



Delårsrapport  
Q1 2017

**STOCKMANN**

STOCKMANN Oyj Abp, Delårsrapport 28.4.2017 kl. 8.00 EET

## Rörelseresultatet fortsatte att förbättras

### JANUARI–MARS 2017:

- Koncernens omsättning uppgick till 242,7 miljoner euro (273,1).
- Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 2,9 %.
- Bruttomarginalen var 51,1 % (50,2 %).
- Rörelseresultatet uppgick till -27,8 miljoner euro (-30,3).
- Resultatet per aktie var -0,43 euro (-0,46).

- På grund av normal säsongfluktuation är första kvartalets rörelseresultat typiskt negativt.
- Resultatprognosen för år 2017 förblir oförändrad: Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2017 kommer att minska pga. förändringar i butiksnätverket och produktmixen. Den justerade rörelsevinsten förväntas bli bättre jämfört med år 2016.

### NYCKELTAL

|   | 1-3/2017 | 1-3/2016 | 1-12/2016 |
|---|----------|----------|-----------|
| Omsättning, milj. euro                          | 242,7    | 273,1    | 1 303,2   |
| Bruttomarginal, %                               | 51,1     | 50,2     | 53,4      |
| Driftsbidrag (EBITDA), milj. euro               | -12,5    | -16,2    | 76,8      |
| Justerat driftsbidrag (EBITDA)*, milj. euro     | -12,5    | -16,2    | 79,4      |
| Rörelseresultat (EBIT), milj. euro              | -27,8    | -30,3    | 17,6      |
| Justerat rörelseresultat (EBIT)*, milj. euro    | -27,8    | -30,3    | 20,2      |
| Nettofinansieringsposter, milj. euro            | -4,6     | -4,3     | -23,1     |
| Resultat före skatt, milj. euro                 | -32,4    | -34,6    | -5,5      |
| Periodens resultat, milj. euro                  | -29,6    | -31,6    | -18,2     |
| Resultat/aktie, före och efter utspädning, euro | -0,43    | -0,46    | -0,33     |
| Personal, medeltal                              | 7 929    | 9 299    | 9 006     |

|   | 1-3/2017 | 1-3/2016** | 1-12/2016** |
|---|----------|------------|-------------|
| Nettoreultat/aktie, före och efter utspädning, euro               | -0,43    | -0,31      | -0,12       |
| Affärsverksamhetens kassaflöde, milj. euro                        | -78,1    | -75,3      | 41,5        |
| Investeringar, milj. euro   | 7,8      | 5,9        | 44,2        |
| Eget kapital/aktie, euro  | 14,46    | 14,20      | 14,99       |
| Nettoskuldssättningsgrad, %                                       | 79,9     | 81,6       | 68,3        |
| Soliditet, %  | 46,1     | 44,8       | 48,3        |
| Antal aktier, före och efter utspädning, vägt medeltal, 1 000 st. | 72 049   | 72 049     | 72 049      |
| Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 månader, %          | 1,3      | -5,3       | 1,8         |

\* Inga justeringar gjordes under första kvartalet år 2017 eller år 2016. För hela året 2016 uppgick justeringar som inverkar på rörelseresultatet till 2,6 miljoner euro, och de var huvudsakligen relaterade till outsourcandet av ICT.

\*\* Inkluderar varuhusverksamheter i Ryssland, vilka avyttrades under första kvartalet år 2016.

Stockmann använder alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) i enlighet med direktiven från Europas värdepapper- och marknadsmyndighet ESMA för att bättre reflektera det operativa rörelseresultatet och för att underlätta en jämförelse mellan räkenskapsperioderna. Bruttovinsten beräknas genom att minska kostnader för sålda produkter från omsättningen, och bruttomarginalen beräknas genom att dividera bruttovinsten med omsättningen uttryckt i procent. Driftsbidraget (EBITDA) har beräknats från rörelseresultatet exklusive avskrivningar. Justerat driftsbidrag (EBITDA) och justerat rörelseresultat är nyckeltal vilka exkluderar poster av engångskaraktär som inverkar på jämförbarheten från rapporterade driftsbidraget (EBITDA) och rapporterade rörelseresultatet (EBIT). Stockmann använder också termen "omsättning enligt jämförbara affärsverksamheter", som avser omsättningen exklusive Hobby Hall, som avyttrades den 31 december 2016, Uleåborgsvaruhuset, som stängdes den 31 januari 2017, samt Lindex butiker i Ryssland, vilka stängdes under år 2016.

## VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR LAURI VEIJALAINEN:

Våra ansträngningar att vända resultatriktningen fortsatte under det första kvartalet och resulterade i förbättrade resultat inom både Stockmann Retail och Real Estate. I Sverige minskade modemarknaden under första kvartalet, vilket hade en negativ inverkan på Lindex resultat. Som helhet förbättrades Stockmannkoncernens resultat något.

Inom Stockmann Retail börjar förbättringarna i urvalet, kundbetjäningen och shoppingmiljön bli synliga för våra kunder. Under första kvartalet var försäljningen av non-foodprodukter i våra varuhus redan på fjolårets nivå. Den goda utvecklingen av effektiviseringsåtgärder fortsatte, och kostnadsinsparingar är redan klart synliga i Retail's jämförbara rörelseresultat som ökade med över 6 miljoner euro.

Real Estate fortsatte sina goda prestationer under kvartalet tack vare ökade hyresintäkter särskilt i köpcentret Nevsky Centre. Köpcentret fick även flera nya hyresgäster under kvartalet. Undersökningen om en eventuell försäljning av fastigheten framskrider och vi har omklassificerat fastigheten under posten anläggningstillgångar som innehas för försäljning.

