räntebärande skulderna, vilka ingår i saneringsskulden, och som den 30 juni 2020 i sin helhet är klassificerade som kortfristiga, uppgick till 478,8 miljoner euro (447,5) exklusive IFRS 16 hyresavtals-skulder.

Bolagets externa lånefinansiering vid företagssaneringens inledning, som uppgick till 584,8 miljoner euro och bestod av obligationer, banklån, företagscertifikat samt hybridlån, frystes och ingår i saneringsskulden. I slutet av juni uppgick de räntebärande skulderna, inklusive IFRS 16 hyresskulder, till 968,3 miljoner euro (994,4). Av hyresavtalsskulderna är 207,1 miljoner euro relaterade till Stockmann och 282,4 miljoner euro till Lindex (1.1.2020: Stockmann 235,1, Lindex 294,7 och 30.6.2019: Stockmann 243,2, Lindex 303,7).

Kontanter och likvida medel uppgick i slutet av juni till 125,5 miljoner euro (15,7). Tillgångarna i balansräkningen uppgick i slutet av juni till sammanlagt 2 118,0 miljoner euro (2 121,8).

Soliditeten var i slutet av juni 35,5 % (37,2 %), och nettoskuldssättningsgraden var 109,9 % (121,7). IFRS 16-standarderna har en väsentlig inverkan på soliditeten och nettoskuldssättningsgraden. Exklusive IFRS 16-poster skulle soliditeten ha varit 46,5 % och nettoskuldssättningsgraden 47,0 %.

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av juni till 1 719,9 miljoner euro, eller 1 230,4 miljoner euro exklusive IFRS 16-poster (1 784,3 eller 1 237,4).

INVESTERINGAR

Investeringarna under andra kvartalet uppgick till sammanlagt 4,0 miljoner euro (9,3) och i januari–juni till 10,3 miljoner euro (15,8). Merparten av investeringarna användes till Lindex och Stockmanns digitaliseringsprojekt, Stockmann Delikatessen i Tallinn, förnyelser i Stockmanns varuhus i Jumbo och Helsingfors centrum samt Lindex butiksförnyelser.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmannkoncernens rapporteringssegment är Lindex och Stockmann. Segmenten är rapporterade i enlighet med IFRS 16. Ofördelade poster inkluderar koncernledningen, koncernens ekonomiadministration och finansiering samt interna revisionen.

LINDEX

Lindex	4-6/2020	4-6/2019	1-6/2020	1-6/2019	1-12/2019
Omsättning, milj. euro	122,1	154,0	221,6	268,5	575,8
Bruttomarginal, %	63,3	64,3	62,4	62,1	62,7
Rörelseresultat, milj. euro	17,2	20,1	2,0	9,1	38,2
Justerat rörelseresultat, milj. euro	17,2	20,1	2,0	9,1	40,9
Investeringar, milj. euro	2,1	5,5	5,2	9,4	20,3

April-juni 2020

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 20,7 % och uppgick till 122,1 miljoner euro (154,0), eller minskade med 18,4 % enligt jämförbara valutakurser. Försäljningen minskade på alla marknader och framförallt mest där butiker varit helt stängda på grund av statliga restriktioner. Tillväxten i nätbutiken var 102,1 % och nätförsäljningens andel av den totala försäljningen var 16,2 % under kvartalet (6,6).

Bruttomarginalen för kvartalet var 63,3 % (64,3).

Rörelsekostnaderna minskade med 12,8 miljoner euro och uppgick till 44,9 miljoner euro (57,7). Kostnaderna minskade främst pga. kostnadsbesparingar relaterade till coronavirusepidemin.

Rörelseresultatet för kvartalet minskade med 2,9 miljoner euro och uppgick till 17,2 miljoner euro (20,1).

Januari-juni 2020

Lindex omsättning minskade med 17,5 % och uppgick till 221,6 miljoner euro (268,5). Enligt jämförbara valutakurser minskade omsättningen med 15,1 %. Tillväxten i nätbutiken uppgick till 79,0 %.

Bruttomarginalen för perioden var 62,4 % (62,1).

Rörelsekostnaderna minskade med 15,5 miljoner euro och uppgick till 100,0 miljoner euro (115,5). Kostnaderna minskade främst pga. kostnadsbesparingar relaterade till coronavirusepidemin.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 2,0 miljoner euro (9,1).

Butiksnätverket

Lindex öppnade 3 butiker och stängde 3 butiker under andra kvartalet.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2019	Totalt 31.3.2020	Stängda butiker 4-6/2020	Nya butiker 4-6/2020	Totalt 30.6.2020
Finland	63	61	0	0	61
Sverige	199	198	0	0	198
Norge	92	92	0	0	92
Estland	9	9	0	0	9
Lettland	10	10	0	0	10
Litauen	9	9	0	0	9
Tjeckien	27	27	0	1	28
Slovakien	13	13	0	0	13
Storbritannien	2	2	0	0	2
Danmark*	1	1	0	0	1
Island*	6	6	0	0	6
Bosnien-Hercegovina*	9	9	0	0	9
Serbien*	6	6	0	2	8
Kosovo*	2	2	0	0	2
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	11	10	2	0	8
Qatar*	2	2	1	0	1
Tunisien*	2	2	0	0	2
Totalt	464	460	3	3	460
Egna butiker	424	421	0	1	422
Franchisebutiker (*)	40	39	3	2	38

STOCKMANN

Stockmann	4-6/2020	4-6/2019	1-6/2020	1-6/2019	1-12/2019
Omsättning, milj. euro	60,6	88,3	129,5	181,0	384,7
Bruttomarginal, %	35,6	48,8	40,0	47,4	47,1
Rörelseresultat, milj. euro	-17,8	-6,4	-31,1	-14,5	-10,5
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-17,8	-3,2	-31,1	-10,5	-7,9
Investeringar, milj. euro	1,9	3,8	5,1	6,3	13,5

April-juni 2020

Stockmann-enhetens omsättning för kvartalet uppgick till 60,6 miljoner euro (88,3). Omsättningen minskade med 31,4 %. Försäljningen minskade kraftigt pga. coronavirussituationen. Tillväxten i nätbutiken var 128,5 % och nätförsäljningens andel av den totala försäljningen var 27,7 % under kvartalet (8,3).

Omsättningen i Finland uppgick till 47,7 miljoner euro (66,8). Omsättningen minskade med 28,5 % jämfört med året innan. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 16,3 % och uppgick till 12,9 miljoner euro (21,5).

Bruttomarginalen var 35,6 % (48,8). Bruttomarginalen minskade huvudsakligen pga. coronavirussituationen, som inverkar både på hyresintäkter från hyresgästerna och på varuförsäljningens försäljningsbidrag.

Rörelsekostnaderna minskade med 10,2 miljoner euro och uppgick till 25,0 miljoner euro (35,2) pga. minskade personal- och stödfunktionskostnader.

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -17,8 miljoner euro (-6,4). Det justerade rörelseresultatet uppgick till -17,8 miljoner euro (-3,2).

Januari-juni 2020

Stockmann-enhetens omsättning uppgick till 129,5 miljoner euro (181,0). Försäljningen i januari-februari var ungefär i enlighet med fjolårets nivå, men minskade kraftigt efter detta pga. coronavirussituationen, vilket ledde till en minskning i omsättningen för hela rapportperioden. Tillväxten i nätbutiken var 106,5 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 100,4 miljoner euro (141,8). Omsättningen minskade med 29,2 % jämfört med året innan. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 27,5 % och uppgick till 29,1 miljoner euro (39,2).

