



HALVÅRSRAPPORT 2019



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Halvårsrapport 9.8.2019 kl. 8.00 EET

Stockmannkoncernens strategiska transformation framskrider planenligt

April–juni 2019, kvarvarande verksamheter

- Koncernens omsättning uppgick till 242,3 miljoner euro (279,4), en minskning på 12,1 % enligt jämförbara valutakurser huvudsakligen pga. timingen av Galna Dagar-kampanjen.
- Bruttomarginalen var 58,6% (58,2).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 16,2 miljoner euro (23,8, eller 19,3 exklusive Nevsky Centre).
- Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till 10,2 miljoner euro (29,6).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,01 euro (0,01).

Januari–juni 2019, kvarvarande verksamheter

- Koncernens omsättning uppgick till EUR 449,5 miljoner euro (481,8), en minskning på 5,5 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 56,1 % (56,9).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till -4,4 miljoner euro (-1,0, eller -10,0 exklusive Nevsky Centre).
- Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -11,2 miljoner euro (2,7).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,47 euro (-0,41) och det rapporterade resultatet per aktie var -0,56 (-0,35).

Koncernens siffror för 2019 inkluderar förändringar pga. IFRS 16. Jämförelsesiffrorna för år 2018 är inte omräknade. IFRS 16 posterna presenteras i tabellen "IFRS 16-inverkan".

Resultatprognosen för år 2019 förblir oförändrad

Stockmann uppskattar att koncernens justerade rörelsevinst, exklusive Nevsky Centre men inklusive inverkan av IFRS 16, kommer att vara på samma nivå som år 2018.

Strategiprocessen

Från och med den 1 juli 2019 introducerade Stockmann-koncernen en förenklad organisationsstruktur, där enheterna Stockmann Retail och Real Estate samt de gemensamma funktionerna kombinerades till en ny Stockmann enhet. Stockmannkoncernens rapporteringssegment är från detta datum framöver Lindex och Stockmann. Halvårsrapporten rapporteras enligt den tidigare strukturen med tre segment.

Lindex uppdaterade strategi för åren 2019–2023 har godkänts. Målet är att ytterligare stärka den internationella tillväxten och särskilt den digitala transformationen. Lindex har en stark marknadsposition i Norden, en snabbt växande näthandelsverksamhet, ett fungerande och flexibelt butiksnätverk och en ökande lönsamhet. Styrelsen ser en stor potential i Lindex affärsverksamhet och har därför beslutat att undersöka strategiska alternativ för Lindex ägarskap.

Inom de kombinerade Stockmann Retail och Real Estate-enheterna har en tvåårig transformationsprocess inletts med målet att positionera Stockmann som en auktoritet inom mode & stil. Som följande steg kommer bolaget att positionera sig för tillväxt i Baltikum både inom mode- och livsmedelsaffärsverksamheten.

För att vända Stockmanns resultat till lönsamhet, kräver affärsverksamheten en avsevärd kostnadsreducering med inbesparingsmål på minst 40 miljoner euro innan våren 2021. Inbesparingar kommer att börja synas redan mot slutet av år 2019, och största delen i resultatet för år 2020. Minskningen i personalkostnader kommer att motsvara mindre än en tredjedel av det totala inbesparingsmålet, medan över två tredjedelar kommer från övriga inbesparingar.

Verkställande ordförande Lauri Ratia:

Vi har under våren och sommaren fortsatt att jobba på Stockmanns strategi för att återställa vår detaljhandelsaffärsverksamhet till en hållbar nivå innan år 2021. Vi är i en process om att förnya vårt urval inom mode, skönhet och hem samt fräscha upp våra varuhus. För tillfället renoverar vi Delikatessen i Tallinn, och i juni meddelade vi om vår plan att förnya hela Jumbovaruhuset år 2020.

Transformationsprogrammet med mål att minska kostnaderna med minst 40 miljoner euro innan år 2021 framskrider planenligt. Vi förväntar oss att inbesparingarna och övriga åtgärder börjar bli synliga redan mot slutet av år 2019.

Under andra kvartalet minskade Stockmannkoncernens omsättning huvudsakligen pga. timingen av Galna Dagar-kampanjen, som i år hölls redan i mars i Finland. Vårt resultat har förbättrats mot sommaren. Bruttomarginalen ökade inom Stockmann Retail. Försäljningstillväxten i nätbutiken är fortsatt positivt och uppvisar en ökning på 22 % för första halvåret. Vår digitala marknadsplats öppnades i juni och flera nya Online Exclusive-varumärken introducerades för kunderna på stockmann.com.

Lindex nätförsäljning uppvisade en stark tillväxt på 30 % under första halvåret 2019. Bruttomarginalen förbättrades dessutom tack vare en bättre lagerkontroll och färre rabatter. Lindex fortsatte sin digitala expansion och inledde samarbete med den populära nordiska modeplattformen boozt.com. Vi ser en stor potential i Lindex, och därför har styrelsen beslutat att undersöka strategiska alternativ för Lindex ägarskap.

Jag är mycket nöjd över att kunna meddela att vår nya verkställande direktör och vår nya ekonomidirektör inleder sina jobb på Stockmann senare under denna månad. De kommer att hämta med sig rikligt av erfarenhet såväl inom konsumentaffärsverksamheten som inom krävande transformationsprocesser. Jag är säker på att vi avancerar planenligt under Jari Latvanens och Pekka Vähähyyppäs ledning. Efter dessa utnämningar har Stockmann en stark ledningsgrupp som tillsammans med hela personalen kommer att utveckla Stockmann till en ledande auktoritet inom mode och stil.

NYCKELTAL

Kvarvarande verksamheter	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	242,3	279,4	449,5	481,8	1 018,8
Bruttomarginal, %	58,6	58,2	56,1	56,9	56,9
Driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	45,6	43,5	59,5	30,8	76,0
Justerat driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	51,6	37,7	66,3	27,1	84,3
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	10,2	29,6	-11,2	2,7	-5,0
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	16,2	23,8	-4,4	-1,0	28,4
Nettofinansieringsposter, milj. euro	-13,6	-8,8	-27,3	-17,5	-34,6
Resultat före skatt, milj. euro	-3,3	20,8	-38,5	-14,8	-39,6
Periodens resultat, milj. euro	-5,5	8,0	-37,9	-22,9	-43,7
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,10	0,09	-0,56	-0,35	-0,68
Personal, medeltal	7 007	7 214	6 961	7 144	7 241

Kvarvarande och avvecklade verksamheter	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Nettoresultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,10	0,09	-0,56	-0,35	-0,70
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	48,0	62,7	27,9	3,9	82,9
Investeringar, milj. euro	9,3	7,4	15,8	15,1	29,3
Eget kapital/aktie, euro			10,96	11,92	11,71
Nettoskulsättningsgrad, %			121,7	72,6	64,4
Soliditet, %			37,2	45,7	46,2
Antal aktier, före och efter utspädning, vägt medeltal, 1 000 st.			72 049	72 049	72 049
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 månader, exklusive IFRS 16-poster, %			-1,0	-8,3	-0,4

POSTER SOM INVERKAR PÅ JÄMFÖRBARHETEN

Miljoner euro	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	51,6	37,7	66,3	27,1	84,3
<i>Justeringar till driftsbidraget (EBITDA)</i>					
Omstrukturering och transformationsarrangemang	-6,1	-1,2	-6,1	-3,3	-3,3
Vinst eller förlust från försäljning av fastigheter	0,1	7,0	-0,7	7,0	6,8
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning					-11,9
Justeringar totalt	-6,0	5,7	-6,8	3,7	-8,4
Driftsbidrag (EBITDA)	45,6	43,5	59,5	30,8	76,0

Miljoner euro	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Justerat rörelseresultat (EBIT)	16,2	23,8	-4,4	-1,0	28,4
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>					
Nedskrivning i goodwill					-25,0
Omstrukturering och transformationsarrangemang	-6,1	-1,2	-6,1	-3,3	-3,3
Vinst eller förlust från försäljning av fastigheter	0,1	7,0	-0,7	7,0	6,8
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning					-11,9
Justeringar totalt	-6,0	5,7	-6,8	3,7	-33,4
Rörelseresultat (EBIT)	10,2	29,6	-11,2	2,7	-5,0

IFRS 16-INVERKAN

Miljoner euro, kvartal	Rapporterat 4-6/2019	IFRS 16 poster 4-6/2019	Exklusive IFRS 16 poster 4-6/2019	Rapporterat 4-6/2018
Omsättning	242,3	-0,5	242,8	279,4
Driftsbidrag (EBITDA)	45,6	25,5	20,0	43,5
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	51,6	25,5	26,0	37,7
Avskrivningar	35,3	21,7	13,6	13,9
Rörelseresultat (EBIT)	10,2	3,8	6,4	29,6
Justerat rörelseresultat (EBIT)	16,2	3,8	12,4	23,8
Nettofinansieringsposter	-13,6	-6,8	-6,8	-8,8
Nettoresultat	-5,5	-2,5	-3,1	8,0
Kassaflöde från rörelsen	48,0	18,7	29,3	62,7

