



PUOLIVUOSIKATSAUS
Q2 2022



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Puolivuositiedote 22.7.2022 klo 8.00 EET

Vahva kasvu jatkui ja kannattavuus parani sekä Lindexillä että Stockmannilla

Huhti–kesäkuu 2022:

- Stockmann-konsernin liikevaihto oli 269,0 miljoonaa euroa (228,0), jossa oli nousua 18,9 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate laski 59,4 %:iin (60,5).
- Liiketulos kasvoi 114,5 miljoonaan euroon (26,4).
- Oikaistu liiketulos oli 35,4 miljoonaa euroa (26,8).
- Osakekohtainen tulos oli 0,52 euroa (0,26).
- Vuosineljänneksen nettotulos oli 80,7 miljoonaa euroa (19,2).

Tammi–kesäkuu 2022:

- Stockmann-konsernin liikevaihto oli 465,1 miljoonaa euroa (383,7), jossa oli nousua 22,3 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate pysyi samalla tasolla 58,7 %:ssa (58,8).
- Liiketulos kasvoi 124,3 miljoonaan euroon (-1,2).
- Oikaistu liiketulos oli 31,6 miljoonaa euroa (5,8).
- Osakekohtainen tulos oli 0,54 euroa (-0,14).
- Katsauskauden nettotulos oli 83,4 miljoonaa euroa (-10,3).

Tulosennuste vuodelle 2022 (julkaistu 19.7.2022):

Stockmann odottaa konsernin liikevaihdon kasvavan ja oikaistun liiketuloksen paranevan edelliseen vuoteen verrattuna. Tulosennuste perustuu oletukseen, että kulutuksessa ei tapahdu suuria muutoksia loppuvuoden aikana. Maailmanlaajuinen geopoliittinen epävakaus yhdistettynä korkeaan inflaatioon, toimitusketjujen haasteisiin ja kansainväliseen logistiikkaan sekä COVID-19-rajoitusten aiheuttamat haasteet edellyttävät kummaltakin divisioonalta mukautuvuutta ja joustavuutta tulevaisuudessa.

Aiempi tulosennuste (julkaistu 29.4.2022):

Stockmann odottaa konsernin liikevaihdon kasvavan ja oikaistun liiketuloksen olevan selvästi positiivinen. Maailmanlaajuinen geopoliittinen epävakaus yhdistettynä korkeaan inflaatioon, toimitusketjujen haasteisiin ja kansainväliseen logistiikkaan sekä COVID-19-rajoitusten aiheuttamat haasteet edellyttävät kummaltakin divisioonalta mukautuvuutta ja joustavuutta tulevaisuudessa.

Toimitusjohtaja Jari Latvanen:

Stockmann-konsernin toisen neljänneksen tulos parani merkittävästi vuonna 2022 Lindexin vahvan tuloksen sekä molempien divisioonien myynnin kasvun ansiosta. Vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 18,9 % ja oli 269,0 miljoonaa euroa. Toisen neljänneksen liiketulos parani vahvasti 26,4 miljoonasta eurosta 114,5 miljoonaan euroon. Operatiivisen parannuksen lisäksi Helsingin lippulaivatavaratalon myynnillä ja takaisinvuokrauksella oli positiivinen vaikutus tulokseen.

Vertailukelpoinen ja oikaistu liikevoittonamme oli 35,4 miljoonaa euroa, jossa kasvua oli noin 9 miljoonaa euroa. Stockmann-konsernin kannattava kasvu perustuu oikeisiin strategisiin valintoihin ja niiden menestyksekkääseen toteuttamiseen. Vuosineljänneksen tuloksemme on parantunut kuutena peräkkäisenä neljänneksenä ja yli kaksinkertaistunut viimeisen 12 kuukauden aikana vuoden 2019 tasoon verrattuna.

Lindex-divisioona suoritui erityisen hyvin kaikilla päämarkkinoilla, mikä johti ennätyskelliseen toisen neljänneksen ja ensimmäisen vuosipuoliskon tulokseen. Toisella neljänneksellä liikevaihto kasvoi 26,0 miljoonaa euroa ja liikevoitto kasvoi 6,7 miljoonaa euroa. Myynti ja kannattavuus parantivat merkittävästi vuosineljänneksellä kivi- ja kalamyymälöiden hyvän tuloksen ansiosta. Lindexin kokonaismyynti on nyt 21,9 % suurempi kuin vuonna 2019 vertailukelpoisilla valuuttakursseilla laskettuna.

Myös Stockmann-divisioona teki hyvän tuloksen toisella neljänneksellä. Myynti kasvoi 22,6 %, ja vertailukelpoinen oikaistu tulos kasvoi 2,6 miljoonaa euroa. Tavaratalojen rullaava 12 kuukauden tulos on nyt lähes kannattavuusrajalla, kun asiakasliikenne on kasvanut ja katteet ja kulurakenne ovat parantuneet.

Helsingin lippulaivatavaratalon myynti ja takaisinvuokraus toteutettiin huhtikuussa, ja Stockmann kehittää kiinteistöä edelleen yhdessä uuden omistajan kanssa. Myynnillä ja takaisinvuokrauksella oli positiivinen vaikutus liiketulokseen vuosineljänneksellä. Huhtikuussa hallitus hyväksyi päätöksen Lindexin uuden kaikkikanavaisen logistiikkakeskuksen rakentamisesta, joka mahdollistaa kasvun jatkumisen.

Jatkamme systemaattista vastuullisuustyötä molemmissa divisioonissa. Toisella vuosineljänneksellä Lindex-divisioona investoi uuteen kuituun, joka perustuu tekstiilien laajamittaisen kierrätyksen innovatiiviseen prosessiin. Lisäksi Lindex avasi käytettyjen vauvanvaatteiden pop up -myymälän ja aloitti uuden femtech-brändin, Female Engineeringin, lanseerauksen. Osana systemaattista ympäristötyötä Stockmann-divisioona toteutti ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän auditoinnin Suomessa. Lisäksi Stockmann-divisioona pidentää tekstiilien kierrätyksen pilottiprojektia kaikissa pääkaupunkiseudun tavarataloissa yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen, HSY:n, kanssa.

Haluan kiittää molempien divisiooniemme tiimejä heidän suuresta panoksestaan yrityksen hyväksi ja ponnisteluista asiakkaidemme palvelemiseksi sekä sitkeydestä toimintaympäristön poikkeuksellisissa tapahtumissa, jotka ovat vaikuttaneet merkittävästi Stockmannin toimintaan viimeisten erittäin haastavien vuosien aikana.

AVAINLUKUJA

| | 4-6/2022 | 4-6/2021 | 1-6/2022 | 1-6/2021 | 1-12/2021 |
|--|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Liikevaihto, milj.euroa | 269,0 | 228,0 | 465,1 | 383,7 | 899,0 |
| Suhteellinen myyntikate, % | 59,4 | 60,5 | 58,7 | 58,8 | 58,6 |
| Liiketulos (EBIT), milj. euroa | 114,5 | 26,4 | 124,3 | -1,2 | 82,1 |
| Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa | 35,4 | 26,8 | 31,6 | 5,8 | 68,3 |
| Katsauskauden tulos, milj. euroa | 80,7 | 19,2 | 83,4 | -10,3 | 47,9 |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa | 0,52 | 0,26 | 0,54 | -0,14 | 0,42 |
| Oikaistu osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa*) | 0,01 | 0,26 | -0,06 | -0,04 | 0,30 |
| Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa | 37,6 | 51,5 | -20,2 | 34,4 | 150,4 |
| Investoinnit, milj. euroa | 5,4 | 2,0 | 11,7 | 4,3 | 16,9 |
| Oma pääoma/osake, euroa | | | 2,15 | 2,59 | 1,74 |
| Omavaraisuusaste, % | | | 25,6 | 14,1 | 18,9 |

Luvut on tarvittaessa oikaistu vastaamaan tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden muutosta.

* Katsauskauden voitto/tappio – oikaisut, ks. vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät / keskimääräinen osakkeiden määrä osakeannilla oikaistuna

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

| Miljoonaa euroa | 4-6/2022 | 4-6/2021 | 1-6/2022 | 1-6/2021 | 1-12/2021 |
|--|--------------|----------|--------------|----------|-----------|
| Liiketulos (EBIT) | 114,5 | 26,4 | 124,3 | -1,2 | 82,1 |
| <i>Oikaisut liiketulokseen (EBIT)</i> | | | | | |
| Kiinteistöjen myyntivoitto | -81,4 | | -95,4 | | -21,7 |
| Saneerausmenettely ja muutostoimenpiteet | 2,2 | 0,4 | 2,3 | 7,0 | 10,9 |
| Venäjään liittyvät tappiot | | | 0,4 | | |
| Työntekijän vakuutusmaksun palautukset | | | | | -3,0 |
| Oikaistu liiketulos (EBIT) | 35,4 | 26,8 | 31,6 | 5,8 | 68,3 |

YRITYSSANEERAUSOHJELMA

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty, ja vakuudellinen saneerausvelka ja riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Tallinnan tavaratalokiinteistö myytiin joulukuussa 2021. Riian tavaratalokiinteistön myyntisopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2021 ja pantiin täytäntöön tammikuussa 2022. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistö myytiin huhtikuussa 2022 ja viimeinen saneerausvelka maksettiin.

Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Vuokrasopimusten irtisanomiseen liittyy vielä kiistanalaisia vaatimuksia, jotka on selvitettävä ennen kuin saneerausprosessi voidaan viedä päätökseen. Näistä vaatimuksista on lisätietoja kohdassa ”Liiketoiminnan jatkuvuus, riskit ja rahoitustilanne”.

COVID-19

Covid-19 vaikutti Stockmann-konsernin myyntiin vuonna 2020, jolloin kävijämäärät fyysisissä myymälöissä laskivat rajusti. Molemmat divisioonat onnistuivat kasvattamaan verkkokauppaa, mutta verkkokaupan kasvu ei täysin kompensoinut fyysisten myymälöiden myynnin laskua. Vuonna 2021 fyysinen liikenne osittain elpyi eri tahtiin markkinoilla. Vuoden 2022 alussa joillakin markkinoilla oli vielä rajoituksia, jotka vaikuttivat myymälöihin. Huhtikuusta 2022 alkaen kaikkia rajoituksia on kevennetty ja myynti on elpynyt. Vuoden 2019 pandemiaa edeltäneeseen tilanteeseen verrattuna tavaroiden myynti vuoden 2022 toisella neljänneksellä kasvoi 22,6 % Lindex-divisioonassa mutta laski 4,7 % Stockmann-divisioonassa. Lasku selittyi osittain sillä, että myyntitilaa on vähemmän kuin vuonna 2019. Stockmann-konsernin tavaroiden kokonaisymyynti on kasvanut 13,4 % vuoteen 2019 verrattuna.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Suomen muotimyynti nousi tammi-kesäkuussa edellisvuodesta 10,4 % (8,7). Pandemian aikana pahoin kärsinyt muotikauppa on toipunut ennakoitua nopeammin. Nyt myyntiä vauhdittavat kivijalkamyymälät, kun taas verkkomyynti on laskenut (lähde: Muoti- ja urheilukauppa ry).

