



Osavuositatsaus  
Q3 2017

**STOCKMANN**

STOCKMANN Oyj Abp, Osavuositiedot 27.10.2017 klo 8.00 EET

## Stockmann Retailin ja Real Estaten tulokset paranivat edelleen – Lindex heikensi konsernin liiketulosta

### Heinä–syyskuu 2017, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 242,0 miljoonaa euroa (263,9).
- Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto oli edellisvuoden tasolla.
- Suhteellinen myyntikate oli 56,2 % (56,6).
- Oikaistu liiketulos oli -1,4 miljoonaa euroa (4,8).
- Stockmann Retailin liiketulos parani 5,3 miljoonaa euroa ja Real Estaten 1,2 miljoonaa euroa, Lindexin liiketulos laski 10,2 miljoonaa euroa.

### Tammi–syyskuu 2017, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 740,1 miljoonaa euroa (827,8).
- Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto laski 2,0 %.
- Suhteellinen myyntikate oli 55,3 % (55,7).
- Oikaistu liiketulos oli -12,0 miljoonaa euroa (-4,1).
- Liiketulos oli -162,0 miljoonaa euroa (-4,1), sisältäen 150 miljoonan euron alaskirjauksen liittyen Lindexin liikearvoon.
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,55 euroa (-0,45).

- Stockmann Herkun liiketoiminta Suomessa on luokiteltu myytävänä oleviin varoihin ja raportoidaan ns. lopetettuna toimintona. Kommentit osavuositiedoksessa viittaavat vain jatkuviin toimintoihin.

### Tulosennuste vuodelle 2017 ennallaan (julkaistu 26.9.2017):

Stockmann arvioi konsernin vuoden 2017 liikevaihdon laskevan Lindexin heikkomman myynninkehityksen sekä myymäläverkoston ja tuotevalikoiman muutosten takia. Jatkuvien toimintojen oikaistun liikevoiton odotetaan olevan suunnilleen samalla tasolla tai hieman heikompi kuin vuonna 2016.

### AVAINLUVUT

		Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016	1-12/2016
<b>Jatkuvat toiminnot</b>					
Liikevaihto, milj. euroa	242,0	263,9	740,1	827,8	1 175,7
Suhteellinen myyntikate, %	56,2	56,6	55,3	55,7	55,7
Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	14,0	18,9	33,4	38,1	85,6
Oikaistu käyttökate (EBITDA)*, milj. euroa	14,0	18,9	33,4	38,1	88,2
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	-151,4	4,8	-162,0	-4,1	28,3
Oikaistu liiketulos (EBIT)*, milj. euroa	-1,4	4,8	-12,0	-4,1	30,9
Nettorahoituserät, milj. euroa	-4,8	-5,0	-20,1**	-14,0	-23,1
Tulos ennen veroja, milj. euroa	-156,2	-0,2	-182,1	-18,0	5,2
Katsauskauden tulos, milj. euroa	-158,0	-5,4	-186,0	-28,4	-7,5
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-2,21	-0,09	-2,64	-0,45	-0,18
Henkilöstö, keskimäärin	7 677	8 310	7 371	8 332	8 151
<b>Jatkuvat ja lopetetut toiminnot***</b>					
Osakekohtainen nettotulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-2,25	-0,12	-2,78	-0,47	-0,12
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	-29,9	-33,7	-59,7	-54,6	41,5
Investoinnit, milj. euroa	8,5	10,1	24,2	29,6	44,2
Oma pääoma/osake, euroa			12,09	14,05	14,99
Nettovelkaantumisaste, %			95,0	80,8	68,3
Omavaraisuusaste, %			41,9	45,4	48,3
Osakkeiden määrä, laimentamaton ja laimennettu, painotettu keskiarvo, 1 000 kpl			72 049	72 049	72 049
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %			-7,5	-3,5	1,8

\* Oikaisuihin sisältyy Lindexin liikearvon arvonalentumiseen liittyvä 150 miljoonan euron alaskirjaus. Koko vuoden 2016 osalta liiketulokseen vaikuttavat oikaisu olivat 2,6 miljoonaa euroa, ja ne liittyivät pääasiassa ICT-toimintojen ulkoistamiseen.

\*\* Sisältää 3,8 miljoonan euron alaskirjauksen liittyen Stockmannin sijoitukseen Tuko Logistics -osuuskunnassa toisella vuosineljänneksellä 2017 ja Seppälään liittyvän yhteensä 2 miljoonan euron alaskirjauksen kolmannella vuosineljänneksellä 2017.

\*\*\* Lopetetut toiminnot sisältävät Venäjän-tavaratalot, jotka myytiin vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä, ja Stockmann Herkun Suomen ruoka-toiminnot, joiden myynti toteutuu arviolta vuoden 2017 lopussa.

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua. Myyntikate lasketaan vähentämällä liikevaihdosta aineiden ja tarvikkeiden käyttö. Suhteellinen myyntikate lasketaan ilmoittamalla myyntikatteen suhde liikevaihtoon prosentteina. Käyttökate (EBITDA) on laskettu liiketuloksesta ilman poistoja ja liiketoimintatappioita. Oikaistu käyttökate (EBITDA) ja oikaistu liiketulos (EBIT) ovat tunnuslukuja, jotka eivät sisällä raportoituun käyttökatteeseen (EBITDA) ja raportoituun liiketulokseen (EBIT) kuuluvia kertaluonteisia, vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. Stockmann käyttää myös termiä ”vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto”, joka viittaa liikevaihtoon ilman 31.12.2016 myytyä Hobby Hallia, 31.1.2017 suljettua Oulun tavarataloa ja Lindexin Venäjän-myymlöitä, jotka suljettiin vuonna 2016.

**TOIMITUSJOHTAJA LAURI VEIJALAINEN:**

Määrätietoinen matkamme jatkui kolmannella vuosineljänneksellä. Stockmann Retailin ja Real Estaten liiketulokset paranivat, mutta Lindexin heikentyneen kannattavuuden vuoksi konsernin liiketulos laski.

Stockmann Retail jatkoi tuloksensa parantamista vuoden kolmannella neljänneksellä. Vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 4,6 %. Kasvua oli sekä Suomessa että Baltiassa, erityisesti muodin tuotealueella. Kustannukset laskivat edelleen, ja liiketulos parani 5,3 miljoonaa euroa. Syyskuussa toteutettiin näyttävä muotikampanja ja lanseerattiin uusi inspiroiva lifestyle-lehti. Uusia tuotemerkkejä ja vaihtuvia pop-up-pisteitä lisätään koko ajan valikoimiin.

Real Estaten tuloskehitys on vakaata, ja yksikön liiketulos parani 1,2 miljoonaa euroa kolmannella vuosineljänneksellä. Tulosparannus tuli erityisesti Nevsky Centrestä Venäjän vahvistuneen talouden johdosta.

Lindexillä oli haasteellinen heinä- ja elokuu, mutta liikevaihto parani neljänneksen loppua kohti. Muutoksia tehdään mallistoihin ja kampanjoihin myynnin vauhdittamiseksi tärkeän viimeisen vuosineljänneksen aikana. Liikevaihto on avainasemassa, mutta myös tehokkuutta ja kustannusäästöjä haetaan tarkasti. Lindexissä käynnistetään kannattavuuden parantamisohjelma, jolla tavoitellaan yli 10 miljoonan euron vuosittaisia säästöjä kiinteisiin kustannuksiin. Myös lukuisia toimenpiteitä toteutetaan myyntikatteen parantamiseksi.

Lokakuussa vietetty Hullut Päivät -kampanja oli menestys, ja myynti kasvoi kahden vuoden tauon jälkeen. Kokonaisuudessaan myynnin kasvu oli 2 %. Erityisesti verkkokauppa onnistui hyvin, ja se on myynniltään jo toiseksi suurin tavaratalomme kampanjan aikana. Onnistunut kampanja antaa meille hyvät lähtökohdat vuoden tärkeimmälle kaudelle. Jatkamme ponnistelujamme ja määrätietoista työtämme viimeisellä neljänneksellä varmistaaksemme koko vuoden hyvän tuloksen.

**STRATEGIA**

Stockmann-konserni keskittyy kehittämään vähittäiskauppaa ja kiinteistöliiketoimintaa tavaratalokiinteistöissään Suomessa ja Baltiassa sekä Lindex-muotiketjun kehittämiseen ja laajentamiseen. Nevsky Centre -kiinteistön mahdollisen myynnin selvitys on käynnissä, ja yhtiö neuvottelee potentiaalisten ostajien kanssa. Strategiensa mukaisesti Stockmann on luopunut kannattamattomista liiketoiminnoista ja tuotealueista. Stockmann Herkun Suomen liiketoiminnan suunnitellun myynnin jälkeen Stockmann Retail keskittyy omassa tuotevalikoimassaan erityisesti muotiin, kauneuteen ja kodintuotteisiin. Stockmann jatkaa Herkkujen liiketoiminta Baltiassa nykyisen mallin mukaisesti.

**RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT**

Stockmann Retailin Hullut Päivät -kampanja järjestettiin kolmannen vuosineljänneksen jälkeen lokakuussa. Kampanjan vertailukelpoinen myynti kasvoi 2 %. Suomessa myynti kasvoi 1 % ja Baltian maissa 6 %. Paras myynti saavutettiin Suomessa kodin tuotteiden alueella ja Baltiassa ruuan tuotealueella. Verkkokauppa kasvoi eniten ja se oli myynniltään Stockmannin toiseksi suurin tavaratalo kampanjan aikana.

**TOIMINTAYMPÄRISTÖ**

Yleinen taloudellinen tilanne on alkanut elpyä Suomessa. Kuluttajien luottamus jatkoi paranemistaan kolmannen vuosineljänneksen aikana. Stockmannin suurimman tuotealueen muodin markkinat olivat kuitenkin Suomessa edelleen laskussa, yhteensä 2,5 % tammi-syyskuussa (lähde: Tekstiili- ja Muotialat TMA).

Vaikka yleinen taloudellinen tilanne on parantunut Ruotsissa, muotimarkkinat laskivat tammi-syyskuussa 1,8 %, kun vuosi sitten vastaavalla kaudella muotimarkkinat kasvoivat 0,5 % (lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Vähittäiskaupan markkinat Baltian maissa jatkoivat hyvää kehitystään.

**LIIVEVAIHTO JA TULOS JATKUVISSA TOIMINNOISSA****Heinä-syyskuu 2017**

Stockmann-konsernin kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto oli 242,0 miljoonaa euroa (7-9/2016: 263,9). Vuoden 2016 vertailukuun sisältyy suljettujen ja myytyjen yksiköiden liikevaihto (Hobby Hall, Oulun tavaratalo). Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto oli edellisvuoden tasolla.

Liikevaihto Suomessa oli 83,5 miljoonaa euroa (103,3). Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 2,1 %. Liikevaihto ulkomailla oli 158,5 miljoonaa euroa (160,6). Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto laski 1,3 %.

Myyntikate oli 136,0 miljoonaa euroa (149,5) ja suhteellinen myyntikate oli 56,2 % (56,6). Suhteellinen myyntikate nousi Stockmann Retail -yksikössä johtuen Hobby Hallin myynnistä, ja Lindexin suhteellinen myyntikate laski.

Toiminnan kulut laskivat 9,2 miljoonaa euroa ja olivat 122,0 miljoonaa euroa (131,2). Sekä henkilöstökulut että liiketoiminnan muut kulut pienenevät vuonna 2016 tehtyjen tehostamistoimenpiteiden sekä Hobby Hallin myynnin takia.

Konsernin käyttökatte (EBITDA) oli 14,0 miljoonaa euroa (18,9). Poistot olivat 15,5 miljoonaa euroa (14,1).

Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli -1,4 miljoonaa euroa (4,8). Stockmann Retailin ja Real Estaten liiketulokset parantuivat, kun taas Lindexin liikevoitto pieneni.

Stockmann teki Lindexin ja Retailin liikearvojen arvonalentumistestauksen syyskuussa 2017. Testauksen seurauksena Stockmann teki 150 miljoonan euron alaskirjauksen liittyen Lindexin liikearvoon. Alaskirjaus raportoidaan oikaisuna. Liiketulos, joka sisältää kyseisen oikaisun, oli vuosineljänneksellä -151,4 miljoonaa euroa (4,8).

### Tammi–syyskuu 2017

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 740,1 miljoonaa euroa (1–9/2016: 827,8). Vuoden 2016 vertailulukuun sisältyvät suljettujen ja myytyjen yksiköiden liikevaihto. Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto laski 2,0 %.

Liikevaihto Suomessa oli 272,9 miljoonaa euroa (343,3). Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 0,4 %. Liikevaihto ulkomailta oli 467,2 miljoonaa euroa (484,4). Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto laski 3,3 %.

Liiketoiminnan myyntikate oli 409,5 miljoonaa euroa (461,1) ja suhteellinen myyntikate oli 55,3 % (55,7).

Toiminnan kulut laskivat 48,1 miljoonaa euroa ja olivat 376,1 miljoonaa euroa (424,2).

Konsernin käyttökate (EBITDA) oli 33,4 miljoonaa euroa (38,1). Poistot olivat 45,5 miljoonaa euroa (42,1).

Katsauskauden oikaistu liiketulos oli -12,0 miljoonaa euroa (-4,1). Stockmann Retail ja Real Estate -yksiköiden liiketulokset kasvoivat, kun taas Lindexin liiketulos laski.

Lindexin liikearvoon tehtiin 150 miljoonan euron alaskirjaus, joka raportoidaan oikaisuna. Liiketulos, sisältäen oikaisun, oli katsauskaudella -162,0 miljoonaa euroa (-4,1).

Nettorahoituskulut olivat 20,1 miljoonaa euroa (14,0). Kulut sisältävät 3,8 miljoonan euron alaskirjauksen, joka liittyi Stockmannin sijoitukseen Tuko Logistics -osuuskunnassa, ja kokonaisuudessaan 2 miljoonan euron alaskirjauksen liittyen Seppälään. Valuuttakurssitappiot olivat 1,3 miljoonaa euroa (2,0). Katsauskauden tulos ennen veroja oli -182,1 miljoonaa euroa (-18,0).

Katsauskauden verot olivat yhteensä -3,9 miljoonaa euroa (-10,4). Verotuksen oikaisulautakunta teki päätöksen Stockmannin oikaisuvaatimuksesta, joka koski Verohallinnon yhtiölle määräämää lisäveroa vuosilta 2009–2011. Aiemman päätöksen mukaan Stockmann olisi joutunut maksamaan 10,3 miljoonaa euroa lisäveroa ja korkoja. Oikaisulautakunta kumosi 7,7 miljoonan euron osuuden Stockmannille määrätystä lisäverosta. Lisäveron määrä on näin ollen 2,6 miljoonaa euroa. Päätökset liittyvät verotarkastukseen, jossa tutkittiin Stockmann-konsernin Suomen ja Venäjän väliseen siirtohinnoitteluun ja sisäiseen rahoitukseen liittyvien korkojen markkinaehtoisuutta vuosina 2009–2011. Lisävero, 10,3 miljoonaa euroa, kirjattiin kokonaisuudessaan tulokseen vuoden 2015 tilinpäätöksessä. Stockmann palautti oikaisulautakunnan päätöksen mukaisesti 7,7 miljoonaa euroa vuoden 2017 kolmannen vuosineljänneksen tuloslaskelmaansa.

Katsauskauden oikaistu tulos oli -36,0 miljoonaa euroa ja katsauskauden tulos oli -186,0 miljoonaa euroa (-28,4). Nettotulos, joka sisältää lopetetut toiminnot, oli -196,1 miljoonaa euroa (-30,1 sisältäen lopetettuina toimintoina Stockmann Herkun Suomen toiminnan ja Venäjän tavaratalot).

Katsauskauden oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,55 euroa. Katsauskauden osakekohtainen tulos oli -2,64 euroa, tai -2,78 euroa sisältäen lopetetut toiminnot (-0,45 tai -0,47 sisältäen lopetetut toiminnot). Oma pääoma osaketta kohti oli 12,09 euroa (14,05).

### RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli -29,9 miljoonaa euroa (-33,7) kolmannella vuosineljänneksellä ja -59,7 miljoonaa euroa (-54,6) koko katsauskaudella. Rahavarat olivat syyskuun lopussa 14,2 miljoonaa euroa, kun ne vuotta aiemmin olivat 12,3 miljoonaa euroa.

Varastojen arvo laski hieman edellisvuoden tasosta ja oli 204,6 miljoonaa euroa (205,4).

