



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2021



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Bokslutskommuniké 25.2.2022 kl. 8.00 EET

År 2021 var en stor vändpunkt; det justerade rörelseresultatet för fjärde kvartalet förbättrades klart i bägge divisionerna, och Lindex gjorde sitt bästa helårsresultat någonsin

Oktober–december 2021:

- Koncernens omsättning uppgick till 277,5 miljoner euro (232,0), en uppgång med 17,2 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 57,7 % (58,0).
- Rörelseresultatet uppgick till 50,6 miljoner euro (-256,0).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 29,6 miljoner euro (-3,3).
- Resultatet per aktie var 0,23 euro (-3,20).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till 0,09 euro (0,16).

Januari–december 2021:

- Koncernens omsättning uppgick till 899,0 miljoner euro (790,7), en uppgång med 11,2 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 58,6 % (56,1).
- Rörelseresultatet uppgick till 82,1 miljoner euro (-269,6).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 68,3 miljoner euro (-12,3).
- Resultatet per aktie var 0,42 euro (-3,89).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till 0,30 euro (-0,46).

Styrelsen kommer att föreslå att ingen dividend utdelas för räkenskapsåret 2021.

Resultatprognos för 2022:

Stockmann förväntar sig att koncernens omsättning kommer att öka och att det justerade rörelseresultatet blir klart positivt förutsatt att inga större restriktioner relaterade till covid-19 införs.

Verkställande direktör Jari Latvanen:

Stockmannkoncernens fjärde kvartal var starkt trots den pågående covid-19-pandemin. Det justerade rörelseresultatet steg med 32,9 miljoner euro. Det justerade rörelseresultatet för hela året steg med 80,5 miljoner euro tack vare den smidiga anpassningen till covid-19, den ökade försäljningen och de starka marknadsföringsaktiviteterna.

Lindex presterade exceptionellt bra, och det justerade rörelseresultatet för fjärde kvartalet steg med 9,4 miljoner euro. Det justerade rörelseresultatet för hela året 2021 var Lindex bästa någonsin och uppgick till 80,3 miljoner euro. Även för Stockmann-divisionen var fjärde kvartalet bra. Det justerade rörelseresultatet ökade med 23,8 miljoner euro. Det justerade rörelseresultatet för hela året ökade med 38,3 miljoner euro men var fortfarande negativt på grund av utmaningarna under det första halvåret. Covid-19-pandemin orsakade utmaningar inom den globala logistiken och minskade kundvolymerna avsevärt under år 2021. Men besöken på varuhusen och i modebutikerna ökade jämfört med år 2020, och näthandeln fortsatte också att öka kraftigt under år 2021.

Stockmannkoncernen fortsatte målmedvetet att implementera strategin genom att förnya kanaler, stärka närvaron på marknaden samt utveckla utbudet och tjänsterna. Dessutom satsade Lindex på femtech för att skapa nya affärs- och tillväxtpotentialer inom produkter som förbättrar kvinnors välbefinnande genom livets olika stadier. Stockmann-divisionen påbörjade en omfattande förnyelse av den operativa modellen för att fokusera på kärnprocesserna. Syftet med förnyelsen är att förbättra kundupplevelserna och förenkla processerna.

Stockmann Oyj Abp implementerade systematiskt företagssaneringsprogrammet som godkändes den 9 februari 2021, och centrala åtgärder har vidtagits i snabb takt. Stockmann sammanslog sina aktieserier och genomförde skuld- och aktiekonversioner i maj–juli. I december 2021 ingick företaget avtal att sälja varuhusfastigheterna i Tallinn och Riga, och långfristiga tillbakahyrning med den nya ägaren. Processen för att sälja varuhusfastigheten i Helsingfors centrum framskrider planenligt.

Stockmannkoncernen har visat sig vara effektiv i bägge divisionernas strategier, och vi kommer att fortsätta att implementera dem, lyssna på kunderna och analysera den operativa miljön. Stockmann kommer också att vidareutveckla hållbarheten i sina verksamheter. Stockmannkoncernen har förbundit sig till SBTi-initiativet, och till följd av detta kommer vi att ställa upp vetenskapliga klimatmål för att minska växthusgasutsläppen från vår verksamhet och koncernens värdekedja.

NYCKELTAL

	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Omsättning, milj. euro	277,5	232,0	899,0	790,7
Bruttomarginal, %	57,7	58,0	58,6	56,1
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	50,6	-256,0	82,1	-269,6
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	29,6	-3,3	68,3	-12,3
Periodens resultat, milj. euro	35,3	-247,3	47,9	-291,8
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	0,23	-3,20	0,42	-3,89
Personal, medeltal	5 762	5 651	5 649	5 991
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	84,3	37,4	150,4	146,6
Investeringar, milj. euro	8,8	4,0	16,9	18,5
Eget kapital/aktie, euro			1,74	2,86
Nettoskuldssättningsgrad, %			212,8	340,7
Soliditet, %			18,9	14,5

POSTER SOM INVERKAR PÅ JÄMFÖRBARHETEN

Miljoner euro	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Rörelseresultat (EBIT)	50,6	-256,0	82,1	-269,6
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>				
Försäljningsvinster från fastigheter	-21,7		-21,7	
Nedskrivning av Lindex goodwill		250,0		250,0
Omstrukturerings- och omvandlingsåtgärder	3,7	2,7	10,9	7,3
Återbetalning av arbetstagarförsäkringar	-3,0		-3,0	
Justerat rörelseresultat (EBIT)	29,6	-3,3	68,3	-12,3

Siffrorna för 2020 har omräknats med tanke på kostnader relaterade till SaaS-arrangemang. Dessutom har kostnaderna för omtvistade hyresvärdskrav avseende avslutade hyresavtal 2020 redovisats som rörelsekostnader i stället för finansiella poster.

STRATEGI

Stockmannkoncernen består av två divisioner, modekoncernen Lindex och Stockmannvaruhuset samt nätbutiker.

Lindex högre syfte är att stärka och inspirera kvinnor överallt. Vi gör det genom vårt agerande som företag baserat på en progressiv erfarenhet av mode. Våra kunder, medarbetare och partners är alla en central del av denna ambition. Vi prioriterar digital verksamhet och får vår styrka av människor. Vi utlovar våra kunder mode som känns och ser bra ut. För att uppnå vårt högre syfte och vår vision har vi gett ett löfte – att göra skillnad för framtida generationer. Löftet omfattar alla aspekter av hållbarhet och är indelat i tre områden: stärka kvinnor, respektera vår planet och stå upp för mänskliga rättigheter.

Lindex långsiktiga strategi är att vara ett globalt, varumärkesdrivet och hållbart modeföretag. Detta innebär digital tillväxt såväl inom vår egen näthandel och i samarbete med globala digitala plattformar som en förbättrad kostnadseffektivitet och nya affärsmöjligheter utan att göra avkall på våra hållbarhetsmål.

Stockmanns mål är att göra nya intryck varje dag i alla möten med kunder, partner, medarbetare och andra intressenter. Vår vision är att skapa en marknadsplats för ett gott liv. Kundfokus, dvs. förmågan att förstå kunderna och bemöta dem enligt deras preferenser samt erbjuda dem unika kundupplevelser utgör kärnan i vår strategi. Vi har ett utvalt sortiment av varor inom mode, skönhet, inredning och livsmedel samt olika slags relaterade tjänster på våra åtta varuhus och i nätbutiken. Stockmanns kundlöfte är att skapa känslor som består med hjälp av vår professionella och serviceorienterade personal.

Stockmanns finansiella prioriteringar under strategiperioden är: omsättningstillväxt, förbättrad lönsamhet och avkastning på investeringar.

FÖRETAGSSANERINGSPROGRAM

Enligt sitt beslut av den 9 februari 2021 godkände Helsingfors tingsrätt saneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp, och saneringsförfarandet har upphört. Saneringsprogrammet bygger på fortsättandet av Stockmanns varuhusaffärsverksamhet, försäljningen och tillbakahyrningen av Stockmanns varuhusfastigheter i Helsingfors, Tallinn och Riga samt fortsättandet av Lindex affärsverksamhet som en fast del av Stockmannkoncernen. Dessa fastigheter måste ursprungligen säljas före utgången av den 31 december 2021 med risk för att saneringsprogrammet annars förfaller, såvida övervakaren av en motiverad orsak inte skjuter upp förfallodagen för försäljningen till den 31 december 2022. Övervakaren accepterade senare en tidsplan enligt vilken fastigheterna ska säljas under första kvartalet 2022 för att uppnå ett optimalt resultat för företaget och borgenärerna. Stockmann undertecknade avtal om att sälja varuhusfastigheterna i Tallinn och Riga den 29 december 2021, och långfristiga tillbakahyrningsavtal ingicks med den nya ägaren. Försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Tallinn redovisades under fjärde kvartalet 2021. Försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Riga kommer att redovisas under första kvartalet 2022 på grund av att de sålda aktierna inte kunde registreras förrän i januari 2022. Intäkterna från försäljningen användes i sin helhet till återbetalning av saneringsskulder med säkerhet i enlighet med saneringsprogrammet. Försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Helsingfors centrum framskrider planenligt.

Den 18 maj 2021, efter bemyndigandet av bolagsstämman, fattade styrelsen beslut om en emission av högst 100 000 000 nya aktier i bolaget med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt till aktier. Vidare var borgenärer av saneringsskuld utan säkerhet i enlighet med saneringsprogrammet berättigade till att konvertera sina fordringar under saneringsprogrammets betalningsprogram till nya seniora säkerställda obligationer som emitterats av bolaget.

Totalt 79 335 175 konversionsaktier tecknades i aktieemissionen, och det totala antalet aktier i Stockmann ökade till 154 436 944. Handeln med konversionsaktierna inleddes på Nasdaq Helsinki Oy den 7 juli 2021. Teckningspriset var 0,9106 euro per aktie, och ca 72,2 miljoner euro av Stockmanns saneringsskuld utan säkerhet och hybridlån konverterades till aktier i Stockmann. Resten av den del av den

bekräftade saneringsskulden utan säkerhet och hybridlåneskulden som skulle ha varit berättigad till aktiekonvertering i aktieemissionen kommer att skäras ned i enlighet med saneringsprogrammet (börsmeddelande 5.7.2021). De övriga rörelseintäkterna omfattar en nedskärning av saneringsskulden med 2,6 miljoner euro.

Den 18 maj 2021 offentliggjorde Stockmann Oyj Abp ett erbjudande avseende seniora säkerställda obligationer till borgenärer utan säkerhet under saneringen. Borgenärerna utan säkerhet var i enlighet med saneringsprogrammet berättigade till att genom kvittning konvertera euro för euro av sina fordringar enligt saneringsprogrammets betalningsprogram, som upprättats för skulder utan säkerhet, till seniora säkerställda obligationer. Det totala kapitalbeloppet av obligationerna som giltigt tecknats av borgenärer utan säkerhet uppgick till 66,1 miljoner euro. Därav emitterade Stockmann obligationer till ett totalt kapitalbelopp om 66,1 miljoner euro. Emissionsdatumet för obligationerna var den 5 juli 2021. Handeln med obligationerna på Nasdaq Helsinki Oy:s officiella lista började den 7 juli 2021 med handelskoden "STCJ001026".

Efter aktie- och obligationskonversionerna uppgår den återstående bekräftade saneringsskulden utan säkerheter enligt saneringsprogrammets betalningsprogram till ca 21,8 miljoner euro. Enligt saneringsprogrammet har Stockmann också saneringsskulder som är villkorade, anknutna till ett maximibelopp eller omtvistade, där beloppet som omfattas av betalningsprogrammet fastställs vid ett senare tillfälle och där borgenärerna till sådana saneringsskulder kommer att ha rätt att konvertera sina fordringar till aktier och obligationer då deras respektive fordringar fastställts (börsmeddelande 5.7.2021).

COVID-19

Covid-19-pandemin, som bröt ut i Europa efter den första veckan i mars 2020, orsakar fortfarande betydande förändringar i Stockmannkoncernens operativa miljö och kundvolym. Under första halvåret 2021 fortsatte pandemin att belasta affärsverksamheten. Detta gällde framför allt de fysiska enheternas kundvolym. Näthandeln lyckades inte helt kompensera för nedgången trots att den ökade kraftigt. Under tredje kvartalet 2021 hade avvecklingen av restriktionerna relaterade till covid-19 en positiv effekt på Stockmannkoncernens operativa miljö och kundvolymerna. Under fjärde kvartalet 2021 ökade koncernens försäljning inom bägge divisionerna trots den osäkerhet som de många förändringarna i covid-19-restriktionerna orsakade.

Näthandeln ökade kraftigt 2020 på grund av osäkerheten kring pandemin och restriktionerna, vilka minskade kundvolymerna i de fysiska butikerna. Utvecklingen gick delvis i motsatt riktning under andra halvåret 2021 till följd av en ökande vaccinationsgrad och lättare restriktioner, vilka fick kunderna att besöka fysiska butiker i högre grad.

Inom Lindexdivisionen påverkades försäljningen i de fysiska butikerna under fjärde kvartalet av nya pandemirelaterade restriktioner och stängda butiker på vissa marknader. Näthandeln fortsatte dock att öka avsevärt och mer än kompenserade för den minskade försäljningen i fysiska butiker jämfört med 2019.

Stockmandivisionens besöksvolym under fjärde kvartalet var i linje med eller större jämfört med året innan trots ett ökande antal covid-19-fall. Det ökande antalet covid-19-fall ledde till nya restriktioner under de sista dagarna i december. Stockmandivisionens försäljning under fjärde kvartalet var större jämfört med året innan. Ökningen var jämnt fördelad mellan månaderna i kvartalet.

OPERATIV MILJÖ

Modelförsäljningen ökade i Finland med 13 % under fjärde kvartalet och med 8 % under hela 2021. Modelförsäljningen ligger fortfarande på en betydligt lägre nivå än före covid-19-pandemin. Modelförsäljningen återhämtade sig stadigt på hösten, och julförsäljningen var betydligt bättre än väntat. Näthandeln avtog under 2021 men siffrorna är fortfarande bra jämfört med de fysiska butikerna. Modebranschen har nu belastats av pandemin i två år, trots att butikerna i Finland i allmänhet har fått hålla öppet. De återkommande restriktionerna och rekommendationerna hade en direkt inverkan på modelförsäljningen under perioden. I synnerhet äldre personer har undvikit shopping i de fysiska butikerna. Källa: (Källa: Muoti- ja urheilukauppa ry.)

I Sverige fortsatte modelförsäljningen att öka under fjärde kvartalet. I januari–december ökade modelförsäljningen med 17,4 % (-17,3). Modelförsäljningen under år 2021 var -6,1 % mindre än 2019. (Källa: Svensk Handel, Stilindex).

Coronaviruspandemin medförde negativa konsekvenser för detaljhandeln i Baltikum under 2021 på grund av nedstängningar av butiker, begränsade öppettider och färre turister. Detaljhandeln återhämtade sig något under andra halvåret, och tillväxten var snabb under fjärde kvartalet.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Oktober–december 2021

Stockmannkoncernens omsättning för fjärde kvartalet uppgick till 277,5 miljoner euro (232,0). Omsättningen i euro ökade med 19,6 % från året innan eller med 17,2 % enligt jämförbara valutakurser mot den svenska kronan.

Omsättningen i Finland ökade med 8,6 % till 96,7 miljoner euro (89,1). Omsättningen i de övriga länderna uppgick till 180,8 miljoner euro (142,9), en ökning med 26,5 %.

