



Delårsrapport  
Q3 2018

**STOCKMANN**

STOCKMANN Oyj Abp, Delårsrapport 26.10.2018 kl. 8.00 EET

## Koncernens justerade rörelseresultat för tredje kvartalet återigen lönsamt

### Juli–september 2018, kvarvarande verksamheter:

- Koncernens omsättning uppgick till 232,5 miljoner euro (242,0), ökade med 0,3 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 58,7 % (56,2).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 5,9 miljoner euro (-1,4).
- Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -4,9 miljoner euro (-151,4), inkluderande en värdejustering på -10,8 miljoner euro relaterad till Nevsky Centre.

### Januari–september 2018, kvarvarande verksamheter:

- Koncernens omsättning uppgick till 714,3 miljoner euro (740,1).
- Bruttomarginalen var 57,5 % (55,3).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 4,9 miljoner euro (-12,0).
- Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -2,2 miljoner euro (-162,0).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,47 euro och det rapporterade resultatet per aktie var -0,56 euro (-2,64).

### Omsättningsprognosen uppdaterad huvudsakligen pga. försvagade valutakurser, resultatprognosen för år 2018 bibehålls oförändrad:

Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2018 kommer att minska jämfört med året innan. Den justerade rörelsevinsten förväntas öka år 2018.

### Verkställande direktör Lauri Veijalainen:

Stockmannkoncernens resultat förbättrades ytterligare under tredje kvartalet, det justerade rörelseresultatet var över 7 miljoner euro bättre än året innan då resultatet var negativt. Våra strategiska åtgärder ger resultat och vi gör framsteg.

Under tredje kvartalet fortsatte Lindex försäljning och lönsamhet att öka tack vare en stark inledning av höstsäsongen, och Lindex utökade sin marknadsandel på sina huvudmarknader. Det justerade rörelseresultatet närapå fördubblades tack vare en ökad försäljning, förbättrad bruttomarginal samt kostnadsinbesparingsåtgärder.

Stockmann Retails rörelseresultat förbättrades en aning men var fortsatt negativt. Bruttomarginalen fortsatte att öka och kostnaderna minskade inom stödfunktionerna. De pågående digitala projekten har avancerat väl; en Click & Collect-servicepunkt som är öppen till midnatt varje dag startade i Helsingforsvaruhuset och urvalet i nätbutiken har utökats betydligt. Vi meddelade också om en ny marknadsplats som kommer att öppnas våren 2019, och som kommer att öppna våra digitala dörrar till partners och bredda sortimentet ytterligare.

Försäljningen för Galna Dagar-kampanjen, som hölls efter kvartalet i oktober, minskade totalt med 9 % jämfört med året innan. Nätbutiken hade en stark tillväxt på 7 %, men försäljningen i de finska och baltiska varuhusen var mindre än fjolårets nivå.

Real Estates resultatutveckling var fortsatt stabil. I oktober undertecknades ett avtal om att avyttra fastigheten Nevsky Centre.

Full fokus ligger nu på resten av året och vi kommer att lägga alla ansträngningar på att uppnå en god julförsäljning och ett solitt fjärde kvartal. På grund av en försvagad svensk krona kommer vår rapporterade omsättning för år 2018 att vara mindre än tidigare uppskattades. Vår resultatprognos för år 2018 bibehålls dock oförändrad och vi förväntar oss att den justerade rörelsevinsten ökar år 2018.

## NYCKELTAL

Kvarvarande verksamheter	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
Omsättning, milj. euro	232,5	242,0	714,3	740,1	1 055,9
Bruttomarginal, %	58,7	56,2	57,5	55,3	55,8
Driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	9,0	14,0	39,8	33,4	67,6
Justerat driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	19,8	14,0	46,8	33,4	73,2
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	-4,9	-151,4	-2,2	-162,0	-148,4
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	5,9	-1,4	4,9	-12,0	12,3
Nettofinansieringsposter, milj. euro*	-7,8	-4,8	-25,4	-20,1	-31,1
Resultat före skatt, milj. euro	-12,7	-156,2	-27,6	-182,1	-179,5
Periodens resultat, milj. euro	-13,8	-158,0	-36,7	-186,0	-198,1
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,21	-2,21	-0,56	-2,64	-2,82
Personal, medeltal	7 487	7 677	7 258	7 371	7 360

Kvarvarande och avvecklade verksamheter**	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
Nettoreultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,21	-2,25	-0,56	-2,78	-2,98
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	4,0	-29,9	21,9	-59,7	25,9
Investeringar, milj. euro	6,0	8,5	21,1	24,2	34,7
Eget kapital/aktie, euro			11,72	12,09	12,29
Nettoskuldssättningsgrad, %			74,4	95,0	83,8
Soliditet, %			44,9	41,9	43,0
Antal aktier, före och efter utspädning, vägt medeltal, 1 000 st.			72 049	72 049	72 049
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 månader, %			0,7	-7,5	-9,1

\* Inkluderar en nedskrivning på 3,8 miljoner euro relaterad till Stockmanns investering i andelslaget Tuko Logistics (Q2 2017), 2,0 miljoner euro relaterad till Seppälä (Q3 2017) och 1,5 miljoner euro relaterad till Hobby Hall (Q4 2017).

\*\* Avvecklade verksamheter inkluderar Stockmann Delikatessens affärsverksamhet i Finland (2017).

## Poster som inverkar på jämförbarheten

Miljoner euro	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
<b>Justerat driftsbidrag (EBITDA)</b>	<b>19,8</b>	14,0	<b>46,8</b>	33,4	73,2
<i>Justeringar till driftsbidraget (EBITDA)</i>					
Omstruktureringsarrangemang			-3,2		-9,6
Vinster och förluster i investeringsfastigheternas verkliga värde					4,0
Vinst från försäljning av fastigheter			7,0		
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning	-10,8		-10,8		
Justeringar totalt	-10,8		-7,1		-5,6
<b>Driftsbidrag (EBITDA)</b>	<b>9,0</b>	14,0	<b>39,8</b>	33,4	67,6

Miljoner euro	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
<b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>5,9</b>	-1,4	<b>4,9</b>	-12,0	12,3
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>					
Nedskrivning i Lindex goodwill		-150,0		-150,0	-150,0
Omstruktureringsarrangemang			-3,2		-14,6
Vinster och förluster i investeringsfastigheternas verkliga värde					4,0
Vinst från försäljning av fastigheter			7,0		
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning	-10,8		-10,8		
Justeringar totalt	-10,8	-150,0	-7,1	-150,0	-160,6
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>-4,9</b>	-151,4	<b>-2,2</b>	-162,0	-148,4

Stockmann använder alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) i enlighet med direktiven från Europas värdepapper- och marknadsmyndighet ESMA för att bättre reflektera det operativa rörelseresultatet och för att underlätta en jämförelse mellan räkenskapsperioderna. Bruttovinsten beräknas genom att minska kostnader för sålda produkter från omsättningen, och bruttomarginalen beräknas genom att dividera bruttovinsten med omsättningen uttryckt i procent. Driftsbidraget (EBITDA) har beräknats från rörelseresultatet exklusive avskrivningar, amorteringar och nedskrivningsförluster. Justerat driftsbidrag (EBITDA) och justerat rörelseresultat är nyckeltal vilka exkluderar poster av engångskaraktär och övriga justeringar som inverkar på jämförbarheten från rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rapporterade rörelseresultatet (EBIT).

## VERKSAMHETSOMGIVNING

Den allmänna ekonomiska situationen i Finland var fortsatt stark under det tredje kvartalet, och konsumenternas förtroende var på en hög nivå. Modemarknaden i Finland i januari–september uppgick till -1,5 % (-2,5 %, källa: Muoti- ja Urheilukauppa TMA).

Den ekonomiska situationen i Sverige fortsatte att utvecklas relativt stabilt, men modemarknaden i januari–september var -2,5 % (-1,8 %, källa: Swedish Trade Federation, Stilindex).

Detaljhandeln i Baltikum fortsatte sin tillväxt i både Estland och Lettland.

## OMSÄTTNING OCH RESULTAT INOM KVARVARANDE VERKSAMHETER

### Juli–september 2018

Stockmannkoncernens omsättning för tredje kvartalet uppgick till 232,5 miljoner euro (242,0). Omsättningen minskade med 3,9 % i euro jämfört med året innan, eller ökade med 0,3 % i jämförbara valutor.