Bruttomarginalen var 40,0 % (47,4).

Rörelsekostnaderna minskade med 18,4 miljoner euro och uppgick till 53,3 miljoner euro (71,6) pga. minskade personal- och stödfunktionskostnader.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -31,1 miljoner euro (-14,5). Det justerade rörelseresultatet uppgick till -31,1 miljoner euro (-10,5).

Fastigheter

Det verkliga värdet för Stockmanns tre varuhusfastigheter uppgick den 1 januari 2020 till 667,7 miljoner euro. Det genomsnittliga vägda kravet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 5,1 % (4,8). Fastigheternas avskrivningar minskar under året från det verkliga värdet. I slutet av halvårsperioden uppgick det omvärderade värdet av Stockmanns fastigheter till 657,8 miljoner euro.

Varuhusfastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på 87 370 kvadratmeter, varav Stockmann i slutet av juni utnyttjade 74 % medan resten hyrdes av externa partners. Utnyttjandegraden i fastigheterna bibehölls på en hög nivå och var 97,3 % (98,0).

Fastighet	Brutthuthyrningsyta, m2 30.6.2020	Utnyttjandegrad, % 30.6.2020	Utnyttjat av Stockmann, % 30.6.2020
Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors	50 724	97,9	66
Varuhuset i Tallinn	21 527	93,8	82
Varuhuset i Riga	15 119	100,0	86
Totalt	87 370	97,3	74

PERSONAL

Koncernens genomsnittliga antal anställda inom kvarvarande verksamheter var 6 168 (6 961) under perioden. Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 3 875 (4 924).

I slutet av juni hade koncernen 5 809 anställda (7 101), av vilka 1 770 (2 092) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 4 039 (5 009), vilket utgjorde 70 % (71) av alla anställda.

Koncernens lönekostnader uppgick till 67,4 miljoner euro under perioden, jämfört med 82,6 miljoner euro året innan. De sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 88,2 miljoner euro (107,8), vilket motsvarade 25,1 % (24,0) av omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

Lindex ekonomidirektör Annelie Forsberg har utnämnts till medlem i Stockmannkoncernens ledningsgrupp fr.o.m. den 1 augusti 2020.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av juni. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 87,5 miljoner euro (166,6) i slutet av juni.

I slutet av juni var kursen för A-aktien 1,52 euro, jämfört med 2,26 euro i slutet av år 2019, medan kursen för B-aktien var 0,99 euro, jämfört med 2,06 euro i slutet av år 2019.

Totalt 1,2 miljoner (0,7) A-aktier och 22,0 miljoner (6,9) B-aktier omsattes under perioden på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 3,9 % (2,1) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 53,0 % (16,6) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av juni hade Stockmann 44 938 aktieägare, jämfört med 44 310 året innan.

BESLUT VID ORDINARIE BOLAGSSTÄMMAN

Stockmann Oyj Abp:s ordinarie bolagsstämma hölls torsdagen den 4 juni 2020 kl. 14.00 i Roschier Advokatbyrå Ab:s utrymme i Helsingfors. Bolagets aktieägare och deras ombud kunde delta i bolagsstämman och utöva sina aktieägar rättigheter endast genom att rösta på förhand och genom att lägga fram motförslag eller ställa frågor på förhand. Man kunde inte delta på platsen för bolagsstämman. Bolagsstämman ordnades i enlighet med ett särskilt mötesförfarande under den temporära lagen för att begränsa spridningen av Covid-19 pandemin som godkänts av riksdagen.

Bolagsstämman fastställde bokslutet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2019, beviljade ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga och beslöt i enlighet med styrelsens förslag att inte utbetala dividend för räkenskapsperioden 2019.

Bolagsstämman beslutade vidare om styrelsens sammansättning och arvoden samt val av revisorer och arvoden i enlighet med förslagen. Ersättningspolicyn för bolagets organ godkändes vid bolagsstämman.

Bolagsstämman beslöt i enlighet med aktieägarnas nomineringsutskotts förslag, att antalet styrelsemedlemmar minskar med två, och att sex medlemmar inväljs i styrelsen. I enlighet med nomineringsutskottets förslag återvaldes Stefan Björkman, Esa Lager, Leena Niemistö, Lauri Ratia, Tracy Stone och Dag Wallgren till styrelsemedlemmar. Eva Hamilton och Peter Therman hade tidigare meddelat att de inte längre står till förfogande som styrelsemedlemmar i bolaget. De avgick från styrelsen den 18 mars 2020 i och med att den tidigare sammankallade bolagsstämman annullerades pga. Covid-19-pandemin. Styrelsemedlemmarnas mandatperiod upphör vid slutet av nästa ordinarie bolagsstämma.

CGR-revisor Henrik Holmbom och CGR-revisor Marcus Tötterman återvaldes till revisorer. Till revisorssuppleant återvaldes revisionsbolaget KPMG Oy Ab. Revisorernas arvoden utbetalas mot av styrelsen godkänd räkning.

Vid sitt konstituerande möte efter bolagsstämman, valde styrelsen Lauri Ratia till ordförande och Leena Niemistö till vice ordförande.

Styrelsen beslöt att tillsätta en revisionskommitté och en belöningskommitté bland sina medlemmar. Esa Lager valdes till ordförande för revisionskommittén, medan Stefan Björkman och Dag Wallgren valdes till kommitténs övriga medlemmar. Lauri Ratia valdes till belöningskommitténs ordförande och Stefan Björkman och Leena Niemistö till kommitténs övriga medlemmar.

Bolagets styrelse beslutade att lämna in ansökan om företagssaneringsförfarande till Helsingfors tingsrätt måndagen den 6 april 2020 i enlighet med lagen om företagssanering. Eftersom Helsingfors tingsrätt i sitt beslut onsdagen den 8 april 2020 beslutat att inleda saneringsförfarande beträffande bolaget på basis av en ansökan inlämnad av en av bolagets borgenärer, är fortsättandet av saneringsförfarandet inte beroende av fortsättandet av bolagets egna ansökan beträffande saneringsförfarandet. Bolagsstämman beslöt att stöda fortsättningen av saneringsförfarandet i enlighet med styrelsens förslag.

Tingsrätten har utsett advokat Jyrki Tähtinen från Borenius Advokatbyrå Ab som utredare för bolagets företagssaneringsförfarande. I enlighet med tingsrättens beslut ska förslaget till saneringsprogram göras upp innan den 11 december 2020.

AFFÄRSVERKSAMHETENS KONTINUITET, RISKER OCH FINANSIELLA SITUATION

Enligt bolagsledningens och styrelsens bedömning är Stockmanns affärsverksamhet är livsduglig och kan saneras. Coronaviruset samt de begränsningar som utfärdats till följd av detta har dock haft och kommer att ha en väsentlig inverkan på bolagets kundvolym och kassaflöde. Stockmanns borgenärer, vilka representerade över hälften av Stockmann Oyj Abp:s skulder, stödde Stockmann Oyj Abp:s företagssaneringsförfarande, och Stockmann fortsätter att föra en konstruktiv dialog med sina finansörer även under företagssaneringsfasen.

