



# TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2022



# STOCKMANN



STOCKMANN Oyj Abp, Tilinpäätöstiedote 24.2.2023 klo 8.00 EET

## Stockmann-konsernin koko vuoden liikevaihto ja tulos paranivat selvästi. Lindexin liikevaihto ja liiketulos olivat ennätyskellisen korkeat.

### Loka–joulukuu 2022

- Stockmann-konsernin liikevaihto laski 1,8 % ja oli 272,6 miljoonaa euroa (277,5).
- Suhteellinen myyntikate oli 57,4 % (57,7).
- Oikaistu liiketulos oli 26,1 miljoonaa euroa (29,6).
- Liiketulos oli 24,6 miljoonaa euroa (50,6).
- Osakekohtainen tulos oli 0,11 euroa (0,23).
- Vuosineljänneksen tulos oli 17,6 miljoonaa euroa (35,3).
- Lindexin liiketulos ja liikevaihto Ruotsin kruunuissa paranivat, raportointivaluutassa liikevaihto ja liiketulos laskivat.
- Stockmann-divisioonan liikevaihto parani edelleen, mutta liiketulos laski poistojen kasvun ja liiketoiminnan muiden tuottojen pienenemisen seurauksena.

### Tammi–joulukuu 2022

- Stockmann-konsernin liikevaihto kasvoi 9,2 % ja oli 981,7 miljoonaa euroa (899,0).
- Suhteellinen myyntikate laski 57,9 %:iin (58,6).
- Oikaistu liiketulos parani 79,8 miljoonaan euroon (68,3).
- Liiketulos parani 154,9 miljoonaan euroon (82,1).
- Osakekohtainen tulos oli 0,65 euroa (0,42).
- Katsauskauden tulos oli 101,6 miljoonaa euroa (47,9).
- Lindex-divisioonan liikevaihto ja liiketulos olivat ennätyskellisen korkeat.
- Stockmann-divisioonan vuotuinen liikevaihto ja liiketulos paranivat.

### Tulosennuste vuodelle 2023:

Vuonna 2023 Stockmann arvioi konsernin liikevaihdon olevan 960–1 020 miljoonaa euroa ja konsernin oikaistun liiketuloksen 60–80 miljoonaa euroa, valuuttakurssien vaihtelu vaikuttaa toteutumaan. Tulosennuste perustuu oletukseen, että korkeana jatkuva inflaatio kasvattaa kustannuksia vuoteen 2022 verrattuna ja heikentää kuluttajakysyntää. Samaan aikaan Stockmann-konserni jatkaa määrätietoista työtään kustannusnousun vaikutusten pienentämiseksi.

### Vuoden 2023 näkymät:

Nykyisen haasteellisen geopoliittisen tilanteen ja korkean inflaation odotetaan jatkuvan. Inflaation ennustetaan kuitenkin hidastuvan vuoden 2022 loppupuolen tilanteeseen verrattuna. Tämän yhdessä korkeiden korkojen kanssa arvioidaan heikentävän kuluttajien luottamusta ja ostovoimaa. Vähittäiskaupan markkinoiden odotetaan pysyvän haasteellisina kuluttajakysynnän laskun sekä ostohintojen ja toiminnan kulujen nousun seurauksena. Toimitusketjujen ja kansainvälisen logistiikan mahdollisten häiriöiden riskiä ei myöskään voida sulkea pois.

### Toimitusjohtaja Jari Latvanen:

Vuonna 2022 Stockmann-konsernin liikevaihto kasvoi yli 9 %, mikä yhdessä tehokkaan kustannusten hallinnan kanssa paransi selvästi oikaistua liiketulosta molemmissa divisioonissa. Olen erityisen tyytyväinen siihen, että Lindex-divisioona saavutti kaikkien aikojen parhaan liiketuloksensa haasteellisesta makrotaloudellisesta tilanteesta huolimatta. Lisäksi Lindex-divisioona saavutti tärkeän virstanpylvään, kun sen liikevaihto ylitti 7 miljardia Ruotsin kruunua. Hyvä työ tuottaa tulosta.

Myös Stockmann-divisioonan liikevaihto kasvoi vakaasti ja oikaistu liiketulos parani merkittävästi. Asiakkaidemme pandemian jälkeinen paluu niin Lindexin kuin Stockmannin myymälöihin on ollut ilahduttavaa. Kaiken kaikkiaan suorituksemme koko vuoden liikevaihdon ja liiketuloksen osalta oli erittäin hyvä ottaen huomioon vaikean markkinatilanteen, jossa koronapandemia vuoden alussa, Ukrainan sota ja voimakkaasti kiihtynyt inflaatio vaikuttivat kielteisesti liiketoimintaympäristöömme.

Stockmann-konsernin neljännen vuosineljänneksen liikevaihto laski hieman, kun Lindex-divisioonan myynti laski Ruotsin kruunun ja euron välisen epäsuotuisan valuuttakurssin seurauksena. Samalla Stockmann-divisioonan liikevaihto kasvoi onnistuneen joulumyynnin ansiosta.

Stockmann-konsernin oikaistu liikevoitto heikkeni neljännellä vuosineljänneksellä. Lindex-divisioonan kannattavuus parani Ruotsin kruunuissa edelliseen neljännekseen verrattuna, mitä voidaan pitää erinomaisena saavutuksena nykyisessä markkinassa. Raaka-aineiden ja rahdin hinnat nousivat voimakkaasti ja Yhdysvaltain dollari oli poikkeuksellisen vahva vuonna 2022. Tämän seurauksena tuotteiden hankintakustannukset nousivat huomattavasti sekä neljännen neljänneksen että koko vuoden aikana. Hyvän asiakasarvon säilyttämiseksi kohonneita kustannuksia ei siirretty täysimääräisesti asiakashintoihin. Pienempien hinnanalennusten ja kustannusten tehokkaan hallinnan ansiosta Lindex-divisioonan suhteellinen myyntikate ja liiketulos eivät heikentyneet neljännellä neljänneksellä haasteista huolimatta. Samaan aikaan Stockmann-divisioonan tulos kehittyy hyvin, ja se tuotti voittoa neljännellä vuosineljänneksellä korkeammista vuokrista ja kasvaneista energiakustannuksista huolimatta.

Vuonna 2022 Stockmann-konserni jatkoi molempien divisiooniensa strategioiden toteuttamista. Jatkoimme verkkokaupan alustojemme ja kivijalkamyymälöidemme uudistamista, läsnäolomme vahvistamista markkinoilla sekä valikoimamme ja palvelumme kehittämistä. Lindex-divisioona sai miljoona uutta rekisteröitynyttä asiakasta ja lanseerasi menestyksekkäästi Female Engineering -tuotteet. Stockmann-divisioona sai yli 82 000 uutta jäsentä kanta-asiakasohjelmaansa ja edistyi hyvin asiakaskokemuksen kehittämisessä. Asiakaskokemusta mittaava Emotional Value Index (EVI) parani ja oli 58 (49). Lisäksi Stockmann-divisioona parantaa taloudellista suorituskykyään askel askeleelta. Konsernin kassatilanne oli vuoden 2022 lopussa vakaa ja varastotasot tasapainoiset, mikä on hyvä lähtötilanne vuoteen 2023.

Jatkamme myös toimintamme vastuullisuuden kehittämistä. Osana määrätietoista vastuullisuustyötämme saimme valmiiksi Stockmann-konsernin hiilijalanjälkilaskennan tieteeseen perustuvien tavoitteiden mukaisesti (Science Based Targets). Vähittäiskaupan yrityksenä haluamme vahvistaa asemaamme myös kiertotaloudessa, jotta voimme tukea asiakkaidemme vastuullisia kulutusvalintoja.

Stockmann-konsernin molempien divisioonien strategiat ovat osoittautuneet toimiviksi. Jatkamme niiden aktiivista toteuttamista, kuuntelemme asiakkaitamme tarkasti ja havainnoimme tiiviisti epävakaa toimintaympäristömme kehitystä. Valmistaudumme tulevaan arvioimalla strategisia vaihtoehtoja ja rahoitusta yrityssaneerauksen jälkeiselle ajalle. Vuoden 2022 haasteellista olosuhteista huolimatta me peat tiimimme osoittivat jälleen kerran vahvan sitoutumisensa yhteisiin tavoitteisiimme. Haluan kiittää heitä kaikkia erittäin hyvästä työstä vuoden 2022 aikana.

## AVAINLUKUJA

	10-12/2022	10-12/2021	1-12/2022	1-12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	272,6	277,5	981,7	899,0
Myyntikate, milj. euroa	156,5	160,0	568,3	527,0
Suhteellinen myyntikate, %	57,4	57,7	57,9	58,6
Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa	26,1	29,6	79,8	68,3
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	24,6	50,6	154,9	82,1
Katsauskauden tulos, milj. euroa	17,6	35,3	101,6	47,9
Oikaistu osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa*	0,12	0,14	0,32	0,35
Tulos/osake, laimentamaton ja laimennettu, euroa	0,11	0,23	0,65	0,42
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	68,7	84,3	55,1	150,4
Investoinnit, milj. euroa	20,7	8,8	62,5	16,9
Oma pääoma/osake, euroa			2,15	1,74
Omaraisausaste, %			26,2	18,9

\* Katsauskauden voitto/tappio – oikaisut verovaihtuksen jälkeen / keskimääräinen osakkeiden määrä osakeannilla oikaistuna

## VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT (IAC)

	10-12/2022	10-12/2021	1-12/2022	1-12/2021
Miljoonaa euroa				
<b>Liiketulos (EBIT)</b>	<b>24,6</b>	50,6	<b>154,9</b>	82,1
<i>Oikaisut liiketulokseen (EBIT)</i>				
Kiinteistöjen myyntivoitto	0,1	-21,7	-95,4	-21,7
Kiistanalaisesta, ehdollisesta ja enimmäismääräisestä saneerausvelasta aiheutuneet kustannukset	0,7		18,1	
Saneerausmenettely ja muutostoimenpiteet	0,7	3,7	2,0	10,9
Ukrainan sotaan liittyvät kustannukset	0,1		0,5	
Työntekijän vakuutusmaksun palautukset	0,0	-3,0	-0,3	-3,0
<b>Oikaistu liiketulos (EBIT)</b>	<b>26,1</b>	29,6	<b>79,8</b>	68,3

## STRATEGIA

Stockmann-konsernissa on kaksi divisioonaa: Lindex-muotiyhtiö ja Stockmann, monikanavainen vähittäiskaupan yhtiö, joka on tunnettu korkealuokkaisista tavarataloistaan. Kivijalkamyymälöiden lisäksi molemmilla yhtiöillä on verkkokaupat. Stockmann-konsernin strategia rakentuu yhteisille vahuuksille ja mahdollisuuksille. Divisioonilla on omat strategiansa. Molemmat divisioonat jakavat näkemyksen, jonka mukaan asiakaskeisyys, kaikkikanavaisuus ja vahvat brändit ovat strategisia avaintekijöitä tulevaisuuden kasvun rakentamisessa.

## Stockmann-konsernin strategian painopisteet:

- Paras asiakaskokemus ja korkein asiakasuskollisuus saavutetaan kehittämällä menestyksekkästä kaikkikanavaista toimintamallia.
- Asiakasuskollisuutta vahvistetaan vahvoilla brändeillä ja valikoimilla.
- Vahvaa sitoutumista oikeudenmukaisiin ja vastuullisiin liiketoimintamalleihin ja käytäntöihin pidetään yllä ja kehitetään edelleen.
- Kasvua ja tehostamista haetaan yhdessä kolmansien osapuolien kanssa asiakkaille relevanttien tuotteiden ja palvelujen valikoimaa laajentamalla ja siten myös uusia asiakasryhmiä tavoittamalla.
- Kestävä liiketoiminta turvataan liikevaihdon kasvun, kustannustehokkuuden parantamisen ja pääoman tehokkaan käytön keinoin. Näin parannetaan konsernin kannattavuutta ja taloudellista vakautta.

Lindexin pitkän aikavälin strategiassa tavoitteena on olla globaali, brändijohteinen ja vastuullinen muotiyhtiö. Tämä edellyttää digitaalisen liikevaihdon kasvua sekä omassa verkkokaupassa että yhteistyössä globaalien digitaalisten alustojen kanssa, parempaa kustannustehokkuutta sekä kasvua uusissa liiketoiminoissa, samalla kun yhtiön kestävä kehityksen tavoitteet saavutetaan.

