



Bokslutskommuniké
2018

STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Bokslutskommuniké 14.2.2019 kl. 8.00 EET

Stockmannkoncernens justerade rörelsevinst för år 2018 förbättrades

Oktober–december 2018, kvarvarande verksamheter:

- Koncernens omsättning uppgick till 304,5 miljoner euro (315,7), en minskning på 1,3 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 55,6 % (56,8).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 23,5 miljoner euro (24,2).
- Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -2,8 miljoner euro, inkluderande en nedskrivning på 25 miljoner euro (13,6).

Januari–december 2018, kvarvarande verksamheter:

- Koncernens omsättning uppgick till 1 018,8 miljoner euro (1 055,9), en minskning på 1,0 % enligt jämförbara valutakurser.
- Bruttomarginalen var 56,9 % (55,8).
- Det justerade rörelseresultatet uppgick till 28,4 miljoner euro (12,3).
- Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -5,0 miljoner euro (-148,4).
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,22 euro (-0,59) och det rapporterade resultatet per aktie var -0,68 euro (-2,82).

Styrelsen kommer att föreslå att ingen dividend utbetalas för räkenskapsåret 2018.

Resultatprognos för år 2019:

Stockmann uppskattar att koncernens justerade rörelsevinst exklusive inverkan av Nevsky Centre ökar jämfört med år 2018.

Verkställande direktör Lauri Veijalainen:

Stockmannkoncernens justerade rörelseresultat förbättrades med 16 miljoner euro jämfört med år 2018. Förbättringen berodde främst på Lindex lyckade helomvändning. Real Estate fortsatte sin stabila utveckling.

Lindex lyckades öka marknadsandelarna på sina huvudmarknader, och försäljningen i nätbutiken fortsatte att utvecklas bra under hela året. Lindex justerade rörelsevinst närapå fördubblades tack vare försäljningstillväxt, bättre bruttomarginal och kostnadsinbesparingar.

Real Estate fortsatte planenligt genomförandet av sina fastighetsavyttringsprojekt. I maj sålde Stockmann sin fastighet Bokhuset i centrum av Helsingfors. Det strategiska återtagandet från Ryssland fullföljdes i oktober när vi undertecknade ett avtal om att sälja köpcentrumfastigheten Nevsky Centre i S:t Petersburg. Affären slutfördes i januari 2019. Under året minskade koncernens nettoskulder med nästan 200 miljoner euro pga. försäljningen av Bokhuset samt minskningar i rörelsekapitalet. Försäljningspriset från Nevsky Centre användes även till återbetalning av ett banklån i januari 2019.

Trots våra åtgärder uppnådde Stockmann Retail inte ett positivt resultat. Försäljningen för hela året 2018 stannade till vår stora besvikelse under målsättningen. Rörelseresultatet försvagades mest under årets sista kvartal, trots en god försäljning i nätbutiken. I början av år 2019 inleddes ett projekt med mål att innan utgången av året minska koncernens kostnader med 20 miljoner euro. Största delen av dessa åtgärder påverkar enheten Retail.

Under år 2019 kommer vi att fortsätta att genomföra våra strategiska projekt, sträva efter att säkra försäljningen och förbättra bruttomarginalen. Vi kommer också att accelerera våra förnyelseåtgärder inkluderande digitaliseringen, vars effekter blir synliga för kunderna under året.

NYCKELTAL

Kvarvarande verksamheter	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Omsättning, milj. euro	304,5	315,7	1 018,8	1 055,9
Bruttomarginal, %	55,6	56,8	56,9	55,8
Driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	36,2	34,1	76,0	67,6
Justerat driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	37,5	39,8	84,3	73,2
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	-2,8	13,6	-5,0	-148,4
Justerat rörelseresultat (EBIT), milj. euro	23,5	24,2	28,4	12,3
Nettofinansieringsposter, milj. euro*	-9,2	-10,9	-34,6	-31,1
Resultat före skatt, milj. euro	-12,0	2,6	-39,6	-179,5
Periodens resultat, milj. euro	-7,0	-12,2	-43,7	-198,1
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,12	-0,19	-0,68	-2,82
Personal, medeltal	7 191	7 329	7 241	7 360

Kvarvarande och avvecklade verksamheter**	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Nettoresultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-0,14	-0,20	-0,70	-2,98
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	82,1	82,2	82,9	18,8
Investeringar, milj. euro	8,2	10,5	29,3	34,7
Eget kapital/aktie, euro			11,71	12,29
Nettoskuldssättningsgrad, %			64,5	83,8
Soliditet, %			46,2	43,0
Antal aktier, före och efter utspädning, vägt medeltal, 1 000 st.			72 049	72 049
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 månader, %			-0,4	-9,1

* Inkluderar en nedskrivning på 1,7 miljoner euro relaterad till kvarvarande fordringar från Hobby Hall under Q4 2018. År 2017 inkluderar en nedskrivning på 3,8 miljoner euro relaterad till andelslaget Tuko Logistics (Q2), 2,0 miljoner euro relaterad till Seppälä (Q3) och 1,5 miljoner euro relaterad till Hobby Hall (Q4), samt en finansiell intäkt på 2,1 miljoner euro relaterad till annullerade tilläggsskatter (Q3).

** Avvecklade verksamheter inkluderar Stockmann Delikatessens livsmedelsverksamheter i Finland (2017).

Poster som inverkar på jämförbarheten

Miljoner euro	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Justerat driftsbidrag (EBITDA)	37,5	39,8	84,3	73,2
<i>Justeringar till driftsbidraget (EBITDA)</i>				
Omstruktureringsarrangemang	-0,1	-9,6	-3,3	-9,6
Vinster och förluster i investeringsfastigheternas verkliga värde		4,0		4,0
Vinst från försäljning av fastigheter	-0,1		6,8	
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning	-1,1		-11,9	
Justeringar totalt	-1,3	-5,6	-8,4	-5,6
Driftsbidrag (EBITDA)	36,2	34,1	76,0	67,6

Miljoner euro	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Justerat rörelseresultat (EBIT)	23,5	24,2	28,4	12,3
<i>Justeringar till rörelseresultatet (EBIT)</i>				
Nedskrivning i goodwill	-25,0		-25,0	-150,0
Omstruktureringsarrangemang	-0,1	-14,6	-3,3	-14,6
Vinster och förluster i investeringsfastigheternas verkliga värde		4,0		4,0
Vinst från försäljning av fastigheter	-0,1		6,8	
Värdejusteringar i tillgångar som innehas för försäljning	-1,1		-11,9	
Justeringar totalt	-26,3	-10,6	-33,4	-160,6
Rörelseresultat (EBIT)	-2,8	13,6	-5,0	-148,4

Stockmann använder alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) i enlighet med direktiven från Europas värdepapper- och marknadsmyndighet ESMA för att bättre reflektera det operativa rörelseresultatet och för att underlätta en jämförelse mellan räkenskapsperioderna. Bruttovinsten beräknas genom att minska kostnader för sålda produkter från omsättningen, och bruttomarginalen beräknas genom att dividera bruttovinsten med omsättningen uppgiven i procent. Driftsbidraget (EBITDA) har beräknats från rörelseresultatet exklusive avskrivningar, amorteringar och nedskrivningsförluster. Justerat driftsbidrag (EBITDA) och justerat rörelseresultat är nyckeltal vilka exkluderar poster av engångskaraktär och övriga justeringar som inverkar på jämförbarheten från rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rapporterade rörelseresultatet (EBIT).

VERKSAMHETSOMGIVNING

Den allmänna ekonomiska situationen i Finland var fortsatt stark under år 2018, och konsumenternas förtroende var på en hög nivå. Modemarknaden i Finland i januari–december var dock -2,6 % (2017: -1,7 %, källa: Muoti- ja Urheilukauppa TMA).

Den ekonomiska situationen i Sverige fortsatte att utvecklas relativt stabilt, men modemarknaden i januari–december var -3,0 % (-2,6 %, källa: Swedish Trade Federation, Stilindex).

Detaljhandeln i Baltikum fortsatte sin tillväxt i både Estland och Lettland.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT INOM KVARVARANDE VERKSAMHETER

Oktober–december 2018

Stockmannkoncernens omsättning för fjärde kvartalet uppgick till 304,5 miljoner euro (315,7). Omsättningen minskade med 3,5 % i euro jämfört med året innan, eller minskade med 1,3 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen in Finland minskade med 4,3 % och uppgick till 124,1 miljoner euro (129,7). Omsättningen i utlandet uppgick till 180,5 miljoner euro (186,0), en minskning med 3,0 % eller ökning med 1,0 % enligt jämförbara valutakurser.

Bruttovinsten uppgick till 169,3 miljoner euro (179,3) och bruttomarginalen var 55,6 % (56,8). Bruttomarginalen ökade i Lindex, men minskade i Stockmann Retail.

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 37,5 miljoner euro (39,8). Avskrivningarna var 13,9 miljoner euro (20,6 inkluderande en justering på 5,0 miljoner euro).

Det justerade rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgick till 23,5 miljoner euro (24,2). Det justerade rörelseresultatet förbättrades i såväl Lindex som Real Estate, men minskade i Stockmann Retail. Rörelsekostnaderna, exklusive justeringar, minskade med 7,7 miljoner euro.

Justeringarna uppgick till sammanlagt -26,3 miljoner euro (-10,6) och inkluderar en nedskrivning på 25 miljoner euro relaterad till Stockmann Retail's kvarvarande goodwill.

Det rapporterade rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -2,8 miljoner euro (13,6).