Som en följd av ansökan om företagssaneringsförfarande införde Helsingfors tingsrätt ett tillfälligt indrivnings- och verkställighetsförbud mot Stockmann Oyj Abp, och ca 645 miljoner euro av koncernens externa skulder (räntebärande lån inklusive hybridlånet som behandlas som eget kapital, leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder) är föremål för företagssanering. Detta förorsakade osäkerhet bland leverantörer, men affärsrelationerna normaliseras gradvis. Åtgärder i syfte att justera kost-

nadsstrukturen och produktinköpen pga. coronaviruset kommer att förverkligas från det andra kvartalet framåt. Dessa åtgärder kommer att förbättra kassaflödet.

Som en del av inledningen av företagssaneringsförfarandet, stängde finansieringsbankerna, vilka fungerat som derivatmotparter, Stockmann Oyj Abp:s samtliga derivatkontrakt den 6 april 2020. Den realiserade valutakursvinsten från derivatkontrakten uppgick vid stängningsstunden till sammanlagt 8,9 miljoner euro, och har redovisats som en minskning av finansieringsbankernas saneringsskuldmängd. För tillfället skyddar koncernen inte sina utländska valutapositioner.

Den utdragna coronavirussituationen kommer att ha en negativ inverkan på Stockmanns likviditet, finansiella position och på värdet av tillgångar. Bolagsledningen och styrelsen uppskattar regelbundet operativa och strategiska risker i anslutning till situationen. Riskerna uppskattas även som en del av den pågående företagssaneringsprocessen.

Stockmann kommer innan den 28 december 2020 att leverera en säkerhet omfattande 27 miljoner euro i skatter samt ränta till de svenska skattemyndigheterna relaterad till ett efterbeskattningsbeslut för Stockmann Sverige AB för åren 2013–2018.

Stockmann förbereder ett förslag till ett företagssaneringsprogram. Som en del av förberedelserna för programmet beräknar Stockmann sales och leseback-alternativ för sina fastigheter. Processen gällande strategiska alternativ för Lindex ägarskap är tillsvidare avbruten.

UTSIKTER FÖR ÅR 2020

På grund av snabba förändringar i vår affärsverksamhetsomgivning, är Stockmanns tidigare resultatprognos från den 13 februari 2020 är inte längre gällande. Stockmann publicerar en ny resultatprognos när utsikterna på våra marknader är klarare.

RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2020

Coronavirusepidemin har förorsakat betydande förändringar i Stockmannkoncernens verksamhetsomgivning, och har medfört väsentliga förändringar i bolagets kundvolym och kassaflöde.

Osäkerheterna i den globala ekonomin förväntas fortsätta under år 2020 och coronaviruset kommer att ha en betydande inverkan på världsekonomin. Detaljhandelsmarknaden förväntas vara fortsatt utmanande pga. förändringar i konsumenternas beteende och förtroende, vilka även påverkas av coronavirussituationen.

Stockmann reviderade sin resultatprognos den 18 mars 2020: På grund av snabba förändringar i vår affärsverksamhetsomgivning, är Stockmanns tidigare resultatprognos från den 13 februari 2020 är inte längre gällande. Stockmann publicerar en ny resultatprognos när utsikterna på våra marknader är klarare.

Stockmann förbereder ett förslag till ett företagssaneringsprogram, vilket i enlighet med tingsrättens beslut skall göras upp innan den 11 december 2020.

Helsingfors, den 23 juli 2020

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG

Halvårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
OMSÄTTNING	351,1	449,5	960,4
Övriga rörelseintäkter	5,3	0,0	0,0
Användning av material och förnödenheter	-160,9	-197,2	-419,5
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-88,2	-107,8	-211,1
Avskrivningar och nedskrivningar	-71,8	-70,7	-139,6
Övriga rörelsekostnader	-69,0	-84,9	-176,9
Kostnader sammanlagt	-389,9	-460,7	-947,1
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-33,5	-11,2	13,3
Finansiella intäkter	5,1	0,5	1,1
Finansiella kostnader	-24,6	-27,9	-53,7
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-19,5	-27,3	-52,7
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-53,1	-38,5	-39,3
Inkomstskatter	0,7	0,6	-14,9
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-52,4	-37,9	-54,3
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-52,4	-37,9	-54,3
Resultat per aktie, euro:			
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,79	-0,56	-0,84

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-52,4	-37,9	-54,3
Övriga poster i totalresultaträkningen:			
Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen			
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter			5,1
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan			-1,0
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt			4,1
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	10,3	-8,5	-5,8
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	10,3	-8,5	-5,8
Säkring av kassaflöde, före skatter	1,0	-1,0	-1,7
Säkring av kassaflöde, skatteinverkan		0,2	
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	1,0	-0,8	-1,7
Periodens övriga totalresultat, netto	11,3	-9,3	-3,5
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-41,1	-47,2	-57,7
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-41,1	-47,2	-57,7

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
TILLGÅNGAR			
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	504,3	501,0	506,6
Varumärket	86,6	86,1	87,0
Immateriella rättigheter	33,2	40,5	39,0
Övriga immateriella tillgångar	1,6	2,0	1,8
Förskott och pågående nyanläggningar	2,5	2,4	2,6
Immateriella tillgångar sammanlagt	628,2	631,9	637,0
Materiella anläggningstillgångar			
Mark- och vattenområden	100,6	102,5	100,6
Byggnader och anläggningar	557,2	568,6	567,1
Maskiner och inventarier	48,5	58,7	55,4
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokalteter	4,6	4,7	4,9
Tillgångar med nyttjanderätt	447,7	505,3	485,7
Förskott och pågående nyanläggningar	10,8	1,8	5,6
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	1 169,3	1 241,7	1 219,3
Förvaltningsfastigheter	0,5	0,5	0,5
Långfristiga fordringar	0,4	0,3	0,4
Långfristiga leasingfordringar	15,0	16,3	15,7
Övriga placeringar	0,2	0,3	0,3
Latenta skattefordringar	17,3	16,2	16,3
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 831,0	1 907,3	1 889,4
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar	134,8	149,3	145,8
Kortfristiga fordringar			
Räntebärande fordringar	0,2	0,1	0,1
Leasingfordringar	1,3	1,2	1,3
Inkomstskattefordringar	3,5	4,0	4,6
Räntefria fordringar	21,6	44,2	37,1
Kortfristiga fordringar sammanlagt	26,6	49,5	43,0
Likvida medel	125,5	15,7	24,9
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	287,0	214,6	213,7
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	2 118,0	2 121,8	2 103,2
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	144,1	144,1	144,1
Överkursfond	186,1	186,1	186,1
Omvärderingsfond	329,0	333,6	329,0
Fonden för investerat fritt eget kapital	250,4	250,4	250,4
Övriga fonder	43,5	43,4	42,5
Omräkningsdifferenser	-7,2	-20,1	-17,5
Balanserade vinstmedel	-300,2	-231,9	-239,6
Hybridlån	105,8	84,3	105,8
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	751,6	789,9	800,9
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	751,6	789,9	800,9
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Latenta skatteskulder	125,0	127,5	125,4
Långfristiga räntebärande finansieringsskulder		413,2	364,5
Långfristiga leasingskulder	401,9	455,4	438,6
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	0,3	3,3	1,6
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	527,2	999,4	930,0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga räntebärande finansieringsskulder	478,8	34,3	47,8
Kortfristiga leasingskulder	87,6	91,5	91,2
Kortfristiga räntefria skulder			
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	230,9	181,8	194,6
Inkomstskatteskulder	41,7	20,0	37,4
Kortfristiga avsättningar	0,2	4,9	1,1
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	272,7	206,7	233,2
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	839,2	332,5	372,2
SKULDER SAMMANLAGT	1 366,4	1 331,9	1 302,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	2 118,0	2 121,8	2 103,2