Lindex omsättning ökade på alla övriga marknader förutom Sverige och Norge. Resultatet för dessa huvudmarknader var svagare än förväntat, och åtgärder har redan vidtagits för att förbättra resultatet framöver.

Försäljningen under Galna Dagar-kampanjen, som ordnades efter första kvartalet i alla Stockmanns varuhus, var nästan på fjolårets nivå. Kampanjen inleddes starkt på onsdagen och nätbutiken var mycket framgångsrik under hela kampanjen. Vi kommer nu att satsa fullt på att uppnå ett starkt resultat för resten av det andra kvartalet. Ytterligare åtgärder för att stabilisera och ge fart åt försäljningen kommer att genomföras i samtliga enheter.

## VERKSAMHETSOMGIVNING

Den allmänna ekonomiska situationen har långsamt börjat återhämta sig i Finland, som är Stockmannkoncernen största marknadsområde. Konsumenternas förtroende förbättrades under det första kvartalet. Inom Stockmanns största produktområde mode, minskade dock marknaden i Finland fortsättningsvis med 1,5 % i januari-mars (källa: Tekstiili- ja Muotialat TMA).

Trots att den ekonomiska situationen i Sverige har utvecklats kraftigt, minskade modemarknaden med 2,8% i januari-mars, jämfört med en ökning på 1,2% året innan (källa: Svensk Handel, Stilindex). Detaljhandeln i Baltikum fortsatte sin goda utveckling.

## OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Stockmannkoncernens omsättning för första kvartalet uppgick till 242,7 miljoner euro (1-3/2016: 273,1). Jämförelsesiffran för år 2016 inkluderar Hobby Hall som avyttrades den 31 december 2016, omsättningen från varuhuset i Uleåborg som stängdes i slutet av januari 2017 samt omsättningen från Lindexbutikerna i Ryssland vilka stängdes under våren år 2016. Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 2,9%.

Omsättningen i Finland uppgick till 107,1 miljoner euro (132,9). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 3,0 %. Omsättningen i utlandet uppgick till 135,6 miljoner euro (140,3), en minskning på 2,8% enligt jämförbara affärsverksamheter. Omsättningen i utlandet stod för 55,9 % (51,4 %) av koncernens sammanlagda omsättning.

Bruttovinsten uppgick till 123,9 miljoner euro (137,1), och bruttomarginalen var 51,1 % (50,2 %). Ökningen berodde på avyttringen av Hobby Hall, som hade en lägre bruttomarginal än den övriga affärsverksamheten.

Rörelsekostnaderna minskade med 16,8 miljoner euro och uppgick till 136,5 miljoner euro (153,2). Särskilt personalkostnaderna minskade pga. effektiviseringsåtgärder som inleddes år 2016.

Koncernens driftsbidrag (EBITDA) uppgick till -12,5 miljoner euro (-16,2). Avskrivningarna var 15,3 miljoner euro (14,2). Rörelseresultatet för kvartalet ökade till -27,8 miljoner euro (-30,3), med förbättringar i enheterna Stockmann Retail och Real Estate.

Nettofinansieringskostnaderna var 4,6 miljoner euro (4,3). Valutakursvinster uppgick till 0,2 miljoner euro (förlust 0,3). Resultatet före skatt var -32,4 miljoner euro (-34,6). En skattegottgörelse på 2,8 miljoner euro (3,0) bokfördes på periodens förlust.

Resultatet för kvartalet uppgick till -29,6 miljoner euro (-31,6, eller -21,2 inkluderande avvecklade verksamheter i Ryssland). Resultatet per aktie för kvartalet var -0,43 (-0,46, eller -0,31 inkluderande avvecklade verksamheter i Ryssland). Eget kapital per aktie uppgick till 14,46 euro (14,20).

## FINANSIERING

Kassaflödet från rörelsen uppgick till -78,1 miljoner euro (-75,3) under första kvartalet. Kontanter och likvida medel uppgick i slutet av mars till 10,4 miljoner euro, jämfört med 13,7 miljoner euro året innan.

Omsättningstillgångarna var nära fjolårets nivå, 205,6 miljoner euro (203,4).

De räntebärande skulderna uppgick i slutet av mars till 846,5 miljoner euro (857,5), varav 426,1 miljoner euro (533,2) var långfristiga skulder. Stockmann har ett obligationslån på 150 miljoner euro som förfaller i mars 2018, och som rapporterades som en del av det långfristiga lånet fram till slutet av år 2016. Merparten av de övriga kortfristiga lånen har förvärvats på marknaden för företagscertifikat. Dessutom hade koncernen 245,3 miljoner euro i outnyttjade långfristiga kommitterade lånelimiter och 350,4 miljoner euro i icke-kommitterade, kortfristiga lånelimiter. Stockmann har även ett hybridlån på 84,3 miljoner euro som behandlas som eget kapital. Hybridlånets ackumulerade ränta på 7,4 miljoner euro utbetalades under kvartalet och bokfördes i koncernens balansräkning som en minskning av det egna kapitalet.

Soliditeten i slutet av mars var 46,1 % (44,8 %), och nettoskuldsättningsgraden var 79,9 % (81,6 %).

Koncernens sysselsatta kapital uppgick i slutet av mars till 1 888,1 miljoner euro (1 880,5). Avkastningen på sysselsatt kapital under de senaste 12 månaderna var 1,3 % (-5,3 %).

## INVESTERINGAR

Investeringarna under januari-mars uppgick till sammanlagt 7,8 miljoner euro (5,9). Merparten av investeringarna användes för det nya varuhuset i Hagalund som öppnade i mars, samt för Lindex butiksförnyelser och digitalisering.