Korollisen vieraan pääoman määrä oli syyskuun lopussa 843,0 miljoonaa euroa (838,7), josta 443,7 miljoonaa euroa (563,0) oli pitkäaikaista velkaa. Stockmannilla on 150 miljoonan euron joukkovelkakirjalaina, joka erääntyy maaliskuussa 2018 ja joka raportoitin osana pitkäaikaista velkaa vuoden 2016 loppuun asti. Pääosa muusta lyhytaikaisesta velasta on hankittu yritystodistusmarkkinoilta. Lisäksi konsernilla on 223,3 miljoonaa euroa nostamattomia pitkäaikaisia komittoituja lainalimittettä ja 371,1 miljoonaa euroa komitoiduttomia lyhytaikaisia lainalimittettä. Stockmannilla on myös 84,3 miljoonan euron hybridilaina, jota käsitellään yhtiön omana pääomana.

Omavaraisuusaste oli syyskuun lopussa 41,9 % (45,4) ja nettovelkaantumisaste oli 95,0 % (80,8).

Konsernin sijoitettu pääoma oli syyskuun lopussa 1 714,2 miljoonaa euroa (1 851,0). Sijoitetun pääoman tuotto viimeisten 12 kuukauden aikana oli -7,5 % (-3,5).

### INVESTOINNIT

Investoinnit olivat heinä–syyskuussa 8,5 miljoonaa euroa (10,1) ja 24,2 miljoonaa euroa (29,6) koko katsauskaudella. Suurin osa kolmannen neljänneksen investoinneista käytettiin Lindexin myymäläudistuksiin ja digitalisointihankkeisiin. Poistot olivat 45,4 miljoonaa euroa (42,1).

Vuoden 2017 investointien arvioidaan olevan noin 40 miljoonaa euroa, mikä on vähemmän kuin vuoden arvioidut poistot.

## LIKEVAIHTO JA TULOS LIKETOIMINTAYKSIKÖITTÄIN

Stockmannin liiketoimintayksiköt ja raportoitavat segmentit ovat Lindex, Stockmann Retail ja Real Estate. Stockmann Retail sisältää käyttötavaroihin liittyvän liiketoiminnan Suomessa ja käyttötavara- ja päivittäistavaroiden liiketoiminnat Baltian maissa.

### LINDEX

Lindex	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016
Liikevaihto, milj. euroa	151,1	156,1	436,4	461,9
Suhteellinen myyntikate, %	59,9	63,7	59,4	63,3
Liiketulos, milj. euroa	5,5	15,7	3,5	35,3
Investoinnit, milj. euroa	5,9	3,9	15,1	12,1

### Heinä–syyskuu 2017

Lindexin vuosineljänneksen liikevaihto laski 3,2 % ja oli 151,1 miljoonaa euroa (156,1). Vertailukelpoisin valuuttakurssin liikevaihto laski vertailukelpoisissa omissa myymälöissä 3,0 %. Myynti parani vuosineljänneksen loppua kohden. Vertailukelpoinen liikevaihto laski Pohjoismaissa ja Virossa, mutta kasvoi muilla markkinoilla ja verkkokaupassa.

Suhteellinen myyntikate oli 59,9 % (63,7). Suhteellinen myyntikate laski lähinnä suurempien alennusten vuoksi. Varastojen vanhentumiseen liittyneellä uudelleenmäärittelyllä oli positiivinen vaikutus vuoden 2016 vertailulukuun. Suhteellisen myyntikatteen parantaminen on osa Lindexissä käynnistettävää kannattavuuden parantamisohjelmaa.

Toiminnan kulut kasvoivat 0,9 miljoonaa euroa suurempien kiinteiden kulujen takia. Kannattavuuden parantamisohjelmalla tavoitellaan yli 10 miljoonan euron vuosittaisia säästöjä kiinteisiin kustannuksiin vuoden 2018 loppuun mennessä. Viimeiselle vuosineljännekselle kirjataan 3,0 miljoonan euron varaus organisaation uudelleenjärjestelystä johtuen.

Vuosineljänneksen liikevoitto oli 5,5 miljoonaa euroa (15,7). Lasku johtui pienentyneestä myynnistä ja matalammasta myyntikatteesta edellisvuoteen verrattuna.

### Tammi–syyskuu 2017

Lindexin katsauskauden liikevaihto laski 5,5 % ja oli 436,4 miljoonaa euroa (461,9). Ilman Venäjän myymälöitä lasku oli 5,3 %. Vertailukelpoisin valuuttakurssin liikevaihto laski vertailukelpoisissa omissa myymälöissä 3,4 %.

Suhteellinen myyntikate oli 59,4 % (63,3).

Toiminnan kulut laskivat 1,8 miljoonaa euroa pääosin valuuttakurssivaikutusten takia. Katsauskauden liikevoitto oli 3,5 miljoonaa euroa (35,3).

### Myymläverkosto

Lindex avasi kuusi ja sulki kaksi myymälää kolmannen vuosineljänneksen aikana. Lindex aloitti toiminnan kahdella uudella franchising-markkinalla Qatarissa ja Tunisiassa. Lindex jatkaa laajentumistaan avaamalla yli 15 uutta myymälää vuonna 2017. Samanaikaisesti Lindex suunnittelee sulkevansa eräitä tappiollisia myymälöitään. Omien ja franchising-myymlöiden kokonaismäärän arvioidaan olevan vuoden lopussa noin 490.

Lindex myymäläverkosto	Yhteensä 31.12.2016	Yhteensä 30.6.2017	Suljetut myymälät 7-9/2017	Uudet myymälät 7-9/2017	Yhteensä 30.9.2017
Suomi	58	60	2	0	58
Ruotsi	209	210	0	0	210
Norja	102	100	0	0	100
Viro	10	10	0	0	10
Latvia	9	9	0	0	9
Liettua	8	8	0	0	8
Tšekki	25	26	0	1	27
Slovakia	9	9	0	1	10
Puola	4	3	0	0	3
Iso-Britannia	2	2	0	0	2
Islanti*	4	5	0	1	6
Bosnia-Hertsegovina*	7	7	0	0	7
Serbia*	3	4	0	1	5
Kosovo*	2	2	0	0	2
Albania*	1	1	0	0	1
Saudi-Arabia*	22	22	0	0	22
Qatar*	0	0	0	1	1
Tunisia*	0	0	0	1	1
<b>Yhteensä</b>	<b>475</b>	<b>478</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>482</b>
Omat myymälät	436	437	2	2	437
Franchising-myymlät (*)	39	41	0	4	45

**STOCKMANN RETAIL**

Stockmann Retail	7-9/2017	Oikaistu		Oikaistu	
		7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016	
Liikevaihto, milj. euroa	81,2	99,2	274,0	341,1	
Suhteellinen myyntikate, %	44,2	41,9	44,1	40,3	
Liiketulos, milj. euroa	-10,8	-16,1	-28,1	-51,6	
Liiketulos ilman Hobby Hallia, milj. euroa	-10,8	-13,9	-28,1	-45,5	
Investoinnit, milj. euroa	1,2	4,6	4,5	13,4	

**Heinä–syyskuu 2017**

Stockmann Retailin vuosineljänneksen liikevaihto oli 81,2 miljoonaa euroa (99,2). Vertailuluku sisältää myytyjen ja suljettujen yksiköiden (Hobby Hall, Oulun tavaratalo) liikevaihdon. Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 4,6 %.

Liikevaihto Suomessa oli 62,4 miljoonaa euroa (81,6). Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 3,9 %. Erityisesti muodin myynti kehittyi hyvin. Liikevaihto ulkomailla kasvoi 6,9 % ja oli 18,8 miljoonaa euroa (17,6). Liikevaihto kasvoi sekä Tallinnan että Riian tavarataloissa ja lähes kaikilla tuotealueilla.

Suhteellinen myyntikate oli vuosineljänneksellä 44,2 % (44,3 tai 41,9 sisältäen Hobby Hallin).

Toiminnan kulut laskivat 4,6 miljoonaa euroa ilman Hobby Hallia ja olivat 43,0 miljoonaa euroa (47,6 tai 54,6 sisältäen Hobby Hallin). Lasku johtui vuonna 2016 aloitetuista tehostamistoimenpiteistä.

Käyttökate (EBITDA) oli -7,0 miljoonaa euroa (-10,8 tai -13,0 sisältäen Hobby Hallin). Vuosineljänneksen liiketulos oli -10,8 miljoonaa euroa (-13,9 tai -16,1 sisältäen Hobby Hallin).

**Tammi–syyskuu 2017**

Stockmann Retailin katsauskauden liikevaihto oli 274,0 miljoonaa euroa (341,1). Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 1,6 %.

Liikevaihto Suomessa oli 212,8 miljoonaa euroa (282,3). Vertailukelpoisen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 0,9 %. Liikevaihto ulkomailla kasvoi 4,0 % ja oli 61,2 miljoonaa euroa (58,9).