Ruotsissa muotimyynti jatkoi kasvuaan toisella neljänneksellä. Muotimyynti kasvoi tammi-kesäkuussa 26 %. Vuoden 2019 muotimyyntiin verrattuna kasvua oli 4,2 %, mikä merkitsee myynnin palautumista viime vuoden merkittävästi alemmasta tasosta. (lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Baltian maissa toimintaympäristöön ovat vaikuttaneet yhä enemmän EU:n korkeimmat inflaatiotasot: kesäkuussa Virossa 22 % ja Latviassa 19 %. Ne vaikuttavat kuluttajien luottamukseen (lähde: Eurostat). Vähittäiskauppa elpyi hyvin vuoden alussa, mutta sen kasvuvauhti hidastui touko- ja kesäkuussa.

LIIKEVAIHTO JA TULOS

Huhti-kesäkuu 2022

Stockmann-konsernin toisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 269,0 miljoonaa euroa (228,0). Liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 18,0 %.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 22,9 % ja oli 84,7 miljoonaa euroa (68,9). Ruotsissa liikevaihto kasvoi 12,3 % ja oli 100,7 miljoonaa euroa (89,6). Liikevaihto muissa maissa oli 83,6 miljoonaa euroa (69,5) ja kasvoi 20,3 %.

Myyntikate oli 159,7 miljoonaa euroa (137,9), ja suhteellinen myyntikate oli 59,4 % (60,5).

Liiketoiminnan muut tuotot kasvoivat 84,0 miljoonaan euroon (1,5) ja liittyvät Helsingin tavaratalokiinteistön myyntivoittoon.

Toiminnan kulut kasvoivat 15,7 miljoonaa euroa. Uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaisut mukaan lukien kasvu oli 13,9 miljoonaa euroa. Toiminnan kulut olivat yhteensä 102,4 miljoonaa euroa (86,7).

Toisen neljänneksen liiketulos oli 114,5 miljoonaa euroa (26,4). Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos parani ja oli 35,4 miljoonaa euroa (26,8). Oikaistu liiketulos kasvoi selvästi sekä Lindexissä että Stockmannilla.

Nettorahoituskulut olivat 6,5 miljoonaa euroa (2,8). Tulos ennen veroja oli 108,0 miljoonaa euroa (23,6).

Toisen neljänneksen liiketoiminnan tuottoihin sisältyi 2,4 miljoonaa euroa takautuvasti saatua julkista rahoitusta koskien pääasiassa Ruotsin lyhytaikaisia lomautuksia vuonna 2021.

Tammi–kesäkuu 2022

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 465,1 miljoonaa euroa (383,7). Liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 21,2 %.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 15,4 % ja oli 144,7 miljoonaa euroa (125,3). Ruotsissa liikevaihto kasvoi 15,6 % ja oli 174,6 miljoonaa euroa (151,1). Liikevaihto muissa maissa kasvoi 36,0 % ja oli 145,9 miljoonaa euroa (107,3). Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla kasvu oli 34,5 %.

Myyntikate oli 273,1 miljoonaa euroa (225,5), ja suhteellinen myyntikate oli 58,7 % (58,8).

Liiketoiminnan tuotot kasvoivat 99,3 miljoonaa euroon (3,1) ja liittyvät Riian ja Helsingin keskustan kiinteistöjen myyntivoittoon.

Toiminnan kulut kasvoivat 17,3 miljoonaa euroa. Saneerausmenettelyyn ja muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaisut mukaan lukien kasvu oli 21,9 miljoonaa euroa. Toiminnan kulut olivat yhteensä 195,5 miljoonaa euroa (178,2).

Katsauskauden liiketulos oli 124,3 miljoonaa euroa (-1,2). Katsauskauden oikaistu liiketulos oli 31,6 miljoonaa euroa (5,8).

Nettorahoituskulut olivat 11,8 miljoonaa euroa (8,5). Tulos ennen veroja oli 112,4 miljoonaa euroa (-9,7).

Katsauskauden tulos oli 83,4 miljoonaa euroa (-10,3). Katsauskauden osakekohtainen tulos oli 0,54 euroa (-0,14). Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,06 euroa (-0,04). Oma pääoma osaketta kohti oli 2,15 euroa (2,59).

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli toisella vuosineljänneksellä 37,6 miljoonaa euroa (51,5) ja tammi–kesäkuussa -20,2 miljoonaa euroa (34,4).

Varastojen arvo oli kesäkuun lopussa yhteensä 180,6 miljoonaa euroa (148,7). Sekä Lindexin että Stockmannin varastot kasvoivat edellisvuodesta, kun myynti kasvoi ja rahtiajat pitenivät. Lindexin Ruotsin valtiolta saamia lainoja lyhennettiin vuoden alkupuoliskolla noin 42 miljoonalla eurolla, mikä heijastuu käyttöpääomaan.

Kesäkuun lopussa korolliset velat olivat yhteensä 639,5 miljoonaa euroa (757,8) ja sisälsivät vakuudellisia velkakirjoja ja vuokrasopimusvelkoja. Viime vuonna korollisiin velkoihin sisältyi saneerausvelka, joka on nyt kokonaan maksettu (430,0). Pitkäaikaiset seniorivakuudelliset velkakirjat olivat 66,1 miljoonaa euroa (0). IFRS 16 -standardin mukainen vuokrasopimusvelka oli 573,4 miljoonaa euroa (327,8). Vuokrasopimusvelasta 291,4 miljoonaa euroa kohdistuu Stockmanniin ja 282,0 miljoonaa euroa Lindexiin (31.12.2021: Stockmann 85,7 ja Lindex 251,5).

Rahavarat olivat kesäkuun lopussa 184,6 miljoonaa euroa (155,6). Taseen varat olivat kesäkuun lopussa yhteensä 1 303,3 miljoonaa euroa (1 380,7).

Omavaraisuusaste oli kesäkuun lopussa 25,6 % (14,1) ja nettovelkaantumisaste oli 136,6 % (309,0). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 53,0 % ja nettovelkaantumisaste -26,5 %.

Konsernin sijoitettu pääoma oli kesäkuun lopussa 972,5 miljoonaa euroa tai 512,9 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (952,5 tai 637,6).

INVESTOINNIT

Investoinnit olivat toisella vuosineljänneksellä yhteensä 5,4 miljoonaa euroa (2,0) ja tammi–kesäkuussa 11,7 miljoonaa euroa (4,3). Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin ja Stockmannin digitalisaatiohankkeisiin sekä Lindexin digitaaliseen kehitykseen ja myymälä uudistuksiin.

Toisella vuosineljänneksellä yhtiön hallitus hyväksyi investoinnin Lindexin kaikkikanavaisen jakelukeskukseen kasvun jatkumisen mahdollistamiseksi. Uusi kaikkikanavainen varasto hallitsee tavarantoimituksia kaikkiin muotimyyntiöihin, vahvasti kasvavaan verkkokauppaan sekä kolmansien osapuolten globaaleille verkkokauppa-alustoille. Investointi on Lindexin historian suurin ja määrältään noin 110 MEUR tulevien vuosien aikana.

LIKEVAIHTO JA TULOS DIVISIOONITTAIN

Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat Lindex ja Stockmann. Segmentit on raportoitu IFRS 8 -standardin mukaisesti. Jakamattomat erät sisältävät konsernijohdon, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

LINDEX

| Lindex | 4-6/2022 | 4-6/2021 | 1-6/2022 | 1-6/2021 | 1-12/2021 |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Liikevaihto, milj. euroa | 188,0 | 162,0 | 322,0 | 260,7 | 607,4 |
| Suhteellinen myyntikate, % | 65,4 | 67,1 | 65,0 | 66,2 | 65,4 |
| Liiketulos, milj. euroa | 39,0 | 32,3 | 44,5 | 19,3 | 74,6 |
| Oikaistu liiketulos, milj. euroa | 39,0 | 32,3 | 44,5 | 24,7 | 80,3 |
| Investoinnit, milj. euroa | 4,0 | 2,2 | 8,4 | 3,5 | 12,0 |

Huhti-kesäkuu 2022

Lindexin liikevaihto kasvoi vuosineljänneksellä 16,1 % ja oli 188,0 miljoonaa euroa (162,0). Paikallisin valuuttakurssein laskettuna liikevaihto kasvoi 18,2 % edellisvuodesta. Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi edelleen 23,1 %. Digitaalinen myynti pysyi korkealla tasolla, mutta laski 3,0 %. Digitaalisen myynnin osuus kokonaisymyynnistä oli 15,9 % (19,5), ja lasku johtui kivijalkamyymälöiden myynnin kasvusta.

Suhteellinen myyntikate pieneni ja oli 65,4 % (67,1). Lasku edellisvuoteen verrattuna johtui vähemmän suotuisasta Yhdysvaltain dollarin kurssista Ruotsin kruunuun nähden.

Toiminnan kulut kasvoivat 9,2 miljoonaa euroa ja olivat 66,7 miljoonaa euroa (57,5). Kustannusten kasvu edellisvuoteen verrattuna johtui myynnin kasvusta, henkilöstökustannusten noususta myymälöitä koskevien pandemiarajoitusten purkamisten seurauksena ja jatkoinvestoinneista kasvuun.

Lindexin toisen vuosineljänneksen liiketulos kasvoi 6,7 miljoonaa euroa ja oli 39,0 miljoonaa euroa (32,3). Lindexin myynnin vahva kasvu sekä lähes ennallaan pysyneet katteet ja kustannusten hallinta tukivat tuloskasvua.

Tammi-kesäkuu 2022

Lindexin liikevaihto kasvoi 23,5 % ja oli 322,0 miljoonaa euroa (260,7). Paikallisin valuuttakurssein kasvua oli 25,2 % edellisvuodesta. Digitaalinen myynti kasvoi 2,3 % katsauskauden aikana, ja sen osuus kokonaisymyynnistä oli 18,8 % (23,0).

Suhteellinen myyntikate oli katsauskaudella 65,0 % (66,2).

Toiminnan kulut kasvoivat 10,7 miljoonaa euroa ja olivat 128,5 miljoonaa euroa (117,8).

Katsauskauden liiketulos oli 44,5 miljoonaa euroa (19,3).

Lindexin katsauskauden oikaistu liiketulos oli 44,5 miljoonaa euroa (24,7).

Lindexin myymäläverkosto

Lindexillä oli toisen vuosineljänneksen lopussa 440 myymälää 18 maassa: 408 omaa ja 32 franchising-myyvälää. Lindex avasi kaksi myymälää ja sulki yhden myymälän neljänneksen aikana. Oman verkkokauppansa lisäksi Lindex myy tuotteitaan kolmansien osapuolien digitaalisilla alustoilla.