Avskrivningarna uppgick till 15,3 miljoner euro (14,2).

Investeringarna för år 2017 uppskattas bli ca 45–50 miljoner euro, vilket är mindre än de uppskattade avskrivningarna för året.

## OMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSENHET

Stockmanns enheter och rapporteringssegment är Lindex (tidigare Fashion Chains), Stockmann Retail och Real Estate. På grund av säsongfluktuation i Lindex och Stockmann Retail's affärsverksamheter, är det första kvartalets karaktär typiskt svagast av alla kvartal, och har ett negativt rörelseresultat.

### LINDEX

| Lindex                      | 1-3/2017     | 1-3/2016 |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Omsättning, milj. euro      | <b>123,2</b> | 130,2    |
| Bruttomarginal, %           | <b>57,2</b>  | 59,4     |
| Rörelseresultat, milj. euro | <b>-14,7</b> | -8,5     |
| Investeringar, milj. euro   | <b>4,4</b>   | 3,5      |

Lindex omsättning för kvartalet minskade med 5,4 %, och uppgick till 123,2 miljoner euro (130,2), eller en minskning på 4,8 % exklusive butikerna i Ryssland. Enligt jämförbara valutakurser, minskade omsättningen i de egna jämförbara butikerna med 1,5 %. Den jämförbara försäljningen ökade på alla marknader förutom i Sverige och Norge, vilket resulterade i en minskad sammanlagd omsättning.

Bruttomarginalen för kvartalet uppgick till 57,2 % (59,4 %). Bruttomarginalen minskade främst pga. större rabatter än året innan. Den omdefinierade behandlingen i anslutning till lagrens föråldring hade en positiv inverkan på ca 0,6 procentenheter på bruttomarginalen under det första kvartalet år 2016.

Rörelsekostnaderna minskade med 0,8 miljoner euro tack vare en aning lägre butikskostnader.

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -14,7 miljoner euro (-8,5) som ett resultat av en lägre bruttovinst jämfört med året innan.

Lindex öppnade fyra och stängde tre butiker under kvartalet. Investeringar i digitalisering ökade. Lindex fortsätter att expandera sitt butiksnät med över 15 nya butiker år 2017. Nettoökningen uppskattas dock vara mindre, eftersom Lindex planerar att stänga vissa försäljningsbutiker. Lindex kommer också under år 2017 att inleda verksamhet på två nya franchisemarknader, Qatar och Tunisien.

| Lindex butiksnätverk | Totalt<br>31.12.2016 | Stängda butiker<br>1-3/2017 | Nya butiker<br>1-3/02017 | Totalt<br>31.3.2017 |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| Finland              | 58                   | 0                           | 1                        | <b>59</b>           |
| Sverige              | 209                  | 1                           | 2                        | <b>210</b>          |
| Norge                | 102                  | 2                           | 0                        | <b>100</b>          |
| Estland              | 10                   | 0                           | 0                        | <b>10</b>           |
| Lettland             | 9                    | 0                           | 0                        | <b>9</b>            |
| Litauen              | 8                    | 0                           | 0                        | <b>8</b>            |
| Tjeckien             | 25                   | 0                           | 1                        | <b>26</b>           |
| Slovakien            | 9                    | 0                           | 0                        | <b>9</b>            |
| Polen                | 4                    | 0                           | 0                        | <b>4</b>            |
| Storbritannien       | 2                    | 0                           | 0                        | <b>2</b>            |
| Island*              | 4                    | 0                           | 0                        | <b>4</b>            |
| Bosnien-Hercegovina* | 7                    | 0                           | 0                        | <b>7</b>            |
| Serbien*             | 3                    | 0                           | 0                        | <b>3</b>            |
| Kosovo*              | 2                    | 0                           | 0                        | <b>2</b>            |
| Albanien*            | 1                    | 0                           | 0                        | <b>1</b>            |
| Saudi-Arabien*       | 22                   | 0                           | 0                        | <b>22</b>           |
| <b>Totalt</b>        | <b>475</b>           | <b>3</b>                    | <b>4</b>                 | <b>476</b>          |
| Egna butiker         | 436                  | 3                           | 4                        | <b>437</b>          |
| Franchisebutiker (*) | 39                   | 0                           | 0                        | <b>39</b>           |

## STOCKMANN RETAIL

| <b>Stockmann Retail</b>                     | <b>1-3/2017</b> | <b>1-3/2016</b> |
|---|-----------------|-----------------|
| Omsättning, milj. euro                      | <b>109,5</b>    | 135,2           |
| Bruttomarginal, %                           | <b>39,7</b>     | 38,4            |
| Rörelseresultat, milj. euro                 | <b>-17,4</b>    | -25,3           |
| Rörelseresultat utan Hobby Hall, milj. euro | <b>-17,4</b>    | -23,8           |
| Investeringar, milj. euro                   | <b>2,4</b>      | 2,0             |

Stockmann Retail's omsättning för kvartalet uppgick till 109,5 miljoner euro (135,2). Jämförelsesiffran inkluderar även omsättningen från Hobby Hall som avyttrades den 31 december 2016 samt omsättningen från varuhuset i Uleåborg som stängdes den 31 januari 2017. Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 2,9 %.

Omsättningen i Finland uppgick till 89,9 miljoner euro (116,0). Omsättningen enligt jämförbara affärsverksamheter minskade med 3,9 %. Timingen av påsken (i mars år 2016 och i april år 2017) hade en negativ inverkan på försäljningen i Delikatessen. Försäljningen av non-foodprodukter var på fjolårets nivå. Omsättningen i utlandet ökade med 1,8 % och uppgick till 19,5 miljoner euro (19,2). Omsättningen ökade i såväl Tallinn- som Rigavaruhuset.

