



Delårsrapport
Q3 2017

STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Delårsrapport 27.10.2017 kl. 8.00 EET

Fortsatta förbättrade resultat i Stockmann Retail och Real Estate – koncernens rörelseresultat påverkades negativt av Lindex

Juli-september 2017, kvarvarande verksamheter

- Koncernens omsättning uppgick till 242,0 miljoner euro (263,9).
- Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter var på samma nivå som Q3 2016.
- Bruttomarginalen var 56,2 % (56,6).
- Det justerade rörelseresultatet var -1,4 miljoner euro (4,8).
- Stockmann Retail's rörelseresultat ökade med 5,3 miljoner euro, Real Estate ökade med 1,2 miljoner euro och Lindex minskade med 10,2 miljoner euro.

Januari-september 2017, kvarvarande verksamheter

- Koncernens omsättning uppgick till 740,1 miljoner euro (827,8).
- Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 2,0 %.
- Bruttomarginalen var 55,3 % (55,7).
- Det justerade rörelseresultatet var -12,0 miljoner euro (-4,1).
- Det rapporterade rörelseresultatet uppgick till -162,0 miljoner euro (-4,1), inkluderande en nedskrivning på 150 miljoner euro i Lindex goodwill.
- Det justerade resultatet per aktie uppgick till -0,55 euro (-0,45).

- Stockmann Delikatessens affärsverksamhet i Finland har klassificerats som anläggningstillgångar som innehas för försäljning och rapporterats som avvecklade verksamheter. Kommentarer i delårsrapporten hänvisar endast till kvarvarande verksamheter.

Resultatprognosen för år 2017 förblir oförändrad (publicerad den 26 september 2017):

Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2017 kommer att minska pga. Lindex svagare försäljningsutveckling, förändringar i butiksnätverket samt produktmixen. Den justerade rörelsevinsten inom de kvarvarande verksamheterna förväntas vara ungefär på samma nivå som eller något svagare än år 2016.

NYCKELTAL

		Omräknat	Omräknat	Omräknat	Omräknat
Kvarvarande verksamheter	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016	1-12/2016
Omsättning, milj. euro	242,0	263,9	740,1	827,8	1 175,7
Bruttomarginal, %	56,2	56,6	55,3	55,7	55,7
Driftsbidrag (EBITDA), milj. euro	14,0	18,9	33,4	38,1	85,6
Justerat driftsbidrag (EBITDA)*, milj. euro	14,0	18,9	33,4	38,1	88,2
Rörelseresultat (EBIT), milj. euro	-151,4	4,8	-162,0	-4,1	28,3
Justerat rörelseresultat (EBIT)*, milj. euro	-1,4	4,8	-12,0	-4,1	30,9
Nettofinansieringsposter, milj. euro	-4,8	-5,0	-20,1**	-14,0	-23,1
Resultat före skatt, milj. euro	-156,2	-0,2	-182,1	-18,0	5,2
Periodens resultat, milj. euro	-158,0	-5,4	-186,0	-28,4	-7,5
Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-2,21	-0,09	-2,64	-0,45	-0,18
Personal, medeltal	7 677	8 310	7 371	8 332	8 151

Kvarvarande och avvecklade verksamheter***	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016	1-12/2016
Nettoresultat/aktie, före och efter utspädning, euro	-2,25	-0,12	-2,78	-0,47	-0,12
Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro	-29,9	-33,7	-59,7	-54,6	41,5
Investeringar, milj. euro	8,5	10,1	24,2	29,6	44,2
Eget kapital/aktie, euro			12,09	14,05	14,99
Nettoskuldssättningsgrad, %			95,0	80,8	68,3
Soliditet, %			41,9	45,4	48,3
Antal aktier, före och efter utspädning, vägt medeltal, 1 000 st.			72 049	72 049	72 049
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 månader, %			-7,5	-3,5	1,8

* Justeringarna inkluderar en nedskrivning på 150 miljoner euro relaterad till Lindex goodwill. För hela året 2016 uppgick justeringar som inverkade på rörelseresultatet till 2,6 miljoner euro, och de var huvudsakligen relaterade till outsourcing av ICT-verksamheten.

** Inkluderar en nedskrivning på 3,8 miljoner euro relaterad till Stockmanns investering i andelslaget Tuko Logistics under andra kvartalet år 2017, samt en nedskrivning på 2 miljoner euro relaterad till Seppälä under tredje kvartalet år 2017.

*** Avvecklade verksamheter inkluderar varuhuset i Ryssland vilka såldes under första kvartalet år 2016 samt Stockmann Delikatessens affärsverksamhet i Finland vilka förväntas bli sålda i slutet av år 2017.

Stockmann använder alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) i enlighet med direktiven från Europas värdepapper- och marknadsmyndighet ESMA för att bättre reflektera det operativa rörelseresultatet och för att underlätta en jämförelse mellan räkenskapsperioderna. Bruttovinsten beräknas genom att minska kostnader för sålda produkter från omsättningen, och bruttomarginalen beräknas genom att dividera bruttovinsten med omsättningen uppgiven i procent. Driftsbidraget (EBITDA) har beräknats från rörelseresultatet exklusive avskrivningar, amorteringar och nedskrivningsförluster. Justerat driftsbidrag (EBITDA) och justerat rörelseresultat är nyckeltal vilka exkluderar poster av engångskaraktär och övriga justeringar som inverkar på jämförbarheten från rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rapporterade rörelseresultatet (EBIT). Stockmann använder också termen "omsättning enligt jämförbara affärsverksamheter", som avser omsättningen exklusive Hobby Hall, som såldes den 31 december 2016, Uleåborgsvaruhuset, som stängdes den 31 januari 2017, samt Lindex butiker i Ryssland, vilka stängdes under år 2016.

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR LAURI VEIJALAINEN:

Vår beslutsamma färd fortsatte under tredje kvartalet. Resultaten i Stockmann Retail och Real Estate förbättrades, men på grund av en försvagad utveckling i Lindex minskade koncernens rörelseresultat.

Stockmann Retail fortsatte sin resultatförbättring under tredje kvartalet. Den jämförbara omsättningen ökade med 4,6 % jämfört med fjolåret både i Finland och Baltikum med tillväxt särskilt inom modeförsäljningen. Kostnaderna fortsatte att minska och rörelseresultatet ökade med 5,3 miljoner euro. En stark modekampanj lanserades och en ny inspirerande lifestyle-tidning introducerades i september. Urvalen berikas även med nya varumärken och säsongbetonade pop-up avdelningar.

Real Estate uppvisar en stabil vinsttrend. Enheten förbättrade sitt rörelseresultat med 1,2 miljoner euro under tredje kvartalet. Förbättringen genererades särskilt i Nevsky Centre tack vare en förbättrad ekonomi i Ryssland.

För Lindex var juli och augusti tuffa månader, men omsättningen förbättrades mot slutet av kvartalet. Förändringar görs i kollektioner och kampanjer i syfte att få fart på försäljningen under det viktiga sista årskvartalet. Försäljningen är viktigast, men även effektivitet och kostnadsinbesparingar granskas noggrant. Ett lönsamhetsförbättringsprogram kommer att inledas i Lindex, med mål att minska de fasta kostnaderna med över 10 miljoner euro per år. Dessutom kommer flera åtgärder att göras för att förbättra bruttomarginalen.

Galna Dagar-kampanjen i oktober var lyckad och genererade tillväxt för första gången på två år. Kampanjen uppnådde en sammanlagd försäljningstillväxt på 2 %. Särskilt nätbutiken var framgångsrik och är redan under kampanjen den näst största enheten enligt försäljning. Detta ger oss en god start inför årets viktigaste säsong. Vi kommer att fortsätta våra ansträngningar och vårt beslutsamma arbete under det sista kvartalet för att säkra ett bra resultat för hela året.