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-52,4	-37,9	-54,3
Justeringar:			
Avskrivningar och nedskrivningar	71,8	70,7	139,6
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	0,0	0,9	0,7
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	24,6	27,9	53,7
Ränteintäkter	-5,1	-0,5	-1,1
Inkomstskatter	-0,7	-0,6	14,9
Övriga justeringar	-1,0	2,6	-1,2
Förändringar av rörelsekapital:			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	10,5	-9,9	-5,3
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	15,3	2,0	8,0
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	37,1	-2,4	-0,2
Betalda räntor	-19,4	-27,1	-52,1
Erhållna räntor från rörelsen	0,5	0,5	1,1
Övriga finansiella poster från rörelsen		-1,1	-1,4
Betalda skatter från rörelsen	4,8	2,8	-0,3
Nettokassaflöde från rörelsen	85,9	27,9	102,3
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR			
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-10,1	-16,4	-33,9
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar		139,8	139,7
Kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering och internt lån*	7,1	7,4	11,1
Nettokassaflöde från investeringar	-3,1	130,7	116,8
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING			
Erhållen likvid från emitterat hybridlån			21,5
Upptagning av kortfristiga lån	53,3	32,4	45,4
Återbetalning av kortfristiga lån	-45,4	-226,9	-226,9
Upptagning av långfristiga lån	75,4	89,0	166,7
Återbetalning av långfristiga lån	-15,3	-37,4	-165,1
Återbetalning av leasingkulder	-40,9	-37,6	-73,9
Ränta för hybridlån	-8,2	-6,6	-6,6
Nettokassaflöde från finansiering	18,9	-187,1	-238,8
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	101,8	-28,4	-19,8
Likvida medel vid periodens ingång	24,9	43,4	43,4
Checkkonto med kreditlimit	-2,3	-0,4	-0,4
Likvida medel vid periodens ingång	22,7	43,0	43,0
Nettoförändring av likvida medel	101,8	-28,4	-19,8
Inverkan av kursdifferenser	1,0	-0,6	-0,6
Likvida medel vid periodens utgång	125,5	15,7	24,9
Checkkonto med kreditlimit		-1,8	-2,3
Likvida medel vid periodens utgång	125,5	14,0	22,7

*Realiserade kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering i utlandsverksamhet och internt lån.

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings- instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings- differenser	Akkumulerade vinstmedel	Totalt	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2019	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	759,4	84,3	843,7
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-37,9	-37,9		-37,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-8,5		-8,5		-8,5
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				-0,8					-0,8		-0,8
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				-0,8			-8,5	-37,9	-47,2		-47,2
Försäljning av omvärderade tillgångar			-24,7					24,7			
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6	-6,6		-6,6
Övriga förändringar								0,0	0,0		0,0
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-24,7					18,1	-6,6		-6,6
EGET KAPITAL 30.6.2019	144,1	186,1	333,6	-0,4	250,4	43,8	-20,1	-231,9	705,6	84,3	789,9

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings- instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings- differenser	Akkumulerade vinstmedel	Totalt	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2019	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	759,4	84,3	843,7
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-54,3	-54,3		-54,3
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			4,1						4,1		4,1
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-5,8		-5,8		-5,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				-1,7					-1,7		-1,7
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			4,1	-1,7			-5,8	-54,3	-57,7		-57,7
Upptagning av hybridlån										22,2	22,2
Hybridlån kostnader										-0,7	-0,7
Försäljning av omvärderade tillgångar			-24,7					24,7			
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6	-6,6		-6,6
Övriga förändringar			-8,6					8,6	0,0		0,0
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-33,3					26,7	-6,6	21,5	15,0
EGET KAPITAL 31.12.2019	144,1	186,1	329,0	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-239,6	695,0	105,8	800,9

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings- instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings- differenser	Akkumulerade vinstmedel	Totalt	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2020	144,1	186,1	329,0	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-239,6	695,0	105,8	800,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-52,4	-52,4		-52,4
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							10,3		10,3		10,3
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				1,0					1,0		1,0
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				1,0			10,3	-52,4	-41,1		-41,1
Erlagd ränta för hybridlån								-8,2	-8,2		-8,2
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt								-8,2	-8,2		-8,2
EGET KAPITAL 30.6.2020	144,1	186,1	329,0	-0,3	250,4	43,8	-7,2	-300,2	645,8	105,8	751,6

NOTER TILL BOKSLUTET, SAMMANDRAG

PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE

Denna halvårsrapport har upprättats enligt standarden IAS 34. De tillämpliga principerna för upprättande och redovisning är de samma som i bokslutet 2019. Siffrorna har inte reviderats.

Företagssanering

Coronavirusepidemin (COVID-19), som bröt ut i mars i Europa, orsakade en avsevärd förändring i Stockmannkoncernens operativa miljö och sänkte plötsligt kundvolymerna. Eftersom det finns förutsättningar att fortsätta bolagets affärsverksamhet beslöt Stockmann Oyj Abp:s styrelse att lämna in en ansökan om företagssanering till Helsingfors tingsrätt 6.4.2020. Helsingfors tingsrätt beordrade genom sitt beslut 8.4.2020 Stockmann Oyj Abp att inleda ett förfarande enligt lagen om företagssanering. Tingsrätten förordnade advokat Jyrki Tähtinen från Borenius Advokatbyrå Ab till utredare av saneringen. Enligt tingsrättens beslut ska förslaget till saneringsprogram upprättas före utgången av 11.12.2020. Bolagsstämman beslöt 4.6.2020 att fortsätta saneringsförfarandet enligt styrelsens förslag. Företagssaneringen omfattar inte koncernens dotterbolag, dvs. Stockmannvaruhuset i Baltikum eller Lindex.

I företagssaneringar enligt lagen om företagssanering (47/1993) ("företagssaneringslagen") kan man organisera och reglera både bolagets affärsverksamhet och skulder. Efter saneringen kan bolaget antingen fortsätta verksamheten eller söka sig konkurs om saneringen misslyckas. Den viktigaste uppgiften för saneringsutredaren är att i samarbete med olika parter ta fram ett förslag till saneringsprogram. En viktig del av saneringsprogrammet är regleringen av betalningen av skulder. Skulder kan regleras på följande sätt: (i) ändra betalningstidtabellen, (ii) bestämma att gäldenärens betalningar först ska räknas som amortering av skuldkapitalet och därefter som amortering av kreditkostnaderna, såsom räntor, (iii) sänka de skuldrelaterade kostnaderna, inklusive ränteprocenten och (iv) sänka beloppet av skuld som inte betalats. Inledandet av saneringen innebär inte att gäldenärens alla skulder förfaller till betalning. Enligt lagen avses med saneringsskuld alla gäldenärens skulder som har uppkommit innan ansökan om företagssanering anhängiggjordes. De skulder som inte anses vara saneringsskulder betalas enligt de ursprungliga villkoren.

Helsingfors tingsrätt har tillsatt en borgenärsdelegation för företagssaneringen av Stockmann Oyj Abp. Den är en gemensam företrädare för borgenärerna i saneringen. I borgenärsdelegationen som tingsrätten tillsatt finns representanter för olika borgenärsgrupper, såsom parter som beviljat skulder mot säkerhet, övriga finansiärer samt varuleverantörer och hyresvärdar.

