



Puolivuotiskatsaus
2018

STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Puolivuotiskatsaus 16.8.2018 klo 8.00 EET

Konsernin oikaistu liikevoitto parani 9,3 milj. euroa toisella vuosineljänneksellä – Lindexillä vahva neljännes

Huhti–kesäkuu 2018, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 279,4 miljoonaa euroa (281,3).
- Suhteellinen myyntikate oli 58,2 % (56,1).
- Oikaistu liiketulos oli 23,8 miljoonaa euroa (14,6).
- Raportoitu liiketulos oli 29,6 miljoonaa euroa (14,6), sisältäen 7,0 miljoonan euron myyntivoiton Helsingin Kirjatalo-kiinteistön myynnistä.

Tammi–kesäkuu 2018, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 481,8 miljoonaa euroa (498,1).
- Suhteellinen myyntikate oli 56,9 % (54,9).
- Oikaistu liiketulos oli -1,0 miljoonaa euroa (-10,5).
- Raportoitu liiketulos oli 2,7 miljoonaa euroa (-10,5).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,37 euroa ja raportoitu osakekohtainen tulos -0,35 euroa (-0,42).

Vuoden 2018 tulossennuste muuttumaton:

Stockmann arvioi konsernin vuoden 2018 liikevaihdon olevan edellisvuoden tasolla. Oikaistun liikevoiton odotetaan paranevan vuonna 2018.

Toimitusjohtaja Lauri Veijalainen:

Stockmann-konsernin toinen vuosineljännes oli hyvä. Konsernin tulos parani ja oikaistu liikevoitto kasvoi lähes 10 miljoonalla eurolla. Myyntikate parani edelleen, kun varastojen määrä on terveellä tasolla ja alennusmyynnit pienentyivät.

Lindex kasvoi vahvasti uudistettujen kevät- ja kesämallistojen ansiosta, mikä lisäsi myyntiä kaikilla markkinoilla ja kaikissa kanavissa. Rankat mutta tarpeelliset kustannussäästöt alkavat myös tuottaa hedelmää. Myyntikate parani ja tästä johtuen oikaistu liiketulos kasvoi 8 miljoonalla eurolla.

Stockmann Retailissa huhtikuun Hullut Päivät -kampanja oli menestys, mutta myynti hidastui toisen vuosineljänneksen loppua kohti. Tavoitteenamme on kompensoida liikevaihdon lasku parantuneella myyntikatteella ja kustannussäästöillä vuoden 2018 aikana kirjäksemme Retailin tulospurannuksen aikataulua. Stockmann Retailin ei kuitenkaan odoteta saavuttavan positiivista liiketulosta koko vuoden osalta. Myynnin kasvuun tähtäävät digitaaliset hankkeet ovat myös käynnissä.

Real Estaten kehitys jatkui vakaana. Vastasimme asiakkaiden toiveisiin avaamalla vuosineljänneksen aikana useita ravintoloita ja kahviloita tavarataloihimme. Helsingin Kirjatalon myynti saatiin päätökseen. Selvitykset Pietarin Nevsky Centren mahdollisesta myynnistä jatkuvat aktiivisesti.

Syksyllä jatkamme strategisten projektien, erityisesti digikiihdytyksen, nopeuttamista kasvun saavuttamiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi. Kausiluonteisuuden vuoksi vuoden tärkeimmät kuukaudet ovat vasta edessämme.

AVAINLUVUT

Jatkuvat toiminnot	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
Liikevaihto, milj. euroa	279,4	281,3	481,8	498,1	1 055,9
Suhteellinen myyntikate, %	58,2	56,1	56,9	54,9	55,8
Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	43,5	29,5	30,8	19,4	67,6
Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	37,7	29,5	27,1	19,4	73,2
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	29,6	14,6	2,7	-10,5	-148,4
Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa	23,8	14,6	-1,0	-10,5	12,3
Nettorahoituserät, milj. euroa*	-8,8	-10,8	-17,5	-15,4	-31,1
Tulos ennen veroja, milj. euroa	20,8	3,8	-14,8	-25,9	-179,5
Katsauskauden tulos, milj. euroa	8,0	-1,1	-22,9	-28,0	-198,1
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	0,09	-0,03	-0,35	-0,42	-2,82
Henkilöstö, keskimäärin	7 214	7 224	7 144	7 217	7 360

Jatkuvat ja lopetetut toiminnot**	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
Osakekohtainen nettotulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	0,09	-0,09	-0,35	-0,52	-2,98
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	79,7	48,2	17,9	-29,9	25,9
Investoinnit, milj. euroa	7,4	7,9	15,1	15,7	34,7
Oma pääoma/osake, euroa			11,92	14,32	12,29
Nettovelkaantumisaste, %			72,7	76,5	83,8
Omavaraisuusaste, %			45,7	46,9	43,0
Osakkeiden määrä, laimentamaton ja laimennettu, painotettu keskiarvo, 1 000 kpl			72 049	72 049	72 049
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %			-8,3	1,3	-9,1

* Sisältää 3,8 miljoonan euron alaskirjauksen liittyen Stockmannin sijoitukseen Tuko Logistics -osuuskunnassa (Q2 2017), Seppälään liittyvän 2,0 miljoonan alaskirjauksen (Q3 2017) ja Hobby Halliin liittyvän 1,5 miljoonan euron alaskirjauksen (Q4 2017).

** Lopetetut toiminnot sisältävät Stockmannin Herkun toiminnot Suomessa (2017).

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat tekijät

Miljoonaa euroa	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
Oikaistu käyttökate	37,7	29,5	27,1	19,4	73,2
<i>Oikaistus käyttökatteeseen (EBITDA)</i>					
Uudelleenjärjestelyt	-1,2		-3,3		-9,6
Sijoituskiinteistöjen käyppien arvojen voitot ja tappiot					4,0
Kiinteistöjen myyntivoitot	7,0		7,0		
Oikaisut yhteensä	5,7		3,7		-5,6
Käyttökate (EBITDA)	43,5	29,5	30,8	19,4	67,6

Miljoonaa euroa	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
Oikaistu liiketulos (EBIT)	23,8	14,6	-1,0	-10,5	12,3
<i>Oikaistus liiketulokseen (EBIT)</i>					
Lindexin liikearvon arvonalentuminen					-150,0
Uudelleenjärjestelyt	-1,2		-3,3		-14,6
Sijoituskiinteistöjen käyppien arvojen voitot ja tappiot					4,0
Kiinteistöjen myyntivoitot	7,0		7,0		
Oikaisut yhteensä	5,7		3,7		-160,6
Liiketulos (EBIT)	29,6	14,6	2,7	-10,5	-148,4

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua. Myyntikate lasketaan vähentämällä liikevaihdosta aineiden ja tarvikkeiden käyttö. Suhteellinen myyntikate lasketaan ilmoittamalla myyntikatteen suhde liikevaihtoon prosentteina. Käyttökate (EBITDA) lasketaan liiketuloksesta ilman poistoja, lyhennyksiä ja arvonalennustappioita. Oikaistu käyttökate (EBITDA) ja oikaistu liiketulos (EBIT) ovat tunnuslukuja, jotka eivät sisällä raportoituihin käyttökatteeseen (EBITDA) ja raportoituihin liiketulokseen (EBIT) kuuluvia kertaluonteisia, vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Suomen yleinen taloudellinen tilanne pysyi vahvana toisella vuosineljänneksellä, ja kuluttajien luottamus oli korkealla tasolla. Tästä huolimatta Suomen muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-kesäkuussa -1,0 % (-2,9 %, lähde: Muoti- ja Urheilukauppa, TMA).