Omsättningen i Finland minskade med 3,7 % och uppgick till 80,4 miljoner euro (83,5). Omsättningen i utlandet minskade med 4,1 % och uppgick till 152,1 miljoner (158,5), men ökade enligt jämförbara valutakurser.

Bruttovinsten uppgick till 136,6 miljoner euro (136,0) och bruttomarginalen var 58,7 % (56,2). Bruttomarginalen ökade både i Lindex och Stockmann Retail.

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 19,8 miljoner euro (14,0). Avskrivningarna var 13,9 miljoner euro (15,5).

Det justerade rörelseresultatet för tredje kvartalet uppgick till 5,9 miljoner euro (-1,4). Rörelseresultatet förbättrades i alla enheter, särskilt i Lindex. Rörelsekostnaderna minskade med 5,1 miljoner euro, och uppgick till 116,7 miljoner euro (121,8).

Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -4,9 miljoner euro, vilket inkluderar en värdejustering på -10,8 miljoner euro för med fastigheten i Nevsky Center (-151,4 inkluderande en nedskrivning på 150 miljoner euro i Lindex goodwill).

### Januari–september 2018

Stockmannkoncernens omsättning för perioden uppgick till 714,3 miljoner euro (740,1). Omsättningen minskade med 3,5 % i euro jämfört med året innan, eller ökade med 0,6 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen i Finland minskade med 3,9 % och uppgick till 262,2 miljoner euro (272,9). Omsättningen i utlandet minskade med 3,2 % och uppgick till 452,1 miljoner euro (467,2).

Bruttovinsten uppgick till 410,9 miljoner euro (409,5) och bruttomarginalen var 57,5 % (55,3). Bruttomarginalen ökade både i Lindex och Stockmann Retail.

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 46,8 miljoner euro (33,4). Avskrivningarna var 42,0 miljoner euro (45,4).

Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till 4,9 miljoner euro (-12,0). Rörelsekostnaderna minskade med 12,1 miljoner euro. Kostnaderna minskade huvudsakligen pga. valutakurser samt lägre marknadsföringskostnader i Lindex. Målet är att innan utgången av år 2018 uppnå årliga kostnadsinbesparingar på 8 miljoner euro inom Stockmann och 10 miljoner euro inom Lindex. Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -2,2 miljoner euro (-162,0).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 25,4 miljoner euro (20,1 inkluderande en nedskrivning på 5,8 miljoner euro relaterad till Stockmanns investering i andelslaget Tuko Logistics och Seppälä samt en justering på 2,0 miljoner euro relaterad till annullerade tilläggsskatter). Ökningen berodde på förnyade finansiella arrangemang. Utländska valutakursförluster uppgick till 0,3 miljoner euro (1,3). Resultatet före skatt var -27,6 miljoner euro (-182,1).

Skatterna för perioden uppgick till totalt 9,1 miljoner euro (3,9). År 2017 annullerade Skatterättelsenämnden 7,7 miljoner euro tilläggsskatter och relaterade räntor som Skatteförvaltningen beordrat till Stockmann år 2015. Stockmann returnerade detta belopp till resultaträkningen för tredje kvartalet.

Resultatet för perioden uppgick till -36,7 miljoner euro (-186,0 eller -196,1 inkluderande avecklade verksamheter för Stockmann Delikatessen i Finland).

Det justerade resultatet per aktie för perioden uppgick till -0,47 euro. Resultatet per aktie för perioden var -0,56 euro (-2,64 eller -2,78 inkluderande avecklade verksamheter). Eget kapital per aktie uppgick till 11,72 euro (12,09).

## FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick under tredje kvartalet till 4,0 miljoner euro (-29,9) och i januari–september till 21,9 miljoner (-59,7). Lagernivåerna var lägre än året innan såväl i Lindex som i Stockmann Retail. Det sammanlagda lagervärdet uppgick i slutet av september till 182,6 miljoner euro (204,6). Medel bundna i rörelsekapital och omsättningstillgångar frigjordes huvudsakligen pga. ett pågående reduceringsprogram av rörelsekapital samt valutakursinverkan.

De räntebärande skulderna uppgick i slutet av september till 647,9 miljoner euro (843,0), varav 422,9 miljoner euro (443,7) var långfristiga skulder. En del av de kortfristiga lånen har upptagits på marknaden för företagscertifikat. Koncernen har 165,9 miljoner euro i outnyttjade långfristiga kommitterade lånelimit. Dessutom har koncernen 600,0 miljoner euro i ett okommitterat företagscertifikatprogram av vilket 73,9 miljoner euro används. Stockmann har även ett hybridlån på 84,3 miljoner euro som behandlas som eget kapital.

Kontanter och likvida medel uppgick till 19,1 miljoner euro (14,2) i slutet av perioden.

Soliditeten var i slutet av september 44,9 % (41,9), och nettoskuldssättningsgraden var 74,4 % (95,0).

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av september till 1 492,5 miljoner euro (1 714,2). Avkastningen på sysselsatt kapital under de senaste 12 månaderna var 0,7 % (-7,5).

## INVESTERINGAR

Investeringarna under tredje kvartalet uppgick till sammanlagt 6,0 miljoner euro (8,5) och i januari–september till 21,1 miljoner euro (24,2). Merparten av investeringarna användes för Lindex digitalisering och butiksförnyelser. Avskrivningarna uppgick till 42,0 miljoner euro (45,4).

## OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmanns enheter och rapporteringssegment är Lindex, Stockmann Retail och Real Estate. Stockmann Retail inbegriper non-food-varuhusverksamheter i Finland samt non-food och livsmedelsverksamheter i Baltikum.

### LINDEX

Lindex	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017
Omsättning, milj. euro	147,0	151,1	425,6	436,4
Bruttomarginal, %	62,1	59,9	61,5	59,4
Rörelseresultat, milj. euro	10,8	5,5	14,2	3,5
Justerat rörelseresultat, milj. euro	10,8	5,5	15,7	3,5
Investeringar, milj. euro	4,3	5,9	14,6	15,1

### Juli–september 2018

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 2,8 % och uppgick till 147,0 miljoner euro (151,1). Enligt jämförbara butiker och valutakurser ökade omsättningen med 2,7 %. Den jämförbara försäljningen ökade på alla marknader förutom Polen och Storbritannien. Näthandeln ökade med 65 %.

Bruttomarginalen för kvartalet var 62,1 % (59,9). Bruttomarginalen ökade tack vare lägre rabatter och högre startmarginaler.

Rörelsekostnaderna minskade med 4,0 miljoner euro. Kostnaderna minskade främst pga. valutakurser, men även tack vare lägre marknadsföringskostnader.

Rörelsevinsten för kvartalet närapå fördubblades och uppgick till 10,8 miljoner euro (5,5).

### Januari–september 2018

Lindex omsättning för perioden minskade med 2,5 % och uppgick till 425,6 miljoner euro (436,4). Enligt jämförbara butiker och valutakurser ökade omsättningen med 1,2 %.

Bruttomarginalen för perioden var 61,5 % (59,4).

Rörelsekostnaderna minskade med 9,1 miljoner euro, eller med 7,6 miljoner euro inkluderande poster som behandlas som justeringar. Kostnaderna minskade främst pga. valutakurser.

Den justerade rörelsevinsten för perioden uppgick till 15,7 miljoner euro och den rapporterade rörelsevinsten till 14,2 miljoner euro (3,5).