Bruttovinsten uppgick till 160,0 miljoner euro (134,5) och bruttomarginalen till 57,7 % (58,0). Lindex bruttomarginal minskade till 64,6 % och Stockmanns till 45,3 %. Bruttomarginalen för handelsvaror ökade, men den totala bruttomarginalen minskade något på grund av en lägre hyresandel.

Rörelsekostnaderna minskade med 1,1 miljoner euro eller med 2,1 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och andra transformationsarrangemang. Rörelsekostnaderna uppgick till 109,4 miljoner euro (110,6).

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 50,6 miljoner euro. Året innan redovisades en nedskrivning på 250,0 miljoner euro för kvartalet, och därför var rörelseresultatet -256,0 miljoner euro. Det justerade rörelseresultatet för fjärde kvartalet förbättrades och uppgick till 29,6 miljoner euro (-3,3). Både Lindex och Stockmanns justerade rörelseresultat ökade märkbart.

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 4,2 miljoner euro (-4,8). Resultatet före skatt var 46,3 miljoner euro (-251,2).

Försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Tallinn medförde ett kapitaltillskott på 21,7 miljoner euro, vilket redovisas bland övriga rörelseintäkter för sista kvartalet. Andra rörelseintäkter under perioden omfattade offentligt stöd på 4,5 miljoner euro (1,0 miljoner euro för sista kvartalet) relaterat till covid-19-läget samt en sjukförsäkringsåterbetalning på 3,0 miljoner euro till Lindex i Sverige.

Januari–december 2021

Stockmannkoncernens omsättning för perioden uppgick till 899,0 miljoner euro (790,7). Omsättningen i euro ökade med 13,7 % från året innan eller med 11,2 % enligt jämförbara valutakurser mot den svenska kronan.

Omsättningen i Finland ökade med 5,8 % till 294,9 miljoner euro (278,7). Omsättningen i de övriga länderna ökade med 18,0 % till 604,1 miljoner euro (512,0), dvs. med 14,1 % enligt jämförbara valutakurser.

Bruttovinsten uppgick till 527,0 miljoner euro (443,7) och bruttomarginalen till 58,6 % (56,1). Både Lindex och Stockmanns bruttomarginal ökade.

Rörelsekostnaderna ökade med 30,2 miljoner euro eller med 26,6 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och andra transformationsåtgärder. Rörelsekostnaderna uppgick till 374,0 miljoner euro (343,8).

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 82,1 miljoner euro (-269,6). Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till 68,3 miljoner euro (-12,3).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 16,9 miljoner euro (24,6). Resultatet före skatt var 65,2 miljoner euro (-294,2).

Skatterna för perioden uppgick till 17,3 miljoner euro (-2,4). Den 21 maj 2021 avkunnade högsta förvaltningsdomstolen i Finland sitt beslut om koncernintern finansiering inom Stockmannkoncernen under 2009–2011 till Stockmanns fördel. Beslutet upphävde ett tidigare beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol, och de finska skattemyndigheterna kommer att ändra Stockmanns beskattning för 2009–2011 och återbetala överbetald skatt jämte ränta, och därför redovisade Stockmann återbetalning av skatt och ränta till ett belopp av 2,9 miljoner euro för perioden.

Resultatet för perioden uppgick till 47,9 miljoner euro (-291,8). Resultatet per aktie för perioden uppgick till 0,42 euro (-3,89). Det justerade resultatet per aktie uppgick till 0,30 euro (-0,46). Eget kapital per aktie var 1,74 euro (2,86).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick under fjärde kvartalet till 84,3 miljoner euro (37,4) och i januari–december till 150,4 miljoner euro (146,6). Stockmann och Lindex har utnyttjat möjligheten att skjuta upp vissa moms- och skattebetalningar i anslutning till regeringens Covid-19-stöd under 2020 och 2021.

Ränta på saneringsskulder med säkerheter har betalats i enlighet med saneringsprogrammet. Saneringsprogrammet innehåller en återbetalningstidtabell för saneringsskulder utan säkerheter på 21,8 miljoner euro. Återbetalningen börjar i april 2022 och fortsätter fram till april 2028.

Intäkterna på 48,5 miljoner euro från försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Tallinn användes för att återbetala en del saneringsskulder med säkerhet i december 2021. De återstående saneringsskulder med säkerhet på 381,5 euro i slutet av december 2021 kommer att återbetalas innan den 31 december 2022.

Det sammanlagda lagervärdet uppgick i slutet av december till 154,8 miljoner euro (135,3). Både Lindex och Stockmanns lager ökade från året innan.

I slutet av december uppgick de räntebärande skulderna till 784,7 miljoner euro (859,4). De räntebärande skulderna, som ingår i saneringsskulden och som enligt läget per den 31 december 2021 i sin helhet klassificeras som kortfristiga skulder, uppgick till 381,5 miljoner euro (488,2). De långfristiga seniora säkerställda obligationerna uppgick till 66,0 miljoner euro (-). Leasingskulder enligt IFRS 16 uppgick till 337,2 miljoner euro (371,2). Sammanlagt 85,7 miljoner euro av leasingskulder var relaterade till Stockmann och 251,5 miljoner euro till Lindex (31 december 2020: Stockmann 92,9, Lindex 278,3).

Kontanter och likvida medel uppgick sammanlagt till 213,7 miljoner euro (152,3) i slutet av december. Tillgångarna i balansräkningen uppgick i slutet av december till 1 416,5 miljoner euro (1 425,3).

Soliditeten var i slutet av december 18,9 % (14,5) och nettoskuldssättningsgraden 212,8 % (340,7). IFRS 16 har en väsentlig inverkan på soliditeten och nettoskuldssättningsgraden. Exklusive IFRS 16, skulle soliditeten ha varit 27,3 % och nettoskuldssättningsgraden 76,8 %.

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av december till 1 052,9 miljoner euro, eller 751,5 miljoner euro exklusive IFRS 16 (1 065,6 eller 707,2).

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick under fjärde kvartalet till 8,8 miljoner euro (4,0) och i januari–december till 16,9 miljoner euro (18,5). Merparten av investeringarna användes för såväl Lindex som Stockmanns digitalisering, renoveringen av Stockmann Delikatessen i Riga och Stockmannvaruhuset i Jumbo och Helsingfors centrum samt Lindex butiksförnyelser.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER DIVISION

Stockmannkoncernens rapporteringssegment är Lindex och Stockmann. Segmenten rapporteras enligt IFRS 8. Ofördelade poster omfattar koncernledningen, koncernens ekonomiadministration och finansiering samt internrevision.

LINDEX

Lindex	10-12/2021	10-12/2020	10-12/2021	1-12/2020
Omsättning, milj. euro	177,8	139,6	607,4	507,1
Bruttomarginal, %	64,6	66,1	65,4	63,0
Rörelseresultat, milj. euro	24,0	14,9	74,6	38,8
Justerat rörelseresultat, milj. euro	24,3	14,9	80,3	39,6
Investeringar, milj. euro	6,6	1,5	12,0	8,2

Oktober–december 2021

Lindex omsättning ökade med 27,4 % till 177,8 miljoner euro (139,6) under kvartalet, dvs. med 25,5 % enligt lokala valutakurser jämfört med året innan. Jämfört med 2019 ökade omsättningen enligt lokala valutakurser med 8,8 %. Försäljningen i de fysiska butikerna ökade med 29 % jämfört med samma period året innan. Näthandeln ökade med 12,0 % under kvartalet och stod för 19,8 % (21,8) av den totala försäljningen. Den totala omsättningen ökade på alla marknader och affärsområden under kvartalet.

Bruttomarginalen var 64,6 % (66,1). Lindex hade en mindre bruttomarginal på grund av ökade fraktkostnader och valutakurseffekter, eftersom USD var starkare mot SEK jämfört med året innan. Detta kompenseras dock delvis av mindre nedsatta priser.

Rörelsekostnaderna ökade med 18,2 miljoner euro till 76,9 miljoner euro (58,8). Kostnaderna ökade på grund av de stora kostnadsnedsänkningarna året innan och kostnaderna för den ökade försäljningen.

Lindex rörelseresultat för fjärde kvartalet ökade med 9,1 miljoner euro till 24,0 miljoner euro (14,9). Det goda resultatet berodde på Lindex starka omsättningstillväxt och effektiva kostnadskontroll under kvartalet.

Januari–december 2021

Lindex omsättning ökade med 19,8 % till 607,4 miljoner euro (507,1), dvs. med 16,8 % enligt lokala valutakurser jämfört med året innan. Jämfört med 2019 ökade omsättningen enligt lokala valutakurser med 4,1 %. Lindex omsättning för hela 2021 är den största någonsin. Näthandeln ökade med 47,0 % under perioden och stod för 20,6 % (15,6) av den totala försäljningen.

Bruttomarginalen var 65,4 % (63,0) under perioden. Bruttomarginalen ökade till följd av mindre nedsatta priser, bättre startmarginaler och stora valutaeffekter i form av en starkare USD mot SEK jämfört med året innan.

Rörelsekostnaderna ökade med 46,6 miljoner euro till 254,2 miljoner euro (207,6). På grund av den ökade försäljningen var kostnaderna högre. De kraftiga kostnadsnedsänkningarna året innan påverkade också jämförbarheten.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 74,6 miljoner euro (38,8), nästan dubbelt mer jämfört med 2020 (38,8).

Lindex justerade rörelseresultat fördubblades för perioden och uppgick till 80,3 miljoner euro (39,6), vilket var Lindex bästa resultat någonsin.

Under året fortsatte Lindex att ta viktiga kliv inom sitt hållbarhetslöfte och den cirkulära transformationen. Klimatfrågor var i fokus under hela året, både när det gäller minskade utsläpp från transporter och egen verksamhet, och samtidigt har övergången till en cirkulär affärsmodell framskridit. Stärka kvinnor är ett annat fokusområde för Lindex, där modeföretaget gjort fortsatta framsteg i sin leveranskedja. Lindex hållbarhetsrapport som sammanfattar året 2021 och beskriver modeföretagets framsteg i detalj publiceras under första kvartalet 2022.

Lindex har stora ambitioner framåt på sin resa som ett globalt, varumärkesdrivet och hållbart modeföretag. Lindex planerar att göra omfattande investeringar i logistik och digitalisering de kommande åren för att möjliggöra en betydande tillväxt och samtidigt fortsätta sin transformation till en mer hållbar affär med en stark lönsamhet. Viktiga investeringar som skapar långsiktig motståndskraft i den ständigt föränderliga branschen och gör att Lindex kan fortsätta stå stark och väl positionerad för framtiden.

Butiksnätverket

Lindex hade sammanlagt 441 butiker i slutet av fjärde kvartalet: 409 egna butiker och 32 franchisebutiker. Lindex öppnade en butik och stängde fem butiker under kvartalet. Utöver i sin egen nätbutik säljer Lindex produkter på tredje parters digitala plattformar.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2020	Totalt 30.9.2021	Stängda butiker 10-12/2021	Nya butiker 10-12/2021	Totalt 31.12.2021
Finland	61	59	0	0	59
Sverige	197	191	2	0	189
Norge	91	91	0	0	91
Estland	9	9	0	0	9
Lettland	10	10	0	0	10
Litauen	10	10	0	0	10
Tjeckien	28	27	0	0	27
Slovakien	12	12	0	1	13
Storbritannien	2	2	1	0	1
Danmark*	1	1	0	0	1
Island*	7	8	0	0	8
Bosnien-Hercegovina*	9	10	0	0	10
Serbien*	8	6	0	0	6
Kosovo*	2	1	0	0	1
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	7	3	2	0	1
Qatar*	1	1	0	0	1
Tunisien*	2	2	0	0	2
Malta*	0	1	0	0	1
Totalt	458	445	5	1	441
Egna butiker	420	411	3	1	409
Franchisebutiker (*)	38	34	2	0	32

STOCKMANN

Stockmann	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Omsättning, milj. euro	99,7	92,4	291,6	283,6
Bruttomarginal, %	45,3	45,7	44,5	43,9
Rörelseresultat, milj. euro	27,8	-17,6	11,6	-48,2
Justerat rörelseresultat, milj. euro	6,3	-17,6	-9,9	-48,2
Investeringar, milj. euro	2,1	2,5	4,9	10,3

Oktober-december 2021

Stockmanndivisionens omsättning för fjärde kvartalet ökade med 7,9 % och uppgick till 99,7 miljoner euro (92,4). Försäljningen i de fysiska butikerna ökade till följd av större besöksvolym i kombination med en bättre omvandlingsfrekvens och större genomsnittliga inköp. Näthandelns omsättning minskade med 16,1 % under kvartalet jämfört med året innan och stod för 16,7 % (21,5) av den totala försäljningen.

Omsättningen i Finland uppgick till 78,4 miljoner euro (73,7), en ökning med 6,4 % från året innan. De baltiska varuhusens omsättning ökade med 13,7 % till 21,3 miljoner euro (18,8).

Bruttomarginalen var 45,3 % (45,7). Bruttomarginalen minskade från året innan på grund av en annorlunda utförsäljningsmekanism än 2020, men den låg fortfarande på en bra nivå.

Rörelsekostnaderna minskade med 13,7 miljoner euro till 36,6 miljoner euro (50,3). I december 2020 var kostnaderna högre på grund av en avsättning för omtvistade hyresvärdskrav relaterade till avslutade hyresavtal.

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 27,8 miljoner euro (-17,6).

Det justerade rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 6,3 miljoner euro (-17,6).

Januari-december 2021

Stockmanndivisionens omsättning uppgick till 291,6 miljoner euro (283,6). Ökningen härstammade från försäljningen i de fysiska butikerna, eftersom avvecklingen av covid-19-restriktionerna ökade kundvolymerna i butikerna. Däremot minskade näthandeln och antalet besökare i nätbutiken jämfört med året innan. Näthandeln minskade med 2,2 % under perioden och stod för 15,9 % (16,8) av den totala försäljningen.

Omsättningen i Finland uppgick till 226,7 miljoner euro (220,2), en ökning med 3,0 % från året innan. De baltiska varuhusens omsättning ökade med 2,3 % till 64,8 miljoner euro (63,4).

Bruttomarginalen ökade till 44,5 % (43,9). Bruttomarginalen ökade främst på grund av att den normala försäljningen i allmänhet stod för en högre andel av försäljningen jämfört med året innan.

Rörelsekostnaderna minskade med 8,9 miljoner euro till 124,1 miljoner euro (133,0). Kostnadsavsättningen för omtvistade hyresvärdskrav resulterade i högre kostnader året innan.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 11,6 miljoner euro (-48,2).

Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till -9,9 miljoner euro (-48,2).

Stockmann genomförde en CSR-undersökning som involverade alla intressenter, och denna väsentlighetsbedömning kommer att utgör grunden för förnyelsen av CSR-strategin under fjärde kvartalet 2021 och första kvartalet 2022.

Fastigheter

Saneringsprogrammet baserar sig på försäljning och tillbakahyrning av varuhusfastigheterna i Helsingfors, Tallinn och Riga. Avtal om att sälja och hyra tillbaka fastigheterna i Tallinn och Riga undertecknades i december 2021. (Börsmeddelande 29 december 2021). Försäljningen av varuhusfastigheten i Riga kommer att redovisas för första kvartalet 2022 på grund av att försäljningen av fastighetsaktierna kunde slutföras först i januari 2022.

Helsingforsfastighetens bokföringsvärde var 227,1 miljoner euro den 31 december 2021, och den redovisas som tillgångar som innehas för försäljning.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

På grund av sammanslagningen av A- och B-aktierna i Stockmann Oyj Abp emitterades totalt 3 053 086 nya aktier till innehavare av A-aktier genom en riktad vederlagsfri aktiemission. Aktierna registrerades i handelsregistret den 9 april 2021 i enlighet med bolagsstämman beslut av den 7 april 2021. Samtidigt registrerades sammanslagningen av bolagets aktieslag och därtill hänförliga ändringar i bolagsordningen hos handelsregistret. (Börsmeddelande 9.4.2021)

Bolaget har en aktieserie. Varje aktie medför en (1) röst på bolagsstämman.