Januari–december 2018

Stockmannkoncernens omsättning för hela året uppgick till 1 018,8 miljoner euro (1 055,9). Omsättningen minskade med 3,5 % i euro jämfört med året innan, eller minskade med 1,0 % enligt jämförbara valutakurser.

Omsättningen in Finland minskade med 4,1 % och uppgick till 386,2 miljoner euro (402,6). Omsättningen i utlandet uppgick till 632,6 miljoner euro (653,3), en minskning med 3,2 %, eller en ökning med 1,0 % enligt jämförbara valutakurser.

Bruttovinsten uppgick till 580,1 miljoner euro (588,8). Bruttomarginalen ökade till 56,9 % (55,8) tack vare förbättringar inom Lindex affärsverksamhet.

Koncernens justerade driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 84,3 miljoner euro (73,2). Avskrivningarna var 55,9 miljoner euro (65,9 inkluderande en justering på 5,0 miljoner euro).

Den justerade rörelsevinsten för år 2018 uppgick till 28,4 miljoner euro (12,3). Den justerade rörelsevinsten förbättrades i Lindex och Real Estate, men Stockmann Retail's justerade rörelseresultat var lägre än året innan.

Rörelsekostnaderna exklusive justeringar minskade med 19,8 miljoner euro delvis pga. valutakurser. Kostnadsinbesparingsåtgärder med mål om inbesparingar på 8 miljoner euro i Stockmann och 10 miljoner euro i Lindex har verkställts. Inbesparingarna blir delvis synliga först i rörelsekostnaderna för år 2019.

Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -5,0 miljoner euro, inkluderande en nedskrivning av Stockmann Retail's goodwill på 25 miljoner euro samt övriga justeringar på sammanlagt -8,4 miljoner euro (-148,4, inkluderande en nedskrivning av Lindex goodwill på 150 miljoner euro samt övriga justeringar på sammanlagt -10,6 miljoner euro).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick år 2018 till -34,6 miljoner euro (-31,1). Ökningen berodde på förnyade finansiella arrangemang. Finansieringskostnaderna inkluderar en nedskrivning på 1,7 miljoner euro relaterad till Hobby Hall, medan justeringarna år 2017 uppgick till sammanlagt 5,2 miljoner euro. Utländska valutakursförluster uppgick till 0,4 miljoner euro (2,6). Resultatet före skatt var -39,6 miljoner euro (-179,5).

Skatterna för perioden uppgick till totalt 4,2 miljoner euro (18,7 inkluderande justeringar relaterade till förändringar i fastigheternas verkliga värde samt annullerade tilläggsskatter).

Resultatet för året uppgick till -43,7 miljoner euro (-198,1), eller -45,2 miljoner euro (-209,4) inkluderande de avvecklade verksamheterna för Stockmann Delikatessen i Finland.

Det justerade resultatet per aktie för perioden uppgick till -0,22 euro (-0,59). Resultatet per aktie för perioden var -0,68 (-2,82), eller -0,70 (-2,98) inkluderande avvecklade verksamheter. Eget kapital per aktie uppgick till 11,71 euro (12,29).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick under fjärde kvartalet till 82,1 miljoner euro (82,2) och i januari–december till 82,9 miljoner euro (18,8). Lagernivåerna var lägre än året innan i såväl Lindex som i Stockmann Retail. Det sammanlagda lagervärdet uppgick i slutet av året till 141,9 miljoner euro (162,2). Medel bundna i rörelsekapital frigjordes huvudsakligen pga. ett pågående reduceringsprogram av rörelsekapital samt valutakursinverkan.

De räntebärande skulderna uppgick i slutet av december till 587,8 miljoner euro (763,6), varav 359,9 miljoner euro (505,2) var långfristiga skulder. Skulderna minskade tack vare försäljningen av fastigheten Bokhuset samt frigörande av rörelsekapital. En del av de kortfristiga lånen har upptagits på marknaden för företagscertifikat. Koncernen har 232,8 miljoner euro i outnyttjade långfristiga kommitterade lånelimiter. Dessutom har koncernen 600,0 miljoner euro i ett okommitterat företagscertifikatprogram av vilket 79,9 miljoner euro används. Stockmann har även ett hybridlån på 84,3 miljoner euro som behandlas som eget kapital.

Kontanter och likvida medel uppgick sammanlagt till 43,4 miljoner euro (21,0) i slutet av året.

Soliditeten var i slutet av december 46,2 % (43,0), och nettoskuldsättningsgraden var 64,5 % (83,8).

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av december till 1 431,5 miljoner euro (1 648,7). Avkastningen på sysselsatt kapital under de senaste 12 månaderna var -0,4 % (-9,1).

UTDELNING AV MEDEL

Den ordinarie bolagsstämman beslut år 2018 publicerades i ett börsmeddelande den 22 mars 2018. I enlighet med bolagsstämman beslut utbetalades ingen dividend för räkenskapsåret 2017.

Styrelsen kommer att föreslå för den ordinarie bolagsstämman, som hålls den 21 mars 2019, att ingen utdelning av medel görs för räkenskapsåret 2018.

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick under fjärde kvartalet till 8,2 miljoner euro (10,5) och i januari–december till 29,3 miljoner euro (34,7). Merparten av investeringarna användes för såväl Lindex som Stockmann Retail digitalisering samt Lindex butiksförnyelser. Avskrivningarna uppgick till 55,9 miljoner euro (65,9 inkluderande en justering på 5,0 miljoner euro).

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmanns enheter och rapporteringssegment är Lindex, Stockmann Retail och Real Estate. Stockmann Retail inbegriper non-food-varuhusverksamheter i Finland samt non-food och livsmedelsverksamheter i Baltikum.

LINDEX

Lindex	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Omsättning, milj. euro	164,3	169,6	589,9	606,0
Bruttomarginal, %	62,1	61,9	61,7	60,1
Rörelseresultat, milj. euro	14,8	10,0	28,9	13,4
Justerat rörelseresultat, milj. euro	14,8	12,7	30,4	16,1
Investeringar, milj. euro	5,5	7,4	20,1	22,6

Oktober–december 2018

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 3,1 % och uppgick till 164,3 miljoner euro (169,6). Enligt jämförbara butiker och valutakurser ökade omsättningen med 0,5 %. Försäljningstillväxten på Lindex huvudmarknader Sverige och Norge var starkare än på övriga marknader. Tillväxten i nätbutiken var 38,4 %.

Bruttomarginalen för kvartalet var 62,1 % (61,9). Bruttomarginalen ökade tack vare högre startmarginaler.

Rörelsekostnaderna minskade med 7,4 miljoner euro. Kostnaderna minskade huvudsakligen pga. valutakurser och lönsamhetsförbättringsprogrammet.

Rörelsevinsten för kvartalet uppgick till 14,8 miljoner euro (10,0, eller justerad rörelsevinst 12,7).

Januari–december 2018

Lindex omsättning för året minskade med 2,7 % och uppgick till 589,9 miljoner euro (606,0). Enligt jämförbara butiker och valutakurser ökade omsättningen med 1,0 %. Tillväxten i nätbutiken var 46,6 %.

Bruttomarginalen var 61,7 % (60,1). Bruttomarginalen ökade tack vare färre reor och högre startmarginaler.

Rörelsekostnaderna minskade med 15,0 miljoner euro, inkluderande 1,5 miljoner euro i poster som behandlas som justeringar. Kostnaderna minskade främst pga. valutakurser och lönsamhetsförbättringsprogrammet.

Den justerade rörelsevinsten för året uppgick till 30,4 miljoner euro (16,1) och den rapporterade rörelsevinsten uppgick till 28,9 miljoner euro (13,4).

Butiksnätverket

Lindex öppnade en butik och stängde tre butiker under fjärde kvartalet. Under år 2018 öppnades sammanlagt 13 butiker medan 29 butiker stängdes. Det sammanlagda antalet butiker i slutet av året var 474, jämfört med 490 butiker året innan. Under år 2018 expanderade Lindex även till tredjeparts näthandelsplattformerna Asos och Nelly.

År 2019 fortsätter Lindex att fokusera på att optimera sina butikslägen. Olönsamma butiker kommer antingen att flyttas till nya platser eller stängas. Det totala antalet butiker uppskattas minska något jämfört med år 2018. Expandingar till nya försäljningskanaler fortsätter.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2017	Totalt 30.9.2018	Stängda butiker 10-12/2018	Nya butiker 10-12/2018	Totalt 31.12.2018
Finland	60	61	0	0	61
Sverige	210	205	1	0	204
Norge	99	96	0	0	96
Estland	10	9	0	0	9
Lettland	10	10	0	0	10
Litauen	9	9	0	0	9
Tjeckien	29	29	1	0	28
Slovakien	12	12	0	0	12
Polen	3	2	0	0	2
Storbritannien	2	2	0	0	2
Island*	7	7	0	0	7
Bosnien-Hercegovina*	7	7	0	0	7
Serbien*	5	4	0	1	5
Kosovo*	2	1	0	0	1
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	21	18	1	0	17
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisien*	1	1	0	0	1
Totalt	490	476	3	1	474
Egna butiker	444	435	2	0	433
Franchisebutiker (*)	46	41	1	1	41

STOCKMANN RETAIL

Stockmann Retail	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Omsättning, milj. euro	129,8	136,2	386,2	410,2
Bruttomarginal, %	43,8	47,3	45,0	45,2
Rörelseresultat, milj. euro	3,3	7,5	-27,5	-20,6
Justerat rörelseresultat, milj. euro	3,4	7,5	-25,7	-20,6
Investeringar, milj. euro	1,3	1,2	3,2	5,7

Oktober–december 2018

Stockmann Retail's omsättning för kvartalet uppgick till 129,8 miljoner euro (136,2). Omsättningen minskade med 4,7 %. Tillväxten i nätbutiken var 16,9 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 100,7 miljoner euro (106,8). Omsättningen minskade med 5,7 % jämfört med året innan. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 0,9 % och uppgick till 29,1 miljoner euro (29,4). Stockmann Retail's Galna Dagar-kampanj hölls i oktober, och kampanjens sammanlagda försäljning minskade med 9 %. Försäljningen förbättrades mot slutet av året, men var sammanlagt mindre än under det sista kvartalet år 2017.

