



DELÅRSRAPPORT Q3 2019



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Delårsrapport 30.10.2019 kl. 8.00 EET

Stockmannkoncernens strategiska transformation fortsatte under tredje kvartalet

Juli–september 2019, kvarvarande verksamheter

- Koncernens omsättning uppgick till 225,3 miljoner euro (232,5), en minskning på 1,8 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 56,4 % (58,7).
- Rörelseresultatet uppgick till 2,1 miljoner euro (-4,9).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 5,4 miljoner euro (5,9, eller 1,4 exklusive Nevsky Centre).
- Resultatet per aktie uppgick till -0,27 euro (-0,21).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,23 euro (-0,06).

Januari–september 2019, kvarvarande verksamheter

- Koncernens omsättning uppgick till 674,8 miljoner euro (714,3), en minskning på 4,2 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 56,2 % (57,5).
- Rörelseresultatet uppgick till -9,1 miljoner euro (-2,2).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 1,0 miljoner euro (4,9, eller -8,7 exklusive Nevsky Centre).
- Resultatet per aktie uppgick till -0,83 euro (-0,56).
- Det justerade rörelseresultatet per aktie uppgick till -0,69 (-0,47).

Koncernens siffror för 2019 inkluderar förändringar pga. IFRS 16. Jämförelsesiffrorna för år 2018 är inte omräknade. IFRS 16-posterna presenteras i tabellen ”IFRS 16-inverkan”.

Resultatprognosen för år 2019 förblir oförändrad:

Stockmann uppskattar att koncernens justerade rörelsevinst, exklusive Nevsky Centre men inklusive inverkan av IFRS 16, kommer att vara på samma nivå som år 2018.

Strategiprocessen

Lindex uppdaterade strategi för åren 2019–2023 har godkänts. Målet är att ytterligare stärka den internationella tillväxten och särskilt den digitala transformationen. Lindex har en stark marknadsposition i Norden, en snabbt växande näthandelsverksamhet, ett fungerande och flexibelt butiksnätverk och en ökande lönsamhet. Styrelsen ser en stor potential i Lindex affärsverksamhet och har därför beslutat att undersöka strategiska alternativ för Lindex ägarskap. Processen framskrider planenligt.

En tvåårig transformationsprocess har inletts med målet att positionera Stockmann som den främsta inspirationskällan inom mode, skönhet och hem. Ansträngningar kommer att göras för att säkra en utomordentlig kundbetjäning samt inspirerande kundupplevelser. Stockmann kommer att utveckla sitt utbud inom mode, skönhet och hem i syfte att tillfredsställa de definierade kundgruppernas behov, samt att skapa nytt genom unika och hållbara varumärken. Bolaget kommer även att positionera sig för tillväxt i Baltikum, både inom mode- och livsmedelsaffärsverksamheten.

För att vända Stockmanns resultat till lönsamhet, kräver affärsverksamheten en betydlig förnyelse samt en kostnadsreducering med ett inbesparingsmål på minst 40 miljoner euro innan våren 2021. Inbesparingarna kommer att börja synas mot slutet av år 2019, och att vara tydliga i resultatet för år 2020.

Verkställande direktör Jari Latvanen:

Stockmanns transformationsprocess framskrider såsom planerat. Vi implementerar planenligt vår strategi och fokuserar fullt på att utveckla våra verksamheter för att kunna erbjuda en utomordentlig kundbetjäning och inspirerande upplevelser. Vi förnyar vårt utbud för att kunna skapa nytt med unika och hållbara varumärken, samt uppgraderar varuhusen i syfte att tillfredsställa våra definierade kundgruppers behov. Speciellt Tammerforsvaruhuset genomgår för tillfället ett antal renoveringar för att stärka Stockmanns position som den främsta inspirationskällan inom mode, skönhet och hem.

Lindex hade en stark försäljning under tredje kvartalet och förbättrade sitt rörelseresultat. Försäljningen ökade på alla marknader. Lindex fortsatte att bredda verksamheten på sin nya e-handelsplattform samt inledde samarbete med Boozt. Lindex öppnade även i oktober sin första franchisebutik på en ny marknad, Danmark, och slog besöksrekord under öppningsveckoslutet.

Stockmannhetens rörelseresultat förbättrades något, men var fortfarande negativt. Omsättningen minskade eftersom hyresintäkterna minskade pga. fastighetsförsäljningar och renoveringen av Delikatessen i Tallinn. Försäljningen under Galna Dagarkampanjen, som hölls efter kvartalet i oktober, var på samma nivå som året innan. Försäljningen i Finland ökade med 2 %, men minskade i Baltikum med 8 %. Nätbutiken uppvisade en stark tillväxt på 11 %. Vi lanserade framgångsrikt Galna Dagarnätbutiken i Estland och Lettland.

Stockmann har meddelat att en begäran om samtycke till innehavarna av sitt nuvarande hybridlån, om att skjuta upp First Reset Date-datumet med 18 månader, inleds kort efter publicerandet av delårsrapporten för januari–september. Uppskjutningen skulle ge Stockmann en ekonomisk flexibilitet samt tid att färdigställa den eventuella processen av en eventuell försäljning av Lindex, såväl som möjliggöra att fullt fokusera på att implementera vår nuvarande strategi.

Vi närmar oss med fart de sista månaderna av året. Vi har många intressanta projekt på gång, vilka kommer att förbättra kundupplevelserna, såsom det förnyade stamkundsprogrammet som lanserades i oktober. Vi kommer att fortsätta att verkställa åtgärder, medan vi samtidigt starkt investerar i att den kommande julförsäljningen skall vara framgångsrik.

NYCKELTAL

Kvarvarande verksamheter	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	225,3	232,5	674,8	714,3	1 018,8
Bruttomarginal, %	56,4	58,7	56,2	57,5	56,9
Driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	36,2	9,0	95,7	39,8	76,0
Justerat driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	39,5	19,8	105,8	46,8	84,3
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	2,1	-4,9	-9,1	-2,2	-5,0
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	5,4	5,9	1,0	4,9	28,4
Nettofinansieringsposter, milj. euro	-13,1	-7,8	-40,4	-25,4	-34,6
Resultat före skatt, milj. euro	-11,0	-12,7	-49,5	-27,6	-39,6
Periodens resultat, milj. euro	-18,2	-13,8	-56,1	-36,7	-43,7
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,27	-0,21	-0,83	-0,56	-0,68
Personal, medeltal	7 163	7 487	7 028	7 258	7 241

Kvarvarande och avvecklade verksamheter	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Nettoresultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,27	-0,21	-0,83	-0,56	-0,70
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	4,4	-3,1	32,3	0,8	82,9
Investeringar, milj. euro	8,4	6,0	24,2	21,1	29,3
Eget kapital/aktie, euro			10,68	11,72	11,71
Nettoskuldsettingsgrad, %			125,8	74,4	64,4
Soliditet, %			36,3	44,9	46,2
Antal aktier, före och efter utspädning, vägt medeltal, 1 000 st.			72 049	72 049	72 049
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 månader, exklusive IFRS 16-poster, %			-0,3	0,7	-0,4

POSTER SOM INVERKAR PÅ JÄMFÖRBARHETEN

Miljoner euro	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Driftsbidrag (EBITDA)	36,2	9,0	95,7	39,8	76,0
<i>Justeringar till driftsbidraget (EBITDA)</i>					
Omstrukturering och transformationsarrangemang	3,3		9,4	3,2	3,3
Vinst eller förlust från försäljning av fastigheter			0,7	-7,0	-6,8
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning		10,8		10,8	11,9
Justeringar totalt	3,3	10,8	10,1	7,1	8,4
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	39,5	19,8	105,8	46,8	84,3

Miljoner euro	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Rörelseresultat (EBIT)	2,1	-4,9	-9,1	-2,2	-5,0
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>					
Nedskrivning i goodwill					25,0
Omstrukturering och transformationsarrangemang	3,3		9,4	3,2	3,3
Vinst eller förlust från försäljning av fastigheter			0,7	-7,0	-6,8
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning		10,8		10,8	11,9
Justeringar totalt	3,3	10,8	10,1	7,1	33,4
Justerat rörelseresultat (EBIT)	5,4	5,9	1,0	4,9	28,4