I slutet av december hade Stockmann sammanlagt 154 436 944 aktier. Röstetalet för aktierna var 154 436 944.

Bolagsstämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att i sin helhet använda fonden för investerat fritt eget kapital, övriga fonder som redovisas i balansräkningen som fritt eget kapital och överkursfonden för att täcka förluster. Den ordinarie bolagsstämman beslöt även att bolagets kvarvarande aktiekapital, efter täckande av förluster, minskas med 67 556 538,26 euro genom att flytta dessa medel till fonden för investerat fritt eget kapital. Vissa borgenärer motsatte sig dock minskningen av bolagets aktiekapital, och förslaget att göra det förföll. Enligt aktiebolagslagen kan Stockmanns fria egna kapital under tre år efter det att minskningen av aktiekapitalet för att täcka förluster har registrerats betalas ut till aktieägarna endast med iakttagande av borgenärsskyddsförfarandet. Bolaget får inte heller i enlighet med villkoren för saneringsprogrammet betala ut medel till aktieägare under tiden för genomförandet av betalningsprogrammet enligt saneringsprogrammet.

Aktiekapitalet uppgick till 77,6 miljoner euro i slutet av december. Marknadsvärdet uppgick till 333,6 miljoner euro (86,9) i slutet av december.

I slutet av december var kursen för STOCKA 2,16 euro jämfört med kursen för A-aktien på 1,27 euro och B-aktien på 1,16 euro i slutet av 2020.

Sammanlagt 90,8 miljoner aktier omsattes på Nasdaq Helsinki under perioden. Detta motsvarar 79,6% av det genomsnittliga antalet aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av december hade Stockmann 45 054 aktieägare, jämfört med 43 656 året innan.

REDOVISNING AV ICKE-FINANSIELL INFORMATION

Stockmannkoncernen är ett finländskt börsnoterat detaljhandelsbolag som fokuserar på att tillhandahålla ett heltäckande sortiment av högklassiga varor och tjänster via flera kanaler på varuhus, i modebutiker och på webben. Varu- och serviceutbudet utvecklas enligt principer för hållbar utveckling för att erbjuda kunderna allt fler hållbara alternativ. Sortimentet omfattar mode-, skönhets- och hushållsprodukter samt kompletterande tjänster. Stockmann har förbundit sig till en hållbar affärsstrategi och utveckling av affärsverksamheten i alla affärsenheter. Bolaget har 8 varuhus och 441 modebutiker i 19 länder, inclusive franchising-butikerna.

Den dagliga verksamheten baserar sig på koncernens strategi och värderingar, Stockmanns uppförandekod och affärsenheternas strategier för företagsansvar. De prioriterade områdena för affärsenheternas arbete för hållbarhet har identifierats med hjälp av väsentlighetsanalys och dialog med intressenterna,

hållbarhetsmål och indikatorer för dem har integrerats i affärsverksamheten och utvecklingen av dem följs upp regelbundet. År 2021 kartlades intressenterna i alla verksamhetsländer i syfte att uppdatera Stockmannndivisionens hållbarhetsstrategi, och utifrån kartläggningen gjordes en väsentlighetsanalys. Lindexdivisionen genomförde också en heltäckande utredning av intressenterna för att stödja vidareutvecklingen av hållbarhetsarbetet. Vi kommer med mer detaljerad information om vår uppdaterade hållbarhetsstrategi och vårt hållbarhetsprogram under 2022.

Det fortlöpande arbetet för företagsansvar styrs av Stockmanns hållbarhetsstrategi och -löfte. Enligt hållbarhetslöftet inspirerar och hjälper Stockmann kunderna att välja hållbara alternativ och arbetar för en mer hållbar framtid, medan Lindex hållbarhetslöfte går ut på att främja kvinnors handlingskraft och inspirera dem över hela världen, respektera jordklotet och försvara de mänskliga rättigheterna.

Stockmann informerar öppet om sitt hållbarhetsarbete och rapporterar årligen om sina prioriteringar inom företagsansvar samt dess mål och utveckling i koncernens hållbarhetsöversikt, som utarbetats utifrån den grundläggande omfattningen av standarden Global Reporting Initiative (GRI). Hållbarhetsrapporten publiceras vecka 9 på ar2021.stockmanngroup.com. Lindex rapporterar om sin hållbarhet i en separat översikt på lindex.com.

Väsentliga överenskommelser, verksamhetsprinciper och policyer

Stockmann följer i sin verksamhet gällande internationella och nationella lagar och förordningar. Koncernens verksamhet styrs också av internationella överenskommelser och rekommendationer, såsom FN:s konvention om mänskliga rättigheter och om barnets rättigheter, ILO:s deklaration om grundläggande principer och rättigheter i arbetslivet, OECD:s riktlinjer för multinationella företag, FN:s mål för hållbar utveckling och FN:s principer för företag och mänskliga rättigheter. Stockmannkoncernen har dessutom förbundit sig till FN:s initiativ Global Compact. I enlighet med det främjar Stockmann mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och arbete mot korruption.

År 2021 undertecknade Stockmannkoncernen bland de första företagen det nya utvidgade internationella avtalet International Accord for Health and Safety in the Textile and Garment Industry som fokuserar på hälso- och säkerhetsfrågor inom kläd- och textilindustrin. Avtalet är en fortsättning på det internationella avtalet Bangladesh Accord om brand- och byggnadssäkerhet från 2013. Stockmann var det första finländska företaget som undertecknade avtalet. Ytterligare information om andra internationella åtaganden finns i hållbarhetsrapporten 2021 och på koncernens webbplats.

Stockmannkoncernens uppförandekod (Code of Conduct) och koncernens övriga policyer styr personalens och samarbetspartnernas agerande. Stockmannkoncernens uppförandekod och de relaterade preciseringsarna av den har fogats till koncernens samarbetsavtal, och Stockmann förutsätter att varu- och tjänsteleverantörer samt samarbetspartner förbinder sig till att iaktta uppförandekoden eller påvisa att de iakttar motsvarande uppförandekoder. I anslutning till hanteringen av hållbarheten informeras både interna och externa intressenter om principerna. Uppförandekoden förutsätter respekt för lagstiftning och etiska principer, fri konkurrens och konsumenternas rättigheter, anställda och deras arbetsförhållanden, miljön samt arbete mot korruption och intressekonflikter.

Fram till slutet av 2021 hade 89 % (76) av Stockmannndivision i Finland och 100 % (81) av personalen i Lettland slutfört nätutbildningen i uppförandekoden. I Estland ordnas ännu inte nätutbildningar, men sådana införs under 2022. I Estland implementerades uppförandekoden under 2021 på informationsmöten samt genom uppdatering av de lokala anvisningarna så att de stöder den och genomgång av den med varje ny medarbetare. I Finland har 90 % (64) av medlemmarna i ledningsgrupperna för

supportfunktioner och varuhusen slutfört utbildningen. I Estland och Lettland är siffran 100 %. Vårt mål är att 100 % av koncernens medarbetare slutför utbildningen i alla länder.

Respekt för de mänskliga rättigheterna

Stockmann respekterar och främjar alla mänskliga rättigheter i enlighet med sin uppförandekod och människorättspolicy. Bolaget har förbundit sig till att respektera de grundläggande rättigheterna och att bemöta människor värdigt och respektfullt. Vi följer due diligence enligt FN:s styrande principer för företag och mänskliga rättigheter för att identifiera och förhindra negativa konsekvenser för de mänskliga rättigheter relaterade till vår verksamhet.

Stockmann har identifierat att de största riskerna relaterade till de mänskliga rättigheterna finns i leveranskedjorna och anknyter till arbetsförhållandena. Ca 94 % (93) av Stockmannvarumärkenas och 98 % (96) av Lindex modeprodukter tillverkas i områden som amfori BSCI klassificerar som riskländer. Vi är medvetna om att det finns en risk för överträdelser av uppförandekoderna och vi arbetar aktivt för att säkerställa att koderna efterföljs.

Stockmannkoncernen har varit medlem i amfori BSCI sedan 2005 och därmed förbundit sig till att på lång sikt förbättra förhållandena på produktionsanläggningarna. Dessutom har Stockmann sedan 2013 förbundit sig att främja brand- och byggnadssäkerheten i Bangladesh genom Accord-avtalet. År 2020 började Lindex tillämpa SEDEX-standarderna i stället för amfori BSCI. Som medlem i Sedex tillämpar Lindex revisionsmetoden Sedex Members Ethical Trade Audit (SMETA). Alla fabriker i högriskländer där Stockmanns och Lindex egna märkesprodukter tillverkas, granskas regelbundet genom egna revisioner som utförs av våra egna lokala medarbetare samt genom amfori BSCI-, SEDEX- och SA8000-revisioner som utförs av tredje parter. För att öka transparensen och spårbarheten publicerar både Stockmann och Lindex heltäckande listor över sina varumärkens leverantörer och fabriker på sina webbplatser.

Produktsäkerhet och hållbara inköpskedjor

Stockmann tillhandahåller ett omfattande sortiment av säkra och hållbara produkter samt fäster uppmärksamhet vid inköpskedjans hållbarhet, transparens och spårbarhet. Största delen av sortimentet på Stockmanns varuhus består av internationella märkesprodukter som kompletteras av egna varumärken inom mode och inredning och som designats av Stockmanns egna designers. I materialinköpen utnyttjas de synergier som Stockmanns och Lindex gemensamma inköpsorganisation medför. Största delen av Lindex sortiment består av egna varumärken.

I anslutning till hanteringen av en hållbar inköpskedja kräver Stockmann för sina varumärkens del att varuleverantörerna och fabrikena förbinder sig till Stockmanns principer för varuleverantörer. Alla tillverkare av Stockmanns egna varumärken har undertecknat Stockmanns uppförandekod för varuleverantörer (Stockmann Supplier Code of Conduct), amfori BSCI:s uppförandekod eller motsvarande förbindelser. Koncernens inköpskontor har lokal personal på sex huvudsakliga produktionsställen, och de övervakar produktionens kvalitet och iakttagandet av uppförandekoden. Dessutom utförs hållbarhetsinspektioner av tredje parter hos producenter i högriskländer. På lång sikt är målet att 100 % av fabrikena som producerar material för Stockmanns varumärken har genomgått amfori BSCI-revisioner eller motsvarande.

Stockmannkoncernen är ansvarig för säkerheten hos de produkter som säljs och för att säkerställa att de inte utgör en risk för kundernas hälsa eller egendom. Produktsäkerheten ses över tillsammans med leverantörerna. Produkttestningen och kvalitetskontrollerna säkerställer att produkterna uppfyller alla kvalitets- och säkerhetskrav som lagstiftningen ställer samt eventuella egna, striktare krav. Under rapporteringsåret återkallade varken Stockmann eller Lindex produkter.

Korruption och bekämpning av bestickning

Stockmannkoncernens förfaranden för att bekämpa bestickning och konkurrensbegränsande verksamhet ingår i koncernens uppförandekod och preciseras i koncernens antikorrupsionsprinciper. Stockmann har nolltolerans för bestickning och korruption i alla former. Stockmanns medarbetare och ledning förväntas alltid utföra sina arbetsuppgifter ärligt och okorrumpert enligt bolagets bästa intresse genom att undvika intressekonflikter och iaktta lokal lagstiftning.

Stockmannkoncernen har en anmälningskanal (whistleblowing channel) som upprätthålls av en utomstående leverantör, och som personalen, samarbetspartner och andra intressenter kan använda för att anonymt rapportera om brott eller misstankar om brott mot koncernens verksamhetsprinciper eller andra instruktioner. Personalen kan anmäla sina misstankar även till sin närmaste chef, enhetens säkerhetschef, koncernens direktörer, avdelningen för lagärenden eller den interna revisionen. Alla anmälningar tas allvarligt och de behandlas konfidentiellt. Avvikelse rapporter till den interna revisionen och till direktören för juridiska ärenden. Under 2021 rapporterades ett fall (inte korruption) via kanalen. Fallet utreddes och nödvändiga åtgärder vidtogs. År 2021 fick Stockmann inte kännedom om ett enda rättsfall eller beslut relaterat till korruption, tvivelaktig konkurrens, konkurrensbegränsning eller monopol.

Kunder

Stockmann för en fortlöpande dialog med sina kunder för att bevara och förbättra kundnöjdheten. Främjandet av dialogen med kunderna omfattar bland annat nära samarbete med kunder som består av samutveckling av tjänsterna, pilotprojekt riktade till kunder inklusive testning, kundenkäter och -paneler samt kundnöjdhetsmätningar. Dessutom är Stockmann aktivt i sociala medier och andra responskanaler för att få större kännedom om kundernas behov och förväntningar.

År 2021 var Stockmanndivisionens NPS 46 (58), medan varuhusens NPS var 54 (58) i Finland, 64 (63) i Estland och 73 (66) i Lettland. NPS för nätbutiken Stockmann.com var 47 (34). Det långsiktiga NPS-målet för varuhusen var 70. År 2021 valde vi Emotional Value Index (EVI), som mäter emotionella upplevelser, till våra nya prestationsindikator. EVI-målen på divisionsnivå justeras separat för tidsperioderna H1 och H2. Tidigare Net Promoter Score (NPS) slopas från och med början av 2022. För 2021 var EVI-resultatet på divisionsnivå 49. Varuhusens EVI-resultat var 65, kundtjänstens 5 och nätbutikens 48.

I och med reformen av mätmetoden och förändringen i mätvolymen är NPS-resultatet för 2021 inte helt jämförbart med resultatet för 2020. Utvecklingen av kundupplevelserna fortsätter systematiskt och målinriktat under 2022.

För att uppmuntra och hjälpa kunderna att välja hållbara alternativ delar Stockmann öppet information om sitt hållbarhetsarbete, främjar aktivt hållbara sortiment och tjänster samt deltar regelbundet i hållbarhets- och välgörenhetsprojekt. Hållbarhetsfrågorna utgör en del av mätningen av kundupplevelserna. En separat hållbarhetsenkät riktad till kunder genomförs två gånger om året. Målet är 4 (på skalan 1–5) fram till slutet av 2022. Resultatet för 2021 var 3,7. Arbetet för att utveckla hållbarheten framskrider systematiskt.

I sin verksamhet iakttar Stockmann gällande konkurrens- och integritetslagstiftning och främjar fri konkurrens inom branschen. År 2021 förekom det inga GDPR-fall inom Stockmanndivisionen. Lindex fick ett meddelande via ett lokalt ombud, men detta föranledde inga åtgärder. Stockmanns mål är noll incidenter gällande kränkningar av kundintegriteten.

Personal

En motiverad och engagerad personal utgör grunden för Stockmanns verksamhet. Stockmannkoncernens personalpolitik baserar sig på bolagets värderingar, strategi och uppförandekod. En väsentlig del av en ansvarsfull ledning av Stockmanns medarbetare är att garantera en säker arbetsmiljö, främja jämställdhet och mångfald samt stödja personalens professionella utveckling och välbefinnande. Genomförandet av en god personalpolicy följs upp med personalenkäter och utvecklingssamtal samt via övriga responskanaler. Samarbete äger även rum i lokala personalnämnder och i koncernens koncernnämnd.