Bruttomarginalen för kvartalet var 43,8 % (47,3). Bruttomarginalen minskade pga. prisdrivna åtgärder för att effektivisera försäljningen, en skillnad i timingen av försäljningskampanjen samt en förändring i kalkyleringsmetoden för lagerinkurans.

Rörelsekostnaderna minskade med 2,8 miljoner euro. Kostnaderna minskade tack vare inbesparingar inom stödfunktionerna.

Driftsbidraget (EBITDA) uppgick till 6,6 miljoner euro (11,4). Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 3,3 miljoner euro (7,5).

Januari–december 2018

Stockmann Retail's omsättning för året uppgick till 386,2 (410,2 eller 408,5 exklusive varuhuset i Uleåborg som stängdes i januari 2017). Omsättningen enligt jämförbara butiker minskade med 5,5 %. Tillväxten i nätbutiken var 14,8 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 297,1 miljoner euro (319,6). Omsättningen enligt jämförbara butiker minskade med 6,5 %. Omsättningen i de baltiska varuhusen minskade med 1,7 % och uppgick till 89,1 miljoner euro (90,6).

Bruttomarginalen för perioden var 45,0 % (45,2) pga. lägre marginaler under årets sista kvartal.

Rörelsekostnaderna minskade med 3,2 miljoner euro.

Det justerade driftsbidraget (EBITDA) uppgick till -12,5 miljoner euro (-5,7). Det justerade rörelseresultatet för året uppgick till -25,7 miljoner euro (-20,6) och det rapporterade rörelseresultatet till -27,5 miljoner euro (-20,6).

REAL ESTATE

Real Estate	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Omsättning, milj. euro	16,9	16,8	69,0	67,1
Nettorörelseintäkter, egna fastigheter, milj. euro	12,1	12,2	50,7	50,6
Rörelseresultat, milj. euro	5,6	9,8	23,2	29,0
Justerat rörelseresultat, milj. euro	6,8	5,8	28,2	25,0
Investeringar, milj. euro	0,4	1,4	3,6	4,9

Oktober–december 2018

Real Estates omsättning för kvartalet uppgick till 16,9 miljoner euro (16,8). Omsättningen ökade något trots att Bokhuset avyttrades i maj.

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 12,1 miljoner euro (12,2). Den månatliga hyran i medeltal från dessa fastigheter var 38,82 euro per kvadratmeter (37,05).

Det justerade rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 6,8 miljoner euro (5,8) och det rapporterade rörelseresultatet uppgick till 5,6 miljoner euro (9,8).

Januari–december 2018

Real Estates omsättning för året uppgick till 69,0 miljoner euro (67,1) huvudsakligen pga. högre hyresnivåer och nya hyresgäster.

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 50,7 miljoner euro (50,6). Den månatliga hyran i medeltal från dessa fastigheter var 38,53 euro per kvadratmeter (37,11). Nettoavkastningsgraden för år 2018 var 5,6 % (5,4).

Det justerade rörelseresultatet för året uppgick till 28,2 miljoner euro (25,0), eller 10,2 miljoner euro (7,1) exklusive Nevsky Centre. Den justerade rörelsevinsten förbättrades främst tack vare högre hyresnivåer och lägre avskrivningsnivåer. Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till 23,2 miljoner euro (29,0) inkluderande en försäljningsvinst på 7,0 miljoner euro från avyttringen av Bokhuset, samt en negativ värdejustering på 11,9 miljoner euro av nettotillgångarna i Nevsky Centre pga. avyttringen av fastigheten.

Fastigheter

Det verkliga värdet av Stockmanns tre varuhusfastigheter uppgick den 1 januari 2018 till 691,5 miljoner euro. Under året dras avskrivningen av varuhusfastigheterna från det verkliga värdet. I slutet av år 2018 uppgick det omvärderade värdet av Stockmanns varuhusfastigheter till 681,0 miljoner euro. Minskningen i det verkliga värdet berodde på det ökade vägda kravet på marknadsavkastning i Finland. Det genomsnittliga vägda kravet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 4,8 % (4,6).

De tre Stockmannägda fastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på sammanlagt 88 000 kvadratmeter. I slutet av december 2018 utnyttjade Stockmann Retail 73 % av den totala bruttouthyrningsytan. Utnyttjandegraden i fastigheterna bibehölls på en hög nivå, på 99,4 % (99,9) med en genomsnittlig månatlig hyra på 37,73 euro per kvadratmeter (35,09). Nettoavkastningsgraden var 4,5 % (4,3). Som en följd av avyttringen av Stockmann Delikatessens affärsverksamheter i Finland i januari 2018, inledde andelsaffärerna verksamhet som Stockmanns hyresgäster och underhyresgäster i sina fastigheter. Nya partners som under år 2018 inledde verksamhet i Stockmanns varuhus i Finland och Baltikum var: Fishmarket, Biang, Comptoir Farouge, Hanko Sushi och Pupu restaurangerna i Helsingforsvaruhuset, Powau caféer i Tammerfors och Åbo, Espresso House och Hanko Sushi i Tammerfors samt Green Clean ekotvätteriet i Riga.

Värdet för Bokhuset i Helsingfors centrum uppgick till 100,0 miljoner euro den 1 januari 2018. Fastigheten såldes i maj 2018 till AEW Europé City Retail Fund till försäljningspriset 108,6 miljoner euro.

Värdet för Nevsky Centre i S:t Petersburg uppgick till 181,0 miljoner den 1 januari 2018. I oktober 2018 undertecknade Stockmann ett avtal om att sälja fastigheten till PPF Real Estate till försäljningspriset 171,0 miljoner euro. Affären slutfördes i januari 2019.

Fastighet	Bruttouthyrningsyta, m2 31.12.2018	Utnyttjandegrad, % 31.12.2018	Utnyttjat av Stockmann Retail, % 31.12.2018
Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors	51 000	99,8	66
Varuhuset i Tallinn	22 000	98,0	82
Varuhuset i Riga	15 000	100,0	86
Totalt, egna varuhusfastigheter	88 000	99,4	73
Nevsky Centre i S:t Petersburg	46 000	99,7	0
Totalt, alla egna fastigheter	133 000	99,5	48

FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

Susanne Ehnåge, EM, född år 1979, utnämndes i januari 2018 till Lindex verkställande direktör och medlem av Stockmanns ledningsgrupp. Hon började på Stockmann den 10 augusti 2018.

Elena Stenholm, pol.mag., född år 1971, utnämndes i juni 2018 till direktör för Real Estate-affärsenheten och medlem av Stockmanns ledningsgrupp. Hon började på Stockmann den 1 november 2018.

Outi Nylund, EM, född år 1975, utnämndes i december 2018 till Stockmanns Chief Customer Officer och medlem av Stockmanns ledningsgrupp. Hennes ansvarsområden är Stockmanns kundrelationer, utveckling av varumärket och marknadsföringskommunikation. Hon börjar på Stockmann den 1 maj 2019.

Anna Salmi, EM, född år 1979, utnämndes i december 2018 till Stockmanns Chief Digital Officer fr.o.m. den 1 maj 2019. Hennes ansvarsområden är i fortsättningen Stockmanns digitala affärsverksamhet, ICT samt utvecklingen av den databaserade affärsverksamheten. Anna Salmi har jobbat på Stockmann sedan år 2015. För närvarande är hon direktör för marknadsföring, digital affärsverksamhet och ICT.

Lindex bolagsstämma beslöt i mars att välja Stockmanns verkställande direktör Lauri Veijalainen, ekonomidirektör Kai Laitinen, direktören för juridiska ärenden Jukka Naulapää samt två representanter valda av Lindex personal till Lindex styrelse. I fortsättningen utvecklas Lindex i tätare samarbete med Stockmann. De tidigare styrelsemedlemmarna i Lindex Eva Hamilton och Tracy Stone valdes till medlemmar i Stockmanns styrelse.

Under året har följande personer lämnat Stockmann och ledningsgruppen: Björn Teir, direktör för Real Estate-affärsenheten och Petteri Naulapää, IT-direktör.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av året. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 140,8 miljoner euro (321,0) i slutet av december.

I slutet av december var kursen för A-aktien 2,00 euro, jämfört med 4,60 euro i slutet av år 2017, medan kursen för B-aktien var 1,92 euro, jämfört med 4,35 euro i slutet av år 2017.

Totalt 3,9 miljoner (2,0) A-aktier och 14,0 miljoner (13,7) B-aktier omsattes under år 2018 på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 12,7 % (6,6) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 33,6 % (32,9) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

Stockmann mottog den 20 december 2018 en anmälan, enligt vilken Stiftelsen för Åbo Akademi (FO-nummer 0246312-1) andel av röstmängden för Stockmann Oyj Abp:s aktier underskred gränsen på 5 procent i samband med en aktieförsäljning den 20 december 2018.