IFRS 16-INVERKAN

Miljoner euro, kvartal	Rapporterat 7–9/2019	IFRS 16 poster 7–9/2019	Exklusive IFRS 16 poster 7–9/2019	Rapporterat 7–9/2018
Omsättning	225,3	-0,5	225,8	232,5
Driftsbidrag (EBITDA)	36,2	24,5	11,7	9,0
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	39,5	24,5	15,0	19,8
Avskrivningar	34,1	20,2	13,9	13,9
Rörelseresultat (EBIT)	2,1	4,3	-2,2	-4,9
Justerat rörelseresultat (EBIT)	5,4	4,3	1,1	5,9
Nettofinansieringsposter	-13,1	-6,4	-6,7	-7,8
Nettoresultat	-18,2	-1,6	-16,7	-13,8
Kassaflöde från rörelsen	4,4	18,1	-13,7	-3,1

Miljoner euro, från årets början	Rapporterat 1–9/2019	IFRS 16 poster 1–9/2019	Exklusive IFRS 16 poster 1–9/2019	Rapporterat 1–9/2018
Omsättning	674,8	-1,6	676,4	714,3
Driftsbidrag (EBITDA)	95,7	75,5	20,2	39,8
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	105,8	75,5	30,3	46,8
Avskrivningar	104,8	63,6	41,2	42,0
Rörelseresultat (EBIT)	-9,1	11,9	-21,0	-2,2
Justerat rörelseresultat (EBIT)	1,0	11,9	-10,9	4,9
Nettofinansieringsposter	-40,4	-19,8	-20,5	-25,4
Nettoresultat	-56,1	-6,3	-49,9	-36,7
Tillgångar	2 119,8	527,7	1 592,1	1 881,8
Räntebärande nettoskuld	968,6	516,1	452,5	627,8
Kassaflöde från rörelsen	32,3	55,7	-23,3	0,8

Stockmann använder alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) i enlighet med direktiven från Europas värdepapper- och marknadsmyndighet ESMA för att bättre reflektera det operativa rörelseresultatet och för att underlätta en jämförelse mellan räkenskapsperioderna. Bruttovinsten beräknas genom att minska kostnader för sålda produkter från omsättningen, och bruttomarginalen beräknas genom att dividera bruttovinsten med omsättningen uppgiven i procent. Driftsbidraget (EBITDA) har beräknats från rörelseresultatet exklusive avskrivningar, amorteringar och nedskrivningsförluster. Justerat driftsbidrag (EBITDA) och justerat rörelseresultat är nyckeltal vilka exkluderar poster av engångskaraktär och övriga justeringar som inverkar på jämförbarheten från rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rapporterade rörelseresultatet (EBIT).

VERKSAMHETSOMGIVNING

Osäkerheter i den globala ekonomin pga. t.ex. Brexit och handelskriget mellan USA och Kina, fortsatte under det tredje kvartalet.

Konsumenternas förtroendeindex inom den finländska ekonomin har varit negativt fr.o.m. januari 2019, men var alltmer negativt under det tredje kvartalet år 2019. Modemarknaden i Finland i januari–september var på samma nivå som år 2018 (-1,5, källa Muoti- ja Urheilukauppa TMA).

I Sverige fortsatte den ekonomiska situationen sin stabila utveckling. Modemarknaden i Sverige i januari–september minskade och var -1,5 % (-2,5, källa: Svensk Handel, Stilindex).

Detaljhandeln fortsatte sin tillväxt i både Estland och Lettland.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT INOM KVARVARANDE VERKSAMHETER

Koncernens siffror för år 2019 inkluderar förändringar pga. IFRS 16. Jämförelsesiffrorna för år 2018 är inte omräknade. Ytterligare information om förändringarna i redovisningsprinciperna finns i noterna till delårsrapporten.

Juli–september 2019

Stockmannkoncernens omsättning för tredje kvartalet uppgick till 225,3 miljoner euro (232,5). Omsättningen minskade med 3,1 % i euro jämfört med året innan, eller med 1,8 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen i Finland minskade med 0,4 % och uppgick till 80,1 miljoner euro (80,4). Omsättningen i utlandet uppgick till 145,7 miljoner euro (152,1; en minskning med 4,2 % eller en ökning med 1,4 % enligt jämförbara valutakurser exklusive Nevsky Centre).

Bruttovinsten uppgick till 127,0 miljoner euro (136,6) och bruttomarginalen var 56,4 % (58,7). Bruttomarginalen minskade i både Lindex och Stockmann.

Rörelsekostnaderna minskade med 36,6 miljoner euro eftersom hyresbetalningar för hyrda lokaler inte är redovisade som operativa kostnader pga. IFRS 16. Exklusive hyresbetalningar minskade rörelsekostnaderna med 11,6 miljoner euro, eller med 4,2 miljoner euro inkluderande justeringar relaterade till omstruktureringen och andra transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick till 90,8 miljoner euro (127,5).

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 39,5 miljoner euro (19,8). Avskrivningarna var 34,1 miljoner euro (13,9). Ökningen berodde på att hyresavtalen enligt IFRS 16 redovisas som tillgångar med nyttjanderätt i balansräkningen och avskrivs under avtalsperioden.

Rörelseresultatet för tredje kvartalet uppgick till 2,1 miljoner euro (-4,9). Rörelseresultatet ökade i bägge enheterna. Det justerade rörelseresultatet uppgick till 5,4 miljoner euro (5,9, eller 1,4 exklusive Nevsky Centre). IFRS 16-inverkan på rörelseresultatet var 4,3 miljoner euro.

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 13,1 miljoner euro (7,8). Ökningen berodde på inverkan av IFRS 16. Exklusive IFRS 16, minskade finansieringskostnaderna pga. minskade räntebärande skulder. Resultatet före skatt var -11,0 miljoner euro (-12,7).

Januari–september 2019

Stockmannkoncernens omsättning för perioden uppgick till 674,8 miljoner euro (714,3). Omsättningen minskade med 5,5 % i euro jämfört med året innan, eller med 4,3 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen i Finland minskade med 3,9 % och uppgick till 251,9 miljoner euro (262,2). Omsättningen i utlandet uppgick till 424,5 miljoner (452,1); en minskning med 6,1 % eller 0,8 % enligt jämförbara valutakurser samt exklusive Nevsky Centre.

Bruttovinsten uppgick till 379,3 miljoner euro (410,9) och bruttomarginalen var 56,2 % (57,5). Bruttomarginalen ökade i Lindex men minskade i Stockmann.

Rörelsekostnaderna minskade med 94,3 miljoner euro eftersom hyresbetalningar för hyrda lokaler inte är redovisade som operativa kostnader pga. IFRS 16. Exklusive hyresbetalningar minskade rörelsekostnaderna med 17,2 miljoner euro eller med 20,2 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och övriga transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick till 283,6 miljoner euro (377,8).

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 105,8 miljoner euro (46,8). Avskrivningarna var 104,8 miljoner euro (42,0). Ökningen berodde på att hyresavtalen enligt IFRS 16 redovisas som tillgångar med nyttjanderätt i balansräkningen och avskrivs under avtalsperioden

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -9,1 miljoner euro (-2,2). Det justerade rörelseresultatet uppgick till 1,0 miljoner euro (4,9, eller -8,7 exklusive Nevsky Centre). IFRS 16-inverkan på rörelseresultatet var 11,9 miljoner euro.

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 40,4 miljoner euro (25,4). Ökningen berodde på inverkan av IFRS 16. Exklusive IFRS 16, minskade finansieringskostnaderna pga. minskade räntebärande skulder. Resultatet före skatt var -49,5 miljoner euro (-27,6).

Skatterna för perioden uppgick till 6,7 miljoner euro (9,2). Tilläggsskatter på 5,3 miljoner euro bokfördes på tredje kvartalet pga. ett efterbeskattningsbeslut från de svenska skattemyndigheterna relaterat till skatteåret 2017.