STRATEGI

Stockmannkoncernen fokuserar på att utveckla detaljhandels- och fastighetsaffärsverksamhet i sina varuhusfastigheter i Finland och Baltikum, såväl som på att utveckla och expandera modekedjan Lindex. En undersökning relaterad till en möjlig försäljning av Nevsky Centre fastigheten pågår, och bolaget förhandlar för tillfället med potentiella köpare. I enlighet med sin strategi har Stockmann avstått från olönsamma affärsverksamheter och varuområden. Efter den planerade försäljningen av Delikatessens livsmedelsaffärsverksamhet i Finland, fokuserar Stockmann Retail i sitt eget urval huvudsakligen på mode, skönhet och produkter för hemmet. Stockmann fortsätter att bedriva Delikatessens affärsverksamhet i Baltikum.

HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODEN

Stockmann Retail's Galna Dagar-kampanj hölls i oktober efter tredje kvartalets avslut. Den jämförbara kampanjförsäljningen ökade med 2 %. Försäljningen ökade med 1 % i Finland och med 6 % i Baltikum. Den starkaste försäljningen i Finland uppnåddes inom området produkter för hemmet, och i Baltikum inom produktområdet livsmedel. Tillväxten ökade mest i nätbutiken, vilket under kampanjen gjorde den till Stockmanns näst största varuhus enligt försäljning.

VERKSAMHETSOMGIVNING

Den allmänna ekonomiska situationen har börjat återhämta sig i Finland. Konsumenternas förtroende fortsatte att förbättras under det tredje kvartalet. Inom Stockmanns största produktområde mode, minskade dock marknaden i Finland fortsättningsvis med 2,5 % i januari–september (källa: Tekstiili- ja Muotialat TMA).

Trots att den ekonomiska situationen i Sverige har utvecklats kraftigt, minskade modemarknaden med 1,8 % i januari–september, jämfört med en ökning på 0,5 % året innan (källa: Svensk Handel, Stilindex).

Detaljhandeln i Baltikum fortsatte sin goda utveckling.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT INOM KVARVARANDE VERKSAMHETER

Juli–september 2017

Stockmanns omsättning för tredje kvartalet uppgick till 242,0 miljoner euro (7-9/2016: 263,9). Jämförelsesiffran för år 2016 inkluderar omsättningen från stängda och avvecklade enheter (Hobby Hall och varuhuset i Uleåborg). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter var på fjolårets nivå.

Omsättningen i Finland uppgick till 83,5 miljoner euro (103,3). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter ökade med 2,1 %. Omsättningen i utlandet uppgick till 158,5 miljoner euro (160,6), en minskning på 1,3 %.

Bruttovinsten uppgick till 136,0 miljoner euro (149,5) och bruttomarginalen var 56,2 % (56,6). Bruttomarginalen ökade i Stockmann Retail pga. avyttringen av Hobby Hall, men minskade i Lindex.

Rörelsekostnaderna minskade med 9,2 miljoner euro och uppgick till 122,0 miljoner euro (131,2). Såväl personalkostnader som övriga kostnader minskade tack vare effektiviseringsåtgärder som inleddes år 2016 och avyttringen av Hobby Hall.

Koncernens driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 14,0 miljoner euro (18,9). Avskrivningarna var 15,5 miljoner euro (14,1).

Det justerade rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -1,4 miljoner euro (4,8). Rörelseresultatet ökade i Stockmann Retail och Real Estate men minskade i Lindex.

Stockmann genomförde en nedskrivningsprövning av Lindex och Retails goodwill i september 2017. Som en konsekvens av prövningen gjorde Stockmann en nedskrivning på 150 miljoner euro relaterad till Lindex goodwill. Nedskrivningen är rapporterad som en justering. Rörelseresultatet för kvartalet, inklusive justeringen, uppgick till -151,4 miljoner euro (4,8).

Januari–september 2017

Stockmannkoncernens omsättning under perioden uppgick till 740,1 miljoner euro (1-9/2016: 827,8). Jämförelsesiffran för år 2016 inkluderar omsättningen från stängda och avvecklade enheter. Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 2,0 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 272,9 miljoner euro (343,3). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter ökade med 0,4 %. Omsättningen i utlandet uppgick till 467,2 miljoner euro (484,4), en minskning på 3,3 % enligt jämförbara affärsverksamheter.

Bruttovinsten uppgick till 409,5 miljoner euro (461,1) och bruttomarginalen var 55,3 % (55,7).

Rörelsekostnaderna minskade med 48,1 miljoner euro och uppgick till 376,1 miljoner euro (424,2).

Koncernens driftsbidrag (EBITDA) uppgick till 33,4 miljoner euro (38,1). Avskrivningarna var 45,4 miljoner euro (42,1).

Det justerade rörelseresultatet för perioden uppgick till -12,0 miljoner euro (-4,1). Rörelseresultatet ökade i Stockmann Retail och Real Estate, men minskade i Lindex.

Justeringar inkluderar en nedskrivning på 150 miljoner euro relaterad till Lindex goodwill. Rörelseresultatet för perioden, inklusive justeringen, uppgick till -162,0 miljoner euro (-4,1).

Nettofinansieringskostnaderna uppgick till 20,1 miljoner euro (14,0). Kostnaderna inkluderar en total nedskrivning på 3,8 miljoner euro relaterad till Stockmanns investering i Tuko Logistics Andelslag samt en total nedskrivning på 2 miljoner euro relaterad till Seppälä. Utländska valutaförluster uppgick till 1,3 miljoner euro (2,0). Resultatet före skatt var -182,1 miljoner euro (-18,0).

Periodens skatter uppgick sammanlagt till -3,9 miljoner euro. Skatterättelsenämnden fattade ett beslut gällande Stockmanns rättelseyrkan om tilläggsskatter som Skatteförvaltningen beordrade bolaget för åren 2009–2011. Enligt ett tidigare beslut, om vilket informerades den 13 januari 2016, skulle Stockmann ha varit tvungen att erlägga 10,3 miljoner euro i tilläggsskatt och räntor. Rättelsenämnden upphävde en andel på 7,7 miljoner euro av tilläggsskatten som Stockmann beordrats erlägga. Tilläggsskattens mängd är således 2,6 miljoner euro. Besluten baserar sig på en skatterevision som granskade Stockmannkoncernens internprissättning och räntornas marknadsmässiga villkor i den interna finansieringen mellan Finland och Ryssland under åren 2009–2011. Stockmann ansåg att Skatteförvaltningens korrigeringsbeslut var oberättigat och ansökte om rättelse. Tilläggsskatten på 10,3 miljoner euro bokfördes i bokslutet år 2015. I enlighet med Rättelsenämndens beslut returnerade Stockmann 7,7 miljoner euro i resultaträkningen för det tredje kvartalet år 2017.

Det justerade resultatet för perioden uppgick till -36,0 miljoner euro och resultatet för perioden var -186,0 miljoner euro (-28,4). Periodens nettoresultat, inklusive avvecklade verksamheter var -196,1 miljoner euro (-30,1 inklusive de avvecklade verksamheterna Stockmann Delikatessen och varuhusen i Ryssland).

Justerat resultat per aktie för perioden var -0,55 euro. Resultat per aktie för perioden var -2,64 euro, eller -2,78 euro inklusive avvecklade verksamheter (-0,45, eller -0,47 inklusive avvecklade verksamheter). Eget kapital per aktie uppgick till 12,09 euro (14,05).