Stockmann mottog den 20 december 2018 en anmälan, enligt vilken Föreningen Konstsamfundet r.f.s (FO-nummer 0200196-4) andel av aktiekapitalet för Stockmann Oyj Abp:s aktier överskred gränsen på 10 procent och andelen av röstmängden överskred gränsen på 20 procent i samband med ett aktieköp den 20 december 2018.

I slutet av året hade Stockmann 44 396 aktieägare, jämfört med 46 672 ett år tidigare.

REDOVISNING AV ICKE-FINANSIELL INFORMATION

Engagemang för ansvarsfull verksamhet är införlivat i Stockmanns värderingar och dagliga arbetssätt. Enligt CSR-strategin strävar Stockmann efter att inspirera och stöda kunderna i att göra ansvarsfulla val och arbeta för en mer hållbar framtid. Ansvarsmålen, som är definierade i CSR-strategin, har fastställts att stöda koncernens strategi och affärsverksamheter genom förbättrad kundfokusering och ökad effektivitet. CSR-arbetet fokuserar på fem väsentliga teman, Kunder, Personal, Produkter & leveranskedjan, Miljö samt Ekonomi & förvaltning, vilka har identifierats via en väsentlighetsanalys och dialoger med intressentgrupper.

Kunder

Stockmann för en kontinuerlig dialog för att upprätthålla och öka kundbelåtenheten. Åtgärder för att förbättra dialogen med kunderna inkluderar kundenkäter, net promoter score (NPS) och varumärkesspårning, engagemang i sociala medier och i övriga responskanaler, för att bättre förstå kundernas behov och förväntningar. År 2018, var NPS resultaten i varuhuset i Finland 51 (41), medan den långsiktiga målnivån är 60. För att inspirera och stöda sina kunder i att göra ansvarsfulla val, delger Stockmann aktivt information om sitt CSR-arbete och ansvarsfulla alternativ i produktsortimentet, samt är engagerad sig regelbundet i CSR- och välgörenhetsprojekt. Stockmann tillämpar gällande konkurrens- och integritetslagstiftning i sin verksamhet och främjar fri konkurrens inom sin bransch. År 2018 inträffade det två begränsade incidenter avseende kundernas integritet, en i Finland och en i Estland. Stockmann har anmält incidenterna till de lokala dataskyddsmyndigheterna. Estlands dataskyddsmyndighet beslöt att inget officiellt förfarande krävdes. Incidenten som ägde rum i Finland är fortfarande i utredning. Stockmanns årliga mål är noll incidenter av kränkande av kundens integritet.

Personal

Stockmanns personalpolitik baseras på bolagets värden, HR-strategi och koncernens uppförandekod. Utöver detta har samtliga affärsenheter egna, mer detaljerade personalpolicyer som stöder individers framgång och välbefinnande. Genomförandet av god personalpraxis följs upp med regelbundna personalenkäter, utvecklingssamtal samt genom övriga kanaler för respons. Samarbete äger även rum i lokala personalnämnder och koncernnämnden. Ett misslyckande av Stockmann att rekrytera, motivera och upprätthålla en professionell personal på organisationens samtliga nivåer kan ha en negativ effekt på Stockmanns affärsverksamhet.

Koncernens genomsnittliga antal anställda år 2018 var 7 241 (7 360). Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 5 299 (5 426).

I slutet av året hade koncernen 7 129 anställda (7 325), av vilka 2 145 (2 212) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 4 984 (5 113), vilket utgjorde 69,9 % (69,8) av alla anställda. Stockmann Retail sysselsatte 2 254 personer (2 327), Real Estate 105 (113) och Lindex 4 509 (4 596), medan 130 personer (154) var anställda inom koncernens gemensamma funktioner i Finland och 131 (135) vid inköpskontoren i Asien.

Koncernens lönekostnader för år 2018 uppgick till 172,3 miljoner euro, jämfört med 183,6 miljoner euro år 2017, och 207,1 miljoner euro år 2016. De sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 222,0 miljoner euro (236,2), vilket motsvarade 21,8 % (22,4) av omsättningen.

Bland Stockmanns personal, var 91 % kvinnor (91) och 9 % män (9). Fast anställda var 82 % (82) och visstidsanställda 18 % (18). Andelen heltidsanställda uppgick till 36 % (51). Koncernens personalomsättning var 22 % (19). I Finland var personalomsättningen 17 % (17) och i Sverige 9 % (6).

Produkter & leveranskedjan

Stockmann erbjuder ett omfattande sortiment av trygga och hållbara kvalitetsprodukter. I Stockmannvaruhuset består den största delen av varorna av internationella märkesprodukter kompletterade med ett brett urval av egna varumärkesprodukter inom produktområdena mode och hem, som är planerade av Stockmanns egna designers. På Lindex gäller detta majoriteten av produkterna. Omkring 90 % (93) av de egna varumärkesprodukterna är producerade i riskländer definierade av amfori BSCI, huvudsakligen i Kina och Bangladesh. Under året fanns det noll produktåterkallelser gällande egna varumärken och egen import.

I syfte att förbättra spårbarheten och minska miljöpåverkan, strävar Stockmann efter att öka användningen av hållbart material i sina egna varumärkeskläder. 55 % (54) av Lindex urval tillverkades år 2018 av hållbara material och ca 96 % (95) av bomullen som Lindex använder sig av var från hållbara källor, såsom ekologisk bomull och Better Cotton. Målet är att 80 % av Lindex kläder år 2020 ska vara tillverkade av hållbara material, i mer ansvarsfulla processer och produktionsanläggningar. 30 % (10) av Stockmanns egna varumärkeskläder var år 2018 producerade av hållbara material och 65 % av egna varumärkes jerseyplagg var av ekologisk bomull.

Både Stockmann och Lindex publicerar omfattande leverantörs- och fabrikslistor för sina egna varumärken på bolagens webbsidor.

Miljö

Stockmanns mål är att minska de miljökonsekvenser som affärsverksamheten orsakar och förhindra negativa miljöeffekter genom att minska på utsläppen, öka effektiviteten vid energi- och vattenförbrukning samt genom att utföra källsortering och återvinning. För att säkerställa en kontinuerlig förbättring övervakar Stockmann efterlevnaden av koncernens miljösystem och uppfyllandet av miljömålen. Miljöarbetet på Stockmann baseras sig på CSR-strategin och på koncernens miljöpolicy. Enheterna fastställer sina specifika miljömål, definierar indikatorer för uppföljning av dessa mål, och inför lämpliga ledningsmetoder. Stockmanns samtliga verksamheter i Finland är certifierade enligt ISO 14001-miljöledningssystemet. Samma verksamhetsmetoder adapteras även i varuhuset i Baltikum. Miljörisker relaterade till Stockmanns egna affärsverksamheter uppskattas inte vara väsentliga.

Stockmannkoncernens materialåtervinningsgrad uppgick till 72,7 % (72,7). Graden varierar enligt aktivitet och plats. I Finland var graden 73,2, % (70,4), i Baltikum 39,7 % (43,5) och i Sverige i Lindex logistikcenter 96,4 % (96,9). Koncernens växthusgasutsläpp för år 2018 var 57 030 (62 970) tCO₂e. Den högsta andelen av utsläppen, ca 78 %, genererades från köpt energi, särskilt elektricitet, som stannade på samma nivå som året innan. Stockmann rapporterar sina CO₂-utsläpp årligen i koncernens CSR-rapport och i den internationella Climate Change Disclosure-undersökningen (CDP). Vattenkonsumtionen inom Stockmanns egna verksamheter är minimal och verksamheten sker i områden där det för tillfället inte råder någon brist på vatten.

Miljöpåverkningarna granskas enligt produkternas livslängd. Inom detaljhandeln uppstår miljöpåverkningarna i bred skala vid produktionen och vid användningen av de sålda varorna. Lindex utvecklar tillsammans med sina leverantörer produktionsprocesser som sparar vatten, energi och kemikalier, t.ex. inom denimproduktionen. För att åtgärda slutskedet av produktens livslängd, gör Stockmann och Lindex, med hjälp av partnerskap, det möjligt för kunderna att återvinna sina använda kläder.

Ekonomi & förvaltning

Koncernens uppförandekod, kompletterad med detaljerade riktlinjer och principer, definierar sättet att arbeta för samtliga anställda och chefer, utan undantag. Stockmann kräver även att varuleverantörer och partners följer principerna i denna uppförandekod, och satsningar görs på att delge principerna för dem. Uppförandekoden täcker följande huvudpunkter efterlevnad av lagstiftning, etisk verksamhet, fri konkurrens, konsumenträttigheter, personal och arbetsförhållanden, miljön, korruption och intressekonflikter. Stockmann respekterar och främjar alla mänskliga rättigheter, såsom beskrivs i policyn för mänskliga rättigheter. De mest betydande riskerna relaterade till mänskliga rättigheter återfinns i leveranskedjan och de är sammankopplade till arbetsförhållanden.