Ruotsissa yleinen taloudellinen tilanne jatkoi vakaata kehitystä, mutta muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-kesäkuussa -2,0 % (-2,1 %, lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Vähittäiskaupan markkinat Baltian maissa jatkoivat kasvuaan sekä Virossa että Latviassa.

LIIEKVAIHTO JA TULOS JATKUVISSA TOIMINNOISSA

Huhti-kesäkuu 2018

Stockmann-konsernin toisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 279,4 miljoonaa euroa (281,3). Liikevaihto laski 0,6 % edellisvuodesta. Lasku johtui Ruotsin kruunun heikentymisestä euroon verrattuna.

Liikevaihto Suomessa laski 1,9 % ja oli 106,0 miljoonaa euroa (108,1). Liikevaihto ulkomailla kasvoi 0,2 % 173,4 miljoonaan euroon (173,2).

Liiketoiminnan myyntikate oli 162,7 miljoonaa euroa (157,9) ja suhteellinen myyntikate oli 58,2 % (56,1). Suhteellinen myyntikate kasvoi Lindexin hyvän kehityksen ansiosta.

Konsernin oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 37,7 miljoonaa euroa (29,5). Poistot olivat 13,9 miljoonaa euroa (14,9).

Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli 23,8 miljoonaa euroa (14,6). Lindexin ja Real Estaten liikevoitto parani mutta Stockmann Retailin laski. Toiminnan kulut laskivat 2,2 miljoonaa euroa, tai 3,5 miljoonaa euroa sisältäen uudelleenjärjestelyihin liittyvät oikaisut, ja olivat 126,2 miljoonaa euroa (128,4).

Kirjatalon myynnistä kirjattiin 7,0 miljoonan euron myyntivoitto. Raportoitu liiketulos oli 29,6 miljoonaa euroa (14,6).

Tammi-kesäkuu 2018

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 481,8 miljoonaa euroa (498,1). Liikevaihto laski 3,3 % edellisvuodesta. Liikevaihto laski heikentyneen Ruotsin kruunun vuoksi. Vertailuluku sisältää tammikuussa 2017 suljetun Oulun tavaratalon liikevaihdon.

Liikevaihto Suomessa laski 4,0 % ja oli 181,8 miljoonaa euroa (189,4). Liikevaihto ulkomailla laski 2,8 % 300,1 miljoonaan euroon (308,7).

Liiketoiminnan myyntikate oli 274,3 miljoonaa euroa (273,6) ja suhteellinen myyntikate oli 56,9 % (54,9). Sekä Lindexin että Stockmann Retailin suhteellinen myyntikate kasvoi.

Konsernin oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 27,1 miljoonaa euroa (19,4). Poistot olivat 28,1 miljoonaa euroa (29,9).

Katsauskauden oikaistu liiketulos oli -1,0 miljoonaa euroa (-10,5). Toiminnan kulut laskivat 3,8 miljoonaa euroa, tai 7,0 miljoonaa euroa sisältäen oikaisut, ja olivat 250,4 miljoonaa euroa (254,2). Tavoitteena on saavuttaa Stockmannissa 8 miljoonan euron ja Lindexissä 10 miljoonan euron vuosittaiset kustannussäästöt vuoden 2018 loppuun mennessä. Raportoitu liiketulos oli 2,7 miljoonaa euroa (-10,5).

Nettorahoituskulut olivat 17,5 miljoonaa euroa (15,4). Kasvu johtuu muuttuneista rahoitusjärjestelyistä ja rahoitusrakenteen aiheuttamista korkeammista rahoituskuluista. Vuoden 2017 kuluihin sisältyy 3,8 miljoonan euron alaskirjaus, joka liittyi Stockmannin sijoitukseen Tuko Logistics -osuuskunnassa. Valuuttakurssitappiot olivat 0,4 miljoonaa euroa (1,0). Tulos ennen veroja oli -14,8 miljoonaa euroa (-25,9).

Toisen vuosineljänneksen aikana kirjattiin 4,9 miljoonan euron lisävero Ruotsin veroviranomaisten vuoden 2016 verotuksen oikaisu päätöksen johdosta. Tilikauden tulos oli -22,9 miljoonaa euroa (-28,0, tai -35,0 sisältäen Stockmann Herkun lopetetut toiminnot Suomessa).

Katsauskauden oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,37 euroa. Katsauskauden osakekohtainen tulos oli -0,35 (-0,42 tai -0,52 sisältäen lopetetut toiminnot). Oma pääoma osaketta kohti oli 11,92 euroa (14,32).

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli 79,7 miljoonaa euroa (48,2) toisella neljänneksellä ja 17,9 miljoonaa euroa (-29,9) tammi-kesäkuussa. Rahavarat olivat katsauskauden lopussa 24,9 miljoonaa euroa (11,3).

Varastojen arvo laski edellisvuoden tasosta ja oli yhteensä 149,6 miljoonaa euroa (166,2) katsauskauden lopussa.

Korollisen vieraan pääoman määrä oli kesäkuun lopussa 650,4 miljoonaa euroa (803,9), josta 439,4 miljoonaa euroa (387,0) oli pitkäaikaista velkaa. Stockmann lyhensi 108,1 miljoonalla eurolla pitkäaikaisia lainojaan Kirjatalosta saaduilla myyntituotoilla. Osa lyhytaikaisesta velasta on hankittu yritystodistusmarkkinoilta. Lisäksi konsernilla on 151,7 miljoonaa euroa nostamattomia komititoituja lainalimiittejä ja 540,0 miljoonaa euroa komittoimattomia lyhytaikaisia lainalimiittejä. Stockmannilla on myös 84,3 miljoonan euron hybridilaina, jota käsitellään yhtiön omana pääomana.

Omavaraisuusaste oli kesäkuun lopussa 45,7 % (46,9) ja nettovelkaantumisaste oli 72,7 % (76,5).

Konsernin sijoitettu pääoma oli kesäkuun lopussa 1 509,5 miljoonaa euroa (1 835,8). Sijoitetun pääoman tuotto viimeisten 12 kuukauden aikana oli -8,3 % (1,3).

INVESTOINNIT

Investoinnit toisella vuosineljänneksellä olivat 7,4 miljoonaa euroa (7,9) ja 15,1 miljoonaa euroa (15,7) tammi-kesäkuussa. Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin myymälä uudistuksiin ja digitalisaatiohankkeisiin. Poistot olivat 28,1 miljoonaa euroa (29,9).

LIKEVAIHTO JA TULOS LIKETOIMINTAYKSIKÖITTÄIN

Stockmannin liiketoimintayksiköt ja raportoitavat segmentit ovat Lindex, Stockmann Retail ja Real Estate. Stockmann Retail sisältää käyttötavaroihin liittyvän liiketoiminnan Suomessa ja käyttötavara- ja päivittäistavaroiden liiketoiminnat Baltian maissa.

LINDEX

Lindex	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017
Liikevaihto, milj. euroa	163,8	162,1	278,6	285,3
Suhteellinen myyntikate, %	63,7	60,6	61,2	59,1
Liiketulos, milj. euroa	19,6	12,6	3,4	-2,1
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	20,8	12,6	4,9	-2,1
Investoinnit, milj. euroa	4,1	4,9	10,3	9,3

Huhti-kesäkuu 2018

Lindexin liikevaihto kasvoi neljänneksellä 1,0 % ja oli 163,8 miljoonaa euroa (162,1). Vertailukelpoisin valuuttakurssein myynti kasvoi vertailukelpoisissa myymälöissä 4,5 %. Vertailukelpoinen myynti kasvoi kaikilla markkinoilla.