De utmaningar som covid-19-pandemin orsakade för Stockmanns affärsverksamhet efter utbrottet våren 2020 fortsatte. År 2021 vidtog vi tillfälliga anpassningsåtgärder i olika länder på grund av pandemirelaterade restriktioner. För personalen var året krävande, eftersom företaget fortsatte att anpassa verksamheten och kostnadsnivån till förändringarna i den operativa miljön på grund av coronaviruspandemin i alla Stockmannkoncernens verksamhetsländer. Bolaget fortsatte att skära ner kostnaderna i bägge divisionerna för att förbättra kostnadseffektiviteten i de exceptionella förhållandena och implementerade samtidigt den förnyade strategin och processförändringarna för att utveckla affärsverksamheten och förbättra kundnöjdheten. Vi fortsatte att reformera Stockmanndivisionens organisation för att förbättra lönsamheten. Dessutom satsade vi starkt på att utveckla personalens kompetens och arbetskulturen.

År 2021 hade Stockmannkoncernen 5 649 (5 991) anställda i medeltal. Omvandlat till heltidsanställningar hade bolaget 3 886 (3 973) anställda i genomsnitt. I slutet av 2021 hade Stockmann 5 833 (5 639), anställda, av vilka 1 512 (1 616) arbetade i Finland. Utanför Finland hade koncernen 4 321 (4 023) anställda, vilket motsvarade 74,1 % (71,3) av hela personalen. Sammanlagt 91 % (90) av Stockmannkoncernens anställda var kvinnor och 9 % (10) män.

Koncernens lönekostnader 2021 uppgick till 149,3 miljoner euro, jämfört med 140,8 miljoner euro 2020. Kostnaderna för anställningsförmåner var 194,6 miljoner euro (181,9), dvs. 21,6 % (23,0) av omsättningen.

Miljö

Målet för Stockmanns hållbarhetsledning är att minska och förebygga affärsverksamhetens negativa miljökonsekvenser genom att minska utsläppen, förbättra energieffektiviteten, minska vattenförbrukningen och sortera och återvinna avfall. För att säkerställa fortlöpande framsteg följer Stockmann upp iakttagandet och utvecklingen av varuhusens miljösystem mot målen. I Stockmanns affärsverksamhet i Finland används det certifierade ISO 14001-miljösystemet. Miljösystemet tillämpas också på varuhusen i Baltikum.

Energieffektivitet är en viktig del av vårt miljöarbete, eftersom energiförbrukningen i Stockmanns egen verksamhet har identifierats som den mest betydande källan för koldioxidutsläpp. Koncernens energiförbrukning består främst av el, fjärrvärme och nedkylning. Energi förbrukas för belysning, ventilation, uppvärmning och nedkylning av butiks-, lager- och kontorslokaler och av elapparater som används i dessa, såsom hissar och rulltrappor. I anslutning till det aktiva arbetet för att minska klimatkonsekvenserna upprätthålls personalens miljömedvetenhet med hjälp utbildningar och regelbunden intern kommunikation.

Rapporteringen om växthusgasutsläpp är ett ledningsverktyg inom Stockmannkoncernen och utgör en grund för att definiera de områden där utsläpp bör minskas samt för att ange minskningsmål. Beräkningen av Stockmanns koldioxidavtryck 2021 omfattar Stockmanns och Lindex affärsenheter i alla verksamhetsländer, med undantag för franchiseverksamhet. Stockmann rapporterar årligen sina koldioxidutsläpp i koncernens hållbarhetsöversikt och i den internationella klimatförändringsenkäten Carbon Disclosure Project (CDP). År 2021 var Stockmanns

CDP-resultat, liksom för de tre föregående åren, fortfarande bra. Betyget var B- (B). Betyget är bättre än det globala medeltalet (C) och på samma nivå som det regionala medeltalet för Europa (B). Betyget tyder på att Stockmann har vidtagit åtgärder i klimatfrågor.

Under 2021 fortsatte koncernens divisioner att vidta åtgärder för att minska utsläppen. Ett konkret exempel på det målmedvetna arbetet är att Stockmann förband sig till att fastställa mål för utsläppsreduktionen enligt Science Based Target initiative (SBTi). Syftet är att fastställa vetenskapliga klimatmål för att minska växthusgasutsläppen i koncernens verksamhet och i värdekedjan.

Eftersom Stockmannkoncernen bedriver affärsverksamhet i 19 länder, resulterar varutransporterna till butiker och importfrakterna i stora utsläpp. För att minska dessa utsläpp samarbetar vi aktivt med våra transportpartner genom att fästa uppmärksamhet vid en effektiv och miljövänlig logistik.

År 2021 minskade Stockmannkoncernens jämförbara GHG-utsläpp med 27 % (14) och uppgick till 24 700 tCO₂e (33 700). De största utsläppen, ca 68 %, kom från köpt energi, i synnerhet el. Andelen certifierad förnybar energi som köptes i Stockmannkoncernen år 2021 var 55 % (34 580 MWh, varav Stockmanns andel är 11 % och Lindex 89 %).

Stockmann har identifierat cirkulär ekonomi som ett centralt tema i främjandet av en hållbar affärsverksamhet och strävar därför efter att agera enligt principerna för cirkulär ekonomi. Stockmanns mål är att minska de egna varumärkenas miljökonsekvenser och öka användningen av mer hållbara material i dem. Lindex mål är att 80 % av dess kläder ska tillverkas av mer hållbara material genom att använda mer hållbara processer och produktionsanläggningar. År 2021 tillverkades 78 % (68) av Lindex kollektioner av mer hållbara material, och ca 99 % (99) av den bomull som Lindex använde var hållbart producerad bomull, såsom ekologisk bomull och Better Cotton-bomull. År 2021 var 60 % (60) av Stockmanns egna märkesplagg tillverkade av ansvarsfulla material medan 90 % (91) av Stockmanns egna trikåplagg var tillverkade av mer hållbar bomull. Bägge indikatorerna överträffade målet. Stockmanns mål var att 50 % av egna märkesplagg skulle vara tillverkade av ansvarsfulla material medan 80 % av Stockmanns egna trikåplagg skulle vara tillverkade av mer hållbar bomull fram till 2021. Det aktiva samarbetet och dialogen med varuleverantörerna fortsätter för att kunderna ska få tillgång till transparent information om produkternas ursprung och hållbara material både när det gäller våra egna och våra samarbetspartners varumärken.

Hållbarhetsrisker och hantering av dem

Stockmannkoncernens största risker relaterade till hållbarhetsledningen anknyter till sortimentets inköpskedjor. Huvudparten av Stockmannvaruhusens utbud utgörs av kända internationella och inhemska märkesprodukter. Stockmann kräver även att varuleverantörerna av dessa produkter förbinder sig till bolagets uppförandekod eller uppvisar förbindelse med liknande koder. Dessutom har Stockmannvaruhusen ett omfattande sortiment av egna varumärken. Största delen av Lindex sortiment består av egna varumärken. Största delen av de egna produkterna tillverkas i högriskländer enligt amfori BSCI:s klassificering. För Stockmanns del är andelen 94 % (93) och för Lindex del 98 % (96). I hanteringen av inköpskedjorna för de egna varumärkena är koncernen exponerad för olika risker relaterade till bland annat leveranskedjornas spårbarhet och transparens, tillgodo-seendet av mänskliga rättigheter och arbetslivsrättigheter samt produktionens och råvarornas miljökonsekvenser.

Stockmann hanterar riskerna genom ansvarsfulla inköpsrutiner, etablerade operativa principer och riskhanteringsmetoder, och riskerna följs upp i anslutning till riskhanteringen av affärsverksamheten i enlighet med hållbarhetsstrategin och principerna för god förvaltningsd. Alla varuleverantörer för koncernens

egna varumärken förutsätts förbinda sig till Stockmanns uppförandekod för varuleverantörer som baserar sig på amfori BSCI:s elva principer för grundläggande rättigheter i arbetslivet eller på motsvarande åtaganden. Koncernens inköpskontor har lokal personal på sex huvudsakliga produktionsställen, och de övervakar produktionens kvalitet och iakttagandet av de etiska principerna. Dessutom utförs hållbarhetsrevisioner av tredje parter hos producenter i högriskländer.

Andra identifierade hållbarhetsrisker relaterade till koncernens affärsverksamhet anknyter till bland annat personalens kompetens och välbefinnande, produktsäkerhet och miljömedvetenhet. Att inte reagera på risker inom dessa områden kan påverka utvecklingen av koncernens affärsverksamhet, varumärke och förtroende. Öppen dialog och samarbete med koncernens intressenter samt transparent hållbarhetskommunikation utgör en central del av Stockmanns riskhantering.

STOCKMANN'S BEDÖMNING AV AKTIVITETER SOM OMFATTAS AV EU-TAXONOMI

Målet för Europeiska unionens klassificeringssystem för hållbar finansiering är att koppla ihop finansiering med klimatmål för att nå målen enligt klimatavtalet i Paris. Syftet är också att göra det lättare för investerare, företag och näringslivsaktörer samt EU:s medlemsstater att investera i hållbara objekt. Klassificeringssystemet definierar hurdana investeringsobjekt som främjar en koldioxidneutral och ekologiskt hållbar ekonomi och är en viktig del av EU:s kommande klimatpolitiska åtgärder. De branscher som omfattas av kriterierna står för ca 94% av koldioxidutsläppen inom EU. Taxonomiförordningen gäller för närvarande för börsföretag som sysselsätter över 500 personer, finansmarknadsaktörer, försäkringsbolag och EU:s medlemsstater. Efter som Stockmann är börsnoterat och har över 500 anställda ska företaget bedöma sin EU-taxonominivärddighet. I EU:s taxonomiklassificering har det inte fastställts egna kriterier för Stockmanns affärsverksamhet inom detaljhandeln, utan tills vidare gäller kriterierna för 13 sektorer, bland annat energiproduktion, trafik och skogsbruk. Utvecklingen av EU-taxonomin kommer att följas upp för att utvidga förståelsen av EU-taxonomin eventuella konsekvenser för Stockmannkoncernens affärsverksamhet.

Stockmanns affärsverksamhet inom detaljhandeln

Vid tidpunkten för upprättandet av rapporten omfattades Stockmanns affärsverksamhet inom detaljhandeln inte av EU-taxonomin klassificeringssystem, och därför är den andel av omsättningen, kapitalutgifterna och rörelsekostnaderna som omfattas av klassificeringssystemet 0%. Stockmann har dock bedömt affärsverksamhetens konsekvenser och förberett sig på att förändra verksamheten så att den uppfyller kommande mål och kriterier. Detaljhandeln har stor betydelse bland annat inom olika områden relaterade till cirkulär ekonomi. Stockmann har aktivt främjat åtgärder för cirkulär ekonomi genom att optimera användningen av förpackningsmaterial, använda högklassiga och hållbara material i produkter, i allt högre grad utnyttja återvinningsbart och återvunnet material, effektiviserat återvinningen av avfall, infört tjänster som stöder hållbarhet och strävat efter att främja hållbara konsumtionsvanor. Stockmann har också målmedvetet ökat aktiviteternas energieffektivitet och på koncernnivå rapporterat om sina växthusgasutsläpp i tio år. Stockmann har således också identifierat verksamhetens klimatkonsekvenser i hela värdekedjan och vidtagit åtgärder samt förbundit sig till de vetenskapligt fastställda SBT-klimatmålen.

Stockmanns fastighetsinnehav

I EU-taxonomin definieras kriterierna för hållbar fastighetsverksamhet. I punkt 7.7 i taxonomiförordningen fastställs att förvärv och ägande av byggnader är en sektor som omfattas av taxonomins klassificeringssystem. Vid tidpunkten för upprättandet av rapporten ägde Stockmann fastigheter, som enligt saneringsprogrammet borde säljas fram till 31.3.2022. Till denna del omfattas Stockmanns fastighetsverksamhet av taxonomins

klassificeringssystem i sin helhet.

I denna rapport har Stockmann bedömt taxonomivärddigheten för detaljhandeln och fastighetsverksamheten på följande sätt:

KPI	Totalt (milj. euro)	Valbar %	Icke-valbar %
Omsättning	899,0	1,3 %	98,7 %
Capex	64,8	0,5 %	99,5 %
OpEx	374,0	0,4 %	99,6 %

KONTINUITET, RISKER OCH FINANSIELL SITUATION

De likvida medlen den 31 december 2020 uppgick till sammanlagt 152,5 miljoner euro. På grund av normala säsongsvariationer minskade siffran under första kvartalet 2021 men ökade från andra till fjärde kvartalet till 213,8 miljoner euro per den 31 december 2021. Bägge divisionerna har vidtagit och kommer att vidta åtgärder för att förbättra kassaflödet och nettorelsekapitalet. Saneringsförfarandet orsakade osäkerhet bland leverantörer, men affärsrelationerna normaliseras gradvis. Åtgärder för att anpassa kostnadsstrukturen och inköpen på grund av coronaviruspandemin har vidtagits sedan andra kvartalet 2020. Under saneringen omförhandlade Stockmann Oyj Abp samtliga hyreskontrakt för varuhusen och kontoren. Därigenom minskade hyreskostnaderna och butikernas storlek. Dessa åtgärder backar upp kassaflödet från år 2021 framöver.

Helsingfors tingsrätt godkände saneringsprogrammet den 9 februari 2021. Saneringsprogrammet bygger på fortsättandet av Stockmanns varuhusaffärsverksamhet, försäljningen och tillbakahyrningen av Stockmanns varuhusfastigheter i Helsingfors, Tallinn och Riga samt fortsättandet av Lindex affärsverksamhet som en fast del av Stockmannkoncernen. Intäkterna av försäljningen och tillbakahyrningen av fastigheterna kommer främst att användas till att återbetala saneringsskulden med säkerhet senast den 31 december 2022. Dessa fastigheter måste ursprungligen säljas före utgången av den 31 december 2021 med risk för att saneringsprogrammet annars förfaller, såvida övervakaren av en motiverad orsak inte skjuter upp förfallodagen för försäljningen till den 31 december 2022. Övervakaren accepterade senare en tidsplan enligt vilken fastigheterna ska säljas under första kvartalet 2022 för att uppnå ett optimalt resultat för företaget och borgenärerna. Försäljningen av varuhusfastigheten i Helsingfors centrum framskrider planenligt. Stockmann undertecknade avtal om att sälja varuhusfastigheterna i Tallinn och Riga den 29 december 2021, och långfristiga tillbakahyrningsavtal ingicks med den nya ägaren. Intäkterna från försäljningen av fastigheten i Tallinn användes i enlighet med saneringsprogrammet i sin helhet till återbetalning av saneringsskulder i december 2021. Den återstående saneringsskulden med säkerheter är 381,5 miljoner euro. Försäljnings- och tillbakahyrningstransaktionen av fastigheten i Riga slutfördes, och försäljningsintäkterna på 38,7 miljoner euro användes till att återbetala saneringsskulder med säkerheter i januari 2022.

I anslutning till saneringsprogrammet slogs bolagets A- och B-aktieserier ihop den 12 april 2021 så att en (1) A-aktie byttes ut mot 1,1 B-aktier. Syftet med sammanslagningen är att förbättra aktiernas likviditet och bolagets möjligheter att få finansiering på marknaden.

Åtgärder har vidtagits för att göra saneringsprogrammet mer flexibelt genom att konvertera vissa skulder utan säkerheter till aktier i bolaget eller skära ned dem. Halften av hybridlånet skars ned under första kvartalet 2021, och den andra halften konverterades nästan i sin helhet till eget kapital i juli 2021. Sammanlagt 20 % av den övriga saneringsskulden konverterades dessutom nästan i sin helhet till eget kapital och skars ner delvis i juli.