Stockmanns principer relaterade till antikorrupktion och konkurrensbegränsande beteende ingår i Stockmanns uppförandekod och specificeras ytterligare i bolagets antikorrupktionspolicy. Stockmanns visseblåsningskanal är ett verktyg för koncernens personal, affärspartners och övriga intressentgrupper att anmäla misstänkta eller upptäckta avvikelser från Stockmanns uppförandekod eller andra bolagspolicyer. Oetisk affärspraxis bland Stockmanns personal eller olika intressentgrupper kan komma att skada Stockmanns rykte och eventuellt även ha en ekonomisk inverkan. Under året informerades Stockmann inte om några korrupktionsrelaterade rättsprocesser gentemot koncernen. År 2018 förekom det inga rättsliga åtgärder eller domar för konkurrensbegränsande beteende, karteller eller missbruk av dominerande ställning. I slutet av år 2018 hade 59 % (30) av Stockmanns personal i Finland genomgått en uppförandekodutbildning. Av personalen inom stödfunktionernas och varuhusens ledningsgrupper hade 94 % (87) genomgått utbildningen. Det långfristiga målet är att 100 % av koncernens personal ska ha gått utbildningen.

CSR risker och riskhantering

Stockmannkoncernens mest betydande CSR-relaterade risker är identifierade att återfinnas i produktsortimentets leveranskedjor. Internationella och inhemska märkesprodukter utgör huvudparten av Stockmannvaruhusens utbud. Leverantörerna för de här produkterna förväntas förbinda sig vid Stockmanns uppförandekod eller uppvisa förbindelse med liknande koder. Dessutom erbjuder Stockmannvaruhusen ett brett sortiment av egna varumärkesprodukter och hos Lindex är majoriteten av sortimentets produkter egna varumärken. En betydande andel av de egna varumärkens produkter tillverkas i områden som amfori BSCI klassificerar som risk länder. I sina egna varumärkens leveranskedjor är koncernen utsatt för risker som berör spårbarheten och insynen i leveranskedjan, förverkligandet av mänskliga rättigheter och arbetsrätt och miljöpåverkan av produktion och råvaror. Riskerna hanteras genom ansvarsfull inköpspraxis, etablerade policyn och riskhanteringsmetoder och övervakas i enlighet med CSR-strategin och god företagsstyrning. Koncernens egna varumärkesleverantörer och –producenter förväntas följa uppförandekoden för leverantörer, som baserar sig på amfori BSCI:s uppförandekod som innehåller 11 grundläggande arbetsrättigheter, eller med någon annan liknande överenskomelse. Koncernen har inköpskontor med lokal personal i fem huvudproduktionsländer vars uppgift är att övervaka produktkvaliteten och överensstämmelser med uppförandekoden. Fabriker och produktionsanläggningar i risk länder granskas även genom amfori BSCI-revisioner.

Övriga identifierade CSR-relaterade risker till koncernens affärsverksamhet inkluderar risker relaterade till personalens kompetens och välbefinnande, produktsäkerhet och miljömedvetenhet. Ett misslyckande i att reagera på risker inom dessa områden kan påverka koncernens varumärkesbild och tillförlitlighet. Öppen dialog och samarbete med koncernens intressentgrupper samt en transparent CSR-kommunikation är en väsentlig del av Stockmanns riskhantering.

Ytterligare information om Stockmanns CSR-aktiviteter och resultat publiceras i Stockmanns CSR-översikt, som publiceras vecka 9 på adressen ar2018.stockmanngroup.com. CSR-översikten har gjorts i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI).

RISIKFAKTORER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsklimatet, risker förknippade med bolagets egen verksamhet, samt finansiella risker.

Den allmänna ekonomiska situationen påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökad konkurrens och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade rörelser på marknaderna kan påverka beteendet, både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till konsumenternas köpbeteende och köpkraft beräknas vara de huvudsakliga risker som kan påverka Stockmann under år 2019.

Verksamhetsomgivningen kan även inverka på Stockmanns hyresgästers affärsverksamhet och som en konsekvens av detta ha en negativ inverkan på hyresintäkterna och uthyrningsgraden i Stockmanns fastigheter. Dessa kan, speciellt om de är relaterade till de största hyresgästerna i fastigheterna, ha en inverkan på fastigheternas verkliga värde.

Mode står för ca 80 % av koncernens omsättning. Karakteristiskt för modebranschen är produkternas korta livslängd och trendberoende, säsongbetonad försäljning och känslighet för avvikande väderförhållanden. Dessa faktorer kan ha en inverkan på koncernens omsättning och bruttomarginal. Inom detaljhandelssektorn inkluderar produkternas värdekedja ofta många faser från råmaterial till kunderna och involverar risker relaterade till uppfyllelse av mänskliga rättigheter, goda arbetsförhållanden, miljö- och övriga krav fastställda i Stockmanns uppförandekod samt övriga principer. En ansvarsfull styrning av leveranskedjan samt ett hållbart utnyttjande av naturresurser är viktiga för koncernens varumärken för att upprätthålla kundernas förtroende för Stockmann. Ytterligare information om CSR-relaterade risker finns i avsnittet Redovisning av icke-finansiell information.

Koncernens verksamheter baseras på flexibel logistik och effektiva varuflöden. Förseningar och störningar i varu- och informationsflöden såväl som osäkerhet relaterad till logistikpartners kan ha en negativ effekt på verksamheten. Alla ansträngningar görs för att hantera de operativa riskerna genom att utveckla lämpliga reservsystem och alternativa verksamhetssätt, samt genom att försöka minimera störningar i informationssystemen. Operativa risker täcks också genom försäkringar.

Koncernens omsättning, resultat och balansräkning påverkas av förändringar i valutakurserna mellan koncernens rapporteringsvaluta, dvs. euron, och den svenska kronan, den norska kronan, den amerikanska dollarn, den ryska rubeln och vissa andra valutor. Valutakursfluktuationer kan ha en betydande inverkan på koncernens affärsverksamheter. Finansiella risker, främst risker härrörande från räntefluktuationer pga. koncernens höga skuldsättningsgrad och således höga räntekostnader, samt risker relaterade till återfinansiering, avtalsbrott och tillgång till finansiering kan ha en inverkan på den finansiella positionen. Ränteförändringar kan också påverka goodwill och avkastningen från de fastigheter som ägs av koncernen, och därmed det verkliga värdet av dessa tillgångar. Finansiella risker hanteras i enlighet med den riskpolicy som bekräftats av styrelsen.

HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODEN

Stockmann slutförde den 24 januari 2019 försäljningen av köpcentrumfastigheten Nevsky Centre till den nya ägaren, PPF Real Estate. Affären inkluderade Stockmanns helägda ryska dotterbolag, OOO Stockmann Nevsky Centre, som äger 100 % av fastigheten Nevsky Centre. Affärspriset var 171 miljoner euro, och affären hade för Stockmann en positiv kassaflödeseffekt efter skatter på ca 141 miljoner euro. Stockmann använde det erhållna försäljningspriset till återbetalning av sitt banklån. Efter avyttringen av fastigheten Nevsky Centre har Stockmannkoncernen inga egna affärsverksamheter i Ryssland. Närmare information om affären finns i börsmeddelanden publicerade den 16 oktober 2018, den 18 december 2018 och den 24 januari 2019.

UTSIKTER FÖR ÅR 2019

Inom Stockmannkoncernens största verksamhetsländer, Finland och Sverige, har den allmänna ekonomiska situationen förbättrats, och såväl BNP som konsumenternas förtroende var fortsatt positiva under år 2018. Under år 2019 uppskattas detaljhandelstillväxten minska något pga. en långsammare ekonomisk utveckling i Finland. I Sverige uppskattas tillväxten fortsätta öka (källa: Finsk Handel, HUI Research).

Köpbeteendet förändras pga. digitalisering och ökad konkurrens. Näthandeln uppskattas öka stadigt, men utvecklingen i de fysiska varuhusen är fortsatt utmanande. Detaljhandeln har framför sig stora strukturella utmaningar pga. digitalisering och fortsatt internationalisering.

I Baltikum förväntas detaljhandelsutsikterna vara bättre än på Stockmannkoncernens övriga huvudmarknader (källa: OECD).

Stockmann fortsätter sina åtgärder för att förbättra prestationsförmågan och lanserade i januari 2019 ett initiativ, vars mål är att minska koncernens kostnadsnivå med 20 miljoner euro innan utgången av år 2019. Målet är vidare att förbättra bruttomarginalen och påskynda sådana utvecklingsprojekt vars resultat blir synliga för kunderna under det pågående året. Av åtgärderna riktas 15 miljoner euro till Stockmanns verksamheter i Finland och Baltikum och 5 miljoner euro till Lindex, som fortsätter sitt lönsamhetsförbättringsprogram.

Utöver de operativa resultatförbättringarna kommer det rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rörelsevinsten att förbättras på grund av förändringar i redovisningsprinciper när den nya IFRS 16 Leasingstandarden tas i bruk från och med den 1 januari 2019. Koncernen kommer att tillämpa standarden enligt en modifierad retroaktiv approach, vilket betyder att jämförelsesiffrorna för år 2018 inte kommer att omräknas.

Investeringarna för år 2019 uppskattas bli ca 35 miljoner euro, vilket är mindre än de uppskattade avskrivningarna för året.

RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2019

Stockmann uppskattar att koncernens justerade rörelsevinst exklusive inverkan av Nevsky Centre ökar jämfört med år 2018.

CORPORATE GOVERNANCE STATEMENT

Stockmann publicerar en separat utredning om förvaltnings- och styrningssystemet (Corporate Governance Statement) för år 2018 i enlighet med rekommendationen i Finsk kod för bolagsstyrning. Utredningen kommer att publiceras under vecka 9.

Helsingfors den 13 februari 2019

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG OCH NOTER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Stockmanns livsmedelsverksamhet i Finland, vilken avyttrades den 31 december 2017, har rapporterats som iverksamhet. Siffrorna är iveriderade.