### Butiksnätverket

Lindex öppnade 4 butiker och stängde 12 butiker under det tredje kvartalet. År 2018 kommer Lindex främst att fokusera på att optimera sina butikslägen. Olönsamma butiker kommer antingen att flyttas till nya platser eller stängas. Vissa nya butiksöppningar på attraktiva platser och med nya format kommer att lanseras. Det totala antalet butiker vid utgången av året uppskattas minska med ca 15 butiker jämfört med år 2017.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2017	Totalt 30.6.2018	Stängda butiker 7-9/2018	Nya butiker 7-9/2018	Totalt 30.9.2018
Finland	60	62	2	1	61
Sverige	210	205	2	2	205
Norge	99	100	4	0	96
Estland	10	9	0	0	9
Lettland	10	10	0	0	10
Litauen	9	9	0	0	9
Tjeckien	29	29	0	0	29
Slovakien	12	12	0	0	12
Polen	3	2	0	0	2
Storbritannien	2	2	0	0	2
Island*	7	7	0	0	7
Bosnien-Hercegovina*	7	7	0	0	7
Serbien*	5	5	1	0	4
Kosovo*	2	1	0	0	1
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	21	20	3	1	18
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisien*	1	1	0	0	1
<b>Totalt</b>	<b>490</b>	<b>484</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>476</b>
Egna butiker	444	440	8	3	435
Franchisebutiker (*)	46	44	4	1	41

**STOCKMANN RETAIL**

<b>Stockmann Retail</b>	<b>7-9/2018</b>	7-9/2017	<b>1-9/2018</b>	1-9/2017
Omsättning, milj. euro	<b>75,4</b>	81,2	<b>256,4</b>	274,0
Bruttomarginal, %	<b>46,6</b>	44,2	<b>45,6</b>	44,1
Rörelseresultat, milj. euro	<b>-10,0</b>	-10,8	<b>-30,8</b>	-28,1
Justerat rörelseresultat, milj. euro	<b>-10,0</b>	-10,8	<b>-29,1</b>	-28,1
Investeringar, milj. euro	<b>0,6</b>	1,2	<b>2,0</b>	4,5

**Juli–september 2018**

Stockmann Retail's omsättning för kvartalet uppgick till 75,4 miljoner euro (81,2). Omsättningen minskade med 7,2 % pga. en mindre utförsäljning i juli samt en långsamt inledd höstförsäljning. I synnerhet modéförsäljningen led av exceptionella väderförhållanden.

Omsättningen i Finland uppgick till 57,8 miljoner euro (62,4). Omsättningen minskade med 7,4 % jämfört med året innan. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 6,4 % och uppgick till 17,6 miljoner euro (18,8).

Stockmann's digitala acceleration fortskrider. Stockmann planerar att lansera en B2C-marknadsplats i Finland med fokus på mode, skönhet och designprodukter för hemmet under våren 2019. Stockmann introducerar nya affärsmodeller till sin nätbutik och öppnar sina digitala dörrar till nya varumärken. Marknadsplatsplatsen möjliggör att nya partners och produktområden läggs till butiken stockmann.com, samtidigt som Stockmann får chansen att avsevärt utöka sitt eget produktsortiment och digitala tjänster i nätbutiken. Marknadsplatsen är redan igång med den första partnern, XS Toys, som återinförde leksakerna för kunder i Stockmann's nätbutik i september. En ny Click & Collect servicepunkt, som är öppen varje dag till midnatt, öppnades också i Helsingforsvaruhuset i september.

Bruttomarginalen för kvartalet var 46,6 % (44,2). Bruttomarginalen ökade tack vare mindre utförsäljningar.

Rörelsekostnaderna minskade med 1,1 miljoner euro. Kostnaderna minskade tack vare inbesparingar inom stödfunktionerna.

Driftsbidraget (EBITDA) uppgick till -6,7 miljoner euro (-7,0). Rörelseresultatet för kvartalet var -10,0 (-10,8).

**Januari–september 2018**

Stockmann Retail's omsättning för perioden uppgick till 256,4 miljoner euro (274,0 eller 272,2 exklusive varuhuset i Uleåborg som stängdes i januari 2017). Enligt jämförbara butiker minskade omsättningen med 5,8 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 196,5 miljoner euro (212,8). Enligt jämförbara butiker minskade omsättningen med 6,9 %. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 2,1 % och uppgick till 59,9 miljoner euro (61,2).

Bruttomarginalen för perioden var 45,6 % (44,1) pga. mindre utförsäljningar och en sundare produktmix.

Rörelsekostnaderna var på fjolårets nivå.

Det justerade driftsbidraget (EBITDA) uppgick till -19,2 miljoner euro (-17,2). Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till -29,1 miljoner euro och det rapporterade rörelseresultatet till -30,8 miljoner euro (-28,1).

## REAL ESTATE

Real Estate	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017
Omsättning, milj. euro	16,7	16,5	52,1	50,3
Nettorörelseintäkter, egna fastigheter, milj. euro	12,5	12,6	38,7	38,4
Rörelseresultat, milj. euro	-4,3	6,3	17,6	19,2
Justerat rörelseresultat, milj. euro	6,5	6,3	21,4	19,2
Investeringar, milj. euro	0,6	1,1	3,1	3,5

## Juli–september 2018

Real Estates omsättning för kvartalet uppgick till 16,7 miljoner euro (16,5). Omsättningen ökade trots att Bokhuset avyttrades i maj, främst pga. högre räntenivåer och nya hyresgäster.

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 12,5 miljoner euro (12,6). Den månatliga hyran i medeltal från dessa fastigheter var 38,10 euro per kvadratmeter (36,61).

Det justerade rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 6,5 miljoner euro (6,3). Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -4,3 miljoner euro (6,3), som inkluderar en värdejustering på -10,8 miljoner euro relaterad till Nevsky Centre-fastigheten.

## Januari–september 2018

Real Estates omsättning för perioden uppgick till 52,1 miljoner euro (50,3).

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 38,7 miljoner euro (38,4). Den månatliga hyran i medeltal från dessa fastigheter var 38,45 euro per kvadratmeter (37,21). Nettoavkastningsgraden för rapportperioden var 5,6 % (5,4).

Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till 21,4 miljoner euro. Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till 17,6 miljoner euro (19,2) inkluderande en försäljningsvinst på 7,0 miljoner euro från avyttringen av Bokhuset, samt en negativ värdejustering på 10,8 miljoner euro av nettotillgångarna i Nevsky Centre och relaterad till avyttringen av fastigheten.

## Fastigheter

Det verkliga värdet av Stockmanns tre varuhusfastigheter uppgick den 1 januari 2018 till 692 miljoner euro, varav värdet för Bokhuset i Helsingfors var 100,0 miljoner euro och värdet för Nevsky Centre i S:t Petersburg var 181,0 miljoner euro. Det genomsnittliga vägda kravet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 5,6 % (5,7).

I maj 2018 såldes fastigheten Bokhuset till AEW Europé City Retail Fund till ett försäljningspris på 108,6 miljoner euro. I oktober 2018 undertecknade Stockmann ett avtal om att sälja sin fastighet Nevsky Centre i S:t Petersburg till PPF Real Estate till ett försäljningspris på 171 miljoner euro. I slutet av tredje kvartalet upptogs Nevsky Centre-fastighetens värde i koncernens balansräkning till ett värde som motsvarar försäljningspriset. (för ytterligare information, se "Händelser efter rapportperioden").

Under året dras avskrivningen av varuhusfastigheterna av från det verkliga värdet medan investeringsfastigheterna inte avskrivs. I slutet av tredje kvartalet uppgick det omvärderade värdet av de Stockmannägda fastigheterna till 677 miljoner euro.

De tre Stockmannägda fastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på sammanlagt 88 000 kvadratmeter. I slutet av september 2018 utnyttjade Stockmann Retail 73 % av den totala bruttouthyrningsytan. Utnyttjandegraden i fastigheterna bibehölls på en hög nivå, på 99,4 % (99,5). Under tredje kvartalet öppnade Hanko Sushi en restaurang i Tammerforsvaruhuset och Green Clean öppnade en bio-tvättinrättning i Rigavaruhuset.

Fastighet	Bruttouthyrningsyta, m <sup>2</sup> 30.9.2018	Utnyttjandegrad, % 30.9.2018	Utnyttjat av Stockmann Retail, % 30.9.2018
Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors	51 000	99,8	66
Varuhuset i Tallinn	22 000	98,0	82
Varuhuset i Riga	15 000	100,0	86
<b>Totalt, egna varuhusfastigheter</b>	<b>88 000</b>	<b>99,4</b>	<b>73</b>
Nevsky Centre i S:t Petersburg	46 000	99,5	0
<b>Totalt, alla egna fastigheter</b>	<b>134 000</b>	<b>99,4</b>	<b>48</b>

## PERSONAL

Koncernens genomsnittliga antal anställda inom kvarvarande verksamheter var 7 487 (7 677) under tredje kvartalet. Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 5 274 (5 325).