Miljoner euro, från årets början	Rapporterat 1-6/2019	IFRS 16 poster 1-6/2019	Exklusive IFRS 16 poster 1-6/2019	Rapporterat 1-6/2018
Omsättning	449,5	-1,1	450,6	481,8
Driftsbidrag (EBITDA)	59,5	51,0	8,5	30,8
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	66,3	51,0	15,3	27,1
Avskrivningar	70,7	43,4	27,3	28,1
Rörelseresultat (EBIT)	-11,2	7,6	-18,8	2,7
Justerat rörelseresultat (EBIT)	-4,4	7,6	-12,0	-1,0
Nettofinansieringsposter	-27,3	-13,5	-13,9	-17,5
Nettoresultat	-37,9	-4,7	-33,2	-22,9
Tillgångar	2 121,8	541,3	1 580,5	1 881,6
Räntebärande nettoskuld	961,0	529,3	431,6	623,3
Kassaflöde från rörelsen	27,9	37,6	-9,6	3,9

Stockmann använder alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) i enlighet med direktiven från Europas värdepapper- och marknadsmyndighet ESMA för att bättre reflektera det operativa rörelseresultatet och för att underlätta en jämförelse mellan räkenskapsperioderna. Bruttovinsten beräknas genom att minska kostnader för sålda produkter från omsättningen, och bruttomarginalen beräknas genom att dividera bruttovinsten med omsättningen uttryckt i procent. Driftsbidraget (EBITDA) har beräknats från rörelseresultatet exklusive avskrivningar, amorteringar och nedskrivningsförluster. Justerat driftsbidrag (EBITDA) och justerat rörelseresultat är nyckeltal vilka exkluderar poster av engångskaraktär och övriga justeringar som inverkar på jämförbarheten från rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rapporterade rörelseresultatet (EBIT).

VERKSAMHETSOMGIVNING

Den allmänna ekonomiska situationen i Finland var moderat under det andra kvartalet. Konsumenternas förtroende minskade klart, men var fortsatt på en hög nivå. Modemarknaden i Finland i januari-juni var -1,5 % (-1,0 %, källa Muoti- ja Urheilukauppa TMA).

I Sverige fortsatte den ekonomiska situationen sin starka utveckling. Modemarknaden i Sverige i januari-juni minskade och var -2,1 % (-2,0 %, källa: Swedish Trade Federation, Stilindex).

Detaljhandeln fortsatte sin tillväxt i både Estland och Lettland.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT INOM KVARVARANDE VERKSAMHETER

Koncernens siffror för år 2019 inkluderar förändringar pga. IFRS 16. Jämförelsesiffrorna för år 2018 är inte omräknade. Ytterligare information om förändringarna i redovisningsprinciperna finns i noterna till halvårsrapporten.

April-juni 2019

Stockmannkoncernens omsättning för andra kvartalet uppgick till 242,3 miljoner euro (279,4). Omsättningen minskade med 13,3 % i euro jämfört med året innan, eller med 12,1 % enligt jämförbara valutakurser huvudsakligen pga. timingen av Galna Dagar-kampanjen.

Omsättningen i Finland minskade med 20,1 % och uppgick till 84,7 miljoner euro (106,0). Omsättningen i utlandet uppgick till

158,1 miljoner euro (173,4); en minskning på 8,9 % eller 10,3 % enligt jämförbara valutakurser exklusive effekten av Nevsky Centre.

Bruttovinsten uppgick till 142,0 miljoner euro (162,7) och bruttomarginalen var 58,6 % (58,2). Bruttomarginalen ökade i både Lindex och Stockmann Retail.

Rörelsekostnaderna minskade med 29,8 miljoner euro eftersom hyresbetalningar för hyrda lokaler inte är redovisade som operativa kostnader pga. IFRS 16. Exklusive hyresbetalningar minskade rörelsekostnaderna med 3,7 miljoner euro, eller med 8,5 miljoner euro inkluderande justeringar relaterade till omstruktureringen och andra transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick till 96,4 miljoner euro (126,2).

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 51,6 miljoner euro (37,7). Avskrivningarna var 35,3 miljoner euro (13,9). Ökningen berodde på att hyresavtalen enligt IFRS 16 redovisas som tillgångar med nyttjanderätt i balansräkningen och avskrivs under avtalsperioden.

Det justerade rörelseresultatet för andra kvartalet uppgick till 16,2 miljoner euro (23,8, eller 19,3 exklusive Nevsky Centre). Rörelseresultatet minskade i alla enheter. Det rapporterade rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 10,2 miljoner euro (29,6). IFRS 16-inverkan på rörelseresultatet var 3,8 miljoner euro.

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 13,6 miljoner euro (8,8). Ökningen berodde på inverkan av IFRS 16. Exklusive IFRS 16, minskade finansieringskostnaderna pga. minskade räntebärande skulder. Resultatet före skatt var -3,3 miljoner euro (20,8).

Januari–juni 2019

Stockmannkoncernens omsättning för perioden uppgick till 449,5 miljoner euro (481,8). Omsättningen minskade med 6,7 % i euro jämfört med året innan, eller med 5,5 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen i Finland minskade med 5,5 % och uppgick till 171,8 miljoner euro (181,8). Omsättningen i utlandet uppgick till 278,8 miljoner euro (300,1); en minskning på 7,1 % eller 3,5 % enligt jämförbara valutakurser samt exklusive Nevsky Centre.

Bruttovinsten uppgick till 252,3 miljoner euro (274,3) och bruttomarginalen var 56,1 % (56,9). Bruttomarginalen ökade i Lindex men minskade i Stockmann Retail.

Rörelsekostnaderna minskade med 57,6 miljoner euro eftersom hyresbetalningar för hyrda lokaler inte är redovisade som operativa kostnader pga. IFRS 16. Exklusive hyresbetalningar minskade rörelsekostnaderna med 5,5 miljoner euro eller med 8,4 miljoner euro exklusive justeringar relaterade till omstrukturering och andra transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick till 192,8 miljoner euro (250,4).

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 66,3 miljoner euro (27,1). Avskrivningarna var 70,7 miljoner euro (28,1). Ökningen berodde på att hyresavtalen enligt IFRS 16 redovisas som tillgångar med nyttjanderätt i balansräkningen och avskrivs under avtalsperioden.

Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till -4,4 miljoner euro (-1,0, eller -10,0 exklusive Nevsky Centre). Det rapporterade rörelseresultatet för perioden uppgick till -11,2 miljoner euro (2,7). IFRS 16-inverkan på rörelseresultatet var 7,6 miljoner euro.

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 27,3 miljoner euro (17,5). Ökningen berodde på inverkan av IFRS 16. Exklusive IFRS 16, minskade finansieringskostnaderna pga. minskade räntebärande skulder. Resultatet före skatt var -38,5 miljoner euro (-14,8).

Skatterna för kvartalet uppgick till +0,6 miljoner euro (-8,1). Helsingfors förvaltningsdomstol förkastade i juni 2019 Stockmanns rättelseyrkan om Skatteförvaltningens beslut om en tilläggs-skatt på 2,6 miljoner euro för åren 2009–2011. Tilläggs-skatten är relaterad till en skatterevision som granskade Stockmannkoncernens internprissättning och räntornas marknadsmissiga villkor i den interna finansieringen mellan Finland och Ryssland. Tilläggs-skatten bokfördes i det finansiella resultatet år 2017. (Börsmeddelande den 3 oktober 2017). Stockmann anser att Helsingfors förvaltningsdomstols beslut är oberättigat och ansökte i juli 2019 om rättelse.

Resultatet för perioden uppgick till -37,9 miljoner euro (-22,9). Det justerade resultatet per aktie för perioden uppgick till -0,47 euro (-0,41). Resultatet per aktie var -0,56 euro (-0,35). Eget kapital per aktie var 10,96 euro (11,92).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick under andra kvartalet till 48,0 miljoner euro (62,7) och i januari–juni till 27,9 miljoner euro (3,9). Till en följd av IFRS 16 presenteras hyresbetalningar på 37,6 miljoner euro från i finansieringens kassaflöde i stället för i rörelsens kassaflöde.

Det sammanlagda lagervärdet uppgick i slutet av juni till 149,3 miljoner euro (149,6), en minskning i Stockmann och en ökning i Lindex jämfört med året innan.