Lindexin vastuullisuus

Neljänneksen aikana Lindex edistyi merkittävästi muutoksesaan kohti entistä vastuullisempaa liiketoimintaa ja kiertotaloutta. Lindex on avannut käytettyjen vauvanvaatteiden pop up -myymälän osana uusien liiketoimintamallien testaamista ja tutkimista ja vaatteiden elinkaaren pidentämistä. Onnistunut konsepti on saanut hyvän vastaanoton muotiyrittäjien asiakkailta, ja se tuottaa arvokasta tietoa siitä, miten liiketoimintamallia voidaan kehittää ja skaalata vastaamaan asiakkaiden tarpeita. Toinen tärkeä askel Lindexin muutoksessa kohti kestävämpää valikoimaa ja kiertotaloutta on muotiyrittäjien investointi uuteen viskoosikuituun, joka perustuu OnceMore@-prosessiin. Se on innovatiivinen menetelmä sekoitemateriaalien laajamittaiseen tekstiilikierrätykseen. OnceMore@ on merkittävä askel Lindexin muutoksessa kohti kiertotaloutta ja ensiöraaka-aineiden käytön vähentämisessä. Tällä hetkellä 78 % Lindexin valikoimasta on valmistettu kierrätetyistä tai entistä vastuullisemmista materiaaleista, ja Lindex jatkaa työtä saavuttaakseen 100 % tavoitetason vuoteen 2025 mennessä.

STOCKMANN

| Stockmann | 4-6/2022 | 4-6/2021 | 1-6/2022 | 1-6/2021 | 1-12/2021 |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Liikevaihto, milj. euroa | 81,0 | 66,0 | 143,1 | 123,0 | 291,6 |
| Suhteellinen myyntikate, % | 45,3 | 44,1 | 44,6 | 43,0 | 44,5 |
| Liiketulos, milj. euroa | 78,4 | -4,0 | 84,6 | -16,2 | 11,6 |
| Oikaistu liiketulos, milj. euroa | -1,5 | -4,0 | -8,8 | -16,2 | -9,9 |
| Investoinnit, milj. euroa | 1,4 | -0,1 | 3,3 | 0,8 | 4,9 |

Huhti–kesäkuu 2022

Stockmann-divisioonan toisen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 22,6 % ja oli 81,0 miljoonaa euroa (66,0). Kivijalkamyymälöiden myynti lisääntyi, kun kävijämäärät kasvoivat selvästi ja myös asiakkaiden keskimääräinen ostossumma kasvoi. Verkkokauppa väheni 3 %, koska asiakkaat kävivät ostoksilla tavarataloissa. Verkkokaupan osuus kokonaisymyynnistä oli 14,6 % (18,5). Uudistetun liiketoimintamallin ja yrityssaneerauksen vuoksi Stockmannilla on vähemmän myyntitilaa sekä vuokralaisia, mistä syystä vuoden 2019 vertailuluvut eivät ole verrannolliset.

Liikevaihto Suomessa oli 63,2 miljoonaa euroa (50,5), mikä on 25 % enemmän kuin edellisenä vuotena. Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 15 % ja oli 17,8 miljoonaa euroa (15,5).

Stockmannin Hullut Päivät pidettiin kahdeksanpäiväisenä kampanjana 30.3.–6.4.2022. Kampanja järjestettiin sekä tavarataloissa että verkossa. Viime vuonna kahdeksanpäiväinen verkkokampanja järjestettiin maaliskuussa, ja siihen verrattuna kampanjamyynti parani merkittävästi. Suomessa tehtiin hyvä myyntitulos muodissa ja kosmetiikassa ja Baltiassa elintarvikkeissa, kodintuotteissa ja kosmetiikassa.

Suhteellinen myyntikate oli 45,3 % (44,1). Suhteellinen myyntikate nousi edellisvuodesta normaalihintaisten tuotteiden myynnin kasvun ansiosta.

Toiminnan kulut kasvoivat 2,6 miljoonaa euroa ja olivat 31,9 miljoonaa euroa (29,2). Kustannukset nousivat edellisiin vuosiin verrattuna, koska liikevaihto kasvoi ja pandemiarajoituksia purettiin myymälöissä, mikä vaikutti useaan kustannusalueeseen.

Vuosineljänneksen liiketulos kasvoi 82,3 miljoonaa euroa ja oli 78,4 miljoonaa euroa (-4,0).

Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos kasvoi 2,6 miljoonaa euroa ja oli -1,5 miljoonaa euroa (-4,0). Tämä johtui myynnin ja suhteellisten myyntikatteiden kasvusta.

Tammi–kesäkuu 2022

Stockmann-divisioonan liikevaihto oli 143,1 miljoonaa euroa (123,0). Kasvu johtui kivijalkakaupasta, kun koronapandemiaan liittyvien rajoitusten purkaminen lisäsi myymälöiden kävijämääriä, sekä asiakkaiden keskimääräisen ostossumman kasvusta. Tämän seurauksena verkkomyynti väheni edellisvuoteen verrattuna. Verkkokauppa supistui katsauskaudella 19,8 %, ja sen osuus kokonaisymyynnistä oli 13,6 % (19,7).

Liikevaihto Suomessa oli 109,0 miljoonaa euroa (95,9) eli 13,7 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 24,7 % ja oli 33,8 miljoonaa euroa (27,1).

Suhteellinen myyntikate nousi 44,6 %:iin (43,0). Suhteellinen myyntikate nousi edellisvuoteen verrattuna normaalihintaisten tuotteiden myynnin kasvun vuoksi.

Toiminnan kulut kasvoivat 2,0 miljoonaa euroa ja olivat 62,0 miljoonaa euroa (60,1).

Katsauskauden liiketulos oli 84,6 miljoonaa euroa (-16,2).

Katsauskauden oikaistu liiketulos oli -8,8 miljoonaa euroa (-16,2).

Stockmannin myymäläverkosto

Stockmannilla oli ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa kahdeksan tavarataloa ja yksi verkkokauppa. Tavaratalot sijaitsevat Helsingissä (2), Vantaalla, Espoossa, Turussa, Tampereella, Riassa ja Tallinnassa.

Stockmannin vastuullisuus

Stockmann-divisioonan vastuullisuusstrategia viimeisteltiin ja arvioitiin osana strategiaprosessia Stockmannin hallituksessa. Stockmannin tavoitteena on integroida vastuullisuus entistä tiiviimmin liiketoimintastrategiaan ja toimintoihin pyrkiessään kohti vastuullisempaa liiketoimintaa ja vastatakseen sidosryhmiensä odotuksiin. Osana systemaattisen ympäristötyön normaalia vuotuista prosessia Stockmann-divisioona suoritti ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän auditoinnin Suomessa. Lisäksi kaikki toiminnot Suomessa auditointiin sisäisesti, jotta henkilöstön keskittyminen ympäristöasioihin säilyy vahvana kaikissa toimipaikoissa myös jatkossa. Stockmann-divisioona jatkoi tekstiilien kierrätyksen pilottiprojektia Helsingin ympäristöpalvelujen, HSY:n, kanssa kaikissa pääkaupunkiseudun tavarataloissa vuoden loppuun saakka.

HENKILÖSTÖ

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä oli katsauskauden aikana 5 982 (5 484). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 4 264 (3 598).

Kesäkuun lopussa Stockmann-konsernin työntekijämäärä oli 6 449 (5 927), joista 1 714 (1 581) henkilöä työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 4 735 (4 346) eli 73 % (73) koko henkilöstöstä.

Konsernin palkkakulut olivat katsauskaudella 83,2 miljoonaa euroa, kun ne vuoden 2021 vastaavalla kaudella olivat 71,4 miljoonaa euroa. Kaikista työsuhte-etuksista aiheutuneet kulut olivat 107,7 miljoonaa euroa (93,9) eli 23,2 % (24,5) liikevaihdosta.

MUUTOKSET JOHDOSSA

Stockmann Oyj Abp:n talousjohtaja Pekka Vähähyyppä irtisainoutui tehtävästään jäädäkseen eläkkeelle ja jätti Stockmannin 30.4.2022. Annelie Forsberg (s. 1972), KTM, nimitettiin Stockmann-konsernin uudeksi talousjohtajaksi 1.4.2022 alkaen.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake tuottaa yhden (1) äänen yhtiökokouksessa.

Kesäkuun lopussa Stockmannilla oli yhteensä 154 749 420 osaketta. Osakkeiden tuottama äänimäärä oli 154 749 420.

Osakeyhtiölain mukaan tappion kattamiseksi toteutetun osakepääoman alentamisen rekisteröimistä seuraavien kolmen vuoden aikana Stockmannin vapaata omaa pääomaa voidaan jakaa osakkeenomistajille vain velkojensuojamenettelyä noudattaen. Saneerausohjelman ehtojen mukaan yhtiö ei myöskään saa jakaa yhtiön varoja osakkeenomistajille saneerausohjelman mukaisen maksuohjelman toteuttamisen aikana.

Osakepääoma oli kesäkuun lopussa 77,6 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo oli kesäkuun lopussa 363,7 miljoonaa euroa (108,9).

Kesäkuun 2022 lopussa STOCKA-osakkeen kurssi oli 2,35 euroa (1,45 euroa kesäkuun 2021 lopussa).

Katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä vaihdettiin yhteensä 46,3 miljoonaa osaketta. Tämä on 29,9 % keskimääräisestä osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuutuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen.

Kesäkuun lopussa Stockmannilla oli 44 254 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 42 888.

LIIKETOIMINNAN JATKUVUUS, RISKIT JA RAHOITUSTILANNE

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty, ja vakuudellinen saneerausvelka ja riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoa vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana on rajallinen. Saneerausohjelmaa ei saada päätökseen ennen kuin kaikki kiistanalaiset vaatimukset on selvitetty. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan.

Koronapandemiaan liittyvä epävarmuus vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronapandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista ja poliittisesta epävarmuudesta.

Tämänhetkinen geopolittinen tilanne aiheuttaa inflaatiota, joka voi vaikuttaa negatiivisesti myyntiin kuluttajien luottamustason vuoksi, ja se myös nostaa ostohintoja ja käyttökustannuksia. Lisäksi se voi aiheuttaa viivästyksiä toimitusketjuissa tuotannon ja rahdin haasteiden vuoksi. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen vuoksi Stockmann poisti venäläistä alkuperää olevat tuotteet myynnistä helmikuussa. Tämän seurauksena Stockmannin valikoimista poistui noin 200 venäläistä tuotetta. Lisäksi Stockmann keskeytti tuotteiden myynnin venäläiselle yhteistyökumppanille Debrussille. Tällä on rajallinen vaikutus Stockmann-konserniin.

Ruotsin verohallinto on ottanut kielteisen kannan verotuksessa Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019. Ruotsin verohallinto on vastauksessaan katsonut, että Stockmannilla ei ole oikeutta valittaa Euroopan unionin tuomioistuimeen saadakseen evättyjä korkovähennyksiä ja että Euroopan unionin tuomioistuimen 20.1.2021 päivätyllä päätöksellä ei myöskään ole vaikutusta Stockmannin oikeuteen vähentää kyseisiä korkokuluja. Asian käsittely jatkuu muutoksenhakutuomioistuimessa (pörsstitiedote 14.5.2021).