FÖRÄNDRINGAR I REDOVISNINGSPRINCIPERNA

Stockmannkoncernen tillämpar de nya standarderna IFRS 15 och IFRS 9 från och med den 1 januari 2018.

IFRS 15 Försäljningsintäkter från kundavtal ersätter standarderna IAS 18 och IAS 11 samt tillhörande tolkningar. IFRS 15 standard innehåller en an-visning i fem steg om till vilket belopp och när försäljningsintäkterna ska redovisas. Enligt den nya standarden redovisas försäljningen när bestämmande inflytandet övergår antingen över tid eller vid en viss tidpunkt. Huvuddelen av koncernens försäljningsintäkter består av detaljförsäljning av varor och tjänster i butiker där antingen kontanter eller kreditkort används som betalningsmedel och då också försäljningsintäkterna redovisas. Försäljningsintäkterna för försäljning i nätbutiken eller försäljning till franchisingpartner redovisas när alla produkter och tjänster som gäller beställningen har levererats till kunden eller franchisingpartnern, varvid kontrollen över varorna eller tjänsterna övergår till köparen vid en tidpunkt. Således har tillämpningen av IFRS 15 inte haft en inverkan på koncernens siffror.

IFRS 9 Finansiella instrument och tillhörande ändringar ersätter standarden IAS 39. IFRS 9 standarden inkluderar nya instruktioner för redovisning och värdering av finansiella instrument. Standarden omfattar även en ny modell för den bokföringsmässiga behandlingen av väntade kreditförluster som tillämpas för att fastställa nedskrivningar av finansiella tillgångar. Inom Stockmannkoncernen har beloppet på kommande kreditförluster uppskattats på basis av tidigare erfarenhet och redovisats i resultaträkningen som en procentuell andel av alla öppna försäljningsfordringar. Nedskrivningar redovisas till det belopp som motsvarar de väntade nedskrivningarna under fordringens hela giltighetstid. De allmänna anvisningarna om säkringsredovisning har även ändrats. Inom koncernen tillämpas säkringsredovisning på sådana derivater i valuta som säkrar de nettoinvesteringar i valuta som har gjorts i utländska enheter och för att säkra försäljningen och inköpen i valuta. Realiserade kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering i utländsk verksamhet och internt lån ingår i kassaflödet från investeringar i koncernens kassaflödesanalys. Säkringsförhållandet ska motsvara målen för riskhantering och vara effektivt, men test av effektiviteten krävs inte vid varje bokslutstidpunkt. Ändringen i standarden har inte haft en inverkan på koncernens siffror.

I övrigt är redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna som används desamma som i bokslutet år 2017.

IFRS 16 Hyresavtal publicerades i januari 2016 och ska tillämpas under räkenskapsperioder som börjar den 1 januari 2019 eller senare, Stockmannkoncernen tillämpar standarden från början av räkenskapsperioden 2019. Standarden ersätter standarden IAS 17 och tillhörande tolkningar. IFRS 16-standardens förutsätter att hyresvärden upptar hyresavtalen i balansräkningen som en hyresbetalningsförpliktelse samt tillhörande tillgångspost. Stockmann kommer att tillämpa undantagsbestämmelsen i standarden enligt vilken om hyresavtalet går ut inom 12 månader eller kortare tid, eller om den underliggande tillgången är av lågt värde upptas avtalet inte i balansräkningen. Koncernen kommer att tillämpa standarden baserad på den modifierade retroaktiva övergångsmetoden, vilket innebär att jämförelsesiffrorna för året före tillämpningen inte omräknas.

Den nya standarden kommer att ha en betydande inverkan på koncernens tillgångar och skulder. Enligt Stockmanns analys skall i balansräkningen redovisas en nyttjanderättstillgång och hyresavtalsskuld för hyresavtal som avser affärslokaler, lager, kontorslokaler, bilar samt övriga maskiner och apparater. Vid tidpunkten då standarden initialt tillämpas redovisas hyresavtalsskulden till nuvärdet av de minimihyror som enligt hyresavtalet skall erläggas, diskonterad med räntan för tilläggs-kredit. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgången utgörs av beloppet för hyresavtalsskulden när tillämpningen börjar. Tillgångsposter som har överförts till hyrestagaren med vidareuthyrningsavtal, och som har klassificerats som finansieringsleasing-avtal, exkluderas från nyttjanderättstillgångarna och presenteras separat i balansräkningen som en nettoinvestering i vidareuthyrningsavtalet. Minimihyror som skall erläggas för koncernens hyresavtal uppgick den 31 december 2018 till 583,6 miljoner euro (se not " Ansvarför-bindelser och derivatkontrakt"). Stockmann bedömer att vid tidpunkten då standarden börjar tillämpas den 1 januari 2019 är beloppet av hyresavtalsskulden ungefär 550 miljoner euro.

Behandlingen av hyresavtal enligt den nya standarden har en betydande inverkan på koncernens resultaträkning. Hyrestagaren upptar inte hyreskostnaderna i resultaträkningen utan redovisar periodens avskrivningar och eventuella nedskrivningsförluster av nyttjanderättstillgångarna. Stockmann bedömer att driftsbidraget (EBITDA) i koncernen kommer att öka med ungefär 100 miljoner euro och rörelseresultat (EBIT) med ca 12 miljoner euro medan räkenskapsperiodens resultat kommer att minska med ca 9 miljoner euro för räkenskapsperioden 2019 till följd av tillämpningen av standarden. Räntan på hyresavtalsskulden, som beräknas med diskonteringsräntan för tidpunkten då hyresavtalet började, redovisas som finansiella kostnader, samt eventuella rörliga hyror som inte ingår i hyresavtalsskulden redovisas som hyreskostnader. Hyresintäkter från vidareuthyrningsavtal som har klassificerats som finansieringsleasingavtal presenteras inte i resultaträkningen, utan ränteintäkter från vidareuthyrningens nettoinvestering presenteras i stället i de finansiella posterna. Stockmann bedömer att tillämpningen av den nya standarden kommer att öka de finansiella kostnaderna med ungefär 24 miljoner euro för räkenskapsåret 2019. Den nya standarden har en inverkan också på koncernens nettokassaflöde från rörelsen, emedan amorteringar av skulden kommer att presenteras i nettokassaflödet från finansieringen. Tillämpningen av IFRS 16 kommer också att ha en betydande inverkan på vissa nyckeltal: med tillämpning av den nya standarden skulle koncernens soliditet i slutet av räkenskapsåret 2018 vara ca 35 % (46,2 %) och nettoskuldssättningsgrad ca 130 % (64,5 %).

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Kvarvarande verksamhet		
OMSÄTTNING	1 018,8	1 055,9
Övriga rörelseintäkter	7,0	0,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter	-0,3	3,7
Användning av material och förnödenheter	-438,7	-467,1
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-222,0	-236,2
Avskrivningar och nedskrivningar	-80,9	-215,9
Övriga rörelsekostnader	-288,9	-288,8
Kostnader sammanlagt	-1 030,5	-1 208,0
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-5,0	-148,4
Finansiella intäkter	0,6	0,7
Finansiella kostnader	-35,3	-31,8
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-34,6	-31,1
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-39,6	-179,5
Inkomstskatter	-4,2	-18,7
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST, KVARVARANDE VERKSAMHETER	-43,7	-198,1
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter	-1,4	-11,3
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-45,2	-209,4
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:		
Moderbolagets ägare	-45,2	-209,4
Resultat per aktie, euro:		
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-0,68	-2,82
Från avvecklade verksamheter (före och efter utpädning)	-0,02	-0,16
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-0,70	-2,98

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-45,2	-209,4
Övriga poster i totalresultaträkningen:		
Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen		
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter	8,7	38,0
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan	-1,7	-7,5
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt	6,9	30,5
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen		
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	2,8	-7,2
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	2,8	-7,2
Säkring av kassaflöde, före skatter	0,6	-2,0
Säkring av kassaflöde, skatteinverkan	-0,1	0,4
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	0,5	-1,6
Periodens övriga totalresultat, netto	10,3	21,7
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-34,9	-187,7
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:		
Moderbolagets ägare, kvarvarande verksamheter	-33,5	-176,4
Moderbolagets ägare, avvecklade verksamheter	-1,4	-11,3

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
TILLGÅNGAR		
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR		
Immateriella tillgångar		
Goodwill	516,1	563,8
Varumärket	88,7	92,4
Immateriella rättigheter	39,6	38,5
Övriga immateriella tillgångar	2,3	2,7
Förskott och pågående nyanläggningar	0,9	0,6
Immateriella tillgångar sammanlagt	647,5	698,0
Materiella anläggningstillgångar		
Mark- och vattenområden	102,5	103,9
Byggnader och anläggningar	578,5	587,6
Maskiner och inventarier	64,1	76,2
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokaler	5,1	4,4
Förskott och pågående nyanläggningar	0,8	1,2
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	751,1	773,2
Förvaltningsfastigheter	0,5	100,5
Långfristiga fordringar	0,6	3,0
Övriga placeringar	0,3	0,3
Latenta skattefordringar	14,7	33,2
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 414,7	1 608,2
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar	141,9	162,2
Kortfristiga fordringar		
Räntebärande fordringar	0,8	2,2
Inkomstskattefordringar	7,8	3,6
Räntefria fordringar	43,7	79,6
Kortfristiga fordringar sammanlagt	52,2	85,4
Likvida medel	43,4	21,0
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	237,6	268,6
TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	175,7	184,6
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 827,9	2 061,4
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	144,1	144,1
Överkursfond	186,1	186,1
Omvärderingsfond	358,2	418,6
Fonden för investerat fritt eget kapital	250,4	250,4
Övriga fonder	44,2	43,8
Omräkningsdifferenser	-11,6	-14,5
Balanserade vinstmedel	-212,1	-227,6
Hybridlån	84,3	84,3
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	843,7	885,1
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	843,7	885,1
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Latenta skatteskulder	128,3	146,7
Långfristiga räntebärande finansieringsskulder	359,9	505,2
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	17,5	20,7
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	505,7	672,6
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristiga räntebärande finansieringsskulder	227,9	258,3
Kortfristiga räntefria skulder		
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	190,1	183,5
Inkomstskatteskulder	20,9	16,4
Kortfristiga avsättningar	5,0	5,7
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	215,9	205,7
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	443,8	464,0
SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	34,7	39,6
SKULDER SAMMANLAGT	984,3	1 176,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	1 827,9	2 061,4