Bruttomarginalen för kvartalet var 39,7 % (38,4 %). Ökningen berodde på avyttringen av Hobby Hall, som hade en lägre bruttomarginal än den övriga affärsverksamheten. Inom varuhusverksamheten var bruttomarginalen nära fjolårets nivå.

Rörelsekostnaderna minskade med 9,4 miljoner euro exklusive Hobby Hall och uppgick till 57,0 miljoner euro (66,4, eller 73,4 inklusive Hobby Hall). Minskningen berodde på effektiveringsprogrammet som särskilt minskade på personalkostnaderna.

Driftsbidraget (EBITDA) var -13,6 miljoner euro (-20,1 eller -21,6 inklusive Hobby Hall). Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -17,4 miljoner euro (-23,8 eller -25,3 inklusive Hobby Hall).

Stockmann Retail fortsätter att fokusera på sina sex varuhus i Finland, två i Baltikum och på sin nätbutik som för närvarande är verksam i Finland. Varuhuset i Hagalund flyttade den 16 mars in i helt nya hyrda lokaler. Merparten av investeringarna under kvartalet användes för inredning och möbler i det nya varuhuset. Investeringar i digitala- och ICT-lösningar fortsatte även.

Försäljningen under Galna Dagar-kampanjen, som hölls efter första kvartalet, minskade med sammanlagt 1 %, med en ökning på 2 % i Baltikum och en minskning på 1 % i Finland. De mest framgångsrika försäljningsområdena var kosmetik och produkter för hemmet, medan modeförsäljningen minskade. Försäljningen av livsmedel var på fjolårets nivå. Försäljningen i nätbutiken fortsatte att öka starkt.

## REAL ESTATE

| Real Estate  | 1-3/2017 | 1-3/2016 |
|--|----------|----------|
| Omsättning, milj. euro                             | 17,0     | 14,8     |
| Nettorörelseintäkter, egna fastigheter, milj. euro | 12,9     | 12,1     |
| Rörelseresultat, milj. euro                        | 6,4      | 6,0      |
| Investeringar, milj. euro                          | 0,7      | 0,4      |

Real Estates omsättning för kvartalet uppgick till 17,0 miljoner euro (14,8). Den huvudsakliga orsaken till ökningen var högre hyresnivåer särskilt i Nevsky Centre, där tillfälliga hyresjusteringar minskade bland annat på grund av den förstärkta valutakursen för den ryska rubeln.

De fem Stockmannägda fastigheterna har en bruttouthyrningsyta (GLA) på sammanlagt 142 000 kvadratmeter. I slutet av mars utnyttjade Stockmann Retail 52 % (53 %) av den totala bruttouthyrningsytan, vilket är samma situation som vid slutet av år 2016. Exklusive Nevsky Center, utnyttjades 76 % (77 %) av Stockmann Retail. Utnyttjandegraden bibehölls på en hög nivå, på 99,1 %. Nettorörelseintäkterna från de Stockmannägda fastigheterna uppgick 12,9 miljoner euro (12,1). Nettoavkastningsgraden var 5,5 % (5,3 %). Den månatliga hyran i medeltal från Stockmanns fastigheter var 37,76 euro per kvadratmeter (32,62).

Rörelsekostnaderna var högre än året innan huvudsakligen i Ryssland. Rörelsevinsten för kvartalet uppgick till 6,4 miljoner euro (6,0), som ett resultat från den ökade omsättningen.

Under det första kvartalet år 2017, inledde flera nya partners verksamhet i Stockmanns varuhus. Solaris solglasögonbutik och Mumin Kaffe öppnade i Helsingfors flaggskeppsvaruhus. Instrumentarium och Solaris öppnade en optiker- och solglasögonbutik i Itis. Robert's Coffee, blombutiken Kukkakaari och frisersalongen Shortcut öppnade i det nya varuhuset i Hagalund. Westerback öppnade en juvelerar- och klockaffär i Hagalund och i Åbo. Universitetsapoteket öppnade ett snabbapotek på gatuplan i Tallinn. Flera nya varumärken öppnade butiker i Nevsky Centre i S:t Petersburg. Bokhuset är nu fullt utnyttjat i och med att Cushman & Wakefield började som kontorshyresgäster fr.o.m. den 1 april 2017 och Technopolis kommer att expandera sitt UMA Esplanadi arbetsutrymme fr.o.m. maj 2017. I maj kommer nya sommarrestaurangterrasser att öppnas på varuhustaken i Helsingfors och Tallinn. Investeringarna under kvartalet användes för fastighetsförbättringar.

Det verkliga värdet av Stockmanns fastigheter uppgick den 1 januari 2017 till 950,1 miljoner euro. Varuhusfastigheternas värde var 763,7 miljoner euro och Nevsky Centres värde var 181,1 miljoner euro. Det genomsnittliga värdet på marknadsavkastning som användes vid definieringen av det verkliga värdet var 5,7 % (6,0 %).