En borgenär för vilken säkerhet inte har ställts har rätt att byta den betalning som beskrivs i återbetalningsschemat till en obligation med säkerhet som emitteras av bolaget och vars kapital återbetalas på en gång efter fem år. Konverteringarna slutfördes i juli, och obligationens storlek är 66,1 miljoner euro (Börsmeddelande 5.7.2021).

Stockmann Oyj Abp har pantsatt aktierna i Stockmann Sverige AB (SSAB) och dess fordringar på SSAB som säkerhet för obligationen. Den avvikande maturitetsprofilen för obligationen med säkerhet ger bolaget flexibilitet under de första åren av saneringsprogrammet. Programmet ger Stockmann en möjlighet att göra en tilläggsmission av den ovan nämnda obligationen på upp till 50 miljoner euro. Tilläggsmissionen kan användas till att täcka kortfristig likviditetsbehov.

Den återstående saneringsskulden utan säkerheter är 21,8 miljoner euro. Ett återbetalningsschema enligt lagen om företagsanering har planerats för den återstående skulden som saknar säkerheter. Återbetalningen börjar i april 2022.

Lindex införde valutasäkringslimiter i september och kommer gradvis att öka säkringsnivån mot det normala. Koncernens möjligheter att få ny finansiering är begränsade på grund av företagssaneringsprogrammet. Detta kan påverka likviditeten och den finansiella positionen. Om kraven inte uppfylls, om försäljningen och tillbakahyrningen av fastigheter och återbetalningen av saneringsskulden enligt företagssaneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp misslyckas kan det leda till att saneringsprogrammet avslutas eller att bolaget försätts i konkurs.

De förlängda konsekvenserna av covid-19-pandemin kommer att påverka Stockmanns likviditet och finansiella position samt värdet på tillgångarna. Risker relaterade till produktionen och leveranserna kan uppstå från ovanliga situationer såsom en eskalerande covid-19-pandemi eller utbrott av en ny epidemi som leder till restriktioner, brist på transportkapacitet, strejker, politisk osäkerhet eller tvister, vilka kan stoppa eller försämrings i produktionen eller varuleveranserna, vilket i sin tur kan inverka negativt på verksamheten. Ledningen och styrelsen bedömer regelbundet de operativa och strategiska riskerna relaterade till den rådande situationen.

Skatteförvaltningen i Sverige har intagit en negativ inställning till beskattningen av Stockmanns dotterbolag Stockmann Sverige AB:s rätt att dra av räntekostnaderna under åren 2013–2019 för ett lån som lyftes för förvärvet av AB Lindex. Skatteförvaltningen i Sverige har i sitt svar ansett att Stockmann inte har rätt att appellera till EU-domstolen för att erhålla de avslagna ränteavdragen och att inte heller EU-domstolens beslut av den 20 januari 2021 har någon betydelse beträffande Stockmanns rätt att dra av dessa ränteutgifter. Behandlingen av ärendet fortsätter i domstolen för ändringssökande (Börsmeddelande 14 maj 2021). LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky, hyresvärden för Stockmanns varuhus i Hagalund, har inlett skiljeförfarande mot Stockmann. Bolaget kräver ersättning av Stockmann på högst 43,4 miljoner euro i enlighet med 27 § 1 punkten i lagen om företagssanering. Utredaren av Stockmanns saneringsprogram har bestridit yrkandet av LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky till den del som det överskrider 3,5 miljoner euro. I anslutning till samma ärende har LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky till Helsingfors tingsrätt lämnat in ett krav mot Stockmann, Stockmann AS och utredaren och/eller övervakaren om att lämna ansökan vilande. LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky har också överklagat Helsingfors tingsrätts beslut om att fastställa saneringsprogrammet den 9 februari 2021 till hovrätten till den del som tingsrätten behandlade ett yrkande av Stockmann AS i stället för att förkasta det och uppmanade LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky att lämna in sitt yrkande för bedömning i en separat process. Dessutom har Nordika II SHQ Oy, hyresvärden för Stockmanns kontorslokaler vid Smedjevägen, lämnat in ett yrkande till Helsingfors tingsrätt, enligt vilket bolaget yrkar på ersättning på upp till 14,5 miljoner av Stockmann enligt 27 § 1 punkten i lagen om företagssanering.

Yrkandet har bestridits av övervakaren av saneringsprogrammet till den del som det överstiger 1,2 miljoner euro. I samma yrkande har Nordika II SHQ Oy angett utredaren och Stockmann AS som svarande.

Mutual Insurance Fund Fennia, hyresvärden för Stockmanns varuhus i Tammerfors, har inlett skiljeförfarande mot Stockmann. Bolaget kräver ersättning av Stockmann på högst 11,9 miljoner euro i enlighet med 27 § 1 punkten i lagen om företagsanering. Utredaren av Stockmanns saneringsprogram har bestridit yrkandet till den del som det överskrider 2,8 miljoner euro. Dessutom har Mutual Insurance Fund Fennia lämnat två yrkanden till Helsingfors tingsrätt med Stockmann och utredaren samt övervakaren som svarande i det första yrkandet och Stockmann AS i det andra. I yrkandena till Helsingfors tingsrätt kräver Mutual Insurance Fund Fennia att rätten ska fastställa att skadeståndet till Fennia är högst 12 miljoner euro. Vidare har den andra hyresvärden för varuhuset i Tammerfors, Tampereen Seudun Osuuspankki, inlett skiljeförfarande mot Stockmann. Bolaget kräver ersättning av Stockmann på högst 20,3 miljoner euro i enlighet med 27 § 1 punkten i lagen om företagssanering. Övervakaren av saneringsprogrammet har bestridit yrkandet av Tampereen Seudun Osuuspankki under saneringsförandet (då det maximala beloppet av ersättningsyrkandet var 17,7 miljoner euro) till den del som det överstiger 2,0 miljoner euro.

Utöver de ovan nämnda yrkandena har den före detta underhyresgästen på varuhuset i Tammerfors, Pirkanmaan Osuuskauppa, inlett skiljeförfarande och kräver ersättning på upp till 5,4 miljoner av Stockmann i enlighet med bland annat 27 § 1 punkten i lagen om företagssanering. Övervakaren av saneringsförandet har bestridit yrkandet till största delen. Pirkanmaan Osuuskauppa har också överklagat Helsingfors tingsrätts beslut om att fastställa saneringsprogrammet den 9 februari 2021 till den del som skadeståndet till Pirkanmaan Osuuskauppa är saneringsskuld i stället för skuld som uppstått efter att ansökan om saneringsförande trädde i kraft med stöd av 32 § i lagen om företagssanering. Helsingfors hovrätt förkastade i sitt beslut den 4 november 2021 Pirkanmaan Osuuskauppas överklagan. Dessutom har ECR Finland Investment I Oy, dvs. ägaren av Bokhuset, överklagat Helsingfors tingsrätts beslut om att fastställa saneringsprogrammet den 9 februari 2021. ECR Finland Investment I Oy har yrkat på att hovrätten ska bekräfta att dess yrkande baserar sig på en obligation enligt 15 § i lagen om företagssanering och att yrkandet bör betraktas som skuld som uppstått efter att ansökan om företagssanering trädde i kraft. Om rätten däremot anser att yrkandet av ECR Finland Investment I Oy ska betraktas som saneringsskuld enligt 3 § i lagen om företagssanering yrkar ECR Finland Investment I Oy på att åtminstone ha rätt till betalning för sin fordran trots betalningsförbud enligt 17 § i lagen om företagssanering. Helsingfors hovrätt förkastade i sitt beslut den 4 november 2021 ECR Finland Investment I Oys överklagan.

När det gäller andra fordringar som bestridits och som nämns i saneringsprogrammet fortsätter förlikningsförhandlingarna, och en del av dem har redan avgjorts i samförstånd. De tvister som nämns i saneringsprogrammet och som gäller HOK-Elanto Liike-toiminta Oy och hyresvärden för varuhuset i Jumbo har avgjorts.

RISIKFAKTORER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsmiljön, risker förknippade med bolagets egen verksamhet och finansiella risker. Den allmänna ekonomiska situationen och coronaviruspandemin påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökat distansarbete och förändrade inköpstrender samt ett ökande inflationstryck. Snabba och oväntade fluktuationer på marknaderna samt den geopolitiska situationen kan påverka finansmarknaden, logistiken och beteendet hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till förändringar i konsumenternas köpbeteende anses vara de huvudsakliga riskerna som kan påverka Stockmann även framö-

ver. Osäkerheten i den operativa miljön kan fortsätta att påverka Stockmanns hyresgäster och leda till minskade hyresintäkter.

Normala säsongsfluktuationer under året inverkar på Stockmanns affärsverksamhet. Omsättningen under årets första kvartal är typiskt på en låg nivå medan omsättningen under årets sista kvartal är på en högre nivå. Mode står för ca 80 % av koncernens omsättning. Karakteristiskt för modebranschen är produkternas korta livslängd och trendberoende, säsongsbetonad försäljning och känslighet för avvikande väderförhållanden. Dessa faktorer kan ha en inverkan på koncernens omsättning och bruttomarginal.

Inom detaljhandelssektorn inkluderar produkternas värdekedja ofta många faser från råmaterial till kunderna och involverar risker relaterade till uppfyllelse av mänskliga rättigheter, goda arbetsförhållanden, miljö- och övriga krav fastställda i Stockmanns uppförandekod samt övriga principer. En ansvarsfull styrning av leveranskedjan samt ett hållbart utnyttjande av naturresurser är viktiga för koncernens varumärken för att upprätthålla kundernas förtroende för Stockmann.

Risker relaterade till produktionen och leveranserna kan uppstå från ovanliga situationer såsom en eskalerande covid-19-pandemi eller utbrott av en ny epidemi som leder till restriktioner, strejker, politisk osäkerhet eller konflikter, vilka kan stoppa eller förorsaka förseningar i produktionen eller varuleveranserna, vilket i sin tur kan inverka negativt på verksamheten. Koncernens verksamhet baseras på flexibel logistik och effektiva varu- och informationsflöden. Förseningar och störningar i varu- och informationsflöden såväl som osäkerhet relaterad till logistikpartners kan ha en negativ effekt på verksamheten. Alla åtgärder vidtas för att hantera de operativa riskerna genom att utveckla lämpliga reservsystem och alternativa verksamhetssätt, samt genom att minimera störningar i informationssystemen.

Koncernens omsättning, resultat och balansräkning påverkas av förändringar i valutakurserna mellan koncernens rapporteringsvaluta, dvs. euron, och den svenska kronan, den norska kronan, den amerikanska dollarn och vissa andra valutor. Valutakursfluktuationer kan påverka koncernens affärsverksamhet. För närvarande skyddar sig koncernen endast delvis mot valutakursrisker på grund av företagssaneringen. Ränteförändringar kan också påverka goodwill.

Koncernens möjligheter att få ny finansiering är begränsade på grund av företagssaneringsprogrammet. Detta kan påverka likviditeten och den finansiella positionen. Om kraven inte uppfylls, om försäljningen och tillbakahyrningen av fastigheter och återbetalningen av saneringsskulden enligt företagssaneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp misslyckas kan det leda till att saneringsprogrammet avslutas eller att bolaget försätts i konkurs.

HÄNDELSE EFTER REDOVISNINGSPERIODEN

Försäljningen av varuhusfastigheten i Riga kommer att redovisas för första kvartalet 2022 på grund av att försäljningen av fastighetsaktierna kunde slutföras först i januari 2022.

Den 27 januari 2022 meddelade bolaget att det tagit emot och bekräftat tre teckningsanmälningar från berättigade borgenärer, vars tidigare villkorade eller omtvistade fordringar under saneringsprogrammets betalningsprogram har klargjorts och fastställts till sitt slutliga belopp. Det totala kapitalbeloppet av tilläggsobligationerna som giltigt tecknats av de berättigade borgenärerna uppgår till 94 333 euro. De berättigade borgenärernas fordringar konverteras till tilläggsobligationer genom kvittning. Tilläggsobligationerna avvecklas i Euroclear Finland Oy:s avvecklingssystem och kommer att registreras på värdeandelskontona som upprätthålls av Euroclear Finland Oy så snabbt som praktiskt möjligt. Enligt saneringsprogrammet har de berättigade borgenärerna även rätt att konvertera 20 procent av sina fordringar som har klargjorts och fastställts till sitt belopp senast

den 1 december 2021 till aktier i bolaget. Stockmann offentliggör resultatet av aktieemissionen med ett separat meddelande. Bolaget har fortfarande saneringsskulder enligt saneringsprogrammet som är omtvistade, villkorade eller anknutna till ett maximibelopp, där beloppet som omfattas av betalningsprogrammet fastställs vid ett senare tillfälle och där borgenärerna till sådana saneringsskulder kommer att ha rätt att konvertera sina fordringar till aktier samt obligationer då deras respektive fordringar har fastställts.

Stockmann lämnade in en ansökan gällande notering av tilläggsobligationerna på Nasdaq Helsinki Oy:s officiella lista tillsammans med obligationerna av samma slag med handelssymbolen ”STCJ001026”. Handel med tilläggsobligationerna förväntas inledas den, eller omkring den, 1 februari 2022. (Börsmeddelande 27.1.2022)

Den 27 januari 2022 fattade bolagets styrelse ett beslut, i enlighet med saneringsprogrammet och på basis av bemyndigandet givet av den ordinarie bolagstämman, om att emittera 28 139 nya aktier i bolaget (”konversionsaktierna”), med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt till aktier, till borgenärer vars tidigare villkorade eller omtvistade saneringsskulder enligt saneringsprogrammet har bekräftats till sina slutliga belopp senast den 1 december 2021 (”aktieemissionen”), och har godkänt teckningarna som gjorts i aktieemissionen. Teckningspriset i aktieemissionen var 0,9106 euro per aktie, vilket har betalats genom att kvitta saneringsskulder i enlighet med saneringsprogrammet. Till följd av aktieemissionen kommer det totala antalet aktier i bolaget öka med 28 139 aktier till totalt 154 465 083 aktier.

Efter aktieemissionen kommer bolaget fortfarande att ha saneringsskulder i enlighet med saneringsprogrammet som är villkorade, anknutna till ett maximibelopp eller omtvistade, där beloppet som omfattas av betalningsprogrammet fastställs vid ett senare tillfälle och där borgenärerna till sådana saneringsskulder kommer att ha rätt att konvertera sina saneringsskuldforordningar då deras respektive fordringar fastställts. (Börsmeddelande 27.1.2022)

Den 28 januari 2022 registrerades de totalt 28 139 konversionsaktierna som tecknats i aktieemissionen i handelsregistret som upprätthålls av Patent- och registerstyrelsen. Efter att Konversionsaktierna registrerats uppgår det totala antalet emitterade aktier i bolaget till 154 465 083.

Konversionsaktierna kommer att medföra samma rättigheter som övriga aktier i bolaget, inklusive rätt till dividend samt andra aktieägarättigheter, från och med att de har registrerats på tecknarnas värdeandelskonton. Registreringen på tecknarnas värdeandelskonton förväntas verkställas uppskattningsvis den 1 februari 2022. Handel med Konversionsaktierna förväntas inledas uppskattningsvis den 1 februari 2022 med handelssymbolen ”STOCKA”. (Börsmeddelande 28.1.2022)

Högsta domstolen har beviljat Pirkanmaan Osuuskappaa besvärstillstånd till den del av besväret som gäller skadeståndskravet som uppstått av att avslutandet av underhyresgästavtalet i saneringsprogrammet beaktas som saneringsskuld eller som skuld som uppstått under saneringsförfarandet. LähiTapiola Keskustakiinteistöt Oy och ECR Finland Investment I Oy beviljades inte besvärstillstånd.