I slutet av september hade koncernen 7 436 anställda (7 599), av vilka 2 241 (2 321) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 5 195 (5 278), vilket utgjorde 70 % (69) av alla anställda.

Koncernens lönekostnader uppgick till 125,9 miljoner euro under perioden, jämfört med 134,4 miljoner euro år 2017. De sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 163,7 miljoner euro (174,7), vilket motsvarade 22,9 % (23,6) av omsättningen.

## AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av perioden. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 279,0 miljoner euro (434,1) i slutet av september.

I slutet av september var kursen för A-aktien 3,85 euro, jämfört med 4,60 euro i slutet av år 2017, medan kursen för B-aktien var 3,89 euro, jämfört med 4,35 euro i slutet av år 2017.

Totalt 0,9 miljoner (0,7) A-aktier och 8,0 miljoner (8,8) B-aktier omsattes under perioden på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 2,9 % (2,2) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 19,2 % (21,2) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av september hade Stockmann 44 903 aktieägare, jämfört med 47 566 ett år tidigare.

## RISKFaktorER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsklimatet, risker förknippade med bolagets egen verksamhet, samt finansiella risker.

Den allmänna ekonomiska situationen påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökad konkurrens och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade rörelser på marknaderna kan påverka beteendet, både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till konsumenternas köpbeteende och köpkraft beräknas vara de huvudsakliga risker som kan påverka Stockmann under år 2018.

Verksamhetsomgivningen kan även inverka på Stockmanns hyresgästers affärsverksamhet och som en konsekvens av detta ha en negativ inverkan på hyresintäkterna och uthyrningsgraden i Stockmanns fastigheter. Dessa kan, speciellt om de är relaterade till de största hyresgästerna i fastigheterna, ha en inverkan på fastigheternas verkliga värde.

Mode står för över två tredjedelar av koncernens omsättning. Karakteristiskt för modebranschen är produkternas korta livslängd och trendberoende, säsongbetonad försäljning och känslighet för avvikande väderförhållanden. Dessa faktorer kan ha en inverkan på koncernens omsättning och bruttomarginal. Inom detaljhandelssektorn inkluderar produkternas värdekedja ofta många faser från råmaterial till kunderna och involverar ryktesrisker relaterade till uppfyllelse av mänskliga rättigheter, goda arbetsförhållanden, miljö- och övriga krav fastställda i Stockmanns uppförandekod samt övriga principer. En ansvarsfull styrning av leveranskedjan samt ett hållbart utnyttjande av naturresurser är viktiga för koncernens varumärken för att upprätthålla kundernas förtroende för Stockmann.

Koncernens verksamheter baseras på flexibel logistik och effektiva varuflöden. Förseningar och störningar i varu- och informationsflöden såväl som osäkerhet relaterad till logistikpartners kan ha en negativ effekt på verksamheten. Alla ansträngningar görs för att hantera de operativa riskerna genom att utveckla lämpliga reservsystem och alternativa verksamhetssätt, samt genom att försöka minimera störningar i informationssystemen. Operativa risker täcks också genom försäkringar.

Koncernens omsättning, resultat och balansräkning påverkas av förändringar i valutakurserna mellan koncernens rapporteringsvaluta, dvs. euron, och den svenska kronan, den norska kronan, den amerikanska dollarn, den ryska rubeln och vissa andra valutor. Valutakursfluktuationer kan ha en betydande inverkan på koncernens affärsverksamheter. Finansiella risker, främst risker härrörande från räntefluktuationer pga. koncernens höga skuldsättningsgrad och således höga räntekostnader, samt risker relaterade till omfinansiering, avtalsbrott och tillgång till finansiering kan ha en inverkan på den finansiella positionen. Ränteförändringar kan också påverka goodwill och avkastningen från de fastigheter som ägs av koncernen, och därmed det verkliga värdet av dessa tillgångar. Finansiella risker hanteras i enlighet med den riskpolicy som bekräftats av styrelsen.



## HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODEN

I oktober undertecknade Stockmann Oyj Abp ett avtal om att sälja sin köpcentrumfastighet Nevsky Centre i S:t Petersburg i Ryssland till bolaget PPF Real Estate till ett försäljningspris på 171 miljoner euro. Affären inkluderar Stockmanns helägda ryska dotterbolag, OOO Stockmann Nevsky Centre, som äger 100 % av fastigheten Nevsky Centre. Slutförandet av affären förutsätter ett godkännande från konkurrensmyndigheterna i Ryssland. Målet är att slutföra affären och överföra ägandet av bolaget till köparen innan utgången av år 2018. Avyttringen har en positiv kassaflödesinverkan efter skatter på ca 139 miljoner euro. Avyttringen kommer att minska enheten Real Estates årliga rörelseresultat (EBIT) med ca 17 miljoner euro, vilket delvis utjämnas av koncernens minskade finansieringskostnader. (Börsmeddelande den 16 oktober 2018).

Stockmanns Galna Dagar-kampanj hölls i oktober, efter tredje kvartalets avslut. Kampanjens sammanlagda försäljning minskade med 9 %. Den starkaste försäljningstillväxten uppnåddes i nätbutiken, vars försäljning ökade med 7 %. Försäljningen minskade i varuhusen såväl i Finland som i Baltikum.

## UTSIKTER FÖR ÅR 2018

Inom Stockmannkoncernens största verksamhetsländer, Finland och Sverige, har den allmänna ekonomiska situationen förbättrats, och BNP har fortsatt att öka år 2018. Även konsumenternas förtroende förväntas fortsätta utvecklas i en positiv riktning. En liknande utveckling förväntas fortsätta under resten av året.

Köpbeteendet förändras emellertid pga. digitalisering och ökande konkurrens. Detta reflekteras i utsikterna för modemarknaden i Finland och Sverige, som enligt en uppskattning av Stockmanns ledning inte ökar lika snabbt som den allmänna ekonomin.

I Baltikum förväntas detaljhandelsutsikterna enligt ledningens uppskattning vara bättre än på Stockmannkoncernens övriga marknadsområden.

Stockmann fortsätter att förbättra koncernens konkurrenskraft och lönsamhet på lång sikt. Effektiveringsåtgärderna som inleddes i Lindex i slutet av år 2017 och i Stockmann i början av år 2018 har till största delen genomförts, och de blir fullt synliga i rörelsekostnaderna för år 2019.

Investeringarna för år 2018 uppskattas bli ca 35 miljoner euro, vilket är mindre än de uppskattade avskrivningarna för året.

## RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2018

Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2018 kommer att minska jämfört med året innan (uppdaterad). Den justerade rörelsevinsten förväntas öka år 2018 (oförändrad).

### Tidigare resultatprognos för år 2018:

Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2018 kommer att vara på samma nivå som året innan. Den justerade rörelsevinsten förväntas öka år 2018.

Helsingfors den 26 oktober 2018

STOCKMANN Oyj Abp  
Styrelsen

## BOKSLUTSSAMMANDRAG OCH NOTER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Stockmanns livsmedelsverksamhet i Finland, vilken avyttrades den 31 december 2017, har rapporterats som avvecklad verksamhet. Siffrorna är oreviderade.

### FÖRÄNDRINGAR I REDOVISNINGSPRINCIPERNA

Koncernen tillämpar standarderna IFRS 15 och IFRS 9 från och med den 1 januari 2018.

IFRS 15 *Försäljningsintäkter från kundavtal* ersätter standarderna IAS 18 och IAS 11 samt tillhörande tolkningar. IFRS 15 innehåller en anvisning i fem steg om till vilket belopp och när försäljningsintäkterna ska redovisas. Enligt den nya standarden redovisas försäljningen när det bestämmande inflytandet övergår antingen över tid eller vid en viss tidpunkt. Huvuddelen av koncernens försäljningsintäkter består av detaljförsäljning av varor och tjänster i butiker där antingen kontanter eller kreditkort används som betalningsmedel, samt försäljningen i nätbutik eller till franchising partner, och försäljningen redovisas när bestämmanderätten övergår till köparen. Således tillämpning av IFRS 15 har inte haft en inverkan på koncernens siffror.