De räntebärande skulderna, exklusive IFRS 16 hyresskulder,

uppgick i slutet av juni till 447,5 miljoner euro (650,4), varav 413,2 miljoner euro (439,4) var långfristiga skulder. Skulderna minskade främst tack vare försäljningen av Nevsky Centre och Bokhuset. Koncernen har 179,7 miljoner euro i outnyttjade långfristiga kommitterade kreditfaciliteter. Kreditfaciliteterna inkluderar finansiella covenant relaterade till soliditet och skuldsättningsgrad (leverage). Under kvartalet kom Stockmann och finansieringsbankerna överens om ändringar i covenanterna relaterade till skuldsättningsgraden (leverage). Stockmann uppfyllde de ursprungliga covenanterna i slutet av juni.

Koncernen har dessutom ett okommitterat företagscertifikatprogram på 600,0 miljoner euro av vilket 32,4 miljoner euro används. Stockmann har även ett hybridlån på 84,3 miljoner euro som behandlas som eget kapital. I slutet av juni uppgick de räntebärande skulderna inklusive IFRS hyresskulder till 994,4 miljoner euro. Av hyresskulderna är 243,2 miljoner euro relaterat till Stockmann och 303,7 miljoner euro till Lindex (1.1.2019: Stockmann 243,5, Lindex 309,1).

Kontanter och likvida medel uppgick sammanlagt till 15,7 miljoner euro (24,9) i slutet av juni. Tillgångarna i balansräkningen uppgick i slutet av juni till 2 121,8 miljoner euro (1 881,6), en ökning på 541,3 miljoner euro pga. IFRS 16.

Soliditeten var i slutet av mars 37,2 % (45,7), och nettoskuldsättningsgraden var 121,7 % (72,6). IFRS 16 har en tydlig inverkan på soliditeten och nettoskuldsättningsgraden. Exklusive IFRS 16, skulle soliditeten ha varit 50,3 % och nettoskuldsättningsgraden 54,6 %.

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av juni till 1 784,3 miljoner euro, eller 1 237,4 miljoner euro exklusive IFRS 16 (1 509,5).

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick under andra kvartalet till 9,3 miljoner euro (7,4) och i januari–juni till 15,8 miljoner euro (15,1). Merparten av investeringarna användes för såväl Lindex som Stockmann Retail's digitalisering, renoveringen av Stockmann Delikatessen i Tallinn samt Lindex butiksförnyelser. Den digitala accelereringen fortsätter inom Stockmann och en digital marknadsplats öppnades i juni 2019.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmanns enheter och rapporteringssegment är Lindex, Stockmann Retail och Real Estate fram till den 30 juni 2019. Från och med den 1 juli är rapporteringssegmenten Lindex och Stockmann. Segmenten är rapporterade utan IFRS 16, eftersom ledningens uppföljning och analyser är baserade på rapportering utan IFRS 16-förändringar.

LINDEX

Lindex	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	154,0	163,8	268,5	278,6	589,9
Bruttomarginal, %	64,3	63,7	62,1	61,2	61,7
Rörelseresultat, milj. euro	18,8	19,6	6,1	3,4	28,9
Justerat rörelseresultat, milj. euro	18,8	20,8	6,1	4,9	30,4
Investeringar, milj. euro	5,5	4,1	9,4	10,3	20,1

April-juni 2019

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 6,0 % och uppgick till 154,0 miljoner euro (163,8). Enligt jämförbara butiker och valutakurser minskade omsättningen med 2,5 %. Försäljningen minskade på alla marknader, delvis pga. timingen av påsken. Tillväxten i nätbutiken var 23 %.

Bruttomarginalen för kvartalet var 64,3 % (63,7). Bruttomarginalen ökade tack vare bättre lagerkontroll samt färre rabatter.

De jämförbara rörelsekostnaderna minskade med 3,0 miljoner euro och uppgick till 75,4 miljoner euro (79,7, eller justerat 78,5). Kostnaderna minskade huvudsakligen pga. lägre butikshyror, stängning av olönsamma butiker samt lägre kontorskostnader.

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 18,8 miljoner euro (19,6, eller justerat rörelseresultat 20,8). I svenska kronor var rörelseresultatet på samma nivå som året innan.

Januari-juni 2019

Lindex omsättning för perioden minskade med 3,6 % och uppgick till 268,5 miljoner euro (278,6). Enligt jämförbara butiker och valutakurser minskade omsättningen med 1,5 %. Tillväxten i nätbutiken var 30 %.

Bruttomarginalen för perioden var 62,1 % (61,2).

De jämförbara rörelsekostnaderna minskade med 4,6 miljoner euro och uppgick till 151,0 miljoner euro (157,0 eller justerat 155,5).

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 6,1 miljoner euro (3,4, eller justerat rörelseresultat 4,9).

Butiksnätverket

Lindex öppnade 4 butiker och stängde 6 butiker under andra kvartalet.

År 2019 fokuserar Lindex på att optimera sina butikslägen. Olönsamma butiker kommer antingen att flyttas till nya platser eller stängas. Det totala antalet butiker uppskattas minska något jämfört med år 2018. Expandingar till nya försäljningskanaler fortsätter.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2018	Totalt 31.3.2019	Stängda butiker 1-6/2019	Nya butiker 1-6/2019	Totalt 30.6.2019
Finland	61	61	0	0	61
Sverige	204	202	3	0	199
Norge	96	94	3	0	91
Estland	9	9	0	0	9
Lettland	10	10	0	0	10
Litauen	9	9	0	0	9
Tjeckien	28	28	0	0	28
Slovakien	12	12	0	1	13
Polen	2	0	0	0	0
Storbritannien	2	2	0	0	2
Island*	7	6	0	0	6
Bosnien-Hercegovina*	7	8	0	1	9
Serbien*	5	5	0	1	6
Kosovo*	1	1	0	0	1
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	17	16	0	1	17
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisien*	1	1	0	0	1
Totalt	474	467	6	4	465
Egna butiker	433	427	6	1	422
Franchisebutiker (*)	41	40	0	3	43

STOCKMANN RETAIL

Stockmann Retail	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	84,9	104,7	172,9	181,0	386,2
Bruttomarginal, %	46,7	45,4	44,8	45,1	45,0
Rörelseresultat, milj. euro	-10,6	-3,6	-22,1	-20,8	-27,5
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-7,4	-3,6	-18,9	-19,1	-25,7
Investeringar, milj. euro	2,2	1,1	3,8	1,4	3,2

April–juni 2019

Stockmann Retail's omsättning för kvartalet uppgick till 84,9 miljoner euro (104,7). Omsättningen minskade med 19,0 %. Omsättningen, inkluderande försäljningen från nätbutiken, minskade huvudsakligen pga. timingen av Galna Dagar-kampanjen.

Omsättningen i Finland uppgick till 63,4 miljoner euro (81,6). Omsättningen minskade med 22,4 % jämfört med året innan pga. timingen av Galna Dagar-kampanjen som i Finland hölls i slutet av mars i stället för i april såsom år 2018. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 7,0 % och uppgick till 21,5 miljoner euro (23,1) delvis pga. den pågående renoveringen av Delikatessen-butiken. I Baltikum hölls Galna Dagar-kampanjen i april.

Bruttomarginalen för kvartalet var 46,7 % (45,4). Bruttomarginalen ökade främst tack vare timingen av Galna Dagar-kampanjen och sommarrealisationskampanjerna.

Rörelsekostnaderna minskade med 0,8 miljoner euro, eller med 4,0 miljoner euro inkluderande justeringar till omstrukturingsåtgärder, och uppgick till 47,2 miljoner euro (48,0). Personal- och stödfunktionskostnaderna minskade men hyrorna ökade.

Det justerade driftsbidraget (EBITDA) uppgick till -4,4 miljoner euro (-0,4). Det justerade rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -7,4 miljoner euro (-3,6) och det rapporterade rörelseresultatet var -10,6 miljoner euro (-3,6).

Januari–juni 2019

Stockmann Retail's omsättning för perioden uppgick till 172,9 miljoner euro (181,0). Omsättningen minskade med 4,5 %. Tillväxten i nätbutiken var 22 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 133,6 miljoner euro (138,7). Omsättningen minskade med 3,7 % jämfört med året innan. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 7,3 % och uppgick till 39,2 miljoner euro (42,3).

Bruttomarginalen för perioden var 44,8 % (45,1)

Rörelsekostnaderna minskade med 2,4 miljoner euro, eller med 3,8 miljoner euro inkluderande justeringar relaterade till omstrukturingsåtgärder, och uppgick till 93,5 miljoner euro (95,9).

Det justerade driftsbidraget (EBITDA) uppgick till -12,8 miljoner euro (-12,5). Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till -18,9 miljoner euro (-19,1) och det rapporterade rörelseresultatet var -22,1 miljoner euro (-20,8).