Resultatet för perioden uppgick till -56,1 miljoner euro (-36,7). Det justerade resultatet per aktie för perioden uppgick till -0,69 (-0,47). Resultatet per aktie var -0,83 (-0,56). Eget kapital per aktie var 10,68 (11,72).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick under tredje kvartalet till 4,4 miljoner euro (-3,1) och i januari–september till 32,3 miljoner euro (0,8). Till en följd av IFRS 16 presenteras hyresbetalningar på 55,7 miljoner euro i januari–september i finansieringens kassaflöde i stället för i rörelsens kassaflöde.

Det sammanlagda lagervärdet uppgick i slutet av september till 179,2 miljoner euro (182,6), en minskning i Stockmann och en ökning i Lindex jämfört med året innan.

De räntebärande skulderna, exklusive IFRS 16 hyresskulder, uppgick i slutet av september till 464,8 miljoner euro (647,9), varav 420,8 miljoner euro (422,9) var långfristiga skulder. Skulderna minskade främst tack vare försäljningen av Nevsky Centre och Bokhuset. Koncernen har 167,1 miljoner euro i outnyttjade långfristiga kommitterade kreditfaciliteter. Kreditfaciliteterna inkluderar finansiella covenant relaterade till soliditet och skuldsättningsgrad (leverage). I juni 2019 kom Stockmann och finansieringsbankerna överens om en ändring av covenanterna relaterade till skuldsättningsgraden (leverage) för Q2 och Q3 2019.

Koncernen har dessutom okommitterade kreditlimiter på 2,2 miljoner euro och ett okommitterat företagscertifikatprogram på 600,0 miljoner euro av vilket 35,9 miljoner euro används. Stockmann har även ett hybridlån på 84,3 miljoner euro som behandlas som eget kapital. I slutet av september uppgick de räntebärande skulderna inklusive IFRS hyresskulder till 533,4 miljoner euro. Av hyresskulderna är 238,7 miljoner euro är relaterat till Stockmann och 294,7 miljoner euro till Lindex (1.1.2019: Stockmann 243,5, Lindex 309,1). Närmare information om hybridlånet finns i kapitlet "Händelser efter rapportperioden".

Kontanter och likvida medel uppgick sammanlagt till 12,2 miljoner euro (19,1) i slutet av september. Tillgångarna i balansräkningen uppgick i slutet av september till 2 119,8 miljoner euro (1 881,8), en ökning på 527,7 miljoner euro pga. IFRS 16.

Soliditeten var i slutet av september 36,3 % (44,9), och nettoskuldsättningsgraden var 125,8 % (74,4). IFRS 16 har en väsentlig inverkan på soliditeten och nettoskuldsättningsgraden. Exklusive IFRS 16, skulle soliditeten ha varit 48,8 % och nettoskuldsättningsgraden 58,8 %.

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av september till 1 768,0 miljoner euro, eller 1 234,6 miljoner euro exklusive IFRS 16 (1 492,5).

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick under tredje kvartalet till 8,4 miljoner euro (6,0) och i januari–september till 24,2 miljoner euro (21,1). Merparten av investeringarna användes för såväl Lindex som Stockmanns digitalisering, renoveringen av Stockmann Delikatessen i Tallinn samt Lindex butiksförnyelser.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Från och med den 1 juli 2019 introducerade Stockmannkoncernen en förenklad organisationsstruktur, där Stockmann Retail och Real Estate såväl som de gemensamma funktionerna sammanlogs till en ny Stockmannenhet. Stockmannkoncernens rapporteringssegment är Lindex och Stockmann. Segmenten är rapporterade utan IFRS 16, eftersom ledningens uppföljning och analyser är baserade på rapportering utan IFRS 16-förändringar.

Jämförelsesiffrorna för Lindex-segmentet är oförändrade. Jämförelsesiffrorna för Stockmann-segmentet inkluderar tidigare separat rapporterade siffror för segmenten Stockmann Retail och Real Estate, och koncernfunktioner som inte är inkluderade i ofördelade poster eller i Lindex-segmentet. I den nya segmentrapporteringsstrukturens ofördelade poster ingår koncernledning, koncernens ekonomistyrning och finansiering samt den interna revisionen.

LINDEX

Lindex	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	147,6	147,0	416,1	425,6	589,9
Bruttomarginal, %	61,9	62,1	62,0	61,5	61,7
Rörelseresultat, milj. euro	11,6	10,8	17,8	14,2	28,9
Justerat rörelseresultat, milj. euro	12,0	10,8	18,1	15,7	30,4
Investeringar, milj. euro	4,6	4,3	14,0	14,6	20,1

Juli–september 2019

Lindex omsättning för kvartalet ökade med 0,4 % och uppgick till 147,6 miljoner euro (147,0), eller ökade med 2,6 % enligt jämförbara valutakurser. Enligt jämförbara butiker och valutakurser ökade försäljningen med 3,3 %. Enligt jämförbara valutakurser ökade försäljningen på alla marknader. Tillväxten i nätbutiken var 24 %.

Bruttomarginalen för kvartalet var 61,9 % (62,1). Bruttomarginalen minskade pga. valutaeffekter.

Rörelsekostnaderna minskade med 0,9 miljoner euro och uppgick till 74,9 miljoner euro (75,7). Kostnaderna minskade huvudsakligen pga. valutaeffekter.

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 11,6 miljoner euro (10,8).

Januari–september 2019

Lindex omsättning för perioden minskade med 2,2 % och uppgick till 416,1 miljoner euro (425,6). Enligt jämförbara butiker och valutakurser ökade försäljningen med 0,9 %. Tillväxten i nätbutiken var 28 %.

Bruttomarginalen för perioden var 62,0 % (61,5).

Rörelsekostnaderna minskade med 7,0 miljoner euro och uppgick till 225,8 miljoner euro (232,8, eller justerat 231,2). Kostnaderna minskade huvudsakligen pga. valutaeffekter.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 17,8 miljoner euro (14,2, eller justerat rörelseresultat 15,7).

Butiksnätverket

Lindex öppnade 3 butiker och stängde 8 butiker under tredje kvartalet.

År 2019 fokuserar Lindex på att optimera sina butikslägen. Olönsamma butiker kommer antingen att flyttas till nya platser eller stängas. Det totala antalet butiker uppskattas minska något jämfört med år 2018. Expanderingskanaler fortsätter. Lindex fortsatte att bredda verksamheten på sin nya e-handelsplattform samt inledde samarbete med Boozt.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2018	Totalt 30.6.2019	Stängda butiker Q3 2019	Nya butiker Q3 2019	Totalt 30.9.2019
Finland	61	61	0	0	61
Sverige	204	199	0	0	199
Norge	96	91	0	1	92
Estland	9	9	0	0	9
Lettland	10	10	0	0	10
Litauen	9	9	0	0	9
Tjeckien	28	28	1	0	27
Slovakien	12	13	0	0	13
Polen	2	0	0	0	0
Storbritannien	2	2	0	0	2
Island*	7	6	0	0	6
Bosnien-Hercegovina*	7	9	0	0	9
Serbien*	5	6	0	0	6
Kosovo*	1	1	0	0	1
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	17	17	7	2	12
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisien*	1	1	0	0	1
Totalt	474	465	8	3	460
Egna butiker	433	422	1	1	422
Franchisebutiker (*)	41	43	7	2	38

STOCKMANN

Stockmann	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Omsättning, milj. euro	78,2	85,5	260,3	288,7	429,0
Bruttomarginal, %	46,2	53,0	47,2	51,7	50,5
Rörelseresultat, milj. euro	-9,5	-14,6	-28,6	-13,2	-5,4
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-9,4	-3,8	-24,6	-7,7	1,5
Investeringar, milj. euro	5,5	2,6	10,2	6,5	9,2

Juli–september 2019

Stockmanns omsättning för kvartalet uppgick till 78,2 miljoner euro (85,5). Omsättningen inkluderar varuförsäljningen i varuhuset och nätbutiken, hyresintäkter från hyresgäster och underhyresgäster samt intäkter från övriga tjänster. Omsättningen minskade med 8,6 %. Omsättningen minskade främst pga. försäljningen av fastigheterna Bokhuset i maj 2018 och Nevsky Centre i S:t Petersburg i januari 2019, vilket påverkade hyresintäkterna från hyresgästerna. Tillväxten i nätbutiken var 14 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 61,0 miljoner euro (62,2). Omsättningen minskade med 1,9 % jämfört med fjolåret. Omsättningen från de baltiska varuhuset minskade med 4,7 % och uppgick till 17,2 miljoner euro (23,4 inklusive Nevsky Centre) delvis pga. försäljningen av fastigheter samt renoveringen av Delikatessen-avdelningen i Tallinn.