Lindex-divisioonan tarkoitus on voimaannuttaa ja inspiroida naisia maailmalla. Tätä tavoitetta toteutetaan yhtiön omalla toiminnalla ja tarjoamalla asiakkaille edistyskäsittelyä muotikokemuksia. Asiakkaat, työntekijät ja kumppanit ovat osa tätä tavoitetta. Lindex on ennen kaikkea digitaalinen, ja sen voima on ihmisissä. Tavoitteidensa ja visionsa toteuttamiseksi Lindex lupaa toimia tulevien sukupolvien eduksi. Tavoite kattaa kaikki kestävä kehityksen ulottuvuudet ja jakautuu kolmeen osa-alueeseen: naisten voimaannuttamiseen, ympäristön kunnioittamiseen ja ihmisoikeuksien puolustamiseen. Suuri osa Lindexin kohtuuhintaisesta tuotevalikoimasta kestää hyvin talouden laskusuhdanteita.

Stockmann-divisioonan tarkoituksena on tehdä vaikutus uudestaan joka päivä kaikissa kohtaamisissaan sen asiakkaiden, yhteistyökumppanien, työntekijöiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Divisioonan visio on

luoda hyvän elämän markkinapaikka. Strategian ytimessä on asiakaskeisyys eli kyky ymmärtää asiakkaita ja palvella heitä heidän valitsemallaan tavalla ja tarjota ainutlaatuinen asiakaskokemus. Stockmann tarjoaa asiakkailleen huolella kuratoidun valikoiman muodin, kauneuden ja kodin tuotteita sekä Baltiassa ruoka- ja juomatuotteita. Valikoima on yhdistetty lukuisiin palveluihin yhtiön kahdeksassa tavaratalossa sekä verkkokaupassa. Stockmann-divisioonan omien brändien tuotteet kestävät myös talouden laskusuhdanteita. Asiakkailleen Stockmann lupaa tunteen, joka kestää. Tätä tunnetta luo yhtiön ammattitaitoinen ja palveluhenkinen henkilöstö.

## YRITYSSANEERAUSOHJELMA

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty ja korollinen velka on maksettu 67,5 miljoonan euron joukkovelkakirjalainaa lukuun ottamatta. Tallinnan tavaratalokiinteistö myytiin joulukuussa 2021. Riian tavaratalokiinteistö myyntisopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2021 ja panttiin täytäntöön tammikuussa 2022. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistö myytiin huhtikuussa 2022 ja viimeinen saneerausvelka maksettiin.

Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Vuokrasopimusten irtisanomiseen liittyy vielä kiistanalaisia vaatimuksia, jotka on selvitettävä ennen kuin saneerausprosessi voidaan viedä päätökseen. Näistä vaatimuksista on lisätietoja kohdassa Liiketoiminnan jatkuvuus, riskit ja rahoitustilanne.

## COVID-19

Koronaviruspandemia vaikutti Stockmann-konsernin myyntiin vuonna 2020, jolloin kävijämäärät fyysisissä myymälöissä laskivat rajusti. Vuonna 2020 molemmat divisioonat onnistuivat kasvattamaan verkkokauppaa, mutta se ei täysin kompensoinut myynnin laskua fyysisissä myymälöissä. Vuonna 2021 fyysinen liikenne elpyi osittain ja vaihtelevaan tahtiin myyntimarkkinoilla. Vuoden 2022 alussa joillakin markkinoilla oli vielä rajoituksia, jotka vaikuttivat myymälöihin. Huhtikuusta 2022 alkaen kaikkia rajoituksia kevennettiin, ja myynti alkoi elpyä. Vuoden 2019 pandemiaa edeltäneeseen tilanteeseen verrattuna tuotemyynti vuoden 2022 aikana kasvoi 15,1 % Lindex-divisioonassa ja laski 14,1 % Stockmann-divisioonassa.

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Muotimyynti Suomessa kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 3,8 % ja vuoden 2022 aikana 5,1 %. Muotimyynti laski 8,1 % vuonna 2022 pandemiaa edeltäneeseen markkinatilanteeseen verrattuna. Toimitusten viivästyminen ja tavarapula vaikuttivat muotimyyntiin. Pandemian päättymisen seurauksena verkkokaupan suosio laski vuoden aikana, kun asiakkaat alkoivat käydä useammin kivijalkamyymälöissä. Muodin verkkomyynti kasvoi kuitenkin 17,9 % vuoteen 2019 verrattuna, vaikka verkossa ostaminen väheni vuonna 2022 (lähde: Muoti- ja urheilukauppa ry).

Ruotsissa muotimyynti jatkoi kasvuaan viimeisellä vuosineljänneksellä. Muotimyynti kasvoi 12,1 % tammi-joulukuussa. Vuonna 2022 muotimyynti on 4,0 % vuoden 2019 tason yläpuolella (lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Baltian maissa muotimyynti kasvoi vahvasti vuonna 2022, kun muotimyynti lisääntyi Virossa 13,8 % (lähde: Viron tilastokeskus) ja Latviassa 39,1 % (lähde: Latvian tasavallan tilastokeskus). Toimintaympäristöön vaikuttivat yhä enemmän EU:n korkeat inflaatiotasot. Ne ovat heikentäneet kuluttajien luottamusta, mikä näkyy liikevaihdon kasvuvauhdin hidastumisena neljännellä vuosineljänneksellä (lähde: Eurostat).

## LIKEVAIHTO JA TULOS

### Loka-joulukuu 2022

Stockmann-konsernin viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 272,6 miljoonaa euroa (277,5). Ruotsin kruunun valuuttakurssin heikkenemisen seurauksena liikevaihto laski 1,8 %, ja Lindex-divisioonan myynti kasvoi 4,5 % Ruotsin kruunuissa, mutta laski 3,2 % euroissa. Stockmann-divisioonan myynti kasvoi 0,7 %.

Suomessa liikevaihto laski 0,3 % ja oli 96,4 miljoonaa euroa (96,7), mikä johtui pääasiassa Stockmann-divisioonan verkkomyyntin laskusta. Ruotsissa liikevaihto laski 8,2 % ja oli 92,0 miljoonaa euroa (100,3), mikä johtui pääasiassa Ruotsin kruunun valuuttakurssin heikkenemisestä. Ruotsin kruunuissa lasketta liikevaihto Ruotsissa kasvoi 1,7 %. Liikevaihto muissa maissa kasvoi 4,4 % ja oli 84,1 miljoonaa euroa (80,5). Kasvu johtui pääasiassa myyntin kasvusta Baltian maissa ja Keski-Euroopassa.

Myyntikate laski 156,5 miljoonaa euroon (160,0), mikä selittyy täysin Ruotsin kruunun ja euron välisen valuuttakurssin vaikutuksella. Ilman valuuttakurssivaikutusta myyntikate kasvoi Lindex-divisioonan vahvemman myyntikatteen ja Stockmann-divisioonan hieman heikomman myyntikatteen myötä. Suhteellinen myyntikate oli 57,4 % (57,7). Lindex-divisioonan suhteellinen myyntikate oli hieman edellisvuotista parempi, vaikka Yhdysvaltain dollarin vahvistuminen lisäsi ostettujen tavaroiden kustannuksia. Lindex-divisioonassa päätettiin olla siirtämättä korkeampia kustannuksia täysimääräisesti asiakkaille hinnankorotuksina. Lindex-divisioonan suhteellinen myyntikate ei kuitenkaan heikentynyt neljänneksen aikana, koska myyntinedistämisen ja tyhjennysmyyntien hinnanalennukset olivat pienempiä ja hankinta tehostui. Stockmann-divisioonan suhteellinen myyntikate pieneni, kun poistomyyntien osuus kasvoi.

Liiketoiminnan muut tuotot laskivat 0,0 miljoonaa euroon (25,7). Tallinnan kiinteistö myytiin joulukuussa 2021, mikä vaikutti liiketoiminnan muihin tuottoihin. Vuonna 2021 molemmat divisioonat sai takautuvasti julkista pandemiarahoitusta.

Vuosineljänneksen toiminnan kulut laskivat 2,3 miljoonaa euroa 107,2 miljoonaa euroon (109,4). Lasku johtui pääosin Ruotsin kruunun ja euron välisen valuuttakurssin vaikutuksesta sekä edellisvuoden vertailukelpoisuuteen vaikuttavista eristä. Kun valuuttoja ja vertailukelpoisuuteen vaikuttavia erä ei huomioida, Lindex-divisioonan kulut kasvoivat, koska toimintaympäristö normalisoitui pandemian vaikutusten lakattua. Lisäksi koko henkilöstölle suunnattu palkitsemisohjelma otettiin käyttöön. Stockmann-divisioonan toiminnan kulut pienenevät energiakustannusten kasvusta huolimatta. Molemmissa divisioonissa kustannusten nousu vaikutusta lievennettiin kustannussäästöillä.

Vuosineljänneksen oikaistu liikevaihto laski 26,1 miljoonaa euroon (29,6). Lindex-divisioona paransi oikaistua liikevaihtoa Ruotsin kruunuissa, mutta euromääräinen tulos heikkeni. Stockmann-divisioonan oikaistu liikevaihto laski korkeampien poistojen seurauksena.

Liiketalous laski 24,6 miljoonaa euroon (50,6). Lasku liittyi pääosin Tallinnan kiinteistöjen myynnistä joulukuussa 2021 saatuun 21,7 miljoonaa euron myyntivoittoon.

Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokraussopimusten korkovaikutusten vuoksi nettorahoituskulut nousivat 6,5 miljoonaa euroa (4,2).

Katsauskauden tulos laski 17,6 miljoonaa euroon (35,3). Lasku liittyi Tallinnan kiinteistöjen myynnistä vuoden 2021 viimeisellä neljänneksellä saatuun voittoon.

### Tammi-joulukuu 2022

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto nousi 981,7 miljoonaa euroon (899,0). Liikevaihto kasvoi 9,2 % myymälöiden kävijämäärien nousu ja keskiostosten arvon nousu seurauksena. Lindex-divisioonan liikevaihto kasvoi 8,8 % euroissa ja 14,1 % Ruotsin kruunuissa. Stockmann-divisioonan liikevaihto kasvoi 10,0 %.

Suomessa liikevaihto kasvoi 8,9 % ja oli 321,1 miljoonaa euroa (294,9). Ruotsissa liikevaihto kasvoi 3,2 % ja oli 354,3 miljoonaa euroa (343,4). Liikevaihto muissa maissa kasvoi 17,5 % ja oli 306,4 miljoonaa euroa (260,7). Kävijämäärien ja keskiostoksen arvon nousulla oli positiivinen vaikutus kaikkien maiden liikevaihtoon.

Myyntikate parani 568,3 miljoonaa euroon (527,0), kun myynti parani molemmissa divisioonissa.

Suhteellinen myyntikate oli 57,9 % (58,6), kun poikkeuksellisen vahvan Yhdysvaltain dollarin aiheuttamilla epäsuotuisilla valuuttakurssilla oli merkittävä vaikutus Lindexin myytyjen tuotteiden kustannuksiin, ja raaka-aineiden ja rahdin hinnat nousivat pääasiassa vuoden toisella puoliskolla. Tätä kustannusten nousua ei siirretty täysimääräisesti loppuasiakkaille, jotta markkina-asemaa voitiin vahvistaa, mutta sen vaikutusta lievennettiin tehostamalla hankintaa ja lisäämällä normaalihintaista myyntiä. Stockmann-divisioonan suhteellinen myyntikate parani, kun tyhjennysmyyntien ja normaalihintaisen tuotteiden myyntikatteen kasvoivat.