I not X finns information om Stockmannkoncernens saneringsskulder med och utan säkerhet samt i not Y förfallotiderna för koncernens alla skulder per 30.6.2020. De skulder som omfattas av saneringen har klassificerats som kortfristiga skulder, eftersom saneringsprogrammet, som reglerar betalningen av saneringsskulden, ännu inte är klart och eftersom återbetalningsbeloppen och förfallotiderna relaterade till dessa skulder är oklara.

Efter inledandet av företagssaneringen har även några leverantörer och hyresvärdar framställt vissa ytterligare krav på Stockmann Oyj Abp, och de uppgår sammanlagt till ca 49 miljoner euro. De största av dessa krav anknyter till uppsägningen av ett långfristigt hyresavtal om kontorslokaler med två månaders uppsägningstid i enlighet med företagssaneringslagen. I saneringen bedöms dessa krav dock som en del av hela saneringsprocessen, och det är vanligt att endast en liten del av tilläggskraven inkluderas i saneringsskulden. Därför har bolaget bedömt att de ställda kraven inte uppfyller förutsättningarna för registrering av dem vid tidpunkten för halvårsrapporten.

Ändringen av hyresavtalet redovisas i halvårsrapporten som minskning av bokföringsvärdet på anläggningstillgångsposten, och hyresskulden har fastställts på nytt för den återstående tiden. Den positiva inverkan av ändringen av hyresavtalet på sammanlagt 4,6 miljoner euro redovisas på ett resultatpåverkande sätt i finansiella poster.

I anslutning till inledandet av saneringen stängde de banker som fungerat som derivatmotpart Stockmann Oyj Abp:s alla derivatkontrakt 6.4.2020. Derivatkontraktens realiserade valutakursvinst vid stängningstidpunkten på sammanlagt 8,9 miljoner euro redovisas som avdrag från de finansierande bankernas saneringsskulder. För närvarande skyddar koncernen inte sina valutakursrisker.

Vid tidpunkten för upprättandet av halvårsrapporten hade bolagets saneringsprogram ännu inte inlämnats till Helsingfors tingsrätt, och eftersom tingsrätten ännu inte har godkänt programmet är bolagets styrelse inte medveten om innehållet i utredarens förslag till saneringsprogram.

Verksamhetens kontinuitet

Denna halvårsrapport om Stockmannkoncernen har upprättats utifrån verksamhetens kontinuitet. Koncernens förmåga att fortsätta verksamheten beror på affärsverksamhetens lönsamhet och på att ett genomförbart saneringsprogram utarbetas för Stockmann Oyj Abp. Affärsverksamhetens lönsamhet inom koncernen beror på framtida marknadsförhållanden och koncernens förmåga att framgångsrikt genomföra sina operativa planer.

För att förbättra affärsverksamhetens lönsamhet har Stockmann Oyj Abp börjat anpassa sina kostnader till den förändrade omsättningsnivån. För att sänka kostnaderna har bolaget inlett aktiva förhandlingar om hyresvillkoren med hyresvärdarna, och varuinköpen har anpassats till den estimerade efterfrågan. Stockmann Oyj Abp har utnyttjat möjligheterna att skjuta upp myndighetsavgifter på grund av coronapandemin, och planerade investeringar har skjutits upp för att säkerställa likviditeten.

De redovisade tillgångarna och skulderna i denna halvårsrapport har inte justerats med tanke på vad som eventuellt förslås eller godkänns i anslutning till saneringsprogrammet. Företagssaneringsprogrammet kan således förändra de redovisade bokföringsvärdena för koncernen i denna halvårsrapport. Halvårsrapporten beskriver eller beaktar inte heller konsekvenserna av saneringen, såsom realiseringsvärdet på koncernens tillgångar eller deras tillräcklighet för att täcka skulderna, beloppen av lån och andra skulder som omfattas av saneringen och deras företrädesrätt eller inverkan på koncernens resultaträkning till följd av förändringar som koncernens affärsverksamhet eventuellt blir föremål för på grund av det slutliga saneringsprogrammet.

Stockmanns styrelse har omsorgsfullt bedömt bolagets övergripande läge i företagssaneringen och med tanke på behovet av extra likviditet på grund av coronaviruspandemin, och analysen stöder likviditetens och finansieringens tillräcklighet och således upprättandet av halvårsrapporten enligt principen för verksamhetens kontinuitet.

Principer för upprättande som förutsätter ledningens bedömning och centrala osäkerhetsfaktorer relaterade till bedömningarna

Det ekonomiska läget i Europa har försämrats avsevärt till följd av coronavirusepidemin (COVID-19) som bröt ut i mars efter publiceringen av årsredovisningen 2019. Coronaviruset och de begränsningar som utfärdats till följd av pandemin hade en väsentlig inverkan på Stockmanns operativa miljö samt kundvolymerna och kassaflödet. Eftersom epidemins slutliga längd och konsekvenser inte är kända kan dess konsekvenser för resultatet, den ekonomiska ställningen och kassaflödet avvika från

ledningens nuvarande bedömningar och antaganden. Eftersom halvårsrapporten har upprättats enligt IFRS-standarderna, har ledningen varit tvungen att ta med bedömningar av och antaganden om framtiden. Vid tidpunkten för halvårsrapporten anknyter antagandena i synnerhet till grunderna för verksamhetens kontinuitet och värderingen av egendomsposter. Konsekvenserna av saneringen har inte bedömts, och antaganden relaterade till dem har inte gjorts, eftersom saneringsprogrammet ännu inte är klart.

Utfallet kan avvika från bedömningarna och antagandena. Bedömningarna och antagandena i halvårsrapporten baserar sig på ledningens bästa uppfattning vid tidpunkten för upprättandet av halvårsrapporten. De centrala osäkerhetsfaktorerna samt bedömningarna och antagandena presenteras i övrigt i årsredovisningen 2019.

Lindex goodwillvärde och nedskrivningstestning av varumärket

Egendomsposternas bokföringsvärden bedöms regelbundet i syfte att upptäcka eventuella tecken på nedskrivningsbehov. Konsekvenserna av COVID-19 kan anses vara en sådan avgörande händelse som under perioden orsakat negativa konsekvenser för den ekonomiska miljön där Lindex verkar, och därför testade Stockmannkoncernen 30.6.2020 goodwillvärdet och nedskrivningsbehovet av varumärket Lindex.

Goodwillvärdet vid tidpunkten för halvårsrapporten på 504,3 miljoner euro och Lindex-varumärket, 86,6 miljoner euro, har hänförs till Lindex-segmentet. Vid fastställandet av Lindex verkliga värde har det estimerade framtida kassaflödet diskonterats till nuvärde med samma testningsprinciper som presenteras i bokslutet 2019. Det estimerade kassaflödet baserar sig på marknadsspecifika prognoser som ledningen godkänt och som omfattar den kommande femårsperioden och även påverkar terminalperioden. De uppdaterade långsiktiga prognoserna beaktar konsekvenserna av COVID-19 och förändringarna i konjunkturläget jämfört med året innan. Coronapandemin uppskattas påverka försäljningen i Lindex-butikerna avsevärt under 2020, men detta kompenseras delvis av den kraftigt ökade näthandeln. Enligt ledningen kommer pandemin att ha en viss negativ effekt även på kassaflödet under 2021, men därefter förväntas försäljningsutvecklingen återgå till nivån före COVID-19 även till följd av att utvecklingen av Lindex e-handel har påskyndats. Inverkan av den minskade försäljningen under två enskilda år på det förväntade totala kassaflödet antas delvis kompenseras av den förväntade tillväxten under de kommande åren och det ökande terminalvärdet. Lindex kassaflöde efter den prognosperiod som ledningen godkänt har extrapolerats med en jämn tillväxtfaktor på 1,7 procent.