FINANSIERING OCH SYSSELSATT KAPITAL

Kassaflödet från rörelsen uppgick till -29,9 miljoner euro (-33,7) under tredje kvartalet och -59,7 miljoner euro (-54,6) i januari–september. Kontanter och likvida medel uppgick i slutet av september till 14,2 miljoner euro, jämfört med 12,3 miljoner euro året innan.

Omsättningstillgångarna var en aning under fjolårets nivå och uppgick till 204,6 miljoner euro (205,4).

De räntebärande skulderna uppgick i slutet av september till 843,0 miljoner euro (838,7), varav 443,7 miljoner euro (563,0) var långfristiga skulder. Stockmann har ett obligationslån på 150 miljoner euro som förfaller i mars 2018, och som rapporterades som en del av det långfristiga lånet fram till slutet av år 2016. Merparten av de övriga kortfristiga lånen har upptagits på marknaden för företagscertifikat. Dessutom hade koncernen 223,3 miljoner euro i outnyttjade långfristiga kommitterade lånelimiter och 371,1 miljoner euro i icke-kommitterade, kortfristiga lånelimiter. Stockmann har även ett hybridlån på 84,3 miljoner euro som behandlas som eget kapital.

Soliditeten i slutet av september var 41,9 % (45,4) och nettoskuldsättningsgraden var 95,0 % (80,8).

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av september till 1 714,2 miljoner euro (1 851,0). Avkastningen på sysselsatt kapital under de senaste 12 månaderna var -7,5 % (-3,5).

INVESTERINGAR

Investeringarna under tredje kvartalet uppgick till sammanlagt 8,5 miljoner euro (10,1) och i januari–september till 24,2 miljoner euro (29,6). Merparten av investeringarna under andra kvartalet användes för Lindex butiksförnyelser och digitalisering. Avskrivningarna uppgick till 45,4 miljoner euro (42,1).

Investeringarna för år 2017 uppskattas bli ca 40 miljoner euro, vilket är mindre än de uppskattade avskrivningarna för året.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmanns enheter och rapporteringssegment är Lindex (tidigare Fashion Chains), Stockmann Retail och Real Estate. Stockmann Retail inbegriper non-food-varuhusverksamheter i Finland samt non-food och livsmedelsverksamheter i Baltikum.

LINDEX

Lindex	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016
Omsättning, milj. euro	151,1	156,1	436,4	461,9
Bruttomarginal, %	59,9	63,7	59,4	63,3
Rörelseresultat, milj. euro	5,5	15,7	3,5	35,3
Investeringar, milj. euro	5,9	3,9	15,1	12,1

Juli–september 2017

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 3,2 % och uppgick till 151,1 miljoner euro (156,1). Enligt jämförbara butiker och valutakurser minskade omsättningen med 3,0 %. Försäljningen ökade mot slutet av kvartalet. Den jämförbara försäljningen minskade i de nordiska länderna och Estland, medan försäljningen ökade på de övriga marknaderna samt i nätbutiken.

Bruttomarginalen för kvartalet var 59,9 % (63,7). Bruttomarginalen minskade främst pga. högre rabatter. Den omdefinierade behandlingen i anslutning till lagrens föräldring hade en positiv inverkan på jämförelsesiffran för år 2016. Ökandet av bruttomarginalen är en del av lönsamhetsförbättringsprogrammet som kommer att inledas i Lindex.

Rörelsekostnaderna ökade med 0,9 miljoner euro som en följd av ökade fasta kostnader. Lönsamhetsförbättringsprogrammet har som mål att minska de fasta kostnaderna med över 10 miljoner euro per år innan utgången av år 2018. En reservering på 3,0 miljoner euro bokförs på fjärde kvartalet pga. organisatoriska omstrukturingsåtgärder.

Rörelsevinsten för kvartalet uppgick till 5,5 miljoner euro (15,7), som en följd av lägre försäljning och bruttomarginal än året innan.

Januari–september 2017

Lindex omsättning under perioden minskade med 5,5 % och uppgick till 436,4 miljoner euro (461,9), eller minskade med 5,3 % exklusive de ryska butikerna. Enligt jämförbara butiker och valutakurser minskade omsättningen med 3,4 %.

Bruttomarginalen för perioden var 59,4 % (63,3).

Rörelsekostnaderna minskade med 1,8 miljoner euro främst pga. valutakurser. Rörelsevinsten för perioden uppgick till 3,5 miljoner euro (35,3).

Butiksnätverket

Lindex öppnade 6 och stängde 2 butiker under det tredje kvartalet. Verksamhet inleddes på två nya marknader, Qatar och Tunisien. Lindex fortsätter att expandera sitt butiksnätverk med över 15 nya butiker år 2017. Samtidigt stängs förlustbringande butiker. Det sammanlagda antalet egna- och franchisebutiker vid årets slut uppskattas vara ca 490.

Lindex butiksnätverk	Totalt 31.12.2016	Totalt 30.6.2017	Stängda butiker 7-9/2017	Nya butiker 7-9/02017	Totalt 30.9.2017
Finland	58	60	2	0	58
Sverige	209	210	0	0	210
Norge	102	100	0	0	100
Estland	10	10	0	0	10
Lettland	9	9	0	0	9
Litauen	8	8	0	0	8
Tjeckien	25	26	0	1	27
Slovakien	9	9	0	1	10
Polen	4	3	0	0	3
Storbritannien	2	2	0	0	2
Island*	4	5	0	1	6
Bosnien-Hercegovina*	7	7	0	0	7
Serbien*	3	4	0	1	5
Kosovo*	2	2	0	0	2
Albanien*	1	1	0	0	1
Saudiarabien*	22	22	0	0	22
Qatar*	0	0	0	1	1
Tunisien*	0	0	0	1	1
Totalt	475	478	2	6	482
Egna butiker	436	437	2	2	437
Franchisebutiker (*)	39	41	0	4	45

STOCKMANN RETAIL

		Omräknat	Omräknat	Omräknat
Stockmann Retail	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016
Omsättning, milj. euro	81,2	99,2	274,0	341,1
Bruttomarginal, %	44,2	41,9	44,1	40,3
Rörelseresultat, milj. euro	-10,8	-16,1	-28,1	-51,6
Rörelseresultat utan Hobby Hall, milj. euro	-10,8	-13,9	-28,1	-45,5
Investeringar, milj. euro	1,2	4,6	4,5	13,4

Juli–september 2017

Stockmann Retail's omsättning för kvartalet uppgick till 81,2 miljoner euro (99,2). Jämförelsesiffran inkluderar även omsättningen från stängda och avvecklade enheter (Hobby Hall, varuhuset i Uleåborg). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter ökade med 4,6 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 62,4 miljoner euro (81,6). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter ökade med 3,9 % tack vare en god modeförsäljning. Omsättningen i utlandet ökade med 6,9 % och uppgick till 18,8 miljoner euro (17,6). Omsättningen ökade såväl i Tallinn- som i Rigavaruhuset och inom så gott som alla produktområden.

Bruttomarginalen för kvartalet var 44,2 % (44,3 eller 41,9 inklusive Hobby Hall).

Rörelsekostnaderna exklusive Hobby Hall minskade med 4,6 miljoner euro. Rörelsekostnaderna uppgick till 43,0 miljoner euro (47,6 eller 54,6 inklusive Hobby Hall). Minskningen berodde på effektiviseringsåtgärder som inleddes år 2016.

Driftsbidraget (EBITDA) var -7,0 miljoner euro (-10,8 eller -13,0 inklusive Hobby Hall). Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -10,8 miljoner euro (-13,9 eller -16,1 inklusive Hobby Hall).