REAL ESTATE

Real Estate	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	10,5	17,5	22,3	35,4	69,0
Nettorörelseintäkter, egna fastigheter, milj. euro	7,9	12,9	16,3	26,2	50,7
Rörelseresultat, milj. euro	2,3	14,3	3,9	21,9	23,2
Justerat rörelseresultat, milj. euro	2,3	7,4	4,7	14,9	28,2
Investeringar, milj. euro	0,7	1,6	0,9	2,5	3,6

April–juni 2019

Real Estates omsättning för kvartalet uppgick till 10,5 miljoner euro (17,5). Omsättningen minskade främst pga. försäljningen av fastigheten Bokhuset i Helsingfors i maj 2018 och fastigheten Nevsky Centre i S:t Petersburg i januari 2019.

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 7,9 miljoner euro (12,9). Minskningen berodde på försäljningen av fastigheterna.

Rörelsekostnaderna för kvartalet uppgick till 2,3 miljoner euro (justerat 7,4, eller 2,8 exklusive Nevsky Centre; rapporterat 14,3 inkluderande en kapitalvinst på 7,0 miljoner euro).

Januari–juni 2019

Real Estates omsättning för perioden uppgick till 22,3 miljoner euro (35,4). Omsättningen minskade främst pga. försäljningen av fastigheterna Bokhuset och Nevsky Centre.

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 16,3 miljoner euro (26,2).

Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till 4,7 miljoner euro (14,9, eller 5,9 exklusive Nevsky Centre). Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till 3,9 miljoner euro (21,9), inkluderande en värdejustering på -0,8 miljoner euro (7,0).

Fastigheter

Det verkliga värdet av Stockmanns tre varuhusfastigheter uppgick den 1 januari 2019 till 681,0 miljoner euro. Det genomsnittliga vägda kravet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 4,8 % (4,6). Under året dras avskrivningen av fastigheterna från det verkliga värdet. I slutet av andra kvartalet uppgick det omvärderade värdet av Stockmanns varuhusfastigheter till 671,1 miljoner euro.

Fastighet	Bruttouthyrningsyta, m ² 30.6.2019	Utnyttjandegrad, % 30.6.2019	Utnyttjat av Stockmann Retail, % 30.6.2019
Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors	51 000	98,9	66
Varuhuset i Tallinn	22 000	94,2	82
Varuhuset i Riga	15 000	100,0	86
Totalt	88 000	98,0	73

Varuhusfastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på sammanlagt 88 000 kvadratmeter, varav Stockmann Retail i slutet av juni 2019 utnyttjade 73 %. Utnyttjandegraden i fastigheterna bibehölls på en hög nivå, på 98,0 % (99,4) med en genomsnittlig månatlig hyra på 37,59 euro per kvadratmeter (37,61) i april-juni. Under andra kvartalet öppnade Workland ett coworking-arbetsutrymme i Tallinnfastigheten.

Fastigheten Nevsky Centre i S:t Petersburg såldes till PPF Real Estate i januari 2019 till ett försäljningspris på 171,0 miljoner euro.

PERSONAL

Koncernens genomsnittliga antal anställda inom kvarvarande verksamheter var 6 961 (7 144) under perioden. Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 4 924 (5 245).

I slutet av juni hade koncernen 7 101 anställda (7 304), av vilka 2 092 (2 230) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 5 009 (5 074), vilket utgjorde 71 % (69) av alla anställda.

Koncernens lönekostnader uppgick till 82,6 miljoner euro under perioden, jämfört med 86,6 miljoner euro år 2018. De sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 107,8 miljoner euro (112,4), vilket motsvarade 24,0 % (23,3) av omsättningen.

Samarbetsförhandlingar gällande Stockmanns nya organisation genomfördes i Finland under det andra kvartalet. Som ett resultat av förhandlingarna avslutades ca 150 tjänster. Varuhusens försäljningspersonal minskades inte. Löner och anställningsförmåner inkluderar en reservering på 3,3 miljoner euro relaterad till organisatoriska omstruktureringsåtgärder för det andra kvartalet.

FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

Verkställande direktör Lauri Veijalainen sade upp sin tjänst på Stockmann och lämnade bolaget den 31 mars 2019. Styrelseordförande Lauri Ratia fungerar tillsvidare som verkställande styrelseordförande.

I enlighet med förändringar i Stockmannkoncernens struktur, består koncernens ledningsgrupp fr.o.m. den 1 juli 2019 av följande personer:

- Lauri Ratia, verkställande styrelseordförande
- Susanne Ehnbåge, Lindex verkställande direktör med ansvar för affärsenheten Lindex
- Tove Westermarck, Chief Operating Officer med ansvar för affärsenheten Stockmann
- Kai Laitinen, ekonomidirektör
- Jukka Naulapää, direktör för juridiska ärenden och styrelsens sekreterare.

Såväl Stockmann som Lindex har sina egna operativa ledningsgrupper. Mikko Huttunen, Nora Malin, Maiju Niskanen, Outi Nylund, Annan Salmi och Elena Stenholm, vilka var medlemmar i koncernens ledningsgrupp fortsätter som medlemmar i enheten Stockmanns ledningsgrupp. (Börsmeddelande den 11 juni 2019).

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av kvartalet. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 166,6 miljoner euro (286,8) i slutet av juni.

I slutet av juni var kursen för A-aktien 2,45 euro, jämfört med 2,00 euro i slutet av år 2018, medan kursen för B-aktien var 2,21 euro, jämfört med 1,92 euro i slutet av år 2018.

Totalt 0,7 miljoner (0,7) A-aktier och 6,9 miljoner (6,7) B-aktier omsattes under perioden på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 2,1 % (2,3) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 16,6 % (16,1) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av juni hade Stockmann 44 310 aktieägare, jämfört med 45 505 året innan.

RISKFAKTORER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsklimatet, risker förknippade med bolagets egen verksamhet, samt finansiella risker.

Den allmänna ekonomiska situationen påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökad konkurrens och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade rörelser på marknaderna kan påverka beteendet, både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till förändringar i konsumenternas köpbeteende beräknas vara de huvudsakliga risker som kan påverka Stockmann under år 2019.

Verksamhetsomgivningen kan även inverka på Stockmanns hyresgästers affärsverksamhet och som en konsekvens av detta ha en negativ inverkan på hyresintäkterna och uthyrningsgraden i Stockmanns fastigheter. Dessa kan, speciellt om de är relaterade

till de största hyresgästerna i fastigheterna, ha en inverkan på fastigheternas verkliga värde.

Mode står för ca 80 % av koncernens omsättning. Karakteristiskt för modebranschen är produkternas korta livslängd och trendberoende, säsongbetonad försäljning och känslighet för avvikande väderförhållanden. Dessa faktorer kan ha en inverkan på koncernens omsättning och bruttomarginal. Inom detaljhandelssektorn inkluderar produkternas värdekedja ofta många faser från råmaterial till kunderna och involverar risker relaterade till uppfyllelse av mänskliga rättigheter, goda arbetsförhållanden, miljö- och övriga krav fastställda i Stockmanns uppförandekod samt övriga principer. En ansvarsfull styrning av leveranskedjan samt ett hållbart utnyttjande av naturresurser är viktiga för koncernens varumärken för att upprätthålla kundernas förtroende för Stockmann. Ytterligare information om CSR-relaterade risker finns i avsnittet Redovisning av icke-finansiell information.

Koncernens verksamheter baseras på flexibel logistik och effektiva varuflöden. Förseningar och störningar i varu- och informationsflöden såväl som osäkerhet relaterad till logistikpartners kan ha en negativ effekt på verksamheten. Alla ansträngningar görs för att hantera de operativa riskerna genom att utveckla lämpliga reservsystem och alternativa verksamhetssätt, samt genom att försöka minimera störningar i informationssystemen. Operativa risker täcks också genom försäkringar.

Koncernens omsättning, resultat och balansräkning påverkas av förändringar i valutakurserna mellan koncernens rapporteringsvaluta, dvs. euron, och den svenska kronan, den norska kronan, den amerikanska dollarn och vissa andra valutor. Valutakursfluktuationer kan ha en betydande inverkan på koncernens affärsverksamheter. Finansiella risker, främst risker härrörande från räntefluktuationer pga. koncernens höga skuldsättningsgrad och således höga räntekostnader, samt risker relaterade till återfinansiering, avtalsbrott och tillgång till finansiering kan ha en inverkan på den finansiella positionen. Ränteförändringar kan också påverka goodwill och avkastningen från de fastigheter som ägs av koncernen, och därmed det verkliga värdet av dessa tillgångar. Finansiella risker hanteras i enlighet med den riskpolicy som bekräftats av styrelsen.

HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODEN

Stockmanns styrelse har utnämnt Jari Latvanen som Stockmanns nya verkställande direktör fr.o.m. den 19 augusti 2019. Jari Latvanen (född 1964), MBA, har tidigare jobbat som verkställande direktör för HKScan, direktör för Stora Enso, verkställande direktör för Findus Nordic och har innehaft flera ledarpositioner inom Nestlé.

Pekka Vähähyppä (född 1960), EM, EMBA, har utnämnts till ekonomidirektör samt medlem i koncernens ledningsgrupp fr.o.m. den 19 augusti 2019. Han har senast jobbat som ekonomidirektör hos Finnair. Innan dess jobbade han som ekonomidirektör hos Stockmann under åren 2000–2015.

Stockmanns nuvarande ekonomidirektör Kai Laitinen har beslutat att lämna Stockmann för en ny position utanför bolaget.

UTSIKTER FÖR ÅR 2019

Under år 2019 uppskattas detaljhandelsstillväxten minska något pga. en långsammare ekonomisk utveckling i Finland, men i Sverige uppskattas en fortsatt moderat tillväxt (källa: Finsk Handel, HUI Research). I Baltikum förväntas detaljhandelsutsikterna vara bättre än på Stockmannkoncernens övriga huvudmarknader (källa: OECD).

Köpbeteendet förändras pga. digitalisering och ökad konkurrens. Näthandeln uppskattas öka stadigt, men utvecklingen i de fysiska varuhusen är fortsättningsvis utmanande. Detaljhandeln har framför sig stora strukturella utmaningar pga. digitalisering och fortsatt globalisering.

Stockmann har förnyat sin strategi med målet att skapa en hållbar affärsmodell som möjliggör en lönsam tillväxt samt stärker bolagets position och konkurrensförmåga. Målet är att minska verksamhetens kostnader med minst 40 miljoner euro innan våren år 2021, varav en betydande del skulle synas i resultatet redan år 2020.

Förändringar i redovisningsprinciperna förbättrar också koncernens driftsbidrag och rörelsevinst då den nya standarden IFRS 16, som reglerar hyresavtalens behandling, togs i bruk den 1 januari 2019. Koncernen tillämpar standarden genom att använda en förenklad övergångsmetod, vilket betyder att jämförelsesiffrorna för år 2018 inte omräknas.

Investeringarna för år 2019 uppskattas bli ca 35 miljoner euro.

RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2019

Stockmann uppskattar att koncernens justerade rörelsevinst, exklusive Nevsky Centre men inklusive inverkan av IFRS 16, kommer att vara på samma nivå som år 2018.

Helsingfors den 9 augusti 2019

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG

Halvårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Milj. euro	1.1–30.6.2019	1.1–30.6.2018	1.1–31.12.2018
Kvarvarande verksamhet			
OMSÄTTNING	449,5	481,8	1 018,8
Övriga rörelseintäkter	0,0	7,0	7,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter		-0,1	-0,3
Användning av material och förnödenheter	-197,2	-207,5	-438,7
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-107,8	-112,4	-222,0
Avskrivningar och nedskrivningar	-70,7	-28,1	-80,9
Övriga rörelsekostnader	-84,9	-138,0	-288,9
Kostnader sammanlagt	-460,7	-486,0	-1 030,5
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-11,2	2,7	-5,0
Finansiella intäkter	0,5	0,3	0,6
Finansiella kostnader	-27,9	-17,8	-35,3
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-27,3	-17,5	-34,6
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-38,5	-14,8	-39,6
Inkomstskatter	0,6	-8,1	-4,2
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST, KVARVARANDE VERKSAMHETER	-37,9	-22,9	-43,7
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter			-1,4
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-37,9	-22,9	-45,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-37,9	-22,9	-45,2
Resultat per aktie, euro:			
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,56	-0,35	-0,68
Från avvecklade verksamheter (före och efter utpädning)			-0,02
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,56	-0,35	-0,70

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.6.2019	1.1–30.6.2018	1.1–31.12.2018
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-37,9	-22,9	-45,2
Övriga poster i totalresultaträkningen:			
Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen			
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter			8,7
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan			-1,7
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt			6,9
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	-8,5	1,9	2,8
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	-8,5	1,9	2,8
Säkring av kassaflöde, före skatter	-1,0	1,9	0,6
Säkring av kassaflöde, skatteinverkan	0,2	-0,4	-0,1
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	-0,8	1,5	0,5
Periodens övriga totalresultat, netto	-9,3	3,5	10,3
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-47,2	-19,4	-34,9
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:			
Moderbolagets ägare, kvarvarande verksamheter	-47,2	-19,4	-33,5
Moderbolagets ägare, avvecklade verksamheter			-1,4

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
TILLGÅNGAR			
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	501,0	530,8	516,1
Varumärket	86,1	87,0	88,7
Immateriella rättigheter	40,5	37,2	39,6
Övriga immateriella tillgångar	2,0	2,5	2,3
Förskott och pågående nyanläggningar	2,4	1,0	0,9
Immateriella tillgångar sammanlagt	631,9	658,5	647,5
Materiella anläggningstillgångar			
Mark- och vattenområden	102,5	103,9	102,5
Byggnader och anläggningar	568,6	577,9	578,5
Maskiner och inventarier	58,7	69,9	64,1
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokaliteter	4,7	5,2	5,1
Tillgångar med nyttjanderätt	505,3		
Förskott och pågående nyanläggningar	1,8	1,1	0,8
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	1 241,7	758,0	751,1
Förvaltningsfastigheter	0,5	0,5	0,5
Långfristiga fordringar	0,3	2,7	0,6
Långfristiga leasingfordringar	16,3		
Övriga placeringar	0,3	0,3	0,3
Latenta skattefordringar	16,2	16,0	14,7
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 907,3	1 435,9	1 414,7
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar	149,3	149,6	141,9
Kortfristiga fordringar			
Räntebärande fordringar	0,1	1,5	0,8
Leasingfordringar	1,2		
Inkomstskattefordringar	4,0	8,4	7,8
Räntefria fordringar	44,2	77,1	43,7
Kortfristiga fordringar sammanlagt	49,5	87,0	52,2
Likvida medel	15,7	24,9	43,4
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	214,6	261,5	237,6
TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	0,0	184,2	175,7
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	2 121,8	1 881,6	1 827,9
Milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	144,1	144,1	144,1
Överkursfond	186,1	186,1	186,1
Omvärderingsfond	333,6	360,2	358,2
Fonden för investerat fritt eget kapital	250,4	250,4	250,4
Övriga fonder	43,4	45,3	44,2
Omräkningsdifferenser	-20,1	-12,5	-11,6
Balanserade vinstmedel	-231,9	-198,7	-212,1
Hybridlån	84,3	84,3	84,3
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	789,9	859,1	843,7
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	789,9	859,1	843,7
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Latenta skatteskulder	127,5	128,3	128,3
Långfristiga räntebärande finansiering skulder	413,2	439,4	359,9
Långfristiga leasingskulder	455,4		
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	3,3	19,8	17,5
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	999,4	587,5	505,7
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga räntebärande finansiering skulder	34,3	211,0	227,9
Kortfristiga leasingskulder	91,5		
Kortfristiga räntefria skulder			
Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder	181,8	160,3	190,1
Inkomstskatteskulder	20,0	19,7	20,9
Kortfristiga avsättningar	4,9	5,3	5,0
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	206,7	185,3	215,9
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	332,5	396,3	443,8
SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING		38,7	34,7
SKULDER SAMMANLAGT	1 331,9	1 022,5	984,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	2 121,8	1 881,6	1 827,9

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

Milj. euro	1.1–30.6.2019	1.1–30.6.2018	1.1–31.12.2018
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-37,9	-22,9	-45,2
Justeringar:			
Avskrivningar och nedskrivningar	70,7	28,1	80,9
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	0,9	-6,3	5,6
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	27,9	17,8	35,3
Ränteintäkter	-0,5	-0,3	-0,6
Inkomstskatter	-0,6	8,1	4,2
Övriga justeringar	2,6	-0,8	-3,0
Förändringar av rörelsekapital:			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	-9,9	7,0	16,3
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	2,0	3,9	11,9
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	-2,4	-10,3	10,5
Betalda räntor	-27,1	-11,3	-24,4
Erhållna räntor från rörelsen	0,5	0,2	0,6
Övriga finansiella poster från rörelsen	-1,1		
Betalda skatter från rörelsen	2,8	-9,2	-9,2
Nettokassaflöde från rörelsen	27,9	3,9	82,9
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR			
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-16,4	-15,6	-28,1
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar	139,8	123,8	122,5
Kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering och internt lån*	7,4	13,9	31,6
Nettokassaflöde från investeringar	130,7	122,1	126,0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING			
Upptagning av kortfristiga lån	32,4	61,8	79,9
Återbetalning av kortfristiga lån	-226,9	-249,1	-249,1
Upptagning av långfristiga lån	89,0	168,0	215,0
Återbetalning av långfristiga lån	-37,4	-86,4	-213,8
Återbetalning av leasingkulder	-37,6		
Ränta för hybridlån	-6,6	-6,6	-6,6
Nettokassaflöde från finansiering	-187,1	-112,2	-174,6
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-28,4	13,8	34,3
Likvida medel vid periodens ingång	43,4	21,0	21,0
Checkkonto med kreditlimit	-0,4	-12,2	-12,2
Likvida medel vid periodens ingång	43,0	8,8	8,8
Nettoförändring av likvida medel	-28,4	13,8	34,3
Inverkan av kursdifferenser	-0,6	-0,4	-0,1
Likvida medel vid periodens utgång	15,7	24,9	43,4
Checkkonto med kreditlimit	-1,8	-2,6	-0,4
Likvida medel vid periodens utgång	14,0	22,3	43,0

*Realiserade kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering i utländsverksamhet och internt lån.