Liiketoiminnan muut tuotot kasvoivat 99,6 miljoonaa euroon (31,9). Kasvu johtui Riian ja Helsingin keskusten kiinteistöjen myyntivoitosta ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

Toiminnan kulut kasvoivat 35,8 miljoonaa euroa sisältäen 20,1 miljoonaa euron yritysrahoitukseen liittyvän oikaisun, varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjatus LähiTapiola Keskustakiinteistö Ky:n välimiesoikeusmenettelyyn liittyvän varauksen sekä muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaisut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 409,8 miljoonaa euroa (374,0). Parannus ilman vertailukelpoisuuteen vaikuttavia erä liittyi liike-toiminnan normalisoitumiseen pandemian vaikutusten ja koronatuokien jälkeen sekä strategisiin investointeihin, joita on tehty digitalisaatioon ja uusien brändien tuleviin kasvukustannuksiin Lindex-divisioonassa. Vuoden jälkipuoliskolla kustannustason vaikuttivat makrotaloudelliset tekijät, kuten inflaatio, energiahintojen nousu ja muut ulkoiset toimitajakustannukset. Molemmat divisioonat jatkavat toimiaan kustannustehokkuuden parantamiseksi sekä vuokraneuvotteluja, jotka osittain lieventävät vaikutuksia.

Katsauskauden oikaistu liikevaihto nousi 79,8 miljoonaa euroon (68,3) liikevaihdon vahvan kasvun ja kustannusten hyvän hallinnan ansiosta. Lindex-divisioonan tulos oli kaikkien aikojen paras, 90,0 miljoonaa euroa (80,3). Stockmann-divisioonan oikaistu liikevaihto parani -9,9 miljoonasta eurosta -5,4 miljoonaa euroon. Molempien divisioonien tulos parani, mikä selittyy myyntin kasvulla ja kustannusten hallintatoimilla.

Katsauskauden liikevaihto oli 154,9 miljoonaa euroa (82,1) kiinteistöjen myyntin, liikevaihdon vahvan kasvun ja kustannusten hallintatoimien seurauksena.

Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokraussopimusten korkovaikutusten vuoksi nettorahoituskulut nousivat 25,7 miljoonaa euroon (16,9).

Katsauskauden tulos nousi 101,6 miljoonaa euroon (47,9). Katsauskauden osakekohtainen tulos oli 0,65 euroa (0,42). Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,32 euroa (0,35). Oma pääoma osaketta kohti oli 2,15 euroa (1,74).

## INVESTOINNIT

Investoinnit olivat 20,7 miljoonaa euroa (8,8) neljännellä vuosineljänneksellä ja 62,5 miljoonaa euroa (16,9) vuonna 2022. Neljännen vuosineljänneksen investoinneista 15,5 miljoonaa euroa käytettiin Lindex-divisioonan uuteen kaikkikanavaiseen jakelukeskukseen ja 5,2 miljoonaa euroa käytettiin Lindex-divisioonan ja Stockmann-divisioonan digitalisaatiohankkeisiin ja kaikkikanavaisuuden kehittämiseen.

Toisella vuosineljänneksellä konserni päätti investoida Lindex-divisioonan kaikkikanavaiseen jakelukeskukseen, joka mahdollistaa kasvun jatkumisen ja toiminnan tehostamisen. Jatkossa tavarantoimituksia hallitaan uudesta keskuksesta käsin kaikkiin muotimyyntilohiin, vahvasti kasvavaan verkkokauppaan sekä kolmansien osapuolten globaaleille verkkokauppa-alustoille. Noin 110 miljoonan euron investointi on Lindexin historian suurin, ja se toteutetaan vuosina 2022–2025.

## RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Rahavarat olivat joulukuun lopussa 167,9 miljoonaa euroa (213,7).

Neljännän vuosineljänneksen kassavirta oli +31,3 miljoonaa euroa (+45,3), mikä selittyy hyvällä liiketoiminnan kassavirralla ja varastotulojen laskulla syyskuun jälkeen. Siihen vaikuttivat osittain investoinnit, etenkin Lindex-divisioonan kaikkikanavaiseen jakelukeskukseen (15,5 milj. euroa), sekä valuuttakurssivaikutukset.

Rahavirta vuonna 2022 oli -33,9 miljoonaa euroa (+64,1), mikä selittyy Lindex-divisioonan Ruotsin valtiolta saaman arvonlisäverolainan takaisinmaksulla (40,0 milj. euroa) ja investoinneilla uuteen kaikkikanavaiseen jakelukeskukseen (24,2 milj. euroa). Ilman näitä eriä liiketoiminnan rahavirta oli positiivinen, vaikkakin sitä heikensi varastojen kasvu vuoden lopussa.

Vaihto-omaisuus oli yhteensä 174,2 miljoonaa euroa (154,8) joulukuun lopussa. Varastot kasvoivat edellisvuodesta sekä Lindex- että Stockmann-divisioonissa, mikä johtui myynnin kasvusta, korkeammista ostohinnoista ja pidemmistä toimitusajoista.

Korolliset velat olivat joulukuun lopussa 622,3 miljoonaa euroa (784,7). Ne sisälsivät 67,5 miljoonaa euroa (66,0) seniorivakuudellisia velkakirjoja ja 554,8 miljoonaa euroa (337,2) IFRS 16 -raportoinnin mukaisia vuokrasopimusvelkoja. Vuokrasopimusvelasta 287,7 miljoonaa euroa (85,7) kohdistuu Stockmann-divisioonaan ja Lindex-divisioonaan 267,1 miljoonaa euroa (251,5).

Ilman IFRS 16 -raportointia korollinen nettovelka on 100,4 miljoonaa euroa positiivinen (-233,8). Edellisen vuoden korollisiin velkoihin sisältyi saneerausvelka, joka on maksettu kokonaan kiinteistöjen myynnin yhteydessä (381,5).

Taseen varat olivat joulukuun lopussa yhteensä 1 282,9 miljoonaa euroa (1 416,5).

Omavaraisuusaste oli joulukuun lopussa 26,2 % (18,9) ja nettovelkaantumisaste oli 135,4 % (212,8). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 53,4 % ja nettovelkaantumisaste -22,3 %.

Konsernin sijoitettu pääoma oli joulukuun lopussa 1 005,4 miljoonaa euroa tai 634,3 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 059,2 tai 728,9).

## HENKILÖSTÖ

Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä oli 5 802 (5 649) vuonna 2022. Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 4 332 (3 886). Konsernin henkilöstömäärä vuoden 2022 lopussa oli 6 008 (5 833), joista 1 619 (1 512) työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 4 389 (4 321) eli 73,1 % (74,1) koko henkilöstön määrästä. Stockmann-konsernin henkilökunnasta 91 % (91) oli naisia ja 9 % (9) miehiä.

Konsernin palkkakulut olivat 165,7 miljoonaa euroa vuonna 2022 (149,3 miljoonaa euroa vuonna 2021). Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut olivat yhteensä 212,1 miljoonaa euroa (194,6) eli 21,6 % (21,6) liikevaihdosta.

## LIKEVAIHTO JA TULOS DIVISIOONITTAIN

Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat Lindex ja Stockmann. Segmentit on raportoitu IFRS 8 -standardin mukaisesti. Jakamattomat erät sisältävät konsernijohdon, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

## LINDEX-DIVISIOONA

Index	10–12/2022	10–12/2021	1–12/2022	1–12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	172,2	177,8	661,1	607,4
Myyntikate, milj. euroa	111,5	114,8	423,7	397,4
Suhteellinen myyntikate, %	64,8	64,6	64,1	65,4
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	23,0	24,3	90,0	80,3
Liiketulos, milj. euroa	23,0	24,0	90,3	74,6
Investoinnit, milj. euroa	18,5	6,6	55,3	12,0

### Loka–joulukuu 2022

Lindex-divisioonan liikevaihto laski 3,2 % ja oli 172,2 miljoonaa euroa (177,8). Ruotsin kruunuissa liikevaihto kasvoi 4,5 %. Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi edelleen 0,6 %, mutta digitaalinen myynti laski 7,0 %. Tämä johtui pääasiassa siitä, että myynti kasvoi kivijalkamyymälöissä mutta väheni globaaleilla verkkokauppa-alustoilla. Digitaalisen myynnin osuus oli 18,6 % (19,9).

Myyntikate laski 114,8 miljoonasta eurosta 111,5 miljoonaa euroon, mikä selittyi Ruotsin kruunun heikentymisellä euroon nähden. Ruotsin kruunuissa mitattuna myyntikate parani myynnin kasvun ja vahvemman suhteellisen myyntikatteen ansiosta.

Suhteellinen myyntikate nousi 64,8 %:iin (64,6). Tehokkaamman hankinnan ja pienempien hinnanalennusten ansiosta Lindexin suhteellinen myyntikate pysyi vakaana, vaikka ostohinnat nousivat poikkeuksellisen vahvan Yhdysvaltain dollarin vuoksi ja myös raaka-aineiden ja rahtien hinnat nousivat. Hinnankorotuksia tehtiin, mutta kustannusten nousua ei siirretty täysimääräisesti kuluttajien loppuhintoihin.

Toiminnan kulut laskivat 6,5 miljoonaa euroa ja olivat 70,5 miljoonaa euroa (76,9). Tämä johtui Ruotsin kruunun ja euron välisen valuuttakurssin vaikutuksesta sekä vuoden 2021 vertailukelpoisuuteen vaikuttaneista eristä, 3,0 milj. euroa. Ilman näitä vaikutuksia toiminnan kulut kasvoivat, kun toimintaympäristö normalisoitui pandemian vaikutusten jälkeen ja lisäksi koko henkilöstölle suunnattu palkitsemisohjelma otettiin käyttöön. Toiminnan kulut kasvoivat myös inflaation ja energiahintojen nousun myötä. Kustannusten kokonaisnousun vaikutusta lievensivät jatkuvat kustannustehokkuustoimet sekä vuokrien lasku onnistuneiden neuvottelujen tulemana.

Lindex-divisioonan katsauskauden oikaistu liiketulos oli 23,0 miljoonaa euroa (24,3). Ruotsin kruunuissa laskettuun oikaistuun liiketulokseen vaikutti myönteisesti parantunut myyntikate ja hyvä kustannusten hallinta, mutta Ruotsin kruunun ja euron välisen epäsuotuisan valuuttakurssin vaikutuksen vuoksi tulos heikkeni.

Lindex-divisioonan neljännen vuosineljänneksen liiketulos laski 1,1 miljoonaa euroa ja oli 23,0 miljoonaa euroa (24,0) edellä mainituista syistä.

Investoinnit vuosineljänneksen aikana olivat 18,5 miljoonaa euroa (6,6) ja liittyivät pääasiassa uuden kaikkikanavaisen jakelukeskuksen rakennustöihin, jotka on tarkoitus saada päätökseen vuonna 2024.

### Tammijoulukuu 2022

Lindex-divisioonan liikevaihto kasvoi 8,8 % ja oli 661,1 miljoonaa euroa (607,4). Ruotsin kruunuissa liikevaihto kasvoi 14,1 %. Ruotsin kruunussa Lindexin myynti ylitti 7 miljardin rajan, mikä on merkittävä virstanpylväs yhtiön historiassa. Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi edelleen ja oli 13,6 % edellisvuotta parempi. Digitaalisen myynnin lasku oli 0,7 %, ja sen osuus kokonaismyynnistä oli 18,5 % (20,7). Divisioonan myynti kasvoi kaikilla markkinoilla ja liiketoiminta-alueilla. Vuoden aikana Lindex onnistui saamaan miljoona uutta rekisteröityä asiakasta, joita sillä on nyt lähes 5,7 miljoonaa. Lindex astui femtech-markkinoille ja lanseerasi menestyksekkäästi uuden Female Engineering -tuotemerkin.

Myyntikate kasvoi 397,4 miljoonasta eurosta 423,7 miljoonaa euroon. Myyntikate parani myynnin kasvun ansiosta, vaikkakin suhteellinen myyntikate heikkeni.

Suhteellinen myyntikate laski ja oli 64,1 % (65,4). Lindex-divisioonan suhteellisen myyntikatteen lasku johtui Yhdysvaltain dollarin ja Ruotsin kruunun epäsuotuisasta valuuttakurssista sekä raaka-aineiden ja rahdin hintojen noususta, jotka yhdessä vaikuttivat merkittävästi ostettujen tuotteiden kustannuksiin. Hyvään asiakasarvoon perustuvan hinnoittelun ylläpitämiseksi epävakaa valuuttakurssin nousua ei siirretty täysimääräisesti kuluttajaintoihin. Suhteellisen myyntikatteen negatiivista

vaikutusta lievensivät pienemmät hinnanalennukset ja tehokkaampi hankinta.