Under året dras avskrivningen av varuhusfastigheterna från det verkliga värdet. För Nevsky Centre, som fr.o.m. den 31 mars 2017 klassificeras som anläggningstillgångar som innehas för försäljning, görs inga avskrivningar. Vid slutet av första kvartalet uppgick det omvärderade värdet av alla fastigheter till 944,7 miljoner euro, vilket är det verkliga värdet minskat med varuhusfastigheternas efter årets början ackumulerade avskrivningar.

| Fastighet                            | Bruttouthyrningsyta, | Utnyttjandegrad, | Utnyttjat av        |
|--------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|
|                                      | m <sup>2</sup>       | %                | Stockmann Retail, % |
|                                      | 31.3.2017            | 31.3.2017        | 31.3.2017           |
| Flaggskeppsvaruhuset i Helsingfors   | 51 000               | 99,8             | 77                  |
| Bokhuset i Helsingfors               | 9 000                | 100,0            | 30                  |
| Varuhuset i Tallinn                  | 22 000               | 99,8             | 84                  |
| Varuhuset i Riga                     | 15 000               | 100,0            | 86                  |
| Nevsky Centre i S:t Petersburg       | 46 000               | 97,4             | 0                   |
| <b>Totalt, alla egna fastigheter</b> | <b>142 000</b>       | <b>99,1</b>      | <b>52</b>           |

## PERSONAL

Koncernens genomsnittliga antal anställda under kvartalet var 7 929 (9 299). Minskningen berodde på personalminskningar huvudsakligen inom Stockmann Retail samt avyttringen av Hobby Hall. Det genomsnittliga antalet anställda omräknat till heltidspersonal var 5 820 (6 746).

I slutet av kvartalet hade koncernen 7 874 anställda (9 425), av vilka 2 868 (4 249) jobbade i Finland. Antalet anställda i utlandet uppgick till 5 006 (5 176), vilket utgjorde 64 % (55 %) av alla anställda.

Koncernens lönekostnader uppgick till 48,7 miljoner euro, jämfört med 58,0 miljoner euro år 2016. Det sammanlagda kostnaderna för löner och anställningsförmåner uppgick till 62,9 miljoner euro (75,7), vilket motsvarade 25,9 % (27,7 %) av omsättningen.

## FÖRÄNDRINGAR I LEDNINGEN

Kai Laitinen (EM), född 1970, utnämndes till Stockmanns ekonomidirektör (CFO) och medlem av ledningsgruppen. Kai Laitinen börjar på Stockmann senast i augusti 2017 och han rapporterar till verkställande direktör Lauri Veijalainen. (Börsmeddelande den 15 februari 2017).

Lindex bolagsstämma beslöt i april att välja Jukka Ruuska till ny medlem i Lindex styrelse. Styrelsen består nu av åtta medlemmar, två av dem representerar Stockmann (Per Sjärdell och Susanne Najafi), fyra är oberoende styrelsemedlemmar (Eva Hamilton, Rossana Mariano, Tracy Stone och Jukka Ruuska) och två är personalrepresentanter (Caroline Kull Magnusson och Ann-Britt Neckvall).

## AKTIER OCH AKTIEKAPITAL

Stockmann har två aktieserier. En A-aktie ger 10 röster och en B-aktie ger en röst. Aktierna har likvärdig rätt till utdelning. Det nominella värdet är 2,00 euro per aktie.

Stockmann hade 30 530 868 A-aktier och 41 517 815 B-aktier, eller sammanlagt 72 048 683 aktier i slutet av översiktsperioden. Röstetalet för aktierna var 346 826 495.

Aktiekapitalet uppgick fortsättningsvis till 144,1 miljoner euro under kvartalet. Marknadsvärdet uppgick till 519,5 miljoner euro (488,9 miljoner euro) i slutet av perioden.

I slutet av mars var kursen för A-aktien 7,17 euro, jämfört med 7,09 euro i slutet av år 2016, medan kursen för B-aktien var 7,24 euro, jämfört med 7,06 euro i slutet av år 2016.

Totalt 0,2 miljoner (0,4) A-aktier och 2,8 miljoner (3,2) B-aktier omsattes under kvartalet på Nasdaq Helsinki. Detta motsvarar 0,6 % (1,5 %) av det genomsnittliga antalet A-aktier och 6,9 % (7,6 %) av det genomsnittliga antalet B-aktier.

Stockmann har inga pågående optionsprogram i och med att teckningstiden för optionsprogrammet till nyckelpersoner 2010 utgick den 31 mars 2017. Inga aktieteckningar gjordes med optionerna.

Bolaget innehar inga egna aktier och styrelsen har inga gällande fullmakter att förvärva aktier i bolaget eller att emittera nya aktier.

I slutet av översiktsperioden hade Stockmann 48 807 aktieägare, jämfört med 51 805 ett år tidigare.

## BESLUT VID ORDINARIE BOLAGSSTÄMMAN

Stockmann Oyj Abp:s ordinarie bolagsstämma som hölls i Helsingfors den 23 mars 2017 fastställde bokslutet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2016, beviljade ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga och beslöt i enlighet med styrelsens förslag att inte utbetala dividend för räkenskapsperioden 2016.

Bolagsstämman beslöt i enlighet med aktieägarnas nomineringsutskott, att åtta medlemmar inväljs i styrelsen. I enlighet med nomineringsutskottets förslag återvaldes Kaj-Gustaf Bergh, Jukka Hienonen, Susanne Najafi, Leena Niemistö, Michael Rosenlew, Per Sjärdell och Dag Wallgren till styrelsemedlemmar. Efter att Torborg Chetkovich meddelat att hon inte längre står till förfogande som styrelsemedlem i bolaget, invaldes Esa Lager till ny styrelsemedlem. Styrelsemedlemmarnas mandatperiod upphör vid slutet av nästa ordinarie bolagsstämma.

CGR-revisor Henrik Holmbom och CGR-revisor Marcus Tötterman återvaldes till revisorer. Till revisorssuppleant återvaldes revisions-samfundet KPMG Oy Ab.

Vid sitt konstituerande möte efter bolagsstämman, valde styrelsen Jukka Hienonen till ordförande och Leena Niemistö till vice ordförande.

