



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ
2020

STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Bokslutskommuniké 5.3.2021 kl. 8.00 EET

Ett utmanande år avslutades med ett positivt justerat fjärde kvartal

Oktober–december 2020:

- Koncernens omsättning uppgick till 232,0 miljoner euro (285,7), en minskning med 18,1 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 58,0 % (56,6).
- Rörelseresultatet uppgick till -238,4 miljoner euro (25,1).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 14,2 miljoner euro (30,7).
- Resultatet per aktie uppgick till -3,33 euro (0,02).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till 0,26 euro (0,07).
- Förslaget till saneringsprogram lämnades till Helsingfors tingsrätt den 14 december 2020 (börsmeddelande den 14 december 2020).

Januari–december 2020:

- Koncernens omsättning uppgick till 790,7 miljoner euro (960,4), en minskning med 16,9 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 56,1 % (56,3).
- Rörelseresultatet uppgick till -252,4 miljoner euro (24,1).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 4,9 miljoner euro (39,8).
- Resultatet per aktie uppgick till -4,05 euro (-0,72).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,48 euro (-0,63).
- Stockmann Oyj Abp beslutade att lämna in en ansökan om företagssanering den 6 april 2020 (börsmeddelande den 6 april 2020).

Styrelsen kommer att föreslå att ingen dividend utbetalas för räkenskapsåret 2020.

Stockmann har bytt från en omvärderingsmodell till anskaffningsutgiftsbaserad redovisning av sina fastighetsinnehav inom balansposten materiella anläggningstillgångar för räkenskapsåret 2020. Förändringen i redovisningsmetoden har retroaktivt implementerats i den ingående balansen för jämförelseperioden fr.o.m. den 1 januari 2019.

Stockmann gjorde en nedskrivning på 250 miljoner euro relaterad till Lindex goodwill. Nedskrivningen är rapporterad som en justering (börsmeddelande den 28 januari 2021).

Resultatprognos för år 2021:

Den utdragna coronaviruspandemin förorsakar oklarheter inom Stockmanns affärsverksamhetsomgivning. Eftersom utsikterna är oklara, kommer Stockmann att publicera en ny resultatprognos när utsikterna på våra marknader är klarare.

Verkställande direktör Jari Latvanen:

Trots de utmaningar som coronaviruspandemin orsakade var fjärde kvartalet lönsamt. Kundbeteendet påverkades inte i orimlig grad av pandemin, och julförsäljningen var på en relativt normal nivå. I de rådande förhållandena var Lindex resultat utmärkt och även Stockmanns prestationer var nära förväntningarna.

Stockmann uppdaterade sin strategi för att bemöta förändringarna i den operativa miljön, och samtidigt integrerades corporate social responsibility-strategin i affärsstrategin och verksamheten. Koncernen fortsatte att satsa på utvecklingen av både fysiska butiker och näthandel med fokus på flerkanaliga kundupplevelser. Lindex expanderade sin digitala globala närvaro på tredje parters plattformar och lanserade sitt sortiment av babykläder på kinesiska T-mall, en av de största nätbutikerna i världen. Näthandelns andel av den totala omsättningen ökade från 6,3 % till 16,0 %.

Koncernens omsättning 2020 uppgick till 790,7 miljoner euro och det justerade rörelseresultatet till 4,9 miljoner euro. Bägge enheterna förbättrade sin operativa effektivitet genom att utveckla processer och genomföra omfattande sparåtgärder som kommer att fortsätta 2021. Förslaget till Stockmann Oyj Abp:s saneringsprogram lämnades in och offentliggjordes den 14 december 2020.

År 2021 kommer Lindex att fortsätta utveckla sitt starka globala varumärkeserbjudande, sin transformation till en hållbar affärsmodell och till en global, digitalprioriterande flerkanalig affärsverksamhet.

År 2021 kommer Stockmann att fokusera på uppnåendet av målen för saneringsprogrammet som Helsingfors tingsrätt godkände den 9 februari 2021. Vi är tacksamma för det stöd som våra borgenärer och intressenter visade för den reviderade strategin och saneringsprogrammet. Det ger oss en mycket stabil grund från vilken vi kan påbörja det åttaåriga saneringsprogrammet.

Stockmann kommer att fortsätta att implementera sin kundorienterade strategi och erbjuda överlägsna kundupplevelser inom sina verksamhets kategorier mode, skönhet, hem och livsmedel, och kommer att bli en sann flerkanalig aktör.

NYCKELTAL

	10-12/2020	10-12/2019	1-12/2020	1-12/2019
Omsättning, milj. euro	232,0	285,7	790,7	960,4
Bruttomarginal, %	58,0	56,6	56,1	56,3
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	-238,4	25,1	-252,4	24,1
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	14,2	30,7	4,9	39,8
Periodens resultat, milj. euro	-246,8	4,0	-291,6	-45,6
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-3,33	0,02	-4,05	-0,72
Personal, medeltal	5 651	6 924	5 991	7 002
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	38,2	69,9	147,4	102,3
Investeringar, milj. euro	4,8	9,6	19,4	33,8
Eget kapital/aktie, euro			2,90	6,52
Nettoskuldssättningsgrad, %			336,1	191,7
Soliditet, %			14,6	27,8

POSTER SOM INVERKAR PÅ JÄMFÖRBARHETEN

Miljoner euro	10-12/2020	10-12/2019	1-12/2020	1-12/2019
Rörelseresultat (EBIT)	-238,4	25,1	-252,4	24,1
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>				
Nedskrivning i Lindex goodwill	250,0		250,0	
Omstrukturering och transformationsarrangemang	2,7	5,8	7,3	15,2
Vinst från försäljning av fastigheter		-0,3		0,4
Justeringar totalt	252,7	5,5	257,3	15,6
Justerat rörelseresultat (EBIT)	14,2	30,7	4,9	39,8

STRATEGI

Stockmannkoncernen består av divisionerna Lindex och Stockmann sedan juli 2019.

Lindex mål är att stärka och inspirera kvinnor i hela världen. Vi gör det genom vårt agerande som företag baserat på en progressiv erfarenhet av mode. Våra kunder, medarbetare och partner utgör en del av denna ambition. Vi prioriterar digital verksamhet och får vår styrka av människor. Vi utlovar våra kunder mode som känns bra på alla sätt. För att uppnå vårt mål och vår vision har vi gett ett löfte – att skapa skillnad för framtida generationer. Målet omfattar alla aspekter av hållbarhet och är indelat i tre områden: att stärka kvinnor, att respektera jorden och att garantera mänskliga rättigheter.

Lindex långsiktiga strategi är att vara ett globalt, modestyrt och hållbart modeföretag. Detta innebär digital tillväxt såväl inom vår egen näthandel och i samarbete med globala digitala plattformar som en förbättrad kostnadseffektivitet och nya affärsmöjligheter utan att pruta på våra hållbarhetsmål.

Stockmanns mål är att göra nya intryck varje dag i alla möten med kunder, partner, medarbetare och andra intressenter! Vår vision är att skapa en marknadsplats för ett gott liv. Vi vill vara ett ställe för daglig inspiration och glädje inom mode, skönhet, hem och livsmedel genom att följa den gamla idén med torg: den centrala platsen i staden som alltid har varit och alltid kommer att vara där men som förändras hela tiden. Stockmanns kundlöfte är att skapa känslor som består! Detta gör oss meningsfulla för kunder och får oss att sticka ut i konkurrensen.

Kundfokus, dvs. förmågan att förstå kunderna och bemöta dem enligt deras preferenser samt erbjuda dem unika kundupplevelser utgör kärnan i vår strategi. Vägen till detta fokuserar på att inhämta en bättre förståelse av kundernas behov och deras varierande livssituation samt att anpassa Stockmanns sortiment till detta. Dessutom fokuserar vi på att erbjuda sömlösa digitala och fysiska upplevelser, en relevant och personlig dialog, ett genomtänkt sortiment och ett inspirerande ställe samt relevanta premiumtjänster med högklassig kundservice.

Vårt mål under strategiperioden är att förbättra lönsamheten och resultaten. Stockmanns finansiella prioriteringar under strategipe-

rioden är: Omsättningstillväxt, förbättrad lönsamhet och avkastning på investeringar, kostnads- och kapitalallokeringsdisciplin.

OMSTRUKTURERINGSÅTGÄRDER

Coronaviruspandemin, som bröt ut i Europa efter den första veckan i mars, orsakade betydande förändringar i Stockmannkoncernens operativa miljö då kundvolymerna minskade plötsligt. Trots Stockmannndivisionens och Lindex fortsatt starka tillväxt inom näthandel, bidrog den inte tillräckligt för att kompensera för de minskade kundvolymerna i de exceptionella förhållandena.

Stockmanns styrelse beslutade med beaktande av företagets finansiella struktur att ansöka om företagssanering av moderbolaget Stockmann Oyj Abp den 6 april 2020.

Koncernens dotterbolag, inklusive Stockmanns varuhus i Baltikum och Lindex, omfattades inte av saneringsåtgärderna.

Den 8 april 2020 började Helsingfors tingsrätt att behandla företagsaneringen av Stockmann Oyj Abp enligt lagen om företagssanering. Tingsrätten förordnade advokat Jyrki Tähtinen från Borenius Advokatbyrå Ab till utredare av företagssaneringen.

Den 17 augusti 2020 lämnade utredaren av företagssaneringen av Stockmann Oyj Abp, advokat Jyrki Tähtinen, i enlighet med lagen om företagssanering en rapport om Stockmann Oyj Abp:s tillgångar, skulder och andra åtaganden (per den 8 april 2020) samt om omständigheter som påverkar företagets finansiella position och dess förväntade utveckling till alla involverade parter. Utredaren konstaterade att det finns förutsättningar för livskraftig företagsverksamhet och att ett saneringsprogram kan etableras.

Den 14 december 2020 lämnade utredaren av företagssaneringen av Stockmann Oyj Abp, advokat Jyrki Tähtinen, ett förslag till saneringsprogram till Helsingfors tingsrätt.

Tingsrätten godkände programmet den 9 februari 2021. Saneringsprogrammet utgår från att Stockmanns varuhusverksamhet fortsätter, att varuhusfastigheterna i Helsingfors, Tallinn och Riga säljs och hyrs tillbaka samt att Lindex affärsverksamhet fortsätter som en fast del av Stockmannkoncernen.

CORONAVIRUSPANDEMIN

Coronaviruspandemin, som bröt ut i Europa efter den första veckan i mars, orsakade betydande förändringar i Stockmannkoncernens operativa miljö då kundvolymerna minskade plötsligt. De negativa konsekvenserna av pandemin för den operativa miljön fortsatte under andra kvartalet. De nationella restriktionerna avvecklades delvis i maj, vilket resulterade i en positiv utveckling av kundflödena på Stockmanns varuhus och i Lindex butiker. Under tredje kvartalet normaliserades Stockmanns affärsverksamhet gradvis. Kundbesöken på de fysiska enheterna började återhämta sig till normala nivåer tills förändringarna i pandemin återigen började påverka affärsverksamheten i slutet av perioden.

Stockmanns och Lindex nätbutiker presterade mycket bra, och försäljningen ökade under tredje kvartalet. Lindex näthandel kompenenserade nästan helt nedgången i försäljningen i de fysiska butikerna. Under fjärde kvartalet fortsatte pandemin att belasta affärsverksamheten. Detta gällde framför allt de fysiska butikernas kundvolym. Näthandeln lyckades inte helt kompensera för nedgången trots att den ökade kraftigt.

Under fjärde kvartalet landade övriga rörelseintäkter på 1,6 miljoner euro till följd av offentligt stöd relaterat till pandemin. Det var främst Lindex som beviljades stöd av myndigheter och andra offentliga organ i olika länder. Övriga rörelseintäkter för hela året uppgick till 9,7 miljoner euro.

VERKSAMHETSOMGIVNING

Restriktionerna på grund av coronaviruspandemin hade en stor negativ inverkan på försäljningen av mode i Finland under fjärde kvartalet och hela 2020. I Finland minskade modeförsäljningen under januari–december med -18,0 % (-2,1). Källa: Muoti- ja urheilukauppa ry). Antalet turister minskade kraftigt under 2020 på grund av pandemin och reserestriktionerna. Regeringen införde strikta restriktioner för folksamlingar, vilket begränsade möjligheterna att ordna normala kommersiella kampanjer. Regeringen rekommenderade också människor att i mån av möjlighet distansarbete, vilket minskade antalet besökare i butikerna.

I Sverige fortsatte modeförsäljningen att minska under fjärde kvartalet. Modeförsäljningen under januari–december minskade med -19,5 % (-1,8, källa: Svensk Handel, Stilindex).