Stockmann on maksanut kaikki riidattomat ulkoiset saneerausvelat, mutta yhtiöön kohdistuu edelleen kiistanalaisia vaatimuksia (kuvattu alla) sekä riidatonta ehdollista tai enimmäismääräistä saneerausvelkaa. Kesäkuun 2022 lopussa kiistanalaisten vaatimusten määrä oli 89 miljoonaa euroa, joka liittyi pääasiassa toimitilojen pitkäaikaisten vuokrasopimusten irtisanomisiin. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt vaatimukset ja pitää perusteltuna maksaa vuokrat 18 kuukaudelta eikä kaikilta vuokrasopimuksen jäljellä olevilta vuosilta. Valtaosa vaatimuksesta ratkaistaan välimiesmenettelyssä. Riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan määrä oli 8 miljoonaa euroa. Stockmann on tehnyt 14,3 miljoonan euron varauksen, joka vastaa yhtiön arviota sekä kiistanalaisten vaatimusten että riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan todennäköisestä määrästä. Saneerausmenettelyn velkojilla on oikeus muuntaa 20 prosenttia saatavistaan osakkeiksi ja joukko-velkakirjoiksi sen jälkeen, kun niiden saatavat on vahvistettu.

Stockmannin Tapiolan tavaratalon vuokranantaja LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 43,4 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt saneerausohjelmassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimuksen sen 3,5 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Samassa asiassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on pannut Helsingin käräjäoikeudessa vireille kanteen myös Stockmannia, Stockmann AS:ää sekä selvittäjää ja/tai valvojaa vastaan ja vaatinut asian jättämistä lepäämään.

Stockmannin Takomotien toimistotilojen vuokranantaja Nordika II SHQ Oy on jättänyt Helsingin käräjäoikeuteen haastehakemuksen, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella enintään 14,5 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt tämän vaatimuksen sen 1,2 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. 1,2 miljoonaa euroa on konvertoitu osakkeiksi maaliskuussa 2022, mutta erotus on edelleen vaatimus. Samassa haastehakemuksessa Nordika II SHQ Oy on nimennyt vastaajiksi myös selvittäjän ja Stockmannin.

Stockmannin Tampereen tavaratalon vuokranantaja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 11,9 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt vaatimuksen sen 2,8 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Lisäksi Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on pannut vireille Helsingin kärjäoikeudessa kaksi kannetta, joista ensimmäisessä vastaajina ovat Stockmann, selvittäjä ja valvoja ja toisessa Stockmann. Kanteissa kärjäoikeudelle Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia pyytää oikeutta vahvistamaan, että Fennialle maksettavan vahingonkorvauksen määrä on enintään 12 miljoonaa euroa.

Myös toinen Tampereen tavaratalon vuokranantajista, Tampereen Seudun Osuuspankki, on pannut Pirkanmaan kärjäoikeudessa vireille kanteen, jossa se vaatii Stockmannilta enintään 20,3 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt Tampereen Seudun Osuuspankin saneerausmenettelyn aikana esittämän (tuolloin enimmäismäärältään 17,7 miljoonan euron) korvausvaatimuksen sen 2,0 miljoonaa euroa ylittävältä osalta.

Stockmannin Tampereen tavaratalon entinen alivuokralainen Pirkanmaan Osuuskauppa on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa se vaatii 5,4 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta muun muassa yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella. Saneerausmenettelyn valvoja on pääosin kiistänyt vaatimuksen. Pirkanmaan Osuuskauppa on myös valittanut saneerausohjelman vahvistamista koskevasta Helsingin kärjäoikeuden 9.2.2021 päivätystä päätöksestä siltä osin kuin kärjäoikeus on katsonut, että Pirkanmaan Osuuskaupan vahingonkorvaussaatava on saneerausvelkaa eikä yrityssaneerauslain 32 §:n mukaista saneerausmenettelyhakemuksen vireilletulon jälkeen syntyneitä velkaa. Helsingin hovioikeus hylkäsi Pirkanmaan Osuuskaupan valituksen 4.11.2021. Korkein oikeus on myöntänyt Pirkanmaan Osuuskaupalle valitusluvan siltä osin kuin alivuokrasopimuksen irtisanomisesta johtuva vahingonkorvausvaatimus koskee saneerausvelkaa tai saneerausmenettelyn aikana syntyneitä velkaa. Välimiesoikeus hylkäsi päätöksessään 25.5.2022 pääosin Pirkanmaan Osuuskaupan vaatimukset ja velvoitti Stockmannin maksamaan Pirkanmaan Osuuskaupalle vahingonkorvausta 1,5 miljoonaa euroa. Edellä mainittu oikeusjuttu on edelleen vireillä korkeimmassa oikeudessa.

Muiden saneerausohjelmassa mainittujen kiistanalaisten saatavien osalta sovitteluneuvottelut ovat käynnissä, ja joidenkin saatavien osalta on jo päästy sovintoon.

RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

19.7.2022 Stockmann julkisti tulosvaroituksen: Stockmann odottaa konsernin liikevaihdon kasvavan ja oikaistun liikeluokituksen paranevan edelliseen vuoteen verrattuna. Tulosenuste perustuu olettamukseen, että kulutuksessa ei tapahdu suuria muutoksia loppuvuoden aikana. Maailmanlaajuinen geopoliittinen epävakaus yhdistettynä korkeaan inflaatioon, toimitusketjujen haasteisiin ja kansainväliseen logistiikkaan sekä COVID-19-rajoitusten aiheuttamat haasteet edellyttävät kummaltakin divisioonalta mukautuvuutta ja joustavuutta tulevaisuudessa. (Pörsstitiedote 19.7.2022).

Yhtiön hallitus päätti 21.7.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen 23.3.2022 antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 1 130 786 yhtiön uutta osaketta, jotka annetaan osakkeenomistajien merkintätuokkeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat on vahvistettu lopulliselta määrältään 14.7.2022 mennessä, ja on hyväksynyt osakeannissa tehdyt merkinnät. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka on maksettu kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti. Osakeannin seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä nousee 1 130 786 osakkeella yhteensä 155 880 206 osakkeeseen. (Pörsstitiedote 21.7.2022).

Lisäksi 21.7.2022 yhtiö tiedotti vastaanottaneensa ja vahvistaneensa yhden merkintäilmoituksen konversioon oikeutetulta, jonka saneerausohjelman maksuohjelman mukainen aikaisemmin ehdollinen saatava on selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutetun saatavat, joiden osalta tämä on oikeutettu merkitsemään lisävelkakirjoja ovat nimellisarvoltaan yhteensä 1 385 878,70 euroa. Lisävelkakirjoja merkinneen konversioon oikeutetun saatava konvertoidaan kuittaamalla lisävelkakirjoihin. Lisävelkakirjojen merkinnät toteutetaan Euroclear Finland Oy:n selvitysjärjestelmän kautta ja velkakirjat kirjataan Euroclear Finland Oy:n ylläpitämiselle arvo-osuustileille niin pian, kuin se on käytännössä mahdollista. (Pörsstitiedote 21.7.2022).

VUODEN 2022 NÄKYMÄT

Maailmantalouden epävarmuuden odotetaan jatkuvan koko vuoden 2022 ajan. Geopoliittinen epävarmuus tulee vaikuttamaan toimitusketjuihin sekä kansainväliseen logistiikkaan, ja pandemia vaikuttaa edelleen maailmantalouteen, kunnes koronatilanne saadaan paremmin hallintaan. Lisäksi kiihtyvällä inflaatiolla on vaikutus kotitalouksiin sekä kulutukseen, ja se johtaa myös käyttökustannusten nousuun. Vähittäiskaupan markkinoiden odotetaan pysyvän haasteellisina kuluttajien käyttäytymisen ja luottamuksen muutosten vuoksi.

Stockmann-divisioona jatkaa saneerausohjelman toteuttamista, ja Lindex tutkii uusia kasvumahdollisuuksia.

Helsingissä 21.7.2022

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ

Puolivuosikatsaus on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

KONSERNIN TULOSLASKELMA

| Milj. euroa | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| LIIVEVAIHTO | 465,1 | 383,7 | 899,0 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 99,3 | 3,1 | 31,9 |
| Aineiden ja tarvikkeiden käyttö | -192,0 | -158,2 | -372,0 |
| Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut | -107,7 | -93,9 | -194,6 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -52,6 | -51,5 | -102,9 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -87,8 | -84,3 | -179,4 |
| Kulut yhteensä | -440,1 | -387,9 | -848,9 |
| LIIVEVOITTO/-TAPPIO | 124,3 | -1,2 | 82,1 |
| Rahoitustuotot | 0,6 | 2,5 | 2,7 |
| Rahoituskulut | -12,4 | -11,0 | -19,6 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -11,8 | -8,5 | -16,9 |
| VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA | 112,4 | -9,7 | 65,2 |
| Tuloverot | -29,0 | -0,5 | -17,3 |
| TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO | 83,4 | -10,3 | 47,9 |
| Tilikauden voiton/tappion jakautuminen: | | | |
| Emoyhtiön osakkeenomistajille | 83,4 | -10,3 | 47,9 |
| Osakekohtainen tulos, EUR: | | | |
| Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton) | 0,54 | -0,14 | 0,42 |

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

| Milj. euroa | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO | 83,4 | -10,3 | 47,9 |
| Muut laajan tuloksen erät: | | | |
| Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi | | | |
| Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja | -17,8 | -1,3 | -6,0 |
| Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen | -17,8 | -1,3 | -6,0 |
| Rahavirran suojaus ennen veroja | -1,1 | | 1,1 |
| Rahavirran suojaus verojen jälkeen | -1,1 | | 1,1 |
| Muut laajan tuloksen erät, netto | -18,9 | -1,3 | -4,9 |
| TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ | 64,6 | -11,6 | 43,0 |
| Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen: | | | |
| Emoyhtiön osakkeenomistajille | 64,6 | -11,6 | 43,0 |

1.1.-30.6.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti.