Suhteellinen myyntikate oli vuosineljänneksellä 63,7 % (60,6). Mallistoja on uudistettu, ja tämän seurauksena alennukset pienentyivät ja myyntikate kasvoi.

Toiminnan kulut laskivat 0,9 miljoonaa euroa tai 2,1 miljoonaa euroa sisältäen uudelleenjärjestelyihin liittyvät oikaisut. Kulut laskivat pääosin valuuttakursseista johtuen.

Vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto oli 20,8 miljoonaa euroa ja raportoitu liikevoitto oli 19,6 miljoonaa euroa (12,6).

Tammi-kesäkuu 2018

Lindexin liikevaihto laski katsauskaudella 2,3 % ja oli 278,6 miljoonaa euroa (285,3). Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi vertailukelpoisissa myymälöissä 0,3 %.

Suhteellinen myyntikate oli vuosineljänneksellä 61,2 % (59,1).

Toiminnan kulut laskivat 3,6 miljoonaa euroa, tai 5,1 miljoonaa euroa sisältäen oikaisut. Kulut laskivat pääosin valuuttakursseista johtuen.

Katsauskauden oikaistu liikevoitto oli 4,9 miljoonaa euroa ja raportoitu liikevoitto oli 3,4 miljoonaa euroa (-2,1).

Myymläverkosto

Lindex avasi 6 myymälää ja sulki 8 myymälää toisen vuosineljänneksen aikana. Vuoden 2018 aikana Lindex keskittyy optimoimaan myymälöidensä sijainteja. Kannattamattomien myymälöiden sijainteja muutetaan tai ne suljetaan. Joitain uusia liikkeitä uusilla formaateilla avataan houkutteleviin sijainteihin. Myymälöiden kokonaislukumäärän arvioidaan pienentyvän vuoden loppuun mennessä yli 20 myymälällä vuoteen 2017 verrattuna.

Lindex myymäläverkosto	Yhteensä 31.12.2017	Yhteensä 31.3.2018	Suljetut myymälät 1-6/2018	Uudet myymälät 1-6/2018	Yhteensä 30.6.2018
Suomi	60	61	1	2	62
Ruotsi	210	207	3	1	205
Norja	99	98	1	3	100
Viro	10	10	1	0	9
Latvia	10	10	0	0	10
Liettua	9	9	0	0	9
Tšekki	29	29	0	0	29
Slovakia	12	12	0	0	12
Puola	3	3	1	0	2
Iso-Britannia	2	2	0	0	2
Islanti*	7	7	0	0	7
Bosnia-Hertsegovina*	7	7	0	0	7
Serbia*	5	5	0	0	5
Kosovo*	2	2	1	0	1
Albania*	1	1	0	0	1
Saudi-Arabia*	21	20	0	0	20
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisia*	1	1	0	0	1
Yhteensä	490	486	8	6	484
Omat myymälät	444	441	7	6	440
Franchising-myymlät (*)	46	45	1	0	44

STOCKMANN RETAIL

Stockmann Retail	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017
Liikevaihto, milj. euroa	104,7	109,1	181,0	192,8
Suhteellinen myyntikate, %	45,4	45,8	45,1	44,2
Liiketulos, milj. euroa	-3,6	-2,6	-20,8	-17,3
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-3,6	-2,6	-19,1	-17,3
Investoinnit, milj. euroa	1,1	0,8	1,4	3,3

Huhti-kesäkuu 2018

Stockmann Retailin vuosineljänneksen liikevaihto oli 104,7 miljoonaa euroa (109,1). Liikevaihto laski 4,0 % johtuen myynnin laskusta Suomen tavarataloissa.

Liikevaihto Suomessa oli 81,6 miljoonaa euroa (86,2). Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto laski 5,3 % verrattuna vuoteen 2017. Liikevaihto Baltian tavarataloissa kasvoi 0,9 % ja oli 23,1 miljoonaa euroa (22,9).

Suhteellinen myyntikate oli 45,4 % (45,8). Suhteellinen myyntikate laski kesän alennusmyyntien ajoitusten takia.

Toiminnan kulut laskivat 0,9 miljoonalla eurolla. Vaikka vuokrat olivat edelleen korkeammat kuin edellisellä vuonna, kustannukset laskivat johtuen säästöistä tukitoiminnoissa.

Käyttökate (EBITDA) oli -0,4 miljoonaa euroa (1,0). Vuosineljänneksen liiketulos oli -3,6 miljoonaa euroa (-2,6).

Tammi-kesäkuu 2018

Stockmann Retailin katsauskauden liikevaihto oli 181,0 miljoonaa euroa (192,8 tai 191,1 ilman tammikuussa 2017 suljetun Oulun tavaratalon liikevaihtoa). Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto laski 5,3 %.

Liikevaihto Suomessa oli 138,7 miljoonaa euroa (150,3). Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto laski 6,7 %. Liikevaihto Baltian tavarataloissa laski 0,2 % ja oli 42,3 miljoonaa euroa (42,4).

Suhteellinen myyntikate oli 45,1 % (44,2) johtuen hintavetoisten kampanjoiden ja alennusten määrän laskusta ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Toiminnan kulut kasvoivat 0,8 miljoonalla eurolla, tai laskivat 0,9 miljoonaa euroa sisältäen uudelleenjärjestelyihin liittyvät oikaisut.

Oikaistu käyttökate (EBITDA) oli -12,6 miljoonaa euroa (-10,1). Katsauskauden oikaistu liiketulos oli -19,1 miljoonaa euroa ja raportoitu liiketulos oli -20,8 miljoonaa euroa (-17,3).

REAL ESTATE

Real Estate	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017
Liikevaihto, milj. euroa	17,5	16,8	35,4	33,8
Nettotuotto, omat kiinteistöt, milj. euroa	12,9	12,9	26,2	25,9
Liiketulos, milj. euroa	14,3	6,6	21,9	13,0
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	7,4	6,6	14,9	13,0
Investoinnit, milj. euroa	1,6	1,7	2,5	2,4

Huhti-kesäkuu 2018

Real Estaten vuosineljänneksen liikevaihto oli 17,5 miljoonaa euroa (16,8). Kasvu johtui pääosin korkeammista vuokratuloista edellisvuoteen verrattuna.

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 12,9 miljoonaa euroa (12,9). Keskimääräinen kuukausivuokra omissa kiinteistöissä oli 38,58 euroa neliömetriltä (37,39).

Kirjatalon myynnistä kirjattiin 7,0 miljoonan euron myyntivoitto.

Vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto oli 7,4 miljoonaa euroa ja raportoitu liikevoitto oli 14,3 miljoonaa euroa (6,6).

Tammi-kesäkuu 2018

Real Estaten katsauskauden liikevaihto oli 35,4 miljoonaa euroa (33,8).

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 26,2 miljoonaa euroa (25,9). Keskimääräinen kuukausivuokra omissa kiinteistöissä oli 38,59 euroa neliömetriltä (37,48).

Katsauskauden oikaistu liikevoitto oli 14,9 miljoonaa euroa ja raportoitu liikevoitto oli 21,9 miljoonaa euroa (13,0).

Kiinteistöt

Stockmannin viiden kiinteistön käypä arvo oli 1.1.2018 yhteensä 973,0 miljoonaa euroa, josta Helsingin keskustassa sijaitsevan Kirjatalon arvo oli 100,0 miljoonaa euroa ja Pietarin Nevsky Centre -kauppakeskuksen arvo oli 181,0 miljoonaa euroa. Käyvän arvon määrittelyssä käytetty keskimääräinen painotettu markkinatuottovaatimus oli 5,6 % (5,7).