Coronaviruspandemin medförde negativa konsekvenser för detaljhandeln i Baltikum under år 2020 på grund av nedstängningar av butiker, begränsade öppettider, färre turister samt förändringar i efterfrågan och konsumtionsbeteendet.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Oktober–december 2020

Stockmannkoncernens omsättning för fjärde kvartalet uppgick till 232,0 miljoner euro (285,7). Omsättningen i euro minskade med 18,8 % från året innan eller med 18,1 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen i Finland minskade med 23,7 % till 89,1 miljoner euro (116,7). Omsättningen i utlandet uppgick till 142,9 miljoner euro (169,0), en minskning med 15,4 %.

Bruttovinsten uppgick till 134,5 miljoner euro (161,7) och bruttomarginalen till 58,0 % (56,6). Bruttomarginalen ökade i Lindex men minskade i Stockmann.

Rörelsekostnaderna minskade med 11,6 miljoner euro eller med 8,5 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och andra transformationsarrangemang. Rörelsekostnaderna uppgick till 92,8 miljoner euro (104,4).

Den pågående och åter eskalerade coronaviruspandemin ökar osäkerheten på Lindex huvudmarknader, och i synnerhet på kort sikt är den operativa miljön en utmaning. Nedskrivningstestet som gjordes i samband med bokslutet för Lindex goodwill, beaktar som en följd av de förändrade omständigheterna lägre tillväxtantaganden för omsättningsutvecklingen såväl som en lägre lönsamhetsutveckling jämfört med tidigare tester tillämpades. Som ett resultat av testet redovisar Stockmann nedskrivningar på 250 miljoner euro relaterade till Lindex goodwill. Nedskrivningen redovisas som justering.

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgick till -238,4 miljoner euro (25,1). Både Lindex och Stockmanns rörelseresultat minskade. Det justerade rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgick till 14,2 miljoner euro (30,7).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 12,2 miljoner euro (12,3). Resultatet före skatt var -250,6 miljoner euro (12,8).

Januari–december 2020:

Stockmannkoncernens omsättning för perioden uppgick till 790,7 miljoner euro (960,4). Omsättningen i euro minskade med 17,7 % från året innan eller med 16,9 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen i Finland minskade med 24,1 % till 278,7 miljoner euro (367,0). Omsättningen i utlandet minskade med 13,7 % och uppgick till 512,0 miljoner euro (593,5) eller minskade med 12,3 % enligt jämförbara valutakurser.

Bruttovinsten uppgick till 443,7 miljoner euro (540,9) och bruttomarginalen till 56,1 % (56,3). Bruttomarginalen ökade i Lindex men minskade i Stockmann.

Rörelsekostnaderna minskade med 62,1 miljoner euro eller med 54,2 miljoner euro inklusive justeringar relaterade till omstrukturering och andra transformationsarrangemang. Rörelsekostnaderna uppgick till 325,9 miljoner euro (388,0).

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -252,4 miljoner euro (24,1). Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till 4,9 miljoner euro (39,8).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 41,6 miljoner euro (52,7). Resultatet före skatt var -294,0 miljoner euro (-28,5).

Skatterna för perioden uppgick till 2,4 miljoner euro (-17,1).

Resultatet för perioden uppgick till -291,6 miljoner euro (-45,6). Resultatet per aktie för perioden uppgick till -4,05 euro (-0,72). Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,48 euro (-0,63). Eget kapital per aktie var 2,90 euro (6,52).

FINANSIERING OCH SYSSLESATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick under fjärde kvartalet till 38,2 miljoner euro (69,9) och i januari–december till 147,4 miljoner euro (102,3). Ökningen i likvida medel beror delvis på företagssaneringen av moderbolaget, till följd av vilken saneringsskulder eller relaterade räntor inte har utbetalats. I saneringsprogrammet har en återbetalningstidtabell för saneringsskulder förberetts i enlighet med lagen om företagssanering.

Det sammanlagda lagervärdet uppgick i slutet av december till 135,3 miljoner euro (145,8). Både Lindex och Stockmanns lager minskade från året innan.

De räntebärande skulderna, som ingår i den aktuella saneringsskulden och som enligt läget per den 31 december 2020 i sin helhet klassificeras som kortfristiga skulder, uppgick till 488,2 miljoner euro (412,3), exklusive hyresskulder enligt IFRS 16.

När saneringsförordningen inleddes frystes bolagets befintliga externa skuldfinansiering på 584,8 miljoner euro som består av obligationer, banklån, företagscertifikat och ett hybridlån, och de ingår i saneringsskulden. I slutet av december uppgick de räntebärande skulderna, inklusive leasingkulder enligt IFRS 16, till 859,4 miljoner euro (942,1). Sammanlagt 92,9 miljoner euro av leasingkulden är relaterade till Stockmann och 278,3 miljoner euro till Lindex (den 1 januari 2020: Stockmann 235,1, Lindex 294,7). Stockmann omförhandlade sina leasingavtal under saneringen, varpå leasingavtalen minskade med 93,1 miljoner euro.

Kontanter och likvida medel uppgick sammanlagt till 152,3 miljoner euro (24,9) i slutet av december. Tillgångarna i balansräkningen uppgick i slutet av december till 1 428,1 miljoner euro (1 690,3).

Soliditeten var i slutet av december 14,6 % (27,8) och nettoskuld-sättningsgraden 336,1 % (191,7). IFRS 16 har en väsentlig inverkan på soliditeten och nettoskuld-sättningsgraden. Exklusive IFRS 16, skulle soliditeten ha varit 20,8 % och nettoskuld-sättningsgraden 160,6 %. Omräkningsdifferenser och avslutande av utländska valutakurssäk-ringar på grund av företagssanering hade en positiv inverkan på 38 miljoner euro i koncernens egna kapital.

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av december till 1 068,4 miljoner euro, eller 697,1 miljoner euro exklusive IFRS 16 (1 411,7 eller 882,0).

LINDEX

Lindex	10-12/2020	10-12/2019	1-12/2020	1-12/2019
Omsättning, milj. euro	139,6	159,7	507,1	575,8
Bruttomarginal, %	66,1	64,4	63,0	62,7
Rörelseresultat, milj. euro	15,1	15,8	38,6	38,2
Justerat rörelseresultat, milj. euro	15,1	18,1	39,4	40,9
Investeringar, milj. euro	1,9	6,3	8,6	20,3

Oktober–december 2020

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 12,6 % och uppgick till 139,6 miljoner euro (159,7) eller med 11,2 % enligt jämförbara valutakurser. De fysiska butikernas försäljning minskade på grund av lägre kundvolymen på grund av coronaviruspandemin. Den digitala försäljningen kompenserade minskningen, men inte helt. Tillväxten i nätbutiken var 144,6 % och stod för 21,8 % (7,3) av den totala försäljningen under kvartalet.

Bruttomarginalen var 66,1 % (64,4). Bruttomarginalen ökade tack vare högre startmarginaler.

Rörelsekostnaderna minskade med 10,7 miljoner euro och uppgick till 56,7 miljoner euro (67,4). Kostnaderna minskade mest till följd av effektiva kostnadsnedskärningar.

Rörelseresultatet för kvartalet minskade med 0,7 miljoner euro och uppgick 15,1 miljoner euro (15,8).

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick under fjärde kvartalet till 4,8 miljoner euro (9,6) och i januari–december till 19,4 miljoner euro (33,8). Merparten av investeringarna användes för såväl Lindex som Stockmanns digitalisering, renoveringen av Stockmann Delikatessen i Tallinn och Stockmannvaruhuset i Jumbo och Helsingfors centrum samt Lindex butiksförnyelser.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmannkoncernens rapporteringssegment är Lindex och Stockmann. Segmenten rapporteras enligt IFRS 16. Ofördelade poster omfattar koncernledningen, koncernens ekonomiadministration och finansiering samt interna revisionen.

Stockmann bytte från en omvärderingsmodell till anskaffningsutgiftsbaserad redovisning för balansposten materiella anläggnings-tillgångar för räkenskapsåret 2020. Förändringen i redovisnings-metoden har tillämpats retrospektivt i den ingående balansen för jämförelseåret från den 1 januari 2019.

Januari–december 2020:

Lindex omsättning minskade med 11,9 % och uppgick till 507,1 miljoner euro (575,8). Enligt jämförbara valutakurser minskade omsättningen med 10,9 %. De fysiska butikernas försäljning minskade i synnerhet under första och andra kvartalet på grund av lägre kundvolymen på grund av coronaviruspandemin. Den digitala försäljningen kompenserade minskningen, men inte helt. Tillväxten i nätbutiken var 102,6 % och stod för 15,6 % (6,6) av den totala omsättningen under kvartalet.

Bruttomarginalen för perioden var 63,0 % (62,7).

Rörelsekostnaderna minskade med 42,6 miljoner euro till 198,7 miljoner euro (241,3). Kostnaderna minskade främst pga. kostnadsinbesparingar relaterade till coronaviruspandemin.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 38,6 miljoner euro (38,2).

Butiksnätverket

Lindex stängde 1 butik under fjärde kvartalet. Under år 2020 öppnades totalt 6 butiker och 12 butiker stängdes. Det totala antalet butiker var 458 i slutet av året mot 464 ett år tidigare.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2019	Totalt 30.9.2020	Stängda butiker 10-12/2020	Nya butiker 10-12/2020	Totalt 31.12.2020
Finland	63	61	0	0	61
Sverige	199	197	0	0	197
Norge	92	91	0	0	91
Estland	9	9	0	0	9
Lettland	10	10	0	0	10
Litauen	9	10	0	0	10
Tjeckien	27	28	0	0	28
Slovakien	13	12	0	0	12
Storbritannien	2	2	0	0	2
Danmark*	1	1	0	0	1
Island*	6	7	0	0	7
Bosnien-Hercegovina*	9	9	0	0	9
Serbien*	6	8	0	0	8
Kosovo*	2	2	0	0	2
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	11	8	1	0	7
Qatar*	2	1	0	0	1
Tunisien*	2	2	0	0	2
Totalt	464	459	1	0	458
Egna butiker	424	420	0	0	420
Franchisebutiker (*)	40	39	1	0	38

STOCKMANN

Stockmann	10-12/2020	10-12/2019	1-12/2020	1-12/2019
Omsättning, milj. euro	92,4	126,0	283,6	384,7
Bruttomarginal, %	45,7	46,6	43,9	46,8
Rörelseresultat, milj. euro	-0,2	13,5	-30,8	0,3
Justerat rörelseresultat, milj. euro	-0,2	12,2	-30,8	2,9
Investeringar, milj. euro	2,9	3,3	10,8	13,5

Oktober–december 2020

Stockmandivisionens omsättning för fjärde kvartalet uppgick till 92,4 miljoner euro (126,0). Omsättningen minskade med 26,6 %. Butiksbesöken fortsatte att återhämta sig efter tredje kvartalet men nådde inte upp till fjolårets siffror. Kundernas genomsnittliga inköp var större än året innan. Tillväxten i nätbutiken var 98,4 % och stod för 21,5 % (8,0) av den totala försäljningen under kvartalet.

Omsättningen i Finland uppgick till 74,0 miljoner euro (98,6). Omsättningen minskade med 25,0 % jämfört med fjolåret. Omsättningen från de baltiska varuhusen minskade med 32,6 % och uppgick till 18,4 miljoner euro (27,3). Stockmanns Galna Dagarkampanj förlängdes till en 12 dagar lång nätförsäljningskampanj från den 30 september till den 11 oktober 2020. Kampanjen lyckades och resulterade i en ökning av näthandeln med 58 %.

Bruttomarginalen var 45,7 % (46,6). Bruttomarginalen minskade på grund av coronaviruspandemin, vilket berodde främst på hyresintäkter från hyresgästerna. Även marginalerna för handelsvaror var lägre främst på grund av en mindre andel normalförsäljning av den totala försäljningen.

Rörelsekostnaderna minskade med 1,8 miljoner euro och uppgick till 33,0 miljoner euro (34,8) pga. lägre personalkostnader.

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgick till -0,2 miljoner euro (13,5). Det justerade rörelseresultatet uppgick till -0,2 miljoner euro (12,2).

Januari–december 2020:

Stockmandivisionens omsättning uppgick till 283,6 miljoner euro (384,7). Omsättningen låg ungefär på samma nivå i januari och februari som året innan men minskade avsevärt därefter på grund av coronaviruspandemin, vilket ledde till en mindre omsättning för hela perioden. Tillväxten i nätbutiken var 106,9 % och stod för 16,7 % (5,9) av den totala försäljningen under kvartalet.