KONSERNITASE

| Milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|-------------------|
| VARAT | | | |
| PITKÄAIKAISET VARAT | | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | | |
| Liikearvo | 260,2 | 275,3 | 271,5 |
| Tavaramerkki | 84,7 | 89,9 | 88,7 |
| Aineettomat oikeudet | 26,5 | 22,4 | 27,6 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 0,9 | 1,4 | 1,1 |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 2,9 | 1,8 | 2,1 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | 375,1 | 390,8 | 391,1 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | | | |
| Koneet ja kalusto | 39,0 | 40,6 | 40,6 |
| Vuokrahuoneiston perusparannusmenot | 4,2 | 4,9 | 4,8 |
| Käyttöoikeusomaisuuserät | 438,3 | 309,6 | 296,6 |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 1,0 | 9,6 | 1,2 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä | 482,5 | 364,6 | 343,2 |
| Sijoituskiinteistöt | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Pitkäaikaiset saamiset | 3,8 | 1,7 | 3,8 |
| Muut sijoitukset | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Laskennalliset verosaamiset | 29,0 | 28,7 | 23,8 |
| PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ | 891,2 | 786,5 | 762,6 |
| LYHYTAIKAISET VARAT | | | |
| Vaihto-omaisuus | 180,6 | 148,7 | 154,8 |
| Lyhytaikaiset saamiset | | | |
| Korolliset saamiset | 0,1 | 0,2 | 0,0 |
| Tuloverosaamiset | 0,2 | 2,0 | 0,1 |
| Korottomat saamiset | 46,7 | 39,9 | 45,7 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 46,9 | 42,0 | 45,8 |
| Rahavarat | 184,6 | 155,6 | 213,7 |
| LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ | 412,1 | 346,3 | 414,3 |
| MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT | | 247,9 | 239,5 |
| VARAT YHTEENSÄ | 1 303,3 | 1 380,7 | 1 416,5 |
| Milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
| OMA PÄÄOMA JA VELAT | | | |
| OMA PÄÄOMA | | | |
| Osakepääoma | 77,6 | 77,6 | 77,6 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 72,3 | | 72,0 |
| Muut rahastot | 0,1 | 0,1 | 1,2 |
| Muuntoerot | -3,3 | 19,1 | 14,4 |
| Kertyneet voittovarot | 186,4 | 45,0 | 102,9 |
| Hybridilaina | | 52,9 | |
| Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus | 333,0 | 194,7 | 268,2 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 333,0 | 194,7 | 268,2 |
| PITKÄAIKAISET VELAT | | | |
| Laskennalliset verovelat | 35,8 | 36,4 | 40,6 |
| Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat | 66,1 | | 66,0 |
| Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat | 493,7 | 254,2 | 264,3 |
| Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset | 15,3 | 95,1 | 37,8 |
| PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ | 610,9 | 385,8 | 408,6 |
| LYHYTAIKAISET VELAT | | | |
| Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat | | 430,0 | 381,5 |
| Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat | 79,7 | 73,6 | 72,9 |
| Lyhytaikaiset korottomat velat | | | |
| Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat | 196,7 | 233,3 | 223,1 |
| Tuloverovelat | 82,8 | 41,4 | 46,4 |
| Lyhytaikaiset varaukset | 0,1 | 4,8 | 0,0 |
| Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä | 279,6 | 279,5 | 269,6 |
| LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ | 359,3 | 783,2 | 724,0 |
| MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT | | 17,1 | 15,7 |
| VELAT YHTEENSÄ | 970,3 | 1 186,0 | 1 148,3 |
| OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ | 1 303,3 | 1 380,7 | 1 416,5 |

30.6.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti (IAS 38).

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

| Milj. euroa | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA | | | |
| Tilikauden voitto/tappio | 83,4 | -10,3 | 47,9 |
| Oikaisut: | | | |
| Poistot ja arvonalentumiset | 52,6 | 51,5 | 102,3 |
| Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+) | -95,5 | 0,0 | -21,6 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | 12,4 | 11,0 | 19,6 |
| Korkotuotot | -0,6 | -2,5 | -2,7 |
| Tuloverot | 29,0 | 0,5 | 17,3 |
| Muut oikaisut | 1,5 | 0,6 | 0,6 |
| Käyttöpääoman muutokset: | | | |
| Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+) | -31,1 | -14,1 | -21,5 |
| Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+) | -0,6 | -3,0 | -10,1 |
| Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-) | -43,4 | 13,6 | 48,4 |
| Maksetut korot | -13,2 | -12,5 | -28,7 |
| Saadut korot liiketoiminnasta | 0,1 | 0,1 | 1,0 |
| Maksetut verot liiketoiminnasta | -14,9 | -0,5 | -2,0 |
| Liiketoiminnan nettorahavirta | -20,2 | 34,4 | 150,4 |
| INVESTOINTIEN RAHAVIRTA | | | |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot | 427,6 | 0,0 | 48,3 |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -11,5 | -4,8 | -17,0 |
| Talletusvakuus | | | -2,3 |
| Investointien nettorahavirta | 416,1 | -4,8 | 28,9 |
| RAHOITUKSEN RAHAVIRTA | | | |
| Lainakonversioon liittyvät menot | | | -0,4 |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut | -381,5 | | -48,5 |
| Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut | -36,6 | -25,8 | -66,3 |
| Rahoituksen nettorahavirta | -418,1 | -25,8 | -115,2 |
| RAHAVAROJEN MUUTOS | -22,1 | 3,9 | 64,1 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 213,7 | 152,3 | 152,3 |
| Rahavarojen muutos | -22,1 | 3,9 | 64,1 |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus | -7,0 | -0,6 | -2,7 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 184,6 | 155,6 | 213,7 |

1.1.-30.6.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta investointien rahavirrasta liiketoiminnan rahavirtaan.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

| Milj. euroa | Osakepääoma | Ylikurssirahasto | Suojausinstrumenttien rahasto | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Muut rahastot | Muuntoero | Kertyneet voittovarot | Yhteensä | Hybridilaina | Yhteensä |
|--|-------------|------------------|-------------------------------|--|---------------|-----------|-----------------------|----------|--------------|--------------|
| OMA PÄÄOMA 1.1.2021 | 144,1 | 186,1 | | 250,4 | 43,8 | 20,3 | -544,4 | 100,4 | 105,8 | 206,2 |
| Tilikauden voitto/tappio | | | | | | | -10,3 | -10,3 | | -10,3 |
| Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä | | | | | | -1,2 | | -1,2 | | -1,2 |
| Laaja tulos yhteensä, netto | | | | | | -1,2 | -10,3 | -11,5 | | -11,5 |
| Osakepääoman alentaminen tappioiden kattamiseksi | -66,5 | | | | | | 66,5 | | | |
| Rahastojen käyttö tappioiden kattamiseen | | -186,1 | | -250,4 | -43,7 | | 494,2 | 14,0 | | 14,0 |
| Hybridilainan leikkaus | | | | | | | 52,9 | 52,9 | -52,9 | |
| Muut oman pääoman muutokset yhteensä | -66,5 | -186,1 | | -250,4 | -43,7 | | 613,7 | 66,9 | -52,9 | 14,0 |
| OMA PÄÄOMA 30.6.2021 | 77,6 | | | | 0,1 | 19,1 | 59,0 | 155,8 | 52,9 | 208,7 |

| Milj. euroa | Osakepääoma | Ylikurssirahasto | Suojausinstrumenttien rahasto | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Muut rahastot | Muuntoero | Kertyneet voittovarot | Yhteensä | Hybridilaina | Yhteensä |
|--|-------------|------------------|-------------------------------|--|---------------|-----------|-----------------------|----------|--------------|--------------|
| OMA PÄÄOMA 1.1.2021 | 144,1 | 186,1 | | 250,4 | 43,8 | 20,3 | -544,4 | 100,4 | 105,8 | 206,2 |
| Tilikauden voitto/tappio | | | | | | | 47,9 | 47,9 | | 47,9 |
| Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä | | | | | | -5,9 | -0,1 | -6,0 | | -6,0 |
| Rahavirran suojaus | | | 1,1 | | | | | 1,1 | | 1,1 |
| Laaja tulos yhteensä, netto | | | 1,1 | | | -5,9 | 47,8 | 43,0 | | 43,0 |
| Osakepääoman alentaminen tappioiden kattamiseksi | -66,5 | | | | | | 66,5 | | | |
| Rahastojen käyttö tappioiden kattamiseen | | -186,1 | | -250,4 | -43,7 | | 480,2 | | | |
| Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille | | | | 72,0 | | | | 72,0 | -53,1 | 18,9 |
| Hybridilainan leikkaus | | | | | | | 52,7 | 52,7 | -52,7 | |
| Muut oman pääoman muutokset yhteensä | -66,5 | -186,1 | | -178,4 | -43,7 | | 599,5 | 124,8 | -105,8 | 18,9 |
| OMA PÄÄOMA 31.12.2021 | 77,6 | | 1,1 | 72,0 | 0,1 | 14,4 | 102,9 | 268,2 | | 268,2 |

| Milj. euroa | Osakepääoma | Ylikurssirahasto | Suojausinstrumenttien rahasto | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Muut rahastot | Muuntoero | Kertyneet voittovarot | Yhteensä | Hybridilaina | Yhteensä |
|---|-------------|------------------|-------------------------------|--|---------------|-----------|-----------------------|----------|--------------|--------------|
| OMA PÄÄOMA 1.1.2022 | 77,6 | | 1,1 | 72,0 | 0,1 | 14,4 | 102,9 | 268,2 | | 268,2 |
| Tilikauden voitto/tappio | | | | | | | 83,4 | 83,4 | | 83,4 |
| Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä | | | | | | -17,8 | | -17,8 | | -17,8 |
| Rahavirran suojaus | | | -1,1 | | | | | -1,1 | | -1,1 |
| Laaja tulos yhteensä, netto | | | -1,1 | | | -17,8 | 83,4 | 64,6 | | 64,6 |
| Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille | | | | 0,3 | | | | 0,3 | | 0,3 |
| Muut oman pääoman muutokset yhteensä | | | | 0,3 | | | | 0,3 | | 0,3 |
| OMA PÄÄOMA 30.6.2022 | 77,6 | | 0,0 | 72,3 | 0,1 | -3,3 | 186,4 | 333,0 | | 333,0 |

Kertyneet voittovarot 30.6.2021 on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti (IAS 38).

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, LYHENNELMÄ

LAATIMISPERIAATTEET

Tämä puolivuosisikatsaus on laadittu IAS 34-standardia noudattaen. Sovelletut laatimis- ja laskentaperiaatteet ovat samat kuin vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Yrityssaneerausohjelma

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 tekemällään päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. Suurin osa Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaisista toimenpiteistä ja sitoumuksista saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Stockmannin Riian tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokraussopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2021, mutta pantiin täytäntöön tammikuussa 2022. Siksi liiketapahtuma kirjattiin vuoden 2022 ensimmäiselle neljännekselle. Kiinteistön myynnistä saadut tuotot käytettiin saneerausohjelman mukaisesti täysimääräisesti vakuudellisten saneerausvelkojen pienentämiseen.

Stockmann sopi 21.3.2022 Helsingin keskustan tavaratalokiinteistönsä myynnistä. Kiinteistökaupan myyntituloilla (391,3 miljoonaa euroa) Stockmann maksoi täysimääräisesti takaisin sekä vakuudellisen saneerausvelan (342,6 miljoonaa euroa) että riidattomat vakuudettomat saneerausvelat (22,7 miljoonaa euroa), jotka olivat tuolloin yrityssaneerauksen maksuohjelman alaisia. Stockmann jatkaa tavaratalonsa toimintaa koko kiinteistöissä uuden omistajan kanssa tehdyllä pitkäaikaisella takaisinvuokraussopimuksella. Vuokrasopimukset Stockmannin vuokralaisten kanssa jatkuvat nykyisellä konseptilla. Stockmann ilmoitti 7.4.2022 saataneensa päätökseen Helsingin keskustan tavaratalokiinteistönsä myynnin ja maksaneensa takaisin kaikki riidattomat vakuudelliset ja vakuudettomat velat huhtikuussa 2022.

Riian ja Helsingin kiinteistöjen myynti ja takaisinvuokraus on esitetty puolivuosisikatsauksessa myytäväksi luokiteltujen varojen ja velkojen vähenemisenä sekä määrittämällä vuokratelvelka, Stockmannin itsellään pitämät käyttöoikeusomaisuuserät ja siirretyistä oikeuksista syntyvä tuottoerä. Myytäväksi luokitellut varat pienenevät 239,5 miljoonaa euroa, myytäväksi luokitellut velat pienenevät 15,7 miljoonaa euroa, vuokratelvelat kasvoivat 209,5 miljoonaa euroa ja käyttöoikeusomaisuus kasvoi 116,9 miljoonaa euroa. Tuloslaskelman liiketoiminnan muissa tuotoissa esitettävä tuotto siirretyistä oikeuksista sekä myyntiin liittyvät kulut olivat yhteensä 75,4 miljoonaa euroa.