RESULTATPROGNOS FÖR 2022

Stockmann förväntar sig att koncernens omsättning kommer att öka och att det justerade rörelseresultatet blir klart positivt förutsatt att inga större restriktioner relaterade till covid-19 införs.

MARKNADSUTSIKTER FÖR 2022

Vi förväntar oss att osäkerheten i den globala ekonomin kommer att fortsätta under 2022 och att covid-19-pandemin kommer att påverka världsekonomin tills den är under bättre kontroll. Detaljhandelsmarknaden förväntas fortfarande vara utmanande på grund av förändringar i kundernas köpbeteende och förtroende samt även inflationstrycket.

Stockmanndivisionen fortsätter att genomföra saneringsprogrammet och Lindex fortsätter att undersöka nya tillväxtmöjligheter.

CORPORATE GOVERNANCE STATEMENT

Stockmann publicerar en separat utredning om förvaltnings- och styrningssystemet (Corporate Governance Statement) för år 2021 i enlighet med rekommendationen i Finsk kod för bolagsstyrning. Utredningen kommer att publiceras under vecka 9.

Helsingfors, den 24 februari 2022

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
OMSÄTTNING	899,0	790,7
Övriga rörelseintäkter	31,9	9,7
Användning av material och förnödenheter	-372,0	-347,0
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-194,6	-181,9
Avskrivningar och nedskrivningar	-102,9	-379,2
Övriga rörelsekostnader	-179,4	-161,9
Kostnader sammanlagt	-848,9	-1 069,9
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	82,1	-269,6
Finansiella intäkter	2,7	20,7
Finansiella kostnader	-19,6	-45,4
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-16,9	-24,6
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	65,2	-294,2
Inkomstskatter	-17,3	2,4
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	47,9	-291,8
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:		
Moderbolagets ägare	47,9	-291,8
Resultat per aktie, euro:		
Från årets resultat (före och efter utpändning)*)	0,42	-3,89

*) Resultatet per aktie för jämförelseperioderna har justerats för att återspegla det aktuella antalet aktier.

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	47,9	-291,8
Övriga poster i totalresultaträkningen:		
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen		
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	-6,0	37,8
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	-6,0	37,8
Säkring av kassaflöde, före skatter	1,1	1,4
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	1,1	1,4
Periodens övriga totalresultat, netto	-4,9	39,2
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	43,0	-252,6
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:		
Moderbolagets ägare	43,0	-252,6

Siffrorna för år 2020 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut. Dessutom har kostnaderna för omtvistade hyresvärdskrav i anslutning till avslutade hyresavtal år 2020 redovisats som rörelse-kostnader i stället för finansiella poster.

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
TILLGÅNGAR		
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR		
Immateriella tillgångar		
Goodwill	271,5	277,5
Varumärket	88,7	90,6
Immateriella rättigheter	27,6	27,6
Övriga immateriella tillgångar	1,1	1,4
Förskott och pågående nyanläggningar	2,1	1,6
Immateriella tillgångar sammanlagt	391,1	398,7
Materiella anläggningstillgångar		
Maskiner och inventarier	40,6	44,5
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokaliteter	4,8	4,2
Tillgångar med nyttjanderätt	296,6	351,4
Förskott och pågående nyanläggningar	1,2	11,6
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	343,2	411,8
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	762,6	844,6
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar	154,8	135,3
Kortfristiga fordringar		
Räntebärande fordringar	0,0	0,0
Leasingfordringar		0,5
Inkomstskattefordringar	0,1	0,3
Räntefria fordringar	45,7	45,0
Kortfristiga fordringar sammanlagt	45,8	45,8
Likvida medel	213,7	152,3
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	414,3	333,4
TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	239,5	247,3
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 416,5	1 425,3

Milj. euro	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	77,6	144,1
Överkursfond		186,1
Fonden för investerat fritt eget kapital	72,0	250,4
Övriga fonder	1,2	43,8
Omräkningsdifferenser	14,4	20,3
Balanserade vinstmedel	102,9	-544,4
Hybridlån		105,8
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	268,2	206,2
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	268,2	206,2
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Latenta skatteskulder	40,6	35,9
Långfristiga räntebärande finansieringsskulder	66,0	
Långfristiga leasingskulder	264,3	290,7
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	37,8	0,2
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	408,6	326,9
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristiga räntebärande finansieringsskulder	381,5	488,2
Kortfristiga leasingskulder	72,9	80,5
Kortfristiga räntefria skulder		
Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder	223,1	249,6
Inkomstskatteskulder	46,4	39,6
Kortfristiga avsättningar	0,0	17,0
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	269,6	306,2
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	724,0	874,9
SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	15,7	17,4
SKULDER SAMMANLAGT	1 148,3	1 219,1
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	1 416,5	1 425,3

Siffrorna för år 2020 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut (IAS 38).

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN		
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	47,9	-291,8
Justeringar:		
Avskrivningar och nedskrivningar	102,3	379,2
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	-21,6	0,0
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	19,6	45,4
Ränteintäkter	-2,7	-20,7
Inkomstskatter	17,3	-2,4
Övriga justeringar	0,6	15,9
Förändringar av rörelsekapital:		
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	-21,5	13,9
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	-10,1	7,3
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	48,4	25,3
Betalda räntor	-28,7	-30,3
Erhållna räntor från rörelsen	1,0	0,8
Betalda skatter från rörelsen	-2,0	4,1
Nettokassaflöde från rörelsen	150,4	146,6
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR		
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar	48,3	
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-17,0	-17,8
Deponeringssäkerhet	-2,3	
Kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering och internt lån*)		7,1
Erhållna dividender från investeringar	0,0	1,6
Nettokassaflöde från investeringar	28,9	-9,2
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING		
Omvandlingskostnader för lån	-0,4	
Upptagning av kortfristiga lån		53,3
Återbetalning av kortfristiga lån	-48,5	-45,4
Upptagning av långfristiga lån		75,4
Återbetalning av långfristiga lån		-6,4
Återbetalning av leasingkulder	-66,3	-80,2
Ränta för hybridlån		-8,2
Nettokassaflöde från finansiering	-115,2	-11,5
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	64,1	125,9
Likvida medel vid periodens ingång	152,3	24,9
Checkkonto med kreditlimit		-2,3
Likvida medel vid periodens ingång	152,3	22,7
Nettoförändring av likvida medel	64,1	125,9
Inverkan av kursdifferenser	-2,7	3,7
Likvida medel vid periodens utgång	213,7	152,3
Likvida medel vid periodens utgång	213,7	152,3

*) Realiserade kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering i utländsverksamhet och internt lån.

Siffrorna för år 2020 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats från kassaflöde från investeringar till kassaflöde från rörelsen.

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkursfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Totalt	Hybridlån	Totalt
Milj. euro										
EGET KAPITAL 1.1.2020	144,1	186,1	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-241,8	363,8	105,8	469,6
Inverkan av förändring i redovisningsprincip							-2,6	-2,6		-2,6
EGET KAPITAL 1.1.2020, omräknat	144,1	186,1	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-244,4	361,2	105,8	467,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust							-291,8	-291,8		-291,8
Omräkningsdifferenser av utländska enheter						37,8		37,8		37,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt			1,3					1,3		1,3
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			1,3			37,8	-291,8	-252,6		-252,6
Erlagd ränta för hybridlån							-8,2	-8,2		-8,2
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt							-8,2	-8,2		-8,2
EGET KAPITAL 31.12.2020	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	206,2

	Aktiekapital	Överkursfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Totalt	Hybridlån	Totalt
Milj. euro										
EGET KAPITAL 1.1.2021	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	206,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust							47,9	47,9		47,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter						-5,9	-0,1	-6,0		-6,0
Säkring av kassaflöde			1,1					1,1		1,1
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			1,1			-5,9	47,8	43,0		43,0
Nyemission										
Minskning av aktiekapitalet för att täcka förluster	-66,5						66,5			
Användning av fonden för att täcka förluster		-186,1		-250,4	-43,7		480,2			
Emission av aktier till borgenärer till saneringsskulder utan säkerhet				72,0				72,0	-53,1	18,9
Nedskärning av hybridlåneskulder							52,7	52,7	-52,7	
Övriga förändringar										
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt	-66,5	-186,1		-178,4	-43,7		599,5	124,8	-105,8	18,9
EGET KAPITAL 31.12.2021	77,6		1,1	72,0	0,1	14,4	102,9	268,2		268,2

Akkumulerade vinstmedel år 2020 har omräknats för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut (IAS 38).

NOTER TILL BOKSLUTET, SAMMANDRAG

PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE

Redovisning av utgifter för anpassning och konfigurering av mjukvara i molntjänster

The International Financial Reporting Standards Interpretations Committee (IFRIC) har publicerat två fastställda agendabeslut som påverkar mjukvara i molntjänster. Koncernens redovisningsprincip har tidigare varit, att alla utgifter relaterade till molntjänster har redovisats i balansräkningen som immateriella tillgångar. Enligt agendabesluten har de ifrågakommande immateriella tillgångarna omräknats som förskottsbetalningar i balansräkningen och/eller som kostnad i totalresultaträkningen. Omräkningen har inverkat på både räkenskaps- och jämförelseårets tal.

Molntjänster är servicearrangemang, som ger kunden åtkomst till molntjänstleverantörens mjukvara under avtalsperioden. Utgifter för mjukvarans implementering inklusive konfigurering och anpassning redovisas som rörelsekostnader vid mottagning av tjänsten. När leverantören av molntjänst erbjuder både konfigurerings- och anpassningstjänster, måste det bedömas, om varenda tjänst är distinkt från molntjänsten. Konfigurerings- och anpassningskostnader som är distinkta i förhållande med molntjänsten redovisas som kostnad vid mottagning av tjänsten. Om konfigurerings- och anpassningskostnaderna inte är distinkta från molntjänsten, redovisas kostnaderna som förskottsbetalning, som kostandsförs under avtalsperioden av molntjänsten.

Riktade vederlagsfria emission, sammanslagningen av aktieslagen och en minskning av aktiekapitalet

I enlighet med beslutet som fattades av ordinarie bolagsstämman med anledning av sammanslagningen av Stockmann Oyj Abp:s aktieslag A och B emitterades sammanlagt 3 053 086 nya aktier i en riktad vederlagsfria emission till ägarna av A-aktierna. Nya aktier registrerades i handelsregistret den 9 april 2021. Efter registreringen av de nya aktierna och sammanslagningen av aktieslagen har Bolaget sammanlagt 75 101 769 aktier. Det totala rösttalet som Bolagets aktier medför efter registrering är 75 101 769 röster. Nyckeltal resultat per aktie har justerats retroaktivt för alla perioder som presenteras för att motsvara antalet aktier efter den riktade vederlagsfria emissionen av 75 101 769 aktier.

Utöver emissionen av aktierna och sammanslagningen av aktieslagen registrerade handelsregistret den 9 april 2021 enligt den ordinarie bolagsstämmans beslut en minskning av aktiekapitalet med 66 540 827,74 euro för att täcka uppkomna förluster. Efter minskningen av aktiekapitalet är bolagets aktiekapital 77 556 538,26 euro. Bolaget ansökte därtill om kallelse på borgenärer för att ytterligare minska aktiekapitalet med 67 556 538,26 euro för att överföra dessa medel till fonden för inbetalt fritt eget kapital. Den sistnämnda minskningen av aktiekapitalet för att överföra medel till fonden för inbetalt fritt eget kapital var villkorat av ett borgenärsskyddsförfarande i enlighet med aktiebolagslagen. Den minskningen registrerades inte, eftersom några av bolagets borgenärer motsatte sig den.

Företagssaneringsprogram

Enligt sitt beslut av den 9 februari 2021 godkände Helsingfors tingsrätt saneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp, och saneringsförfarandet har upphört. Saneringsprogrammet bygger på fortsättandet av Stockmanns varuhusaffärsverksamhet, försäljningen och tillbakahyrningen av Stockmanns varuhusfastigheter i Helsingfors, Tallinn och Riga samt fortsättandet av Lindex affärsverksamhet som en fast del av Stockmann-koncernen. Dessa fastigheter måste ursprungligen säljas före utgången av den 31 december 2021 med risk för att saneringsprogrammet annars förfaller, såvida övervakaren av en motiverad orsak inte skjuter upp förfallodagen för försäljningen till den 31 december 2022. Övervakaren accepterade senare en tidsplan enligt vilken fastigheterna ska säljas under första kvartalet 2022 för att uppnå ett optimalt resultat för företaget och borgenärerna.

Stockmann undertecknade avtal om att sälja varuhusfastigheterna i Tallinn och Riga den 29 december 2021, och långfristiga tillbakahyrningsavtal ingicks med den nya ägaren. I enlighet med avtalsvillkoren redovisades försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Tallinn under räkenskapsåret. Intäkterna från försäljningen användes i sin helhet till återbetalning av saneringsskulder med säkerhet i enlighet med saneringsprogrammet i december 2021. Försäljningen och tillbakahyrningen har redovisats i koncernårsredovisningen som en minskning av tillgångar som innehas för försäljning och genom att fastställa en leasingsskuld, en tillgång med nyttjanderätt som Stockmann behåller och en vinst på överförd rätt som inkomst. Tillgångar som innehas för försäljning minskade med 7,6 miljoner euro, leasingsskuld ökade med 22,2 miljoner euro och tillgångarna med nyttjanderätt ökade med 3,5 mil-

joner euro. Vinsten på överförd rätt minskad med försäljningskostnader redovisades som övriga rörelseinkomster och uppgick till 21,7 miljoner euro. Motsvarande transaktion som gäller försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Riga kommer redovisades i januari 2022. Försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Helsingfors centrum framskrider planenligt.

Stockmann Oyj Abp:s styrelse beslöt den 18 maj 2021, på basen av den ordinarie bolagsstämmans bemyndigande, att emittera högst 100 000 000 nya aktier till avsedda borgenärer av saneringsskulder utan säkerhet och hybridlånsborgenärer. Dessutom Stockmann Oyj Abp erbjöd till borgenärer utan säkerhet möjlighet att konvertera genom kvittning sina respektive fordringar under saneringsprogrammets betalningsprogram till seniora säkerställda obligationer.

Totalt 79 335 175 konversionsaktier tecknades i aktieemissionen. Aktierna registrerades i handelsregistret den 6 juli 2021 och det totala antalet aktier i Stockmann ökade till 154 436 944. Teckningspriset var 0,9106 euro per aktie, och ca 72,2 miljoner euro av Stockmanns sanerings-skuld utan säkerhet och hybridlån konverterades till aktier i Stockmann. Resten av den del av den bekräftade saneringsskulden utan säkerhet och hybridlåneskulden som skulle ha varit berättigad till aktiekonvertering i aktieemissionen skars ned i enlighet med saneringsprogrammet. De övriga rörelseintäkterna omfattar en nedskärning av saneringsskulden med 2,6 miljoner euro.

Den 18 maj 2021 offentliggjorde Stockmann Oyj Abp ett erbjudande avseende seniora säkerställda obligationer till borgenärer utan säkerhet under saneringen. Borgenärerna utan säkerhet var i enlighet med saneringsprogrammet berättigade till att genom kvittning konvertera euro för euro av sina fordringar enligt saneringsprogrammets betalningsprogram, som upprättats för skulder utan säkerhet, till seniora säkerställda obligationer. Det totala kapitalbeloppet av obligationerna som giltigt tecknats av borgenärer utan säkerhet uppgick till 66,1 miljoner euro. Därav emitterade Stockmann obligationer till ett totalt kapitalbelopp om 66,1 miljoner euro. Emissionsdatumet för obligationerna var den 5 juli 2021.