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-22,9		-22,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							1,9			1,9
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				1,5						1,5
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				1,5			1,9	-22,9		-19,4
Försäljning av omvärderade tillgångar			-58,4					58,4		
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-58,4					51,8		-6,6
EGET KAPITAL 30.6.2018	144,1	186,1	360,2	1,4	250,4	43,8	-12,5	-198,7	84,3	859,1

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-45,2		-45,2
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			6,9							6,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							2,8			2,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,5						0,5
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			6,9	0,5			2,8	-45,2		-34,9
Försäljning av omvärderade tillgångar			-58,4					58,4		
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar			-8,9					8,9		
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-67,3					60,7		-6,6
EGET KAPITAL 31.12.2018	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2019	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-37,9		-37,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-8,5			-8,5
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				-0,8						-0,8
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				-0,8			-8,5	-37,9		-47,2
Försäljning av omvärderade tillgångar			-24,7					24,7		
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar								0,0		0,0
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-24,7					18,1		-6,6
EGET KAPITAL 30.6.2019	144,1	186,1	333,6	-0,4	250,4	43,8	-20,1	-231,9	84,3	789,9

NOTER TILL BOKSLUTET, SAMMANDRAG

FÖRÄNDRINGAR I REDOVISNINGSPRINCIPERNA

Stockmannkoncernen tillämpar standarden IFRS 16 Leasingavtal från och med den 1 januari 2019.

IFRS 16 standarden ersätter standarden IAS 17 och därtillhörande tolkningar. IFRS 16-standardens förutsätter att hyrestagaren upptar hyresavtalen i balansräkningen som en hyresbetalningsförpliktelse samt tillhörande tillgångspost. Koncernen tillämpar standarden baserad på den modifierade retroaktiva övergångsmetoden, vilket innebär att jämförelsesiffrorna för året före tillämpningen inte omräknas. Stockmann tillämpar undantagsbestämmelsen i standarden enligt vilken om hyresavtalet går ut inom 12 månader eller kortare tid, eller om den underliggande tillgången är av lågt värde, upptas avtalet inte i balansräkningen. Som hyresperiod har definierats den tidsperiod under vilken hyresavtalet inte kan upphävas, inkluderande tidsperioden som täcks av en option om förlängning av hyresperioden, ifall det rimligtvis är säkert att optionen kommer att utnyttjas. Inom Stockmannkoncernen använder Lindex ett poängsystem baserat på rörelsevinsten för att fastställa om förlängningen av den ursprungliga hyresperioden inkluderas i hyrestiden. Rörelsevinsten beräknas i procent jämfört med omsättningen, och en högre procent ökar sannolikheten för att förlängningsoptionen kommer att användas. Den redovisningsmässiga behandlingen för hyresvärden har bevarats till stora delar i enlighet med IAS 17.

IFRS 16-standardens har en betydande inverkan på koncerns tillgångar och skulder. I Stockmanns balansräkning redovisas tillgångar med nyttjanderätt och leasingkulda för hyresavtal som avser affärslokaler, lager, bilar samt andra maskiner och apparater. Vid tidpunkten då standarden initialt tillämpades redovisades leasingkulden till nuvärdet av de minimihyror som enligt hyresavtalet skall erläggas, diskonterad med räntan för tilläggs kredit. Den genomsnittliga vägda diskonteringsräntan inom Stockmannkoncernen var 5,2 procent vid tidpunkten då standarden började tillämpas. Anskaffningsvärdet för tillgångar med nyttjanderätt utgörs av beloppet för leasingkulden när tillämpningen började. Tillgångsposter som har överförts till hyrestagaren med vidareuthyrningsavtal, och som har klassificerats som finansieringsleasingavtal, har exkluderats från tillgångar med nyttjanderätt och presenteras separat i balansräkningen som en nettoinvestering i vidareuthyrningsavtalet. Vid tidpunkten då standarden började tillämpas den 1 januari 2019 var beloppet av leasingkulden 552,7 miljoner euro.

Behandlingen av hyresavtal enligt IFRS 16-standardens har en betydande inverkan även på koncernens resultaträkning. Hyrestagaren upptar inte hyreskostnaderna i resultaträkningen utan redovisar periodens avskrivningar och eventuella nedskrivningsförluster av tillgångar med nyttjanderätt. Räntan på leasingkulden, som beräknas med diskonteringsräntan för tidpunkten då hyresavtalet började, redovisas som finansiella kostnader. Som hyreskostnader redovisas eventuella rörliga hyror som inte ingår i leasingkulden. Hyresintäkter från vidareuthyrningsavtal som har klassificerats som finansieringsleasingavtal presenteras inte i resultaträkningen, utan ränteintäkter från vidareuthyrningens nettoinvestering presenteras i stället i de finansiella posterna. Under räkenskapsperiodens första halvår 2019, har driftsbidraget ökat med 51,0 miljoner euro, rörelseresultatet med 7,6 miljoner euro och finansiella kostnaderna med 13,5 miljoner euro medan nettoresultatet har minskat med 4,7 miljoner euro till följd av tillämpningen av standardens.

IFRS 16-standardens har också en inverkan på presentationen av koncernens nettokassaflöden från rörelsen och finansieringen, emedan hyreskostnaderna som tidigare inverkade endast på rörelsens kassaflöde presenteras enligt den nya standardens i nettokassaflödet från finansieringen som amortering av leasingkulda och som räntekostnader i rörelsens kassaflöde. Under räkenskapsperiodens första halvår 2019 har nettokassaflödet från rörelsen ökat med 37,6 miljoner euro och nettokassaflödet från finansieringen minskat med motsvarande belopp till en följd av tillämpningen av standardens. Tillämpningen av IFRS 16 har också en betydande inverkan på vissa nyckeltal: med tillämpning av den nya standardens skulle koncernens soliditet i slutet av räkenskapsåret 2018 vara ca 35,4 % (rapporterad 46,2 %) och nettoskuldssättningsgrad ca 129,9 % (rapporterad 64,5 %).

Den segmentinformation som koncernen presenterar bygger på ledningens interna rapportering, varigenom den högsta operativa beslutsfattaren och koncernens övriga ledning bedömer verksamhetssegmentens effektivitet. Inverkan av IFRS 16-standardens har inte allokerats till verksamhetssegmenten i ledningens interna rapportering och således presenteras inverkan av IFRS 16-standardens i koncernens segmentrapportering som en avstämningspost på koncernnivå.