Omsättningen i Finland uppgick till 221,5 miljoner euro (301,3). Omsättningen minskade med 26,5 % jämfört med fjolåret. Omsättningen från de baltiska varuhusen minskade med 25,5 % och uppgick till 62,1 miljoner euro (83,3).

Bruttomarginalen var 43,9 % (46,8). Bruttomarginalen minskade främst på grund av en fortsatt mindre andel normalförsäljning av den totala försäljningen år året innan.

Rörelsekostnaderna minskade med 26,7 miljoner euro och uppgick till 114,9 miljoner euro (141,6) pga. minskningar i personal- och stödfunktionskostnaderna.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -30,8 miljoner euro (0,3). Det justerade rörelseresultatet uppgick till -30,8 miljoner euro (2,9).

Fastigheter

Till följd av en förändring i redovisningsmetoden, minskade bokföringsvärdet på Stockmannkoncernens fastigheter från 667,6 miljoner euro till 254,9 miljoner euro och det egna kapitalet från 800,9 miljoner euro till 469,6 miljoner euro per den 31 december 2019.

De största konsekvenserna för koncernens resultaträkning anknyter till en minskning av tidigare redovisade avskrivningar och uppskjutna inkomstskatter. Således minskar de tidigare redovisade avskrivningarna för 2019 med ca 10,8 miljoner euro.

Saneringsprogrammet baserar sig på försäljning och återhyrning av fastigheterna. Därför redovisas fastigheterna 247,3 miljoner euro som tillgångar som innehas för försäljning i balansräkningen.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier i slutet av december, eller sammanlagt 72 048 683 aktier. Röstetallet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 86,9 miljoner euro (154,5) i slutet av december.

I slutet av december var kursen för A-aktien 1,27 euro, jämfört med 2,26 euro i slutet av 2019, medan kursen för B-aktien var 1,16 euro, jämfört med 2,06 euro i slutet av år 2019.

Totalt 2,1 miljoner (1,3) A-aktier och 30,3 miljoner (13,1) B-aktier omsattes under perioden på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 6,9 % (4,2) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 72,9 % (31,6) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av december hade Stockmann 43 656 aktieägare, jämfört med 43 394 året innan.

REDOVISNING AV ICKE-FINANSIELL INFORMATION

Stockmann är ett finländskt börsbolag inom detaljhandeln. Bolaget erbjuder ett brett utbud av högklassiga och ansvarsfulla mode- och skönhetsprodukter samt produkter för hemmet i sina varuhus, modebutiker och nätbutiker. Stockmann är engagerat i att utföra sin affärsverksamhet ansvarsfullt.

Den dagliga verksamheten vägleds av koncernens strategi och värderingar, Stockmanns uppförandekod och affärsenheter-nas hållbarhetsstrategier. Affärsenheter-nas ansvarsstrategiers fokusområden har identifierats genom väsentlighetsanalyser och dialog med intressenter. CSR-målen och -indikatorerna har integrerats i affärsverksamheten, och bolaget följer regelbundet upp dem.

Koncernens fortlöpande CSR-utveckling styrs av Stockmanns CSR-strategi och hållbarhetslöften. Enligt sitt CSR-löfte inspirerar och stöder Stockmann sina kunder i att göra ansvarsfulla val och arbetar för en mer hållbar framtid, medan Lindex hållbarhetslöfte är att stärka och inspirera kvinnor över allt i världen, att respektera jorden och att garantera mänskliga rättigheter.

Stockmann kommunicerar transparent om sitt ansvarsarbete och rapporterar årligen om sina CSR-fokusområden, mål och utveckling i koncernens CSR-översikt, utarbetad i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI): Core option. CSR-översikten publiceras vecka 11 på ar2020.stockmanngroup.com. Lindex rapporterar om sin hållbarhet i en separat rapport som publiceras på lindex.com.

Väsentliga överenskommelser, uppförandekoder och policyn

I sin affärsverksamhet följer Stockmann internationella och nationella lagar och förordningar som gäller i de länder där bolaget är verksam. Koncernens affärsverksamhet vägleds också av internationella avtal och rekommendationer, såsom FN:s konvention om mänskliga rättigheter och om barnets rättigheter, ILO:s deklaration om grundläggande principer och rättigheter i arbetslivet, OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s principer för företag och mänskliga rättigheter. Dessutom är Stockmann engagerat i FN:s Global Compact-initiativ och i enlighet med dess principer främjar bolaget mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljöarbete och arbete mot korruption.

Stockmannkoncernens uppförandekod (Code of Conduct) och koncernens andra riktlinjer och principer definierar personalens sätt att arbeta. Koncernens uppförandekod och tillhörande förtydliganden har inkluderats i koncernens samarbetsavtal, och Stockmann kräver att alla dess varuleverantörer och partner binder sig till bolagets uppförandekod, eller uppvisar förbindelse med motsvarande koder. Som en del av ledningen av ansvarsarbetet görs satsningar på att delge och kommunicera uppförandekodens principer för både interna och externa intressenter. Uppförandekoden täcker följande huvudpunkter; efterlevnad av lagstiftning, etisk verksamhet, fri konkurrens, konsumenträttigheter, personal och arbetsförhållanden, miljö samt korruption och intressekonflikter. I slutet av år 2020 hade 76 % (70) av Stockmanns personal i Finland genomgått uppförandekodutbildningen och i Lettland hade 81 % (71) av medarbetarna genomfört utbildningen. I Estland implementerades principerna på informationsmöten i stället för e-utbildning, och de lokala riktlinjerna uppdaterades och varje ny anställd fick gå igenom dem. Av personalen inom stödfunktionernas och varuhusens ledningsgrupper hade 83 % (75) genomgått utbildningen. Stockmanns långsiktiga mål är att 100 % av koncernens personal ska ha genomgått utbildningen.

Respekt för mänskliga rättigheter

Stockmann respekterar och främjar alla mänskliga rättigheter i enlighet med sin uppförandekod och policy för mänskliga rättigheter. Stockmann har åtagit sig att se till att de grundläggande rättigheterna respekteras och människor behandlas med värdighet och respekt. Vi utför ytterligare försiktighetsprincip (due diligence) när det gäller mänskliga rättigheter enligt FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter, för att identifiera, förebygga och mildra negativa effekter på mänskliga rättigheter till följd av vår affärsverksamhet.

Stockmann har identifierat att de mest betydande riskerna för de mänskliga rättigheterna i bolagets affärsverksamhet är relaterade till arbetsförhållandena och återfinns i de egna varumärkenas leveranskedjor. Omkring 93 % (90) av Stockmanns egna klädvarumärken produceras i områden kategoriserade som riskländer av amfori BSCI, såsom Kina och Bangladesh. Stockmannkoncernen har varit medlem av amfori BSCI sedan 2005 och har därmed åtagit sig att förbättra arbetsförhållandena i produktionsanläggningarna. Sedan 2013 har Stockmann också åtagit sig att förbättra brand- och byggsäkerheten i Bangladesh genom Accord-avtalet.

Produktsäkerhet och ansvarsfull leveranskedja

Stockmannkoncernen erbjuder ett omfattande urval av säkra och hållbara kvalitetsprodukter och fokuserar på leveranskedjornas ansvar, transparens och spårbarhet. På Stockmannvaruhuset består den största delen av varorna av internationella märkesprodukter kompletterade med ett brett urval av egna

varumärkesprodukter inom produktområdena mode och hem, som är designade av Stockmanns egna designers och som köps in genom att utnyttja den gemensamma inköpsorganisationen med Lindex. På Lindex är majoriteten av produkterna egna varumärkesprodukter.

Stockmannkoncernen ansvarar för säkerheten för de produkter som bolaget säljer för att säkerställa att de inte utgör en risk för kundernas hälsa eller egendom. Produktsäkerheten säkerställs i samarbete med leverantörerna. Testning av produkter och kvalitetskontroll görs för att säkerställa att produkterna uppfyller alla kvalitetskrav och säkerhetskrav som ställs i lagstiftning och de eventuella striktare krav som ställs av bolaget. Under året hade varken Stockmann eller Lindex inga offentliga produktåterkallelser.

Som en del av ansvarsfull hantering av leveranskedjor ska Stockmanns egna varumärkesleverantörer och produktionsanläggningar förbinda sig till Stockmanns uppförandekod för leverantörer (Supplier Code of Conduct), som baserar sig på amfori BSCI:s uppförandekod. Alla leverantörer som producerar Stockmanns egna varumärkesprodukter har undertecknat Stockmanns uppförandekod för leverantörer, amfori BSCI:s uppförandekod eller annat liknande åtagande. Koncernen har inköpskontor med lokal personal på sex huvudsakliga produktionsområden. Inköpskontorens uppgift är att övervaka produktionskvaliteten och efterlevnaden av uppförandekoderna. Produktionsanläggningarna i riskländerna är också föremål för tredjeparts hållbarhetsrevisioner. Det långsiktiga målet är att 100 % av de egna varumärkesproducenterna i riskländer har genomgått en amfori BSCI-revision eller liknande revision.

För att öka leveranskedjornas transparens och spårbarhet publicerar både Stockmann och Lindex omfattande leverantörs- och fabrikslistor för sina egna varumärken på bolagens webbsidor.

Antikorrupktion och antibestickning

Stockmanns principer relaterade till antikorrupktion och konkurrensbegränsande beteende ingår i Stockmanns uppförandekod och specificeras ytterligare i bolagets antikorruptionspolicy. På Stockmann råder nolltolerans mot alla former av mutor och korrupktion. Stockmanns personal och ledning förväntas att ständigt utföra sina förpliktelser ärligt och med integritet, för företagets bästa och i enlighet med lokal lagstiftning, och samtidigt undvika eventuella intressekonflikter.

Stockmann har en visselblåsningstjänst, som ger möjlighet att rapportera, i eget namn eller anonymt, överträdelse av Stockmanns uppförandekod eller andra riktgivande verksamhetsprinciper och instruktioner. Under 2020 rapporterades ett fall av korrupktion eller bestickning relaterat till Lindex affärsverksamhet via kanalen. Fallet undersöktes och åtgärder vidtogs. Under året informerades Stockmann inte om några korrupktionsrelaterade rättsprocesser gentemot koncernen. År 2020 förekom det inga rättsliga åtgärder eller domar för konkurrensbegränsande beteende, karteller eller missbruk av dominerande ställning.

Kunder

Stockmann för en kontinuerlig dialog med sina kunder för att upprätthålla och öka kundbelåtenheten. Åtgärderna för att förbättra dialogen med kunderna inkluderar samarbete med kunderna när tjänsterna utvecklas, kundenkäter och net promoter score (NPS). Stockmann är aktivt i sociala medier och i övriga responskanaler, för att bättre förstå kundernas behov och förväntningar. År 2020, var NPS-resultaten i varuhusen i Finland 58 (51), 63 (56) i Estland och 66 (62) i Lettland samt 34 (49) på Stockmann.com på grund av byte av plattform. Den långsiktiga målnivån för varuhusens NPS är 70. För att inspirera och stöda sina kunder i att fatta ansvarsfulla val, delger Stockmann aktivt information om sitt CSR-arbete och ansvarsfulla alternativ i produktsortimentet, samt engagerar sig regelbundet i CSR- och välgörenhetsprojekt. Ansvarsrelaterade frågor har även inkluderats i Stockmanns kundbelåtenhetsmätning. Mätningen ändrades år 2020. Jämförbara resultat kommer att finnas tillgängliga år 2021.

Stockmann tillämpar gällande konkurrens- och integritetslagstiftning i sin verksamhet och främjar fri konkurrens inom sin bransch. År 2020 inträffade tre begränsade incidenter avseende kundernas integritet i Finland och en i Lettland. Alla fallen undersöktes men de föranledde inga åtgärder enligt dataskyddsmyndigheterna i länderna. Lindex rådde inte ut för några sådana incidenter. Stockmanns årliga mål är noll incidenter av kränkande av kundens integritet.

Personal

En motiverad och engagerad personal utgör ryggraden i Stockmanns affärsverksamhet. Vi bemöter vår personal rättvist och jämlikt i enlighet med vår personalpolitik och principen om lika möjligheter. Stockmanns personalpolitik baseras på bolagets värden, strategi och koncernens uppförandekod. Att säkerställa en säker arbetsmiljö, främja jämlikhet och mångfald samt stöda medarbetarnas professionella utveckling och välbefinnande är en väsentlig del av bolagets ansvarsfulla personalpraxis. Genomförandet av god personalpraxis följs upp med personalenkäter, utvecklingssamtal samt genom övriga kanaler för respons. Samarbete äger även rum i lokala personalnämnder och koncernnämnden.