Toiminnan kulut kasvoivat 6,6 miljoonalla eurolla 260,8 miljoonaa euroon (254,2), mihin vaikutti osittain positiivisesti Ruotsin kruunun ja euron välinen valuuttakurssi. Kulujen kasvu on seurausta toimintaympäristön normalisoitumisesta pandemian vaikutusten ja koronakriisin lakattua sekä suuremmista strategisista investoinneista digitalisaatioon ja uusien brändien tulevaisuuden kasvuun. Vuoden aikana otettiin myös käyttöön Lindex-divisioonan kaikille työntekijöille tarkoitettu palkitsemisohjelma. Lisäksi inflaation ja energiahintojen nousun makrotaloudelliset seuraukset vaikuttivat kustannuksiin pääasiassa vuoden jälkipuoliskolla. Lindex-divisioona jatkaa kustannustehokkuustoimia ja vuokraneuvottelua, joiden odotetaan lieventävän vaikutuksia.

Lindex-divisioonan oikaistu liiketulos nousi 90,0 miljoonaa euroon (80,3) myynnin kasvun ja kustannusten tehokkaan hallinnan seurauksena. Suhteellisen myyntikatteen laskun ja makrotaloudellisten kustannusten vaikutukset kumoutuivat osittain.

Liiketulos vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät mukaan lukien kasvoi 90,3 miljoonaa euroon (74,6).

Investoinnit olivat 55,3 miljoonaa euroa (12,0) ja liittyivät pääasiassa uuden kaikkikanavaisen varaston rakennustöihin, jotka on tarkoitus saada päätökseen vuonna 2024.

### Lindex-divisioonan myymäläverkosto ja verkkosaatavuus

Lindex-divisioonalla oli viimeisen vuosineljänneksen lopussa 436 myymälää 18 maassa: 404 omaa myymälää ja 32 franchising-myyymälää. Lindex avasi yhden uuden myymälän ja sulki toisen myymälöistään neljännen vuosineljänneksen aikana. Oman verkkokaupan lisäksi Lindex-divisioona myy tuotteitaan kolmansien osapuolien digitaalisilla alustoilla.

### Lindex-divisioonan vastuullisuus

Lindex-divisioonan liiketoiminta kasvaa uusilla tavoilla. Kiertotalouden liiketoimintamallit ja valikoimien jatkuva kehittäminen uusilla palveluilla ovat tärkeä osa muotiyhtiön muutosta kohti kestävämpää liiketoimintaa. Muutos vaikuttaa yhtiön kaikkiin osiin, ja se on keskeisessä asemassa yhtiön toiminnassa. Vuoden aikana muotiyhtiö laajensi käytettyjen vaatteiden valikoimaansa lastenvaatteisiin, avasi pop up -myymälän ja käynnisti käytettyjen vauvanvaatteiden verkkomyyntiin liittyvän pilottihankkeen. Lindexin pilottihanke antaa arvokasta tietoa siitä, miten liiketoimintamallia voidaan kehittää. Se on myös tärkeä tekijä skaalautuvuuden ja kannattavuuden varmistamisessa pitkällä aikavälillä. Lisäksi Lindex ottaa askeleita kohti vastuullisempaa ja kiertotaloutta hyödyntävää valikoimaa uudella viskoosikuidulla, joka tuotetaan OnceMore®-prosessin mukaisesti. Se on innovatiivinen menetelmä sekoitemateriaalien laajamittaiseen tekstiilikierrätykseen.

Naisten voimaannuttaminen on myös Lindexin ja sen vastuullisuuslupauksen keskeinen päämäärä, ja sen hyväksi Lindex on jatkuvasti kehittänyt toimitusketjuaan. Lindexin vastuullisuusraportti julkaistaan maaliskuussa 2023. Se on yksityiskohtaisempi yhteenveto vuodesta 2022.

Lindex on vuodesta 2003 lähtien tukenut Roosa nauha -kampanjaa, joka edistää rintasyöpätietoutta ja kerää varoja syöpätutkimusta varten. Vuosien varrella Lindex on yhdessä asiakkaidensa ja työntekijöidensä kanssa lahjoittanut kampanjaan yli 19,3 miljoonaa euroa. Vuonna 2022 Lindex onnistui keräämään 1,7 miljoonaa euroa tähän hyvään tarkoitukseen asiakkaidensa ja henkilöstönsä vahvan sitoutumisen avulla.



## STOCKMANN-DIVISIOONA

Stockmann	10-12/2022	10-12/2021	1-12/2022	1-12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	100,4	99,7	320,6	291,6
Myyntikate, milj. euroa	45,0	45,1	144,6	129,6
Suhteellinen myyntikate, %	44,8	45,3	45,1	44,5
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	3,3	6,3	-5,4	-9,9
Liiketulos, milj. euroa	2,4	27,8	71,2	11,6
Investoinnit, milj. euroa	2,1	2,1	7,2	4,9

### Loka-joulukuu 2022

Stockmann-divisioonan liikevaihto kasvoi 0,7 % ja oli 100,4 miljoonaa euroa (99,7). Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi 3,1 % kävijämäärien nousun myötä. Verkkokauppamynti laski 11,4 %, ja sen osuus kokonaismyynnistä oli 14,7 % (16,7).

Liikevaihto Suomessa oli 76,8 miljoonaa euroa (78,4) ja pieneni 2,1 %. Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 10,9 % ja oli 23,6 miljoonaa euroa (21,3). Kasvun taustalla oli kävijämäärien nousun ja keskiostoksen arvon nousu.

Stockmannin Hullut Päivät pidettiin kahdeksanpäiväisenä kampanjana 28.9.–5.10.2022. Kampanja järjestettiin sekä tavarataloissa että verkossa. Myynti kasvoi 6,4 % viime vuoden kampanjaan verrattuna. Muodin myynti oli hyvällä tasolla kaikissa kanavissa, ja kodintuotteiden, kosmetiikan ja elintarvikkeiden myynti oli hyvää kivijalkamyymälöissä.

Myyntikate laski hieman edellisvuodesta ja oli 45,0 (45,1), mikä selittyi suhteellisen myyntikatteiden laskulla. Suhteellinen myyntikate laski ja oli 44,8 % (45,3). Lasku johtui tyhjennysmyyntien osuuden kasvusta.

Toiminnan kulut ilman poistoja laskivat 0,4 miljoonaa euroa ja olivat 36,2 miljoonaa euroa (36,6). Tämä johtui kustannussäästötoimista, jotka myös lievensivät inflaation kustannusvaikutusta etenkin energian hintojen osalta.

Oikaistu liiketulos laski 3,3 miljoonaan euroon (6,3), sillä myyntikate laski hieman, liiketoiminnan muut tuotot pienenivät ja poistot kasvoivat kiinteistöjen myynnin ja takaisinvuokrauksen jälkeen tehtyjen uusien vuokrasopimusten seurauksena.

Vuosineljänneksen liiketulos laski 2,4 miljoonaan euroon (27,8). Kiinteistöjen myynti Tallinnassa vaikutti edellisvuoden tulokseen.

### Tammi-joulukuu 2022

Stockmann-divisioonan liikevaihto kasvoi 10,0 % ja oli 320,6 miljoonaa euroa (291,6). Kasvu tuli kivijalkamyymälöistä, joissa kävijämäärät ja keskiostoksen arvo nousivat. Stockmann-divisioona sai yli 88 000 uutta jäsentä kanta-asiakasohjelmaansa ja edistyi hyvin asiakaskokemuksen kehittämisessä. Tunnekokemusta mittaava Emotional Value Index (EVI) parani ja oli 58 (49). MyStockmann-kanta-asiakasohjelman sovellus lanseerattiin myös divisioonan Baltian markkinoilla.

Stockmannin 160-vuotisjuhlaa vietettiin vuoden aikana asiakas- ja henkilöstötapahtumilla sekä ainutlaatuisilla tuotemerkkiyhteistyöllä ja erityismallistoilla, joilla juhlistettiin tärkeää virstanpylvästä. Divisioona raportoi vahvasta vuotuisesta muotimyyntistä, jota vauhditti 70 uuden tuotemerkin lanseeraus.

Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi 14,6 %. Verkkokauppa laski 14,0 % ja oli 12,6 % (16,1) kokonaismyynnistä.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 8,3 % ja oli 245,5 miljoonaa euroa (226,7). Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 15,9 % ja oli 75,1 miljoonaa euroa (64,8). Kävijämäärät ja keskimääräisen ostossumman arvo kasvoivat sekä Suomessa että Baltian maissa.

Myyntikate kasvoi viime vuodesta ja oli 144,6 miljoonaa euroa (129,6) myynnin ja suhteellisen myyntikatteiden kasvun myötä.

Suhteellinen myyntikate nousi 45,1 %:iin (44,5), kun normaalihintaisten tuotteiden myynnin osuus kasvoi ja tyhjennysmyyntien ja normaalihintaisen myynnin katteet paranivat. Myyntikatteet kasvoivat, kun tuotteiden ostohintojen nousu heijastui täysimääräisesti kuluttahintoihin. Lisäksi kausi- ja loppuunmyynneissä onnistuttiin paremmin.

Toiminnan kulut kasvoivat 21,4 miljoonaa euroa ja olivat 145,5 miljoonaa euroa (124,1). Tämä johtui LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n välimiesmenettelyn päätökseen liittyvästä, varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjatusta ja vertailukelpoisuuteen vaikuttavasta 15,9 miljoonan euron varauksesta. Kasvu selittää myös korkea inflaatio, erityisen korkeat energian hinnat kaikissa Stockmannin toimintamaissa sekä korkeamat henkilöstökustannukset. Inflaation aiheuttamaa toiminnan kulujen nousua lievennettiin kustannustehokkuustoimilla.

Katsauskauden oikaistu liiketulos nousi -5,4 miljoonaan euroon (-9,9) myynnin kasvun ja parempien suhteellisten myyntikatteiden ansiosta.

Katsauskauden liiketulos nousi 71,2 miljoonaan euroon (11,6), mikä johtui kiinteistöjen myyntivoitosta ensimmäisellä vuosipuoliskolla, vahvistuneesta myynnistä ja paremmista myyntikatteista.

### Stockmann-divisioonan myymäläverkosto ja verkkosaatavuus

Stockmann-divisioonalla oli viimeisen vuosineljänneksen lopussa kahdeksan tavarataloa ja yksi verkkokauppa. Tavaratalot sijaitsevat Helsingissä (2), Vantaalla, Espoossa, Turussa, Tampereella, Riiassassa ja Tallinnassa. Stockmann-divisioonan verkkokauppa palvelee asiakkaita Suomessa, Virossa ja Latviassa. Keväällä divisioona aloitti mielenkiintoisen yhteistyön Woltin kanssa, mikä mahdollisti jakelupalvelun käynnistämisen ja sen onnistuneen laajentamisen kaikkiin kaupunkeihin, joissa Stockmannilla on tavaratalo.

### Stockmannin vastuullisuus

Stockmann-divisioona on uudistanut Stockmann-konsernin CO<sub>2</sub>-päästölaskentaa, joka kattaa Stockmann-konsernin Scope 1-, Scope 2- ja Scope 3 -päästöt. Tässä uudistuksessa on otettu huomioon tieteeseen perustuvien tavoitteiden (SBTi) vaatimukset. Divisioona on myös ottanut käyttöön keinoja energiankulutuksen vähentämiseksi vastauksena päästötavoitteisiin ja Euroopan energiakriisiin liittyvään yleiseen energiahaasteeseen. Tulevina vuosina Stockmann panostaa entistäkin vahvemmin kiertotaloutta tukeviin tuotevalikoimiin ja palveluihin. Stockmann on valittu Circular Design -ohjelmaan, joka on osa Suomen kansallisen kiertotalousohjelman toteutusta.

## OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake tuottaa yhden (1) äänen yhtiökokouksessa.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli yhteensä 155 880 206 osaketta. Osakkeiden tuottama äänimäärä oli 155 880 206.

Osakeyhtiö lain mukaan tappion kattamiseksi toteutetun osakepääoman alentamisen rekisteröimistä seuraavien kolmen vuoden aikana Stockmannin vapaata omaa pääomaa voidaan jakaa osakkeenomistajille vain velkojensuojamenettelyä noudattaen. Saneerausohjelman ehtojen mukaan yhtiö ei myöskään saa jakaa yhtiön varoja osakkeenomistajille saneerausohjelman mukaisen maksuohjelman toteuttamisen aikana.