Bruttomarginalen för kvartalet var 46,2 % (53,0, eller 46,6 exklusive fastighetsverksamheten). Bruttomarginalen minskade huvudsakligen pga. försäljningen av fastigheterna Bokhuset och Nevsky Centre.

Rörelsekostnaderna minskade med 14,3 miljoner euro, eller med 3,5 miljoner euro inklusive en värdejustering på -10,8 miljoner euro relaterad till Nevsky Centre, och uppgick till 44,0 miljoner euro (58,2). Personal- och stödfunktionskostnaderna minskade men hyrorna ökade huvudsakligen pga. indexförhöjningar och Lindex nya butiker.

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -9,5 miljoner euro (-14,6). Det justerade rörelseresultatet uppgick till -9,4 miljoner euro (-3,8, eller -8,3 exklusive Nevsky Centre).

Januari–september 2019

Stockmanns omsättning för perioden uppgick till 260,3 miljoner euro (288,7). Omsättningen minskade med 9,8 %, delvis pga. försäljningen av fastigheterna Bokhuset och Nevsky Centre vilket påverkade hyresintäkterna från hyresgästerna. Tillväxten i nätbutiken var 21 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 201,5 miljoner euro (210,9). Omsättningen minskade med 4,5 % jämfört med året innan. Omsättningen i de baltiska varuhuset minskade med 6,5 % och uppgick till 57,4 miljoner euro (77,9).

Bruttomarginalen för perioden uppgick till 47,2 % (51,7, eller 45,6 exklusive fastighetsverksamheten).

Rörelsekostnaderna uppgick till 146,9 miljoner euro (157,6), en minskning på 10,6 miljoner euro, eller en minskning på 9,1 miljoner euro inkluderande justeringar relaterade till omstruktureringsåtgärder samt försäljningen av fastigheter.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -28,6 miljoner euro (-13,2, inkluderande värdejusteringar, vinster och förluster från försäljningen av fastigheter). Det justerade rörelseresultatet uppgick till -24,7 miljoner euro (-7,7, eller -21,2 exklusive Nevsky Centre).

Fastigheter

Det verkliga värdet av Stockmanns tre varuhusfastigheter uppgick den 1 januari 2019 till 681,0 miljoner euro. Det genomsnittliga värdet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 4,8 % (4,6). Under året dras avskrivningen av fastigheterna från det verkliga värdet. I slutet av tredje kvartalet uppgick det omvärderade värdet av Stockmanns varuhusfastigheter till 666,6 miljoner euro.

Varuhusfastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på sammanlagt 88 000 kvadratmeter, varav Stockmann i slutet av september 2019 utnyttjade 73 % och resten utnyttjades av externa partners. Utnyttjandegraden i fastigheterna bibehölls på en hög nivå, på 98,0 % (99,4) under tredje kvartalet.

Fastigheten Nevsky Centre i S:t Petersburg såldes till PPF Real Estate i januari 2019 till ett försäljningspris på 171,0 miljoner euro.

Fastighet	Bruttouthyrningsyta, m ²	Utnyttjandegrad, %	Utnyttjat av Stockmann, %
	30.9.2019	30.9.2019	30.9.2019
Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors	50 724	99,9	66
Varuhuset i Tallinn	21 527	94,2	82
Varuhuset i Riga	15 119	100,0	86
Totalt	87 370	98,0	73

PERSONAL

Koncernens genomsnittliga antal anställda inom kvarvarande verksamheter var 7 163 (7 487) under perioden. Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 4 879 (5 274).

I slutet av september hade koncernen 7 195 anställda (7 436), av vilka 1 950 (2 241) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 5 245 (5 195), vilket utgjorde 72,9 % (69,9) av alla anställda.

Koncernens lönekostnader uppgick till 120,6 miljoner euro under perioden, jämfört med 125,9 miljoner euro året innan. De sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 157,6 miljoner euro (163,7), vilket motsvarade 23,4 % (22,9) av omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

Stockmanns styrelse utnämnde Jari Latvanen (född 1964), MBA, till Stockmanns nya verkställande direktör fr.o.m. den 19 augusti 2019.

Pekka Vähähyyppä (född 1960), EM, EMBA, utnämndes till ekonomidirektör och medlem av Stockmanns ledningsgrupp fr.o.m. den 19 augusti 2019. Ekonomidirektör Kai Laitinen lämnade Stockmann i september för en ny position utanför bolaget. (Börsmeddelande den 9 augusti 2019).

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av kvartalet. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 185,6 miljoner euro (279,0) i slutet av september.

I slutet av september var kursen för A-aktien 2,95 euro, jämfört med 2,00 euro i slutet av år 2018, medan kursen för B-aktien var 2,30 euro, jämfört med 1,92 euro i slutet av år 2018.

Totalt 0,9 miljoner (0,9) A-aktier och 8,6 miljoner (8,0) B-aktier omsattes under perioden på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 3,0 % (2,9) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 20,7 % (19,2) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av september hade Stockmann 44 048 aktieägare, jämfört med 44 903 året innan.

RISKFaktorER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsklimatet, risker förknippade med bolagets egen verksamhet, samt finansiella risker.

Den allmänna ekonomiska situationen påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökad konkurrens och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade rörelser på marknaderna kan påverka beteendet, både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till förändringar i konsumenternas köpbeteende beräknas vara de huvudsakliga risker som kan påverka Stockmann under år 2019.

Verksamhetsomgivningen kan även inverka på Stockmanns hyresgästers affärsverksamhet och som en konsekvens av detta ha en negativ inverkan på hyresintäkterna och uthyrningsgraden i Stockmanns fastigheter. Dessa kan, speciellt om de är relaterade till de största hyresgästerna i fastigheterna, ha en inverkan på fastigheternas verkliga värde.

Säsongsfluktuationer under året inverkar på Stockmanns affärsverksamhet. Omsättningen under årets första kvartal är typiskt på en låg nivå medan omsättningen under årets sista kvartal är på en högre nivå. Mode står för ca 80 % av koncernens omsättning. Karakteristiskt för modebranschen är produkternas korta livslängd och trendberoende, säsongbetonad försäljning och känslighet för avvikande väderförhållanden. Dessa faktorer kan ha en inverkan på koncernens omsättning och bruttomarginal. Inom detaljhandelssektorn inkluderar produkternas värdekedja ofta många faser från råmaterial till kunderna och involverar risker relaterade till uppfyllelse av mänskliga rättigheter, goda arbetsförhållanden, miljö- och övriga krav fastställda i Stockmanns uppförandekod samt övriga principer. En ansvarsfull styrning av leveranskedjan samt ett hållbart utnyttjande av naturresurser är viktiga för koncernens varumärken för att upprätthålla kundernas förtroende för Stockmann.

Koncernens verksamheter baseras på flexibel logistik och effektiva varuflöden. Förseningar och störningar i varu- och informationsflöden såväl som osäkerhet relaterad till logistikpartners kan ha en negativ effekt på verksamheten. Alla ansträngningar görs för att hantera de operativa riskerna genom att utveckla lämpliga reservsystem och alternativa verksamhetssätt, samt genom att försöka minimera störningar i informationssystemen. Operativa risker täcks också genom försäkringar.

Koncernens omsättning, resultat och balansräkning påverkas av förändringar i valutakurserna mellan koncernens rapporteringsvaluta, dvs. euron, och den svenska kronan, den norska kronan, den amerikanska dollarn och vissa andra valutor. Valutakursfluktuationer kan ha en betydande inverkan på koncernens affärsverksamheter. Finansiella risker, främst risker härrörande från räntefluktuationer pga. koncernens höga skuldsättningsgrad och således höga räntekostnader, samt risker relaterade till återfinansiering, avtalsbrott och tillgång till finansiering kan ha en inverkan på den finansiella positionen. Ränteförändringar kan också påverka goodwill och avkastningen från de fastigheter som ägs av koncernen, och därmed det verkliga värdet av dessa tillgångar. Finansiella risker hanteras i enlighet med den riskpolicy som bekräftats av styrelsen.

HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODEN

Stockmanns Galna Dagar-kampanj hölls i Finland och Baltikum i början av oktober. Den totala kampanjförsäljningen var på samma nivå som året innan. Försäljningen ökade med 2 % i Finland och minskade med 8 % i Baltikum. Den starkaste försäljningstillväxten uppnåddes av nätbutiken i Finland, där försäljningen ökade med 11 %. Galna Dagar-nätbutiken introducerades för första gången i Estland och Lettland.

Lindex öppnade sin första butik i Danmark i början av oktober. Franchisebutiken är belägen i Danmarks största köpcentrum Field's i Köpenhamn. Butiken slog besöksrekord med 13 700 besökare under öppningsveckoslutet.

Stockmann meddelade den 21 oktober 2019 att bolaget överväger möjligheten att framföra en begäran om samtycke avseende dess hybridlån på 85 miljoner euro, om att skjuta upp First Reset Date -datumet med 18 månader. Hybridlånet emitterades i januari 2016 med rätt att tidigast lösa in lånet den 31 januari 2020. (Börsmeddelande den 10 december 2015 och den 21 oktober 2019).

Stockmann förhandlar om nya villkor för sin lånefinansiering med lånefinansieringsbankerna.

UTSIKTER FÖR ÅR 2019

Vi förväntar oss att osäkerheterna inom den globala ekonomin kommer att fortsätta under resten av året.

Under år 2019 uppskattas detaljhandelstillväxten minska något pga. en långsammare ekonomisk utveckling i Finland, men i Sverige uppskattas en fortsatt moderat tillväxt (källa: Finsk Handel, HUI Research). I Baltikum förväntas detaljhandelsutsikterna vara bättre än på Stockmannkoncernens övriga huvudmarknader (källa: OECD).

Investeringarna för år 2019 uppskattas bli ca 35 miljoner euro.

Stockmann uppskattar att koncernens justerade rörelsevinst, exklusive Nevsky Centre men inklusive inverkan av IFRS 16, kommer att vara på samma nivå som år 2018.

Helsingfors, den 29 oktober 2019

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Milj. euro	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Kvarvarande verksamheter			
OMSÄTTNING	674,8	714,3	1 018,8
Övriga rörelseintäkter	0,0	7,0	7,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter		-0,2	-0,3
Användning av material och förnödenheter	-295,5	-303,5	-438,7
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-157,6	-163,7	-222,0
Avskrivningar och nedskrivningar	-104,8	-42,0	-80,9
Övriga rörelsekostnader	-126,0	-214,2	-288,9
Kostnader sammanlagt	-683,9	-723,3	-1 030,5
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-9,1	-2,2	-5,0
Finansiella intäkter	0,8	0,4	0,6
Finansiella kostnader	-41,2	-25,7	-35,3
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-40,4	-25,4	-34,6
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-49,5	-27,6	-39,6
Inkomstskatter	-6,7	-9,2	-4,2
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST, KVARVARANDE VERKSAMHETER	-56,1	-36,7	-43,7
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter			-1,4
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-56,1	-36,7	-45,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-56,1	-36,7	-45,2
Resultat per aktie, euro:			
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,83	-0,56	-0,68
Från avvecklade verksamheter (före och efter utpädning)			-0,02
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,83	-0,56	-0,70

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-56,1	-36,7	-45,2
Övriga poster i totalresultaträkningen:			
Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen			
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter			8,7
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan			-1,7
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt			6,9
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	-11,8	2,3	2,8
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	-11,8	2,3	2,8
Säkring av kassaflöde, före skatter	0,9	0,6	0,6
Säkring av kassaflöde, skatteinverkan	-0,2	-0,1	-0,1
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	0,7	0,4	0,5
Periodens övriga totalresultat, netto	-11,1	2,8	10,3
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-67,2	-34,0	-34,9
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:			
Moderbolagets ägare, kvarvarande verksamheter	-67,2	-34,0	-33,5
Moderbolagets ägare, avvecklade verksamheter			-1,4

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
TILLGÅNGAR			
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	494,7	538,3	516,1
Varumärket	85,0	88,2	88,7
Immateriella rättigheter	40,6	36,9	39,6
Övriga immateriella tillgångar	1,9	2,4	2,3
Förskott och pågående nyanläggningar	2,1	1,4	0,9
Immateriella tillgångar sammanlagt	624,3	667,2	647,5
Materiella anläggningstillgångar			
Mark- och vattenområden	102,5	103,9	102,5
Byggnader och anläggningar	564,1	573,0	578,5
Maskiner och inventarier	57,7	67,2	64,1
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokalteter	5,1	5,2	5,1
Tillgångar med nyttjanderätt	491,3		
Förskott och pågående nyanläggningar	1,3	1,0	0,8
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	1 222,0	750,3	751,1
Förvaltningsfastigheter	0,5	0,5	0,5
Långfristiga fordringar	0,4	2,6	0,6
Långfristiga leasingfordringar	16,0		
Övriga placeringar	0,3	0,3	0,3
Latenta skattefordringar	16,8	15,2	14,7
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 880,3	1 436,0	1 414,7
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar	179,2	182,6	141,9
Kortfristiga fordringar			
Räntebärande fordringar	0,1	1,0	0,8
Leasingfordringar	1,3		
Inkomstskattefordringar	4,2	9,6	7,8
Räntefria fordringar	42,5	60,1	43,7
Kortfristiga fordringar sammanlagt	48,1	70,7	52,2
Likvida medel	12,2	19,1	43,4
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	239,4	272,4	237,6
TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING		173,5	175,7
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	2 119,8	1 881,8	1 827,9
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	144,1	144,1	144,1
Överkursfond	186,1	186,1	186,1
Omvärderingsfond	333,6	360,2	358,2
Fonden för investerat fritt eget kapital	250,4	250,4	250,4
Övriga fonder	44,9	44,2	44,2
Omräkningsdifferenser	-23,5	-12,1	-11,6
Balanserade vinstmedel	-250,1	-212,6	-212,1
Hybridlån	84,3	84,3	84,3
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	769,8	844,6	843,7
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	769,8	844,6	843,7
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Latenta skatteskulder	127,7	128,0	128,3
Långfristiga räntebärande finansiering skulder	420,8	422,9	359,9
Långfristiga leasingskulder	442,2		
Pensionsförpliktelser			
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	2,3	19,1	17,5
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	993,1	570,1	505,7
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga räntebärande finansiering skulder	44,0	225,0	227,9
Kortfristiga leasingskulder	91,1		
Kortfristiga räntefria skulder			
Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder	191,4	180,8	190,1
Inkomstskatteskulder	27,8	20,5	20,9
Kortfristiga avsättningar	2,5	4,4	5,0
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	221,8	205,7	215,9
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	356,9	430,7	443,8
SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING		36,5	34,7
SKULDER SAMMANLAGT	1 350,0	1 037,2	984,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	2 119,8	1 881,8	1 827,9

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

Milj. euro	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-56,1	-36,7	-45,2
Justeringar:			
Avskrivningar och nedskrivningar	104,8	42,0	80,9
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	0,9	4,5	5,6
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	41,2	25,7	35,3
Ränteintäkter	-0,8	-0,4	-0,6
Inkomstskatter	6,7	9,2	4,2
Övriga justeringar	0,3	-2,1	-3,0
Förändringar av rörelsekapital:			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	-41,0	-24,8	16,3
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	2,6	2,6	11,9
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	15,2	16,0	10,5
Betalda räntor	-42,8	-23,4	-24,4
Erhållna räntor från rörelsen	0,8	0,4	0,6
Övriga finansiella poster från rörelsen	-1,1		
Betalda skatter från rörelsen	1,6	-12,1	-9,2
Nettokassaflöde från rörelsen	32,3	0,8	82,9
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR			
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-25,2	-22,1	-28,1
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar	139,7	123,8	122,5
Kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering och internt lån*	9,9	21,1	31,6
Nettokassaflöde från investeringar	124,4	122,8	126,0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING			
Upptagning av kortfristiga lån	35,9	73,9	79,9
Återbetalning av kortfristiga lån	-226,9	-249,1	-249,1
Upptagning av långfristiga lån	108,0	187,0	215,0
Återbetalning av långfristiga lån	-49,4	-122,5	-213,8
Återbetalning av leasingkulder	-55,7		
Ränta för hybridlån	-6,6	-6,6	-6,6
Nettokassaflöde från finansiering	-194,7	-117,3	-174,6
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-37,9	6,2	34,3
Likvida medel vid periodens ingång	43,4	21,0	21,0
Checkkonto med kreditlimit	-0,4	-12,2	-12,2
Likvida medel vid periodens ingång	43,0	8,8	8,8
Nettoförändring av likvida medel	-37,9	6,2	34,3
Inverkan av kursdifferenser	-0,8	-0,2	-0,1
Likvida medel vid periodens utgång	12,2	19,1	43,4
Checkkonto med kreditlimit	-7,9	-4,3	-0,4
Likvida medel vid periodens utgång	4,3	14,8	43,0

*Realiserade kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering i utländsverksamhet och internt lån.