Efter aktie- och obligationskonversionerna uppgår den återstående bekräftade saneringsskulden utan säkerheter enligt saneringsprogrammets betalningsprogram till ca 21,8 miljoner euro. Enligt saneringsprogrammet har Stockmann också saneringsskulder som är omtvistade, villkorade eller villkorade och anknutna till ett maximibelopp, där beloppet som omfattas av betalningsprogrammet fastställs vid ett senare tillfälle och där borgenärerna till sådana saneringsskulder kommer att ha rätt att konvertera sina fordringar till aktier och obligationer då deras respektive fordringar fastställts.

I anslutning till inledandet av saneringen stängde de banker som fungerat som derivatmotpart Stockmann Oyj Abp:s alla derivatkontrakt 6.4.2020. Koncernen skyddade inte sina valutakursrisker till augusti 2021. Lindex införde valutasäkringslimiter i september och kommer gradvis att öka säkringsnivån mot det normala.

Verksamhetens kontinuitet

Stockmannkoncernens årsredovisning har upprättats utgående från antagandet om verksamhetens kontinuitet. Koncernens förmåga att fortsätta verksamheten beror på affärsverksamhetens lönsamhet och på att det godkända och genomförbara saneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp verkställs. Affärsverksamhetens lönsamhet inom koncernen beror på framtida marknadsförhållanden och koncernens förmåga att framgångsrikt genomföra sina affärsplanen.

Helsingfors tingsrätt har enligt sitt beslut i februari 2021 fastställt saneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp. Saneringsprogrammets varaktighet är åtta år och det bygger på fortsättandet av Stockmanns varuhusaffärsverksamhet, försäljningen och tillbakahyrningen av Stockmanns varuhusfastigheter i Helsingfors, Tallinn och Riga samt fortsättandet av Lindex affärsverksamhet som en fast del av Stockmannkoncernen.

I anslutning till saneringsprogrammet slogs bolagets A- och B-aktieserier ihop den 12 april 2021 så att en (1) A-aktie byttes ut mot 1,1 B-aktier. Syftet med sammanslagningen är att förbättra aktiernas likviditet och bolagets möjligheter att få finansiering på marknaden. Dessutom emitterade Stockmann nya aktier till avsedda borgenärer av saneringsskulder och hybridlånsborgenärer i syfte att bekräfta bolagets eget kapital.

Även bolagets skuldfinansiering har omstrukturerats i enlighet med saneringsprogrammet. Stockmann emitterade en 5-årig bullet-obligation till vissa borgenärer och för den återstående andelen av saneringsskulden upprättats ett betalningsprogram på sju år. Den säkrade saneringsskulden har delvis återbetalats år 2021 och 2022 med intäkterna från försäljningen och tillbakahyrningen av fastigheterna i Tallinn och Riga. Den återstående säkrade saneringsskulden ska återbetalas senast i slutet av året 2022 med intäkterna från försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Helsingfors.

Stockmannkoncernens likvida medel ökade till 213,7 miljoner euro per den 31 december 2021. Åtgärderna av saneringsprogrammet framskrider planenligt. Stockmann bedömer, att saneringsprogrammets krav uppfylls planenligt. Ledningen har emellertid bedömt, att det finns en risk för osäkerhet vid försäljning av fastigheten i Helsingfors. Ifall försäljningen av fastigheten och återbetalningen av resten av de säkrade sanerings-skulderna inte förverkligas senast i slutet av år 2022, finns det en betydlig osäkerhet i kontinuiteten i Stockmanns affärsverksamhet. Ledningens bedömning är att kontinuiteten i Stockmanns affärsverksamhet förverkligas i och med försäljningen av fastigheten i Helsingfors.

Koncernens möjligheter att få ny finansiering är begränsade på grund av företagssaneringsprogrammet. Programmet möjliggör emellertid till Stockmann att ta ny skuldfinansiering upp till 50 miljoner euro genom de i år 2021 emitterade säkrade obligationerna.

Stockmann har för tillfället inga pågående rättsliga tvister eller ersättningskrav som inte rapporterats i årsredovisningen, det finns inte heller några tecken på väsentliga hot som skulle utgöra ett hot mot företagets kontinuitet eller kassaflöden.

Stockmanns styrelse har omsorgsfullt bedömt bolagets övergripande läge i företagssaneringen och med tanke på ökad osäkerhet på grund av coronaviruspandemin. Analysen stöder likviditetens och finansieringens tillräcklighet och således upprättandet av halvårsrapporten enligt principen för verksamhetens kontinuitet.

Principer för upprättande som förutsätter ledningens bedömning och centrala osäkerhetsfaktorer relaterade till bedömningarna

Covid-19-pandemin, som bröt ut i Europa efter den första veckan i mars 2020, orsakar fortfarande betydande förändringar i Stockmannkoncernens operativa miljö och kundvolym. Osäkerheten i världsekonomin fortsätter och detaljhandelsmarknaden förväntas fortfarande vara utmanande anträffande konsumentbeteende och förtroende samt inflationstrycken. Eftersom epidemins slutliga varaktighet och inverkan inte kan förutsägas, kan dess inverkan på förverkligat resultat, finansiella ställning och kassaflöden inte heller förutsägas.

Eftersom årsredovisningen har upprättats enligt IFRS-standarderna, har ledningen varit tvungen att ta med bedömningar av och antaganden om framtiden. Vid tidpunkten för halvårsrapporten anknyter antagandena i synnerhet till grunderna för verksamhetens kontinuitet, värderingen av egendomsposter, utnyttjandet av hyresavtalens optioner samt eventualförpliktelser och redovisade avsättningar.

Den 31 december 2021 redovisades i Stockmanns balansräkning latent skattefordringar på 17,6 miljoner euro från skattemässiga förluster från tidigare räkenskapsperioder. Redovisningen av latent skattefordringar innebär betydande bedömningar och antaganden från ledningen. Dessa bedömningar och antaganden innebär risker och osäkerhetsfaktorer. Latenta skattefordringar från förluster från tidigare räkenskapsår redovisas endast om företagets ledning uppskattar att tillräckligt skattepliktig inkomst kan genereras i framtiden för att utnyttja oanvända förluster. Som en del av Stockmann Abp:s saneringsprogram som godkändes av Helsingfors tingsrätt den 9 februari 2021, bolaget har sålt och hyrt tillbaka sina fastigheter i Tallinn och Riga. Försäljningen och tillbakahyrningen av varuhusfastigheten i Helsingfors centrum framskrider planenligt. Intäkterna från försäljning av fastigheterna används huvudsakligen för att återbeta den säkra saneringsskulden senast den 31 december 2022. Stockmanns ledning uppskattar att intäkterna från försäljningen av fastigheterna kommer att överstiga mängden av ackumulerade skattemässiga förluster. Enligt företagets bedömning genererar således försäljningen av fastigheterna tillräckliga skattepliktiga intäkter för att utnyttja skatteförluster och för att redovisa latent skattefordringar i enlighet med det övertygande beviskriteriet i IAS 12.35.

Efter inledandet av företagssaneringen har några leverantörer och hyresvärdar framställt vissa ytterligare krav på Stockmann Oyj Abp. De största av dessa krav anknyter till uppsägningen av långfristiga hyresavtal med två månaders uppsägningstid i enlighet med företagssaneringslagen. Stockmann har redovisat en del av krav som avsättning i koncernårsredovisningen den 31 december 2021 i enlighet med ledningens bedömning principerna för saneringsprogrammet. Avsättningsbeloppet i årsredovisningen var 17,5 miljoner. Skadeståndskraven som har bestridits och presenteras som en eventalförpliktelse den 31 december 2021 var 102 miljoner euro.

Bedömningarna och antagandena i årsredovisningen baserar sig på ledningens bästa uppfattning vid tidpunkten för upprättandet av årsredovisningen. De centrala osäkerhetsfaktorerna samt bedömningarna och antagandena presenteras i övrigt i årsredovisningen 2021.

Lindex goodwillvärde och nedskrivningstestning av varumärket

Egendomsposternas bokföringsvärden bedöms regelbundet i syfte att upptäcka eventuella tecken på nedskrivningsbehov.

Goodwillvärdet vid tidpunkten för årsredovisningen på 271,5 miljoner euro och Lindex-varumärket, 87,7 miljoner euro, har hänförs till Lindex-segmentet. Vid nedskrivningsprövningen bygger prognoserna om kassaflöde för Lindex på prognoserna om de separata marknadsområdena. Dessa prognoser har godkänts av ledningen och omfattar de kommande fem åren med en genomsnittlig årlig tillväxt på 4,5 procent och inverkar också på terminalperioden. I de långsiktiga prognoserna som uppdaterats under den gångna räkenskapsperioden har det beaktats att det allmänna konjunkturläget har förändrats jämfört med året innan. Kassaflödena efter den prognosperioden som godkänts av ledningen har extrapolerats genom att använda en jämn tillväxtfaktor på 2,5 procent vid kassaflödesberäkningarna för Lindex. Efter den prognosperioden som godkänts av ledningen 60,2 procent har använts som bruttomarginal.

Ledningen har fastställt delfaktorerna i diskonteringsräntan så, att den marknadsspecifika riskfria räntan, marknadsriskpremierna, branschspecifika beta, landsriskpremierna samt riskpremierna relaterad till bolagets storlek är förenliga med upplysningar från externa informationskällor och kostnaden för främmande kapital återspeglar den genomsnittliga kostnaden i branschen.

Diskonteringsräntan har fastställts utan avdrag för skatter. Diskonteringsräntan för Lindex baserar sig på marknadsräntan och landsrisken i Sverige och Finland. Diskonteringsräntan 11,5 procent har tillämpats (9,7 % år 2020) på Lindex.

Enligt nedskrivningstesten goodwill var vid årsredovisningstidpunkt 220,2 miljoner euro högre än balansvärdet.

Statliga stöd

Stöd erhållits från statliga myndigheter eller andra liknande of-fentliga enheter, som blir fordran för att kompensera de redan uppkomna utgifterna, redovisas i resultaträkningen för perioden då företaget uppfyller de bifogade villkoren. Under räkenskapsperioden fick Stockmann-koncernen i sina olika verksamhetsländer totalt 4,5 miljoner euro i statliga stöd relaterade till COVID-19-situationen. Dessa statliga stöd rapporteras bland övriga rörelseintäkter i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skatteförvaltningen i Sverige har tagit en negativ inställning till beskattningen av Stockmanns dotterbolag Stockmann Sverige AB:s rätt att avdra ränteutgifterna under åren 2013–2019 för ett lån som lyftes för förvärvet av AB Lindex. Skatteförvaltningen har krävt bolaget att betala ca 35 miljoner euro tilläggsskatter och räntor i anslutning till detta. Stockmann har sökt ändring i efterbeskattningsbeslutet i den lokala besvärinstansen Kammarrätten i Göteborg. Den 20 januari 2021 gav Europeiska unionens domstol ett beslut, enligt vilket Sveriges ränteavdragsbestämmelser i vissa avseenden strider mot Europeiska unionens lagstiftning. Skatteförvaltningen i Sverige har i sitt svar ansett att Stockmann inte har rätt att appellera till EU-domstolen för att erhålla de avslagna ränteavdragen och att inte heller EU-domstolens beslut av den 20 januari 2021 har någon betydelse beträffande Stockmanns rätt att dra av dessa ränteutgifter. Behandlingen av ärendet fortsätter i domstolen för ändringssökande i Sverige.

Stockmann Oyj Abp:s filial i Estlands intäkter har inkluderats i beskattningsbara intäkter av huvudrörelsen i Finland. Filialens intäkter är beskattningsbara intäkter i Estland vid vinstfördelning till huvudrörelsen i Finland. De obeskattade vinstmedlen i Estland inklusive räkenskapsperiodens resultat var 86,6 miljoner euro, varav den kalkylerade inkomstskatten för Estland skulle vara 17,3 miljoner euro. Enligt skatteavtalet mellan Estland och Finland är inkomstskatten som betalas i Estland är avdragsgill från inkomstskatten som betalas i Finland under vissa förutsättningar.

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

Omsättning, milj. euro	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	177,8	139,6	607,4	507,1
Stockmann	99,7	92,4	291,6	283,6
Koncernen sammanlagt	277,5	232,0	899,0	790,7
Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro *)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	24,0	14,9	74,6	38,8
Stockmann	27,8	-17,6	11,6	-48,2
Ofördelat	-1,3	-3,3	-4,1	-10,2
Goodwill nedskrivning		-250,0		-250,0
Koncernen sammanlagt	50,6	-256,0	82,1	-269,6
Finansiella intäkter	0,1	15,8	2,7	20,7
Finansiella kostnader	-4,4	-11,0	-19,6	-45,4
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	46,3	-251,2	65,2	-294,2
Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	-0,3	0,0	-5,7	-0,9
Stockmann	21,5		21,5	
Ofördelat	-0,3	-2,7	-2,0	-6,4
Goodwill nedskrivning		-250,0		-250,0
Koncernen sammanlagt	21,0	-252,7	13,8	-257,3
Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro *)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	24,3	14,9	80,3	39,6
Stockmann	6,3	-17,6	-9,9	-48,2
Ofördelat	-1,0	-0,7	-2,1	-3,7
Koncernen sammanlagt	29,6	-3,3	68,3	-12,3
Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro *)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	19,8	20,2	77,3	81,4
Stockmann	5,8	11,3	25,5	47,8
Goodwill nedskrivning		250,0		250,0
Koncernen sammanlagt	25,7	281,5	102,9	379,2
Investeringar, milj. euro *) **)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	35,2	3,3	54,9	27,4
Stockmann	6,0	33,9	9,9	58,3
Koncernen sammanlagt	41,2	37,3	64,8	85,8
**) Inklusive tillgångar med nyttjanderätt				
Tillgångar, milj. euro *)			1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex			941,0	881,2
Stockmann			460,1	543,7
Ofördelat			15,3	0,4
Koncernen sammanlagt			1 416,5	1 425,3
IFRS 16 Leasingskulder, milj. euro			1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex			251,5	278,3
Stockmann			85,7	92,9
Totalt			337,2	371,2

Siffrorna för år 2020 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut. Dessutom har kostnaderna för omtvistade hyresvärdskrav i anslutning till avslutade hyresavtal år 2020 redovisats som rörelse-kostnader i stället för finansiella poster.

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Finland	96,7	89,1	294,9	278,7
Sverige*) och Norge	137,3	109,6	466,0	389,2
Baltikum och andra länder	43,4	33,3	138,0	122,8
Marknadsområden sammanlagt	277,5	232,0	899,0	790,7
Finland %	34,9 %	38,4 %	32,8 %	35,2 %
Utlandet %	65,1 %	61,6 %	67,2 %	64,8 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro **)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Finland	3,5	-21,3	-15,2	-55,2
Sverige*) och Norge	21,8	13,6	68,6	34,4
Baltikum och andra länder	25,3	1,8	28,6	1,2
Marknadsområden sammanlagt	50,6	-6,0	82,1	-19,6
Goodwill nedskrivning		-250,0		-250,0
Koncernen sammanlagt	50,6	-256,0	82,1	-269,6

Långfristiga tillgångar, milj. euro **)	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Finland	352,9	398,8
Sverige och Norge	578,2	606,0
Baltikum och andra länder	47,0	58,5
Marknadsområden sammanlagt	978,1	1 063,4
Finland %	36,1 %	37,5 %
Utlandet %	63,9 %	62,5 %

*) Inkluderar franchiseintäkter

**) Siffrorna för år 2020 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut. Dessutom har kostnaderna för omtvistade hyresvärdskrav i anslutning till avslutade hyresavtal år 2020 redovisats som rörelsekostnader i stället för finansiella poster.