Januari–september 2017

Stockmann Retail's omsättning för perioden uppgick till 274,0 miljoner euro (341,1). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter ökade med 1,6 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 212,8 miljoner euro (282,3). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter ökade med 0,9 %. Omsättningen från utlandet ökade med 4,0 % och uppgick till 61,2 miljoner euro (58,9).

Bruttomarginalen för perioden var 44,1 % (41,9 eller 40,3 inklusive Hobby Hall).

Rörelsekostnaderna exklusive Hobby Hall minskade med 18,8 miljoner euro. Rörelsekostnaderna uppgick till 138,1 miljoner euro (156,9 eller 179,3 inklusive Hobby Hall).

Driftsbidraget (EBITDA) var -17,2 miljoner euro (-35,9 eller -42,0 inklusive Hobby Hall). Rörelseresultatet för perioden uppgick till -28,1 miljoner euro (-45,5 eller -51,6 inklusive Hobby Hall).

REAL ESTATE

Real Estate	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016
Omsättning, milj. euro	16,5	14,9	50,3	44,5
Nettorörelseintäkter, egna fastigheter, milj. euro	12,6	10,9	38,4	33,2
Rörelseresultat, milj. euro	6,3	5,1	19,2	16,5
Investeringar, milj. euro	1,1	1,5	3,5	4,0

Juli–september 2017

Real Estates omsättning för kvartalet uppgick till 16,5 miljoner euro (14,9). Ökningen berodde huvudsakligen på högre hyresintäkter från köpcentret Nevsky Centre.

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 12,6 miljoner euro (10,9). Den månatliga hyran i medeltal från dessa fastigheter var 36,6 euro per kvadratmeter (32,9).

Rörelsekostnaderna var på samma nivå som året innan. Rörelsevinsten för kvartalet uppgick till 6,3 miljoner euro (5,1), resulterande från den ökade omsättningen.

Januari–september 2017

Real Estates omsättning för perioden uppgick till 50,3 miljoner euro (44,5).

Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick till 38,4 miljoner euro (33,2). Den månatliga hyran i medeltal från dessa fastigheter var 37,2 euro per kvadratmeter (32,7).

Rörelsekostnaderna för perioden ökade, främst pga. förändringar i den ryska verksamheten. Rörelsevinsten för perioden uppgick till 19,2 miljoner euro (16,5).

Fastigheter

De fem Stockmannägda fastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på sammanlagt 142 000 kvadratmeter. I slutet av september utnyttjade Stockmann Retail 51 % (52) av den totala bruttouthyrningsytan. Exklusive Nevsky Centre, utnyttjades 75 % (77) av Stockmann Retail. Utnyttjandegraden i fastigheterna bibehölls på en hög nivå, på 99,5 % (98,9). Nettoavkastningsgraden för rapportperioden var 5,4 % (4,9).

Under tredje kvartalet öppnade AT Lastenturva en barnartikelaffär i flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors. Hamleys leksaksaffär i flaggskeppsvaruhuset ersätts av XS Lelut under årets sista kvartal. XS Lelut driver redan leksaksaffärer i alla övriga Stockmannvaruhus. I september öppnade Teenuspunkt en utvidgad skomakarservice på femte våningen i Tallinnvaruhuset. Investeringarna under kvartalet användes till fastighetsförbättringar.

Det verkliga värdet av Stockmanns fastigheter uppgick den 1 januari 2017 till 950,1 miljoner euro. Varuhusfastigheternas värde var 769,1 miljoner euro och Nevsky Centres värde var 181,0 miljoner euro. Det genomsnittliga vägda kravet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 5,7 % (6,0).

Under året dras avskrivningen av varuhusfastigheterna från det verkliga värdet. För Nevsky Centre, som fr.o.m. den 31 mars 2017 klassificeras som anläggningstillgångar som innehas för försäljning, görs inga avskrivningar. Vid slutet av tredje kvartalet uppgick det omvärderade värdet av alla fastigheter till 935,5 miljoner euro, vilket är det verkliga värdet minskat med varuhusfastigheternas efter årets början ackumulerade avskrivningar. En undersökning relaterad till avyttringen av Nevsky Centre pågår.

Fastighet	Bruttouthyrningsyta, m2 30.9.2017	Utnyttjandegrad, % 30.9.2017	Utnyttjat av Stockmann Retail, % 30.9.2017
Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors	51 000	99,8	76
Bokhuset i Helsingfors	9 000	100,0	30
Varuhuset i Tallinn	22 000	100,0	84
Varuhuset i Riga	15 000	100,0	86
Totalt, alla egna varuhusfastigheter	97 000	99,9	75
Nevsky Centre i S:t Petersburg	46 000	98,6	0
Totalt, alla egna fastigheter	142 000	99,5	51

Efter att den planerade avyttringen av Stockmann Delikatessen i Finland verkställs, kommer Stockmann Retail att utnyttja cirka 69 % av den sammanlagda bruttouthyrningsytan i de egna varuhusfastigheterna.

PERSONAL

Koncernens genomsnittliga antal anställda under rapportperioden var 7 371 (8 332) i de kvarvarande verksamheterna. Minskningen berodde på personalminskningar huvudsakligen inom Stockmann Retails gemensamma stödfunktioner samt på avyttringen av Hobby Hall. Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 5 405 (6 005).

I slutet av september hade koncernen 7 599 anställda (8 012), av vilka 2 321 (2 742) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 5 278 (5 270), vilket utgjorde 69,5 % (65,8) av alla anställda. Dessutom jobbade 753 anställda inom Stockmann Delikatessens verksamheter i Finland.

Koncernens lönekostnader för perioden uppgick till 134,4 miljoner euro, jämfört med 155,2 miljoner euro år 2016. Det sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 174,7 miljoner euro (201,8), vilket motsvarade 23,6 % (24,3) av omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

EM Elisabeth Peregi, född 1971, började som Lindex tf. verkställande direktör och medlem av Stockmanns ledningsgrupp den 21 augusti 2017. Ingvar Larsson, Lindex tidigare verkställande direktör, avgick samma dag.

AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av översiktsperioden. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet för perioden uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro. Marknadsvärdet uppgick till 434,1 miljoner euro (497,8) i slutet av perioden.

I slutet av september var kursen för A-aktien 6,06 euro, jämfört med 7,09 euro i slutet av år 2016, medan kursen för B-aktien var 6,00 euro, jämfört med 7,06 euro i slutet av år 2016.

Totalt 0,7 miljoner (2,6) A-aktier och 8,8 miljoner (9,5) B-aktier omsattes under rapportperioden på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 2,2 % (8,5) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 21,2 % (22,9) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av översiktsperioden hade Stockmann 47 566 aktieägare, jämfört med 50 660 ett år tidigare.

I augusti mottog Stockmann en anmälan om en förändring i indirekt aktieägarskap, enligt vilken Hartwall Capital Oy Ab hade förvärvat bestämmanderätt i HTT STC Holding Oy Ab. Ingen förändring sker i antalet Stockmannaktier som ägs av HTT STC Holding. (Börsmeddelande den 11 augusti 2017)

RISKFaktorER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsklimatet, risker förknippade med bolagets egen verksamhet, samt finansiella risker.

Den allmänna ekonomiska situationen påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökad konkurrens och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade rörelser på marknaderna kan påverka beteendet, både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till konsumenternas köpbeteende och köpkraft beräknas vara de huvudsakliga risker som kan påverka Stockmann under år 2017.