Koncernens genomsnittliga antal anställda år 2020 var 5 991 (7 002). Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 3 973 (4 891). I slutet av året hade koncernen 5 639 (6 914) anställda, av vilka 1 616 (1 894) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 4 023 (5 020), vilket utgjorde 71,3 % (72,6) av alla anställda. Av Stockmanns personal var 90 % (91) kvinnor och 10 % (9) män.

Koncernens lönekostnader uppgick till 140,8 miljoner euro år 2020, jämfört med 163,3 miljoner euro året innan. De sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 181,9 miljoner euro (211,1), vilket motsvarade 23,0 % (22,0) av omsättningen.

Året var krävande för vår personal på grund av att bolaget införde snabba kostnadsnedskärningar på grund av covid-19 i alla länder där Stockmann har verksamhet. Dessutom startades kostnadsnedskärningsprogram i bägge affärsenheterna för att förbättra kostnadseffektiviteten i de exceptionella förhållandena orsakade av pandemin samtidigt som den förnyade strategin och de ändrade processerna implementerades för att förbättra affärsresultaten och kundbelåtenheten.

Miljö

Stockmanns mål är att minska och förhindra negativa miljöeffekter som affärsverksamheten orsakar genom att minska utsläppen, öka energieffektiviteten, minska vattenförbrukningen samt genom att utföra källsortering och återvinning. För att säkerställa en kontinuerlig förbättring övervakar Stockmann efterlevnaden av koncernens miljösystem och framsteg mot de uppsatta miljömålen.

Stockmanns samtliga verksamheter i Finland är certifierade enligt ISO 14001-miljöledningssystemet. Samma verksamhetsmetoder tillämpas även på varuhusen i Baltikum. Stockmannkoncernens materialåtervinningsgrad i varuhusen i Finland uppgick till 77 % (73). Koncernens jämförbara växthusgasutsläpp minskade under år 2020 med 15 % (12), och uppgick till 33 600 tCO_{2e} (39 700). Den högsta andelen av utsläppen, ca 70 %, genererades från köpt energi, särskilt elektricitet.

Stockmanns mål har varit att förbättra energieffektiviteten i varuhusverksamheten med 4 % från 2016 till 2020. Målet uppnåddes, och ett nytt mål för att förbättra energieffektiviteten i Finland med 7,5 % från 2018 till 2025 uppställdes. Inom Stockmannenheten har energieffektiviteten förbättrats med 20 % från 2018 till 2020. Ca 60 % av elektriciteten som används av Lindex baserar sig på förnybara källor. Stockmann rapporterar sina CO₂-utsläpp årligen i koncernens CSR-översikt och i den internationella Climate Change Disclosure-undersökningen (CDP). Även 2020 fick

Stockmanns betyget B. Vattenkonsumtionen inom Stockmanns egna verksamheter är minimal och verksamheten sker i områden där det för tillfället inte råder någon brist på vatten.

Stockmanns syfte är att minska miljöpåverkan i sina egna märkesvaror och att öka användningen av mera hållbara material i sina egna varumärkesvaror. Lindex mål är att 80 % av Lindex kläder kommer att vara tillverkade av hållbara material i mer ansvarsfulla processer och produktionsanläggningar. År 2020 tillverkades 68 % (65) av Lindex sortiment av mer hållbara material, och ca 99 % (98) av all den bomull som Lindex använder var från mer hållbara källor, såsom ekologisk bomull och Better Cotton. År 2020 tillverkades 60 % (46) av Stockmanns egna varumärkeskläder av mer hållbara material, och 91 % (73) av det egna varumärkes trikåplagg var av ekologisk bomull, och vardera KPI överträffade målet. Stockmann strävar efter att 50 % av de egna varumärkesplaggen är tillverkade av mera hållbara material och andelen ekologisk bomull i egna varumärkens trikåplagg är 80 % fram till 2021. Utöver Better cotton (BCI) och LENZING™ ECOVERO™ viskos som lanserades på Stockmann 2019 utökade Stockmann utbudet av hållbara material med produkter tillverkade av certifierat RWS-ylle (Responsible Wool Standard) och RDS down (Responsible Down Standard) med tanke på både djur- och miljörelaterade aspekter.

CSR-risker och riskhantering

Stockmannkoncernens mest betydande CSR-relaterade risker är identifierade att återfinnas i produktsortimentets leveranskedjor. Internationella och inhemska märkesprodukter utgör huvudparten av Stockmannvaruhusens utbud. Leverantörerna av de här produkterna förväntas förbinda sig vid Stockmanns uppförandekod eller uppvisa förbindelse med motsvarande koder. Dessutom erbjuder Stockmannvaruhuset ett brett sortiment av egna varumärkesprodukter, och hos Lindex är majoriteten av sortimentets produkter egna varumärken. En betydande andel av de egna varumärkens produkter tillverkas i områden som amföri BSCI kategoriserat som risk, 93 % för Stockmann och 95 % för Lindex. I sina egna varumärkens leveranskedjor är koncernen utsatt för risker som berör spårbarheten och insynen i leveranskedjan, förverkligandet av mänskliga rättigheter och arbetsrätt och miljöpåverkan av produktion och råvaror.

Riskerna hanteras genom ansvarsfull inköpspraxis, etablerade policyn och riskhanteringsmetoder och övervakas i enlighet med CSR-strategin och god företagsstyrning. Koncernens egna varumärkesleverantörer och produktionsanläggningar förväntas följa uppförandekoden för leverantörer, som baserar sig på amföri BSCI:s uppförandekod som innehåller 11 grundläggande arbetsrättigheter, eller med någon annan liknande överenskommelse. Koncernen har inköpskontor med lokal personal på sex huvudsakliga produktionsområden. Inköpskontorens uppgift är att övervaka produktionskvaliteten och efterlevnaden av uppförandekoderna. Produktionsanläggningarna i riskländerna är också föremål för tredjeparts hållbarhetsrevisioner.

Övriga identifierade CSR-relaterade risker i koncernens affärsverksamhet inkluderar risker relaterade till personalens kompetens och välbefinnande, produktsäkerhet och miljömedvetenhet. Ett misslyckande i att reagera på risker inom dessa områden kan påverka koncernens varumärkesbild och tillförlitlighet. Öppen dialog och samarbete med koncernens intressenter samt en transparent CSR-kommunikation är en väsentlig del av Stockmanns riskhanteringsåtgärder.

RISKFAKTORER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsmiljön, risker förknippade med bolagets egen verksamhet och finansiella risker. Den allmänna ekonomiska situationen och coronaviruspandemin påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökat distansarbete och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade fluktuationer

på marknaderna kan påverka beteendet både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till förändringar i konsumenternas köpbeteende anses vara de huvudsakliga riskerna som kan påverka Stockmann under år 2021 och framöver.

Osäkerheten i den operativa miljön kan fortsätta att påverka Stockmanns hyresgäster och leda till minskade hyresintäkter.

Normala säsongsfluktuationer under året inverkar på Stockmanns affärsverksamhet. Omsättningen under årets första kvartal är typiskt på en låg nivå medan omsättningen under årets sista kvartal är på en högre nivå. Mode står för ca 80 % av koncernens omsättning. Karakteristiskt för modebranschen är produkternas korta livslängd och trendberoende, säsongsbetonad försäljning och känslighet för avvikande väderförhållanden. Dessa faktorer kan ha en inverkan på koncernens omsättning och bruttomarginal. Inom detaljhandelssektorn inkluderar produkternas värdekedja ofta många faser från råmaterial till kunderna och involverar risker relaterade till uppfyllelse av mänskliga rättigheter, goda arbetsförhållanden, miljö- och övriga krav fastställda i Stockmanns uppförandekod samt övriga principer. En ansvarsfull styrning av leveranskedjan samt ett hållbart utnyttjande av naturresurser är viktiga för koncernens varumärken för att upprätthålla kundernas förtroende för Stockmann.

Risker relaterade till produktion och leverans kan uppstå från ovanliga situationer såsom den eskalerande coronaviruspandemin eller utbrott av en ny epidemi som leder till restriktioner, strejker, politisk osäkerhet eller konflikter, vilka kan stoppa eller förorsaka förseningar i produktionen eller varuleveranserna, vilket i sin tur kan inverka negativt på verksamheten.

Koncernens verksamheter baseras på flexibel logistik och effektiva varu- och informationsflöden. Förseningar och störningar i varu- och informationsflöden såväl som osäkerhet relaterad till logistikpartners kan ha en negativ effekt på verksamheten. Alla åtgärder vidtas för att hantera de operativa riskerna genom att utveckla lämpliga reservsystem och alternativa verksamhetssätt, samt genom att minimera störningar i informationssystemen.

Koncernens omsättning, resultat och balansräkning påverkas av förändringar i valutakurserna mellan koncernens rapporteringsvaluta, dvs. euron, den svenska kronan, den norska kronan, den amerikanska dollarn och vissa andra valutor. Valutakursfluktuationer kan påverka koncernens affärsverksamhet. För närvarande skyddar sig koncernen inte mot valutakursrisker på grund av företagssaneringen. Ränteförändringar kan också ha en inverkan på goodwill.

Koncernens möjligheter att få ny finansiering är begränsade på grund av företagssaneringsprogrammet. Detta kan påverka likviditeten och den finansiella positionen.

Om kraven inte uppfylls, om försäljningen och återhyrningen av fastigheter och återbetalningen av saneringssskulden enligt företagssaneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp misslyckas kan det leda till att saneringsprogrammet avslutas eller att bolaget försätts i konkurs.

HÄNDELSER EFTER REDOVISNINGSPERIODEN

Den 9 februari 2021 fastställde Helsingfors tingsrätt saneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp, och saneringsförfarandet har upphört. Advokat Jyrki Tähtinen utsågs till övervakare av saneringsprogrammet. Saneringsprogrammet utgår från att Stockmanns varuhusverksamhet fortsätter, att varuhusfastigheterna i Helsingfors, Tallinn och Riga säljs och hyrs tillbaka samt att Lindex affärsverksamhet fortsätter som en fast del av Stockmannkoncernen. (Börsmeddelande den 9 februari 2021).

Den utdragna coronaviruspandemin förorsakar avbrott i Stockmanns affärsverksamhetsomgivning och kommer att ha en

inverkan på affärsverksamheten. I syfte att minimera de negativa finansiella konsekvenserna av den utdragna coronaviruspandemin anpassar Stockmann sina verksamheter enligt den rådande situationen.

Stockmann kommer att anpassa sina personalresurser till de minskade kundvolymerna, och inledde samarbetsförhandlingar om permitteringar den 11 februari 2021. Förhandlingarna gällde varuhusets försäljnings- och distributionscenter i Finland. Förhandlingarna omfattade ca 870 personer. Syftet med åtgärderna är kostnadsnedsänkningar i personalkostnader på ca 3 miljoner euro under 2021. Enligt resultatet av samarbetsförhandlingarna kommer högst 870 anställda att permitteras för högst 90 dagar under 2021.

Inverkan av förändringar i Stockmannkoncernens balansräkning, förorsakade av företagssaneringen samt de förändringar styrelsen föreslår för bolagsstämman, är presenterade i bokslutssammandraget.

Hyresvärden för varuhuset i Hagalund har meddelat bolaget att man kommer att inleda skiljeförfarande gällande skadeståndsbeloppet som anges i saneringsprogrammet.

KONTINUITET, RISKER OCH FINANSIELL SITUATION

Totala kontanter uppgick till 152,5 miljoner euro den 31 december 2020. Bägge divisionerna har vidtagit och kommer att vidta åtgärder för att förbättra kontantpositionen och nettorelsekapitalet. Saneringsförfarandet förorsakade osäkerhet hos många leverantörer, men affärsrelationerna normaliseras gradvis. Åtgärderna att justera kostnadsstrukturen och varubeställningarna i enlighet med coronaviruset har implementerats från det andra kvartalet framöver. Under saneringen omförhandlade Stockmann Oyj Abp alla sina hyresavtal för varuhusen och kontorslokaler. Således justerades hyreskostnaderna och storleken på lokalerna nedåt. Dessa åtgärder stöder kassaflödet.

Tingsrätten fastställde programmet den 9 februari 2021. Saneringsprogrammet utgår från att Stockmanns varuhusverksamhet fortsätter, att varuhusfastigheterna i Helsingfors, Tallinn och Riga säljs och hyrs tillbaka samt att Lindex affärsverksamhet fortsätter som en fast del av Stockmannkoncernen. Avkastningen från försäljningen och återhyrningen av fastigheterna kommer huvudsakligen att användas för återbetalning av saneringsskulder med säkerhet innan den 31 december 2022.