Suhteellinen myyntikate oli 44,1 % (41,9 tai 40,3 sisältäen Hobby Hallin).

Toiminnan kulut laskivat 18,8 miljoonaa euroa ilman Hobby Hallia ja olivat 138,1 miljoonaa euroa (156,9 tai 179,3 sisältäen Hobby Hallin).

Käyttökate (EBITDA) oli -17,2 miljoonaa euroa (-35,9 tai -42,0 sisältäen Hobby Hallin). Katsauskauden liiketulos oli -28,1 miljoonaa euroa (-45,5 tai -51,6 sisältäen Hobby Hallin).



## REAL ESTATE

Real Estate	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016
Liikevaihto, milj. euroa	16,5	14,9	50,3	44,5
Nettotuotto, omat kiinteistöt, milj. euroa	12,6	10,9	38,4	33,2
Liiketulos, milj. euroa	6,3	5,1	19,2	16,5
Investoinnit, milj. euroa	1,1	1,5	3,5	4,0

### Heinä–syyskuu 2017

Real Estaten vuosineljänneksen liikevaihto oli 16,5 miljoonaa euroa (14,9). Suurin syy kasvuun oli korkeammat vuokratulot Nevsky Centressä -kauppakeskuksesta.

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 12,6 miljoonaa euroa (10,9). Keskimääräinen kuukausivuokra omilla kiinteistöissä oli 36,6 euroa neliömetriltä (32,9).

Toiminnan kulut olivat edellisvuoden tasolla. Vuosineljänneksen liikevoitto oli 6,3 miljoonaa euroa (5,1), mikä johtui liikevaihdon kasvusta.

### Tammi–syyskuu 2017

Real Estaten katsauskauden liikevaihto oli 50,3 miljoonaa euroa (44,5).

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 38,4 miljoonaa euroa (33,2). Keskimääräinen kuukausivuokra omilla kiinteistöissä oli 37,2 euroa neliömetriltä (32,7).

Toiminnan kulut kasvoivat pääosin Venäjän toimintojen muutosten takia. Katsauskauden liikevoitto oli 19,2 miljoonaa euroa (16,5).

### Kiinteistöt

Stockmannin omistamien viiden kiinteistön vuokrattava kokonaispinta-ala on yhteensä 142 000 neliometriä. Syyskuun lopussa Stockmann Retailin käytössä vuokrattavasta kokonaispinta-alasta oli 51 % (52). Ilman Nevsky Centreä 75 % (77) pinta-alasta oli Stockmannin Retailin käytössä. Kiinteistöjen vuokrausaste pysyi korkealla tasolla ja oli 99,5 % (99,9). Katsauskauden nettotuottoaste oli 5,4 % (4,9).

Vuoden 2017 kolmannen vuosineljänneksen aikana AT Lastenturva avasi lastentarvikekaupan Helsingin lippulaivamyymälässä. XS Lelut korvaa Hamleysin lelukaupan Helsingin tavaratalossa vuoden viimeisellä neljänneksellä. XS Lelut -lelummyymälät toimivat jo kaikissa muissa Stockmannin tavarataloissa. Syyskuussa Teenuspunkt avasi laajennetun suutaripalvelupisteen Tallinnan tavaratalossa. Vuosineljänneksen investoinnit käytettiin kiinteistöjen parannuksiin.

Stockmannin kiinteistöjen käypä arvo oli 950,1 miljoonaa euroa 1.1.2017. Tavaratalokiinteistöjen arvo oli 769,1 miljoonaa euroa ja Nevsky Centren arvo oli 181,0 miljoonaa euroa. Käyvän arvon määrittelyssä käytetty keskimääräinen painotettu markkinatuottovaatimus oli 5,7 % (6,0).

Vuoden aikana tavaratalokiinteistöjen poistot vähennetään kiinteistöjen käyvästä arvosta. Nevsky Centre -kauppakeskuksesta, joka on luokiteltu myytävissä oleviin varoihin 31.3.2017 alkaen, ei tehdä poistoja. Katsauskauden lopussa kiinteistöjen uudelleenarvostettu arvo oli 935,5 miljoonaa euroa, mikä on käypä arvo vähennettynä alkuvuoden aikana kertyneillä tavaratalokiinteistöjen poistoilla. Nevsky Centren myyntiin liittyvä selvitystyö on käynnissä.

Kiinteistö	Vuokrattava kokonais- pinta-ala, m2 30.9.2017	Vuokrausaste, % 30.9.2017	Stockmann Retailin käytössä, % 30.9.2017
Helsingin tavaratalokiinteistö	51 000	99,8	76
Kirjatalo, Helsinki	9 000	100,0	30
Tallinnan tavaratalokiinteistö	22 000	100,0	84
Riian tavaratalokiinteistö	15 000	100,0	86
<b>Kaikki omat tavaratalokiinteistöt</b>	<b>97 000</b>	<b>99,9</b>	<b>75</b>
Nevsky Centre, Pietari	46 000	98,6	0
<b>Kaikki omat kiinteistöt yhteensä</b>	<b>142 000</b>	<b>99,5</b>	<b>51</b>

Stockmann Herkun suunnitellun yritysmyynnin jälkeen Stockmann Retail käyttää noin 69 % vuokrattavasta kokonaispinta-alasta Stockmannin omistamissa tavaratalokiinteistöissä.

## HENKILÖSTÖ

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä jatkuvissa toiminnoissa oli katsauskauden aikana 7 371 (8 332). Lasku johtui pääosin Stockmann Retailin yhteisten tukitoimintojen henkilöstövähennyksistä ja Hobby Hallin myynnistä. Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 5 405 (6 005).

Syyskuun lopussa konsernin palveluksessa oli 7 599 henkilöä (8 012), joista 2 321 (2 742) työskenteli Suomessa. Ulkomailla työskenteli 5 278 (5 270) henkilöä ja heidän osuutensa koko henkilöstöstä oli 69,5 % (65,8). Lisäksi 753 henkilöä työskenteli Stockmann Herkun toiminnoissa Suomessa.

Konsernin palkkakulut olivat katsauskaudella 134,4 miljoonaa euroa, kun vuotta aiemmin kulut olivat 155,2 miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kokonaiskulut olivat 174,7 miljoonaa euroa (201,8) eli 23,6 % (24,3) liikevaihdosta.

## MUUTOKSET JOHDOSSA

Elisabeth Peregi (s.1971), KTM, aloitti Lindexin vt. toimitusjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä 21.8.2017. Lindexin aiempi toimitusjohtaja Ingvar Larsson irtisanoutui samana päivänä.

## OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmannilla on kaksi osakesarjaa. A-sarjan osakkeilla on 10 ääntä osaketta kohden ja B-sarjan osakkeilla yksi ääni osaketta kohden. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin. Osakkeiden nimellisarvo on 2,00 euroa osakkeelta.

Katsauskauden lopussa Stockmannilla oli 30 530 868 A-sarjan osaketta ja 41 517 815 B-sarjan osaketta eli yhteensä 72 048 683 osaketta. Yhtiön osakkeiden tuottama äänimäärä oli 346 826 495.

Osaakepääoma oli katsauskauden ajan edelleen 144,1 miljoonaa euroa. Osaakekannan markkina-arvo oli katsauskauden lopussa 434,1 miljoonaa euroa (497,8).

Syyskuun lopussa Stockmannin A-osakkeen kurssi oli 6,06 euroa, kun se vuoden 2016 lopussa oli 7,09 euroa, ja B-osakkeen kurssi oli 6,00 euroa, kun se vuoden 2016 lopussa oli 7,06 euroa.

Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä yhteensä 0,7 miljoonaa (2,6) A-osaketta ja 8,8 miljoonaa (9,5) B-osaketta. Tämä vastaa 2,2 % (8,5) keskimääräisestä A-osakkeiden määrästä ja 21,2 % (22,9) keskimääräisestä B-osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassaolevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeanteihin.

Stockmannilla oli 47 566 osakkeenomistajaa katsauskauden lopussa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 50 660.

Stockmann sai elokuussa ilmoituksen osakkeiden epäsuoran omistusoikeuden muutoksesta, jossa Hartwall Capital Oy Ab oli hankkinut määräysvallan HTT STC Holding Oy Ab:ssä. HTT STC Holdingin omistamien Stockmannin osakkeiden määrä pysyi ennallaan (Pörssitiedote 11.8.2017).

## RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista riskitekijöistä aiheutuville riskeille.

Yleinen taloustilanne vaikuttaa kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla konsernin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, lisääntyvä kilpailu ja muuttuvat kulutustavat. Nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla voivat vaikuttaa niin rahoitusmarkkinoiden kuin kuluttajienkin käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan vuonna 2017.