Värdeförändringskänsligheten för goodwillvärdet och värdet på varumärket Lindex kan testas genom att ändra de centrala parametrarna. Som utgångsvärde i känslighetsanalysen har man använt det verkliga värdet per 30.6.2020 som baserar sig på goodwillvärdet och Lindex kommande kassaflöden. I testningen av nedskrivningsbehov är Lindex förväntade kassaflöde ca 2 procent större än Lindex värde i koncernens balansräkning. Till följd av de ovan beskrivna negativa konsekvenserna för kassaflödet och riskpremien som lagts till i diskonteringsräntan är bufferten mellan Lindex balansvärde och det förväntade kassaflödet enligt testningen mindre än enligt bokslutet 2019. I känslighetsanalysen testades känsligheten för förändringar i diskonteringsräntan och försäljningstillväxten som använts i värderingen. I värderingskalkylerna är försäljningstillväxten -5 – +5 % och diskonteringsräntan 9,8 %. När den antagna försäljningstillväxten höjs med 1–5 procentenheter ökar det verkliga värdet med 18,2 procent i genomsnitt. På motsvarande sätt sänker en minskning med 1–5 procentenheter det verkliga värdet med 15,5 procent i genomsnitt. När diskonteringsräntan sänks med 0,5–1,5 procentenheter ökar det verkliga värdet med 16,2 procent i genomsnitt. På motsvarande sätt sänker en ökning med 0,5–1,5 procentenheter det verkliga värdet med 9,8 procent i genomsnitt.

Enligt nedskrivningstestningen finns det inga behov av nedskrivningar.

Värdering av fastigheter

Markområden och byggnader i eget bruk som i balansräkningen redovisas som materiella anläggningstillgångar i enlighet med IAS 16 har enligt IAS 16 punkt 31 värderats till ett värde som baserar sig på omvärdering. Markområden och byggnader redovisas i balansräkningen till ett värde som baserar sig på omvärdering, som är det verkliga värdet på omvärderingsdagen med avdrag för avskrivningar och nedskrivningar som ackumulerats därefter. Omvärderingen sker årligen eller när det finns tecken på att det verkliga värdet väsentligt avviker från bokföringsvärdet på markområden och byggnader. De faktorer som används för fastställande av verkligt värde beskrivs i bokslutet 2019.

Enligt ledningen har inga signifikanta förändringar i de antaganden som påverkar fastställandet av fastighetsegendomens verkliga värde inträffat vid tidpunkten för halvårsrapporten. Enligt denna halvårsrapport baserar sig värdet på fastigheterna på 657,8 miljoner på verkliga värden enligt en utomstående expert 31.12.2019, sammanlagt 667,7 miljoner euro från vilket planenliga avskrivningar på sammanlagt 10,0 miljoner euro avdragits för januari–juni 2020.

Värdet på fastigheterna kan framöver även påverkas av faktorer som eventuellt föreslås eller godkänns i anslutning till saneringsprogrammet och -förfarandet.

Statliga stöd

Stöd erhållits från statliga myndigheter eller andra liknande offentliga enheter, som blir fordran för att kompensera de redan uppkomna utgifterna, redovisas i resultaträkningen för perioden då företaget uppfyller de bifogade villkoren. Under första halvåret fick Stockmann-koncernen i sina olika verksamhetsländer totalt 5,3 miljoner euro i statliga stöd relaterade till COVID-19-situationen. Dessa statliga stöd rapporteras bland övriga rörelseintäkter i resultaträkningen.

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT*

Omsättning, milj. euro	Q2 2020	Q2 2019	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
Lindex	122,1	154,0	221,6	268,5	575,8
Stockmann	60,6	88,3	129,5	181,0	384,7
Koncernen sammanlagt	182,7	242,3	351,1	449,5	960,4
Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q2 2020	Q2 2019	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
Lindex	17,2	20,1	2,0	9,1	38,2
Stockmann	-17,8	-6,4	-31,1	-14,5	-10,5
Ofördelat	-2,4	-3,5	-4,5	-5,8	-14,4
Koncernen sammanlagt	-3,1	10,2	-33,5	-11,2	13,3
Finansiella intäkter	4,9	0,3	5,1	0,5	1,1
Finansiella kostnader	-13,1	-13,8	-24,6	-27,9	-53,7
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-11,3	-3,3	-53,1	-38,5	-39,3
Justerings till rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q2 2020	Q2 2019	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
Lindex					-2,7
Stockmann		-3,2		-3,9	-2,6
Ofördelat	-1,3	-2,8	-2,4	-2,8	-10,3
Koncernen sammanlagt	-1,3	-6,0	-2,4	-6,8	-15,6
Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q2 2020	Q2 2019	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
Lindex	17,2	20,1	2,0	9,1	40,9
Stockmann	-17,8	-3,2	-31,1	-10,5	-7,9
Ofördelat	-1,2	-0,6	-2,1	-3,0	-4,1
Koncernen sammanlagt	-1,8	16,2	-31,2	-4,4	29,0
Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	Q2 2020	Q2 2019	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
Lindex	20,3	21,2	41,5	42,1	81,3
Stockmann	15,1	14,2	30,3	28,6	58,3
Koncernen sammanlagt	35,4	35,3	71,8	70,7	139,6
Investeringar, milj. euro *)	Q2 2020	Q2 2019	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
Lindex	4,0	23,2	19,9	39,5	65,5
Stockmann	2,9	4,4	6,4	16,4	26,7
Koncernen sammanlagt	6,9	27,5	26,3	56,0	92,1
*) Inklusive tillgångar med nyttjanderätt					
Tillgångar, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019		
Lindex	1 106,0	1 071,7	1 076,2		
Stockmann	995,8	1 048,1	1 026,3		
Ofördelat	16,2	2,0	0,7		
Koncernen sammanlagt	2 118,0	2 121,8	2 103,2		
IFRS 16 Leasingskulder, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019		
Lindex	282,4	303,7	294,7		
Stockmann	207,1	243,2	235,1		
Sammanlagt	489,5	546,9	529,8		

* Segmentuppgifter för året 2019 har justerats i jämförelsesyfte

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	Q2 2020	Q2 2019	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
Finland	60,6	84,2	124,5	170,7	367,0
Sverige*) och Norge	95,7	118,3	171,2	205,8	437,8
Baltikum och andra länder	26,4	39,7	55,3	73,0	155,7
Marknadsområden sammanlagt	182,7	242,3	351,1	449,5	960,4
Finland %	33,2 %	34,7 %	35,5 %	38,0 %	38,2 %
Utlandet %	66,8 %	65,3 %	64,5 %	62,0 %	61,8 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q2 2020	Q2 2019	1.1–30.6.2020	1.1–30.6.2019	1.1–31.12.2019
Finland	-16,2	-9,6	-31,0	-19,3	-24,2
Sverige*) och Norge	15,3	19,1	2,8	7,4	34,3
Baltikum och andra länder	-2,1	0,7	-5,3	0,8	3,2
Marknadsområden sammanlagt	-3,1	10,2	-33,5	-11,2	13,3