Flexibilitet i saneringsprogrammet har eftersträvat genom att konvertera en del av skulderna utan säkerhet till bolagets B-aktier eller genom att skäras ned. Hälften av hybridsskulderna konverteras till aktier och den andra hälften skäras ned. 20 % av de övriga saneringsskulderna konverteras till aktier eller skäras ned.

En återbetalningsplan gällande den återstående delen av saneringsskulder utan säkerhet har förberetts i enlighet med lagen om företagssanering. Återbetalningen inleds i april 2022. En borgenär utan säkerhet kan byta ut sin fordran enligt det upprättade betalningsprogrammet mot ett masskuldebrevslån med säkerhet som bolaget emitterar och vars kapital återbetalas genom en engångsprestation fem (5) år från emissionen. Stockmann pantsätter aktierna i SSAB samt fordringarna för Stockmann Sverige AB:s (SSAB) som säkerhet för lånet. Den annorlunda maturitetsprofilen för saneringsskulder med säkerhet hämtar flexibilitet för bolaget och under de första åren av saneringsprogrammet. Programmet ger Stockmann möjlighet att göra Tap-emission på upp till 30 miljoner euro för ovannämnda lån med säkerhet. Denna Tap-tilläggsmission kunde användas till att täcka kortsiktiga likviditetsbehov.

Som en del av saneringsprogrammet, sammanslås bolagets A- och B-aktieserier vid bolagsstämman så, att varje A-aktie berättigar till 1,1 B-aktier. Sammanslagningen stöder aktiens likviditet samt bolagets möjligheter att få finansiering från marknaden.

För närvarande skyddar sig koncernen inte mot valutakurs- eller ränterisker.

De förlängda konsekvenserna av coronaviruspandemin kommer att påverka Stockmanns likviditet och finansiella position samt värdet på tillgångarna. Ledningen och styrelsen bedömer regelbundet de operativa och strategiska riskerna relaterade till situationen.

Den svenska skattemyndigheten krävde att Stockmann skulle ställa en säkerhet för att täcka skatter på 35 miljoner euro och dess intressen relaterade till beslutet om att ompröva Stockmann Sverige AB:s skatter 2013–2019. Den totala tilläggsskatten redovisas som skuld i koncernens balansräkning. Stockmann sökte ändring av beslutet hos Kammarrätten i Göteborg i Sverige. Skatteärendet har skjutits upp på grund av besvaren tills europeiska domstolen har beslutat om regleringen av ränteavdrag i Sverige i ett annat fall. Den 20 januari 2021 beslöt europeiska domstolen att den svenska regleringen av ränteavdrag i vissa avseenden stred mot Europeiska unionens lagstiftning. Efter beslutet upphävde den svenska skattemyndigheten kravet på säkerheter för skatteskulden, och resultatet av Stockmann Sverige AB:s skattebesvär kommer sannolikt att vara fördelaktigt.

RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2021

Den utdragna coronaviruspandemin förorsakar oklarheter inom Stockmanns affärsverksamhetsomgivning. Eftersom utsikterna är oklara, kommer Stockmann att publicera en ny resultatprognos när utsikterna på våra marknader är klarare.

UTSIKTER FÖR ÅR 2021

Vi förväntar oss att osäkerheten i den globala ekonomin kommer att fortsätta under år 2021 och att coronaviruspandemin kommer att påverka världsekonomin avsevärt tills den är under bättre kontroll. Detaljhandelsmarknaden förväntas fortfarande vara en utmaning pga. förändringar i kundernas köpbeteende och förtroende, som även påverkas av coronaviruspandemin.

Stockmannenheten börjar genomföra saneringsprogrammet år 2021. Lindex kommer att fortsätta att öka effektiviteten och undersöka nya tillväxtpotentialer.

CORPORATE GOVERNANCE STATEMENT

Stockmann publicerar en separat utredning om förvaltnings- och styrningssystemet (Corporate Governance Statement) för år 2020 i enlighet med rekommendationen i Finsk kod för bolagsstyrning. Utredningen kommer att publiceras vecka 11.

Helsingfors, den 4 mars 2021

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
OMSÄTTNING	790,7	960,4
Övriga rörelseintäkter	9,7	0,0
Användning av material och förnödenheter	-347,0	-419,5
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-181,9	-211,1
Avskrivningar och nedskrivningar	-379,9	-128,8
Övriga rörelsekostnader	-144,0	-176,9
Kostnader sammanlagt	-1 052,7	-936,3
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-252,4	24,1
Finansiella intäkter	3,7	1,1
Finansiella kostnader	-45,4	-53,7
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-41,6	-52,7
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-294,0	-28,5
Inkomstskatter	2,4	-17,1
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-291,6	-45,6
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:		
Moderbolagets ägare	-291,6	-45,6
Resultat per aktie, euro:		
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-4,05	-0,72

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-291,6	-45,6
Övriga poster i totalresultaträkningen:		
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen		
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	37,9	-5,8
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	37,9	-5,8
Säkring av kassaflöde, före skatter	1,4	-1,7
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	1,4	-1,7
Periodens övriga totalresultat, netto	39,3	-7,6
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-252,3	-53,2
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:		
Moderbolagets ägare	-252,3	-53,2

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Milj. euro	31.12.2020	31.12.2019*
TILLGÅNGAR		
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR		
Immateriella tillgångar		
Goodwill	277,5	506,6
Varumärket	90,6	87,0
Immateriella rättigheter	30,4	39,0
Övriga immateriella tillgångar	1,4	1,8
Förskott och pågående nyanläggningar	1,6	2,6
Immateriella tillgångar sammanlagt	401,5	637,0
Materiella anläggningstillgångar		
Mark- och vattenområden		17,5
Byggnader och anläggningar		237,4
Maskiner och inventarier	44,5	55,4
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokaliteter	4,2	4,9
Tillgångar med nyttjanderätt	351,4	485,7
Förskott och pågående nyanläggningar	11,6	5,6
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	411,8	806,5
Förvaltningsfastigheter	0,5	0,5
Långfristiga fordringar	1,7	0,4
Långfristiga leasingfordringar	3,9	15,7
Övriga placeringar	0,2	0,3
Latenta skattefordringar	27,8	16,3
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	847,4	1 476,6
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar	135,3	145,8
Kortfristiga fordringar		
Räntebärande fordringar	0,0	0,1
Leasingfordringar	0,5	1,3
Inkomstskattefordringar	0,3	4,6
Räntefria fordringar	45,0	37,1
Kortfristiga fordringar sammanlagt	45,8	43,0
Likvida medel	152,3	24,9
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	333,4	213,7
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	247,3	
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 428,1	1 690,3
Milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	144,1	144,1
Överkursfond	186,1	186,1
Fonden för investerat fritt eget kapital	250,4	250,4
Övriga fonder	43,8	42,5
Omräkningsdifferenser	20,4	-17,5
Balanserade vinstmedel	-541,7	-241,8
Hybridlån	105,8	105,8
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	209,0	469,6
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	209,0	469,6
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Latenta skatteskulder	35,9	43,8
Långfristiga räntebärande finansieringsskulder		364,5
Långfristiga leasingskulder	290,7	438,6
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	0,2	1,6
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	326,9	848,5
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristiga räntebärande finansieringsskulder	488,2	47,8
Kortfristiga leasingskulder	80,5	91,2
Kortfristiga räntefria skulder		
Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder	249,6	194,6
Inkomstskatteskulder	39,6	37,4
Kortfristiga avsättningar	17,0	1,1
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	306,2	233,2
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	874,9	372,2
SKULDER HÄNFÖRLIGA TILL LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	17,4	
SKULDER SAMMANLAGT	1 219,1	1 220,7
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	1 428,1	1 690,3

* Förändring i redovisningsprincipen har presenterats retroaktivt enligt IAS 8.

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN		
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-291,6	-45,6
Justeringar:		
Avskrivningar och nedskrivningar	379,9	128,8
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	0,0	0,7
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	45,4	53,7
Ränteintäkter	-3,7	-1,1
Inkomstskatter	-2,4	17,1
Övriga justeringar	15,9	-1,2
Förändringar av rörelsekapital:		
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	13,9	-5,3
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	-9,7	8,0
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	25,3	-0,2
Betalda räntor	-30,3	-52,1
Erhållna räntor från rörelsen	0,8	1,1
Övriga finansiella poster från rörelsen		-1,4
Betalda skatter från rörelsen	4,1	-0,3
Nettokassaflöde från rörelsen	147,4	102,3
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-18,7	-33,9
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar		139,7
Kursvinster hänförliga till säkring av nettoinvestering och internt lån*	7,1	11,1
Erhållna dividender från investeringar	1,6	
Nettokassaflöde från investeringar	-10,0	116,8
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING		
Erhållen likvid från emitterat hybridlån		21,5
Upptagning av kortfristiga lån	53,3	45,4
Återbetalning av kortfristiga lån	-45,4	-226,9
Upptagning av långfristiga lån	75,4	166,7
Återbetalning av långfristiga lån	-6,4	-165,1
Återbetalning av leasingkulder	-80,2	-73,9
Ränta för hybridlån	-8,2	-6,6
Nettokassaflöde från finansiering	-11,5	-238,8
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	125,9	-19,8
Likvida medel vid periodens ingång	24,9	43,4
Checkkonto med kreditlimit	-2,3	-0,4
Likvida medel vid periodens ingång	22,7	43,0
Nettoförändring av likvida medel	125,9	-19,8
Inverkan av kursdifferenser	3,7	-0,6
Likvida medel vid periodens utgång	152,3	24,9
Checkkonto med kreditlimit		-2,3
Likvida medel vid periodens utgång	152,3	22,7

*Realiserade kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering i utländsverksamhet och internt lån.

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Aktieägarnas eget kapital totalt	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2019, tidigare rapporter	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	759,4	84,3	843,7
Inverkan av förändring i redovisningsprincip			-358,2					22,4	-335,8		-335,8
EGET KAPITAL 1.1.2019, förändrat	144,1	186,1		0,4	250,4	43,8	-11,6	-189,6	423,6	84,3	507,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-45,6	-45,6		-45,6
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-5,8		-5,8		-5,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				-1,7					-1,7		-1,7
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				-1,7			-5,8	-45,6	-53,2		-53,2
Upptagning av hybridlån										22,2	22,2
Hybridlån kostnader										-0,7	-0,7
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6	-6,6		-6,6
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt								-6,6	-6,6	21,5	15,0
EGET KAPITAL 31.12.2019	144,1	186,1		-1,3	250,4	43,8	-17,5	-241,8	363,8	105,8	469,6

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Aktieägarnas eget kapital totalt	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2020	144,1	186,1		-1,3	250,4	43,8	-17,5	-241,8	363,8	105,8	469,6
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-291,6	-291,6		-291,6
Omräkningsdifferenser av utländska enheter				0,1			37,9		37,9		37,9
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				1,3					1,3		1,3
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				1,4			37,9	-291,6	-252,3		-252,3
Erlagd ränta för hybridlån								-8,2	-8,2		-8,2
Övriga förändringar i eget kapital sammanlagt								-8,2	-8,2		-8,2
EGET KAPITAL 31.12.2020	144,1	186,1		0,0	250,4	43,8	20,4	-541,7	103,2	105,8	209,0

NOTER TILL BOKSLUTET, SAMMANDRAG

PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE

Värdering av fastigheter

Stockmann koncernens markområden och byggnader i eget bruk som har upptagits i balansräkningen i enlighet med standard IAS 16 som anläggningstillgångar har värderats fr.o.m. den 1 januari 2015 till omvärderingsvärde i enlighet med IAS 16 paragraf 31. Stockmannkoncernens affärsenheter Stockmann Retail och Real Estate kombinerades till en ny Stockmann-affärsenhet år 2019. Fastighetsaffärsverksamheten styrs eller bedrivs inte längre som en separat affärsverksamhet och rapporteras inte heller längre separat. Det har varit betydande fastighetsförsäljningar och i verksamhetsmodellen relaterade till affärslokaler har varit vissa väsentliga förändringar som stöder en återgång till tillämpning av anskaffningsutgiftsmodell vid redovisning av fastighetsinnehav. Stockmann har således bytt från den tidigare tillämpade omvärderingsmodellen till anskaffningsutgiftsbaserad redovisning av sina fastighetsinnehav inom balansposten materiella anläggningstillgångar i bokslutet för räkenskapsåret 2020.

Förändringen i redovisningsmetoden tillämpas retrospektivt i den ingående balansen för jämförelseåret den 1 januari 2019 i enlighet med standarden IAS 8. Omvärderingsfonden som ingår i det egna kapitalet annullerades, och den ingående balansen av balansräkningsposterna mark- och vattenområden, byggnader och anläggningar, balanserade vinstmedel och latent skatteskulder justerades i jämförelse med den tidigare rapporterade resultatinformationen.