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN		
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-45,2	-209,4
Justeringar:		
Avskrivningar och nedskrivningar	80,9	215,9
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	5,6	0,3
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	35,3	31,8
Ränteintäkter	-0,6	-0,7
Inkomstskatter	4,2	18,7
Övriga justeringar	-3,0	11,9
Förändringar av rörelsekapital:		
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	16,3	15,5
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	11,9	3,1
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	10,5	-33,4
Betalda räntor	-24,4	-23,6
Erhållna räntor från rörelsen	0,6	0,6
Betalda skatter från rörelsen	-9,2	-11,8
Nettokassaflöde från rörelsen	82,9	18,8
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-28,1	-33,7
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar	122,5	
Kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering och internt lån*	31,6	7,1
Erhållna dividender från investeringar		0,0
Nettokassaflöde från investeringar	126,0	-26,6
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING		
Upptagning av kortfristiga lån	79,9	246,1
Återbetalning av kortfristiga lån	-249,1	-380,6
Upptagning av långfristiga lån	215,0	737,4
Återbetalning av långfristiga lån	-213,8	-582,9
Låneuppläggningsavgifter		-10,4
Ränta för hybridlån	-6,6	-7,4
Nettokassaflöde från finansiering	-174,6	2,3
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	34,3	-5,5
Likvida medel vid periodens ingång	21,0	20,2
Checkkonto med kreditlimit	-12,2	-5,7
Likvida medel vid periodens ingång	8,8	14,5
Nettoförändring av likvida medel	34,3	-5,5
Inverkan av kursdifferenser	-0,1	-0,2
Likvida medel vid periodens utgång	43,4	21,0
Checkkonto med kreditlimit	-0,4	-12,2
Likvida medel vid periodens utgång	43,0	8,8

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

*Realiserade kursvinster hänförlig till säkring av nettoinvestering i utländsverksamhet och internt lån.

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2017	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-209,4		-209,4
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			30,5							30,5
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-7,2			-7,2
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				-1,6						-1,6
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			30,5	-1,6			-7,2	-209,4		-187,7
Erlagd ränta för hybridlån								-7,4		-7,4
Övriga förändringar			-10,3			-0,1		10,3		
Transaktioner med aktieägare sammanlagt			-10,3			-0,1		2,9		-7,4
EGET KAPITAL 31.12.2017	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-45,2		-45,2
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			6,9							6,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							2,8			2,8
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,5						0,5
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			6,9	0,5			2,8	-45,2		-34,9
Försäljning av omvärderade tillgångar			-58,4					58,4		
Erlagd ränta för hybridlån								-6,6		-6,6
Övriga förändringar			-8,9					8,9		
Transaktioner med aktieägare sammanlagt			-67,3					60,7		-6,6
EGET KAPITAL 31.12.2018	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

Omsättning, milj. euro	Q4 2018	Q4 2017	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Lindex	164,3	169,6	589,9	606,0
Stockmann Retail	129,8	136,2	386,2	410,2
Real Estate	16,9	16,8	69,0	67,1
Ofördelat	0,1	0,0	0,4	0,0
Elimineringar	-6,6	-6,8	-26,6	-27,5
Koncernen sammanlagt	304,5	315,7	1 018,8	1 055,9

Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2018	Q4 2017	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Lindex	14,8	10,0	28,9	13,4
Stockmann Retail	3,3	7,5	-27,5	-20,6
Real Estate	5,6	9,8	23,2	29,0
Ofördelat	-1,4	-13,7	-4,5	-20,2
Goodwill nedskrivning	-25,0		-25,0	-150,0
Koncernen sammanlagt	-2,8	13,6	-5,0	-148,4
Finansiella intäkter	0,3	0,3	0,6	0,7
Finansiella kostnader	-9,5	-11,3	-35,3	-31,8
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-12,0	2,6	-39,6	-179,5

Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2018	Q4 2017	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Lindex	0,0	-2,7	-1,5	-2,7
Stockmann Retail	-0,1		-1,8	
Real Estate	-1,2	4,0	-5,0	4,0
Ofördelat		-11,9		-11,9
Goodwill nedskrivning	-25,0		-25,0	-150,0
Koncernen sammanlagt	-26,3	-10,6	-33,4	-160,6

Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2018	Q4 2017	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Lindex	14,8	12,7	30,4	16,1
Stockmann Retail	3,4	7,5	-25,7	-20,6
Real Estate	6,8	5,8	28,2	25,0
Ofördelat	-1,4	-1,7	-4,5	-8,3
Koncernen sammanlagt	23,5	24,2	28,4	12,3

Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	Q4 2018	Q4 2017	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Lindex	4,9	5,2	19,7	20,5
Stockmann Retail	3,3	4,0	13,2	14,9
Real Estate	5,3	5,8	21,3	23,2
Ofördelat	0,5	5,6	1,7	7,3
Goodwill nedskrivning	25,0		25,0	150,0
Koncernen sammanlagt	38,9	20,6	80,9	215,9

Investeringar, milj. euro	Q4 2018	Q4 2017	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Lindex	5,5	7,4	20,1	22,6
Stockmann Retail	1,3	1,2	3,2	5,7
Real Estate	0,4	1,4	3,6	4,9
Ofördelat	1,1	0,5	2,5	1,5
Koncernen sammanlagt	8,2	10,5	29,3	34,7

Tillgångar, milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Lindex	802,6	830,0
Stockmann Retail	138,0	189,1
Real Estate	678,2	786,4
Ofördelat	33,4	71,3
Tillgångar som innehas för försäljning	175,7	184,6
Koncernen sammanlagt	1 827,9	2 061,4

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

Omsättning, milj. euro	Q4 2018	Q4 2017	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Finland	124,1	129,7	386,2	402,6
Sverige*) och Norge	126,6	131,8	449,1	474,7
Baltikum, Ryssland och andra länder	53,9	54,3	183,5	178,6
Koncernen sammanlagt	304,5	315,7	1 018,8	1 055,9
Finland %	40,7 %	41,1 %	37,9 %	38,1 %
Utlandet %	59,3 %	58,9 %	62,1 %	61,9 %

Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	Q4 2018	Q4 2017	1.1–31.12.2018	1.1–31.12.2017
Finland	3,4	-3,8	-27,0	-34,0
Sverige*) och Norge	10,0	9,8	26,1	20,5
Baltikum, Ryssland och andra länder	8,9	7,6	20,9	15,2
Marknadsområden sammanlagt	22,2	13,6	20,0	1,6
Goodwill nedskrivning	-25,0		-25,0	-150,0
Koncernen sammanlagt	-2,8	13,6	-5,0	-148,4

Långfristiga tillgångar, milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Finland	642,9	791,3
Sverige och Norge	642,5	668,3
Baltikum, Ryssland och andra länder	287,3	298,5
Koncernen sammanlagt	1 572,8	1 758,1
Finland %	40,9 %	45,0 %
Utlandet %	59,1 %	55,0 %

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING OCH AVVECKLADE VERKSAMHETER

Milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Avvecklade verksamheter		
Årets resultat från avvecklade verksamheter		
Intäkter	0,0	118,7
Kostnader	-1,5	-129,5
Resultat före och efter skatt	-1,4	-10,8
Resultat som hänför sig till försäljningen av avvecklade verksamheter efter skatt		-0,5
Resultat från avvecklade verksamheter	-1,4	-11,3
Kassaflöde från den avvecklade verksamheter		
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9,6
Kassaflöde från investeringsverksamheten	14,3	-0,9
Kassaflöde totalt	14,3	-10,5
Övriga tillgångar och skulder som innehas för försäljning		
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar	172,8	183,0
Kortfristiga fordringar	0,5	0,9
Likvida medel	2,4	0,7
Kortfristiga skulder	34,6	39,6
Nettotillgångar	141,1	145,0

KONCERNENS NYCKELTAL

	31.12.2018	31.12.2017
Soliditet, %	46,2	43,0
Nettoskuldssättningsgrad, %	64,5	83,8
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	1,15	0,26
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	543,3	739,4
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpädning, 1 000 st.	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	140,8	321,0
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, % *)	-0,5	-14,1
Eget kapital per aktie, euro	11,71	12,29
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., %	-5,2	-21,3
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., %	-0,4	-9,1
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda *)	5 299	5 426
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro	29,3	34,7

*) Kvarvarande verksamheter

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER

Nyckeltal enligt IFRS-standarderna

Resultat/aktie = $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

Alternativa nyckeltal

Soliditet, % = $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}} \times 100$

Nettoskuldssättningsgrad, % = $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}} \times 100$

Räntebärande nettoskuld = räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar

Aktiestockens marknadsvärde = antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen

Avkastning på eget kapital, % = $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Avkastning på investerat kapital, % = $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}} \times 100$

Investerat kapital = balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)

Eget kapital/aktie = $\frac{\text{eget kapital hänförlig till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$

Kassaflöde från rörelsen/aktie = $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	31.12.2018	31.12.2017
RUB	79,7153	69,3920
NOK	9,9483	9,8403
SEK	10,2548	9,8438
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
RUB	74,0687	65,9183
NOK	9,6002	9,3316
SEK	10,2584	9,6376

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal

Omräknat

Milj. euro	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändringar i värderingen av förvaltningsfastigheter	0,0	-0,2	0,0	0,0	3,9	-0,2	0,0	
Användning av material och förnödenheter	-135,3	-95,9	-116,7	-90,8	-136,5	-106,0	-123,4	-101,2
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-58,3	-51,3	-55,9	-56,5	-61,5	-57,2	-59,1	-58,4
Avskrivningar och nedskrivningar	-38,9	-13,9	-13,9	-14,2	-20,6	-165,5	-14,9	-15,0
Övriga rörelsekostnader	-74,7	-76,2	-70,3	-67,7	-87,5	-64,6	-69,3	-67,4
Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1
Finansiella intäkter	0,3	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1	-0,3	0,6
Finansiella kostnader	-9,5	-7,9	-8,9	-8,9	-11,3	-4,9	-10,5	-5,2
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-9,2	-7,8	-8,8	-8,7	-10,9	-4,8	-10,8	-4,6
Vinst/förlust före skatter	-12,0	-12,7	20,8	-35,6	2,6	-156,2	3,8	-29,7
Inkomstskatter	5,0	-1,1	-12,8	4,7	-14,8	-1,8	-4,9	2,8
Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter	-7,0	-13,8	8,0	-30,9	-12,2	-158,0	-1,1	-26,9
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter	-1,4				-1,2	-3,1	-4,3	-2,7
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-8,4	-13,8	8,0	-30,9	-13,3	-161,1	-5,4	-29,6

Resultat per aktie per kvartal

Omräknat

Euro	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpändning)	-0,12	-0,21	0,09	-0,45	-0,19	-2,21	-0,03	-0,39
Från årets resultat (före och efter utpändning)	-0,14	-0,21	0,09	-0,45	-0,20	-2,25	-0,09	-0,43

Segmentuppgifter per kvartal

Omräknat

Milj. euro	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017
Omsättning								
Lindex	164,3	147,0	163,8	114,8	169,6	151,1	162,1	123,2
Stockmann Retail	129,8	75,4	104,7	76,3	136,2	81,2	109,1	83,7
Real Estate	16,9	16,7	17,5	17,9	16,8	16,5	16,8	17,0
Ofördelat	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Elimineringar	-6,6	-6,6	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9	-7,0
Koncernen sammanlagt	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9
Redovisad rörelsevinst/-förlust, milj. euro								
Lindex	14,8	10,8	19,6	-16,2	10,0	5,5	12,6	-14,7
Stockmann Retail	3,3	-10,0	-3,6	-17,2	7,5	-10,8	-2,6	-14,7
Real Estate	5,6	-4,3	14,3	7,5	9,8	6,3	6,6	6,4
Ofördelat	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-13,7	-2,4	-2,0	-2,1
Goodwill nedskrivning	-25,0					-150,0		
Koncernen sammanlagt	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1
Justeringar till rörelsevinst/-förlust, milj. euro								
Lindex	0,0	0,0	-1,2	-0,3	-2,7			
Stockmann Retail	-0,1		0,0	-1,7				
Real Estate	-1,2	-10,8	7,0		4,0			
Ofördelat					-11,9			
Goodwill nedskrivning	-25,0					-150,0		
Koncernen sammanlagt	-26,3	-10,8	5,7	-2,0	-10,6	-150,0		
Justerad rörelsevinst/-förlust, milj. euro								
Lindex	14,8	10,7	20,8	-15,9	12,7	5,5	12,6	-14,7
Stockmann Retail	3,4	-10,0	-3,6	-15,5	7,5	-10,8	-2,6	-14,7
Real Estate	6,8	6,5	7,4	7,5	5,8	6,3	6,6	6,4
Ofördelat	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-1,7	-2,4	-2,0	-2,1
Koncernen sammanlagt	23,5	5,9	23,8	-24,8	24,2	-1,4	14,6	-25,1

Uppgifter om marknadsområden

Omräknat

Milj. euro	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017
Omsättning								
Finland	124,1	80,4	106,0	75,8	129,7	83,5	108,1	81,3
Sverige*) och Norge	126,6	110,9	124,5	87,1	131,8	117,9	127,7	97,4
Baltikum, Ryssland och andra länder	53,9	41,2	48,9	39,5	54,3	40,7	45,5	38,2
Koncernen sammanlagt	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9
Finland %	40,7 %	34,6 %	37,9 %	37,4 %	41,1 %	34,5 %	38,4 %	37,5 %
Utlandet %	59,3 %	65,4 %	62,1 %	62,6 %	58,9 %	65,5 %	61,6 %	62,5 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	3,4	-19,0	5,7	-17,1	-3,8	-11,2	-3,0	-16,0
Sverige*) och Norge	10,0	8,9	17,3	-10,1	9,8	7,1	13,1	-9,5
Baltikum, Ryssland och andra länder	8,9	5,1	6,6	0,3	7,6	2,7	4,4	0,5
Marknadsområden sammanlagt	22,2	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-1,4	14,6	-25,1
Goodwill nedskrivning	-25,0					-150,0		
Koncernen sammanlagt	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Inteckningar i jordområden och byggnader	1 501,7	1 801,7
Panter och borgensförbindelser	1,9	2,9
Elavtalansvar	1,3	1,6
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	5,7	12,7
Totalt	1 510,6	1 818,9
Hybridlån	6,0	6,0
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro på den 17 december 2015. Den upplupna räntan på balansdagen var:		
Hyreskontrakt för koncernens affärlägenheter, milj. euro*)	31.12.2018	31.12.2017
Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärlägenheter		
Inom ett år	122,7	129,3
Längre än ett år	458,7	555,8
Totalt	581,4	685,1
Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Inom ett år	0,7	0,7
Längre än ett år	1,4	1,7
Totalt	2,2	2,4
Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Nominellt värde		
Valutaderivat	470,1	805,7
Elderivat	1,4	1,4
Totalt	471,5	807,1

*) Kalkyleringen av ansvarsförbindelserna för år 2018 har preciserats genom att exkludera service- och marknadsföringskostnaderna. Jämförelseårets siffror har inte ändrats. Inverkan är ca 28,3 miljoner euro.

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 169,8	2 361,7
Värdering av fastigheterna till verkligt värde	8,4	41,7
Omräkningsdifferens +/-	-38,6	-31,9
Ökningar under perioden	29,3	34,7
Minskningar under perioden	-136,6	-27,8
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	0,0	-208,6
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	2 032,3	2 169,8
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-598,0	-432,7
Omräkningsdifferens +/-	11,1	6,3
Avskrivningar på minskningar under perioden	34,6	17,3
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	0,0	27,0
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-80,9	-215,9
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-633,3	-598,0
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 571,8	1 929,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	1 399,1	1 571,8
I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:		
Goodwill, milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	563,8	735,6
Omräkningsdifferens +/-	-22,7	-21,8
Nedskrivningar	-25,0	-150,0
Bokföringsvärde vid periodens utgång	516,1	563,8

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER VÄRDERINGSGRUPP OCH HIERARKISK KLASIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 31.12.2018	Verkligt värde 31.12.2018	Bokförings- värde 31.12.2017	Verkligt värde 31.12.2017
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	0,6	0,6	0,5	0,5
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen					
Derivatkontrakt utan säkrings- redovisning					
Valutaderivat	2	0,2	0,2	4,8	4,8
Elderivat	1	0,6	0,6		
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde					
Långfristiga fordringar		0,6	0,6	3,0	3,0
Kortfristiga fordringar, räntebärande		0,8	0,8	2,2	2,2
Kortfristiga fordringar, räntefria		42,3	42,3	74,3	74,3
Likvida medel		43,4	43,4	21,0	21,0
Övriga placeringar	3	0,3	0,3	0,3	0,3
Finansiella tillgångar per värderings-grupp totalt		88,8	88,8	106,1	106,1

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokförings- värde 31.12.2018	Verkligt värde 31.12.2018	Bokförings- värde 31.12.2017	Verkligt värde 31.12.2017
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	3,0	3,0	0,7	0,7
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen					
Derivatkontrakt utan säkrings- redovisning					
Valutaderivat	2	0,0	0,0	5,6	5,6
Elderivat	1			0,2	0,2
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde					
Långfristiga skulder, räntebärande	2	359,9	339,0	505,2	504,2
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	227,9	228,1	258,3	258,5
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		187,0	187,0	177,2	177,2
Finansiella skulder per värderingsgrupp totalt		777,9	757,2	947,2	946,3

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinst och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av övriga placeringar, milj. euro	31.12.2018	31.12.2017
Bokföringsvärde 1.1.	0,3	5,5
Omräkningsdifferens +/-	0,0	-0,1
Försäljning av aktier		0,0
Engångsavskrivning relaterad till investeringen i andelslaget		-3,8
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning		-1,4
Totalt	0,3	0,3



Stockmann Oyj Abp
Alexandersgatan 52 B, PB 220
00101 HELSINGFORS
Tel. (09) 1211
stockmanngroup.com