Verksamhetsomgivningen kan även inverka på Stockmanns hyresgästers affärsverksamhet och som en konsekvens av detta ha en negativ inverkan på hyresintäkterna och uthyrningsgraden i Stockmanns fastigheter. Dessa kan, speciellt om de är relaterade till de största hyresgästerna i fastigheterna, ha en inverkan på fastigheternas verkliga värde.

Finansiella risker, främst risker härrörande från räntefluktuationer pga. koncernens höga skuldsättningsgrad, kan ha en inverkan på finansiella kostnader och den finansiella positionen. Ränteförändringar kan också påverka avkastningen från de fastigheter som ägs av koncernen och därmed det verkliga värdet av dessa tillgångar. Finansiella risker hanteras i enlighet med den riskpolicy som bekräftats av styrelsen.

Övriga riskfaktorer som inverkar på Stockmannkoncernens affärsverksamheter är presenterade i styrelsens verksamhetsberättelse för år 2016.

UTSIKTER FÖR ÅR 2017

Inom Stockmannkoncernens största verksamhetsland, Finland, har ekonomin börjat återhämta sig. BNP och detaljhandelsmarknaden förväntas öka år 2017. Konsumenternas köpkraft förväntas dock inte öka, och köpbeteendet förändras pga. digitalisering och ökande konkurrens.

Ekonomin i Sverige bibehålls stabil under år 2016 och BNP-tillväxten för år 2017 uppskattas fortsättningsvis vara på en högre nivå än i Finland. Den stabila tillväxten inom modemarknaden stagnerade under år 2016, och marknaden förväntas minska år 2017.

I Baltikum förväntas BNP-tillväxten fortsätta. Utsikterna för dessa länder förväntas vara bättre än för Stockmannkoncernens övriga marknadsområden.

Den ryska ekonomin förväntas återhämta sig stegvis, men de ryska konsumenternas köpkraft fortsätter vara på låg nivå.

Stockmann fortsätter att förbättra koncernens konkurrenskraft och lönsamhet på lång sikt. Effektiveringsåtgärderna som inleddes sommaren 2016 kommer att bli fullt synliga i rörelsekostnaderna för år 2017. Förbättringar i rörelseresultatet år 2017 uppskattas huvudsakligen komma från enheten Stockmann Retail, som fortfarande är förlustbringande medan Real Estate förväntas fortsätta sin vinstbringande stabila prestation. Lindex rörelseresultat år 2017 kommer att vara klart lägre än föregående års rekordhöga resultat. Den planerade försäljningen av Delikatessens affärsverksamhet i Finland förväntas förbättra koncernens lönsamhet från år 2018 framöver.

Investeringarna för år 2017 uppskattas bli ca 40 miljoner euro, vilket är mindre än de uppskattade avskrivningarna för året.

RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2017

Stockmannkoncernens resultatprognos för hela året reviderades den 26 september 2017 på grund av en svagare utveckling än uppskattat inom Lindex affärsverksamhet.

Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2017 kommer att minska pga. Lindex svagare försäljningsutveckling, förändringar i butiksnätverket samt produktmixen. Den justerade rörelsevinsten inom de kvarvarande verksamheterna förväntas vara ungefär på samma nivå som eller något svagare än år 2016.

Helsingfors den 26 oktober 2017

STOCKMANN Oyj Abp
Styrelsen

BOKSLUTSSAMMANDRAG OCH NOTER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna som används är desamma som i bokslutet år 2016. Livsmedelsverksamheten i Finland har klassificerats som tillgångar som innehas för försäljning och rapporteras som avvecklade verksamheter. Ändringen trädde i kraft fr.o.m. halvårsrapporten 2017 och påverkar endast segmentet Stockmann Retail. Jämförelsesiffror för kvarvarande verksamheter och relaterade poster i resultaträkningen har omräknats. Siffrorna är oreviderade.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Milj. euro		Omräknat	Omräknat
	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Kvarvarande verksamhet			
OMSÄTTNING	740,1	827,8	1 175,7
Övriga rörelseintäkter	0,0	1,2	1,2
Användning av material och förnödenheter	-330,6	-366,7	-520,4
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-174,7	-201,8	-270,4
Avskrivningar och nedskrivningar	-195,4	-42,1	-57,3
Övriga rörelsekostnader	-201,4	-222,4	-300,6
Kostnader sammanlagt	-902,1	-833,1	-1 148,7
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-162,0	-4,1	28,3
Finansiella intäkter	0,4	0,9	0,8
Finansiella kostnader	-20,5	-14,9	-23,9
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-20,1	-14,0	-23,1
VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER	-182,1	-18,0	5,2
Inkomstskatter	-3,9	-10,4	-12,7
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST, KVARVARANDE VERKSAMHETER	-186,0	-28,4	-7,5
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter	-10,1	-1,7	4,3
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-196,1	-30,1	-3,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:			
Moderbolagets ägare	-196,1	-30,1	-3,2
Resultat per aktie, euro:			
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)	-2,64	-0,45	-0,18
Från avvecklade verksamheter (före och efter utpädning)	-0,14	-0,02	0,06
Från årets resultat (före och efter utpädning)	-2,78	-0,47	-0,12

KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

Milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-196,1	-30,1	-3,2
Övriga poster i totalresultaträkningen:			
Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen			
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter			48,3
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan			-9,7
Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt			38,6
Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen			
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter	-3,3	-3,9	-2,9
Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt	-3,3	-3,9	-2,9
Säkring av kassaflöde, före skatter	-2,9	-0,8	1,1
Säkring av kassaflöde, skatteinverkan	0,6	0,2	-0,2
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt	-2,2	-0,6	0,8
Periodens övriga totalresultat, netto	-5,5	-4,5	36,6
PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT	-201,6	-34,6	33,4
Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:			
Moderbolagets ägare, kvarvarande verksamheter	-191,5	-45,1	18,3
Moderbolagets ägare, avvecklade verksamheter	-10,1	10,5	15,0

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
TILLGÅNGAR			
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	578,3	730,4	735,6
Varumärket	94,2	94,5	95,2
Immateriella rättigheter	46,5	43,1	45,3
Övriga immateriella tillgångar	2,9	3,3	3,2
Förskott och pågående nyanläggningar	0,8	6,2	3,7
Immateriella tillgångar sammanlagt	722,6	877,5	883,1
Materiella anläggningstillgångar			
Mark- och vattenområden	114,3	109,4	114,3
Byggnader och anläggningar	639,9	613,9	654,8
Maskiner och inventarier	76,8	81,4	81,0
Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokaler	4,7	4,4	6,1
Förskott och pågående nyanläggningar	1,9	8,5	8,7
Materiella anläggningstillgångar sammanlagt	837,7	817,6	864,9
Förvaltningsfastigheter		181,0	181,0
Långfristiga fordringar	4,7	9,6	7,2
Placeringar som kan säljas	0,3	5,4	5,5
Latenta skattefordringar	37,8	40,3	38,3
LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1 603,0	1 931,4	1 980,0
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar	204,6	205,4	180,7
Kortfristiga fordringar			
Räntebärande fordringar	1,2	1,0	1,6
Inkomstskattefordringar	4,3	0,1	0,0
Räntefria fordringar	59,5	69,9	58,7
Kortfristiga fordringar sammanlagt	65,0	71,0	60,3
Likvida medel	14,2	12,3	20,2
KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	283,9	288,7	261,2
TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	195,1	14,6	
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT	2 082,0	2 234,7	2 241,2
Milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	144,1	144,1	144,1
Överkursfond	186,1	186,1	186,1
Omvärderingsfond	398,3	368,9	398,3
Fonden för investerat fritt eget kapital	250,4	250,4	250,4
Övriga fonder	43,1	44,0	45,4
Omräkningsdifferenser	-10,5	-8,3	-7,2
Balanserade vinstmedel	-224,6	-57,2	-21,1
Hybridlån	84,3	84,3	84,3
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	871,3	1 012,3	1 080,3
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	871,3	1 012,3	1 080,3
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Latenta skatteskulder	165,2	157,4	163,6
Långfristiga räntebärande finansiering skulder	443,7	563,0	525,3
Långfristiga räntefria skulder och avsättningar	4,0	3,5	3,1
LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	612,8	723,9	691,9
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga räntebärande finansiering skulder	399,3	275,7	236,5
Kortfristiga räntefria skulder			
Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder	174,3	171,5	203,3
Inkomstskatteskulder	17,6	22,8	24,9
Kortfristiga avsättningar	0,0	5,9	4,4
Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt	191,9	200,1	232,6
KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	591,2	475,8	469,0
SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING	6,6	22,7	
SKULDER SAMMANLAGT	1 210,7	1 222,4	1 161,0
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT	2 082,0	2 234,7	2 241,2