Leasingkulden den 1 januari 2019 kan avstämmas med leasingförbindelser den 31 december 2018 enligt följande:

Milj. euro	
Hyresförbindelser rapporterade i bokslutet den 31 december 2018	583,6
Diskontering utnyttjande ränta från tilläggs kredit	-105,9
Hyresavtalens förlängningsoptioner, vilka med rimlig säkerhet kommer att användas	151,9
Övriga fasta kostnader	-29,4
Ej inledda hyresavtal till vilka koncernen har bundit sig	-22,1
Kortfristiga hyresavtal	-12,6
Hyror som ändras	-6,1
Övriga skillnader	-6,7
Leasingkulda bokförd den 1 januari 2019	552,7

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

	Q2 2019	Q2 2018	1.1–30.6.2019	1.1–30.6.2018	1.1–31.12.2018
Omsättning, milj. euro					
Lindex	154,0	163,8	268,5	278,6	589,9
Stockmann Retail	84,9	104,7	172,9	181,0	386,2
Real Estate	10,5	17,5	22,3	35,4	69,0
Ofördelat	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4
IFRS 16-inverkan	-0,5		-1,1		
Elimineringar	-6,6	-6,7	-13,2	-13,4	-26,6
Koncernen sammanlagt	242,3	279,4	449,5	481,8	1 018,8
Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro					
Lindex	18,8	19,6	6,1	3,4	28,9
Stockmann Retail	-10,6	-3,6	-22,1	-20,8	-27,5
Real Estate	2,3	14,3	3,9	21,9	23,2
Ofördelat	-4,0	-0,8	-6,8	-1,7	-4,5
Goodwill nedskrivning					-25,0
IFRS 16-inverkan	3,8		7,6		
Koncernen sammanlagt	10,2	29,6	-11,2	2,7	-5,0
Finansiella intäkter utan IFRS 16-ränteintäkter	0,0	0,1	0,1	0,3	0,6
Ränteintäkter från IFRS 16-leasingavtal	0,2		0,5		
Finansiella kostnader utan IFRS 16-räntekostnader	-6,8	-8,9	-13,9	-17,8	-35,3
Räntekostnader från IFRS 16-leasingavtal	-7,0		-13,9		
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-3,3	20,8	-38,5	-14,8	-39,6
Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro					
Lindex		-1,2		-1,5	-1,5
Stockmann Retail	-3,2	0,0	-3,2	-1,7	-1,8
Real Estate	0,0	7,0	-0,8	7,0	-5,0
Ofördelat	-2,8		-2,8		
Goodwill nedskrivning					-25,0
Koncernen sammanlagt	-6,0	5,7	-6,8	3,7	-33,4
Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro					
Lindex	18,8	20,8	6,1	4,9	30,4
Stockmann Retail	-7,4	-3,6	-18,9	-19,1	-25,7
Real Estate	2,3	7,4	4,7	14,9	28,2
Ofördelat	-1,2	-0,8	-4,0	-1,7	-4,5
IFRS 16-inverkan	3,8		7,6		
Koncernen sammanlagt	16,2	23,8	-4,4	-1,0	28,4
Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro					
Lindex	4,8	5,0	9,6	10,0	19,7
Stockmann Retail	3,0	3,2	6,1	6,6	13,2
Real Estate	5,3	5,3	10,5	10,6	21,3
Ofördelat	0,6	0,4	1,1	0,8	1,7
Goodwill nedskrivning					25,0
IFRS 16-inverkan	21,7		43,4		
Koncernen sammanlagt	35,3	13,9	70,7	28,1	80,9
Investeringar, milj. euro					
Lindex	5,5	4,1	9,4	10,3	20,1
Stockmann Retail	2,2	1,1	3,8	1,4	3,2
Real Estate	0,7	1,6	0,9	2,5	3,6
Ofördelat	0,9	0,6	1,6	0,9	2,5
Koncernen sammanlagt	9,3	7,4	15,8	15,1	29,3
IFRS 16-ökningar	18,3		40,2		
Totalt	27,5	7,4	56,0	15,1	29,3
Tillgångar, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018		
Lindex	773,9	784,5	802,6		
Stockmann Retail	130,7	171,2	138,0		
Real Estate	668,5	684,8	678,2		
Ofördelat	24,4	56,9	33,4		
Tillgångar som innehas för försäljning		184,2	175,7		
IFRS 16-inverkan	524,4				
Koncernen sammanlagt	2 121,8	1 881,6	1 827,9		
IFRS 16-inverkan på omsättningen, milj. euro					
Lindex					
Stockmann Retail	-0,5		-1,1		
Totalt	-0,5		-1,1		
IFRS 16-inverkan på rörelsevinst/-förlust, milj. euro					
Lindex	1,3		3,0		
Stockmann Retail	2,5		4,7		
Totalt	3,8		7,6		
IFRS 16-inverkan på avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro					
Lindex	16,4		32,5		
Stockmann Retail	5,3		10,9		
Totalt	21,7		43,4		
IFRS 16 Leasingskulder, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018		
Lindex	303,7				
Stockmann Retail	243,2				
Totalt	546,9				

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	Q2 2019	Q2 2018	1.1–30.6.2019	1.1–30.6.2018	1.1–31.12.2018
Finland	84,7	106,0	171,8	181,8	386,2
Sverige*) och Norge	118,3	124,5	205,8	211,6	449,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	39,7	48,9	73,0	88,4	183,5
Marknadsområden sammanlagt	242,8	279,4	450,6	481,8	1 018,8
IFRS 16-inverkan	-0,5		-1,1		
Koncernen sammanlagt	242,3	279,4	449,5	481,8	1 018,8
Finland %	34,9 %	37,9 %	38,1 %	37,7 %	37,9 %
Utlandet %	65,1 %	62,1 %	61,9 %	62,3 %	62,1 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q2 2019	Q2 2018	1.1–30.6.2019	1.1–30.6.2018	1.1–31.12.2018
Finland	-12,2	5,7	-24,2	-11,4	-27,0
Sverige*) och Norge	18,1	17,3	5,1	7,2	26,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	0,5	6,6	0,3	6,9	20,9
Marknadsområden sammanlagt	6,4	29,6	-18,8	2,7	20,0
Goodwill nedskrivning					-25,0
IFRS 16-inverkan	3,8		7,6		
Koncernen sammanlagt	10,2	29,6	-11,2	2,7	-5,0

Långfristiga tillgångar, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018		
Finland	633,6	680,7	642,9		
Sverige och Norge	624,5	629,2	642,5		
Baltikum, Ryssland och andra länder	111,9	293,0	287,3		
Marknadsområden sammanlagt	1 370,0	1 602,9	1 572,8		
IFRS 16-inverkan	522,6				
Koncernen sammanlagt	1 892,6	1 602,9	1 572,8		
Finland %	46,2 %	42,5 %	40,9 %		
Utlandet %	53,8 %	57,5 %	59,1 %		

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING OCH AVVECKLADE VERKSAMHETER

Milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Avecklade verksamheter			
Årets resultat från avvecklade verksamheter			
Intäkter			0,0
Kostnader			-1,5
Resultat före och efter skatt			-1,4
Kassaflöde från den avvecklade verksamheter			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		15,5	14,3
Kassaflöde totalt		15,5	14,3
Övriga tillgångar och skulder som innehas för försäljning			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar		182,9	172,8
Kortfristiga fordringar		1,2	0,5
Likvida medel		0,0	2,4
Kortfristiga skulder		38,7	34,6
Nettotillgångar		145,5	141,1

KONCERNENS NYCKELTAL

	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Soliditet, %	37,2	45,7	46,2
Nettoskuldssättningsgrad, %	121,7	72,6	64,4
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	0,39	0,25	1,15
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	961,0	623,3	543,3
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpädning, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	166,6	286,8	140,8
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, %	-2,5	0,6	-0,5
Eget kapital per aktie, euro	10,96	11,92	11,71
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., % *)	-6,6	-20,9	-5,2
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., % *)	-1,0	-8,3	-0,4
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda	4 924	5 245	5 299
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro	15,8	15,1	29,3

*) Utan IFRS 16-inverkan

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER**Nyckeltal enligt IFRS-standarderna**

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskuldssättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Avkastning på eget kapital, % *) = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % *) = $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital *) = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

*) Kalkylerat utan IFRS 16-inverkan pga. att jämförelseperioden inte har omräknats.

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
NOK	9,6938	9,5115	9,9483
SEK	10,5633	10,453	10,2548
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	1.1-31.12.2018
NOK	9,7294	9,5928	9,6002
SEK	10,5187	10,1536	10,2584

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Milj. euro	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter			0,0	-0,2	0,0	0,0	3,9	-0,2
Användning av material och förnödenheter	-100,3	-96,9	-135,3	-95,9	-116,7	-90,8	-136,5	-106,0
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-54,3	-53,5	-58,3	-51,3	-55,9	-56,5	-61,5	-57,2
Avskrivningar och nedskrivningar	-35,3	-35,4	-38,9	-13,9	-13,9	-14,2	-20,6	-165,5
Övriga rörelsekostnader	-42,1	-42,8	-74,7	-76,2	-70,3	-67,7	-87,5	-64,6
Rörelsevinst/-förlust	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4
Finansiella intäkter	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1
Finansiella kostnader	-13,8	-14,1	-9,5	-7,9	-8,9	-8,9	-11,3	-4,9
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-13,6	-13,8	-9,2	-7,8	-8,8	-8,7	-10,9	-4,8
Vinst/förlust före skatter	-3,3	-35,2	-12,0	-12,7	20,8	-35,6	2,6	-156,2
Inkomstskatter	-2,2	2,8	5,0	-1,1	-12,8	4,7	-14,8	-1,8
Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter	-5,5	-32,4	-7,0	-13,8	8,0	-30,9	-12,2	-158,0
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter			-1,4				-1,2	-3,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-5,5	-32,4	-8,4	-13,8	8,0	-30,9	-13,3	-161,1