Styrelsen beslöt att tillsätta en revisionskommitté och en belöningskommitté bland sina medlemmar. Dag Wallgren valdes till ordförande för revisionskommittén, medan Esa Lager och Michael Rosenlew valdes till kommitténs övriga medlemmar. Jukka Hienonen valdes till belöningskommitténs ordförande och Kaj-Gustaf Bergh och Leena Niemistö till kommitténs övriga medlemmar. (Börsmeddelande den 23 mars 2017).



## CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Engagemang för ansvarsfull verksamhet utgör en viktig del av Stockmanns värderingar och den dagliga verksamheten. CSR-strategin definierar Stockmanns prioriteringar och mål för ansvarsarbetet. Dessa mål har fastställts för att stöda koncernens strategi och affärsverksamhet genom ökad kundfokusering och förbättrad effektivitet. Information om CSR-aktiviteter och -resultat för år 2016 gavs i CSR-rapporten som publicerades den 2 mars 2017 på koncernens nätsidor.

### RISKFAKTORER

Stockmann utsätts för risker som hänför sig till affärsklimatet, risker förknippade med bolagets egen verksamhet, samt finansiella risker.

Den allmänna ekonomiska situationen påverkar konsumenternas köpbeteende och köpkraft på koncernens samtliga marknadsområden. Kundernas köpbeteende influeras även av digitalisering, ökad konkurrens och förändrade inköpstrender. Snabba och oväntade rörelser på marknaderna kan påverka beteendet, både hos finansiella aktörer och hos konsumenterna. Osäkerheter relaterade till konsumenternas köpbeteende och köpkraft beräknas vara de huvudsakliga risker som kan påverka Stockmann under år 2017.

Verksamhetsomgivningen kan även inverka på Stockmanns hyresgästers affärsverksamhet och som en konsekvens av detta ha en negativ inverkan på hyresintäkterna och uthyrningsgraden i Stockmanns fastigheter. Dessa kan, speciellt om de är relaterade till de största hyresgästerna i fastigheterna, ha en inverkan på fastigheternas verkliga värde.

Finansiella risker, främst risker härrörande från räntefluktuationer pga. koncernens höga skuldsättningsgrad kan ha en inverkan på finansiella kostnader och den finansiella positionen. Ränteförändringar kan också påverka avkastningen från de fastigheter som ägs av koncernen, och därmed det verkliga värdet av dessa tillgångar. Finansiella risker hanteras i enlighet med den riskpolicy som bekräftats av styrelsen.

Övriga riskfaktorer som inverkar på Stockmannkoncernens affärsverksamheter är presenterade i styrelsens verksamhetsberättelse för år 2016.

### UTSIKTER FÖR ÅR 2017

Inom Stockmannkoncernens största verksamhetsland, Finland, har ekonomin långsamt börjat återhämta sig. BNP och detaljhandelsmarknaden förväntas öka något år 2017. Konsumenternas köpkraft förväntas dock inte öka, och köpbeteendet är utmanande pga. digitalisering och ökande konkurrens.

Ekonomi i Sverige bibehålls stabil under år 2016 och BNP-tillväxten för år 2017 uppskattas fortsättningsvis vara på en högre nivå än i Finland. Den stabila tillväxten inom modemarknaden stagnerade under år 2016, och marknaden förväntas minska år 2017.

I Baltikum förväntas BNP-tillväxten fortsätta. Utsikterna för dessa länder förväntas vara bättre än för Stockmannkoncernens övriga marknadsområden.

Den ryska ekonomin förväntas återhämta sig stegvis, men de ryska konsumenternas köpkraft fortsätter vara på låg nivå.

Stockmann fortsätter sin helhetsomfattande vändning genom att förbättra koncernens konkurrenskraft och lönsamhet på lång sikt. Effektiviseringsåtgärderna som inleddes sommaren 2016 kommer att bli fullt synliga i rörelsekostnaderna för år 2017. Förbättringar i rörelseresultatet år 2017 uppskattas huvudsakligen komma från enheten Stockmann Retail, som fortfarande är förlustbringande medan Lindex och Real Estate förväntas fortsätta sina vinstbringande prestationer.

### RESULTATPROGNOS FÖR ÅR 2017

Stockmann uppskattar att koncernens omsättning år 2017 kommer att minska pga. förändringar i butiks nätverket och produktmixen. Den justerade rörelsevinsten förväntas bli bättre jämfört med år 2016.

Helsingfors den 27 april 2017

STOCKMANN Oyj Abp  
Styrelsen

## BOKSLUTSSAMMANDRAG OCH NOTER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna som används är desamma som i bokslutet år 2016. Siffrorna är oreviderade.