Kirjatalo-kiinteistö myytiin 24.5.2018 AEW Europe City Retail Fund -rahastolle 108,6 miljoonan euron kauppahinnalla. Myynnillä oli Stockmannille 7 miljoonan euron positiivinen tulosvaikutus sekä 108 miljoonan euron positiivinen kassavirtavaikutus.

Vuoden aikana tavaratalokiinteistöjen poistot vähennetään kiinteistöjen käyvästä arvosta, kun taas sijoituskiinteistöistä ei tehdä poistoja. Toisen vuosineljänneksen lopussa, Kirjatalon myynnin jälkeen, Stockmannin kaikkien omien kiinteistöjen uudelleenarvostettu käypä arvo oli 863,3 miljoonaa euroa. Selvitykset Nevsky Centren mahdollisesta myynnistä jatkuivat aktiivisesti.

Stockmannin omistamien neljän kiinteistön kokonaispinta-ala on yhteensä 134 000 m². Stockmann Retailin käytössä oli 48 % vuokrattavasta kokonaispinta-alasta 30.6.2018. Ilman Nevsky Centreä 73 % pinta-alasta oli Stockmann Retailin käytössä. Kiinteistöjen vuokrausaste pysyi korkealla tasolla ja oli 99,4 % (99,6). Katsauskauden nettotuottoaste oli 5,5 % (5,5).

Toisen vuosineljänneksen aikana ravintolat Ooh La Laa, Comptoir Farouge, Hanko Sushi Bar ja Pupu sekä Teatterin terassiravintola Stockmann Roofin laajennus avattiin Helsingin tavaratalossa. Powau avasi kahvilan Turun tavaratalossa.

Kiinteistö	Vuokrattava kokonaispinta-ala, m ² 30.6.2018	Vuokrausaste, % 30.6.2018	Stockmann Retailin käytössä, % 30.6.2018
Helsingin tavaratalokiinteistö	51 000	99,8	66
Tallinnan tavaratalokiinteistö	22 000	98,0	82
Riiian tavaratalokiinteistö	15 000	100,0	86
Omat tavaratalokiinteistöt yhteensä	88 000	99,4	73
Nevsky Centre, Pietari	46 000	99,6	0
Kaikki omat kiinteistöt yhteensä	134 000	99,4	48

HENKILÖSTÖ

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä jatkuvissa toiminnoissa oli toisen vuosineljänneksen aikana 7 144 (7 217). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 5 245 (5 258).

Kesäkuun lopussa Stockmann-konsernin henkilöstömäärä oli 7 304 (7 371), joista 2 230 (2 373) työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 5 074 (4 998), mikä on 69 % (68) koko henkilöstön lukumäärästä.

Konsernin palkkakulut olivat 86,6 miljoonaa euroa katsauskaudella, kun ne vuoden 2017 vastaavalla kaudella olivat 88,4 miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut olivat 112,4 miljoonaa euroa (117,5) eli 23,3 % (23,6) liikevaihdosta.

MUUTOKSET JOHDOSSA

Stockmannin tietohallintojohtaja ja johtoryhmän jäsen Petteri Naulapää lopetti kesäkuussa Stockmannilla siirtyäkseen uuteen tehtävään yhtiön ulkopuolella. (Pörssitiedote 27.4.2018). Tämän yhteydessä Stockmannin ICT- sekä markkinointi- ja digitoiminnot yhdistettiin kesäkuussa, ja uutta toimintoa johtaa asiakkuusjohtaja Anna Salmi.

Elena Stenholm, VT, s. 1971, nimitettiin Real Estate -liiketoimintayksikön johtajaksi ja Stockmannin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloittaa Stockmannin palveluksessa vuoden loppuun mennessä. Real Estate -yksikön kaupallinen johtaja Seppo Oksanen toimii yksikön vt. johtajana, kunnes Elena Stenholm aloittaa työnsä. (Pörssitiedote 25.6.2018).

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Susanne Ehnåge, KTM, s. 1979, aloitti tehtävässään Lindexin toimitusjohtajana ja Stockmannin johtoryhmän jäsenenä 10.8.2018. (Pörssitiedote 10.1.2018)

Björn Teir, Stockmann Real Estate -yksikön nykyinen johtaja lopettaa Stockmannilla 17.8.2018. (Pörssitiedote 14.3.2018)

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmannilla on kaksi osakesarjaa. A-sarjan osakkeilla on 10 ääntä osaketta kohden, ja B-sarjan osakkeilla yksi ääni osaketta kohden. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin. Osakkeiden nimellisarvo on 2 euroa osakkeelta.

Katsauskauden lopussa Stockmannilla oli 30 530 868 A-osaketta ja 41 517 815 B-osaketta eli yhteensä 72 048 683 osaketta. Yhtiön osakkeiden tuottama äänimäärä oli 346 826 495.

Osakepääoma oli alkuvuoden ajan edelleen 144,1 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo oli maaliskuun lopussa 286,8 miljoonaa euroa (545,7).

Kesäkuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 3,94 euroa, kun se vuoden 2017 lopussa oli 4,60 euroa, ja B-osakkeen kurssi oli 4,01 euroa, kun se vuoden 2017 lopussa oli 4,35 euroa.

Osakkeita vaihdettiin vuoden aikana Nasdaq Helsingissä yhteensä 0,7 miljoonaa (0,4) A-osaketta ja 6,7 miljoonaa (5,5) B-osaketta. Tämä vastaa 2,3 % (1,3) keskimääräisestä A-osakkeiden määrästä ja 16,1 % (13,3) keskimääräisestä B-osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassaolevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeantoihin.

Kesäkuun lopussa Stockmannilla oli 45 505 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 48 210.

RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille.

Yleinen taloustilanne vaikuttaa kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla Stockmannin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, lisääntyvä kilpailu ja muuttuvat kulutustavat. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla voivat vaikuttaa sekä rahoitusmarkkinoiden että kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan vuonna 2018.

Heikko toimintaympäristö voi vaikuttaa myös Stockmannin vuokralaisten toimintaan ja tämän myötä sillä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin ja Stockmannin kiinteistöjen vuokrausteeseen. Näillä tekijöillä, erityisesti jos ne liittyvät kiinteistöjen suurimpiin vuokralaisiin, voi olla vaikutusta kiinteistöjen käypään arvoon.

Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on kaksi kolmasosaa. Tuotteiden lyhyt elinkaari, trendiriippuvuus, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätötilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen. Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketju raaka-aineista asiakkaalle sisältää useita vaiheita ja sisältää riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaohjeissa ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jossa Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisuun tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näitä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan. Operatiivisia riskejä katetaan myös vakuutuksilla.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin, Venäjän ruplan ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa merkittävästi yhtiön liiketoimintaan. Konsernin velkojen suuren määrän ja siten korkeiden korkokulujen takia rahoitusriskit, jotka aiheutuvat erityisesti korkotasojen vaihtelusta, sekä jälleenerahoitukseen, rahoitussopimusten rikkomiseen ja maksuvalmiuteen liittyvät riskit voivat vaikuttaa yhtiön taloudelliseen asemaan. Korkotason vaihtelut voivat myös vaikuttaa liikearvoon ja tuotto-vaatimuksiin, jotka liittyvät konsernin omistamiin kiinteistöihin ja näiden käypiin arvoihin. Rahoitusriskejä hallinnoidaan hallituksen vahvistaman riskipolitiikan mukaisesti.

UUODEN 2018 NÄKYMÄT

Stockmann-konsernin suurimmissa toimintamaissa, Suomessa ja Ruotsissa, yleinen taloustilanne on parantunut, ja kansallisten keskuspankkien ennusteiden mukaan bruttokansantuotteen kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2018. Kuluttajien luottamuksen arvioidaan jatkavan positiivista kehitystä.