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN			
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-196,1	-30,1	-3,2
Justeringar:			
Avskrivningar och nedskrivningar	195,4	43,8	59,2
Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva	0,2	-1,1	-1,1
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	20,5	14,9	23,9
Ränteintäkter	-0,4	-0,9	-0,8
Inkomstskatter	3,9	10,4	12,7
Övriga justeringar	-7,0	-12,0	0,7
Förändringar av rörelsekapital:			
Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar	-28,8	-39,3	-2,8
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar	-3,7	-8,8	-4,1
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	-18,0	-10,6	-15,5
Betalda räntor	-13,3	-11,9	-16,6
Erhållna räntor från rörelsen	0,4	0,7	0,8
Övriga finansiella poster från rörelsen	-0,1	-1,4	-1,4
Betalda skatter från rörelsen	-12,8	-8,1	-10,3
Nettokassaflöde från rörelsen	-59,7	-54,6	41,5
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR			
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-22,9	-29,5	-40,2
Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar		5,7	7,0
Erhållna dividender från investeringar	0,0	0,1	0,1
Nettokassaflöde från investeringar	-22,9	-23,7	-33,2
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING			
Upptagning av kortfristiga lån	240,6	267,5	230,5
Återbetalning av kortfristiga lån	-230,5	-218,1	-217,9
Upptagning av långfristiga lån	131,4	47,5	105,7
Återbetalning av långfristiga lån	-60,2	-30,5	-127,1
Återbetalning av skulder för finansiell leasing		-0,2	-0,2
Ränta för hybridlån	-7,4		
Nettokassaflöde från finansiering	73,8	66,2	-8,9
NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-8,9	-12,0	-0,5
Likvida medel vid periodens ingång	20,2	19,1	19,1
Checkkonto med kreditlimit	-5,7	-4,1	-4,1
Likvida medel vid periodens ingång	14,5	15,0	15,0
Nettoförändring av likvida medel	-8,9	-12,0	-0,5
Inverkan av kursdifferenser	0,0	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens utgång	14,2	12,3	20,2
Checkkonto med kreditlimit	-8,7	-9,3	-5,7
Likvida medel vid periodens utgång	5,5	3,0	14,5

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2016	144,1	186,1	368,9	0,6	250,4	43,9	-4,3	-27,1	84,3	1 046,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-30,1		-30,1
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-3,9			-3,9
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				-0,6						-0,6
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				-0,6			-3,9	-30,1		-34,6
EGET KAPITAL 30.9.2016	144,1	186,1	368,9	0,1	250,4	43,9	-8,3	-57,2	84,3	1 012,3

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2016	144,1	186,1	368,9	0,6	250,4	43,9	-4,3	-27,1	84,3	1 046,9
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-3,2		-3,2
Omvärderingsdifferenser (IAS 16)			38,6							38,6
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-2,9			-2,9
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				0,8						0,8
Periodens totalresultat sammanlagt, netto			38,6	0,8			-2,9	-3,2		33,4
Övriga förändringar			-9,2					9,2		
Transaktioner med aktieägare sammanlagt			-9,2					9,2		
EGET KAPITAL 31.12.2016	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3

Milj. euro	Aktiekapital	Överkursfond	Omvärderingsfond	Fonden för säkrings-instrument	Fonden för inbetalt fritt kapital	Övriga fonder	Omräknings-differenser	Akkumulerade vinstmedel	Hybridlån	Totalt
EGET KAPITAL 1.1.2017	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	1 080,3
Räkenskapsperiodens vinst/förlust								-196,1		-196,1
Omräkningsdifferenser av utländska enheter							-3,3			-3,3
Säkring av kassaflöde, minskad med skatt				-2,2						-2,2
Periodens totalresultat sammanlagt, netto				-2,2			-3,3	-196,1		-201,6
Erlagd ränta för hybridlån								-7,4		-7,4
Transaktioner med aktieägare sammanlagt								-7,4		-7,4
EGET KAPITAL 30.9.2017	144,1	186,1	398,3	-0,8	250,4	43,9	-10,5	-224,6	84,3	871,3

Innehåller kvarvarande och avvecklade verksamheter

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

		Omräknat	Omräknat
Omsättning, milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Lindex	436,4	461,9	633,2
Stockmann Retail	274,0	341,1	508,3
Real Estate	50,3	44,5	60,1
Segmenten sammanlagt	760,8	847,5	1 201,5
Ofördelat	0,0	0,0	0,0
Elimineringar	-20,7	-19,7	-25,8
Koncernen sammanlagt	740,1	827,8	1 175,7

		Omräknat	Omräknat
Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Lindex	3,5	35,3	54,9
Stockmann Retail	-28,1	-51,6	-39,1
Real Estate	19,2	16,5	21,1
Segmenten sammanlagt	-5,4	0,2	36,9
Ofördelat	-6,5	-4,2	-8,6
Goodwill nedskrivning	-150,0		
Koncernen sammanlagt	-162,0	-4,1	28,3
Finansiella intäkter	0,4	0,9	0,8
Finansiella kostnader	-20,5	-14,9	-23,9
Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt	-182,1	-18,0	5,2

		Omräknat	Omräknat
Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Lindex	15,3	14,9	19,9
Stockmann Retail	10,9	9,7	12,9
Real Estate	17,4	16,1	21,6
Rörelsesegmenten sammanlagt	43,7	40,7	54,3
Ofördelat	1,7	1,4	3,0
Goodwill nedskrivning	150,0		
Koncernen sammanlagt	195,4	42,1	57,3

Investeringar, milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Lindex	15,1	12,1	17,7
Stockmann Retail	4,5	13,4	21,2
Real Estate	3,5	4,0	5,3
Segmenten sammanlagt	23,2	29,5	44,1
Ofördelat	1,0	0,1	0,1
Koncernen sammanlagt	24,2	29,6	44,2

Tillgångar, milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Lindex	855,7	1 002,7	1 008,9
Stockmann Retail	224,4	241,7	217,2
Real Estate	748,9	910,1	947,9
Segmenten sammanlagt	1 829,0	2 154,5	2 174,0
Ofördelat	57,9	65,6	67,2
Tillgångar som innehas för försäljning	195,1	14,6	
Koncernen sammanlagt	2 082,0	2 234,7	2 241,2

UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

		Omräknat	Omräknat
Omsättning, milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Finland	272,9	343,3	504,4
Sverige*) och Norge	342,9	367,3	503,4
Baltikum, Ryssland och andra länder	124,3	117,2	167,9
Koncernen sammanlagt	740,1	827,8	1 175,7
Finland %	36,9 %	41,5 %	42,9 %
Utlandet %	63,1 %	58,5 %	57,1 %