### KONCERNENS RESULTATRÄKNING

| Milj. euro   | 1.1–31.3.2017 | 1.1–31.3.2016 | 1.1–31.12.2016 |
|--|---------------|---------------|----------------|
| Kvarvarande verksamhet   |               |               |                |
| <b>OMSÄTTNING</b>  | <b>242,7</b>  | 273,1         | 1 303,2        |
| Övriga rörelseintäkter   | <b>0,0</b>    | 0,0           | 1,3            |
| Användning av material och förnödenheter                           | <b>-118,8</b> | -136,1        | -608,8         |
| Kostnader för löner och anställningsförmåner                       | <b>-62,9</b>  | -75,7         | -290,5         |
| Avskrivningar och nedskrivningar                                   | <b>-15,3</b>  | -14,2         | -59,2          |
| Övriga rörelsekostnader  | <b>-73,5</b>  | -77,5         | -328,4         |
| <b>Kostnader sammanlagt</b>  | <b>-270,5</b> | -303,5        | -1 286,9       |
| <b>RÖRELSEVINST/-FÖRLUST</b>                                       | <b>-27,8</b>  | -30,3         | 17,6           |
| Finansiella intäkter   | <b>0,6</b>    | 0,4           | 0,8            |
| Finansiella kostnader  | <b>-5,2</b>   | -4,7          | -23,9          |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt</b>               | <b>-4,6</b>   | -4,3          | -23,1          |
| <b>VINST/FÖRLUST FÖRE SKATTER</b>                                  | <b>-32,4</b>  | -34,6         | -5,5           |
| Inkomstskatter   | <b>2,8</b>    | 3,0           | -12,7          |
| <b>RÅKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST, KVARVARANDE VERKSAMHETER</b> | <b>-29,6</b>  | -31,6         | -18,2          |
| Vinst/förlust från avvecklade verksamheter                         |               | 10,4          | 15,0           |
| <b>RÅKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST</b>                           | <b>-29,6</b>  | -21,2         | -3,2           |
| <b>Räkenskapsperiodens vinst/förlust hänförligt till:</b>          |               |               |                |
| Moderbolagets ägare  | <b>-29,6</b>  | -21,2         | -3,2           |
| <b>Resultat per aktie, euro:</b>                                   |               |               |                |
| Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning)           | <b>-0,43</b>  | -0,46         | -0,33          |
| Från avvecklade verksamheter (före och efter utpädning)            |               | 0,14          | 0,21           |
| Från årets resultat (före och efter utpädning)                     | <b>-0,43</b>  | -0,31         | -0,12          |

### KONCERNENS TOTALRESULTATRÄKNING

| Milj. euro   | 1.1–31.3.2017 | 1.1–31.3.2016 | 1.1–31.12.2016 |
|--|---------------|---------------|----------------|
| <b>RÅKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST</b>                         | <b>-29,6</b>  | -21,2         | -3,2           |
| <b>Övriga poster i totalresultaträkningen:</b>                   |               |               |                |
| <b>Poster som inte omklassificeras i resultaträkningen</b>       |               |               |                |
| Omvärderingsdifferenser (IAS 16), före skatter                   |               |               | 48,3           |
| Omvärderingsdifferenser (IAS 16), skatteinverkan                 |               |               | -9,7           |
| Omvärderingsdifferenser (IAS 16), minskad med skatt              |               |               | 38,6           |
| <b>Poster som senare kan omklassificeras i resultaträkningen</b> |               |               |                |
| Omräkningsdifferenser av utländska enheter, före skatter         | <b>-0,4</b>   | 0,2           | -2,9           |
| Omräkningsdifferenser av utländska enheter, skatteinverkan       |               | -0,5          |                |
| Omräkningsdifferenser av utländska enheter, minskad med skatt    | <b>-0,4</b>   | -0,2          | -2,9           |
| Säkring av kassaflöde, före skatter                              | <b>-1,6</b>   | -3,3          | 1,1            |
| Säkring av kassaflöde, skatteinverkan                            | <b>0,3</b>    | 0,7           | -0,2           |
| Säkring av kassaflöde, minskad med skatt                         | <b>-1,2</b>   | -2,6          | 0,8            |
| <b>Periodens övriga totalresultat, netto</b>                     | <b>-1,6</b>   | -2,8          | 36,6           |
| <b>PERIODENS TOTALRESULTAT SAMMANLAGT</b>                        | <b>-31,2</b>  | -24,0         | 33,4           |
| <b>Periodens totalresultat sammanlagt hänförligt till:</b>       |               |               |                |
| Moderbolagets ägare, kvarvarande verksamheter                    | <b>-31,2</b>  | -34,4         | 18,3           |
| Moderbolagets ägare, avvecklade verksamheter                     |               | 10,4          | 15,0           |