IFRS 9 *Finansiella instrument* och tillhörande ändringar ersätter standarden IAS 39. Den nya standarden inkluderar nya instruktioner för redovisning och värdering av finansiella instrument. Detta omfattar även en ny modell för den bokföringsmässiga behandlingen av väntade kreditförluster som tillämpas för att fastställa nedskrivningar av finansiella tillgångar. Inom Stockmannkoncernen har beloppet på kommande kreditförluster uppskattats på basis av tidigare återvinningar och redovisats i resultaträkningen som en procentuell andel av alla öppna försäljningsfordringar. Den nya standarden har således ändrat hur kreditförluster tidsmässigt har riktats, men ändringen har inte en betydande inverkan. De allmänna anvisningarna om säkringsredovisning har även setts över. Inom Stockmannkoncernen tillämpas säkringsredovisning på sådana lån i valuta som säkras de nettoinvesteringar i valuta som har gjorts i utländska enheter och för att säkra försäljningen och inköpen i valuta. Säkringsförhållandet ska vara effektivt, och effektiviteten testas vid varje bokslutstidpunkt. Ändringen i standarden har inte haft en inverkan på koncernens siffror.

I övrigt är redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna som används desamma som i bokslutet år 2017.

IFRS 16 *Hyresavtal* publicerades i januari 2016 och ska tillämpas under räkenskapsperioder som börjar den 1 januari 2019 eller senare, Stockmann tillämpar standarden från början av räkenskapsperioden 2019. Standarden ersätter standarden IAS 17 och tillhörande tolkningar. Stockmann tillämpar undantagsbestämmelsen i standarden enligt vilken om hyresavtalet går ut inom 12 månader eller kortare tid, eller om värdet av hyrde nyttigheter är inte materiella inkluderas avtalet inte i balansräkningen. Stockmann bedömer att den nya standarden kommer att ha en betydande inverkan på koncernens tillgångar, skulder, resultaträkning och nyckeltal.

Enligt Stockmanns analys skall till balansräkningen redovisas anläggningstillgångar och hyresavtalsskuld om hyresavtal som hyresföremål är affärslokaler, lagerhus, bilar samt andra maskiner och apparater. Vid tidpunkten då standarden börjar tillämpas redovisas hyresavtalsskuld till nuvärdet på minimihyror som betalas enligt hyresavtal, diskonterad med räntan för tilläggs-kredit. Anläggningstillgångsposter som har överflyttats till hyrestagaren med vidareuthyrningsavtal, och som har klassificerats som finansieringsleasingavtal, tas bort från anläggningstillgångarna och presenteras i balansräkningen som en nettoinvestering i vidareuthyrningsavtalet. I anskaffningsvärdet för anläggningstillgångar inkluderas beloppet på hyresavtalsskulden när tillämpningen börjar. Minimihyror och leasingavtal som ska betalas enligt koncernens hyresavtal uppgick den 30 september 2018 till 631,4 miljoner euro (se not " Ansvarförbindelser och derivatkontrakt").

Behandlingen av hyresavtal enligt den nya standarden har en betydande inverkan på koncernens rörelsevinst och driftsbidrag (EBIT-DA). Hyrestagaren skall inte presentera hyreskostnader i sin resultaträkning utan redovisa periodens avskrivningar och eventuella nedskrivningsförluster av anläggningstillgångar. Hyrestagaren skall redovisa också som finansiella intäkter räntan på hyresavtalsskulden, som beräknas med diskonteringsräntan för tidpunkten då hyresavtalet började samt som hyreskostnader rörliga hyror som inte ingår i hyresavtalsskulden. Hyresintäkter från vidareuthyrningsavtal som har klassificerats som finansieringsleasingavtal presenteras inte i resultaträkningen, utan ränteintäkter från vidareuthyrningens nettoinvestering presenteras i stället i de finansiella posterna. Den nya standarden har en inverkan också på koncernens nettokassaflöde från rörelsen, för att amorteringar av skulden skall flyttas över att presentera i nettokassaflöde från finansiering. Tillämpning av IFRS 16 skall ha betydande inverkan också på nyckeltal som baseras på balansräkningen, såsom soliditet och nettoskulsättningsgrad.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.9.2018	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Kvarvarande verksamhet			
<b>OMSÄTTNING</b>	<b>714,3</b>	740,1	1 055,9
Övriga rörelseintäkter	7,0	0,0	0,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter	-0,2	-0,2	3,7
Användning av material och förnödenheter	-303,5	-330,6	-467,1
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-163,7	-174,7	-236,2
Avskrivningar och nedskrivningar	-42,0	-195,4	-215,9
Övriga rörelsekostnader*)	-214,2	-201,3	-288,8
<b>Kostnader sammanlagt</b>	<b>-723,3</b>	-901,9	-1 208,0
<b>RÖRELSEVINST/-FÖRLUST</b>	<b>-2,2</b>	-162,0	-148,4
Finansiella intäkter	0,4	0,4	0,7
Finansiella kostnader	-25,7	-20,5	-31,8
<b>Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt</b>	<b>-25,4</b>	-20,1	-31,1
<b>VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER</b>	<b>-27,6</b>	-182,1	-179,5
Inkomstskatter	-9,2	-3,9	-18,7
<b>RÅKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST, KVARVARANDE VERKSAMHETER</b>	<b>-36,7</b>	-186,0	-198,1
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter		-10,1	-11,3
<b>RÅKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST</b>	<b>-36,7</b>	-196,1	-209,4
<b>Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:</b>			
Moderbolagets ägare	-36,7	-196,1	-209,4
<b>Resultat per aktie, euro:</b>			
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,56	-2,64	-2,82
Från avvecklade verksamheter (före och efter utpädning)		-0,14	-0,16
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,56	-2,78	-2,98

\*) Inkluderar en värdejustering på -10,8 miljoner euro för Nevsky Centre Q3 2018

## KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.9.2018	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
<b>RÅKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST</b>	<b>-36,7</b>	-196,1	-209,4
<b>Övriga poster i totalresultaträkningen:</b>			
<b>Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen</b>			
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter			38,0
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan			-7,5
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt			30,5
<b>Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen</b>			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	2,3	-3,3	-7,2
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	2,3	-3,3	-7,2
Säkring av kassaflöde, före skatter	0,6	-2,9	-2,0
Säkring av kassaflöde, skatteinverkan	-0,1	0,6	0,4
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	0,4	-2,2	-1,6
<b>Periodens övriga totalresultat, netto</b>	<b>2,8</b>	-5,5	21,7
<b>PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT</b>	<b>-34,0</b>	-201,6	-187,7
<b>Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:</b>			
Moderbolagets ägare, kvarvarande verksamheter	-34,0	-191,5	-176,4
Moderbolagets ägare, avvecklade verksamheter		-10,1	-11,3