		Omräknat	Omräknat
Rörelsevinst/-förlust, milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Finland	-30,2	-45,9	-39,2
Sverige*) och Norge	10,7	40,9	59,5
Baltikum, Ryssland och andra länder	7,6	1,0	7,9
Marknadsområden sammanlagt	-12,0	-4,1	28,3
Goodwill nedskrivning	-150,0		
Koncernen sammanlagt	-162,0	-4,1	28,3

Långfristiga tillgångar, milj. euro	1.1–30.9.2017	1.1–30.9.2016	1.1–31.12.2016
Finland	792,2	738,9	801,0
Sverige och Norge	684,3	837,1	843,6
Baltikum, Ryssland och andra länder	277,7	315,4	297,2
Koncernen sammanlagt	1 754,2	1 891,4	1 941,7
Finland %	45,2 %	39,1 %	41,3 %
Utlandet %	54,8 %	60,9 %	58,7 %

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING OCH AVVECKLADE VERKSAMHETER

		Omräknat	Omräknat
Milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Avvecklade verksamheter			
Årets resultat från avvecklade verksamheter			
Intäkter	80,9	100,1	140,6
Kostnader	91,1	111,9	150,9
Resultat före och efter skatt	-10,1	-11,8	-10,3
Resultat som hänförs till försäljningen av Retail Ryssland efter skatt		10,1	14,6
Resultat från avvecklade verksamheter	-10,1	-1,7	4,3
Kassaflöde från den avvecklade verksamheten			
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9,4	-10,5	-8,8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,9	3,7	1,8
Kassaflöde totalt	-10,3	-6,8	-7,1
Avvecklade verksamheter, tillgångar och skulder klassificerade som innehav för försäljning			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar	6,0		
Omsättningstillgångar	3,7		
Kortfristiga skulder		4,0	
Nettotillgångar	9,7	-4,0	
Övriga tillgångar och skulder som innehas för försäljning			
Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar	183,0	0,4	
Omsättningstillgångar		10,8	
Kortfristiga fordringar	0,7	3,2	
Likvida medel	1,6	0,2	
Kortfristiga skulder	6,6	18,7	
Nettotillgångar	178,7	-4,1	

KONCERNENS NYCKELTAL

	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Soliditet, %	41,9	45,4	48,3
Nettoskulsättningsgrad, %	95,0	80,8	68,3
Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro	-0,83	-0,76	0,58
Räntebärande nettoskuld, milj. euro	826,5	816,6	736,4
Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpändning, 1 000 st.	72 049	72 049	72 049
Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro	434,1	497,8	509,6
Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, % *)	-21,9	-0,5	2,4
Eget kapital per aktie, euro	12,09	14,05	14,99
Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., %	-18,0	-11,8	-0,3
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., %	-7,5	-3,5	1,8
Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda *)	5 405	6 005	5 955
Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro	24,2	29,6	44,2

*) Kvarvarande verksamheter, jämförelsesiffrorna är omräknade

NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER:

Soliditet, %	= 100 x	$\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}}$
Nettoskulsättningsgrad, %	= 100 x	$\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}}$
Räntebärande nettoskuld	=	räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar
Aktiestockens marknadsvärde	=	antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen
Resultat/aktie	=	$\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$
Avkastning på eget kapital, %	= 100 x	$\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}}$
Avkastning på investerat kapital, %	= 100 x	$\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}}$
Investerat kapital	=	balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)
Eget kapital/aktie	=	$\frac{\text{eget kapital hänförlig till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$
Kassaflöde från rörelsen/aktie	=	$\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$

EURONS VÄXELKURSER

Kursen på bokslutsdagen	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
RUB	68,2519	70,5140	64,3000
NOK	9,4125	8,9865	9,0863
SEK	9,6490	9,6210	9,5525
Medelkursen för räkenskapsperioden	1.1-30.9.2017	1.1-30.9.2016	1.1-31.12.2016
RUB	64,9392	76,2670	74,1780
NOK	9,2358	9,3781	9,2919
SEK	9,5832	9,3709	9,4674

UPPGIFTER PER KVARTAL

Koncernens resultaträkning per kvartal		Omräknat						
Milj. euro	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015
Kvarvarande verksamhet								
Omsättning	242,0	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6	0,0	0,0
Användning av material och förnödenheter	-106,0	-123,4	-101,2	-153,6	-114,4	-137,5	-114,8	-176,0
Kostnader för löner och anställningsförmåner	-57,2	-59,1	-58,4	-68,6	-60,4	-70,8	-70,6	-75,3
Avskrivningar och nedskrivningar	-165,5	-14,9	-15,0	-15,2	-14,1	-14,5	-13,5	-19,0
Övriga rörelsekostnader	-64,8	-69,3	-67,4	-78,2	-70,8	-81,0	-70,6	-101,0
Rörelsevinst/-förlust	-151,4	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,2
Finansiella intäkter	0,1	-0,3	0,6	-0,1	0,2	0,3	0,4	0,6
Finansiella kostnader	-4,9	-10,5	-5,2	-9,0	-5,3	-5,0	-4,7	-7,7
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-4,8	-10,8	-4,6	-9,1	-5,0	-4,7	-4,3	-7,2
Vinst/förlust före skatter	-156,2	3,8	-29,7	23,2	-0,2	12,8	-30,6	-3,9
Inkomstskatter	-1,8	-4,9	2,8	-2,3	-5,2	-8,2	3,0	-16,3
Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter	-158,0	-1,1	-26,9	20,9	-5,4	4,6	-27,6	-20,2
Vinst/förlust från avvecklade verksamheter	-3,1	-4,3	-2,7	6,0	-1,8	-6,3	6,4	-70,2
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-161,1	-5,4	-29,6	26,9	-7,2	-1,7	-21,2	-90,4

Resultat per aktie per kvartal		Omräknat						
Euro	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015
Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpändning)	-2,21	-0,03	-0,39	0,27	-0,09	0,05	-0,40	-0,28
Från årets resultat (före och efter utpändning)	-2,25	-0,09	-0,43	0,36	-0,12	-0,04	-0,31	-1,26

Segmentuppgifter per kvartal		Omräknat						
Milj. euro	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015
Omsättning								
Lindex	151,1	162,1	123,2	171,3	156,1	175,6	130,2	184,6
Stockmann Retail	81,2	109,1	83,7	167,1	99,2	136,7	105,2	183,0
Real Estate	16,5	16,8	17,0	15,7	14,9	14,7	14,8	14,4
Ofördelat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Elimineringar	-6,8	-6,9	-7,0	-6,1	-6,3	-6,4	-7,1	-7,5
Koncernen sammanlagt	242,0	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5
Rörelsevinst/-förlust								
Lindex	5,5	12,6	-14,7	19,6	15,7	28,1	-8,5	20,5
Stockmann Retail	-10,8	-2,6	-14,7	12,5	-16,1	-14,2	-21,3	-0,7
Real Estate	6,3	6,6	6,4	4,6	5,1	5,4	6,0	1,7
Segmenten sammanlagt	1,0	16,6	-23,0	36,7	4,6	19,3	-23,7	21,5
Ofördelat	-2,4	-2,0	-2,1	-4,4	0,2	-1,8	-2,6	-18,2
Goodwill nedskrivning	-150,0							
Koncernen sammanlagt	-151,4	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,3