Kuluttajien ostokäyttäytyminen muuttuu kuitenkin digitalisaation ja kilpailun lisääntyessä. Tämä heijastuu muotimarkkinoihin, jotka Stockmannin johdon arvion mukaan eivät kasva yhtä nopeasti kuin yleinen taloustilanne.

Baltian maissa vähittäiskaupan näkymät ovat johdon arvion mukaan paremmat kuin Stockmann-konsernin muilla markkina-alueilla.

Stockmann jatkaa konsernin pitkän aikavälin kilpailukyvyyn ja kannattavuuden parantamista. Lindexissä vuoden 2017 lopussa ja Stockmannilla vuoden 2018 alussa käynnistetyt tehostamistoimet on pääosin toteutettu ja ne näkyvät kokonaisuudessaan toiminnan kuluissa vuonna 2019.

Vuoden 2018 investointien arvioidaan olevan noin 40–45 miljoonaa euroa, mikä on vähemmän kuin vuoden arvioidut poistot.

TULOSENNUSTE UUODELLE 2018

Stockmann arvioi konsernin vuoden 2018 liikevaihdon olevan edellisvuoden tasolla. Oikaistun liikevoiton odotetaan paranevan vuonna 2018.

Helsingissä 15.8.2018

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT

LAADINTAPERIAATTEET

Tämä puolivuotiskatsaus on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Stockmannin Herkun liiketoiminta Suomessa, joka myytiin 31.12.2017, on raportoitu lopetettuna toimintona. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA

Stockmann otti käyttöön IFRS 15- ja IFRS 9 -standardit 1.1.2018.

IFRS 15 *Myyntituotot asiakassopimuksista*, korvaa IAS 18- ja IAS 11 -standardit ja niihin liittyvät tulkinnat. IFRS 15 sisältää viisivaiheisen ohjeistuksen siitä, mihin määrään ja milloin myyntituotot kirjataan. Uuden standardin mukaan myynti kirjataan määräysvallan siirtymisen perusteella joko ajan kuluessa tai yhtenä ajankohtana. Pääosa konsernin myyntituotoista muodostuu tavaroiden ja palveluiden vähittäismyynnistä myymälöissä, jolloin maksuvälineenä käytetään joko käteistä rahaa tai luottokorttia sekä etämyynnistä tai myynnistä franchising-kumppaneille, jolloin myyntituotot kirjataan kun määräysvalta tavaroihin tai palveluihin siirtyy ostajalle. Siten IFRS 15 käyttöönotolla ei ole ollut vaikutusta konsernin lukuihin.

IFRS 9 *Rahoitustuotot* ja siihen tehdyt muutokset korvaa IAS 39 -standardin. Uuteen standardiin sisältyy uudistettu ohjeistus rahoitusinstrumenttien kirjaamisesta ja arvostamisesta. Tämä kattaa myös uuden, odotettuja luottotappioita koskevan kirjanpitokäsittelyn mallin, jota sovelletaan rahoitusvaroista kirjattavien arvonalentumisten määrittämiseen. Stockmann-konsernissa tulevien luottotappioiden määrä on arvioitu kokemusperäisen kertymän perusteella ja kirjattu tulosvaikutteisesti prosenttiosuutena kaikista avoimista myynti- ja vuokrasaamisista. Uusi standardi on siten muuttanut luottotappioiden ajallista kohdistamista, mutta muutoksen vaikutus ei ole merkittävä. Standardin yleistä suojauslaskentaa koskevat säännökset on myös uudistettu. Suojauslaskentaa sovelletaan Stockmann-konsernissa valuuttamääräisiin lainoihin, jotka suojaavat ulkomaisiin yksiköihin tehtyjä valuuttamääräisiä nettosijoituksia sekä suojauksiin valuuttariskiltä liittyen ulkomaanvaluuttamääräisiin ostoihin ja myynteihin. Suojaussuhteen tulee olla tehokas ja tehokkuuden testaus tehdään jokaisella tilinpäätöshetkellä. Standardimuutoksella ei ole ollut vaikutusta konsernin lukuihin.

Muutoin sovelletut laadinta- ja laskentaperiaatteet ovat samat kuin vuoden 2017 tilinpäätöksessä.

IFRS 16 *Vuokrasopimukset* -standardi julkaistiin tammikuussa 2016 ja sitä on sovellettava 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Stockmann ottaa standardin käyttöön tilikauden 2019 alusta. Standardi korvaa aikaisemman IAS 17 Vuokrasopimukset -standardin ja siihen liittyvät tulkinnat. Stockmann aikoo soveltaa IFRS 16 -standardin sisältämää poikkeussääntöä, jonka mukaan lyhytaikaisia vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on 12 kuukautta tai lyhyempi tai vuokrasopimuksia, joissa vuokrakohteena olevan hyödykkeen arvo ei ole materiaallinen, ei tulla kirjaamaan taseeseen. Stockmann arvioi, että uudella standardilla tulee olemaan merkittävä vaikutus konsernin varoihin ja velkoihin, tuloslaskelmaan sekä tunnuslukuihin.

Stockmannin analyysin perusteella taseeseen tullaan kirjaamaan omaisuuserä ja korollinen velka vuokrasopimuksista, joiden vuokrauskohteina ovat liikehuoneistot, varastot, toimistotilat, autot sekä muut koneet ja laitteet. Standardin soveltamisen alkamisajankohdaksi vuokrasopimusvelka kirjataan vuokrasopimusten perusteella maksettavien minimivuokrien nykyarvoon diskontattuna lisäluoton korolla. Käyttöomaisuuserän hankintameno on sisällytetään vuokrasopimusvelan määrä soveltamisen alkamisajankohdaksi. Konsernin liiketoimien vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat ja leasingisopimusten maksut olivat 646,1 miljoonaa euroa 30.6.2018 (ks. liitetieto ”Konsernin vastuut ja johdannaissopimukset”).

Uuden standardin mukaisella vuokrasopimusten käsittelyllä on merkittävä vaikutus Stockmann-konsernin liikutulokseen ja käyttökatteeseen (EBITDA). Vuokralleottaja ei esitä tuloslaskelmassaan vuokrakulua, vaan käyttöomaisuuserästä vähennetään kauden poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot tulosvaikutteisesti. Vuokralleottaja kirjaa rahoituseriin tulosvaikutteisesti myös sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen vuokrasopimusvelan koron, joka lasketaan vuokrasopimuksen alkamisajankohdan mukaisella diskonttauskorolla sekä vuokrakuluksi mahdolliset muuttuvat vuokrat, jotka eivät sisälly vuokrasopimusvelkaan. Uudella standardilla on vaikutusta myös liiketoiminnan nettorahavirtaan, koska lainan lyhennykset siirretään esitettäväksi rahoituksen nettorahavirrassa. Standardin käyttöönotolla tulee olemaan olennainen vaikutus myös taseeseen perustuviin tunnuslukuihin, kuten omavaraisuus- ja nettovelkaantumisasteeseen.

KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Jatkuvat toiminnot			
LIIVEVAIHTO	481,8	498,1	1 055,9
Liiketoiminnan muut tuotot	7,0	0,0	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset	-0,1	0,0	3,7
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-207,5	-224,6	-467,1
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-112,4	-117,5	-236,2
Poistot ja arvonalentumiset	-28,1	-29,9	-215,9
Liiketoiminnan muut kulut	-138,0	-136,7	-288,8
Kulut yhteensä	-486,0	-508,7	-1 208,0
LIIVEVOITTO/-TAPPIO	2,7	-10,5	-148,4
Rahoitustuotot	0,3	0,3	0,7
Rahoituskulut	-17,8	-15,7	-31,8
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-17,5	-15,4	-31,1
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	-14,8	-25,9	-179,5
Tuloverot	-8,1	-2,1	-18,7
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO, JATKUVAT TOIMINNOT	-22,9	-28,0	-198,1
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista		-7,0	-11,3
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-22,9	-35,0	-209,4
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-22,9	-35,0	-209,4
Osakekohtainen tulos, EUR:			
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,35	-0,42	-2,82
Lopetetuista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)		-0,10	-0,16
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-0,35	-0,52	-2,98

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-22,9	-35,0	-209,4
Muut laajan tuloksen erät:			
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) ennen veroja			38,0
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16), verovaikutus			-7,5
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) verojen jälkeen			30,5
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	1,9	-3,0	-7,2
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	1,9	-3,0	-7,2
Rahavirran suojaus ennen veroja	1,9	-3,8	-2,0
Rahavirran suojaus, verovaikutus	-0,4	0,8	0,4
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	1,5	-3,0	-1,6
Muut laajan tuloksen erät, netto	3,5	-5,9	21,7
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-19,4	-40,9	-187,7
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille, jatkuvat toiminnot	-19,4	-33,9	-176,4
Emoyhtiön osakkeenomistajille, lopetetut toiminnot		-7,0	-11,3

KONSERNITASE

Milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
VARAT			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo	530,8	729,0	563,8
Tavaramerkki	87,0	94,3	92,4
Aineettomat oikeudet	37,2	46,7	38,5
Muut aineettomat hyödykkeet	2,5	3,0	2,7
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,0	1,2	0,6
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	658,5	874,2	698,0
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	103,9	114,3	103,9
Rakennukset ja rakennelmat	577,9	644,8	587,6
Koneet ja kalusto	69,9	78,7	76,2
Vuokrahuoneistojen perusparannusmenot	5,2	4,6	4,4
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,1	1,7	1,2
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	758,0	844,1	773,2
Sijoituskiinteistöt	0,5		100,5
Pitkäaikaiset saamiset	2,7	6,8	3,0
Muut sijoitukset	0,3	0,3	0,3
Laskennalliset verosaamiset	16,0	37,8	33,2
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	1 435,9	1 763,1	1 608,2
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	149,6	166,2	162,2
Lyhytaikaiset saamiset			
Korolliset saamiset	1,5	1,4	2,2
Tuloverosaamiset	8,4	3,4	3,6
Korottomat saamiset	77,1	59,2	79,6
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	87,0	64,0	85,4
Rahavarat	24,9	11,3	21,0
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	261,5	241,5	268,6
MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT	184,2	195,0	184,6
VARAT YHTEENSÄ	1 881,6	2 199,5	2 061,4
Milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	144,1	144,1	144,1
Ylikurssirahasto	186,1	186,1	186,1
Uudelleenarvostusrahasto	360,2	398,3	418,6
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	250,4	250,4	250,4
Muut rahastot	45,3	42,4	43,8
Muuntoerot	-12,5	-10,2	-14,5
Kertyneet voittovarot	-198,7	-63,5	-227,6
Hybridilaina	84,3	84,3	84,3
Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus	859,1	1 031,9	885,1
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	859,1	1 031,9	885,1
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	128,3	164,3	146,7
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	439,4	387,0	505,2
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	19,8	4,1	20,7
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	587,5	555,4	672,6
LYHYTAIKAISET VELAT			
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	211,0	416,9	258,3
Lyhytaikaiset korottomat velat			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	160,3	164,8	183,5
Tuloverovelat	19,7	22,9	16,4
Lyhytaikaiset varaukset	5,3	1,1	5,7
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	185,3	188,8	205,7
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	396,3	605,7	464,0
MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT	38,7	6,5	39,6
VELAT YHTEENSÄ	1 022,5	1 167,6	1 176,3
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	1 881,6	2 199,5	2 061,4

Sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Tilikauden voitto/tappio	-22,9	-35,0	-209,4
Oikaisut:			
Poistot ja arvonalentumiset	28,1	29,9	215,9
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	-6,3	0,1	0,3
Korkokulut ja muut rahoituskulut	17,8	15,7	31,8
Korkotuotot	-0,3	-0,3	-0,7
Tuloverot	8,1	2,1	18,7
Muut oikaisut	-0,8	-2,2	11,9
Käyttöpääoman muutokset:			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	7,0	9,7	15,5
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	3,9	-0,6	3,1
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	3,6	-31,4	-26,4
Maksetut korot	-11,3	-12,5	-23,6
Saadut korot liiketoiminnasta	0,2	0,3	0,6
Maksetut verot liiketoiminnasta	-9,2	-5,5	-11,8
Liiketoiminnan nettorahavirta	17,9	-29,9	25,9
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-15,6	-16,6	-33,7
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	123,8		
Luovutustulot muista sijoituksista		0,0	
Saadut osingot investoinneista		0,0	0,0
Investointien nettorahavirta	108,2	-16,6	-33,7
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Lyhytaikaisten lainojen nostot	61,8	260,2	246,1
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-249,1	-230,5	-380,6
Pitkäaikaisten lainojen nostot	168,0	69,4	737,4
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-86,4	-55,1	-582,9
Lainajärjestelykulut			-10,4
Hybridilainan korko	-6,6	-7,4	-7,4
Rahoituksen nettorahavirta	-112,2	36,6	2,3
RAHAVAROJEN MUUTOS	13,8	-9,9	-5,5
Rahavarat tilikauden alussa	21,0	20,2	20,2
Luotollinen shekkitili	-12,2	-5,7	-5,7
Rahavarat tilikauden alussa	8,8	14,5	14,5
Rahavarojen muutos	13,8	-9,9	-5,5
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-0,4	0,0	-0,2
Rahavarat tilikauden lopussa	24,9	11,3	21,0
Luotollinen shekkitili	-2,6	-6,7	-12,2
Rahavarat tilikauden lopussa	22,3	4,6	8,8

Sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2017	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3
Tilikauden voitto/tappio								-35,0		-35,0
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-3,0			-3,0
Rahavirran suojaus				-3,0						-3,0
Laaja tulos yhteensä, netto				-3,0			-3,0	-35,0		-40,9
Hybridilainan koron maksu								-7,4		-7,4
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä								-7,4		-7,4
OMA PÄÄOMA 30.6.2017	144,1	186,1	398,3	-1,5	250,4	43,9	-10,2	-63,5	84,3	1 031,9

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2017	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3
Tilikauden voitto/tappio								-209,4		-209,4
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleen- arvostus (IAS 16)			30,5							30,5
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-7,2			-7,2
Rahavirran suojaus				-1,6						-1,6
Laaja tulos yhteensä, netto			30,5	-1,6			-7,2	-209,4		-187,7
Hybridilainan koron maksu								-7,4		-7,4
Muut muutokset			-10,3			-0,1		10,3		
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä			-10,3			-0,1		2,9		-7,4
OMA PÄÄOMA 31.12.2017	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Tilikauden voitto/tappio								-22,9		-22,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							1,9			1,9
Rahavirran suojaus				1,5						1,5
Laaja tulos yhteensä, netto				1,5			1,9	-22,9		-19,4
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-58,4					58,4		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		-6,6
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä			-58,4					51,8		-6,6
OMA PÄÄOMA 30.6.2018	144,1	186,1	360,2	1,4	250,4	43,8	-12,5	-198,7	84,3	859,1

Sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot

KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT

Liikevaihto, milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	278,6	285,3	606,0
Stockmann Retail	181,0	192,8	410,2
Real Estate	35,4	33,8	67,1
Segmentit yhteensä	495,0	511,9	1 083,3
Jakamaton	0,2	0,0	0,0
Eliminoinnit	-13,4	-13,8	-27,5
Konserni yhteensä	481,8	498,1	1 055,9
Liikevoitto/-tappio, milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	3,4	-2,1	13,4
Stockmann Retail	-20,8	-17,3	-20,6
Real Estate	21,9	13,0	29,0
Segmentit yhteensä	4,4	-6,4	21,8
Jakamaton	-1,7	-4,1	-20,2
Liikearvon alentuminen			-150,0
Konserni yhteensä	2,7	-10,5	-148,4
Rahoitustuotot	0,3	0,3	0,7
Rahoituskulut	-17,8	-15,7	-31,8
Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä	-14,8	-25,9	-179,5
Poistot, milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	10,0	10,1	20,5
Stockmann Retail	6,6	7,2	14,9
Real Estate	10,6	11,6	23,2
Segmentit yhteensä	27,3	28,8	58,6
Jakamaton	0,8	1,1	7,3
Liikearvon alentuminen			150,0
Konserni yhteensä	28,1	29,9	215,9
Investoinnit, milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	10,3	9,3	22,6
Stockmann Retail	1,4	3,3	5,7
Real Estate	2,5	2,4	4,9
Segmentit yhteensä	14,2	15,0	33,2
Jakamaton	0,9	0,7	1,5
Konserni yhteensä	15,1	15,7	34,7
Varat, milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Lindex	784,5	993,6	830,0
Stockmann Retail	171,2	197,0	189,1
Real Estate	684,8	753,3	786,4
Segmentit yhteensä	1 640,5	1 943,9	1 805,5
Jakamaton	56,9	60,7	71,3
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset varat	184,2	195,0	184,6
Konserni yhteensä	1 881,6	2 199,5	2 061,4

TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

Liikevaihto, milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Suomi	181,8	189,4	402,6
Ruotsi*) ja Norja	211,6	225,0	474,7
Baltia, Venäjä ja muut maat	88,4	83,7	178,6
Konserni yhteensä	481,8	498,1	1 055,9
Suomi %	37,7 %	38,0 %	38,1 %
Ulkomaat %	62,3 %	62,0 %	61,9 %

Liikevoitto/-tappio, milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Suomi	-11,4	-19,0	-34,0
Ruotsi*) ja Norja	7,2	3,6	20,5
Baltia, Venäjä ja muut maat	6,9	4,9	15,2
Markkina-alueet yhteensä	2,7	-10,5	1,6
Liikearvon alentuminen			-150,0
Konserni yhteensä	2,7	-10,5	-148,4

Pitkäaikaiset varat, milj. euroa	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
Suomi	680,7	798,4	791,3
Ruotsi ja Norja	629,2	835,5	668,3
Baltia, Venäjä ja muut maat	293,0	280,5	298,5
Konserni yhteensä	1 602,9	1 914,4	1 758,1
Suomi %	42,5 %	41,7 %	45,0 %
Ulkomaat %	57,5 %	58,3 %	55,0 %

*) Sisältää franchising-tuotot

MYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT JA LOPETETUT TOIMINNOT

Milj. euroa	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Lopetetut toiminnot			
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista			
Tuotot		57,4	118,7
Kulut		64,5	129,5
Tulos ennen ja jälkeen verojen		-7,0	-10,8
Lopetettujen toimintojen myyntiin liittyvä tulos verojen jälkeen			-0,5
Tulos lopetetuista toiminnoista		-7,0	-11,3
Lopetettujen toimintojen rahavirrat			
Liiketoiminnan rahavirrat		-6,3	-9,6
Investointien rahavirrat	15,5	-0,9	-0,9
Rahavirrat yhteensä	15,5	-7,2	-10,5
Lopetetut toiminnot, myytäväksi luokitellut varat ja velat			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		6,0	
Vaihto-omaisuus		3,9	
Nettovarot		9,9	
Muut myytäväksi luokitellut varat ja velat			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	182,9	183,1	183,0
Muut saamiset	1,2	0,7	0,9
Rahavarat	0,0	1,3	0,7
Muut velat	38,7	6,5	39,6
Nettovarot	145,5	178,5	145,0

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Omaraisuusaste, %	45,7	46,9	43,0
Nettovelkaantumisaste, %	72,7	76,5	83,8
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	0,25	-0,41	0,36
Korollinen nettovelka, milj. euroa	623,3	787,9	739,4
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	286,8	545,7	321,0
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta *)	0,6	-2,1	-14,1
Oma pääoma/osake, euroa	11,92	14,32	12,29
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	-20,9	-1,5	-21,3
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	-8,3	1,3	-9,1
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna *)	5 245	5 258	5 426
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa	15,1	15,7	34,7

*) Jatkuvat toiminnot, vertailutiedot oikaistu

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{verovaiikutuksella oikaistu hybridilainan korko}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Omaraisuusaste, % =
$$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$$

Nettovelkaantumisaste, % =
$$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat} - \text{korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset

Osakkeiden markkina-arvo = osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Oman pääoman tuotto, %, =
$$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitetun pääoman tuotto, % =
$$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma – laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

Oma pääoma/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Liiketoiminnan rahavirta/osake =
$$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

EURON VAIHTOKURSSIT

Kauden päätöskurssi	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
RUB	73,1582	67,5449	69,3920
NOK	9,5115	9,5713	9,8403
SEK	10,4530	9,6398	9,8438
Kauden keskikurssi	1.1.–30.6.2018	1.1.–30.6.2017	1.1.–31.12.2017
RUB	71,9852	62,7434	65,9183
NOK	9,5928	9,1783	9,3316
SEK	10,1536	9,5964	9,6376

TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin						Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Milj. euroa	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016
Jatkuvat toiminnot								
Liikevaihto	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0	263,9
Liiketoiminnan muut tuotot	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset	0,0	0,0	3,9	-0,2	0,0		-0,1	-0,2
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-116,7	-90,8	-136,5	-106,0	-123,4	-101,2	-153,6	-114,4
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-55,9	-56,5	-61,5	-57,2	-59,1	-58,4	-68,6	-60,4
Poistot ja arvonalentumiset	-13,9	-14,2	-20,6	-165,5	-14,9	-15,0	-15,2	-14,1
Liiketoiminnan muut kulut	-70,3	-67,7	-87,5	-64,6	-69,3	-67,4	-78,1	-70,7
Liikevoitto/-tappio	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3	4,8
Rahoitustuotot	0,1	0,2	0,3	0,1	-0,3	0,6	-0,1	0,2
Rahoituskulut	-8,9	-8,9	-11,3	-4,9	-10,5	-5,2	-9,0	-5,3
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-8,8	-8,7	-10,9	-4,8	-10,8	-4,6	-9,1	-5,0
Voitto/tappio ennen veroja	20,8	-35,6	2,6	-156,2	3,8	-29,7	23,2	-0,2
Tuloverot	-12,8	4,7	-14,8	-1,8	-4,9	2,8	-2,3	-5,2
Tilikauden voitto/tappio, jatkuvat toiminnot	8,0	-30,9	-12,2	-158,0	-1,1	-26,9	20,9	-5,4
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista			-1,2	-3,1	-4,3	-2,7	6,0	-1,8
Tilikauden voitto/tappio	8,0	-30,9	-13,3	-161,1	-5,4	-29,6	26,9	-7,2

Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin						Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Euroa	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	0,09	-0,45	-0,19	-2,21	-0,03	-0,39	0,27	-0,09
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	0,09	-0,45	-0,20	-2,25	-0,09	-0,43	0,36	-0,12

Segmenttitiedot vuosineljänneksittäin						Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Milj. euroa	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016
Liikevaihto								
Lindex	163,8	114,8	169,6	151,1	162,1	123,2	171,3	156,1
Stockmann Retail	104,7	76,3	136,2	81,2	109,1	83,7	167,1	99,2
Real Estate	17,5	17,9	16,8	16,5	16,8	17,0	15,7	14,9
Jakamaton	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminoinnit	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9	-7,0	-6,1	-6,3
Konserni yhteensä	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0	263,9
Liikevoitto/-tappio								
Lindex	19,6	-16,2	10,0	5,5	12,6	-14,7	19,6	15,7
Stockmann Retail	-3,6	-17,2	7,5	-10,8	-2,6	-14,7	12,5	-16,1
Real Estate	14,3	7,5	9,8	6,3	6,6	6,4	4,6	5,1
Segmentit yhteensä	30,4	-25,9	27,2	1,0	16,6	-23,0	36,7	4,6
Jakamaton	-0,8	-0,9	-13,7	-2,4	-2,0	-2,1	-4,4	0,2
Liikearvon alentuminen				-150,0				
Konserni yhteensä	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3	4,8

Tietoa markkina-alueista						Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Milj. euroa	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016
Liikevaihto								
Suomi	106,0	75,8	129,7	83,5	108,1	81,3	161,1	103,3
Ruotsi*) ja Norja	124,5	87,1	131,8	117,9	127,7	97,4	136,2	122,8
Baltia, Venäjä ja muut maat	48,9	39,5	54,3	40,7	45,5	38,2	50,7	37,8
Konserni yhteensä	279,4	202,4	315,7	242,0	281,3	216,9	348,0	263,9
Suomi %	37,9 %	37,4 %	41,1 %	34,5 %	38,4 %	37,5 %	46,3 %	39,2 %
Ulkomaat %	62,1 %	62,6 %	58,9 %	65,5 %	61,6 %	62,5 %	53,7 %	60,8 %
Liikevoitto/-tappio								
Suomi	5,7	-17,1	-3,8	-11,2	-3,0	-16,0	6,7	-12,4
Ruotsi*) ja Norja	17,3	-10,1	9,8	7,1	13,1	-9,5	18,7	16,0
Baltia, Venäjä ja muut maat	6,6	0,3	7,6	2,7	4,4	0,5	7,0	1,2
Markkina-alueet yhteensä	29,6	-26,9	13,6	-1,4	14,6	-25,1	32,3	4,8
Liikearvon alentuminen				-150,0				
Konserni yhteensä	29,6	-26,9	13,6	-151,4	14,6	-25,1	32,3	4,8

*) Sisältää franchising-tuotot

KONSERNIN VASTUUT JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin	1 501,7	1,7	1 801,7
Pantit ja takaukset	2,9	5,3	2,9
Sähkösojimusvastuut	1,5		1,6
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	5,5	12,4	12,7
Yhteensä	1 511,5	19,3	1 818,9
Hybridilaina	2,7	2,7	6,0
Stockmann on laskenut liikkeelle 85 milj. euron hybridilainan 17.12.2015. Lainan kertynyt korko kauden lopussa oli:			
Konsernin liiketilöjen vuokrasopimukset, milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Sitovien liiketilöjen vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat			
Yhden vuoden kuluessa	125,2	150,0	129,3
Yli vuoden kuluessa	518,5	573,2	555,8
Yhteensä	643,7	723,2	685,1
Konsernin leasingsopimusten maksut, milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Yhden vuoden kuluessa	0,7	0,7	0,7
Yli vuoden kuluessa	1,7	0,9	1,7
Yhteensä	2,4	1,5	2,4
Konsernin johdannaisopimukset, milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Nimellisarvo			
Valuuttajohdannaiset	724,6	482,8	805,7
Sähköjohdannaiset	1,7	1,4	1,4
Yhteensä	726,3	484,2	807,1

KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

Varat, milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Hankintameno kauden alussa	2 169,8	2 361,7	2 361,7
Kiinteistöjen arvostus käypään arvoon	-0,1	0,0	41,7
Muuntoero +/-	-46,0	-11,1	-31,9
Lisäykset kauden aikana	15,1	15,7	34,7
Vähennykset kauden aikana	-129,8	-4,1	-27,8
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	0,0	-216,5	-208,6
Hankintameno kauden lopussa	2 009,0	2 145,8	2 169,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-598,0	-432,7	-432,7
Muuntoero +/-	6,2	3,0	6,3
Vähennysten poistot kauden aikana	27,9	3,2	17,3
Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	0,0	28,9	27,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-28,1	-29,9	-215,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-592,0	-427,5	-598,0
Kirjanpitoarvo kauden alussa	1 721,8	1 929,0	1 929,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 417,0	1 718,2	1 571,8

Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

Liikearvo, milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Hankintameno kauden alussa	563,8	735,6	735,6
Muuntoero +/-	-33,0	-6,7	-21,8
Arvonalentumistappiot			-150,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	530,8	729,0	563,8

Liikearvosta on kohdistettu Lindex-segmentille 505,8 miljoonaa euroa ja Stockmann Retail -segmentille 25 miljoonaa euroa 30.6.2018. Sekä Lindex-että Stockmann Retail -segmentteihin kohdistuvat liikearvot testattiin 30.6.2018. Testaus ei antanut aihetta arvonalentumistappioiden kirjaamiseen.

RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.6.2018	Käypä arvo 30.6.2018	Kirjanpitoarvo 30.6.2017	Käypä arvo 30.6.2017	Kirjanpitoarvo 31.12.2017	Käypä arvo 31.12.2017
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	1,8	1,8	0,0	0,0	0,5	0,5
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	28,4	28,4	2,8	2,8	4,8	4,8
Sähköjohdannaiset	1	0,2	0,2				
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat							
Pitkäaikaiset saamiset		2,7	2,7	6,8	6,8	3,0	3,0
Lyhytaikaiset saamiset, korolliset		1,5	1,5	1,4	1,4	2,2	2,2
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		46,6	46,6	56,4	56,4	74,3	74,3
Rahavarat		24,9	24,9	11,3	11,3	21,0	21,0
Muut sijoitukset	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä		106,5	106,5	79,0	79,0	106,1	106,1

Rahoitusvelat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.6.2018	Käypä arvo 30.6.2018	Kirjanpitoarvo 30.6.2017	Käypä arvo 30.6.2017	Kirjanpitoarvo 31.12.2017	Käypä arvo 31.12.2017
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2					0,7	0,7
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	0,3	0,3	3,6	3,6	5,6	5,6
Sähköjohdannaiset	1			0,1	0,1	0,2	0,2
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvelat							
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	439,4	424,9	387,0	387,3	505,2	504,2
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	211,0	211,4	416,9	420,0	258,3	258,5
Lyhytaikaiset velat, korottomat		160,1	160,1	161,1	161,1	177,2	177,2
Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä		810,7	796,7	968,7	972,2	947,2	946,3

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutus päätökset tehdään liiketoiminnallisista perusteista. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,3	5,5	5,5
Muuntoero +/-	0,0	-0,1	-0,1
Osakkeiden myynti		0,0	0,0
Osuuskunnan osuuksien alaskirjaus		-3,8	-3,8
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuksiin		-1,4	-1,4
Yhteensä	0,3	0,3	0,3



Stockmann Oyj Abp
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220
00101 HELSINKI
Puh. (09) 1211
stockmanngroup.com