Långfristiga tillgångar, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019		
Finland	834,4	895,2	875,4		
Sverige och Norge	834,9	849,5	848,4		
Baltikum och andra länder	147,9	147,9	152,2		
Marknadsområden sammanlagt	1 817,1	1 892,6	1 876,0		
Finland %	45,9 %	47,3 %	46,7 %		
Utlandet %	54,1 %	52,7 %	53,3 %		

*) Inkluderar franchiseintäkter

KONCERNENS NYCKELTAL

	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Soliditet, %	35,5	37,2	38,1
Nettoskuldsättningsgrad, %	109,9	121,7	112,4
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	1,19	0,39	1,42
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	826,3	961,0	900,2
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpädning, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	87,5	166,6	154,5
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, %	-9,6	-2,5	1,4
Eget kapital per aktie, euro	10,43	10,96	11,12
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., %	-8,9	-6,6	-6,6
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., %	-0,2	-1,0	0,9
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda	3 875	4 924	4 891
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro *)	10,3	15,8	33,8

*) Exklusive tillgångar med nyttjanderätt

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER

Nyckeltal enligt IFRS-standarderna

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskuldsättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Avkastning på eget kapital, % = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % = $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
NOK	10,912	9,6938	9,8638
SEK	10,4948	10,5633	10,4468
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-30.6.2020	1.1-30.6.2019	1.1-31.12.2019
NOK	10,743	9,7294	9,8505
SEK	10,6622	10,5187	10,5871

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Milj. euro	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	182,7	168,4	285,7	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5
Övriga rörelseintäkter	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter							0,0	-0,2
Användning av material och förnödenheter	-83,9	-77,1	-124,0	-98,3	-100,3	-96,9	-135,3	-95,9
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-38,5	-49,7	-53,5	-49,8	-54,3	-53,5	-58,3	-51,3
Avskrivningar och nedskrivningar	-35,4	-36,3	-34,8	-34,1	-35,3	-35,4	-38,9	-13,9
Övriga rörelsekostnader	-33,3	-35,7	-50,9	-41,1	-42,1	-42,8	-74,7	-76,2
Rörelsevinst/-förlust	-3,1	-30,5	22,4	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9
Finansiella intäkter	4,9	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1
Finansiella kostnader	-13,1	-11,6	-12,6	-13,3	-13,8	-14,1	-9,5	-7,9
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-8,2	-11,4	-12,3	-13,1	-13,6	-13,8	-9,2	-7,8
Vinst/förlust före skatter	-11,3	-41,8	10,1	-11,0	-3,3	-35,2	-12,0	-12,7
Inkomstskatter	-3,7	4,4	-8,3	-7,3	-2,2	2,8	5,0	-1,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter	-15,0	-37,4	1,9	-18,2	-5,5	-32,4	-7,0	-13,8
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter							-1,4	
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-15,0	-37,4	1,9	-18,2	-5,5	-32,4	-8,4	-13,8

Resultat per aktie per kvartal

Euro	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpändning)	-0,24	-0,55	-0,01	-0,27	-0,10	-0,47	-0,12	-0,21
Från årets resultat (före och efter utpändning)	-0,24	-0,55	-0,01	-0,27	-0,10	-0,47	-0,14	-0,21

Segmentuppgifter per kvartal *

Milj. euro	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018
Omsättning								
Index	122,1	99,4	159,7	147,6	154,0	114,5	164,3	147,0
Stockmann	60,6	68,9	126,0	77,7	88,3	92,7	140,2	85,5
Koncernen sammanlagt	182,7	168,4	285,7	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5
Redovisad rörelsevinst/-förlust								
Index	17,2	-15,2	15,8	13,4	20,1	-11,0	14,8	10,8
Stockmann	-17,8	-13,3	10,9	-6,9	-6,4	-8,1	7,8	-14,6
Ofördelat	-2,4	-2,0	-4,2	-4,4	-3,5	-2,3	-0,4	-1,1
Goodwill nedskrivning							-25,0	
Koncernen sammanlagt	-3,1	-30,5	22,4	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9
Justeringar till rörelsevinst/-förlust								
Index			-2,3	-0,4			0,0	0,0
Stockmann			1,4	-0,1	-3,2	-0,8	-1,3	-10,8
Ofördelat	-1,3	-1,1	-4,6	-2,8	-2,8			
Goodwill nedskrivning							-25,0	
Koncernen sammanlagt	-1,3	-1,1	-5,5	-3,3	-6,0	-0,8	-26,3	-10,8
Justerad rörelsevinst/-förlust								
Index	17,2	-15,2	18,1	13,8	20,1	-11,0	14,8	10,8
Stockmann	-17,8	-13,3	9,5	-6,8	-3,2	-7,3	9,1	-3,8
Ofördelat	-1,2	-0,9	0,4	-1,5	-0,6	-2,3	-0,4	-1,1
Koncernen sammanlagt	-1,8	-29,4	28,0	5,4	16,2	-20,6	23,5	5,9

Uppgifter om marknadsområden

Milj. euro	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018
Omsättning								
Finland	60,6	63,9	116,7	79,6	84,2	86,5	124,1	80,4
Sverige** och Norge	95,7	75,5	121,8	110,3	118,3	87,4	126,6	110,9
Baltikum och andra länder	26,4	28,9	47,2	35,4	39,7	33,3	53,9	41,2
Koncernen sammanlagt	182,7	168,4	285,7	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5
Finland %	33,2 %	38,0 %	40,8 %	35,3 %	34,7 %	41,8 %	40,7 %	34,6 %
Utländet %	66,8 %	62,0 %	59,2 %	64,7 %	65,3 %	58,2 %	59,3 %	65,4 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	-16,2	-14,8	4,8	-9,7	-9,6	-9,8	3,4	-19,0
Sverige** och Norge	15,3	-12,5	14,7	12,3	19,1	-11,7	10,0	8,9
Baltikum och andra länder	-2,1	-3,2	2,9	-0,5	0,7	0,1	8,9	5,1
Marknadsområden sammanlagt	-3,1	-30,5	22,4	2,1	10,2	-21,4	22,2	-4,9
Goodwill nedskrivning							-25,0	
Koncernen sammanlagt	-3,1	-30,5	22,4	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9

* Segmentuppgifter för 2019 har justerats i jämförelsesyfte

** Inkluderar franchising inkomster

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Inteckningar i jordområden och byggnader *)	1 671,7	1 671,7	1 671,7
Panter och borgensförbindelser	1,6	1,6	1,7
Elavtalsansvar	1,1	1,3	1,2
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	2,8	3,6	4,0
Totalt	1 677,2	1 678,3	1 678,6
*) Verkligt värde på mark och byggnader	658,3	671,6	668,2
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro den 17 december 2015 samt ytterligare hybridobligationer för 21 milj. euro i november 2019. Den upplupna räntan på balansdagen var:"	4,7	2,7	7,5

Hyreskontrakt för koncernens affärsläggigheter, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärsläggigheter			
Inom ett år	9,7	10,9	15,8
Totalt	9,7	10,9	15,8

Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Inom ett år	0,2	0,4	0,2
Längre än ett år	0,4	0,5	0,5
Totalt	0,6	0,9	0,7

Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Nominellt värde			
Valutaderivat	11,4	434,7	460,0
Elderivat	2,0	2,0	1,7
Totalt	13,3	436,7	461,7

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 607,4	2 549,8	2 549,8
Värdering av fastigheterna till verkligt värde			5,1
Omräkningsdifferens +/-	-10,1	-35,8	-25,3
Ökningar under perioden	26,3	56,0	92,1
Minskningar under perioden	-54,7	-4,4	-14,4
Överföringar mellan posterna under perioden		0,0	0,0
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	2 568,8	2 565,6	2 607,4
Akkumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-750,5	-633,3	-633,3
Omräkningsdifferens +/-	10,1	8,4	8,1
Avskrivningar på minskningar under perioden	41,3	4,2	14,3
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-71,8	-70,7	-139,6
Akkumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-770,8	-691,4	-750,5
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 856,9	1 916,6	1 916,6
Bokföringsvärde vid periodens utgång	1 798,0	1 874,2	1 856,9

I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

Goodwill, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	506,6	516,1	516,1
Omräkningsdifferens +/-	-2,3	-15,2	-9,5
Bokföringsvärde vid periodens utgång	504,3	501,0	506,6

TILLGÅNGAR MED NYTTJANDERÄTT

Milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	570,1	517,5	517,5
Omräkningsdifferens +/-	3,1	-9,2	-5,7
Ökningar under perioden	16,0	40,2	58,4
Minskningar under perioden	-12,9	0,0	-0,1
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	576,2	548,5	570,1
Akkumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-84,4		
Omräkningsdifferens +/-	0,3	0,2	-0,5
Avskrivningar på minskningar under perioden	-0,5	0,0	0,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-43,9	-43,4	-83,9
Akkumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-128,5	-43,2	-84,4
Bokföringsvärde vid periodens ingång	485,7	517,5	517,5
Bokföringsvärde vid periodens utgång	447,7	505,3	485,7

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 30.6.2020	Verkligt värde 30.6.2020	Bokförings- värde 30.6.2019	Verkligt värde 30.6.2019	Bokförings- värde 31.12.2019	Verkligt värde 31.12.2019
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	0,0	0,0	1,5	1,5	0,0	0,0
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2			0,3	0,3	0,3	0,3
Elderivat	1			0,3	0,3	0,1	0,1
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga fordringar		0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4
Långfristiga leasingfordringar		15,0	15,0	16,3	16,3	15,7	15,7
Kortfristiga fordringar, räntebärande		0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Kortfristiga leasingfordringar		1,3	1,3	1,2	1,2	1,3	1,3
Kortfristiga fordringar, räntefria		21,6	21,6	42,2	42,2	36,7	36,7
Likvida medel		125,5	125,5	15,7	15,7	24,9	24,9
Övriga placeringar	3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt		164,3	164,3	78,2	78,2	79,6	79,6

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 30.6.2020	Verkligt värde 30.6.2020	Bokförings- värde 30.6.2019	Verkligt värde 30.6.2019	Bokförings- värde 31.12.2019	Verkligt värde 31.12.2019
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	0,5	0,5	2,0	2,0	9,3	9,3
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2			0,1	0,1	0,0	0,0
Elderivat	1			0,7	0,7		
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga skulder, räntebärande	2			413,2	405,1	364,5	363,0
Långfristiga leasingkulder		401,9	401,9	455,4	455,4	438,6	438,6
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	478,8	442,5	34,3	34,3	47,8	47,9
Kortfristiga leasingkulder		87,6	87,6	91,5	91,5	91,2	91,2
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		230,3	230,3	179,7	179,7	185,3	185,3
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		1199,2	1162,9	1176,9	1168,8	1136,7	1135,3

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinst och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Bokföringsvärde 1.1.	0,3	0,3	0,3
Omräkningsdifferens +/-	0,0	0,0	
Totalt	0,2	0,3	0,3

MATURITETSTABELL FÖR FINANSIERINGSSKULDER

Milj. euro	Bokförings- värde	2020*	2021	2022	2023	2024+	Totalt
Obligationslån	248,9	261,9					261,9
Lån från finansinstitut	156,1	160,6					160,6
Övriga räntebärande skulder	73,9	74,1					74,1
Kortfristiga räntebärande finansieringsskulder totalt	478,8	496,5					496,5
Leverantörsskulder och övriga skulder	230,9	224,1					224,1
Leasingskulder	489,5	54,0	99,3	92,2	80,8	187,6	513,9
Totalt	1 199,2	774,6	99,3	92,2	80,8	187,6	1 234,5

Värdena inkluderar periodiserade räntekostnaderna till och med den 31.12.2020.

*Skulderna som ingår i saneringsförordningen är klassificerade som kortfristiga skulder eftersom saneringsprogrammet, inom vilket arrangemangen för betalningen av saneringsskulderna avtalas, inte ännu har uppgjorts samt för att det ingår oklarheter gällande återbetalningsmängder och förfallotider för dessa skulder. Förfallotider och väsentliga villkoren baserade på finansieringsskuldernas avtal har presenterats i ekonomisk översikt för år 2019.

SANERINGSSKULDER

Milj. euro	30.6.2020
Kortfristiga räntebärande saneringsskulder	
Säkrade	426,5
Osäkrade	53,5
Kortfristiga räntebärande saneringsskulder totalt*	480,0
Kortfristiga räntefria saneringsskulder	
Säkrade	7,1
Osäkrade	49,8
Kortfristiga räntefria saneringsskulder totalt**	56,9
Kortfristiga saneringsskulder totalt	536,9
Hybridlån (inkluderat i eget kapital) och ränta för perioden 31.1. - 8.4.2020	108,1
Saneringsskulder totalt	645,0

* Inkluderade i Kortfristiga räntebärande finansieringsskulder på 478,8 milj. euro i balansräkningen. Periodiseringen av lånarrangemangskostnader på 1,1 milj. euro är inte inkluderad.

** Inkluderade i kortfristiga räntefria skulder i balansräkningen.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Milj. euro	1.1.-30.6.2020*	1.1.-30.6.2019	1.1.-31.12.2019
Ränteintäkter från bankdepositioner, övriga placeringar och valuta-derivat	0,0	0,1	0,2
Ränteintäkter från leasingavtal	0,4	0,5	0,9
Övriga finansiella intäkter	4,6		
Valutakursdifferenser	0,0		
Ränteintäkter totalt	5,1	0,5	1,1
Räntekostnader för finansiella skulder som värderas till periodiserad anskaffningsutgift	-9,9	-13,0	-24,9
Räntekostnader för leasingavtal	-10,9	-13,9	-27,0
Värdetförändring för finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via resultaträkningen	0,0	-0,1	-0,1
Övriga finansiella kostnader	-3,7	-0,5	-1,4
Valutakursdifferenser		-0,3	-0,3
Finansiella kostnader totalt	-24,6	-27,9	-53,7
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-19,5	-27,3	-52,7

* Inklusive 4,6 milj. euro intäkter relaterade till ändringar i kontorslokalernas hyresavtal, 3,2 milj. euro räntekostnader för saneringsskulden, samt förändringskostnader på 3,7 milj. euro relaterade till ett finansieringsavtal, som gjordes år 2019.



Stockmann Oyj Abp
Alexandersgatan 52 B, PB 220
00101 HELSINGFORS
Tel. (09) 1211
stockmanngroup.com