Uppgifter om marknadsområden		Omräknat						
Milj. euro	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015
Omsättning								
Finland	83,5	108,1	81,3	161,1	103,3	137,1	102,9	178,3
Sverige*) och Norge	117,9	127,7	97,4	136,2	122,8	140,6	103,9	145,8
Baltikum, Ryssland och andra länder	40,7	45,5	38,2	50,7	37,8	43,0	36,4	50,4
Koncernen sammanlagt	242,0	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5
Finland %	34,5 %	38,4 %	37,5 %	46,3 %	39,2 %	42,8 %	42,3 %	47,6 %
Utlandet %	65,5 %	61,6 %	62,5 %	53,7 %	60,8 %	57,2 %	57,7 %	52,4 %
Rörelsevinst/-förlust								
Finland	-11,2	-3,0	-16,0	6,7	-12,4	-12,0	-21,5	-20,2
Sverige*) och Norge	7,1	13,1	-9,5	18,7	16,0	27,4	-2,6	22,6
Baltikum, Ryssland och andra länder	2,7	4,4	0,5	7,0	1,2	2,0	-2,2	1,0
Marknadsområden sammanlagt	-1,4	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,3
Goodwill nedskrivning	-150,0							
Koncernen sammanlagt	-151,4	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,3

*) Inkluderar franchiseintäkter

ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Inteckningar i jordområden och byggnader	1,7	1,7	1,7
Panter och borgensförbindelser	2,9	11,2	11,4
Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar	12,6	15,2	15,4
Totalt	17,2	28,1	28,5
Hybridlån			
Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro på den 17 december 2015. Den upplupna räntan på balansdagen var:	4,4	5,2	6,8
Hyreskontrakt för koncernens affärsenheter, milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärsenheter			
Inom ett år	125,4	124,4	127,8
Längre än ett år	546,9	598,9	581,2
Totalt	672,3	723,3	708,9
Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Inom ett år	0,7	0,5	0,7
Längre än ett år	0,9	1,0	0,9
Totalt	1,6	1,5	1,6
Koncernens derivatkontrakt, milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Nominellt värde			
Valutaderivat	471,8	448,9	469,3
Elderivat	0,6	1,1	1,8
Totalt	472,4	450,0	471,1

KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

Tillgångar, milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	2 361,7	2 331,8	2 331,8
Värdering av fastigheterna till verkligt värde	-0,2	-0,3	47,9
Omräkningsdifferens +/-	-11,4	-41,2	-34,3
Ökningar under perioden	24,2	29,6	44,2
Minskningar under perioden	-6,6	-7,6	-27,9
Överföringar mellan posterna under perioden	0,0	0,0	0,0
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	-216,3	1,0	
Anskaffningsutgift vid periodens utgång	2 151,4	2 313,1	2 361,7
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång	-432,7	-397,6	-397,6
Omräkningsdifferens +/-	2,7	1,1	-0,3
Avskrivningar på minskningar under perioden	5,6	4,1	24,4
Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	28,7	-0,7	
Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning	-195,4	-43,8	-59,2
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång	-591,1	-437,0	-432,7
Bokföringsvärde vid periodens ingång	1 929,0	1 934,1	1 934,1
Bokföringsvärde vid periodens utgång	1 560,3	1 876,1	1 929,0

I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:

Goodwill, milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Anskaffningsutgift vid periodens ingång	735,6	764,7	764,7
Omräkningsdifferens +/-	-7,4	-34,3	-29,1
Nedskrivningar	-150,0		
Bokföringsvärde vid periodens utgång	578,3	730,4	735,6

Av goodwill, 728,3 miljoner euro, har allokerats till de kassaflödesgenererande enheterna; 703,3 miljoner euro till Lindex och 25 miljoner euro till Stockmann Retail. Eftersom det fanns indikationer på att värdet på Lindex anläggningstillgångar i balansräkningen var större än Lindex kassaflöde som kan ackumuleras från tillgångsposten, definierades Lindex kassaflöde som kan ackumuleras från tillgångsposten enligt samma beräkningsprinciper som i bokslutet. I nedskrivningsprövningen baserar sig Lindex kassaflödesprognoser på marknadsområdesprognoser godkända av Stockmannkoncernens ledning. Kassaflödesprognoserna täcker den kommande femårsperioden, och de efterföljande kassaflödena har extrapolerats enligt en stabil 1,7 procents tillväxtgrad. Som diskontoränta har använts 7,5 procent (8,1 år 2016). Nedskrivningsprövningen resulterade i att en nedskrivningsförlust på 150 miljoner euro gjorts i resultaträkningen. Som en följd av nedskrivningsförlusten för den kassaflödesgenererande enheten Lindex, motsvarar det kassaflöde hänförligt till goodwill och som förväntas ackumuleras bokföringsvärdet för goodwill 553,3 miljoner euro. Vilken som helst ogynnsam förändring i de centrala parametrarna kan förändra ytterligare nedskrivning.

BOKFÖRINGSVÄRDEN OCH VERKLIGA VÄRDEN FÖR FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER KLASSIFICERADE ENLIGT IAS 39 OCH HIERARKISK KLASSIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

Finansiella tillgångar, milj. euro	Nivå	Bokföringsvärde 30.9.2017	Verkligt värde 30.9.2017	Bokföringsvärde 30.9.2016	Verkligt värde 30.9.2016	Bokföringsvärde 31.12.2016	Verkligt värde 31.12.2016
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	0,3	0,3	0,6	0,6	2,0	2,0
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	2,9	2,9	11,3	11,3	5,5	5,5
Elderivat	1	0,1	0,1				
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga fordringar		4,7	4,7	9,6	9,6	7,2	7,2
Kortfristiga fordringar, räntebärande		1,2	1,2	1,0	1,0	1,6	1,6
Kortfristiga fordringar, räntefria		56,2	56,2	57,9	57,9	51,1	51,1
Likvida medel		14,2	14,2	12,3	12,3	20,2	20,2
Finansiella tillgångar som kan säljas	3	0,3	0,3	5,4	5,4	5,5	5,5
Finansiella tillgångar totalt		79,8	79,8	98,2	98,2	93,2	93,2

Finansiella skulder, milj. euro	Nivå	Bokföringsvärde 30.9.2017	Verkligt värde 30.9.2017	Bokföringsvärde 30.9.2016	Verkligt värde 30.9.2016	Bokföringsvärde 31.12.2016	Verkligt värde 31.12.2016
Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas	2	1,3	1,3	0,5	0,5	0,1	0,1
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen							
Derivatkontrakt utan säkringsredovisning							
Valutaderivat	2	1,6	1,6	0,3	0,3	2,7	2,7
Elderivat	1	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde							
Långfristiga skulder, räntebärande	2	443,7	444,0	563,0	564,8	525,3	529,7
Kortfristiga skulder, räntebärande	2	399,3	401,6	275,7	276,3	236,5	237,0
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		171,4	171,4	170,6	170,6	200,4	200,4
Finansiella skulder totalt		1 017,3	1 019,8	1 010,4	1 012,8	965,1	970,1

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på börsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

Ändring i verkligt värde av placeringar i finansiella tillgångar som kan säljas, milj. euro	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Bokföringsvärde 1.1.	5,5	5,4	5,4
Omräkningsdifferens +/-	-0,1	0,2	0,3
Försäljning av aktier	0,0	-0,2	-0,2
Engångsavskrivning relaterad till investeringen i andelslaget	-3,8		
Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning	-1,4		
Totalt	0,3	5,4	5,5



STOCKMANN

Stockmann Oyj Abp
Alexandersgatan 52 B
PB 220
00101 HELSINGFORS
Tel. (09) 1211
stockmanngroup.com