Heikko toimintaympäristö voi myös vaikuttaa Stockmannin vuokralaisten toimintaan ja tämän myötä sillä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin ja Stockmannin kiinteistöjen vuokrausteeseen. Näillä tekijöillä, erityisesti jos ne liittyvät kiinteistöjen suurimpiin vuokralaisiin, voi olla vaikutusta kiinteistöjen käypään arvoon.

Rahoitusriskit, jotka aiheutuvat erityisesti korkotasojen vaihteluista, voivat konsernin velkojen suuren määrän takia vaikuttaa rahoituskuluihin ja yhtiön taloudelliseen asemaan. Korkotason vaihtelut voivat vaikuttaa myös tuottovaatimuksiin, jotka liittyvät konsernin omistamiin kiinteistöihin ja näiden käypiin arvoihin. Rahoitusriskejä hallinnoidaan hallituksen vahvistaman riskipolitiikan mukaisesti.

Muita Stockmann-konsernin liiketoimintaan vaikuttavia riskitekijöitä esitetään vuoden 2016 hallituksen toimintakertomuksessa.



## **VUODEN 2017 NÄKYMÄT**

Stockmann-konsernin suurimmassa toimintamaassa Suomessa talous on alkanut elpyä. Bruttokansantuotteen ja vähittäiskaupan odotetaan kasvavan vuonna 2017. Kuluttajien ostovoiman ei kuitenkaan odoteta kasvavan, ja ostokäyttäytyminen muuttuu digitalisaation ja kiristyvän kilpailun takia.

Ruotsin talouskehitys jatkui vakaana vuonna 2016 ja bruttokansantuotteen kasvuennuste vuodelle 2017 on edelleen korkeammalla tasolla kuin Suomessa. Muotimarkkinoiden tasainen kasvu pysähtyi vuonna 2016, ja markkinoiden kehityksen arvioidaan laskevan vuonna 2017.

Baltian maissa bruttokansantuotteen kasvun arvioidaan jatkuvan. Näiden maiden näkymien odotetaan olevan paremmat kuin konsernin muilla markkinoilla.

Venäjän talouden arvioidaan elpyvän vähitellen, mutta Venäjän kuluttajien ostovoima on edelleen matalalla tasolla.

Stockmann jatkaa konsernin pitkän aikavälin kilpailukyyn ja kannattavuuden parantamista. Kesällä 2016 käynnistettyjen tehostamistoimien vaikutukset näkyvät kokonaisuudessaan toiminnan kuluissa vuonna 2017. Liiketuloksen parannuksen arvioidaan vuonna 2017 tulevan pääosin Stockmann Retail -liiketoimintayksiköstä, joka on vielä tappiollinen. Real Estaten odotetaan jatkavan vakaata voitollista tuloskehitystään. Lindexin liikevoitto vuonna 2017 tulee jäämään selvästi edellisvuoden ennätystulosta alhaisemmaksi. Suomen Stockmann Herkun suunnittelun myynnin arvioidaan parantavan konsernin kannattavuutta vuodesta 2018 alkaen.

Vuoden 2017 investointien arvioidaan olevan noin 40 miljoonaa euroa, mikä on vähemmän kuin vuoden arvioidut poistot.

## **TULOSENNUSTE VUODELLE 2017**

Stockmann-konsernin koko vuoden tulosennustetta päivitettiin 26.9.2017 johtuen Lindexin liiketoiminnan arvioitua heikommasta kehityksestä.

Stockmann arvioi konsernin vuoden 2017 liikevaihdon laskevan Lindexin heikomman myynninkehityksen sekä myymäläverkoston ja tuotevalikoiman muutosten takia. Jatkuvien toimintojen oikaistun liikevoiton odotetaan olevan suunnilleen samalla tasolla tai hieman heikempi kuin vuonna 2016.

Helsingissä 26.10.2017

STOCKMANN Oyj Abp  
Hallitus

## TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Sovellatut laadinta- ja laskentaperiaatteet ovat samat kuin vuoden 2016 tilinpäätöksessä. Stockmannin Herkun ruokaliiketoiminta Suomessa on luokiteltu myytävänä oleviksi varoiksi ja raportoidaan lopetettuina toimintoina. Muutos astui voimaan puolivuotiskatsauksesta 2017 lähtien, ja sillä on vaikutusta ainoastaan Stockmann Retailin segmenttiin. Tuloslaskelman jatkuvien toimintojen vertailuluvut ja niihin liittyvät erät on esitetty uudelleen tämän mukaisesti. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

### KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2017	Oikaistu	
		1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
Jatkuvat toiminnot			
<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>740,1</b>	827,8	1 175,7
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	1,2	1,2
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-330,6	-366,7	-520,4
Palkat ja työsuhte-etuusiksi aiheutuneet kulut	-174,7	-201,8	-270,4
Poistot ja arvonalentumiset	-195,4	-42,1	-57,3
Liiketoiminnan muut kulut	-201,4	-222,4	-300,6
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-902,1</b>	-833,1	-1 148,7
<b>LIIVEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-162,0</b>	-4,1	28,3
Rahoitustuotot	0,4	0,9	0,8
Rahoituskulut	-20,5	-14,9	-23,9
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-20,1</b>	-14,0	-23,1
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA</b>	<b>-182,1</b>	-18,0	5,2
Tuloverot	-3,9	-10,4	-12,7
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO, JATKUVAT TOIMINNOT</b>	<b>-186,0</b>	-28,4	-7,5
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista	-10,1	-1,7	4,3
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-196,1</b>	-30,1	-3,2
<b>Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-196,1	-30,1	-3,2
<b>Osakekohtainen tulos, EUR:</b>			
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-2,64	-0,45	-0,18
Lopetuista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,14	-0,02	0,06
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-2,78	-0,47	-0,12

### KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2017	1.1.–30.9.2016	
		1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-196,1</b>	-30,1	-3,2
<b>Muut laajan tuloksen erät:</b>			
<b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi</b>			
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) ennen veroja			48,3
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16), verovaikutus			-9,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) verojen jälkeen			38,6
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	-3,3	-3,9	-2,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	-3,3	-3,9	-2,9
Rahavirran suojaus ennen veroja	-2,9	-0,8	1,1
Rahavirran suojaus, verovaikutus	0,6	0,2	-0,2
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	-2,2	-0,6	0,8
<b>Muut laajan tuloksen erät, netto</b>	<b>-5,5</b>	-4,5	36,6
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>-201,6</b>	-34,6	33,4
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön osakkeenomistajille, jatkuvat toiminnot	-191,5	-45,1	18,3
Emoyhtiön osakkeenomistajille, lopetetut toiminnot	-10,1	10,5	15,0

## KONSERNITASE

Milj. euroa	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
<b>VARAT</b>			
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo	578,3	730,4	735,6
Tavaramerkki	94,2	94,5	95,2
Aineettomat oikeudet	46,5	43,1	45,3
Muut aineettomat hyödykkeet	2,9	3,3	3,2
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,8	6,2	3,7
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>722,6</b>	<b>877,5</b>	<b>883,1</b>
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet</b>			
Maa- ja vesialueet	114,3	109,4	114,3
Rakennukset ja rakennelmat	639,9	613,9	654,8
Koneet ja kalusto	76,8	81,4	81,0
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot	4,7	4,4	6,1
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,9	8,5	8,7
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä</b>	<b>837,7</b>	<b>817,6</b>	<b>864,9</b>
<b>Sijoituskiinteistöt</b>		<b>181,0</b>	<b>181,0</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>	<b>4,7</b>	<b>9,6</b>	<b>7,2</b>
<b>Myytavissä olevat sijoitukset</b>	<b>0,3</b>	<b>5,4</b>	<b>5,5</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>	<b>37,8</b>	<b>40,3</b>	<b>38,3</b>
<b>PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 603,0</b>	<b>1 931,4</b>	<b>1 980,0</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>	<b>204,6</b>	<b>205,4</b>	<b>180,7</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Korolliset saamiset	1,2	1,0	1,6
Tuloverosaamiset	4,3	0,1	0,0
Korottomat saamiset	59,5	69,9	58,7
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>65,0</b>	<b>71,0</b>	<b>60,3</b>
<b>Rahavarat</b>	<b>14,2</b>	<b>12,3</b>	<b>20,2</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>283,9</b>	<b>288,7</b>	<b>261,2</b>
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT</b>	<b>195,1</b>	<b>14,6</b>	
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 082,0</b>	<b>2 234,7</b>	<b>2 241,2</b>
<b>Milj. euroa</b>	<b>30.9.2017</b>	<b>30.9.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	144,1	144,1	144,1
Ylikurssirahasto	186,1	186,1	186,1
Uudelleenarvostusrahasto	398,3	368,9	398,3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	250,4	250,4	250,4
Muut rahastot	43,1	44,0	45,4
Muuntoerot	-10,5	-8,3	-7,2
Kertyneet voittovarot	-224,6	-57,2	-21,1
Hybridilaina	84,3	84,3	84,3
<b>Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus</b>	<b>871,3</b>	<b>1 012,3</b>	<b>1 080,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>871,3</b>	<b>1 012,3</b>	<b>1 080,3</b>
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>			
Laskennalliset verovelat	165,2	157,4	163,6
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	443,7	563,0	525,3
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	4,0	3,5	3,1
<b>PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>612,8</b>	<b>723,9</b>	<b>691,9</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat</b>	<b>399,3</b>	<b>275,7</b>	<b>236,5</b>
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat</b>			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	174,3	171,5	203,3
Tuloverovelat	17,6	22,8	24,9
Lyhytaikaiset varaukset	0,0	5,9	4,4
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä</b>	<b>191,9</b>	<b>200,1</b>	<b>232,6</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>591,2</b>	<b>475,8</b>	<b>469,0</b>
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT</b>	<b>6,6</b>	<b>22,7</b>	
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 210,7</b>	<b>1 222,4</b>	<b>1 161,0</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 082,0</b>	<b>2 234,7</b>	<b>2 241,2</b>

Sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot

## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2017	1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Tilikauden voitto/tappio	-196,1	-30,1	-3,2
<b>Oikaisut:</b>			
Poistot ja arvonalentumiset	195,4	43,8	59,2
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	0,2	-1,1	-1,1
Korkokulut ja muut rahoituskulut	20,5	14,9	23,9
Korkotuotot	-0,4	-0,9	-0,8
Tuloverot	3,9	10,4	12,7
Muut oikaisut	-7,0	-12,0	0,7
<b>Käyttöpääoman muutokset:</b>			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-28,8	-39,3	-2,8
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-3,7	-8,8	-4,1
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-18,0	-10,6	-15,5
Maksetut korot	-13,3	-11,9	-16,6
Saadut korot liiketoiminnasta	0,4	0,7	0,8
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	-0,1	-1,4	-1,4
Maksetut verot liiketoiminnasta	-12,8	-8,1	-10,3
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>-59,7</b>	<b>-54,6</b>	<b>41,5</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-22,9	-29,5	-40,2
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		5,7	7,0
Saadut osingot investoinneista	0,0	0,1	0,1
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>-22,9</b>	<b>-23,7</b>	<b>-33,2</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Lyhytaikaisten lainojen nostot	240,6	267,5	230,5
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-230,5	-218,1	-217,9
Pitkäaikaisten lainojen nostot	131,4	47,5	105,7
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-60,2	-30,5	-127,1
Rahoitusleasingvelkojen takaisinmaksut		-0,2	-0,2
Hybridilainan korko	-7,4		
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>73,8</b>	<b>66,2</b>	<b>-8,9</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>-8,9</b>	<b>-12,0</b>	<b>-0,5</b>
Rahavarat tilikauden alussa	20,2	19,1	19,1
Luotollinen shekkitili	-5,7	-4,1	-4,1
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>14,5</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>
Rahavarojen muutos	-8,9	-12,0	-0,5
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0	0,0	0,0
Rahavarat tilikauden lopussa	14,2	12,3	20,2
Luotollinen shekkitili	-8,7	-9,3	-5,7
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>5,5</b>	<b>3,0</b>	<b>14,5</b>

Sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot

## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2016</b>	144,1	186,1	368,9	0,6	250,4	43,9	-4,3	-27,1	84,3	<b>1 046,9</b>
Tilikauden voitto/tappio								-30,1		<b>-30,1</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-3,9			<b>-3,9</b>
Rahavirran suojaus				-0,6						<b>-0,6</b>
<b>Laaja tulos yhteensä, netto</b>				-0,6			-3,9	-30,1		<b>-34,6</b>
<b>OMA PÄÄOMA 30.9.2016</b>	144,1	186,1	368,9	0,1	250,4	43,9	-8,3	-57,2	84,3	<b>1 012,3</b>

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2016</b>	144,1	186,1	368,9	0,6	250,4	43,9	-4,3	-27,1	84,3	<b>1 046,9</b>
Tilikauden voitto/tappio								-3,2		<b>-3,2</b>
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16)			38,6							<b>38,6</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-2,9			<b>-2,9</b>
Rahavirran suojaus				0,8						<b>0,8</b>
<b>Laaja tulos yhteensä, netto</b>			38,6	0,8			-2,9	-3,2		<b>33,4</b>
Muut muutokset			-9,2					9,2		
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>			-9,2					9,2		
<b>OMA PÄÄOMA 31.12.2016</b>	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	<b>1 080,3</b>

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2017</b>	144,1	186,1	398,3	1,5	250,4	43,9	-7,2	-21,1	84,3	<b>1 080,3</b>
Tilikauden voitto/tappio								-196,1		<b>-196,1</b>
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-3,3			<b>-3,3</b>
Rahavirran suojaus				-2,2						<b>-2,2</b>
<b>Laaja tulos yhteensä, netto</b>				-2,2			-3,3	-196,1		<b>-201,6</b>
Hybridilainan koron maksu								-7,4		<b>-7,4</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>								-7,4		<b>-7,4</b>
<b>OMA PÄÄOMA 30.9.2017</b>	144,1	186,1	398,3	-0,8	250,4	43,9	-10,5	-224,6	84,3	<b>871,3</b>

Sisältää jatkuvat ja lopetettut toiminnot

## KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT

Liikevaihto, milj. euroa	1.1.–30.9.2017	Oikaistu	
		1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
Lindex	436,4	461,9	633,2
Stockmann Retail	274,0	341,1	508,3
Real Estate	50,3	44,5	60,1
<b>Segmentit yhteensä</b>	<b>760,8</b>	<b>847,5</b>	<b>1 201,5</b>
Jakamaton	0,0	0,0	0,0
Eliminoinnit	-20,7	-19,7	-25,8
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>740,1</b>	<b>827,8</b>	<b>1 175,7</b>

Liikevoitto/-tappio, milj. euroa	1.1.–30.9.2017	Oikaistu	
		1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
Lindex	3,5	35,3	54,9
Stockmann Retail	-28,1	-51,6	-39,1
Real Estate	19,2	16,5	21,1
<b>Segmentit yhteensä</b>	<b>-5,4</b>	<b>0,2</b>	<b>36,9</b>
Jakamaton	-6,5	-4,2	-8,6
Liikearvon alentuminen	-150,0		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-162,0</b>	<b>-4,1</b>	<b>28,3</b>
Rahoitustuotot	0,4	0,9	0,8
Rahoituskulut	-20,5	-14,9	-23,9
<b>Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä</b>	<b>-182,1</b>	<b>-18,0</b>	<b>5,2</b>

Poistot, milj. euroa	1.1.–30.9.2017	Oikaistu	
		1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
Lindex	15,3	14,9	19,9
Stockmann Retail	10,9	9,7	12,9
Real Estate	17,4	16,1	21,6
<b>Segmentit yhteensä</b>	<b>43,7</b>	<b>40,7</b>	<b>54,3</b>
Jakamaton	1,7	1,4	3,0
Liikearvon alentuminen	150,0		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>195,4</b>	<b>42,1</b>	<b>57,3</b>

Investoinnit, milj. euroa	1.1.–30.9.2017	Oikaistu	
		1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
Lindex	15,1	12,1	17,7
Stockmann Retail	4,5	13,4	21,2
Real Estate	3,5	4,0	5,3
<b>Segmentit yhteensä</b>	<b>23,2</b>	<b>29,5</b>	<b>44,1</b>
Jakamaton	1,0	0,1	0,1
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>24,2</b>	<b>29,6</b>	<b>44,2</b>

Varat, milj. euroa	1.1.–30.9.2017	Oikaistu	
		1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
Lindex	855,7	1 002,7	1 008,9
Stockmann Retail	224,4	241,7	217,2
Real Estate	748,9	910,1	947,9
<b>Segmentit yhteensä</b>	<b>1 829,0</b>	<b>2 154,5</b>	<b>2 174,0</b>
Jakamaton	57,9	65,6	67,2
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset varat	195,1	14,6	
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>2 082,0</b>	<b>2 234,7</b>	<b>2 241,2</b>



## TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

		Oikaistu	Oikaistu
	1.1.–30.9.2017	1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
<b>Liikevaihto, milj. euroa</b>			
Suomi	272,9	343,3	504,4
Ruotsi*) ja Norja	342,9	367,3	503,4
Baltia, Venäjä ja muut maat	124,3	117,2	167,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>740,1</b>	<b>827,8</b>	<b>1 175,7</b>
Suomi %	36,9 %	41,5 %	42,9 %
Ulkomaat %	63,1 %	58,5 %	57,1 %

		Oikaistu	Oikaistu
	1.1.–30.9.2017	1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
<b>Liikevoitto/-tappio, milj. euroa</b>			
Suomi	-30,2	-45,9	-39,2
Ruotsi*) ja Norja	10,7	40,9	59,5
Baltia, Venäjä ja muut maat	7,6	1,0	7,9
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>-12,0</b>	<b>-4,1</b>	<b>28,3</b>
Liikearvon alentuminen	-150,0		
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-162,0</b>	<b>-4,1</b>	<b>28,3</b>

	1.1.–30.9.2017	1.1.–30.9.2016	1.1.–31.12.2016
<b>Pitkäaikaiset varat, milj. euroa</b>			
Suomi	792,2	738,9	801,0
Ruotsi ja Norja	684,3	837,1	843,6
Baltia, Venäjä ja muut maat	277,7	315,4	297,2
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>1 754,2</b>	<b>1 891,4</b>	<b>1 941,7</b>
Suomi %	45,2 %	39,1 %	41,3 %
Ulkomaat %	54,8 %	60,9 %	58,7 %

\*) Sisältää franchising-tuotot

## MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT JA LOPETETUT TOIMINNOT

		Oikaistu	Oikaistu
Milj. euroa	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
<b>Lopetetut toiminnot</b>			
<b>Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista</b>			
Tuotot	80,9	100,1	140,6
Kulut	91,1	111,9	150,9
<b>Tulos ennen ja jälkeen verojen</b>	<b>-10,1</b>	<b>-11,8</b>	<b>-10,3</b>
Retail Venäjän myyntiin liittyvä tulos verojen jälkeen		10,1	14,6
<b>Tulos lopetuista toiminnoista</b>	<b>-10,1</b>	<b>-1,7</b>	<b>4,3</b>
<b>Lopettettujen toimintojen rahavirrat</b>			
Liiketoiminnan rahavirrat	-9,4	-10,5	-8,8
Investointien rahavirrat	-0,9	3,7	1,8
<b>Rahavirrat yhteensä</b>	<b>-10,3</b>	<b>-6,8</b>	<b>-7,1</b>
<b>Lopetetut toiminnot, myytäväksi luokitellut varat ja velat</b>			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6,0		
Vaihto-omaisuus	3,7		
Lyhytaikaiset velat		4,0	
<b>Nettovarot</b>	<b>9,7</b>	<b>-4,0</b>	
<b>Muut myytäväksi luokitellut varat ja velat</b>			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	183,0	0,4	
Vaihto-omaisuus		10,8	
Muut saamiset	0,7	3,2	
Rahavarat	1,6	0,2	
Muut velat	6,6	18,7	
<b>Nettovarot</b>	<b>178,7</b>	<b>-4,1</b>	

## KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Omavaraisuusaste, %	41,9	45,4	48,3
Nettovelkaantumisaste, %	95,0	80,8	68,3
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	-0,83	-0,76	0,58
Korollinen nettovelka, milj. euroa	826,5	816,6	736,4
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	434,1	497,8	509,6
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta *)	-21,9	-0,5	2,4
Oma pääoma/osake, euroa	12,09	14,05	14,99
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	-18,0	-11,8	-0,3
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	-7,5	-3,5	1,8
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna *)	5 405	6 005	5 955
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa	24,2	29,6	44,2

\*) Jatkuvat toiminnot, vertailutiedot oikaistu

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET:

Omavaraisuusaste, %	= 100 x	$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Nettovelkaantumisaste, %	= 100 x	$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat} - \text{korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}}$
Korollinen nettovelka	=	korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset
Osakkeiden markkina-arvo	=	osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain
Tulos/osake	=	$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$
Oman pääoman tuotto, %	= 100 x	$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}}$
Sijoitetun pääoman tuotto, %	= 100 x	$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}}$
Sijoitettu pääoma	=	taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottamat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)
Oma pääoma/osake	=	$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
Liiketoiminnan rahavirta/osake	=	$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$

## EURON VAIHTOKURSSIT

Kauden päätöskurssi	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
RUB	68,2519	70,5140	64,3000
NOK	9,4125	8,9865	9,0863
SEK	9,6490	9,6210	9,5525
Kauden keskikurssi	1.1.-30.9.2017	1.1.-30.9.2016	1.1.-31.12.2016
RUB	64,9392	76,2670	74,1780
NOK	9,2358	9,3781	9,2919
SEK	9,5832	9,3709	9,4674

## TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin			Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Milj. euroa	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015
Jatkuvat toiminnot								
<b>Liikevaihto</b>	<b>242,0</b>	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6	0,0	0,0
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-106,0	-123,4	-101,2	-153,6	-114,4	-137,5	-114,8	-176,0
Palkat ja työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-57,2	-59,1	-58,4	-68,6	-60,4	-70,8	-70,6	-75,3
Poistot ja arvonalentumiset	-165,5	-14,9	-15,0	-15,2	-14,1	-14,5	-13,5	-19,0
Liiketoiminnan muut kulut	-64,8	-69,3	-67,4	-78,2	-70,8	-81,0	-70,6	-101,0
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>-151,4</b>	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,2
Rahoitustuotot	0,1	-0,3	0,6	-0,1	0,2	0,3	0,4	0,6
Rahoituskulut	-4,9	-10,5	-5,2	-9,0	-5,3	-5,0	-4,7	-7,7
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-4,8</b>	-10,8	-4,6	-9,1	-5,0	-4,7	-4,3	-7,2
Voitto/tappio ennen veroja	-156,2	3,8	-29,7	23,2	-0,2	12,8	-30,6	-3,9
Tuloverot	-1,8	-4,9	2,8	-2,3	-5,2	-8,2	3,0	-16,3
Tilikauden voitto/tappio, jatkuvat toiminnot	-158,0	-1,1	-26,9	20,9	-5,4	4,6	-27,6	-20,2
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista	-3,1	-4,3	-2,7	6,0	-1,8	-6,3	6,4	-70,2
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-161,1</b>	-5,4	-29,6	26,9	-7,2	-1,7	-21,2	-90,4

Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin			Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Euroa	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-2,21	-0,03	-0,39	0,27	-0,09	0,05	-0,40	-0,28
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-2,25	-0,09	-0,43	0,36	-0,12	-0,04	-0,31	-1,26

Segmenttitiedot vuosineljänneksittäin			Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Milj. euroa	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015
<b>Liikevaihto</b>								
Lindex	151,1	162,1	123,2	171,3	156,1	175,6	130,2	184,6
Stockmann Retail	81,2	109,1	83,7	167,1	99,2	136,7	105,2	183,0
Real Estate	16,5	16,8	17,0	15,7	14,9	14,7	14,8	14,4
Jakamaton	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminoinnit	-6,8	-6,9	-7,0	-6,1	-6,3	-6,4	-7,1	-7,5
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>242,0</b>	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5
<b>Liikevoitto/-tappio</b>								
Lindex	5,5	12,6	-14,7	19,6	15,7	28,1	-8,5	20,5
Stockmann Retail	-10,8	-2,6	-14,7	12,5	-16,1	-14,2	-21,3	-0,7
Real Estate	6,3	6,6	6,4	4,6	5,1	5,4	6,0	1,7
<b>Segmentit yhteensä</b>	<b>1,0</b>	16,6	-23,0	36,7	4,6	19,3	-23,7	21,5
Jakamaton	-2,4	-2,0	-2,1	-4,4	0,2	-1,8	-2,6	-18,2
Liiketoiminnan alentuminen	-150,0							
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-151,4</b>	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,3