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-36,7		-36,7
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							2,3			2,3
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,4						0,4
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				0,4			2,3	-36,7		-34,0
Försäljning av omvärderade tillgångar			-58,4					58,4		
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-58,4					51,8		-6,6
EGET KAPITAL 30.9.2018	144,1	186,1	360,2	0,3	250,4	43,8	-12,1	-212,6	84,3	844,6

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-45,2		-45,2
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			6,9							6,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							2,8			2,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,5						0,5
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			6,9	0,5			2,8	-45,2		-34,9
Försäljning av omvärderade tillgångar			-58,4					58,4		
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar			-8,9					8,9		
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-67,3					60,7		-6,6
EGET KAPITAL 31.12.2018	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2019	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-56,1		-56,1
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-11,8			-11,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,7						0,7
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				0,7			-11,8	-56,1		-67,2
Försäljning av omvärderade tillgångar			-24,7					24,7		0,0
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar								-0,0		-0,0
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt			-24,7					18,1		-6,6
EGET KAPITAL 30.9.2019	144,1	186,1	333,6	1,1	250,4	43,8	-23,5	-250,1	84,3	769,8

NOTER TILL BOKSLUTET, SAMMANDRAG

FÖRÄNDRINGAR I REDOVISNINGSPRINCIPERNA

Stockmannkoncernen tillämpar standarden IFRS 16 Leasingavtal från och med den 1 januari 2019.

IFRS 16 standarden ersätter standarden IAS 17 och därtillhörande tolkningar. IFRS 16-standardens förutsätter att hyrestagaren upptar hyresavtalen i balansräkningen som en hyresbetalningsförpliktelse samt tillhörande tillgångspost. Koncernen tillämpar standarden baserad på den modifierade retroaktiva övergångsmetoden, vilket innebär att jämförelsesiffrorna för året före tillämpningen inte omfattas. Stockmann tillämpar undantagsbestämmelsen i standarden enligt vilken om hyresavtalet går ut inom 12 månader eller kortare tid, eller om den underliggande tillgången är av lågt värde, upptas avtalet inte i balansräkningen. Som hyresperiod har definierats den tidsperiod under vilken hyresavtalet inte kan upphävas, inkluderande tidsperioden som täcks av en option om förlängning av hyresperioden, ifall det rimligtvis är säkert att optionen kommer att utnyttjas. Inom Stockmannkoncernen använder Lindex ett poängsystem baserat på rörelsevinsten för att fastställa om förlängningen av den ursprungliga hyresperioden inkluderas i hyrestiden. Rörelsevinsten beräknas i procent jämfört med omsättningen, och en högre procent ökar sannolikheten för att förlängningsoptionen kommer att användas. Den redovisningsmässiga behandlingen för hyresvärden har bevarats till stora delar i enlighet med IAS 17.

IFRS 16-standardens har en betydande inverkan på koncerns tillgångar och skulder. I Stockmanns balansräkning redovisas tillgångar med nyttjanderätt och leasingkulda för hyresavtal som avser affärslokaler, lager, bilar samt andra maskiner och apparater. Vid tidpunkten då standarden initialt tillämpades redovisades leasingkulden till nuvärdet av de minimihyror som enligt hyresavtalet skall erläggas, diskonterad med räntan för tilläggs-kredit. Den genomsnittliga vägda diskonteringsräntan inom Stockmannkoncernen var 5,2 procent vid tidpunkten då standarden började tillämpas. Anskaffningsvärdet för tillgångar med nyttjanderätt utgörs av beloppet för leasingkulden när tillämpningen började. Tillgångsposter som har överförts till hyrestagaren med vidareuthyrningsavtal, och som har klassificerats som finansieringsleasingavtal, har exkluderats från tillgångar med nyttjanderätt och presenteras separat i balansräkningen som en nettoinvestering i vidareuthyrningsavtalet. Vid tidpunkten då standarden började tillämpas den 1 januari 2019 var beloppet av leasingkulden 552,7 miljoner euro.

Behandlingen av hyresavtal enligt IFRS 16-standardens har en betydande inverkan även på koncernens resultaträkning. Hyrestagaren upptar inte hyreskostnaderna i resultaträkningen utan redovisar periodens avskrivningar och eventuella nedskrivningsförluster av tillgångar med nyttjanderätt. Räntan på leasingkulden, som beräknas med diskonteringsräntan för tidpunkten då hyresavtalet började, redovisas som finansiella kostnader. Som hyreskostnader redovisas eventuella rörliga hyror som inte ingår i leasingkulden. Hyresintäkter från vidareuthyrningsavtal som har klassificerats som finansieringsleasingavtal presenteras inte i resultaträkningen, utan ränteintäkter från vidareuthyrningens nettoinvestering presenteras i stället i de finansiella posterna. Under perioden januari-september 2019, har driftsbidraget ökat med 75,5 miljoner euro, rörelseresultatet med 11,9 miljoner euro och finansiella kostnaderna med 19,8 miljoner euro medan nettoresultatet har minskat med 6,3 miljoner euro till följd av tillämpningen av standardens.

IFRS 16-standardens har också en inverkan på presentationen av koncernens nettokassaflöden från rörelsen och finansieringen, emedan hyreskostnaderna som tidigare inverkade endast på rörelsens kassaflöde presenteras enligt den nya standardens i nettokassaflödet från finansieringen som amortering av leasingkulda och som räntekostnader i rörelsens kassaflöde. Under perioden januari-september 2019 har nettokassaflödet från rörelsen ökat med 55,7 miljoner euro och nettokassaflödet från finansieringen minskat med motsvarande belopp till en följd av tillämpningen av standardens. Tillämpningen av IFRS 16 har också en betydande inverkan på vissa nyckeltal: med tillämpning av den nya standardens skulle koncernens soliditet i slutet av räkenskapsåret 2018 vara ca 35,4 % (rapporterad 46,2 %) och nettoskuld-sättningsgrad ca 129,9 % (rapporterad 64,5 %).

Den segmentinformation som koncernen presenterar bygger på ledningens interna rapportering, varigenom den högsta operativa beslutsfattaren och koncernens övriga ledning bedömer verksamhetssegmentens effektivitet. Inverkan av IFRS 16-standardens har inte allokerats till verksamhetssegmenten i ledningens interna rapportering och således presenteras inverkan av IFRS 16-standardens i koncernens segmentrapportering som en avstämningspost på koncernnivå.