Som ett resultat av förändringen i redovisningsmetoden, minskade det redovisade värdet för Stockmannkoncernens fastigheter i ingående balansräkning den 1 januari 2019 från 681,0 miljoner euro till 262,5 miljoner euro, eget kapital från 843,7 miljoner euro till 507,9 miljoner euro och latent skatteskulder från 128,3 miljoner euro till 45,5 miljoner euro. I balansräkningen den 31 december 2019 minskade det redovisade värdet för fastigheter från 667,7 miljoner euro till 254,9 miljoner euro, eget kapital från 800,9 miljoner euro till 469,6 miljoner euro och latent skatteskulder från 125,4 miljoner euro till 43,8 miljoner euro. Den huvudsakliga inverkan på koncernens resultaträkning är relaterad till en minskning av tidigare rapporterade avskrivningar och latent skatter. Avskrivningarna 2019 minskade med 10,8 miljoner euro till följd av ändrad redovisningsmetod.

Företagssanering

Coronavirusepidemin (COVID-19), som bröt ut i mars i Europa, orsakade en avsevärd förändring i Stockmannkoncernens operativa miljö och sänkte plötsligt kundvolymerna. Eftersom det konstaterades att det finns förutsättningar att fortsätta bolagets affärsverksamhet beslöt Stockmann Oyj Abp:s styrelse att lämna in en ansökan om företagssanering till Helsingfors tingsrätt 6.4.2020. Helsingfors tingsrätt beordrade genom sitt beslut 8.4.2020 Stockmann Oyj Abp att inleda ett förfarande enligt lagen om företagssanering. Tingsrätten förordnade advokat Jyrki Tähtinen från Borenius Advokatbyrå Ab till utredare av saneringen. Bolagsstämman beslöt 4.6.2020 att fortsätta saneringsförfarandet enligt styrelsens förslag. Företagssaneringen omfattar inte koncernens dotterbolag, dvs. Stockmannvaruhuset i Baltikum eller Index.

I företagssaneringar enligt lagen om företagssanering (47/1993) ("företagssaneringslagen") kan man organisera och reglera både bolagets affärsverksamhet och skulder. Efter saneringen kan bolaget antingen fortsätta verksamheten eller söka sig konkurs om saneringen misslyckas. Den viktigaste uppgiften för saneringsutredaren är att i samarbete med olika parter ta fram ett förslag till saneringsprogram. En viktig del av saneringsprogrammet är regleringen av betalningen av skulder. Enligt lagen avses med saneringsskuld alla gäldenärens skulder som har uppkommit innan ansökan om företagssanering anhängiggjordes.

Helsingfors tingsrätt tillsatte en borgenärsdelegation för företagssaneringen av Stockmann Oyj Abp. Den var en gemensam företrädare för borgenärerna i saneringen. I borgenärsdelegationen som tingsrätten tillsatte fanns representanter för olika borgenärsgupper, såsom parter som beviljat skulder mot säkerhet, övriga finansörer samt varuleverantörer och hyresvärdar.

Utredaren för företagssaneringsförfarande, advokat Jyrki Tähtinen lämnade den 14 december 2020 in bolagets förslag till saneringsprogram till Helsingfors tingsrätt. Helsingfors tingsrätt har enligt sitt beslut den 9 februari 2021 fastställt saneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp, och saneringsförfarandet har upphört. Advokat Jyrki Tähtinen utsågs till övervakare av saneringsprogrammet. Saneringsprogrammet baserar sig på att bolaget fortsätter sin varuhusaffärsverksamhet i sina samtliga nuvarande varuhus och näthandeln i Finland och Baltikum. Programmet

varaktighet är åtta år. Index affärsverksamhet fortsätter som en fast del av Stockmannkoncernen, och dess kassaflöde bidrar till att uppfylla de betalningsskyldigheter som ingår i saneringsprogrammet. Som en del av saneringsprogrammet säljer bolaget de fastigheter som bolaget äger i Helsingfors centrum, Tallinn och Riga. Realiseringsresultatet för fastighetsegendomen används först och främst till betalning av saneringsskulder med säkerhet.

Saneringsskulder utan säkerhet skärs ned med 20 % och för den återstående andelen på 80 % har upprättats ett betalningsprogram som beskrivs i saneringsprogrammet. Den nedskurna andelen på 20 % konverteras på varje borgenärs önskan till bolagets B-aktier genom en aktieemission som beslutas om på en bolagsstämma som hålls efter fastställandet av saneringsprogrammet. Konverteringskursen är B-aktiens enligt handelsvolym vägda medelkurs under tidsperioden 8.4–27.11.2020, det vill säga 0,9106 euro.

Hybridskulder skärs ned med hälften och den återstående andelen på 50 % konverteras enligt borgenärernas samtycke till bolagets B-aktier till konverteringskursen i samma aktieemission som konversionen av skulder utan säkerhet. Om en borgenär inte vill konvertera den återstående andelen av sin fordring, skärs även denna andel i sin helhet ned.

Bolagets A- och B-aktieserier sammanslås i den bolagsstämma som hålls efter fastställandet av saneringsprogrammet så, att varje A-aktie berättigar till 1,1 B-aktier. Sammanslagningen stöder aktiens likviditet samt bolagets möjligheter att få finansiering från marknaden.

I noten Saneringsskulder finns information om Stockmannkoncernens saneringsskulder med och utan säkerhet samt i not Maturitetstabell för finansieringsskulder förfallotiderna för koncernens alla skulder per 31.12.2020. De skulder som omfattas av saneringen har klassificerats som kortfristiga skulder, eftersom saneringsprogrammet, som reglerar betalningen av saneringsskulden, var ännu inte godkänt den 31 december 2020 och återbetalningsbeloppen och förfallotiderna relaterade till dessa skulder var oklara.

Händelser som en följd av företagssaneringen

Bolaget förhandlar aktivt med hyresvärdarna om hyresvillkoren för sina lokaler i syfte att minska kostnaderna. Ändringar av hyresavtal redovisas i bokslutet som minskning av bokföringsvärdet på anläggningstillgångsposten, och hyresskulden har fastställts på nytt för den återstående tiden. Förändringarna i hyresvillkoren har minskat tillgångarna med nyttjanderätt i koncernens balansräkning med 75,2 miljoner euro och hyresskulden med 93,1 miljoner euro. En avsättning på 17,0 miljoner euro har redovisats i koncernredovisningen för 18 månaders hyra av avslutade leasingavtal. Den positiva inverkan av ändringen av hyresavtalet på sammanlagt 0,8 miljoner euro redovisas på ett resultatpåverkande sätt i finansiella poster.

Efter inledandet av företagssaneringen har några leverantörer och hyresvärdar framställt vissa ytterligare krav på Stockmann Oyj Abp, de största av dessa krav knyter till uppsägningen av långfristiga hyresavtal med två månaders uppsägningstid i enlighet med företagssaneringslagen. Utredaren har ansett att borgenärernas skadeståndsanspråk beaktas motsvarande aderton månaders hyra så att adertonmånadersperioden börjar vid tidpunkten för upphörandet av det uppsagda kontraktet. I den mån som hyresvärdskravägarna har lämnat mer detaljerade beräkningar på skador som uppstått till en följd av hyresavtalets upphörande måste granskningen av dessa frågor väcka talan om skadeståndens krav i en separat rättegång eller annat förfarande för ett sådant fall. Den som avsättning beaktade summan motsvarar bolagets uppskattning om den sannolika mängden för dessa förpliktelser, och motsvarar den mängd som är beaktad som saneringsskuld. De framlagda totalfordringarna uppgår sammanlagt till högst 128 miljoner euro. Skadeståndskraven för dessa är omtvistade och deras förverkligande och mängd är osäkra. Avsättningens överskridande del, 111 miljoner euro, presenteras således i bokslutet som en konditional skuld.

I anslutning till inledandet av saneringen stängde de banker som fungerat som derivatmotpart Stockmann Oyj Abp:s alla derivatkontrakt 6.4.2020. Derivatkontraktens realiserade valutakursvinst vid stängningstidpunkten på sammanlagt 8,9 miljoner euro redovisas som kortfristiga fordringar i koncernens balansräkning. Koncernen skyddar koncernen skyddar inte sina valutakursrisker på balansdagen.

Bokslutet beskriver eller beaktar inte konsekvenserna av saneringen, såsom realiseringsvärdet på koncernens tillgångar eller deras tillräcklighet för att täcka skulderna, beloppen av lån och andra skulder som omfattas av saneringen och deras företrädesrätt eller inverkan på koncernens resultaträkning till följd av förändringar som koncernens affärsverksamhet eventuellt blir föremål för på grund av det slutliga saneringsprogrammet. I not 5.6 Händelser efter räkenskapsperiodens utgång i bokslutet presenteras några pro forma information om vissa effekterna av företags-

saneringsprogrammet om programmet hade godkänts på balansdagen 31 december 2020.

Principer för upprättande som förutsätter ledningens bedömning och centrala osäkerhetsfaktorer relaterade till bedömningarna

Det ekonomiska läget i Europa har försämrats avsevärt till följd av coronavirusepidemin (COVID-19) som bröt ut i mars. Coronaviruset och de begränsningar som utfärdats till följd av pandemin hade en väsentlig inverkan på Stockmanns operativa miljö samt kundvolym och kassaflöde. Eftersom epidemins slutliga varaktighet och inverkan inte kan förutsägas, kan dess inverkan på faktiska resultat, finansiella ställning och kassaflöden inte heller förutsägas. Eftersom bokslutet är sammanställt i enlighet med IFRS-standardernas bokförings- och värderingsprinciper upprättats enligt IFRS-standarderna, har ledningen varit tvungen att ta med bedömningar av och antaganden om framtiden. Vid tidpunkten för bokslutet anknyter antagandena i synnerhet till grundarna för verksamhetens kontinuitet, värderingen av egendomsposter, utnyttjandet av hyresavtalens optioner samt villkorliga skulder och bokförda reserveringar. De bedömningar och antaganden som bokslutet innehåller bygger på ledningens bästa uppfattning vid tidpunkten för bokslutet. De centrala osäkerhetsfaktorerna samt bedömningarna och antagandena presenteras i övrigt i årsredovisningen 2020.

Verksamhetens kontinuitet

Stockmannkoncernens bokslut har upprättats utifrån verksamhetens kontinuitet. Koncernens förmåga att fortsätta verksamheten beror på affärsverksamhetens lönsamhet och på godkännande och genomförande av ett genomförbart saneringsprogram för Stockmann Abp. Affärsverksamhetens lönsamhet inom koncernen beror på framtida marknadsförhållanden och koncernens förmåga att framgångsrikt genomföra sina operativa planer.

Helsingfors tingsrätt har enligt sitt beslut den 9 februari 2021 fastställt saneringsprogrammet för Stockmann Oyj Abp. Saneringsprogrammet presenterar konkreta sanerings- och besparingsåtgärder för att förbättra företagets ekonomi.

Det åttåriga saneringsprogrammet baserar sig på att bolaget fortsätter sin varuhusaffärsverksamhet och säljer de fastigheter som bolaget äger i Helsingfors, Tallinn och Riga samt att Lindex affärsverksamhet fortsätter i Stockmannkoncernens ägo.

Saneringsskulden med säkerhet betalas tillbaka genom försäljning av fastigheter senast den 31.12.2022. Saneringsskulden med säkerhet är räntebärande och den ackumulerade räntan för tidsperioden 8.4.2020 – 9.2.2021 betalas under året 2021. Räntan på den saneringsskulden med säkerhet är 1,2% från 9 februari 2021 till 31 december 2021 och 1,4% under år 2022.

Flexibilitet i saneringsprogrammet har eftersträvt genom att konvertera en del av skulderna utan säkerhet till bolagets B-aktier. I saneringsprogrammet är det möjligt att konvertera 20 procent av skulderna utan säkerhet, ungefär 24,7 miljoner euro, till eget kapital i form av företagets B-aktier eller skära ner den. För resten av saneringsskulden utan säkerhet har en återbetalningsplan uppgjorts enligt lagen om företags-sanering. Återbetalningen av skulden utan säkerhet börjar i april 2022. En borgenär utan säkerhet kan byta ut sin fordran mot ett nytt femårigt masskuldebrev med säkerhet. Den annorlunda maturitetsprofilen som masskuldebrevs med säkerhet har ger bolaget flexibilitet under de första åren av genomförandet av saneringsprogrammet. Hälften av hybridlånet på 108 miljoner euro skärs ned och den andra hälften konverteras till eget kapital eller skärs ned. Hybridlånets skärning har ingen effekt på eget kapital eftersom hybridlån redovisas i koncernbokslutet som eget kapital.