Resultat per aktie per kvartal

Euro	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,10	-0,47	-0,12	-0,21	0,09	-0,45	-0,19	-2,21
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,10	-0,47	-0,14	-0,21	0,09	-0,45	-0,20	-2,25

Segmentuppgifter per kvartal

Milj. euro	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Omsättning								
Lindex	154,0	114,5	164,3	147,0	163,8	114,8	169,6	151,1
Stockmann Retail	84,9	88,0	129,8	75,4	104,7	76,3	136,2	81,2
Real Estate	10,5	11,8	16,9	16,7	17,5	17,9	16,8	16,5
Ofördelat	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
IFRS 16-inverkan	-0,5	-0,5						
Elimineringar	-6,6	-6,6	-6,6	-6,6	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8
Koncernen sammanlagt	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0
Redovisad rörelsevinst/-förlust								
Lindex	18,8	-12,6	14,8	10,8	19,6	-16,2	10,0	5,5
Stockmann Retail	-10,6	-11,5	3,3	-10,0	-3,6	-17,2	7,5	-10,8
Real Estate	2,3	1,6	5,6	-4,3	14,3	7,5	9,8	6,3
Ofördelat	-4,0	-2,8	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-13,7	-2,4
Goodwill nedskrivning			-25,0					-150,0
IFRS 16-inverkan	3,8	3,8						
Koncernen sammanlagt	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4
Justeringar till rörelsevinst/-förlust								
Lindex			0,0	0,0	-1,2	-0,3	-2,7	
Stockmann Retail	-3,2		-0,1		0,0	-1,7		
Real Estate	0,0	-0,8	-1,2	-10,8	7,0		4,0	
Ofördelat	-2,8						-11,9	
Goodwill nedskrivning			-25,0					-150,0
Koncernen sammanlagt	-6,0	-0,8	-26,3	-10,8	5,7	-2,0	-10,6	-150,0
Justerad rörelsevinst/-förlust								
Lindex	18,8	-12,6	14,8	10,7	20,8	-15,9	12,7	5,5
Stockmann Retail	-7,4	-11,5	3,4	-10,0	-3,6	-15,5	7,5	-10,8
Real Estate	2,3	2,4	6,8	6,5	7,4	7,5	5,8	6,3
Ofördelat	-1,2	-2,8	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-1,7	-2,4
IFRS 16-inverkan	3,8	3,8						
Koncernen sammanlagt	16,2	-20,6	23,5	5,9	23,8	-24,8	24,2	-1,4

Uppgifter om marknadsområden

Milj. euro	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Omsättning								
Finland	84,7	87,1	124,1	80,4	106,0	75,8	129,7	83,5
Sverige*) och Norge	118,3	87,4	126,6	110,9	124,5	87,1	131,8	117,9
Baltikum, Ryssland och andra länder	39,7	33,3	53,9	41,2	48,9	39,5	54,3	40,7
Marknadsområden sammanlagt	242,8	207,8	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0
IFRS 16-inverkan	-0,5	-0,5						
Koncernen sammanlagt	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0
Finland %	34,9 %	41,9 %	40,7 %	34,6 %	37,9 %	37,4 %	41,1 %	34,5 %
Utlandet %	65,1 %	58,1 %	59,3 %	65,4 %	62,1 %	62,6 %	58,9 %	65,5 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	-12,2	-12,0	3,4	-19,0	5,7	-17,1	-3,8	-11,2
Sverige*) och Norge	18,1	-13,0	10,0	8,9	17,3	-10,1	9,8	7,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	0,5	-0,2	8,9	5,1	6,6	0,3	7,6	2,7
Marknadsområden sammanlagt	6,4	-25,2	22,2	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-1,4
Goodwill nedskrivning			-25,0					-150,0
IFRS 16-inverkan	3,8	3,8						
Koncernen sammanlagt	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Inteckningar i jordområden och byggnader *)	1 671,7	1 501,7	1 671,7
Panter och borgensförbindelser	1,6	2,9	1,9
Elavtalsansvar	1,3	1,5	1,3
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	3,6	5,5	5,7
Totalt	1 678,3	1 511,5	1 680,6
*) Verkligt värde på mark och byggnader	671,6	863,3	852,5
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro på den 17 december 2015. Den upplupna räntan på balansdagen var:	2,7	2,7	6,0
Hyreskontrakt för koncernens affärlägenheter, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärlägenheter			
Inom ett år	10,9	125,2	122,7
Längre än ett år		518,5	458,7
Totalt	10,9	643,7	581,4
Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Inom ett år	0,4	0,7	0,7
Längre än ett år	0,5	1,7	1,4
Totalt	0,9	2,4	2,2
Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Nominellt värde			
Valutaderivat	434,7	724,6	470,1
Elderivat	2,0	1,7	1,4
Totalt	436,7	726,3	471,5

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 032,3	2 169,8	2 169,8
Tillgångar med nyttjanderätt 1.1.	517,5		
Värdering av fastigheterna till verkligt värde		-0,1	8,4
Omräkningsdifferens +/-	-35,8	-46,0	-38,6
Ökningar under perioden	56,0	15,1	29,3
Minskningar under perioden	-4,4	-129,8	-136,6
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		0,0	0,0
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	2 565,6	2 009,0	2 032,3
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-633,3	-598,0	-598,0
Omräkningsdifferens +/-	8,4	6,2	11,1
Avskrivningar på minskningar under perioden	4,2	27,9	34,6
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		0,0	0,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-70,7	-28,1	-80,9
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-691,4	-592,0	-633,3
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 399,1	1 571,8	1 571,8
Bokföringsvärde vid periodens utgång	1 874,2	1 417,0	1 399,1
I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:			
Goodwill, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	516,1	563,8	563,8
Omräkningsdifferens +/-	-15,2	-33,0	-22,7
Nedskrivningar			-25,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	501,0	530,8	516,1

TILLGÅNGAR MED NYTTJANDERÄTT

30.6.2019, Milj. euro	Byggnader	Maskiner och inventarier	Totalt
Tillgångar med nyttjanderätt 1.1.	515,8	1,8	517,5
Omräkningsdifferens +/-	-9,1	-0,0	-9,2
Ökningar under perioden	40,2	0,0	40,2
Minskningar under perioden		-0,0	-0,0
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	546,8	1,7	548,5
Omräkningsdifferens +/-	0,2	0,0	0,2
Avskrivningar på minskningar under perioden		0,0	0,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-43,0	-0,4	-43,4
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-42,8	-0,4	-43,2
Bokföringsvärde vid periodens ingång	515,8	1,8	517,5
Bokföringsvärde vid periodens utgång	504,0	1,4	505,3

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 30.6.2019	Verkligt värde 30.6.2019	Bokförings- värde 30.6.2018	Verkligt värde 30.6.2018	Bokförings- värde 31.12.2018	Verkligt värde 31.12.2018
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	1,5	1,5	1,8	1,8	0,6	0,6
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	0,3	0,3	28,4	28,4	0,2	0,2
Elderivat	1	0,3	0,3	0,2	0,2	0,6	0,6
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga fordringar		0,3	0,3	2,7	2,7	0,6	0,6
Långfristiga leasingfordringar		16,3	16,3				
Kortfristiga fordringar, räntebärande		0,1	0,1	1,5	1,5	0,8	0,8
Kortfristiga leasingfordringar		1,2	1,2				
Kortfristiga fordringar, räntefria		42,2	42,2	46,6	46,6	42,3	42,3
Likvida medel		15,7	15,7	24,9	24,9	43,4	43,4
Övriga placeringar	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt		78,2	78,2	106,5	106,5	88,8	88,8

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 30.6.2019	Verkligt värde 30.6.2019	Bokförings- värde 30.6.2018	Verkligt värde 30.6.2018	Bokförings- värde 31.12.2018	Verkligt värde 31.12.2018
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	2,0	2,0			3,0	3,0
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	0,1	0,1	0,3	0,3	0,0	0,0
Elderivat	1	0,7	0,7				
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga skulder, räntebärande	2	413,2	405,1	439,4	424,9	359,9	339,0
Långfristiga leasingkulder		455,4	455,4				
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	34,3	34,3	211,0	211,4	227,9	228,1
Kortfristiga leasingkulder		91,5	91,5				
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		179,7	179,7	160,1	160,1	187,0	187,0
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		1 723,8	1 168,8	810,7	796,7	777,9	757,2

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Bokföringsvärde 1.1.	0,3	0,3	0,3
Omräkningsdifferens +/-	0,0	0,0	0,0
Totalt	0,3	0,3	0,3



Stockmann Oyj Abp
Alexandersgatan 52 B, PB 220
00101 HELSINGFORS
Tel. (09) 1211
stockmanngroup.com