Leasingkulden den 1 januari 2019 kan avstämmas med leasingförbindelser den 31 december 2018 enligt följande:

Milj. euro	
Hyresförbindelser rapporterade i bokslutet den 31 december 2018	583,6
Diskontering utnyttjande ränta från tilläggs-kredit	-105,9
Hyresavtalens förlängningsoptioner, vilka med rimlig säkerhet kommer att användas	151,9
Övriga fasta kostnader	-29,4
Ej inledda hyresavtal till vilka koncernen har bundit sig	-22,1
Kortfristiga hyresavtal	-12,6
Hyror som ändras	-6,1
Övriga skillnader	-6,7
Leasingkulda bokförd den 1 januari 2019	552,7

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT*

Omsättning, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	147,6	147,0	416,1	425,6	589,9
Stockmann	78,2	85,5	260,3	288,7	429,0
IFRS 16-inverkan	-0,5		-1,6		
Koncernen sammanlagt	225,3	232,5	674,8	714,3	1 018,8
Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	11,6	10,8	17,8	14,2	28,9
Stockmann	-9,5	-14,6	-28,6	-13,2	-5,4
Ofördelat	-4,3	-1,1	-10,1	-3,1	-3,5
Goodwill nedskrivning					-25,0
IFRS 16-inverkan	4,3		11,9		
Koncernen sammanlagt	2,1	-4,9	-9,1	-2,2	-5,0
Finansiella intäkter utan IFRS 16-ränteutgifter	0,0	0,1	0,1	0,4	0,6
Ränteutgifter från IFRS 16-leasingavtal	0,2		0,7		
Finansiella kostnader utan IFRS 16-räntekostnader	-6,7	-7,9	-20,6	-25,7	-35,3
Räntekostnader från IFRS 16-leasingavtal	-6,6		-20,5		
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-11,0	-12,7	-49,5	-27,6	-39,6
Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	-0,4	0,0	-0,4	-1,5	-1,5
Stockmann	-0,1	-10,8	-4,0	-5,5	-6,8
Ofördelat	-2,8		-5,7		
Goodwill nedskrivning					-25,0
Koncernen sammanlagt	-3,3	-10,8	-10,1	-7,1	-33,4
Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	12,0	10,8	18,1	15,7	30,4
Stockmann	-9,4	-3,8	-24,6	-7,7	1,5
Ofördelat	-1,5	-1,1	-4,4	-3,1	-3,5
IFRS 16-inverkan	4,3		11,9		
Koncernen sammanlagt	5,4	5,9	1,0	4,9	28,4
Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	4,8	4,8	14,5	14,9	19,7
Stockmann	9,0	9,1	26,7	27,1	36,2
Goodwill nedskrivning					25,0
IFRS 16-inverkan	20,2		63,6		
Koncernen sammanlagt	34,1	13,9	104,8	42,0	80,9
Investeringar, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	4,6	4,3	14,0	14,6	20,1
Stockmann	3,8	1,7	10,2	6,5	9,2
IFRS 16-ökningar	9,5		49,7		
Koncernen sammanlagt	18,0	6,0	74,0	21,1	29,3
Tillgångar, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018		
Lindex	771,4	802,8	802,6		
Stockmann	835,8	894,6	849,1		
Ofördelat	1,8	11,0	0,6		
Tillgångar som innehas för försäljning		173,5	175,7		
IFRS 16-inverkan	510,7				
Koncernen sammanlagt	2 119,8	1 881,8	1 827,9		
IFRS 16-inverkan på omsättningen, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Stockmann	-0,5		-1,6		
Totalt	-0,5		-1,6		
IFRS 16-inverkan på rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	1,8		4,7		
Stockmann	2,5		7,2		
Totalt	4,3		11,9		
IFRS 16-inverkan på avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Lindex	14,8		47,3		
Stockmann	5,4		16,3		
Totalt	20,2		63,6		
IFRS 16 Leasingskulder, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018		
Lindex	294,7				
Stockmann	238,7				
Totalt	533,4				

* Segmentuppgifter för året 2018 har justerats i jämförelsesyfte

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Finland	80,1	80,4	251,9	262,2	386,2
Sverige*) och Norge	110,3	110,9	316,0	322,5	449,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	35,4	41,2	108,5	129,6	183,5
Marknadsområden sammanlagt	225,8	232,5	676,4	714,3	1 018,8
IFRS 16-inverkan	-0,5		-1,6		
Koncernen sammanlagt	225,3	232,5	674,8	714,3	1 018,8
Finland %	35,5 %	34,6 %	37,2 %	36,7 %	37,9 %
Utlandet %	64,5 %	65,4 %	62,8 %	63,3 %	62,1 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q3 2019	Q3 2018	1.1–30.9.2019	1.1–30.9.2018	1.1–31.12.2018
Finland	-12,3	-19,0	-36,5	-30,4	-27,0
Sverige*) och Norge	10,9	8,9	16,0	16,1	26,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	-0,8	5,1	-0,5	12,0	20,9
Marknadsområden sammanlagt	-2,2	-4,9	-21,0	-2,2	20,0
Goodwill nedskrivning					-25,0
IFRS 16-inverkan	4,3		11,9		
Koncernen sammanlagt	2,1	-4,9	-9,1	-2,2	-5,0

Långfristiga tillgångar, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018		
Finland	628,9	674,9	642,9		
Sverige och Norge	616,5	638,1	642,5		
Baltikum, Ryssland och andra länder	111,6	280,6	287,3		
Marknadsområden sammanlagt	1 357,0	1 593,7	1 572,8		
IFRS 16-inverkan	508,7				
Koncernen sammanlagt	1 865,7	1 593,7	1 572,8		
Finland %	46,3 %	42,4 %	40,9 %		
Utlandet %	53,7 %	57,6 %	59,1 %		

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING OCH AVECKLADE VERKSAMHETER

Milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Avvecklade verksamheter			
Årets resultat från avvecklade verksamheter			
Intäkter			0,0
Kostnader			-1,5
Resultat före och efter skatt			-1,4
Kassaflöde från den avvecklade verksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		15,5	14,3
Kassaflöde totalt		15,5	14,3
Övriga tillgångar och skulder som innehas för försäljning			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar		172,9	172,8
Kortfristiga fordringar		0,6	0,5
Likvida medel			2,4
Övriga kortfristiga skulder		36,5	34,6
Nettotillgångar		136,9	141,1

KONCERNENS NYCKELTAL

	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Soliditet, %	36,3	44,9	46,2
Nettoskudsättningsgrad, %	125,8	74,4	64,4
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	0,45	0,01	1,15
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	968,6	627,3	543,3
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpädning, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	185,6	279,0	140,8
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, %	-1,3	-0,3	-0,5
Eget kapital per aktie, euro	10,68	11,72	11,71
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., % *)	-7,2	-5,8	-5,2
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., % *)	-0,3	0,7	-0,4
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda	4 879	5 274	5 299
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro	24,2	21,1	29,3

*) Utan IFRS 16-inverkan

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER

Nyckeltal enligt IFRS-standarderna

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskudsättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Avkastning på eget kapital, % *) = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % *) = $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital *) = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

*) Kalkylerat utan IFRS 16-inverkan pga. att jämförelseperioden inte har omräknats.

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
NOK	9,8953	9,4665	9,9483
SEK	10,6958	10,309	10,2548
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-30.9.2019	1.1-30.9.2018	1.1-31.12.2018
NOK	9,7701	9,5877	9,6002
SEK	10,5676	10,2384	10,2584

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Milj. euro	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Kvarvarande verksamhet							
Omsättning	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter				0,0	-0,2	0,0	0,0
Användning av material och förnödenheter	-98,3	-100,3	-96,9	-135,3	-95,9	-116,7	-90,8
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-49,8	-54,3	-53,5	-58,3	-51,3	-55,9	-56,5
Avskrivningar och nedskrivningar	-34,1	-35,3	-35,4	-38,9	-13,9	-13,9	-14,2
Övriga rörelsekostnader	-41,1	-42,1	-42,8	-74,7	-76,2	-70,3	-67,7
Rörelsevinst/-förlust	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9
Finansiella intäkter	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,2
Finansiella kostnader	-13,3	-13,8	-14,1	-9,5	-7,9	-8,9	-8,9
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-13,1	-13,6	-13,8	-9,2	-7,8	-8,8	-8,7
Vinst/förlust före skatter	-11,0	-3,3	-35,2	-12,0	-12,7	20,8	-35,6
Inkomstskatter	-7,3	-2,2	2,8	5,0	-1,1	-12,8	4,7
Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter	-18,2	-5,5	-32,4	-7,0	-13,8	8,0	-30,9
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter				-1,4			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-18,2	-5,5	-32,4	-8,4	-13,8	8,0	-30,9

Resultat per aktie per kvartal

Euro	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpändning)	-0,27	-0,10	-0,47	-0,12	-0,21	0,09	-0,45
Från årets resultat (före och efter utpändning)	-0,27	-0,10	-0,47	-0,14	-0,21	0,09	-0,45