Yhtiön hallitus päätti 23.3.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla laskea liikkeelle 284 337 uutta yhtiön osaketta ("konversio-osakkeet"), jotka annetaan osakkeenomistajien merkintätuoteuudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat on vahvistettu lopulliselta määrältään 21.1.2022 mennessä ("osakeanti"), ja on hyväksynyt osakeannissa tehdyn merkinnän. Osakeannissa merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta, ja se on maksettu kuittaamalla saneerausohjelman mukaista saneerausvelkaa. Osakeannin seurauksena yhtiön osakkeiden kokonaismäärä kasvoi 284 337 osakkeella yhteensä 154 749 420 osakkeeseen.

Maksun, saneerausvelan osakekonversioiden ja tiettyjen riidanalaisen saneerausvelkojen riidattoman osuuden vahvistamisen jälkeen jäljelle jäävän saneerausohjelmassa vahvistetun maksuohjelman alaisen vakuudettoman saneerausvelan määrä on 5,5 miljoonaa euroa. Stockmannilla on myös saneerausohjelmaan kuuluvaa riidanalaisista, ehdollista tai ehdollista ja enimmäismääräistä saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja maksusuoritukseen.

Toiminnan jatkuvuus

Stockmann-konsernin puolivuosisikatsaus on laadittu perustuen toiminnan jatkuvuuteen. Konsernin kyky jatkaa toimintaansa riippuu liiketoiminnan kannattavuudesta sekä siitä, että Stockmann Oyj Abp:lle hyväksytyt saneerausohjelma toteutetaan. Saneerausohjelman vaatimusten täyttämättä jättäminen tai saneerausohjelman mukaisen yritysaneerausvelan takaisinmaksun epäonnistuminen voivat johtaa saneerausohjelman päättymiseen tai yhtiön konkurssiin. Tulevaisuuden markkinaolosuhteet ja konsernin kyky toteuttaa liiketoimintasuunnitelmansa menestyksellisesti vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kannattavuuteen.

Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman toteuttaminen etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin tavaratalokiinteistöt on myyty, joten vuoden 2021 tilinpäätöksessä esitettyä Helsingin kiinteistön myyntiin liittyvä liiketoiminnan jatkuvuuden epävarmuutta ei enää ole. Sekä vakuudellinen että riidaton ulkoinen vakuudeton velka on maksettu. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Stockmann-konsernin mahdollisuudet järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman aikana ovat rajalliset ja saneerausohjelma voi päättyä vasta kun kaikki riidanalaiset vaatimukset on ratkaistu. Tällä voi olla vaikutusta rahoituksen riittävyyteen ja konsernin taloudelliseen tilanteeseen.

Stockmannin hallitus on arvioinut huolellisesti yhtiön kokonaistilannetta yrityssaneeraustilanteesta ja liittyen koronaviruspandemiasta ja tämänhetkisestä geopoliittisesta tilanteesta seuranneeseen lisääntyneeseen epävarmuuteen. Tehty analyysi tukee likviditeetin ja rahoituksen riittävyyttä ja näin ollen tilinpäätöksen laatimista toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti.

Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvoihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät

Kun puolivuosisikatsaus on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteiden mukaisesti, on jouduttu tekemään tulevaisuutta koskevia arvioita ja oletuksia. Oletukset liittyvät tilinpäätösajankohdanta erityisesti toiminnan jatkuvuuden perusteisiin, omaisuusarvojen arvostuksiin, vuokrasopimusten optioiden käyttöön, sekä ehdollisiin velkoihin ja kirjattuihin varauksiin.

Stockmanniin kohdistuu edelleen kiistanalaisia vaatimuksia sekä ehdollisia tai enimmäismääräisiä saneerausvelkoja. Kesäkuun 2022 lopussa kiistanalaisten vaatimusten määrä oli 89 miljoonaa euroa ja se liittyy pääasiassa toimitilojen pitkäaikaisten vuokrasopimusten irtisanomisiin. Saneerausohjelman selvittäjä on kiistänyt vaatimukset ja pitää perusteltuna maksaa vuokrat 18 kuukaudelta eikä kaikilta vuokrasopimuksen jäljellä olevilta vuosilta. Valtaosa vaatimuksista käsitellään välimiesmenettelyssä. Ehdollinen tai enimmäismääräinen saneerausvelka on 8 miljoonaa euroa. Stockmann on tehnyt 14,3 miljoonan euron varauksen, joka vastaa yhtiön arviota kiistanalaisten vaatimusten todennäköisestä määrästä sekä ehdollista tai enimmäismääräistä velkaa. Saneerausohjelman velkojilla on oikeus muuntaa 20 prosenttia saatavistaan osakkeiksi sen jälkeen, kun niiden saatavat on vahvistettu.

Johto on arvioinut mahdollisia viitteitä konsernin omaisuusarvoihin liittyviä arvonalentumisesta. Johto on myös arvioinut omaisuusarvoista kerrytettävissä olevaa rahamäärää ja todennut päätelmänään, että konsernin omaisuusarvojen arvonalentumiskirjaukselle ei ole tarvetta. Puolivuosisikatsauksen sisältämät arvot ja oletukset perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen puolivuosisikatsauksen laadintahetkellä. Keskeiset epävarmuustekijät sekä arvot ja oletukset on esitetty muilta osin vuositilinpäätöksessä 2021.

KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT

| Liikevaihto, milj. euroa | Q2 2022 | Q2 2021 | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|--------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|
| Lindex | 188,0 | 162,0 | 322,0 | 260,7 | 607,4 |
| Stockmann | 81,0 | 66,0 | 143,1 | 123,0 | 291,6 |
| Konserni yhteensä | 269,0 | 228,0 | 465,1 | 383,7 | 899,0 |

| Raportoitu liikevoitto/-tappio, milj. euroa *) | Q2 2022 | Q2 2021 | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|--|--------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|
| Lindex | 39,0 | 32,3 | 44,5 | 19,3 | 74,6 |
| Stockmann | 78,4 | -4,0 | 84,6 | -16,2 | 11,6 |
| Jakamaton | -2,8 | -1,9 | -4,8 | -4,3 | -4,1 |
| Konserni yhteensä | 114,5 | 26,4 | 124,3 | -1,2 | 82,1 |
| Rahoitustuotot | 0,2 | 1,4 | 0,6 | 2,5 | 2,7 |
| Rahoituskulut | -6,7 | -4,2 | -12,4 | -11,0 | -19,6 |
| Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä | 108,0 | 23,6 | 112,4 | -9,7 | 65,2 |

| Oikaisut liikevoittoon/-tappioon, milj. euroa | Q2 2022 | Q2 2021 | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|---|-------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|
| Lindex | | 0,0 | | -5,4 | -5,7 |
| Stockmann | 79,8 | 0,1 | 93,4 | | 21,5 |
| Jakamaton | -0,7 | -0,5 | -0,8 | -1,5 | -2,0 |
| Konserni yhteensä | 79,1 | -0,4 | 92,7 | -7,0 | 13,8 |

| Oikaistu liikevoitto/-tappio, milj. euroa *) | Q2 2022 | Q2 2021 | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|--|-------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|
| Lindex | 39,0 | 32,3 | 44,5 | 24,7 | 80,3 |
| Stockmann | -1,5 | -4,0 | -8,8 | -16,2 | -9,9 |
| Jakamaton | -2,1 | -1,4 | -4,0 | -2,8 | -2,1 |
| Konserni yhteensä | 35,4 | 26,8 | 31,6 | 5,8 | 68,3 |

| Poistot ja arvonalentumiset, milj. euroa *) | Q2 2022 | Q2 2021 | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|---|-------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|
| Lindex | 19,8 | 20,0 | 39,4 | 37,9 | 77,3 |
| Stockmann | 7,1 | 6,4 | 13,2 | 13,6 | 25,5 |
| Konserni yhteensä | 26,9 | 26,4 | 52,6 | 51,5 | 102,9 |

| Investoinnit, milj. euroa *) **) | Q2 2022 | Q2 2021 | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|----------------------------------|--------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|
| Lindex | 40,1 | -0,4 | 86,3 | 10,7 | 54,9 |
| Stockmann | 113,6 | -0,1 | 122,2 | 2,0 | 9,9 |
| Konserni yhteensä | 153,8 | -0,5 | 208,5 | 12,7 | 64,8 |

**) Luvut sisältävät käyttöoikeusomaisuuserät

| Varat, milj. euroa *) | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Lindex | 956,1 | 902,3 | 941,0 |
| Stockmann | 331,8 | 477,7 | 460,1 |
| Jakamaton | 15,4 | 0,7 | 15,3 |
| Konserni yhteensä | 1 303,3 | 1 380,7 | 1 416,5 |

| IFRS 16 Vuokrasopimusvelat, milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Lindex | 282,0 | 261,3 | 251,5 |
| Stockmann | 291,4 | 66,5 | 85,7 |
| Yhteensä | 573,4 | 327,8 | 337,2 |

*) 1.1.-30.6.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agenda-päätöksen mukaisesti.

TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

| Liikevaihto, milj. euroa | Q2 2022 | Q2 2021 | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|---------------------------------|----------------|---------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Suomi | 84,7 | 68,9 | 144,7 | 125,3 | 294,9 |
| Ruotsi*) | 100,7 | 89,6 | 174,6 | 151,1 | 343,4 |
| Norja | 41,6 | 33,5 | 68,6 | 51,6 | 122,7 |
| Baltia ja muut maat | 42,0 | 36,0 | 77,3 | 55,7 | 138,0 |
| Markkina-alueet yhteensä | 269,0 | 228,0 | 465,1 | 383,7 | 899,0 |
| Suomi % | 31,5 % | 30,2 % | 31,1 % | 32,7 % | 32,8 % |
| Ulkomaat % | 68,5 % | 69,8 % | 68,9 % | 67,3 % | 67,2 % |

| Liikevoitto/-tappio, milj. euroa **) | Q2 2022 | Q2 2021 | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|---|----------------|---------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Suomi | 75,9 | -6,9 | 67,0 | -19,8 | -15,2 |
| Ruotsi*) | 35,4 | 29,9 | 37,4 | 15,6 | 64,9 |
| Norja | 1,2 | 1,0 | 2,1 | 1,6 | 3,7 |
| Baltia ja muut maat | 2,1 | 2,4 | 17,7 | 1,4 | 28,6 |
| Markkina-alueet yhteensä | 114,5 | 26,4 | 124,3 | -1,2 | 82,1 |
| Konserni yhteensä | 114,5 | 26,4 | 124,3 | -1,2 | 82,1 |

| Pitkäaikaiset varat, milj. euroa **) | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|------------------|-----------|------------|
| Suomi | 229,4 | 366,9 | 352,9 |
| Ruotsi*) | 540,6 | 544,5 | 534,8 |
| Norja | 48,8 | 44,0 | 43,4 |
| Baltia ja muut maat | 43,4 | 49,4 | 47,0 |
| Markkina-alueet yhteensä | 862,2 | 1 004,8 | 978,1 |
| Suomi % | 26,6 % | 36,5 % | 36,1 % |
| Ulkomaat % | 73,4 % | 63,5 % | 63,9 % |

*) Sisältävät franchising-tuotot

***) 1.1.-30.6.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti.

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

| | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|-----------|-----------|------------|
| Omavaraisuusaste, % *) | 25,6 | 14,1 | 18,9 |
| Nettovelkaantumisaste, % *) | 136,6 | 309,0 | 212,8 |
| Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa | -0,13 | 0,46 | 1,32 |
| Korollinen nettovelka, milj. euroa | 454,8 | 601,5 | 570,8 |
| Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl | 154 749 | 75 102 | 154 437 |
| Osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl | 154 618 | 75 102 | 114 009 |
| Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa | 363,7 | 108,9 | 333,6 |
| Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta *) | 26,7 | -0,3 | 9,1 |
| Oma pääoma/osake, euroa | 2,15 | 2,59 | 1,74 |
| Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *) | 53,7 | -82,0 | 20,2 |
| Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *) | 21,6 | -19,1 | 8,0 |
| Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna | 4 264 | 3 598 | 3 886 |
| Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa *) **) | 11,7 | 4,3 | 16,9 |

*) 30.6.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti.