Tietoa markkina-alueista			Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaistu
Milj. euroa	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015
<b>Liikevaihto</b>								
Suomi	83,5	108,1	81,3	161,1	103,3	137,1	102,9	178,3
Ruotsi*) ja Norja	117,9	127,7	97,4	136,2	122,8	140,6	103,9	145,8
Baltia, Venäjä ja muut maat	40,7	45,5	38,2	50,7	37,8	43,0	36,4	50,4
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>242,0</b>	281,3	216,9	348,0	263,9	320,7	243,2	374,5
Suomi %	34,5 %	38,4 %	37,5 %	46,3 %	39,2 %	42,8 %	42,3 %	47,6 %
Ulkomaat %	65,5 %	61,6 %	62,5 %	53,7 %	60,8 %	57,2 %	57,7 %	52,4 %
<b>Liikevoitto/-tappio</b>								
Suomi	-11,2	-3,0	-16,0	6,7	-12,4	-12,0	-21,5	-20,2
Ruotsi*) ja Norja	7,1	13,1	-9,5	18,7	16,0	27,4	-2,6	22,6
Baltia, Venäjä ja muut maat	2,7	4,4	0,5	7,0	1,2	2,0	-2,2	1,0
<b>Markkina-alueet yhteensä</b>	<b>-1,4</b>	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,3
Liiketoiminnan alentuminen	-150,0							
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-151,4</b>	14,6	-25,1	32,3	4,8	17,5	-26,4	3,3

\*) Sisältää franchising-tuotot

## KONSERNIN VASTUUT JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

<b>Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa</b>	<b>30.9.2017</b>	30.9.2016	31.12.2016
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin	1,7	1,7	1,7
Pantit ja takaukset	2,9	11,2	11,4
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	12,6	15,2	15,4
<b>Yhteensä</b>	<b>17,2</b>	28,1	28,5
Hybridilaina			
Stockmann on laskenut liikkeelle 85 milj. euron hybridilainan 17.12.2015. Lainan kertynyt korko kauden lopussa oli:	4,4	5,2	6,8
<b>Konsernin liikelojen vuokrasopimukset, milj. euroa</b>	<b>30.9.2017</b>	30.9.2016	31.12.2016
Sitovien liikelojen vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat			
Yhden vuoden kuluessa	125,4	124,4	127,8
Yli vuoden kuluessa	546,9	598,9	581,2
<b>Yhteensä</b>	<b>672,3</b>	723,3	708,9
<b>Konsernin leasingsovimusten maksut, milj. euroa</b>	<b>30.9.2017</b>	30.9.2016	31.12.2016
Yhden vuoden kuluessa	0,7	0,5	0,7
Yli vuoden kuluessa	0,9	1,0	0,9
<b>Yhteensä</b>	<b>1,6</b>	1,5	1,6
<b>Konsernin johdannaisopimukset, milj. euroa</b>	<b>30.9.2017</b>	30.9.2016	31.12.2016
Nimellisarvo			
Valuuttajohdannaiset	471,8	448,9	469,3
Sähköjohdannaiset	0,6	1,1	1,8
<b>Yhteensä</b>	<b>472,4</b>	450,0	471,1

## KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

<b>Varat, milj. euroa</b>	<b>30.9.2017</b>	30.9.2016	31.12.2016
Hankintameno kauden alussa	2 361,7	2 331,8	2 331,8
Kiinteistöjen arvostus käypään arvoon	-0,2	-0,3	47,9
Muuntoero +/-	-11,4	-41,2	-34,3
Lisäykset kauden aikana	24,2	29,6	44,2
Vähennykset kauden aikana	-6,6	-7,6	-27,9
Siirrot erien välillä kauden aikana	0,0	0,0	0,0
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-216,3	1,0	
Hankintameno kauden lopussa	2 151,4	2 313,1	2 361,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-432,7	-397,6	-397,6
Muuntoero +/-	2,7	1,1	-0,3
Vähennysten poistot kauden aikana	5,6	4,1	24,4
Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	28,7	-0,7	
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-195,4	-43,8	-59,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-591,1	-437,0	-432,7
Kirjanpitoarvo kauden alussa	1 929,0	1 934,1	1 934,1
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 560,3	1 876,1	1 929,0

## Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

<b>Liikearvo, milj. euroa</b>	<b>30.9.2017</b>	30.9.2016	31.12.2016
Hankintameno kauden alussa	735,6	764,7	764,7
Muuntoero +/-	-7,4	-34,3	-29,1
Arvonalentumistappiot	-150,0		
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	578,3	730,4	735,6

Liikearvosta 728,3 miljoonaa euroa on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille: Lindexille 703,3 miljoonaa euroa ja Stockmann Retailille 25 miljoonaa euroa. Koska havaittiin viitteitä siitä, että Lindexin omaisuuserien arvo taseessa ylitti sen kerrytettävissä olevat rahavirrat, määritettiin Lindexin kerrytettävissä olevat rahavirrat käyttäen samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä. Arvonalentumistestauksessa Lindexin rahavirtaennusteet perustuvat markkina-aluekohtaisesti Stockmann-konsernin johdon hyväksymiin ennusteisiin. Rahavirtaennusteet kattavat tulevan viiden vuoden ajanjakson ja sen jälkeiset rahavirrat on extrapoloitu käyttämällä 1,7 prosentin kasvutekijää. Diskonttokorkona on käytetty 7,5 prosenttia (8,1% vuonna 2016). Arvonalentumistestauksen tuloksena kirjattiin 150 miljoonan euron arvonalentumistappio tuloslaskelmaan. Rahavirtaa tuottavan yksikön Lindexin arvonalentumistappion kirjaamisesta seuraa, että liikearvoon kohdistuvat kerrytettävissä olevat rahavirrat vastaavat konsernin liikearvon kirjanpitoarvoa 553,3 miljoonaa euroa. Mikä tahansa epäsuotuisa muutos keskeisissä muuttujissa voi aiheuttaa arvonalentumistappion lisäkirjaamisen.

**RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KIRJANPITOARVOT JA KÄYVÄT ARVOT IAS 39:N MUKAISESTI RYHMITELTYNÄ SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU**

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.9.2017	Käypä arvo 30.9.2017	Kirjanpitoarvo 30.9.2016	Käypä arvo 30.9.2016	Kirjanpitoarvo 31.12.2016	Käypä arvo 31.12.2016
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	0,3	0,3	0,6	0,6	2,0	2,0
Käypään arvoon tulosvaikutteiset kirjattavat rahoitusvarat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	2,9	2,9	11,3	11,3	5,5	5,5
Sähköjohdannaiset	1	0,1	0,1				
Jaksotettuun hankintamenuun kirjatut rahoitusvarat							
Pitkäaikaiset saamiset		4,7	4,7	9,6	9,6	7,2	7,2
Lyhytaikaiset saamiset, korolliset		1,2	1,2	1,0	1,0	1,6	1,6
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		56,2	56,2	57,9	57,9	51,1	51,1
Rahavarat		14,2	14,2	12,3	12,3	20,2	20,2
Myytävissä olevat rahoitusvarat	3	0,3	0,3	5,4	5,4	5,5	5,5
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>		<b>79,8</b>	<b>79,8</b>	<b>98,2</b>	<b>98,2</b>	<b>93,2</b>	<b>93,2</b>

Rahoitusvelat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.9.2017	Käypä arvo 30.9.2017	Kirjanpitoarvo 30.9.2016	Käypä arvo 30.9.2016	Kirjanpitoarvo 31.12.2016	Käypä arvo 31.12.2016
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	1,3	1,3	0,5	0,5	0,1	0,1
Käypään arvoon tulosvaikutteiset kirjattavat rahoitusvelat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	1,6	1,6	0,3	0,3	2,7	2,7
Sähköjohdannaiset	1	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2
Jaksotettuun hankintamenuun kirjatut rahoitusvelat							
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	443,7	444,0	563,0	564,8	525,3	529,7
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	399,3	401,6	275,7	276,3	236,5	237,0
Lyhytaikaiset velat, korottomat		171,4	171,4	170,6	170,6	200,4	200,4
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>		<b>1 017,3</b>	<b>1 019,8</b>	<b>1 010,4</b>	<b>1 012,8</b>	<b>965,1</b>	<b>970,1</b>

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutuspäätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Myytävissä olevien rahoitusvarojen käyvän arvon muutos, milj. euroa	30.9.2017	30.9.2016	31.12.2016
Kirjanpitoarvo 1.1.	5,5	5,4	5,4
Muuntoero +/-	-0,1	0,2	0,3
Osakkeiden myynti	0,0	-0,2	-0,2
Osuuskunnan osuuksien alaskirjaus	-3,8		
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-1,4		
<b>Yhteensä</b>	<b>0,3</b>	<b>5,4</b>	<b>5,5</b>



**STOCKMANN**

Stockmann Oyj Abp  
Aleksanterinkatu 52 B  
PL 220  
00101 HELSINKI  
Puh. (09) 1211  
[stockmanngroup.com](http://stockmanngroup.com)