KONCERNENS NYCKELTAL

	31.12.2021	31.12.2020
Soliditet, % *)	18,9	14,5
Nettoskuldssättningsgrad, % *)	212,8	340,7
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	1,32	2,03
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	570,8	702,5
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	154 437	72 049
Emissionsjusterat antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpändning, 1 000 st.	114 009	75 102
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	333,6	86,9
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, % *)	9,1	-34,1
Eget kapital per aktie, euro	1,74	2,86
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., % *)	20,2	-86,7
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., % *)	8,0	-20,1
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda	3 886	3 973
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro *) **)	16,9	18,5

*) Siffrorna för år 2020 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut. Dessutom har kostnaderna för omtvistade hyresvärdskrav i anslutning till avslutade hyresavtal år 2020 redovisats som rörelsekostnader i stället för finansiella poster.

**) Exklusive tillgångar med nyttjanderätt

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER

Nyckeltal enligt IFRS-standarderna

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{emissionsjusterat antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskuldssättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Avkastning på eget kapital, % = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % = $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	31.12.2021	31.12.2020
NOK	9,9888	10,4703
SEK	10,2503	10,0343
Medelkursen för räkenskapsperioden	31.12.2021	31.12.2020
NOK	10,1635	10,7261
SEK	10,1452	10,4875

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Milj. euro	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6	182,7	168,4
Övriga rörelseintäkter	25,7	3,2	1,5	1,5	1,6	2,8	5,3	0,0
Användning av material och förnödenheter	-117,5	-96,3	-90,2	-68,0	-97,5	-88,5	-83,9	-77,1
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-53,9	-46,7	-48,3	-45,6	-49,3	-44,3	-38,5	-49,7
Avskrivningar och nedskrivningar	-25,7	-25,7	-26,4	-25,1	-281,5	-31,5	-32,6	-33,6
Övriga rörelsekostnader	-55,5	-39,6	-38,3	-46,0	-61,3	-31,6	-33,3	-35,7
Kostnader totalt	-252,7	-208,3	-203,2	-184,8	-489,6	-196,0	-188,3	-196,1
Rörelsevinst/-förlust	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5	-0,3	-27,7
Finansiella intäkter	0,1	0,1	1,4	1,0	15,8	-0,2	4,9	0,2
Finansiella kostnader	-4,4	-4,3	-4,2	-6,7	-11,0	-9,7	-13,1	-11,6
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-4,2	-4,2	-2,8	-5,7	4,8	-9,9	-8,2	-11,4
Vinst/förlust före skatter	46,3	28,5	23,6	-33,3	-251,2	4,6	-8,5	-39,1
Inkomstskatter	-11,1	-5,6	-4,4	3,8	3,9	-1,1	-4,3	3,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	35,3	22,9	19,2	-29,4	-247,3	3,4	-12,8	-35,2

Resultat per aktie per kvartal*)

Euro	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpändning)	0,23	0,15	0,26	-0,39	-3,20	0,01	-0,20	-0,50
Från årets resultat (före och efter utpändning)	0,23	0,15	0,26	-0,39	-3,20	0,01	-0,20	-0,50

*) Resultatet per aktie för jämförelseperioderna har justerats för att återspegla det aktuella antalet aktier

Segmentuppgifter per kvartal

Milj. euro	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
Omsättning								
Lindex	177,8	168,9	162,0	98,7	139,6	146,0	122,1	99,4
Stockmann	99,7	68,9	66,0	56,9	92,4	61,6	60,6	68,9
Koncernen sammanlagt	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6	182,7	168,4
Redovisad rörelsevinst/-förlust								
Lindex	24,0	31,2	32,3	-13,0	14,9	21,6	17,3	-15,0
Stockmann	27,8	0,0	-4,0	-12,2	-17,6	-4,8	-15,2	-10,6
Ofördelat	-1,3	1,5	-1,9	-2,4	-3,3	-2,4	-2,4	-2,0
Goodwill nedskrivning					-250,0			
Koncernen sammanlagt	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5	-0,3	-27,7
Justeringar till rörelsevinst/-förlust								
Lindex	-0,3	0,0	0,0	-5,4	0,0	-0,8		
Stockmann	21,5		0,1	-0,1				
Ofördelat	-0,3	-0,2	-0,5	-1,0	-2,7	-1,4	-1,3	-1,1
Goodwill nedskrivning					-250,0			
Koncernen sammanlagt	21,0	-0,2	-0,4	-6,5	-252,7	-2,2	-1,3	-1,1
Justerad rörelsevinst/-förlust								
Lindex	24,3	31,2	32,3	-7,6	14,9	22,5	17,3	-15,0
Stockmann	6,3	0,0	-4,0	-12,1	-17,6	-4,8	-15,2	-10,6
Ofördelat	-1,0	1,7	-1,4	-1,4	-0,7	-1,0	-1,2	-0,9
Koncernen sammanlagt	29,6	32,9	26,8	-21,1	-3,3	16,7	0,9	-26,6

Uppgifter om marknadsområden

Milj. euro	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
Omsättning								
Finland	96,7	72,9	68,9	56,4	89,1	65,1	60,6	63,9
Sverige*) och Norge	137,3	126,1	123,1	79,5	109,6	108,4	95,7	75,5
Baltikum och andra länder	43,4	38,9	36,0	19,8	33,3	34,2	26,4	28,9
Koncernen sammanlagt	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6	182,7	168,4
Finland %	34,9 %	30,6 %	30,2 %	36,2 %	38,4 %	31,4 %	33,2 %	38,0 %
Utlandet %	65,1 %	69,4 %	69,8 %	63,8 %	61,6 %	68,6 %	66,8 %	62,0 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	3,5	1,1	-6,9	-12,9	-21,3	-5,6	-14,9	-13,4
Sverige*) och Norge	21,8	29,2	30,9	-13,2	13,6	17,8	15,4	-12,3
Baltikum och andra länder	25,3	2,4	2,4	-1,4	1,8	2,2	-0,8	-1,9
Marknadsområden sammanlagt	50,6	32,7	26,4	-27,6	-6,0	14,5	-0,3	-27,7
Goodwill nedskrivning					-250,0			
Koncernen sammanlagt	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5	-0,3	-27,7

*) Inkluderar franchisinginkomster

De tidigare kvartalen har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs agendabeslut. Dessutom har kostnaderna för omtvistade hyresvärdskrav i anslutning till avslutade hyresavtal år 2020 flyttats från finansiella poster till övriga rörelsekostnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Inteckningar i jordområden och byggnader *)	1 501,7	1 671,7
Pantsatta aktierna i dotterbolag **)	280,1	
Pantsatta lånefordringar ***)	405,8	
Panter och borgensförbindelser	0,1	0,2
Elavtalsansvar	0,3	0,7
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	2,5	2,9
Totalt	2 190,5	1 675,5

*) Bokföringsvärde på mark och byggnader

**) Bokföringsvärde på pantsatta aktierna i dotterbolag

***) Bokföringsvärde på dotterbolags pantsatta lånefordringar 4 160 miljoner SEK

Hyreskontrakt för koncernens affärsenheter, milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Inom ett år	4,7	3,2
Längre än ett år	11,5	6,3
Totalt	16,2	9,5

Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Inom ett år	0,2	0,2
Längre än ett år	0,5	0,4
Totalt	0,7	0,6

Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Nominellt värde		
Valutaderivat	45,9	
Elderivat	1,1	1,6
Totalt	47,0	1,6

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	1 647,7	2 138,8
Omräkningsdifferens +/-	-26,5	49,6
Ökningar under perioden	64,8	85,8
Minskningar under perioden	-76,2	-228,2
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	-1,7	-398,3
Överföringar mellan posterna under perioden	5,5	
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	1 613,4	1 647,7
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-836,7	-697,3
Omräkningsdifferens +/-	11,5	0,5
Avskrivningar på minskningar under perioden	53,3	87,6
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	1,5	151,8
Överföringar mellan posterna under perioden	-5,4	
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-102,9	-379,2
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-878,7	-836,7
Bokföringsvärde vid periodens ingång	811,0	1 441,4
Bokföringsvärde vid periodens utgång	734,8	811,0

I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

Goodwill, milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	277,5	506,6
Omräkningsdifferens +/-	-6,0	20,9
Nedskrivningar		-250,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	271,5	277,5

Siffrorna för år 2020 har för molntjänstarrangemangens konfigurations- och anpassningskostnaders del omräknats i enlighet med IFRS-kommitténs (IFRIC) agendabeslut (IAS 38).

TILLGÅNGAR MED NYTTJANDERÄTT

Milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	476,9	570,1
Omräkningsdifferens +/-	-8,3	14,3
Ökningar under perioden	47,9	67,2
Minskningar under perioden	-47,9	-174,8
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	468,6	476,9
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-125,5	-84,4
Omräkningsdifferens +/-	2,9	10,5
Avskrivningar på minskningar under perioden	25,6	34,9
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-75,0	-86,4
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-172,0	-125,5
Bokföringsvärde vid periodens ingång	351,4	485,7
Bokföringsvärde vid periodens utgång	296,6	351,4

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 31.12.2021	Verkligt värde 31.12.2021	Bokförings- värde 31.12.2020	Verkligt värde 31.12.2020
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	1,3	1,3		
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen					
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning					
Valutaderivat	2				
Elderivat	1	0,4	0,4		
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde					
Långfristiga fordringar		3,8	3,8	1,7	1,7
Långfristiga leasingfordringar				3,9	3,9
Kortfristiga leasingfordringar				0,5	0,5
Kortfristiga fordringar, räntefria*)		44,2	44,2	45,5	45,5
Likvida medel*)		213,8	213,8	152,5	152,5
Övriga placeringar	3	0,2	0,2	0,2	0,2
Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt		263,7	263,7	204,4	204,4
Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 31.12.2021	Verkligt värde 31.12.2021	Bokförings- värde 31.12.2020	Verkligt värde 31.12.2020
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	-0,1	-0,1	0,0	0,0
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen					
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning					
Valutaderivat	2				
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde					
Långfristiga skulder, räntebärande	2	66,0	55,1		
Långfristiga leasingkulder		264,3	264,3	290,7	290,7
Långfristiga skulder, räntefria		20,3	20,3		
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	381,5	381,5	488,2	468,0
Kortfristiga leasingkulder		72,9	72,9	80,5	80,5
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder*)		223,4	223,4	250,0	250,0
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		1 028,3	1 028,3	1 109,4	1 089,2
Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro				31.12.2021	31.12.2020
Bokföringsvärde 1.1.				0,2	0,3
Totalt				0,2	0,2

*) Inklusive tillgångar och skulder klassificerade som innehav för försäljning

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke-börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

KASSAFLÖDENA, SOM BYGGER PÅ KONTRAKT OM FINANSIELLA SKULDER DEN 30 JUNI 2021

Milj. euro	Bokförings- värde	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2026 -	Totalt
Långfristiga saneringsskulder	19,8		-2,0	-2,0	-2,0	-13,9	-19,8
Kortfristiga saneringsskulder	383,5	-384,7					-384,7
Saneringsskulder, totalt	403,3	-384,7	-2,0	-2,0	-2,0	-13,9	-404,5
Långfristig Bond	66,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-66,2	-66,5
Leverantörsskulder och övriga skulder	137,9	-137,9					-137,9
Långfristiga leasingsskulder	264,3		-66,8	-57,3	-48,5	-121,4	-293,9
Kortfristiga leasingsskulder	72,9	-74,0					-74,0
Leasingsskulder, totalt	337,2	-74,0	-66,8	-57,3	-48,5	-121,4	-368,0
Totalt	944,4	-596,7	-68,8	-59,3	-50,5	-201,5	-976,8

Kassaflödena baserar sig på saneringsprogrammet, som godkändes den 9 februari 2021 och de inkluderar finansiella kostnader.

Antagandet i beräkningen är att fastigheterna realiserar och saneringsskulden med säkerhet betalas första kvartalet 2022.

I slutet av juni 2021 var saneringsskulden 539,9 milj. euro. I juli 2021 konverterades 66,1 milj. euro till ett nytt masskuldebrevslån, som ska återbetalas år 2025 och på vilket ska betalas 0,1 milj. euro årlig ränta. I juli 2021 konverterades 19,1 milj. euro till aktier och 2,7 milj. euro skars ned. 381,5 milj. euro vilket är presenterat som kortfristig finansieringsskuld, ska betalas under första kvartalet 2022 tillammans med räntor. Den säkrade saneringsskulden minskade i januari 2022 med 38,5 milj. euro med intäkter från försäljningar av Rigas fastigheter. De kvarvarande saneringsskulden på 21,8 milj. euro ska betalas under åren 2022-2028 i enlighet med saneringsprogrammet. Avsättningar för hyresvärdarnas skadeståndskrav ingår inte i kassaflödena. Leasingsskulden bokföringsvärde har diskonterats i enlighet med IFRS 16. Kassaflödena är presenterade enligt sina nominella värden.

SANERINGSSKULDER

Milj. euro	31.12.2021
Långfristiga räntefria saneringsskulder, utan säkerhet *)	19,8
Kortfristiga räntebärande saneringsskulder, med säkerhet	381,5
Kortfristiga räntefria saneringsskulder, utan säkerhet **)	2,0
Kortfristiga saneringsskulder totalt	403,3
Saneringsskulder relaterade till långfristiga avsättningar	17,5
Saneringsskulder relaterade till avsättningar ***)	17,5
Totalt	420,8

Stockmann Oyj Abp:s koncerninterna saneringsskulder uppgår till 63.9 milj. euro.

*) Långfristig saneringsskuld utan säkerhet efter nedskärning och konvertering till aktier samt räntebärande masskuldebrevslån med säkerhet på fem år. Den långfristiga saneringsskulden betalas under åren 2022-2028 i enlighet med saneringsprogrammet.

**) Kortfristig saneringsskuld utan säkerhet efter nedskärning och konvertering till aktier samt räntebärande masskuldebrevslån med säkerhet på fem år. Den kortfristiga saneringsskulden betalas i april 2022.

***) Inkluderar hyresvärdarnas omtvistade skadeståndskrav i anslutning till de uppsagda hyresavtalen.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Dividendintäkter från övriga placeringar	0,0	1,6
Räntointäkter från bankdepositioner, övriga placeringar och valutaderivat	1,0	0,0
Räntointäkter från leasingavtal	0,0	0,7
Övriga finansiella intäkter	1,7	17,8
Valutakursdifferenser	0,0	0,5
Finansiella intäkter totalt	2,7	20,7
Räntekostnader för finansiella skulder som värderas till periodiserad anskaffningsutgift	-7,2	-20,3
Räntekostnader för leasingavtal	-12,2	-21,2
Övriga finansiella kostnader		-3,8
Valutakursdifferenser	-0,2	0,0
Finansiella kostnader totalt	-19,6	-45,4
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-16,9	-24,6

2021 inkluderar 1,7 miljoner euro från förändringar i leasingavtalen samt 0,9 miljoner euro i räntointäkter från skatteåterbäring.

Kostnaderna för hyresvärdarnas krav i anslutning till uppsagda hyresavtal år 2020 presenteras som affärsverksamhetens övriga kostnader, då de tidigare rapporterades som kostnadsposter.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

Milj. euro	31.12.2021	31.12.2020
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar	239,3	246,6
Övriga fordringar	0,1	0,5
Likvida medel	0,1	0,2
Latenta skatteskulder	15,3	17,0
Övriga skulder	0,4	0,4
Nettotillgångar	223,8	230,0



STOCKMANN

Stockmann Oyj Abp
Alexandersgatan 52 B, PB 220
00101 HELSINGFORS
Tel. (09) 1211
stockmanngroup.com