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Milj. euro	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella tillgångar</b>			
Goodwill	538,3	578,3	563,8
Varumärket	88,2	94,2	92,4
Immateriella rättigheter	36,9	46,5	38,5
Övriga immateriella tillgångar	2,4	2,9	2,7
Förskott och pågående nyanläggningar	1,4	0,8	0,6
<b>Immateriella tillgångar sammanlagt</b>	<b>667,2</b>	<b>722,6</b>	<b>698,0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark- och vattenområden	103,9	114,3	103,9
Byggnader och anläggningar	573,0	639,9	587,6
Maskiner och inventarier	67,2	76,8	76,2
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokalteter	5,2	4,7	4,4
Förskott och pågående nyanläggningar	1,0	1,9	1,2
<b>Materiella anläggningstillgångar sammanlagt</b>	<b>750,3</b>	<b>837,7</b>	<b>773,2</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>0,5</b>		<b>100,5</b>
<b>Långfristiga fordringar</b>	<b>2,6</b>	<b>4,7</b>	<b>3,0</b>
<b>Övriga placeringar</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
<b>Latenta skattefordringar</b>	<b>15,2</b>	<b>37,8</b>	<b>33,2</b>
<b>LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>	<b>1 436,0</b>	<b>1 603,0</b>	<b>1 608,2</b>
<b>KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>	<b>182,6</b>	<b>204,6</b>	<b>162,2</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Räntebärande fordringar	1,0	1,2	2,2
Inkomstskattefordringar	9,6	4,3	3,6
Räntefria fordringar	60,1	59,5	79,6
<b>Kortfristiga fordringar sammanlagt</b>	<b>70,7</b>	<b>65,0</b>	<b>85,4</b>
Likvida medel	19,1	14,2	21,0
<b>KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>	<b>272,4</b>	<b>283,9</b>	<b>268,6</b>
<b>TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING</b>	<b>173,5</b>	<b>195,1</b>	<b>184,6</b>
<b>TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>	<b>1 881,8</b>	<b>2 082,0</b>	<b>2 061,4</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital	144,1	144,1	144,1
Överkursfond	186,1	186,1	186,1
Omvärderingsfond	360,2	398,3	418,6
Fonden för investerat fritt eget kapital	250,4	250,4	250,4
Övriga fonder	44,2	43,1	43,8
Omräkningsdifferenser	-12,1	-10,5	-14,5
Balanserade vinstmedel	-212,6	-224,6	-227,6
Hybridlån	84,3	84,3	84,3
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>	<b>844,6</b>	<b>871,3</b>	<b>885,1</b>
<b>EGET KAPITAL SAMMANLAGT</b>	<b>844,6</b>	<b>871,3</b>	<b>885,1</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Latenta skatteskulder	128,0	165,2	146,7
Långfristiga räntebärande finansiering skulder	422,9	443,7	505,2
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	19,1	4,0	20,7
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT</b>	<b>570,1</b>	<b>612,8</b>	<b>672,6</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
<b>Kortfristiga räntebärande finansiering skulder</b>	<b>225,0</b>	<b>399,3</b>	<b>258,3</b>
<b>Kortfristiga räntefria skulder</b>			
Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder	180,8	174,3	183,5
Inkomstskatteskulder	20,5	17,6	16,4
Kortfristiga avsättningar	4,4	0,0	5,7
<b>Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt</b>	<b>205,7</b>	<b>191,9</b>	<b>205,7</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT</b>	<b>430,7</b>	<b>591,2</b>	<b>464,0</b>
<b>SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING</b>	<b>36,5</b>	<b>6,6</b>	<b>39,6</b>
<b>SKULDER SAMMANLAGT</b>	<b>1 037,2</b>	<b>1 210,7</b>	<b>1 176,3</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT</b>	<b>1 881,8</b>	<b>2 082,0</b>	<b>2 061,4</b>

Innehåller kvarvarande och awecklade verksamheter

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1–30.9.2018	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
<b>KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN</b>			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-36,7	-196,1	-209,4
<b>Justeringar:</b>			
Avskrivningar och nedskrivningar	42,0	195,4	215,9
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	4,5	0,2	0,3
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	25,7	20,5	31,8
Ränteintäkter	-0,4	-0,4	-0,7
Inkomstskatter	9,2	3,9	18,7
Övriga justeringar	-2,1	-7,0	11,9
<b>Förändringar av rörelsekapital:</b>			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	-24,8	-28,8	15,5
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	2,6	-3,7	3,1
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	37,1	-18,0	-26,4
Betalda räntor	-23,4	-13,3	-23,6
Erhållna räntor från rörelsen	0,4	0,4	0,6
Övriga finansiella poster från rörelsen		-0,1	
Betalda skatter från rörelsen	-12,1	-12,8	-11,8
<b>Nettokassaflöde från rörelsen</b>	<b>21,9</b>	<b>-59,7</b>	<b>25,9</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR</b>			
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-22,1	-22,9	-33,7
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar	123,8		
Erhållna dividender från investeringar		0,0	0,0
<b>Nettokassaflöde från investeringar</b>	<b>101,7</b>	<b>-22,9</b>	<b>-33,7</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING</b>			
Upptagning av kortfristiga lån	73,9	240,6	246,1
Återbetalning av kortfristiga lån	-249,1	-230,5	-380,6
Upptagning av långfristiga lån	187,0	131,4	737,4
Återbetalning av långfristiga lån	-122,5	-60,2	-582,9
Låneuppläggningsavgifter			-10,4
Ränta för hybridlån	-6,6	-7,4	-7,4
<b>Nettokassaflöde från finansiering</b>	<b>-117,3</b>	<b>73,8</b>	<b>2,3</b>
<b>NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>6,2</b>	<b>-8,9</b>	<b>-5,5</b>
Likvida medel vid periodens ingång	21,0	20,2	20,2
Checkkonto med kreditlimit	-12,2	-5,7	-5,7
<b>Likvida medel vid periodens ingång</b>	<b>8,8</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>
Nettoförändring av likvida medel	6,2	-8,9	-5,5
Inverkan av kursdifferenser	-0,2	0,0	-0,2
Likvida medel vid periodens utgång	19,1	14,2	21,0
Checkkonto med kreditlimit	-4,3	-8,7	-12,2
<b>Likvida medel vid periodens utgång</b>	<b>14,8</b>	<b>5,5</b>	<b>8,8</b>

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

## KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för sÄkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	OmrÄkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	HybridlÄn	Totalt
<b>EGET KAPITAL 1.1.2017</b>	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	<b>1 080,3</b>
RÄkenskapsperiodens vinst/förlust								-196,1		<b>-196,1</b>
OmrÄkningsdifferenser av utländska enheter							-3,3			<b>-3,3</b>
SÄkring av kassaflöde, minskad med skatt				-2,2						<b>-2,2</b>
<b>Periodens totalresultat sammanlagt, netto</b>				-2,2			-3,3	-196,1		<b>-201,6</b>
Erlagd ränta för hybridlÄn								-7,4		<b>-7,4</b>
<b>Transaktioner med aktieÄgare sammanlagt</b>								-7,4		<b>-7,4</b>
<b>EGET KAPITAL 30.9.2017</b>	144,1	186,1	398,3	-0,8	250,4	43,9	-10,5	-224,6	84,3	<b>871,3</b>

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för sÄkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	OmrÄkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	HybridlÄn	Totalt
<b>EGET KAPITAL 1.1.2017</b>	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	<b>1 080,3</b>
RÄkenskapsperiodens vinst/förlust								-209,4		<b>-209,4</b>
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			30,5							<b>30,5</b>
OmrÄkningsdifferenser av utländska enheter							-7,2			<b>-7,2</b>
SÄkring av kassaflöde, minskad med skatt				-1,6						<b>-1,6</b>
<b>Periodens totalresultat sammanlagt, netto</b>			30,5	-1,6			-7,2	-209,4		<b>-187,7</b>
Erlagd ränta för hybridlÄn								-7,4		<b>-7,4</b>
Övriga förÄndringar			-10,3			-0,1		10,3		
<b>Transaktioner med aktieÄgare sammanlagt</b>			-10,3			-0,1		2,9		<b>-7,4</b>
<b>EGET KAPITAL 31.12.2017</b>	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	<b>885,1</b>

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för sÄkringsinstrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	OmrÄkningsdifferenser	Akkumulerade vinstmedel	HybridlÄn	Totalt
<b>EGET KAPITAL 1.1.2018</b>	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	<b>885,1</b>
RÄkenskapsperiodens vinst/förlust								-36,7		<b>-36,7</b>
OmrÄkningsdifferenser av utländska enheter							2,3			<b>2,3</b>
SÄkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,4						<b>0,4</b>
<b>Periodens totalresultat sammanlagt, netto</b>				0,4			2,3	-36,7		<b>-34,0</b>
FörsÄljning av omvärderade tillgångar			-58,4					58,4		
Erlagd ränta för hybridlÄn								-6,6		<b>-6,6</b>
<b>Transaktioner med aktieÄgare sammanlagt</b>			-58,4					51,8		<b>-6,6</b>
<b>EGET KAPITAL 30.9.2018</b>	144,1	186,1	360,2	0,3	250,4	43,8	-12,1	-212,6	84,3	<b>844,6</b>

Innehåller kvarvarande och awecklade verksamheter

## KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

<b>Omsättning, milj. euro</b>	<b>1.1–30.9.2018</b>	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Lindex	425,6	436,4	606,0
Stockmann Retail	256,4	274,0	410,2
Real Estate	52,1	50,3	67,1
<b>Segmenten sammanlagt</b>	<b>734,0</b>	760,8	1 083,3
Ofördelat	0,3	0,0	0,0
Elimineringar	-20,0	-20,7	-27,5
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>714,3</b>	740,1	1 055,9