Segmentuppgifter per kvartal *

Milj. euro	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Omsättning							
Lindex	147,6	154,0	114,5	164,3	147,0	163,8	114,8
Stockmann	78,2	88,8	93,3	140,2	85,5	115,7	87,5
IFRS 16-inverkan	-0,5	-0,5	-0,5				
Koncernen sammanlagt	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Redovisad rörelsevinst/-förlust							
Lindex	11,6	18,8	-12,6	14,8	10,8	19,6	-16,2
Stockmann	-9,5	-8,9	-10,3	7,8	-14,6	11,2	-9,8
Ofördelat	-4,3	-3,5	-2,3	-0,4	-1,1	-1,2	-0,8
Goodwill nedskrivning				-25,0			
IFRS 16-inverkan	4,3	3,8	3,8				
Koncernen sammanlagt	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9
Justeringar till rörelsevinst/-förlust							
Lindex	-0,4			0,0	0,0	-1,2	-0,3
Stockmann	-0,1	-3,2	-0,8	-1,3	-10,8	7,0	-1,7
Ofördelat	-2,8	-2,8					
Goodwill nedskrivning				-25,0			
Koncernen sammanlagt	-3,3	-6,0	-0,8	-26,3	-10,8	5,7	-2,0
Justerad rörelsevinst/-förlust							
Lindex	12,0	18,8	-12,6	14,8	10,8	20,8	-15,9
Stockmann	-9,4	-5,7	-9,5	9,1	-3,8	4,2	-8,1
Ofördelat	-1,5	-0,6	-2,3	-0,4	-1,1	-1,2	-0,8
IFRS 16-inverkan	4,3	3,8	3,8				
Koncernen sammanlagt	5,4	16,2	-20,6	23,5	5,9	23,8	-24,8

Uppgifter om marknadsområden

Milj. euro	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Omsättning							
Finland	80,1	84,7	87,1	124,1	80,4	106,0	75,8
Sverige** och Norge	110,3	118,3	87,4	126,6	110,9	124,5	87,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	35,4	39,7	33,3	53,9	41,2	48,9	39,5
Marknadsområden sammanlagt	225,8	242,8	207,8	304,5	232,5	279,4	202,4
IFRS 16-inverkan	-0,5	-0,5	-0,5				
Koncernen sammanlagt	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Finland %	35,5 %	34,9 %	41,9 %	40,7 %	34,6 %	37,9 %	37,4 %
Utlandet %	64,5 %	65,1 %	58,1 %	59,3 %	65,4 %	62,1 %	62,6 %
Rörelsevinst/-förlust							
Finland	-12,3	-12,2	-12,0	3,4	-19,0	5,7	-17,1
Sverige** och Norge	10,9	18,1	-13,0	10,0	8,9	17,3	-10,1
Baltikum, Ryssland och andra länder	-0,8	0,5	-0,2	8,9	5,1	6,6	0,3
Marknadsområden sammanlagt	-2,2	6,4	-25,2	22,2	-4,9	29,6	-26,9
Goodwill nedskrivning				-25,0			
IFRS 16-inverkan	4,3	3,8	3,8				
Koncernen sammanlagt	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9

* Segmentuppgifter för Q1 2019, Q2 2019 och året 2018 har justerats i jämförelsesyfte

** Inkluderar franchising inkomster

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Inteckningar i jordområden och byggnader *)	1 671,7	1 501,7	1 671,7
Panter och borgensförbindelser	1,7	2,0	1,9
Elavtalsansvar	1,2	1,5	1,3
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	3,8	5,6	5,7
Totalt	1 678,3	1 510,7	1 680,6
*) Verkligt värde på mark och byggnader	667,1	848,4	852,5
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro på den 17 december 2015. Den upplupna räntan på balansdagen var:	4,4	4,4	6,0
Hyreskontrakt för koncernens affärlägenheter, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärlägenheter			
Inom ett år	10,9	125,9	122,7
Längre än ett år		503,3	458,7
Totalt	10,9	629,2	581,4
Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Inom ett år	0,3	0,7	0,7
Längre än ett år	0,5	1,5	1,4
Totalt	0,8	2,2	2,2
Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Nominellt värde			
Valutaderivat	452,6	401,6	470,1
Elderivat	1,7	1,6	1,4
Totalt	454,3	403,2	471,5

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 032,3	2 169,8	2 169,8
Tillgångar med nyttjanderätt 1.1.	517,5		
Värdering av fastigheterna till verkligt värde		-0,2	8,4
Omräkningsdifferens +/-	-51,6	-35,0	-38,6
Ökningar under perioden	74,0	21,1	29,3
Minskningar under perioden	-7,5	-130,8	-136,6
Överföringar mellan posterna under perioden	0,0	0,0	0,0
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		0,0	0,0
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	2 564,7	2 024,8	2 032,3
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-633,3	-598,0	-598,0
Omräkningsdifferens +/-	13,0	4,2	11,1
Avskrivningar på minskningar under perioden	7,2	28,9	34,6
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		-0,0	-0,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-104,8	-42,0	-80,9
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-717,8	-606,9	-633,3
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 399,1	1 571,8	1 571,8
Bokföringsvärde vid periodens utgång	1 846,9	1 417,9	1 399,1

I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

Goodwill, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	516,1	563,8	563,8
Omräkningsdifferens +/-	-21,4	-25,6	-22,7
Nedskrivningar			-25,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	494,7	538,3	516,1

TILLGÅNGAR MED NYTTJANDERÄTT

30.9.2019, milj. euro	Byggnader	Maskiner och inventarier	Totalt
Tillgångar med nyttjanderätt 1.1.	515,8	1,8	517,5
Omräkningsdifferens +/-	-12,7	-0,0	-12,7
Ökningar under perioden	49,5	0,2	49,7
Minskningar under perioden		-0,0	-0,0
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	552,6	1,9	554,5
Omräkningsdifferens +/-	0,4	0,0	0,4
Avskrivningar på minskningar under perioden		0,0	0,0
Räkenskapsperiodens avskrivningar och nedskrivningar	-63,0	-0,5	-63,6
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-62,6	-0,5	-63,2
Bokföringsvärde vid periodens ingång			
Bokföringsvärde vid periodens utgång	489,9	1,4	491,3

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASSIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 30.9.2019	Verkligt värde 30.9.2019	Bokförings- värde 30.9.2018	Verkligt värde 30.9.2018	Bokförings- värde 31.12.2018	Verkligt värde 31.12.2018
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	2,9	2,9	0,3	0,3	0,6	0,6
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	0,1	0,1	10,5	10,5	0,2	0,2
Elderivat	1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,6	0,6
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga fordringar		0,4	0,4	2,6	2,6	0,6	0,6
Långfristiga leasingfordringar		16,0	16,0				
Kortfristiga fordringar, räntebärande		0,1	0,1	1,0	1,0	0,8	0,8
Kortfristiga leasingfordringar		1,3	1,3				
Kortfristiga fordringar, räntefria		39,2	39,2	49,2	49,2	42,3	42,3
Likvida medel		12,2	12,2	19,1	19,1	43,4	43,4
Övriga placeringar	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt		72,7	72,7	83,1	83,1	88,8	88,8

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 30.9.2019	Verkligt värde 30.9.2019	Bokförings- värde 30.9.2018	Verkligt värde 30.9.2018	Bokförings- värde 31.12.2018	Verkligt värde 31.12.2018
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	0,7	0,7			3,0	3,0
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	0,1	0,1	1,0	1,0	0,0	0,0
Elderivat	1			-0,0	-0,0		
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga skulder, räntebärande	2	420,8	419,7	422,9	409,7	359,9	339,0
Långfristiga leasingkulder		442,2	442,2				
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	44,0	44,0	225,0	225,2	227,9	228,1
Kortfristiga leasingkulder		91,1	91,1				
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		190,6	190,6	179,7	179,7	187,0	187,0
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		1 723,0	1 188,5	828,7	815,6	777,9	757,2

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Bokföringsvärde 1.1.	0,3	0,3	0,3
Omräkningsdifferens +/-	-0,0	-0,0	-0,0
Totalt	0,3	0,3	0,3



Stockmann Oyj Abp
Alexandersgatan 52 B, PB 220
00101 HELSINGFORS
Tel. (09) 1211
stockmanngroup.com