**) Luvut eivät sisällä käyttöoikeusomaisuuseriä

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{verovaiikutuksella oikaistu hybridilainan korko}}{\text{osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä}}$$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Omavaraisuusaste, % =
$$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$$

Nettovelkaantumisaste, % =
$$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat} - \text{korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

Liiketoiminnan rahavirta/osake =
$$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset

Osakkeiden markkina-arvo = osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Oma pääoma/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Oman pääoman tuotto, % =
$$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitetun pääoman tuotto, % =
$$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma – laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

EURON VAIHTOKURSSIT

| Kauden päätöskurssi | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---------------------|-----------|-----------|------------|
| NOK | 10,3485 | 10,1717 | 9,9888 |
| SEK | 10,7300 | 10,1110 | 10,2503 |
| Kauden keskimurssi | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
| NOK | 9,9756 | 10,1780 | 10,1635 |
| SEK | 10,4742 | 10,1300 | 10,1452 |

TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

| Milj. euroa | Q2 2022 | Q1 2022 | Q4 2021 | Q3 2021 | Q2 2021 | Q1 2021 | Q4 2020 | Q3 2020 |
|---|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Jatkuvat toiminnot | | | | | | | | |
| Liikevaihto | 269,0 | 196,1 | 277,5 | 237,8 | 228,0 | 155,7 | 232,0 | 207,6 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 84,0 | 15,2 | 25,7 | 3,2 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 2,8 |
| Aineiden ja tarvikkeiden käyttö | -109,3 | -82,7 | -117,5 | -96,3 | -90,2 | -68,0 | -97,5 | -88,5 |
| Palkat ja työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut | -55,5 | -52,2 | -53,9 | -46,7 | -48,3 | -45,6 | -49,3 | -44,3 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -26,9 | -25,7 | -25,7 | -25,7 | -26,4 | -25,1 | -281,5 | -31,5 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -46,9 | -40,9 | -55,5 | -39,6 | -38,3 | -46,0 | -61,3 | -31,6 |
| Kulut yhteensä | -238,5 | -201,6 | -252,7 | -208,3 | -203,2 | -184,8 | -489,6 | -196,0 |
| Liikevoitto/-tappio | 114,5 | 9,8 | 50,6 | 32,7 | 26,4 | -27,6 | -256,0 | 14,5 |
| Rahoitustuotot | 0,2 | 0,3 | 0,1 | 0,1 | 1,4 | 1,0 | 15,8 | -0,2 |
| Rahoituskulut | -6,7 | -5,7 | -4,4 | -4,3 | -4,2 | -6,7 | -11,0 | -9,7 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -6,5 | -5,4 | -4,2 | -4,2 | -2,8 | -5,7 | 4,8 | -9,9 |
| Voitto/tappio ennen veroja | 108,0 | 4,4 | 46,3 | 28,5 | 23,6 | -33,3 | -251,2 | 4,6 |
| Tuloverot | -27,4 | -1,6 | -11,1 | -5,6 | -4,4 | 3,8 | 3,9 | -1,1 |
| Tilikauden voitto/tappio | 80,7 | 2,8 | 35,3 | 22,9 | 19,2 | -29,4 | -247,3 | 3,4 |

Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin

| Euroa | Q2 2022 | Q1 2022 | Q4 2021 | Q3 2021 | Q2 2021 | Q1 2021 | Q4 2020 | Q3 2020 |
|--|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu) | 0,52 | 0,02 | 0,23 | 0,15 | 0,26 | -0,39 | -3,20 | 0,01 |
| Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton) | 0,52 | 0,02 | 0,23 | 0,15 | 0,26 | -0,39 | -3,20 | 0,01 |

Segmentitiedot vuosineljänneksittäin

| Milj. euroa | Q2 2022 | Q1 2022 | Q4 2021 | Q3 2021 | Q2 2021 | Q1 2021 | Q4 2020 | Q3 2020 |
|---------------------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Liikevaihto | | | | | | | | |
| Lindex | 188,0 | 134,0 | 177,8 | 168,9 | 162,0 | 98,7 | 139,6 | 146,0 |
| Stockmann | 81,0 | 62,2 | 99,7 | 68,9 | 66,0 | 56,9 | 92,4 | 61,6 |
| Konserni yhteensä | 269,0 | 196,1 | 277,5 | 237,8 | 228,0 | 155,7 | 232,0 | 207,6 |
| Raportoitu liikevoitto/-tappio | | | | | | | | |
| Lindex | 39,0 | 5,5 | 24,0 | 31,2 | 32,3 | -13,0 | 14,9 | 21,6 |
| Stockmann | 78,4 | 6,3 | 27,8 | 0,0 | -4,0 | -12,2 | -17,6 | -4,8 |
| Jakamaton | -2,8 | -2,0 | -1,3 | 1,5 | -1,9 | -2,4 | -3,3 | -2,4 |
| Liikearvon alentuminen | | | | | | | -250,0 | |
| Konserni yhteensä | 114,5 | 9,8 | 50,6 | 32,7 | 26,4 | -27,6 | -256,0 | 14,5 |
| Oikaisut liikevoittoon/-tappioon | | | | | | | | |
| Lindex | | | -0,3 | 0,0 | 0,0 | -5,4 | 0,0 | -0,8 |
| Stockmann | 79,8 | 13,6 | 21,5 | | 0,1 | -0,1 | | |
| Jakamaton | -0,7 | -0,1 | -0,3 | -0,2 | -0,5 | -1,0 | -2,7 | -1,4 |
| Liikearvon alentuminen | | | | | | | -250,0 | |
| Konserni yhteensä | 79,1 | 13,5 | 21,0 | -0,2 | -0,4 | -6,5 | -252,7 | -2,2 |
| Oikaistu liikevoitto/-tappio | | | | | | | | |
| Lindex | 39,0 | 5,5 | 24,3 | 31,2 | 32,3 | -7,6 | 14,9 | 22,5 |
| Stockmann | -1,5 | -7,3 | 6,3 | 0,0 | -4,0 | -12,1 | -17,6 | -4,8 |
| Jakamaton | -2,1 | -1,9 | -1,0 | 1,7 | -1,4 | -1,4 | -0,7 | -1,0 |
| Konserni yhteensä | 35,4 | -3,7 | 29,6 | 32,9 | 26,8 | -21,1 | -3,3 | 16,7 |

Tietoa markkina-alueista

| Milj. euroa | Q2 2022 | Q1 2022 | Q4 2021 | Q3 2021 | Q2 2021 | Q1 2021 | Q4 2020 | Q3 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Liikevaihto | | | | | | | | |
| Suomi | 84,7 | 60,0 | 96,7 | 72,9 | 68,9 | 56,4 | 89,1 | 65,1 |
| Ruotsi*) | 100,7 | 73,9 | 100,3 | 92,0 | 89,6 | 61,5 | 80,6 | 79,0 |
| Norja | 41,6 | 26,9 | 37,1 | 34,0 | 33,5 | 18,0 | 29,0 | 29,4 |
| Baltia ja muut maat | 42,0 | 35,3 | 43,4 | 38,9 | 36,0 | 19,8 | 33,3 | 34,2 |
| Konserni yhteensä | 269,0 | 196,1 | 277,5 | 237,8 | 228,0 | 155,7 | 232,0 | 207,6 |
| Suomi % | 31,5 % | 30,6 % | 34,9 % | 30,6 % | 30,2 % | 36,2 % | 38,4 % | 31,4 % |
| Ulkomaat % | 68,5 % | 69,4 % | 65,1 % | 69,4 % | 69,8 % | 63,8 % | 61,6 % | 68,6 % |
| Liikevoitto/-tappio | | | | | | | | |
| Suomi | 75,9 | -8,9 | 3,5 | 1,1 | -6,9 | -12,9 | -21,3 | -5,6 |
| Ruotsi*) | 35,4 | 2,1 | 20,7 | 28,2 | 29,9 | -14,3 | 12,5 | 19,6 |
| Norja | 1,2 | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 1,0 | 0,6 | 1,0 | -1,8 |
| Baltia ja muut maat | 2,1 | 15,6 | 25,3 | 2,4 | 2,4 | -1,0 | 1,8 | 2,2 |
| Markkina-alueet yhteensä | 114,5 | 9,8 | 50,6 | 32,7 | 26,4 | -27,6 | -6,0 | 14,5 |
| Liikearvon alentuminen | | | | | | | -250,0 | |
| Konserni yhteensä | 114,5 | 9,8 | 50,6 | 32,7 | 26,4 | -27,6 | -256,0 | 14,5 |

*) Sisältää franchising-tuotot

KONSERNIN VASTUUSITOUMUKSET JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

| Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin *) | | 1 671,7 | 1 501,7 |
| Pantatut tytäryhtiöosakkeet **) | 280,0 | | 280,1 |
| Pantattu lainasaaminen ***) | 387,7 | | 405,8 |
| Pantit ja takaukset | 0,1 | 0,2 | 0,1 |
| Sähkösojimusvastuut | 0,2 | 0,5 | 0,3 |
| Kiinteistöinvestointien arvonalisäveron tarkistusvastuu | | 2,5 | 2,5 |
| Yhteensä | 667,9 | 1 674,8 | 2 190,5 |

*) Maa-alueiden ja rakennusten kirjanpitoarvo

246,5

238,9

**) Pantattujen tytäryhtiöosakkeiden kirjanpitoarvo

***) Tytäryhtiöiden pantattujen lainasaamisten kirjanpitoarvo 4 160 mSEK

| Konsernin liiketilöiden vuokrasopimukset, milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|-------------|------------|-------------|
| Yhden vuoden kuluessa | 4,6 | 7,0 | 4,7 |
| Yli vuoden kuluessa | 8,0 | | 11,5 |
| Yhteensä | 12,6 | 7,0 | 16,2 |

| Konsernin leasingisopimusten maksut, milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|------------|
| Yhden vuoden kuluessa | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Yli vuoden kuluessa | 0,4 | 0,6 | 0,5 |
| Yhteensä | 0,6 | 0,8 | 0,7 |

| Konsernin johdannaisopimukset, milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|--|-------------|------------|-------------|
| Nimellisarvo | | | |
| Valuuttajohdannaiset | 40,7 | | 45,9 |
| Sähkijohdannaiset | 1,3 | 1,7 | 1,1 |
| Yhteensä | 42,1 | 1,7 | 47,0 |

KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

| Varat, milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|-----------|-----------|------------|
| Hankintameno kauden alussa | 1 613,4 | 1 647,7 | 1 647,7 |
| Muuntoero +/- | -65,2 | -8,7 | -26,5 |
| Lisäykset kauden aikana | 208,5 | 12,7 | 64,8 |
| Vähennykset kauden aikana | -17,3 | -33,3 | -76,2 |
| Siirrot erien välillä kauden aikana | | | -1,7 |
| Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin | | 0,5 | 5,5 |
| Hankintameno kauden lopussa | 1 739,4 | 1 618,9 | 1 613,4 |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa | -878,7 | -836,7 | -836,7 |
| Muuntoero +/- | 36,7 | 10,7 | 11,5 |
| Vähennysten poistot kauden aikana | 13,4 | 15,4 | 53,3 |
| Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin | | -0,9 | 1,5 |
| Siirrot erien välillä kauden aikana | | | -5,4 |
| Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana | -52,6 | -51,5 | -102,9 |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa | -881,2 | -863,1 | -878,7 |
| Kirjanpitoarvo kauden alussa | 734,8 | 811,0 | 811,0 |
| Kirjanpitoarvo kauden lopussa | 858,1 | 755,9 | 734,8 |

Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikeyarvon muutoksen:

| Liikearvo, milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Hankintameno kauden alussa | 271,5 | 277,5 | 277,5 |
| Muuntoero +/- | -12,3 | -2,2 | -6,0 |
| Lisäykset kauden aikana | 0,9 | | |
| Kirjanpitoarvo kauden lopussa | 260,2 | 275,3 | 271,5 |

30.6.2021 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti (IAS 38).

KÄYTTÖOIKEUSOMIAISUUSERÄT

| Milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|--|-----------|-----------|------------|
| Hankintameno kauden alussa | 468,6 | 476,9 | 476,9 |
| Muuntoero +/- | -19,2 | -2,9 | -8,3 |
| Lisäykset kauden aikana | 196,8 | 8,3 | 47,9 |
| Vähennykset kauden aikana | -11,2 | -24,8 | -47,9 |
| Hankintameno kauden lopussa | 635,0 | 457,5 | 468,6 |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa | -172,0 | -125,5 | -125,5 |
| Muuntoero +/- | 7,7 | 7,9 | 2,9 |
| Vähennysten poistot kauden aikana | 7,3 | 6,9 | 25,6 |
| Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana | -39,7 | -37,4 | -75,0 |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa | -196,7 | -148,0 | -172,0 |
| Kirjanpitoarvo kauden alussa | 296,6 | 351,4 | 351,4 |
| Kirjanpitoarvo kauden lopussa | 438,2 | 309,6 | 296,6 |

RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

| Rahoitusvarat, milj. euroa | Taso | Kirjanpitoarvo 30.6.2022 | Käypä arvo 30.6.2022 | Kirjanpitoarvo 30.6.2021 | Käypä arvo 30.6.2021 | Kirjanpitoarvo 31.12.2021 | Käypä arvo 31.12.2021 |
|--|------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa | 2 | 3,0 | 3,0 | | | 1,3 | 1,3 |
| Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat | | | | | | | |
| Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa | | | | | | | |
| Valuuttajohdannaiset | 2 | | | | | | |
| Sähköjohdannaiset | 1 | 1,7 | 1,7 | | | 0,4 | 0,4 |
| Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat | | | | | | | |
| Pitkäaikaiset saamiset | | 3,8 | 3,8 | 1,7 | 1,7 | 3,8 | 3,8 |
| Lyhytaikaiset saamiset, korolliset | | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,0 | 0,0 |
| Lyhytaikaiset saamiset, korottomat*) | | 41,9 | 41,9 | 40,2 | 40,2 | 44,2 | 44,2 |
| Rahavarat*) | | 184,6 | 184,6 | 156,1 | 156,1 | 213,8 | 213,8 |
| Muut sijoitukset | 3 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä | | 235,4 | 235,4 | 198,5 | 198,5 | 263,7 | 263,7 |

| Rahoitusvelat, milj. euroa | Taso | Kirjanpitoarvo 30.6.2022 | Käypä arvo 30.6.2022 | Kirjanpitoarvo 30.6.2021 | Käypä arvo 30.6.2021 | Kirjanpitoarvo 31.12.2021 | Käypä arvo 31.12.2021 |
|--|------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa | 2 | 3,0 | 3,0 | | | 0,1 | 0,1 |
| Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat | | | | | | | |
| Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa | | | | | | | |
| Valuuttajohdannaiset | 2 | | | | | | |
| Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvelat | | | | | | | |
| Pitkäaikaiset velat, korolliset | 2 | 66,1 | 56,1 | | | 66,0 | 55,1 |
| Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat | | 493,7 | 493,7 | 254,2 | 254,2 | 264,3 | 264,3 |
| Pitkäaikaiset velat, korottomat | | 1,0 | 1,0 | 82,3 | 82,3 | 20,3 | 20,3 |
| Lyhytaikaiset velat, korolliset | 2 | | | 430,0 | 430,0 | 381,5 | 381,5 |
| Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat | | 79,7 | 79,7 | 73,6 | 73,6 | 72,9 | 72,9 |
| Lyhytaikaiset velat, korottomat*) | | 193,7 | 193,7 | 233,7 | 233,7 | 223,4 | 223,4 |
| Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä | | 837,2 | 827,2 | 1 073,8 | 1 073,8 | 1 028,5 | 1 017,6 |

| Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|------------|-----------|------------|
| Kirjanpitoarvo 1.1. | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Yhteensä | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

*) Sisältää myytäväksi luokitellut varat ja velat

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörsissä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutus päätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

RAHOITUSVELKOJEN SOPIMUKSIIN PERUSTUVAT KASSAVIRRAT 30.6.2022

| Milj. euroa | Tasearvo | 1.7.2022- 30.6.2023 | 1.7.2023- 30.6.2024 | 1.7.2024- 30.6.2025 | 1.7.2025- 30.6.2026 | 1.7.2026- | Yhteensä |
|-------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|-----------------|
| Lyhytaikaiset saneerausvelat | 5,5 | -5,5 | | | | | -5,5 |
| Saneerausvelat, yhteensä | 5,5 | -5,5 | | | | | -5,5 |
| Pitkäaikainen JVK | 66,1 | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -66,3 | -66,6 |
| Ostovelat ja muut velat | 99,0 | -99,0 | | | | | -99,0 |
| Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat | 493,7 | | -90,2 | -84,2 | -78,9 | -660,6 | -913,9 |
| Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelka | 79,7 | -99,4 | | | | | -99,4 |
| Vuokrasopimusvelat, yhteensä | 573,4 | -99,4 | -90,2 | -84,2 | -78,9 | -660,6 | -1 013,3 |
| Yhteensä | 743,9 | -203,9 | -90,3 | -84,3 | -79,0 | -726,9 | -1 184,3 |

Esitetyt rahavirrat perustuvat 9.2.2021 hyväksytyyn saneerausohjelmaan ja ne sisältävät rahoituskulut.

Heinäkuussa 2021 saneerausvelasta konvertoitiin 66,1 milj. euroa uudeksi joukkovelkakirjalainaksi, joka maksetaan vuonna 2026 ja jolle maksetaan 0,1 milj. euroa vuosittaista korkoa. Vakuudellinen saneerausvelka maksettiin kokonaisuudessaan Riikan ja Helsingin kiinteistöistä saaduilla myyntituloilla.

Vakuudeton vahvistettu saneerausvelka maksettiin huhtikuussa 2022. Sen jälkeen vahvistettu saneerausvelka 5,5 milj. euroa maksetaan saneerausohjelman mukaisesti. Vuokranantajien vahingonkorvausvaateisiin liittyvät varaukset eivät sisälly rahavirtoihin.

Vuokrasopimusvelkojen tasearvo on diskontattu IFRS 16:n mukaisesti. Rahavirrat esitetään nimellisarvoonsa.

SANEERAUSVELAT

| milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|-------------|-----------|------------|
| Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat | | 81,8 | 19,8 |
| Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat, vakuudelliset | | 430,0 | 381,5 |
| Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat, vakuudettomat | | | |
| Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudelliset | | | |
| Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat | 5,5 | 28,0 | 2,0 |
| Lyhytaikaiset saneerausvelat yhteensä | 5,5 | 539,9 | 403,3 |
| Pitkäaikaisiin varauksiin sisältyvät saneerausvelat | 14,3 | 12,8 | 17,5 |
| Lyhytaikaisiin varauksiin sisältyvät saneerausvelat | | 4,8 | 0,0 |
| Varauksiin liittyvät saneerausvelat *) | 14,3 | 17,6 | 17,5 |
| Hybridilaina (sis. omaan pääomaan) + korot ajalta 31.1 - 8.4.2020 | | 54,1 | |
| Yhteensä | 19,8 | 611,5 | 420,8 |

Stockmann Oyj Abp:n konsernin sisäisten saneerausvelkojen määrä on 63,9 milj. euroa.

*) Sisältää vuokranantajien ehdolliset ja kiistanalaiset vahingonkorvausvaateet liittyen irtisanottuihin vuokrasopimuksiin.

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

| Milj. euroa | 1.1.-30.6.2022 | 1.1.-30.6.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Osinkotuotot muista sijoituksista | 0,0 | | 0,0 |
| Korkotuotot pankkitalletuksista, muista sijoituksista ja valuuttajohdannaisista | 0,1 | 0,9 | 1,0 |
| Muut rahoitustuotot | 0,5 | 1,5 | 1,7 |
| Rahoitustuotot yhteensä | 0,6 | 2,5 | 2,7 |
| Korkokulut jaksotettuun hankintamenoan arvostetuista rahoitusve-loista | -1,3 | -4,8 | -7,2 |
| Korkokulut vuokrasopimuksista | -10,7 | -6,1 | -12,2 |
| Valuuttakurssierot | -0,4 | -0,1 | -0,2 |
| Rahoituskulut yhteensä | -12,4 | -11,0 | -19,6 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -11,8 | -8,5 | -16,9 |

MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT

| Milj. euroa | 30.6.2022 | 30.6.2021 | 31.12.2021 |
|---|-----------|-----------|------------|
| Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | | 247,0 | 239,3 |
| Muut saamiset | | 0,3 | 0,1 |
| Rahavarat | | 0,6 | 0,1 |
| Laskennalliset verovelat | | 16,7 | 15,3 |
| Muut velat | | 0,3 | 0,4 |
| Nettovarat | | 230,8 | 223,8 |



Stockmann Oyj Abp
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220
00101 HELSINKI
Puh. (09) 1211
stockmanngroup.com