Osaakepääoma oli joulukuun lopussa 77,6 miljoonaa euroa, ja osakekannan markkina-arvo oli 307,1 miljoonaa euroa (333,6).

Joulukuun 2022 lopussa STOCKA-osakkeen kurssi oli 1,97 euroa (2,16 euroa joulukuun 2021 lopussa).

Katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä vaihdettiin yhteensä 94,8 miljoonaa osaketta. Tämä on 61,1 % keskimääräisestä osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuutuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli 44 289 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 45 054.

## LIIKETOIMINNAN JATKUVUUS, RISKIT JA RAHOITUSTILANNE

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty, ja vakuudellinen saneerausvelka ja riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana on rajallinen. Saneerausohjelmaa ei saada päätökseen ennen kuin kaikki kiistanalaiset vaatimukset on selvitetty. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan. Stockmann-konserni valmistautuu tulevaan arvioimalla strategisia vaihtoehtoja ja rahoitusta yrityssaneerauksen jälkeiselle ajalle.

Koronapandemiaan liittyvä epävarmuus voi vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja saatavuuteen liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronapandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista ja poliittisesta epävarmuudesta.

Tämänhetkinen geopolitiittinen tilanne aiheuttaa inflaatiota, joka saattaa vaikuttaa negatiivisesti myyntiin kuluttajien luottamustason vuoksi, ja se myös nostaa ostohintoja ja käyttökustannuksia. Lisäksi se saattaa aiheuttaa viivästyksiä toimitusketjuissa tuotannon ja rahdin haasteiden vuoksi. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen vuoksi Stockmann poisti venäläistä ja valkovenäläistä alkuperää olevat tuotteet myynnistä helmikuussa. Tämän seurauksena Stockmannin valikoimista poistui noin 200 venäläistä tuotetta. Lisäksi Stockmann keskeytti tuotteiden myynnin venäläiselle yhteistyökumppanille Debrussille. Tällä on rajallinen vaikutus Stockmann-konserniin.

## SANEERAUSPROSESSIIN JA VEROTUKSEEN LIITTYVÄT KIISTAT

Stockmann on maksanut kaikki riidattomat ulkoiset saneerausvelat, mutta yhtiön kohdistuu edelleen kiistanalaisia vaatimuksia sekä riidattonta ehdollista tai enimmäismääräistä saneerausvelkaa. Kiistanalaisten vaatimusten määrä oli 61,3 miljoonaa euroa joulukuun 2022 lopussa. Kiistanalainen vaatimus liittyi pääasiassa toimitilojen pitkäaikaisten vuokrasopimusten irtisanomisiin. Saneerausmenettely selvitettiin kiistätty vaatimukset ja pitää perusteltuna maksaa vuokrat 18 kuukau-

delta eikä kaikilta vuokrasopimuksen jäljellä olevilta vuosilta. Kiistanalaisten vaatimusten määrä laski 45,4 miljoonaan euroon syyskuun 2022 lopussa. Sen jälkeen Stockmann on kuitenkin pannut käräjäoikeudessa vireille LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n ja Stockmannin välisessä välimiesmenettelyssä annettua välitystuomiota koskevan mitätöimys- ja kumoamiskanteen. Tämä tarkoittaa, että 15,9 miljoonaa euroa katsotaan jälleen kiistanalaiseksi. Muista jäljellä olevista vaatimuksista kaksi ratkaistaan käräjäoikeudessa ja yksi välimiesmenettelyssä. Riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan määrä oli 8,8 miljoonaa euroa. Stockmann on tehnyt 30,8 miljoonan euron varauksen, joka vastaa yhtiön arviota sekä kiistanalaisten vaatimusten että riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan todennäköisestä määrästä. Saneerausmenettelyn velkojilla on oikeus muuntaa saataviin osakkeiksi ja joukkovelkakirjoiksi sen jälkeen, kun niiden saatavat on vahvistettu.

Stockmannin Tapiolan tavaratalon vuokranantaja LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 43,4 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettely selvitettävä on kiistätty saneerausohjelmassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimusten saneerausvelkaa euroa ylittävältä osalta. Samassa asiassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on pannut Helsingin käräjäoikeudessa vireille kanteen myös Stockmannia, Stockmann AS:ää sekä selvittäjää ja/tai valvojaa vastaan ja vaatinut asian jättämistä lepäämään. Välimiesoikeuden päätös saatiin 31.8.2022. Välimiesoikeus hylkäsi osittain LähiTapiolan Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimukset ja vahvisti, että LähiTapiolan Keskustakiinteistöt Ky:lle maksettava korvaus on 19,3 miljoonaa euroa, josta aiemmin sovittu riidaton määrä (3,4 miljoonaa euroa) on muutettu osakkeiksi ja maksettu. Jäljelle jäävä maksettava korvaus kirjataan varaukseksi ja luokitellaan tuomioistuimen vahvistuksen jälkeen uudelleen saneerausvelaksi. LähiTapiolan ja Stockmann AS:n välillä on vireillä Stockmann Oyj Abp:n välimiesmenettelystä erillinen samaa LähiTapiolan korvaussaatavan määrää saneerausmenettelyssä koskeva välimiesmenettely ja erillinen riita-asia Helsingin käräjäoikeudessa. Samaa korvaussaatavan määrää koskien on lisäksi vireillä riita-asia selvittäjän ja LähiTapiolan välillä. Valvoja katsoo, että LähiTapiolan saatava on riittainen siihen saakka, kunnes edellä mainitut vaatimusasiat on lainvoimaisesti ratkaistu. Valvoja on ilmoittanut yhtiölle ja Helsingin käräjäoikeudelle, että valvoja ei pyydä käräjäoikeutta muuttamaan saneerausohjelmaa välitystuomion perusteella saatavan ollessa riittainen eikä valvojan käsityksen mukaan LähiTapiolalle siten tule tehdä, yhtiön, valvojan ja Stockmann AS:n virheellisenä pitämän välitystuomion mukaista maksusuoritusta saatavan määrän ollessa riittainen.

Stockmannin Takomotien toimistotilojen vuokranantaja Nordika II SHQ Oy on jättänyt Helsingin käräjäoikeuteen haastehakemuksen, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella enintään 14,5 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt tämän vaatimuksen sen 1,3 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. 1,3 miljoonaa euroa muutettiin osakkeiksi ja maksettiin maaliskuussa 2022, mutta erotus on edelleen vaatimus. Samassa haastehakemuksessa Nordika II SHQ Oy on nimennyt vastaajiksi myös selvittäjän ja Stockmannin.

Stockmannin Tampereen tavaratalon vuokranantaja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 11,9 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettely selvitettävä on kiistätty vaatimuksen sen 2,8 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Lisäksi Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on pannut vireille Helsingin käräjäoikeudessa kaksi kannetta, joista ensimmäisessä vastaajina ovat Stockmann, selvittäjä ja valvoja ja toisessa Stockmann. Kanteissa käräjäoikeudelle Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia pyytää oikeutta vahvistamaan, että Fennialle maksettavan vahingonkorvauksen määrä on enintään 12 miljoonaa euroa.

Myös toinen Tampereen tavaratalon vuokranantajista, Tampereen Seudun Osuuspankki, on pannut Pirkanmaan käräjäoikeudessa vireille kanteen, jossa se vaatii Stockmannilta enintään 20,3 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt Tampereen Seudun Osuuspankin saneerausmenettelyn aikana esittämän (tuolloin enimmäismäärältään 17,7 miljoonan euron) korvausvaatimuksen sen 2,0 miljoonaa euroa ylittävältä osalta.

Stockmannin Tampereen tavaratalon entinen alivuokralainen Pirkanmaan Osuuskauppa on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa se vaatii 5,4 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta muun muassa yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella. Saneerausmenettelyn valvoja on pääosin kiistänyt vaatimuksen. Pirkanmaan



Osuuskauppa on myös valittanut saneerausohjelman vahvistamista koskevasta Helsingin käräjäoikeuden 9.2.2021 päivätyistä päätöksistä siltä osin kuin käräjäoikeus on katsonut, että Pirkanmaan Osuuskaupan vahingonkorvaussaatava on saneerausvelkaa eikä yrityssaneerauslain 32 §:n mukaista saneerausmenettelyhakemuksen vireilletulon jälkeen syntyntä velkaa. Helsingin hovioikeus hylkäsi Pirkanmaan Osuuskaupan valituksen 4.11.2021. Korkein oikeus on myöntänyt Pirkanmaan Osuuskaupalle valituslupan siltä osin kuin alivuokrasopimuksen irtisanomisesta johtuva vahingonkorvausvaatimus koskee saneerausvelkaa tai saneerausmenettelyn aikana syntyntä velkaa. Välimiesoikeus hylkäsi päätöksessään 25.5.2022 pääosin Pirkanmaan Osuuskaupan vaatimukset ja velvoitti Stockmannin maksamaan Pirkanmaan Osuuskaupalle vahingonkorvausta 1,5 miljoonaa euroa. Korkeimman oikeuden 8.12.2022 julkistaman päätöksen mukaan Pirkanmaan Osuuskaupan Stockmannille esittämä 1,5 miljoonan euron vahingonkorvausvaatimus on yrityssaneerauslain 27 §:n 1 ja 4 momentin mukaisesti Stockmannin yrityssaneerauksessa huomioon otettava saneerausvelka, joten Helsingin hovioikeuden aiemman päätöksen lopputulosta ei ole syytä muuttaa.

Muiden saneerausohjelmassa mainittujen kiistanalaisten saatavien osalta sovitteluneuvottelut ovat käynnissä, ja joidenkin saatavien osalta on jo päästy sovintoon.

Ruotsin verohallinto otti kielteisen kannan verotuksessa Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019. Asian käsittely jatkui kamarioikeudessa, josta saatiin päätös syyskuussa 2022. Päätöksen mukaan kamarioikeus kumoaa aiemmat tuomioistuimen päätökset, hyväksyy Stockmannin valituksen ja vahvistaa, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 17 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2013–2016. Lokakuussa 2022 saadun päätöksen mukaan Göteborgin hallinto-oikeus hyväksyi Stockmannin valituksen ja vahvisti, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 13 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2017–2019. Kamarioikeuden päätöksen perusteella Stockmann Sverige AB on pienentänyt verovelkaansa vähentämällä tuloverojaan 2,1 miljoonalla eurolla, joka vastaa verojen korkoa. Verojen pääoma jäi edelleen verovelaksi. Molemmista oikeuden päätöksistä voitiin valittaa vuoden lopussa. Ruotsin korkein hallinto-oikeus päätti 27.1.2023 olla myöntämättä Ruotsin verovirastolle valituslupaa kamarioikeuden päätöksestä, joka koski Stockmannin tytäryhtiön Stockmann Sverige AB:n oikeutta vähentää AB Lindexin hankintaa varten otetun lainan korkokulut vuosina 2013–2016. Näin ollen kamarioikeus ilmoitti 3.2.2023, että Ruotsin verovirasto oli peruuttanut valituksensa hallinto-oikeuden päätöksestä, joka koski oikeutta vähentää korkokulut vuosina 2017–2019. Päätösten perusteella Stockmann Sverige AB:n verovelka ja tuloverot pienenevät noin 30 miljoonaa euroa, eikä verovelkaa jää vuosilta 2013–2019.

## RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille. Yleinen taloustilanne ja koronaviruspandemia vaikuttavat kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla konsernin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, etätöiden kasvu ja muuttuvat ostotrendit sekä kasvavat inflaatiopaineet. Nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla ja geopolitisessa tilanteessa voivat vaikuttaa rahoitusmarkkinoihin, logistiikkaan ja kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan myös tulevaisuudessa. Toimintaympäristön epävarmuus voi edelleen vaikuttaa Stockmannin vuokralaisten toimintaan, millä voi olla kielteinen vaikutus vuokratuottoihin.

Normaali vuosittainen kausivaihtelu vaikuttaa Stockmannin liiketoimintaan. Ensimmäinen vuosineljännes on tyypillisesti liikevaihdoltaan pieni ja neljäs vuosineljännes tyypillisesti korkeampi. Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on noin 80 %. Tuotteiden lyhyt elinkaari ja riippuvuus trendeistä, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen.

Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita, ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Tuotantoon ja saatavuuteen liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronaviruspandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka voivat johtaa viranomaisten asettamiin rajoituksiin, lakoista, poliittisesta epävarmuudesta tai konflikteista, jotka saattavat pysäyttää tavaroiden tuotannon tai toimitukset tai viivästyttää niitä, millä voi olla kielteisiä seurauksia liiketoimintaan. Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisiin tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näihin liittyviä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konserni suojautuu tällä hetkellä yritysjärjestelyiden aiheuttamilla valuuttakurssiriskeiltä vain osittain saneerausmenettelyn takia. Myös korkotason vaihtelut voivat vaikuttaa liikearvon arvonalentumisen testaamiseen diskonttokoron kautta.

Konsernilla on rajoitettu kyky järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan. Vaatimusten noudattamatta jättäminen voi johtaa yrityssaneerauksen päättymiseen tai konkurssiin.

## RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Ruotsin korkein hallinto-oikeus päätti 27.1.2023 olla myöntämättä Ruotsin verovirastolle valituslupaa kamarioikeuden päätöksestä, joka koski Stockmannin tytäryhtiön Stockmann Sverige AB:n oikeutta vähentää AB Lindexin hankintaa varten otetun lainan korkokulut vuosina 2013–2016. Ruotsin verovirasto peruutti vuosia 2017–2019 koskevan valituksen 31.1.2023. Kamarioikeuden päätökset tulivat näin lainvoimaisiksi, ja Stockmann Sverige AB:llä on oikeus vähentää korkokulut verotuksessa, mikä vastaa noin 30 miljoonan euron vähennystä tuloveroon. Stockmann-konserni kirjaa vastaavan verovelan peruutuksen vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä, mikä pienentää tuloslaskelman tuloveroja ja taseen verovelkaa.

## VUOSIRAPORTOINTI 2022

Stockmannin vuosiraportti, talouskatsaus, palkitsemisraportti, hallinnointiraportti sekä vastuullisuusraportti vuodelta 2022 julkaistaan viikolla 9.

Helsingissä 23.2.2023

**STOCKMANN Oyj Abp**  
Hallitus

# TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ

Tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>981,7</b>	899,0
Liiketoiminnan muut tuotot	99,6	31,9
Materiaalit ja palvelut	-413,4	-372,0
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-212,1	-194,6
Poistot ja arvonalentumiset	-103,2	-102,9
Liiketoiminnan muut kulut	-197,7	-179,4
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-926,4</b>	-848,9
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>154,9</b>	82,1
Rahoitustuotot	2,6	2,7
Rahoituskulut	-28,3	-19,6
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-25,7</b>	-16,9
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA</b>	<b>129,2</b>	65,2
Tuloverot	-27,5	-17,3
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>101,6</b>	47,9
<b>Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:</b>		
Emoyhtiön osakkeenomistajille	101,6	47,9
<b>Osakekohtainen tulos, EUR:</b>		
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	0,65	0,42

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>101,6</b>	47,9
<b>Muut laajan tuloksen erät:</b>		
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>		
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	-33,3	-6,0
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	-33,3	-6,0
Rahavirran suojaus ennen veroja	-2,2	1,1
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	-2,2	1,1
<b>Muut laajan tuloksen erät, netto</b>	<b>-35,6</b>	-4,9
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>66,1</b>	43,0
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>		
Emoyhtiön osakkeenomistajille	66,1	43,0

## KONSERNITASE

Milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
<b>VARAT</b>		
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Liikearvo	250,9	271,5
Tavaramerkki	81,8	88,7
Aineettomat oikeudet	26,8	27,6
Muut aineettomat hyödykkeet	0,7	1,1
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4,2	2,1
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>364,4</b>	391,1
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	37,6	40,6
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	4,4	4,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	419,2	296,6
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	37,1	1,2
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä</b>	<b>498,2</b>	343,2
Sijoituskiinteistöt	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	3,1	3,8
Muut sijoitukset	0,2	0,2
Laskennalliset verosaamiset	31,0	23,8
<b>PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>897,4</b>	762,6
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>	<b>174,2</b>	154,8
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Korolliset saamiset	0,0	0,0
Tuloverosaamiset	0,2	0,1
Korottomat saamiset	43,2	45,7
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>43,5</b>	45,8
<b>Rahavarat</b>	<b>167,9</b>	213,7
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>385,5</b>	414,3
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT</b>		239,5
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 282,9</b>	1 416,5
Milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	77,6	77,6
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	73,3	72,0
Muut rahastot	-1,0	1,2
Muuntoerot	-18,9	14,4
Kertyneet voittovarot	204,6	102,9
<b>Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus</b>	<b>335,6</b>	268,2
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>335,6</b>	268,2
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>		
Laskennalliset verovelat	40,3	40,6
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	67,5	66,0
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	477,5	264,3
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	0,7	37,8
<b>PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>585,9</b>	408,6
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>		
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat		381,5
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	77,3	72,9
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat</b>		
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	179,1	223,1
Tuloverovelat	73,7	46,4
Lyhytaikaiset varaukset	31,2	0,0
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä</b>	<b>284,0</b>	269,6
<b>LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>361,3</b>	724,0
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT</b>		15,7
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>947,3</b>	1 148,3
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 282,9</b>	1 416,5



**KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA**

Milj. euroa	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Tilikauden voitto/tappio	101,6	47,9
<b>Oikaisut:</b>		
Poistot ja arvonalentumiset	103,2	102,3
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	-95,2	-21,6
Korkokulut ja muut rahoituskulut	28,3	19,6
Korkotuotot	-2,6	-2,7
Tuloverot	27,5	17,3
Muut oikaisut	17,7	0,6
<b>Käyttöpääoman muutokset:</b>		
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-28,3	-21,5
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-1,2	-10,1
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-50,5	48,4
Maksetut korot	-29,0	-28,7
Saadut korot liiketoiminnasta	1,3	1,0
Maksetut verot liiketoiminnasta	-17,9	-2,0
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>55,1</b>	<b>150,4</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	429,1	48,3
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-62,7	-17,0
Talletusvakuus	-0,1	-2,3
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>366,3</b>	<b>28,9</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Lainakonversioon liittyvät menot		-0,4
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-381,5	-48,5
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut	-73,8	-66,3
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-455,2</b>	<b>-115,2</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>-33,9</b>	<b>64,1</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>213,7</b>	<b>152,3</b>
Rahavarojen muutos	-33,9	64,1
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-11,9	-2,7
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>167,9</b>	<b>213,7</b>

## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2021</b>	144,1	186,1	250,4		43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	<b>206,2</b>
Tilikauden voitto/tappio							47,9	47,9		<b>47,9</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä						-5,9	-0,1	-6,0		<b>-6,0</b>
Rahavirran suojaus				1,1				1,1		<b>1,1</b>
<b>Laaja tulos yhteensä</b>				1,1		-5,9	47,8	43,0		<b>43,0</b>
Osakepääoman alentaminen tappioiden kattamiseksi	-66,5						66,5			
Rahastojen käyttö tappioiden kattamiseen		-186,1	-250,4		-43,7		480,2			
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille			72,0					72,0	-53,1	<b>18,9</b>
Hybridilainan leikkaus							52,7	52,7	-52,7	
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>	-66,5	-186,1	-178,4		-43,7		599,5	124,8	-105,8	<b>18,9</b>
<b>OMA PÄÄOMA 31.12.2021</b>	77,6		72,0	1,1	0,1	14,4	102,9	268,2		<b>268,2</b>

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2022</b>	77,6		72,0	1,1	0,1	14,4	102,9	268,2		<b>268,2</b>
Tilikauden voitto/tappio							101,6	101,6		<b>101,6</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä						-33,3		-33,3		<b>-33,3</b>
Rahavirran suojaus				-2,2				-2,2		<b>-2,2</b>
<b>Laaja tulos yhteensä</b>				-2,2		-33,3	101,6	66,1		<b>66,1</b>
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille			1,3					1,3		<b>1,3</b>
Osakeperusteiset maksut							0,1	0,1		<b>0,1</b>
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>			1,3				0,1	1,4		<b>1,4</b>
<b>OMA PÄÄOMA 31.12.2022</b>	77,6		73,3	-1,1	0,1	-18,9	204,6	335,6		<b>335,6</b>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, LYHENNELMÄ

### LAATIMISPERIAATTEET

#### Yrityssaneerausohjelma

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 tekemällään päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman, ja saneerausmenettely saatiin päätökseen. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkamiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiaassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkamiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia.

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty ja sekä vakuudellinen saneerausvelka että riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Tallinnan tavaratalokiinteistö myytiin joulukuussa 2021. Riian tavaratalokiinteistön myyntisopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2021 ja pantiin täytäntöön tammikuussa 2022. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistö myytiin huhtikuussa 2022 ja viimeiset vahvistetut saneerausvelat maksettiin. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 talouskatsauksessa.

Stockmann tiedotti 27.1.2022 vastaanottaneensa ja vahvistaneensa kolme merkintäilmoitusta konversioon oikeutetuilta, joiden saneerausohjelman maksuohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset ja riidanalaiset saatavat on selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutettujen pätevästi merkittävät Lisävelkakirjat olivat nimellisarvoltaan yhteensä 94 333 euroa. Lisävelkakirjoja merkinneiden Konversioon oikeutettujen saatavat konvertoitiin kuittaamalla lisävelkakirjoihin.

Stockmannin hallitus päätti 27.1.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 28 139 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat oli vahvistettu lopulliselta määrältään 1.12.2021 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyn merkinnän. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka on maksettu kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Stockmannin hallitus päätti 23.3.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 284 337 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille Yhtiön velkojalle, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat on vahvistettu lopulliselta määrältään 21.1.2022 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyn merkinnän. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka maksettiin kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Stockmannin hallitus päätti 21.7.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 1 130 786 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat oli vahvistettu lopulliselta määrältään 14.7.2022 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyn merkinnän. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka maksettiin kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti. Osakeannin seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä nousi 1 130 786 osakkeella yhteensä 155 880 206 osakkeeseen.

Stockmann tiedotti 21.7.2022 vastaanottaneensa ja vahvistaneensa yhden merkintäilmoituksen konversioon oikeutetulta, jonka saneerausohjelman maksuohjelman mukainen aikaisemmin ehdollinen saatava oli selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutetun saatavat, joiden osalta tämä oli oikeutettu merkittämään lisävelkakirjoja olivat nimellisarvoltaan yhteensä 1 385 878,70 euroa. Lisävelkakirjoja merkinneen konversioon oikeutetun saatava konvertoitiin kuittaamalla lisävelkakirjoihin.

Stockmannilla on saneerausohjelmaan kuuluvaa ehdollista, enimmäismääräistä tai riidanalaisista saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja velkakirjoihin.

### Toiminnan jatkuvuus

Stockmann-konsernin tilinpäätös on laadittu perustuen toiminnan jatkuvuuteen. Konsernin kyky jatkaa toimintaansa riippuu liiketoiminnan kannattavuudesta sekä siitä, että Stockmann Oyj Abp:lle hyväksytyt saneerausohjelma toteutetaan. Tulevaisuuden markkinaolosuhteet ja konsernin kyky toteuttaa liiketoimintasuunnitelmansa menestyksellisesti vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kannattavuuteen.

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman helmikuussa 2021. Saneerausohjelma kestää kahdeksan vuotta ja se perustuu yhtiön tavaratalotoiminnan jatkamiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiaassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkamiseen Stockmann-konsernin omistuksessa.

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty, ja vakuudellinen saneerausvelka ja riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana on rajallinen. Saneerausohjelmaa ei saada päätökseen ennen kuin kaikki kiistanalaiset vaatimukset on selvitetty. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan.

Koronapandemiaan liittyvä epävarmuus vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronapandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista ja poliittisesta epävarmuudesta.

Tämänhetkinen geopoliittinen tilanne aiheuttaa inflaatiota, joka voi vaikuttaa negatiivisesti myyntiin kuluttajien luottamustason vuoksi, ja se myös nostaa ostohintoja ja käyttökustannuksia. Lisäksi se voi aiheuttaa viivästyksiä toimitusketjuissa tuotannon ja rahdin haasteiden vuoksi. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Stockmann-konsernilla ei tällä hetkellä ole oikeudellisia riitoja tai korvasvaatimuksia, joita ei ole vielä raportoitu tilinpäätöksessä, eikä muita viitteitä toiminnan jatkuvuuteen tai yhtiön kassavirtaan vaikuttavista merkittävistä uhista.