Bolaget har i enlighet med programmet inlett förberedelser för en försäljning av fastigheterna, en sammanslagning av aktieserierna, konverteringen av saneringsskulder utan säkerhet och hybridlånet samt emission av ett nytt masskuldebrev med säkerhet. Utredaren och bolaget uppskattar att de planerade saneringsåtgärderna kommer att göra det möjligt för företaget att klara av betalningarna enligt betalningsprogram.

För att förbättra affärsverksamhetens lönsamhet har Stockmann koncernen anpassat i år 2020 sina kostnader och fortsätter att anpassa dem till den förändrade omsättningsnivån. För att sänka kostnaderna har bolaget förhandlat fram ett nytt kontrakt för alla varuhus och kontorsfastighet. Koncernen har anpassat varuinköpen till den estimerade efterfrågan. Koncernen har också utnyttjat möjligheterna att skjuta upp myndighetsavgifter på grund av coronapandemin, och planerade investeringar har skjutits upp för att säkerställa likviditeten.

Stockmann har för tillfället inga pågående rättsliga tvister eller ersättningskrav som inte rapporterats i bokslutet, det finns inte heller några tecken på signifikanta hot som skulle utgöra ett hot mot företagets kontinuitet eller kassaflöden.

På grund av affärsverksamhetens karaktär fördelas Stockmanns intäkter på ett stort antal kunder, varav ingen enskild kund utgör ett signifikant hot mot företagets kassaflöden.

Stockmanns styrelse har omsorgsfullt bedömt bolagets övergripande läge i företagssaneringen och med tanke på ökad osäkerhet på grund av coronaviruspandemin, och analysen stöder likviditetens och finansieringens tillräcklighet och således upprättandet av bokslutet enligt principen för verksamhetens kontinuitet.

Lindex goodwillvärde och nedskrivningstestning av varumärket

Egendomsposternas bokföringsvärden bedöms regelbundet i syfte att upptäcka eventuella tecken på nedskrivningsbehov. Under slutet av året mångdubblades incidenssiffran för COVID-19 i synnerhet i Sverige, men utvecklingen är oroväckande även i Norge. Mot slutet av året upptäcktes muterade virusvarianter vilka sprids lättare än tidigare. Det första COVID-19 vaccinet godkändes i EU i januari 2021, men vaccinelveranserna har inte uppnått målsättningen. Den fortsatta COVID-19 pandemin har ökat osäkerheten på Lindex huvudmarknader och i synnerhet affärsomgivningen på kort sikt är utmanande. Potentiella förändringar i kundernas shoppingbeteende och köpkraft förorsakade av pandemin har också ökat osäkerheten. I flera av Lindex verksamhetsländer införde myndigheterna varierande begränsningar för affärsverksamheten samt allmänna rekommendationer för distansarbete. Dessa har förorsakat en minskning av antalet besökare i de fysiska butikerna, vilket inte helt har kompensats av tillväxten av nätbutiken. Som följd av det, i nedskrivningstesterna som upprättats i samband med bokslutet för 2020, har lägre tillväxtantaganden tillämpats för den förväntade intäktsutvecklingen samt lägre lönsamhetsutveckling jämfört med tidigare tester. Effekterna av pandemin förväntas bli betydande under ett par år, och den nuvarande uppskattningen är att Lindex affärsverksamhet kan återgå till nivån före pandemin under år 2023. Som en konsekvens av prövningen bokförde Stockmann en nedskrivning på 250 miljoner euro relaterad till Lindex goodwill i koncernens resultaträkning. Som en följd av nedskrivningsför-lusten för den kassaflödesgenererande enheten Lindex, motsvarar det kassaflöde hänförligt till de testade tillgångarnas bokföringsvärde av vilket ackumuleras bokföringsvärdet för goodwill är 277,5 miljoner euro den 31 december 2020. Vilken som helst ogynnsam förändring i de centrala parametrarna kan förändra ytterligare nedskrivning.

Statliga stöd

Stöd erhållits från statliga myndigheter eller andra liknande offentliga enheter, som blir fordran för att kompensera de redan uppkomna utgifterna, redovisas i resultaträkningen för perioden då företaget uppfyller de bifogade villkoren.

Under räkenskapsperioden fick Stockmann-koncernen i sina olika verksamhetsländer totalt 9,7 miljoner euro i statliga stöd relaterade till COVID-19-situationen. Dessa statliga stöd rapporteras bland övriga rörelseintäkter i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Stockmann Oyj Abp:s dotterbolag Stockmann Sverige AB har från Sveriges skattemyndigheter erhållit ett rättelsebeslut gällande rätten att i beskattningen i Sverige avdra ränteutgifterna för ett intresseegenskapslån för åren 2013–2019 som lyfts för förvärvet av AB Lindex aktier. Enligt beslutet är bolaget förpliktigt att betala ca 35 miljoner euro tilläggsskatter och räntor i anslutning till detta och svenska skattemyndigheter förutsatte att Stockmann levererar en säkerhet för ett eventuellt skatteansvar. Tilläggsskatter och tillhörande räntor har redovisats som skuld i koncernens balansräkning. Stockmann har sökt ändring i efterbeskattningsbeslutet i den lokala besvärinstansen Kammarrätten i Göteborg. Behandlingen av skattetvisten i besvärinstansen skjöts upp fram tills Europeiska Unionens domstol har beslutat om en prejudikatbegäran gällande ränteavdragsystemet i Sverige i ett annat ärende. Den 20.1.2021 gav Europeiska Unionens domstol ett beslut, enligt vilket Sveriges ränteavdragsbestämmelser i vissa avseenden strider mot Europeiska Unionens lagstiftning. Efter detta beslut har de svenska skattemyndigheterna avstått från kravet på att erhålla en säkerhet för den skattskyldighet besväret gäller. Sannolikheten för ett positivt beslut i Stockmann Sverige AB:s skattebesvär anses ha goda förutsättningar.

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT*

Omsättning, milj. euro	Q4 2020	Q4 2019	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
Lindex	139,6	159,7	507,1	575,8
Stockmann	92,4	126,0	283,6	384,7
Koncernen sammanlagt	232,0	285,7	790,7	960,4

Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2020	Q4 2019	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
Lindex	15,1	15,8	38,6	38,2
Stockmann	-0,2	13,5	-30,8	0,3
Ofördelat	-3,3	-4,2	-10,2	-14,4
Goodwill nedskrivning	-250,0		-250,0	
Koncernen sammanlagt	-238,4	25,1	-252,4	24,1
Finansiella intäkter	-1,2	0,3	3,7	1,1
Finansiella kostnader	-11,0	-12,6	-45,4	-53,7
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-250,6	12,8	-294,0	-28,5

Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2020	Q4 2019	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
Lindex	0,0	-2,3	-0,9	-2,7
Stockmann		1,4		-2,6
Ofördelat	-2,7	-4,6	-6,4	-10,3
Goodwill nedskrivning	-250,0		-250,0	
Koncernen sammanlagt	-252,7	-5,5	-257,3	-15,6

Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2020	Q4 2019	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
Lindex	15,1	18,1	39,4	40,9
Stockmann	-0,2	12,2	-30,8	2,9
Ofördelat	-0,7	0,4	-3,7	-4,1
Koncernen sammanlagt	14,2	30,7	4,9	39,8

Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	Q4 2020	Q4 2019	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
Lindex	20,4	19,6	82,0	81,3
Stockmann	11,3	12,6	47,9	47,5
Goodwill nedskrivning	250,0		250,0	
Koncernen sammanlagt	281,7	32,2	379,9	128,8

Investeringar, milj. euro *)	Q4 2020	Q4 2019	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
Lindex	3,7	12,7	27,8	65,5
Stockmann	34,3	5,5	58,8	26,7
Koncernen sammanlagt	38,1	18,2	86,6	92,1

*) Inklusive tillgångar med nyttjanderätt

Tillgångar, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019		
Lindex	883,6	1 076,2		
Stockmann	544,2	613,4		
Ofördelat	0,4	0,7		
Koncernen sammanlagt	1 428,1	1 690,3		

IFRS 16 Leasingskulder, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019		
Lindex	278,3	294,7		
Stockmann	92,9	235,1		
Sammanlagt	371,2	529,8		

* Segmentuppgifter för året 2019 har justerats i jämförelsesyfte

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	Q4 2020	Q4 2019	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
Finland	89,1	116,7	278,7	367,0
Sverige*) och Norge	109,6	121,8	389,2	437,8
Baltikum och andra länder	33,3	47,2	122,8	155,7
Marknadsområden sammanlagt	232,0	285,7	790,7	960,4
Finland %	38,4 %	40,8 %	35,2 %	38,2 %
Utlandet %	61,6 %	59,2 %	64,8 %	61,8 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2020	Q4 2019	1.1–31.12.2020	1.1–31.12.2019
Finland	-3,9	6,2	-37,8	-18,4
Sverige*) och Norge	13,8	14,7	34,2	34,3
Baltikum och andra länder	1,8	4,2	1,2	8,2
Marknadsområden sammanlagt	11,6	25,1	-2,4	24,1
Goodwill nedskrivning	-250,0		-250,0	
Koncernen sammanlagt	-238,4	25,1	-252,4	24,1

Långfristiga tillgångar, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019		
Finland	399,3	549,6		
Sverige och Norge	608,4	848,4		
Baltikum och andra länder	58,5	65,1		
Marknadsområden sammanlagt	1 066,2	1 463,1		
Finland %	37,4 %	37,6 %		
Utlandet %	62,6 %	62,4 %		

*) Inkluderar franchiseintäkter

KONCERNENS NYCKELTAL

	31.12.2020	31.12.2019
Soliditet, %	14,6	27,8
Nettoskudsättningsgrad, %	336,1	191,7
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	2,05	1,42
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	702,7	900,2
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpädning, 1 000 st.	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	86,9	154,5
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, %	-31,9	2,5
Eget kapital per aktie, euro	2,90	6,52
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., %	-86,0	-6,9
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., %	-20,1	1,8
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda	3 973	4 891
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro *)	19,4	33,8

*) Exklusive tillgångar med nyttjanderätt

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER**Nyckeltal enligt IFRS-standarderna**

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskudsättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Avkastning på eget kapital, % = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % = $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	31.12.2020	31.12.2019
NOK	10,4703	9,8638
SEK	10,0343	10,4468
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
NOK	10,7261	9,8505
SEK	10,4875	10,5871

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Milj. euro	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019
Omsättning	232,0	207,6	182,7	168,4	285,7	225,3	242,3	207,2
Övriga rörelseintäkter	1,6	2,8	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Användning av material och förnödenheter	-97,5	-88,5	-83,9	-77,1	-124,0	-98,3	-100,3	-96,9
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-49,3	-44,3	-38,5	-49,7	-53,5	-49,8	-54,3	-53,5
Avskrivningar och nedskrivningar	-281,7	-31,7	-32,8	-33,7	-32,2	-31,4	-32,6	-32,7
Övriga rörelsekostnader	-43,5	-31,6	-33,3	-35,7	-50,9	-41,1	-42,1	-42,8
Rörelsevinst/-förlust	-238,4	14,3	-0,4	-27,8	25,1	4,8	12,9	-18,7
Finansiella intäkter	-1,2	-0,2	4,9	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
Finansiella kostnader	-11,0	-9,7	-13,1	-11,6	-12,6	-13,3	-13,8	-14,1
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-12,2	-9,9	-8,2	-11,4	-12,3	-13,1	-13,6	-13,8
Vinst/förlust före skatter	-250,6	4,4	-8,6	-39,2	12,8	-8,3	-0,6	-32,4
Inkomstskatter	3,9	-1,1	-4,3	3,9	-8,8	-7,8	-2,7	2,3
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-246,8	3,3	-12,9	-35,3	4,0	-16,1	-3,3	-30,2

Resultat per aktie per kvartal

Euro	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019
Från årets resultat (före och efter utpändning)	-3,33	0,01	-0,21	-0,52	0,02	-0,24	-0,06	-0,44