<b>Rörelsevinst/-förlust, milj. euro</b>	<b>1.1–30.9.2018</b>	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Lindex	14,2	3,5	13,4
Stockmann Retail	-30,8	-28,1	-20,6
Real Estate	17,6	19,2	29,0
<b>Segmenten sammanlagt</b>	<b>0,9</b>	-5,4	21,8
Ofördelat	-3,1	-6,5	-20,2
Goodwill nedskrivning		-150,0	-150,0
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>-2,2</b>	-162,0	-148,4
Finansiella intäkter	0,4	0,4	0,7
Finansiella kostnader	-25,7	-20,5	-31,8
<b>Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt</b>	<b>-27,6</b>	-182,1	-179,5

<b>Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro</b>	<b>1.1–30.9.2018</b>	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Lindex	14,9	15,3	20,5
Stockmann Retail	9,9	10,9	14,9
Real Estate	16,0	17,4	23,2
<b>Segmenten sammanlagt</b>	<b>40,7</b>	43,7	58,6
Ofördelat	1,3	1,7	7,3
Goodwill nedskrivning		150,0	150,0
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>42,0</b>	195,4	215,9

<b>Investeringar, milj. euro</b>	<b>1.1–30.9.2018</b>	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Lindex	14,6	15,1	22,6
Stockmann Retail	2,0	4,5	5,7
Real Estate	3,1	3,5	4,9
<b>Segmenten sammanlagt</b>	<b>19,7</b>	23,2	33,2
Ofördelat	1,4	1,0	1,5
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>21,1</b>	24,2	34,7

<b>Tillgångar, milj. euro</b>	<b>1.1–30.9.2018</b>	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Lindex	802,8	855,7	830,0
Stockmann Retail	196,1	224,4	189,1
Real Estate	676,2	748,9	786,4
<b>Segmenten sammanlagt</b>	<b>1 675,1</b>	1 829,0	1 805,5
Ofördelat	33,3	57,9	71,3
Tillgångar som innehas för försäljning	173,5	195,1	184,6
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>1 881,8</b>	2 082,0	2 061,4

## UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	1.1–30.9.2018	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Finland	262,2	272,9	402,6
Sverige**) och Norge	322,5	342,9	474,7
Baltikum, Ryssland och andra länder	129,6	124,3	178,6
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>714,3</b>	<b>740,1</b>	<b>1 055,9</b>
Finland %	36,7 %	36,9 %	38,1 %
Utlandet %	63,3 %	63,1 %	61,9 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–30.9.2018	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Finland*)	-30,4	-30,2	-34,0
Sverige**) och Norge	16,1	10,7	20,5
Baltikum, Ryssland och andra länder	12,0	7,6	15,2
<b>Marknadsområden sammanlagt</b>	<b>-2,2</b>	<b>-12,0</b>	<b>1,6</b>
Goodwill nedskrivning		-150,0	-150,0
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>-2,2</b>	<b>-162,0</b>	<b>-148,4</b>

Långfristiga tillgångar, milj. euro	1.1–30.9.2018	1.1–30.9.2017	1.1–31.12.2017
Finland	674,9	792,2	791,3
Sverige och Norge	638,1	684,3	668,3
Baltikum, Ryssland och andra länder	280,6	277,7	298,5
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>1 593,7</b>	<b>1 754,2</b>	<b>1 758,1</b>
Finland %	42,4 %	45,2 %	45,0 %
Utlandet %	57,6 %	54,8 %	55,0 %

\*) Inkluderar en värdejustering på -10,8 miljoner euro för Nevsky Centre Q3 2018

\*\*) Inkluderar franchiseintäkter

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING OCH AVVECKLADE VERKSAMHETER

Milj. euro	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Avvecklade verksamheter			
<b>Årets resultat från avvecklade verksamheter</b>			
Intäkter		80,9	118,7
Kostnader		91,1	129,5
<b>Resultat före och efter skatt</b>		-10,1	-10,8
Resultat som hänförs till försäljningen av avvecklade verksamheter efter skatt			-0,5
<b>Resultat från avvecklade verksamheter</b>		-10,1	-11,3
<b>Kassaflöde från den avvecklade verksamheten</b>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9,4	-9,6
Kassaflöde från investeringsverksamheten	15,5	-0,9	-0,9
<b>Kassaflöde totalt</b>	<b>15,5</b>	<b>-10,3</b>	<b>-10,5</b>
<b>Avvecklade verksamheter, tillgångar och skulder klassificerade som innehav för försäljning</b>			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar		6,0	
Omsättningstillgångar		3,7	
<b>Nettotillgångar</b>		<b>9,7</b>	
<b>Övriga tillgångar och skulder som innehas för försäljning</b>			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar	172,9	183,0	183,0
Kortfristiga fordringar	0,6	0,7	0,9
Likvida medel		1,6	0,7
Kortfristiga skulder	36,5	6,6	39,6
<b>Nettotillgångar</b>	<b>136,9</b>	<b>178,7</b>	<b>145,0</b>



## KONCERNENS NYCKELTAL

	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Soliditet, %	44,9	41,9	43,0
Nettoskulsättningsgrad, %	74,4	95,0	83,8
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	0,30	-0,83	0,36
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	627,3	826,5	739,4
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpädning, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	279,0	434,1	321,0
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, % *)	-0,3	-21,9	-14,1
Eget kapital per aktie, euro	11,72	12,09	12,29
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., %	-5,8	-18,0	-21,3
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., %	0,7	-7,5	-9,1
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda *)	5 274	5 325	5 426
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro	21,1	24,2	34,7

\*) Kvarvarande verksamheter, jämförelsesiffrorna är omräknade

## NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER

## Nyckeltal enligt IFRS-standarderna

Resultat/aktie =  $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

## Alternativa nyckeltal

Soliditet, % =  $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskulsättningsgrad, % =  $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Avkastning på eget kapital, % =  $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % =  $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

Eget kapital/aktie =  $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Kassaflöde från rörelsen/aktie =  $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

## EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
RUB	76,1422	68,2519	69,3920
NOK	9,4665	9,4125	9,8403
SEK	10,3090	9,6490	9,8438
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-30.9.2018	1.1-30.9.2017	1.1-31.12.2017
RUB	73,4342	64,9392	65,9183
NOK	9,5877	9,2358	9,3316
SEK	10,2384	9,5832	9,6376

## UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal							Omräknat	Omräknat
Milj. euro	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016
Kvarvarande verksamhet								
<b>Omsättning</b>	<b>232,5</b>	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0
Övriga rörelseintäkter	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter	-0,2	0,0	0,0	3,9	-0,2	0,0		-0,1
Användning av material och förmödenheter	-95,9	-116,7	-90,8	-136,5	-106,0	-123,4	-101,2	-153,6
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-51,3	-55,9	-56,5	-61,5	-57,2	-59,1	-58,4	-68,6
Avskrivningar och nedskrivningar	-13,9	-13,9	-14,2	-20,6	-165,5	-14,9	-15,0	-15,2
Övriga rörelsekostnader	-76,2	-70,3	-67,7	-87,5	-64,6	-69,3	-67,4	-78,1
<b>Rörelsevinst/-förlust</b>	<b>-4,9</b>	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3
Finansiella intäkter	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1	-0,3	0,6	-0,1
Finansiella kostnader	-7,9	-8,9	-8,9	-11,3	-4,9	-10,5	-5,2	-9,0
<b>Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt</b>	<b>-7,8</b>	-8,8	-8,7	-10,9	-4,8	-10,8	-4,6	-9,1
Vinst/förlust före skatter	-12,7	20,8	-35,6	2,6	-156,2	3,8	-29,7	23,2
Inkomstskatter	-1,1	-12,8	4,7	-14,8	-1,8	-4,9	2,8	-2,3
Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter	-13,8	8,0	-30,9	-12,2	-158,0	-1,1	-26,9	20,9
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter				-1,2	-3,1	-4,3	-2,7	6,0
<b>Räkenskapsperiodens vinst/förlust</b>	<b>-13,8</b>	8,0	-30,9	-13,3	-161,1	-5,4	-29,6	26,9

Resultat per aktie per kvartal							Omräknat	Omräknat
Euro	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,21	0,09	-0,45	-0,19	-2,21	-0,03	-0,39	0,27
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,21	0,09	-0,45	-0,20	-2,25	-0,09	-0,43	0,36