Liiketoiminnan luonteen takia Stockmann-konsernin tuotot jakautuvat suurelle määrälle asiakkaita, eikä kukaan yksittäinen asiakas ole merkittävä uhka yhtiön kassavirroille.

Stockmannin hallitus on arvioinut huolellisesti yhtiön kokonaistilannetta yrityssaneeraustilanteessa ja liittyen yleisestä taloudellisesta tilanteesta seuranneeseen epävarmuuteen. Tehty analyysi tukee likviditeetin ja rahoituksen riittävyttä seuraavien 12 kuukauden aikana ja näin ollen tämän konsernitilinpäätöksen laatimista toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti.

#### Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvoihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät

Kun konsernitilinpäätös on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteiden mukaisesti, on jouduttu tekemään tulevaisuutta koskevia arvioita ja oletuksia. Oletukset liittyvät tilinpäätösajankohtana erityisesti toiminnan jatkuvuuden perusteisiin, omaisuusarvoihin, vuokrasopimusten optioiden käyttöön, sekä ehdollisiin velkoihin ja kirjattuihin varauksiin.

Stockmann on maksanut kaikki riidattomat ulkoiset saneerausvelat, mutta yhtiön kohdistuu edelleen kiistanalaisia vaatimuksia sekä riidattomia ehdollista tai enimmäismääräistä saneerausvelkaa. Tilinpäätöshetkellä kiistanalaisten vaatimusten määrä oli 61,3 miljoonaa euroa, joka liittyy pääasiassa toimitilojen pitkäaikaisten vuokrasopimusten irtisanomisiin. Saneerausmenettelyyn selvittäjä on kiistänyt vaatimukset ja pitää perusteltuna maksaa vuokrat 18 kuukaudelta eikä kaikilta vuokrasopimuksen jäljellä olevilta vuosilta. Kolme vaatimuksista ratkaistaan käräjäoikeudessa ja yksi vaatimus välimiesmenettelyssä. Riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan määrä oli 8,8 miljoonaa euroa. Stockmann on tehnyt 30,8 miljoonan euron varauksen, joka vastaa yhtiön arviota sekä kiistanalaisten vaatimusten että riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan todennäköisestä



määrästä. Saneerausohjelman velkojilla on oikeus muuntaa 20 prosenttia saatavistaan osakkeiksi sen jälkeen, kun niiden saatavat on vahvistettu.

Johto on arvioinut mahdollisia viitteitä konsernin omaisuuseriin liittyviä arvonalentumisesta. Johto on myös arvioinut omaisuuseristä kerrytettävissä olevaa rahamäärää ja todennut päätelmänään, että konsernin omaisuuserien arvonalentumiskirjaukselle ei ole tarvetta.

Konsernitilin päätöksen sisältämät arviot ja oletukset perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöksen laadintahetkellä. Keskeiset epävarmuustekijät sekä arviot ja oletukset on esitetty muilta osin konsernitilin päätöksessä 2022.

### Tuloverot

Ruotsin verohallinto otti kielteisen kannan verotuksessa Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019. Göteborgin kamarioikeus antoi päätöksen syyskuussa 2022, jossa se kumosi aiemmat tuomioistuimen päätökset ja hyväksyi Stockmannin valituksen. Stockmann Sverige AB oli oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 19 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2013–2016. Lokakuussa 2022 saadun päätöksen mukaan Göteborgin hallinto-oikeus hyväksyi Stockmannin valituksen ja vahvisti, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 13 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2017–2019. Ruotsin verovirasto valitti marraskuussa 2022 kamarioikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Marraskuussa 2022 Ruotsin verovirasto valitti myös hallinto-oikeuden päätöksestä kamarioikeuteen.

Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen tuotot ovat sisältyneet Suomen pääliikkeen verotettavaan tuloon. Sivuliikkeen tuotot ovat Virossa verotettavaa tuloa silloin, kun se jakaa voittoa Suomen pääliikkeelle. Viron ja Suomen välisen verosopimuksen mukaan Virossa maksettava tulovero on vähennyskelpoinen Suomeen maksettavasta tuloverosta tietyin edellytyksin. Tilikauden aikana päätettiin 52,4 miljoonan euron voitonjaoista Viron sivuliikkeeltä Suomen pääliikkeelle. Voitonjaon seurauksena Viroon maksettava vero on määrältään 13,1 miljoonaa euroa. Suomen verohallinnon mukaan Viroon maksettavasta verosta 2,8 miljoonaa euroa ei ole vähennyskelpoista Suomeen maksettavasta verosta, koska Stockmann Oyj Abp:n Suomessa verotettava tulo verovuosilta 2010–2016 ei ole vähennykseen riittävä. Näin ollen mainittu summa olisi kahdenkertaista veronmaksua. Voitonjaon jälkeen Virossa verottamattomien kertyneiden voittovarojen määrä sisältäen tilikauden tuloksen on 24,9 miljoonaa euroa, josta laskettuna Viroon maksettava tulovero olisi 5,2 miljoonaa euroa.

## KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT

Liikevaihto, milj. euroa	Q4 2022	Q4 2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Lindex	172,2	177,8	661,1	607,4
Stockmann	100,4	99,7	320,6	291,6
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>272,6</b>	<b>277,5</b>	<b>981,7</b>	<b>899,0</b>

Raportoitu liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q4 2022	Q4 2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Lindex	23,0	24,0	90,3	74,6
Stockmann	2,4	27,8	71,2	11,6
Jakamaton	-0,8	-1,3	-6,7	-4,1
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>24,6</b>	<b>50,6</b>	<b>154,9</b>	<b>82,1</b>
Rahoitustuotot	1,1	0,1	2,6	2,7
Rahoituskulut	-7,6	-4,4	-28,3	-19,6
<b>Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä</b>	<b>18,1</b>	<b>46,3</b>	<b>129,2</b>	<b>65,2</b>

Oikaisut liikevoittoon/-tappioon, milj. euroa	Q4 2022	Q4 2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Lindex	0,0	-0,3	0,3	-5,7
Stockmann	-0,9	21,5	76,6	21,5
Jakamaton	-0,7	-0,3	-1,9	-2,0
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-1,6</b>	<b>21,0</b>	<b>75,1</b>	<b>13,8</b>

Oikaistu liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q4 2022	Q4 2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Lindex	23,0	24,3	90,0	80,3
Stockmann	3,3	6,3	-5,4	-9,9
Jakamaton	-0,1	-1,0	-4,8	-2,1
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>26,1</b>	<b>29,6</b>	<b>79,8</b>	<b>68,3</b>

Poistot ja arvonalentumiset, milj. euroa	Q4 2022	Q4 2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Lindex	18,1	19,8	76,8	77,3
Stockmann	6,6	5,8	26,4	25,5
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>24,7</b>	<b>25,7</b>	<b>103,2</b>	<b>102,9</b>

Investoinnit *) , milj. euroa	Q4 2022	Q4 2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Lindex	29,3	35,2	154,6	54,9
Stockmann	6,0	6,0	129,9	9,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>35,3</b>	<b>41,2</b>	<b>284,5</b>	<b>64,8</b>

\*) Luvut sisältävät käyttöoikeusomaisuuserät

Varat, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Lindex	935,0	941,0
Stockmann	344,8	460,1
Jakamaton	3,1	15,3
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>1 282,9</b>	<b>1 416,5</b>

IFRS 16 Vuokrasopimusvelat, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Lindex	267,1	251,5
Stockmann	287,7	85,7
<b>Yhteensä</b>	<b>554,8</b>	<b>337,2</b>

## TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

<b>Liikevaihto, milj. euroa</b>	<b>Q4 2022</b>	Q4 2021	<b>1.1.-31.12.2022</b>	1.1.-31.12.2021
Suomi	<b>96,4</b>	96,7	<b>321,1</b>	294,9
Ruotsi*)	<b>92,0</b>	100,3	<b>354,3</b>	343,4
Norja	<b>36,0</b>	37,1	<b>139,1</b>	122,7
Baltia ja muut maat	<b>48,1</b>	43,4	<b>167,3</b>	138,0
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>272,6</b>	277,5	<b>981,7</b>	899,0
Suomi %	<b>35,4 %</b>	34,9 %	<b>32,7 %</b>	32,8 %
Ulkomaat %	<b>64,6 %</b>	65,1 %	<b>67,3 %</b>	67,2 %

  

<b>Liikevoitto/-tappio, milj. euroa</b>	<b>Q4 2022</b>	Q4 2021	<b>1.1.-31.12.2022</b>	1.1.-31.12.2021
Suomi	<b>0,2</b>	3,5	<b>50,9</b>	-15,2
Ruotsi*)	<b>10,2</b>	20,7	<b>66,6</b>	64,9
Norja	<b>1,2</b>	1,1	<b>4,5</b>	3,7
Baltia ja muut maat	<b>13,0</b>	25,3	<b>32,8</b>	28,6
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>24,6</b>	50,6	<b>154,9</b>	82,1
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>24,6</b>	50,6	<b>154,9</b>	82,1

  

<b>Pitkäaikaiset varat, milj. euroa</b>	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
Suomi	<b>219,1</b>	352,9
Ruotsi*)	<b>556,5</b>	534,8
Norja	<b>46,5</b>	43,4
Baltia ja muut maat	<b>44,3</b>	47,0
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>866,4</b>	978,1
Suomi %	<b>25,3 %</b>	36,1 %
Ulkomaat %	<b>74,7 %</b>	63,9 %

\*) Sisältävät franchising-tuotot



**KONSERNIN TUNNUSLUKUJA**

	31.12.2022	31.12.2021
Omavaraisuusaste, %	26,2	18,9
Nettovelkaantumisaste, %	135,4	212,8
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	0,35	1,32
Korollinen nettovelka, milj. euroa	454,4	570,8
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	155 880	154 437
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä, laimentamaton, 1000 kpl	155 189	114 009
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä, laimennettu, 1000 kpl	155 347	114 009
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	307,1	333,6
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdesta	15,8	9,1
Oma pääoma/osake, euroa	2,15	1,74
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	33,7	20,2
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	15,7	8,0
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna	4 332	3 886
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa *)	62,5	16,9

\*) Luvut eivät sisällä käyttöoikeusomaisuuseriä

**TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET****IFRS:n mukaiset tunnusluvut**

Tulos/osake =  $\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos}}{\text{osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä}}$

**Vaihtoehtoiset tunnusluvut**

Omavaraisuusaste, % =  $\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$

Nettovelkaantumisaste, % =  $\frac{\text{korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$

Liiketoiminnan rahavirta/osake =  $\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset

Osakkeiden markkina-arvo = osakkeiden lukumäärä kauden lopussa kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikursilla

Oma pääoma/osake =  $\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$

Oman pääoman tuotto, % =  $\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$

Sijoitetun pääoman tuotto, % =  $\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$

Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

**EURON VAIHTOKURSSIT**

Kauden päätöskurssi	31.12.2022	31.12.2021
NOK	10,5138	9,9888
SEK	11,1218	10,2503
Kauden keskikurssi	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
NOK	10,1019	10,1635
SEK	10,6278	10,1452

## TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

## Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021
<b>Jatkuvat toiminnot</b>								
<b>Liikevaihto</b>	<b>272,6</b>	244,0	269,0	196,1	277,5	237,8	228,0	155,7
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,3	84,0	15,2	25,7	3,2	1,5	1,5
Materiaalit ja palvelut	-116,1	-105,3	-109,3	-82,7	-117,5	-96,3	-90,2	-68,0
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-53,7	-50,7	-55,5	-52,2	-53,9	-46,7	-48,3	-45,6
Poistot ja arvonalentumiset	-24,7	-25,9	-26,9	-25,7	-25,7	-25,7	-26,4	-25,1
Liiketoiminnan muut kulut	-53,4	-56,4	-46,9	-40,9	-55,5	-39,6	-38,3	-46,0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-248,0</b>	-238,3	-238,5	-201,6	-252,7	-208,3	-203,2	-184,8
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>24,6</b>	6,0	114,5	9,8	50,6	32,7	26,4	-27,6
Rahoitustuotot	1,1	0,9	0,2	0,3	0,1	0,1	1,4	1,0
Rahoituskulut	-7,6	-8,3	-6,7	-5,7	-4,4	-4,3	-4,2	-6,7
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-6,5</b>	-7,4	-6,5	-5,4	-4,2	-4,2	-2,8	-5,7
Voitto/tappio ennen veroja	18,1	-1,4	108,0	4,4	46,3	28,5	23,6	-33,3
Tuloverot	-0,5	2,0	-27,4	-1,6	-11,1	-5,6	-4,4	3,8
Tilikauden voitto/tappio, jatkuvat toiminnot	17,6	0,6	80,7	2,8	35,3	22,9	19,2	-29,4
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>17,6</b>	0,6	80,7	2,8	35,3	22,9	19,2	-29,4

## Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin

Euroa	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	0,11	0,00	0,52	0,02	0,23	0,15	0,26	-0,39
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	0,11	0,00	0,52	0,02	0,23	0,15	0,26	-0,39

## Segmentitiedot vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021
<b>Liikevaihto</b>								
Lindex	172,2	166,9	188,0	134,0	177,8	168,9	162,0	98,7
Stockmann	100,4	77,1	81,0	62,2	99,7	68,9	66,0	56,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>272,6</b>	244,0	269,0	196,1	277,5	237,8	228,0	155,7
<b>Raportoitu liikevoitto/-tappio</b>								
Lindex	23,0	22,9	39,0	5,5	24,0	31,2	32,3	-13,0
Stockmann	2,4	-15,8	78,4	6,3	27,8	0,0	-4,0	-12,2
Jakamaton	-0,8	-1,0	-2,8	-2,0	-1,3	1,5	-1,9	-2,4
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>24,6</b>	6,0	114,5	9,8	50,6	32,7	26,4	-27,6
<b>Oikaisut liikevoittoon/-tappioon</b>								
Lindex	0,0	0,3			-0,3	0,0	0,0	-5,4
Stockmann	-0,9	-15,9	79,8	13,6	21,5		0,1	-0,1
Jakamaton	-0,7	-0,4	-0,7	-0,1	-0,3	-0,2	-0,5	-1,0
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-1,6</b>	-16,0	79,1	13,5	21,0	-0,2	-0,4	-6,5
<b>Oikaistu liikevoitto/-tappio</b>								
Lindex	23,0	22,5	39,0	5,5	24,3	31,2	32,3	-7,6
Stockmann	3,3	0,2	-1,5	-7,3	6,3	0,0	-4,0	-12,1
Jakamaton	-0,1	-0,6	-2,1	-1,9	-1,0	1,7	-1,4	-1,4
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>26,1</b>	22,0	35,4	-3,7	29,6	32,9	26,8	-21,1

## Tietoa markkina-alueista

Milj. euroa	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021
<b>Liikevaihto</b>								
Suomi	96,4	80,0	84,7	60,0	96,7	72,9	68,9	56,4
Ruotsi*)	92,0	87,6	100,7	73,9	100,3	92,0	89,6	61,5
Norja	36,0	34,6	41,6	26,9	37,1	34,0	33,5	18,0
Baltia ja muut maat	48,1	41,9	42,0	35,3	43,4	38,9	36,0	19,8
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>272,6</b>	244,0	269,0	196,1	277,5	237,8	228,0	155,7
Suomi %	35,4 %	32,8 %	31,5 %	30,6 %	34,9 %	30,6 %	30,2 %	36,2 %
Ulkomaat %	64,6 %	67,2 %	68,5 %	69,4 %	65,1 %	69,4 %	69,8 %	63,8 %
<b>Liikevoitto/-tappio</b>								
Suomi	0,2	-16,3	75,9	-8,9	3,5	1,1	-6,9	-12,9
Ruotsi*)	10,2	19,0	35,4	2,1	20,7	28,2	29,9	-14,3
Norja	1,2	1,2	1,2	1,0	1,1	1,1	1,0	0,6
Baltia ja muut maat	13,0	2,1	2,1	15,6	25,3	2,4	2,4	-1,0
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>24,6</b>	6,0	114,5	9,8	50,6	32,7	26,4	-27,6
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>24,6</b>	6,0	114,5	9,8	50,6	32,7	26,4	-27,6

\*) Sisältää franchising-tuotot

## KONSERNIN VASTUUSITOUIMUKSET JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin *)		1 501,7
Pantatut tytäryhtiöosakkeet (**)	303,4	280,1
Pantatut lainasaamiset (***)	373,5	405,8
Pantit ja takaukset	0,1	0,1
Sähkösovimusvastuut	2,7	0,3
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu		2,5
<b>Yhteensä</b>	<b>679,8</b>	<b>2 190,5</b>
*) Maa-alueiden ja rakennusten kirjanpitoarvo		238,9
**) Pantattujen tytäryhtiöosakkeiden kirjanpitoarvo		
***) Pantattujen tytäryhtiölainasaamisten kirjanpitoarvo		
Konsernin liiketilöiden vuokrasopimukset, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Yhden vuoden kuluessa	3,1	4,7
Yli vuoden kuluessa	9,3	11,5
<b>Yhteensä</b>	<b>12,4</b>	<b>16,2</b>
Konsernin leasingsopimusten maksut, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Yhden vuoden kuluessa	0,2	0,2
Yli vuoden kuluessa	0,3	0,5
<b>Yhteensä</b>	<b>0,4</b>	<b>0,7</b>
Konsernin johdannaissopimukset, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nimellisarvo</b>		
Valuuttajohdannaiset	46,9	45,9
Sähköjohdannaiset		1,1
<b>Yhteensä</b>	<b>46,9</b>	<b>47,0</b>

## KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

Varat, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Hankintameno kauden alussa	1 613,4	1 647,7
Muuntoero +/-	-114,5	-26,5
Lisäykset kauden aikana	284,6	64,8
Vähennykset kauden aikana	-36,8	-76,2
Siirrot erien välillä kauden aikana		-1,7
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		5,5
Hankintameno kauden lopussa	1 746,8	1 613,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-878,7	-836,7
Muuntoero +/-	62,3	11,5
Vähennysten poistot kauden aikana	35,9	53,3
Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		1,5
Siirrot erien välillä kauden aikana		-5,4
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-103,2	-102,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-883,6	-878,7
<b>Kirjanpitoarvo kauden alussa</b>	<b>734,8</b>	<b>811,0</b>
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>863,1</b>	<b>734,8</b>

## Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

Liikearvo, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Hankintameno kauden alussa	271,5	277,5
Muuntoero +/-	-21,6	-6,0
Lisäykset kauden aikana	0,9	
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>250,9</b>	<b>271,5</b>

## KÄYTTÖOIKEUSOMIAISUUSERÄT

Milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Hankintameno kauden alussa	468,6	476,9
Muuntoero +/-	-34,5	-8,3
Lisäykset kauden aikana	222,0	47,9
Vähennykset kauden aikana	-19,5	-47,9
Hankintameno kauden lopussa	636,7	468,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-172,0	-125,5
Muuntoero +/-	14,4	2,9
Vähennysten poistot kauden aikana	18,9	25,6
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-78,7	-75,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-217,5	-172,0
<b>Kirjanpitoarvo kauden alussa</b>	<b>296,6</b>	<b>351,4</b>
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>419,2</b>	<b>296,6</b>



## RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Käypä arvo 31.12.2022	Kirjanpitoarvo 31.12.2021	Käypä arvo 31.12.2021
<b>Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa</b>	2	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	1,3	1,3
<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat</b>					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Sähköjohdannaiset	1			0,4	0,4
<b>Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat</b>					
Pitkäaikaiset saamiset		<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	3,8	3,8
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat*)		<b>43,1</b>	<b>43,1</b>	44,2	44,2
Rahavarat*)		<b>167,9</b>	<b>167,9</b>	213,8	213,8
<b>Muut sijoitukset</b>	3	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	0,2	0,2
<b>Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä</b>		<b>214,4</b>	<b>214,4</b>	263,7	263,7

Rahoitusvelat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Käypä arvo 31.12.2022	Kirjanpitoarvo 31.12.2021	Käypä arvo 31.12.2021
<b>Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa</b>	2	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	0,1	0,1
<b>Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvelat</b>					
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	<b>67,5</b>	<b>55,8</b>	66,0	55,1
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat		<b>477,5</b>	<b>477,5</b>	264,3	264,3
Pitkäaikaiset velat, korottomat		<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	20,3	20,3
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2			381,5	381,5
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat		<b>77,3</b>	<b>77,3</b>	72,9	72,9
Lyhytaikaiset velat, korottomat*)		<b>177,9</b>	<b>177,9</b>	223,4	223,4
<b>Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä</b>		<b>802,1</b>	<b>790,4</b>	1 028,5	1 017,6

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Kirjanpitoarvo 1.1.	<b>0,2</b>	0,2
<b>Yhteensä</b>	<b>0,2</b>	0,2

\*) Sisältää myytäväksi luokitellut varat ja velat

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutuspäätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

**RAHOITUSVELKOJEN SOPIMUKSIIN PERUSTUVAT RAHAVIRRAT 31.12.2022**

Milj. euroa	Tasearvo	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2026- 31.12.2026	1.1.2027-	Yhteensä
Lyhytaikaiset saneerausvelat	0,2	-0,2					-0,2
<b>Saneerausvelat, yhteensä</b>	0,2	-0,2					-0,2
Pitkäaikainen JVK	67,5	-0,1	-0,1	-0,1	-67,7		-67,9
Ostovelat ja muut velat	99,3	-99,3					-99,3
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	477,5		-92,8	-85,3	-77,3	-406,4	-661,8
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	77,3	-96,8					-96,8
<b>Vuokrasopimusvelat, yhteensä</b>	554,8	-96,8	-92,8	-85,3	-77,3	-406,4	-758,7
<b>Yhteensä</b>	721,8	-196,4	-92,9	-85,4	-145,0	-406,4	-926,1

Esitetyt rahavirrat perustuvat 9.2.2021 hyväksytyyn saneerausohjelmaan ja ne sisältävät rahoituskulut.

Heinäkuussa 2021 saneerausvelasta konvertoitiin 66,1 milj. euroa uudeksi joukkovelkakirjalainaksi, joka maksetaan vuonna 2026 ja jolle maksetaan 0,1 milj. euroa vuosittaista korkoa. Vuoden 2022 aikana joukkovelkakirjalainaa on konvertoitu lisää 1,5 milj. euroa. Jäjellä oleva saneerausvelka 0,2 milj. euroa maksetaan saneerausohjelman mukaisesti. Vuokranantajien vahingonkorvausvaateisiin liittyvät varaukset eivät sisälly rahavirtoihin. Vuokrasopimusvelkojen tasearvo on diskontattu IFRS 16:n mukaisesti. Rahavirrat esitetään nimellisarvoonsa.

**SANEERAUSVELAT**

milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat</b>		19,8
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat, vakuudelliset		381,5
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat	0,2	2,0
<b>Lyhytaikaiset saneerausvelat yhteensä</b>	0,2	403,3
Varauksiin liittyvät saneerausvelat *)	31,2	17,5
<b>Yhteensä</b>	31,3	420,8

Lisäksi Stockmann Oyj Abp:n konsernin sisäisten saneerausvelkojen määrä on 63,9 milj. euroa.

\*) Sisältää ehdolliset, enimmäismääräiset saneerausvelat sekä vuokranantajien kiistanalaiset vahingonkorvausvaateet liittyen irtisanottuihin vuokrasopimuksiin.

**RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT**

Milj. euroa	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Korkotuotot pankkitalletuksista, muista sijoituksista ja valuuttajohdannaisista	1,3	1,0
Muut rahoitustuotot	1,3	1,7
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	2,6	2,7
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoan arvostetuista rahoitusveloista	-2,8	-7,2
Korkokulut vuokrasopimuksista	-24,7	-12,2
Valuuttakurssierot	-0,7	-0,2
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	-28,3	-19,6
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	-25,7	-16,9

**MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT**

Milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		239,3
Muut saamiset		0,1
Rahavarat		0,1
Laskennalliset verovelat		15,3
Muut velat		0,4
<b>Nettovarot</b>		223,8



Stockmann Oyj Abp  
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220  
00101 HELSINKI  
Puh. (09) 1211  
stockmanngroup.com