Segmentuppgifter per kvartal *

Milj. euro	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019
Omsättning								
Lindex	139,6	146,0	122,1	99,4	159,7	147,6	154,0	114,5
Stockmann	92,4	61,6	60,6	68,9	126,0	77,7	88,3	92,7
Koncernen sammanlagt	232,0	207,6	182,7	168,4	285,7	225,3	242,3	207,2
Redovisad rörelsevinst/-förlust								
Lindex	15,1	21,5	17,2	-15,2	15,8	13,4	20,1	-11,0
Stockmann	-0,2	-4,8	-15,2	-10,6	13,5	-4,2	-3,6	-5,4
Ofördelat	-3,3	-2,4	-2,4	-2,0	-4,2	-4,4	-3,5	-2,3
Goodwill nedskrivning	-250,0							
Koncernen sammanlagt	-238,4	14,3	-0,4	-27,8	25,1	4,8	12,9	-18,7
Justeringar till rörelsevinst/-förlust								
Lindex	0,0	-0,8			-2,3	-0,4		
Stockmann					1,4	-0,1	-3,2	-0,8
Ofördelat	-2,7	-1,4	-1,3	-1,1	-4,6	-2,8	-2,8	
Goodwill nedskrivning	-250,0							
Koncernen sammanlagt	-252,7	-2,2	-1,3	-1,1	-5,5	-3,3	-6,0	-0,8
Justerad rörelsevinst/-förlust								
Lindex	15,1	22,3	17,2	-15,2	18,1	13,8	20,1	-11,0
Stockmann	-0,2	-4,8	-15,2	-10,6	12,2	-4,1	-0,5	-4,6
Ofördelat	-0,7	-1,0	-1,2	-0,9	0,4	-1,5	-0,6	-2,3
Koncernen sammanlagt	14,2	16,5	0,8	-26,7	30,7	8,1	18,9	-17,9

Uppgifter om marknadsområden

Milj. euro	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019
Omsättning								
Finland	89,1	65,1	60,6	63,9	116,7	79,6	84,2	86,5
Sverige** och Norge	109,6	108,4	95,7	75,5	121,8	110,3	118,3	87,4
Baltikum och andra länder	33,3	34,2	26,4	28,9	47,2	35,4	39,7	33,3
Koncernen sammanlagt	232,0	207,6	182,7	168,4	285,7	225,3	242,3	207,2
Finland %	38,4 %	31,4 %	33,2 %	38,0 %	40,8 %	35,3 %	34,7 %	41,8 %
Utlandet %	61,6 %	68,6 %	66,8 %	62,0 %	59,2 %	64,7 %	65,3 %	58,2 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	-3,9	-5,6	-14,9	-13,4	6,2	-8,2	-8,1	-8,3
Sverige** och Norge	13,8	17,7	15,3	-12,5	14,7	12,3	19,1	-11,7
Baltikum och andra länder	1,8	2,2	-0,8	-1,9	4,2	0,7	2,0	1,3
Marknadsområden sammanlagt	11,6	14,3	-0,4	-27,8	25,1	4,8	12,9	-18,7
Goodwill nedskrivning	-250,0							
Koncernen sammanlagt	-238,4	14,3	-0,4	-27,8	25,1	4,8	12,9	-18,7

* Segmentuppgifter för 2019 har justerats i jämförelsesyfte

** Inkluderar franchising inkomster

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Inteckningar i jordområden och byggnader *)	1 671,7	1 671,7
Panter och borgensförbindelser	0,2	1,7
Elavtalansvar	0,7	1,2
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	2,9	4,0
Totalt	1 675,5	1 678,6
*) Bokföringsvärde på mark och byggnader (anskaffningsutgiftsmethod tillämpats)	246,2	255,4
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro den 17 december 2015 samt ytterligare hybridobligationer för 21 milj. euro i november 2019. Den upplupna räntan på balansdagen var:		7,5

Hyreskontrakt för koncernens affärlägenheter, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Inom ett år	3,2	15,8
Längre än ett år	6,3	
Totalt	9,5	15,8

Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Inom ett år	0,2	0,2
Längre än ett år	0,4	0,5
Totalt	0,6	0,7

Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Nominellt värde		
Valutaderivat		460,0
Elderivat	1,6	1,7
Totalt	1,6	461,7

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 194,5	2 142,1
Omräkningsdifferens +/-	49,7	-25,3
Ökningar under perioden	86,6	92,1
Minskningar under perioden	-228,1	-14,4
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	-398,4	
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	1 704,4	2 194,5
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-750,5	-633,3
Omräkningsdifferens +/-	0,4	8,1
Avskrivningar på minskningar under perioden	87,6	14,3
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	151,8	
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-379,9	-139,6
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-890,6	-750,5
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 444,0	1 508,9
Bokföringsvärde vid periodens utgång	813,8	1 444,0

I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

Goodwill, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	506,6	516,1
Omräkningsdifferens +/-	20,9	-9,5
Nedskrivningar	-250,0	
Bokföringsvärde vid periodens utgång	277,5	506,6

TILLGÅNGAR MED NYTTJANDERÄTT

Milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	570,1	517,5
Omräkningsdifferens +/-	14,3	-5,7
Ökningar under perioden	67,2	58,4
Minskningar under perioden	-174,8	-0,1
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	476,9	570,1
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-84,4	
Omräkningsdifferens +/-	10,5	-0,5
Avskrivningar på minskningar under perioden	34,9	0,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-86,4	-83,9
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-125,5	-84,4
Bokföringsvärde vid periodens ingång	485,7	517,5
Bokföringsvärde vid periodens utgång	351,4	485,7

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 31.12.2020	Verkligt värde 31.12.2020	Bokförings- värde 31.12.2019	Verkligt värde 31.12.2019
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2			0,0	0,0
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen					
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning					
Valutaderivat	2			0,3	0,3
Elderivat	1			0,1	0,1
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde					
Långfristiga fordringar		1,7	1,7	0,4	0,4
Långfristiga leasingfordringar		3,9	3,9	15,7	15,7
Kortfristiga fordringar, räntebärande		0,0	0,0	0,1	0,1
Kortfristiga leasingfordringar		0,5	0,5	1,3	1,3
Kortfristiga fordringar, räntefria*)		45,5	45,5	36,7	36,7
Likvida medel*)		152,5	152,5	24,9	24,9
Övriga placeringar	3	0,2	0,2	0,3	0,3
Finansiella tillgångar per värderingsgrupp totalt		204,4	204,4	79,6	79,6

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 31.12.2020	Verkligt värde 31.12.2020	Bokförings- värde 31.12.2019	Verkligt värde 31.12.2019
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	0,0	0,0	9,3	9,3
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen					
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning					
Valutaderivat	2			0,0	0,0
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde					
Långfristiga skulder, räntebärande	2			364,5	363,0
Långfristiga leasingkulder		290,7	290,7	438,6	438,6
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	488,2	468,0	47,8	47,9
Kortfristiga leasingkulder		80,5	80,5	91,2	91,2
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder*)		250,0	250,0	185,3	185,3
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		1 109,4	1 089,2	1 136,7	1 135,3

*) Inklusive tillgångar och skulder klassificerade som innehav för försäljning

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Bokföringsvärde 1.1.	0,3	0,3
Omräkningsdifferens +/-	0,0	0,0
Totalt	0,2	0,3

KASSAFLÖDENA, SOM BYGGER PÅ KONTRAKT OM FINANSIELLA SKULDER DEN 31 DECEMBER 2020

Milj. euro	Bokförings- värde	2021	2022	2023	2024	2025+	Totalt
Säkrade saneringsskulder*)	442,5	-449,8					-449,8
Osäkrade saneringsskulder**)	121,6		-8,8	-8,8	-8,8	-71,0	-97,4
Kassaflöde från saneringsskuld totalt	564,1	-449,8	-8,8	-8,8	-8,8	-71,0	-547,2
Leverantörsskulder och övriga skulder	107,7	-107,7					-107,7
Leasingskulder	371,2	-93,2	-80,3	-70,3	-58,9	-144,5	-447,2
Totalt	1 043,0	-650,7	-89,1	-79,1	-67,7	-215,5	-1 102,1

Kassaflödena baserar sig på saneringsprogrammet, som godkändes den 9 februari 2021 och de inkluderar finansiella kostnader.

*) Antagandet i beräkningen är att fastigheterna realiserar och saneringsskulderna med säkerhet betalas innan den 31 december 2021.

**) Saneringsskulderna utan säkerhet har skärs ned med 20 %. Återstående 80 procent kommer att återbetalas under åren 2022-2028 eller alternativt har borgenären möjlighet att konvertera detta belopp till ett masskuldebrevslån på 5 år.

SANERINGSSKULDER

Milj. euro	31.12.2020
Kortfristiga räntebärande saneringsskulder	
Säkrade	435,4
Osäkrade	53,5
Kortfristiga räntebärande saneringsskulder totalt *	488,9
Kortfristiga räntefria saneringsskulder	
Säkrade	7,1
Osäkrade	51,1
Kortfristiga räntefria saneringsskulder totalt **	58,2
Kortfristiga saneringsskulder totalt	547,1
Saneringsskulder som presenteras i reserveringarna	17,0
Hybridlån (inkluderat i eget kapital) och ränta för perioden 31.1.-8.4.2020	108,1
Saneringsskulder totalt	672,3

* Inkluderade i Kortfristiga räntebärande finansieringsskulder på 488,2 milj. euro i balansräkningen. Periodiseringen av lånarrangemangskostnader på 0,8 milj. euro är inte inkluderad.

** Inkluderade i kortfristiga räntefria skulder i balansräkningen.

Stockmann Oyj Abp:s koncerninterna saneringsskulder uppgår till 81,7 milj. euro.

Saneringsskulder som presenteras i reserveringarna inkluderar hyresvärdarnas skadeståndskrav anslutna till de uppsagda hyresavtalen.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Milj. euro	31.12.2020*	31.12.2019
Dividendintäkter från övriga placeringar	1,6	
Ränteintäkter från bankdepositioner, övriga placeringar och valutaderivat	0,0	0,2
Ränteintäkter från leasingavtal	0,7	0,9
Andra finansiella intäkter	0,8	
Valutakursdifferenser	0,5	
Finansiella intäkter totalt	3,7	1,1
Räntekostnader från finansiella skulder som värderas till periodiserad anskaffningsutgift	-20,3	-24,9
Räntekostnader från leasingavtal	-21,2	-27,0
Nedskrivning av lånefordringar	0,0	
Värdeförändring för finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via resultaträkningen	0,0	-0,1
Andra finansiella kostnader	-3,8	-1,4
Valutakursdifferenser		-0,3
Finansiella kostnader totalt	-45,4	-53,7
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-41,6	-52,7

* Inklusive 1,6 milj. euro skiftesandel ur Tuko Logistics Andelslag, 17,8 milj. euro intäkter relaterade till ändringar i hyresavtal, 17,0 milj. euro kostnadsreservering relaterade till skadeståndskrav på grund av uppsagda hyresavtal, 3,3 milj. euro räntekostnader som har klassificerats som saneringsskuld, samt förändringskostnader på 3,7 milj. euro relaterade till ett finansieringsavtal, som gjordes år 2019.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

Milj. euro	31.12.2020	31.12.2019
Tillgångar och skulder som innehas för försäljning		
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar	246,6	
Kortfristiga fordringar	0,5	
Likvida medel	0,2	
Latenta skatteskulder	17,0	
Kortfristiga skulder	0,4	
Nettotillgångar	230,0	

PRO FORMA**Balansräkningsposter efter händelser efter räkenskapsperioden**

Milj. euro	Rapporterad 31.12.2020	Osäkrad skuld- konversion till eget kapital	Hybridskuld- konversion och nedskärning	Långfristiga osäkrade skulder	Affärscentrum Itis - förändringen i hyresavtal	Pro forma balansräkning
FÖRÄNDRANDE DELAR AV TILLGÅNGAR						
Tillgångar med nyttjanderätt och hyrestillgångar	355,8				-22,3	333,5
FÖRÄNDRANDE DELAR AV TILLGÅNGAR SAMMAN-LAGT	355,8				-22,3	333,5
EGET KAPITAL						
Aktiekapital	144,1					144,1
Överkursfond	186,1					186,1
Fonden för inbetalt fritt eget kapital	250,4	24,3	54,1			328,8
Övriga fonder	43,8					43,8
Omräkningsdifferenser	20,4					20,4
Balanserade vinstmedel	-541,7		51,8		1,0	-488,9
Hybridlån	105,8		-105,8			
EGET KAPITAL SAMMAN-LAGT	209,0	24,3			1,0	234,4
SKULDER						
Långfristiga skulder	36,1			97,3		133,4
Långfristiga leasingskulder	290,7				-20,8	270,0
Kortfristiga skulder	794,4	-24,3		-97,3		672,8
Kortfristiga leasingskulder	80,5				-2,5	78,0
SKULDER SAMMANLAGT	1 201,8	-24,3			-23,3	1 154,2



Stockmann Oyj Abp
 Alexandersgatan 52 B, PB 220
 00101 HELSINGFORS
 Tel. (09) 1211
 stockmanngroup.com