Segmentuppgifter per kvartal							Omräknat	Omräknat
Milj. euro	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016
<b>Omsättning</b>								
Index	147,0	163,8	114,8	169,6	151,1	162,1	123,2	171,3
Stockmann Retail	75,4	104,7	76,3	136,2	81,2	109,1	83,7	167,1
Real Estate	16,7	17,5	17,9	16,8	16,5	16,8	17,0	15,7
Ofördelat	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Elimineringar	-6,6	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9	-7,0	-6,1
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>232,5</b>	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0
<b>Rörelsevinst/-förlust</b>								
Index	10,8	19,6	-16,2	10,0	5,5	12,6	-14,7	19,6
Stockmann Retail	-10,0	-3,6	-17,2	7,5	-10,8	-2,6	-14,7	12,5
Real Estate	-4,3	14,3	7,5	9,8	6,3	6,6	6,4	4,6
<b>Segmenten sammanlagt</b>	<b>-3,5</b>	30,4	-25,9	27,2	1,0	16,6	-23,0	36,7
Ofördelat	-1,4	-0,8	-0,9	-13,7	-2,4	-2,0	-2,1	-4,4
Goodwill nedskrivning					-150,0			
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>-4,9</b>	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3

Uppgifter om marknadsområden							Omräknat	Omräknat
Milj. euro	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016
<b>Omsättning</b>								
Finland	80,4	106,0	75,8	129,7	83,5	108,1	81,3	161,1
Sverige**) och Norge	110,9	124,5	87,1	131,8	117,9	127,7	97,4	136,2
Baltikum, Ryssland och andra länder	41,2	48,9	39,5	54,3	40,7	45,5	38,2	50,7
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>232,5</b>	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0
Finland %	34,6 %	37,9 %	37,4 %	41,1 %	34,5 %	38,4 %	37,5 %	46,3 %
Utlandet %	65,4 %	62,1 %	62,6 %	58,9 %	65,5 %	61,6 %	62,5 %	53,7 %
<b>Rörelsevinst/-förlust</b>								
Finland*)	-19,0	5,7	-17,1	-3,8	-11,2	-3,0	-16,0	6,7
Sverige**) och Norge	8,9	17,3	-10,1	9,8	7,1	13,1	-9,5	18,7
Baltikum, Ryssland och andra länder	5,1	6,6	0,3	7,6	2,7	4,4	0,5	7,0
<b>Marknadsområden sammanlagt</b>	<b>-4,9</b>	29,6	-26,9	13,6	-1,4	14,6	-25,1	32,3
Goodwill nedskrivning					-150,0			
<b>Koncernen sammanlagt</b>	<b>-4,9</b>	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3

\*) Inkluderar en värdejustering på -10,8 miljoner euro för Nevsky Centre Q3 2018

\*\*) Inkluderar franchiseintäkter

## ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

<b>Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro</b>	<b>30.9.2018</b>	30.9.2017	31.12.2017
Inteckningar i jordområden och byggnader	1 501,7	1,7	1 801,7
Panter och borgensförbindelser	2,0	2,9	2,9
Elavtalansvar	1,5		1,6
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	5,6	12,6	12,7
<b>Totalt</b>	<b>1 510,7</b>	<b>17,2</b>	<b>1 818,9</b>
Hybridlån	4,4	4,4	6,0
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro på den 17 december 2015. Den upplupna räntan på balansdagen var:			
<b>Hyreskontrakt för koncernens affärsläggigheter, milj. euro</b>	<b>30.9.2018</b>	30.9.2017	31.12.2017
Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärsläggigheter			
Inom ett år	125,9	125,4	129,3
Längre än ett år	503,3	546,9	555,8
<b>Totalt</b>	<b>629,2</b>	<b>672,3</b>	<b>685,1</b>
<b>Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro</b>	<b>30.9.2018</b>	30.9.2017	31.12.2017
Inom ett år	0,7	0,7	0,7
Längre än ett år	1,5	0,9	1,7
<b>Totalt</b>	<b>2,2</b>	<b>1,6</b>	<b>2,4</b>
<b>Koncernens derivatkontrakt, milj. euro</b>	<b>30.9.2018</b>	30.9.2017	31.12.2017
Nominellt värde			
Valutaderivat	401,6	471,8	805,7
Elderivat	1,6	0,6	1,4
<b>Totalt</b>	<b>403,2</b>	<b>472,4</b>	<b>807,1</b>

## KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

<b>Tillgångar, milj. euro</b>	<b>30.9.2018</b>	30.9.2017	31.12.2017
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 169,8	2 361,7	2 361,7
Värdering av fastigheterna till verkligt värde	-0,2	-0,2	41,7
Omräkningsdifferens +/-	-35,0	-11,4	-31,9
Ökningar under perioden	21,1	24,2	34,7
Minskningar under perioden	-130,8	-6,6	-27,8
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	0,0	-216,3	-208,6
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	2 024,8	2 151,4	2 169,8
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-598,0	-432,7	-432,7
Omräkningsdifferens +/-	4,2	2,7	6,3
Avskrivningar på minskningar under perioden	28,9	5,6	17,3
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	0,0	28,7	27,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-42,0	-195,4	-215,9
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-606,9	-591,1	-598,0
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 571,8	1 929,0	1 929,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	1 417,9	1 560,3	1 571,8

## I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

<b>Goodwill, milj. euro</b>	<b>30.9.2018</b>	30.9.2017	31.12.2017
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	563,8	735,6	735,6
Omräkningsdifferens +/-	-25,6	-7,4	-21,8
Nedskrivningar		-150,0	-150,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	538,3	578,3	563,8

Av goodwill är 513,3 miljoner euro riktat till Lindex-segmentet och 25 miljoner euro till Stockmann Retail-segmentet 30.9.2018. Goodwill hänförligt till både Lindex- och Stockmann Retail-segmenten testades 30.9.2018. Testet gav inte upphov till ytterligare nedskrivningar.

## FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokföringsvärde 30.9.2018	Verkligt värde 30.9.2018	Bokföringsvärde 30.9.2017	Verkligt värde 30.9.2017	Bokföringsvärde 31.12.2017	Verkligt värde 31.12.2017
<b>Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas</b>	2	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	0,3	0,3	0,5	0,5
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	10,5	10,5	2,9	2,9	4,8	4,8
Elderivat	1	0,1	0,1	0,1	0,1		
<b>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>							
Långfristiga fordringar		2,6	2,6	4,7	4,7	3,0	3,0
Kortfristiga fordringar, räntebärande		1,0	1,0	1,2	1,2	2,2	2,2
Kortfristiga fordringar, räntefria		49,2	49,2	56,2	56,2	74,3	74,3
Likvida medel		19,1	19,1	14,2	14,2	21,0	21,0
Övriga placeringar	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt</b>		<b>83,1</b>	<b>83,1</b>	79,8	79,8	106,1	106,1

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokföringsvärde 30.9.2018	Verkligt värde 30.9.2018	Bokföringsvärde 30.9.2017	Verkligt värde 30.9.2017	Bokföringsvärde 31.12.2017	Verkligt värde 31.12.2017
<b>Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas</b>	2			1,3	1,3	0,7	0,7
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	1,0	1,0	1,6	1,6	5,6	5,6
Elderivat	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2
<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>							
Långfristiga skulder, räntebärande	2	422,9	409,7	443,7	444,0	505,2	504,2
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	225,0	225,2	399,3	401,6	258,3	258,5
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		179,7	179,7	171,4	171,4	177,2	177,2
<b>Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt</b>		<b>828,7</b>	<b>815,6</b>	1 017,3	1 019,8	947,2	946,3

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börserna, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Bokföringsvärde 1.1.	0,3	5,5	5,5
Omräkningsdifferens +/-	0,0	-0,1	-0,1
Försäljning av aktier		0,0	0,0
Engångsavskrivning relaterad till investeringen i andelslaget		-3,8	-3,8
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		-1,4	-1,4
<b>Totalt</b>	<b>0,3</b>	0,3	0,3



Stockmann Oyj Abp  
 Alexandersgatan 52 B, PB 220  
 00101 HELSINGFORS  
 Tel. (09) 1211  
 stockmanngroup.com