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

| Milj. euro   | 31.3.2017      | 31.3.2016      | 31.12.2016     |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |                |                |                |
| <b>LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR</b>                                       |                |                |                |
| <b>Immateriella tillgångar</b>                                       |                |                |                |
| Goodwill   | 737,2          | 761,7          | 735,6          |
| Varumärket   | 95,4           | 98,6           | 95,2           |
| Immateriella rättigheter   | 47,3           | 46,8           | 45,3           |
| Övriga immateriella tillgångar                                       | 3,1            | 3,6            | 3,2            |
| Förskott och pågående nyanläggningar                                 | 1,4            | 3,0            | 3,7            |
| <b>Immateriella tillgångar sammanlagt</b>                            | <b>884,3</b>   | <b>913,6</b>   | <b>883,1</b>   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                              |                |                |                |
| Mark- och vattenområden  | 114,3          | 110,4          | 114,3          |
| Byggnader och anläggningar   | 649,4          | 622,6          | 654,8          |
| Maskiner och inventarier   | 79,6           | 59,8           | 81,0           |
| Ändrings- och ombyggnadskostnader för hyrda lokalteter               | 6,0            | 4,4            | 6,1            |
| Förskott och pågående nyanläggningar                                 | 8,1            | 29,1           | 8,7            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar sammanlagt</b>                   | <b>857,4</b>   | <b>826,3</b>   | <b>864,9</b>   |
| <b>Förvaltningsfastigheter</b>                                       |                | 181,0          | 181,0          |
| <b>Långfristiga fordringar</b>                                       | <b>7,0</b>     | <b>10,4</b>    | <b>7,2</b>     |
| <b>Placeringar som kan säljas</b>                                    | <b>4,0</b>     | <b>5,5</b>     | <b>5,5</b>     |
| <b>Latenta skattefordringar</b>                                      | <b>37,8</b>    | <b>45,4</b>    | <b>38,3</b>    |
| <b>LÅNGFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>                            | <b>1 790,6</b> | <b>1 982,1</b> | <b>1 980,0</b> |
| <b>KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR</b>                                       |                |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   | <b>205,6</b>   | <b>203,4</b>   | <b>180,7</b>   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                       |                |                |                |
| Räntebärande fordringar  | 1,2            | 1,0            | 1,6            |
| Inkomstskattefordringar  | 5,3            | 3,9            | 0,0            |
| Räntefria fordringar   | 60,7           | 62,8           | 58,7           |
| <b>Kortfristiga fordringar sammanlagt</b>                            | <b>67,1</b>    | <b>67,7</b>    | <b>60,3</b>    |
| Likvida medel  | 10,4           | 13,7           | 20,2           |
| <b>KORTFRISTIGA TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>                            | <b>283,1</b>   | <b>284,8</b>   | <b>261,2</b>   |
| <b>TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING</b>                        | <b>185,3</b>   | <b>20,0</b>    |                |
| <b>TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>   | <b>2 259,1</b> | <b>2 286,9</b> | <b>2 241,2</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                      |                |                |                |
| <b>EGET KAPITAL</b>  |                |                |                |
| Aktiekapital   | 144,1          | 144,1          | 144,1          |
| Överkursfond   | 186,1          | 186,1          | 186,1          |
| Omvärderingsfond   | 398,3          | 368,9          | 398,3          |
| Fonden för investerat fritt eget kapital                             | 250,4          | 250,4          | 250,4          |
| Övriga fonder  | 44,2           | 42,0           | 45,4           |
| Omräkningsdifferenser  | -7,6           | -4,6           | -7,2           |
| Balanserade vinstmedel   | -58,1          | -48,3          | -21,1          |
| Hybridlån  | 84,3           | 84,3           | 84,3           |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>              | <b>1 041,6</b> | <b>1 022,9</b> | <b>1 080,3</b> |
| <b>EGET KAPITAL SAMMANLAGT</b>                                       | <b>1 041,6</b> | <b>1 022,9</b> | <b>1 080,3</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>  |                |                |                |
| Latenta skatteskulder  | 163,9          | 162,8          | 163,6          |
| Långfristiga räntebärande finansiering skulder                       | 426,1          | 533,2          | 525,3          |
| Långfristiga räntefria skulder och avsättningar                      | 4,4            | 4,5            | 3,1            |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT</b>                               | <b>594,5</b>   | <b>700,5</b>   | <b>691,9</b>   |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>  |                |                |                |
| <b>Kortfristiga räntebärande finansiering skulder</b>                | <b>420,4</b>   | <b>324,3</b>   | <b>236,5</b>   |
| <b>Kortfristiga räntefria skulder</b>                                |                |                |                |
| Leverantörskulder och övriga kortfristiga skulder                    | 170,7          | 193,3          | 203,3          |
| Inkomstskatteskulder   | 23,7           | 20,2           | 24,9           |
| Kortfristiga avsättningar  | 1,2            | 2,3            | 4,4            |
| <b>Kortfristiga räntefria skulder sammanlagt</b>                     | <b>195,7</b>   | <b>215,8</b>   | <b>232,6</b>   |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT</b>                               | <b>616,1</b>   | <b>540,1</b>   | <b>469,0</b>   |
| <b>SKULDER HÄNFÖRIGA TILL TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING</b> | <b>6,9</b>     | <b>23,3</b>    |                |
| <b>SKULDER SAMMANLAGT</b>  | <b>1 217,5</b> | <b>1 264,0</b> | <b>1 161,0</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT</b>                           | <b>2 259,1</b> | <b>2 286,9</b> | <b>2 241,2</b> |

Innehåller kvarvarande och awecklade verksamheter

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

| Milj. euro  | 1.1–31.3.2017 | 1.1–31.3.2016 | 1.1–31.12.2016 |
|---|---------------|---------------|----------------|
| <b>KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN</b>   |               |               |                |
| Räkenskapsperiodens vinst/förlust   | -29,6         | -21,2         | -3,2           |
| <b>Justeringar:</b>   |               |               |                |
| Avskrivningar och nedskrivningar  | 15,3          | 14,2          | 59,2           |
| Försäljningsvinster (-) och -förluster (+) från försäljning av bestående aktiva         | 0,0           | 0,0           | -1,1           |
| Räntekostnader och övriga finansiella kostnader   | 5,2           | 4,7           | 23,9           |
| Ränteintäkter   | -0,6          | -0,4          | -0,8           |
| Inkomstskatter  | -2,8          | -3,0          | 12,7           |
| Övriga justeringar  | -1,8          | -0,6          | 0,7            |
| <b>Förändringar av rörelsekapital:</b>  |               |               |                |
| Ökning (-) / minskning (+) av omsättningstillgångar                                     | -24,7         | -36,8         | -2,8           |
| Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga försäljningsfordringar och övriga fordringar | 0,5           | -6,4          | -4,1           |
| Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder        | -31,0         | -16,5         | -15,5          |
| Betalda räntor  | -6,0          | -6,3          | -16,6          |
| Erhållna räntor från rörelsen   | 0,2           | 0,3           | 0,8            |
| Övriga finansiella poster från rörelsen   |               | -1,4          | -1,4           |
| Betalda skatter från rörelsen   | -2,8          | -1,9          | -10,3          |
| <b>Nettokassaflöde från rörelsen</b>  | <b>-78,1</b>  | <b>-75,3</b>  | <b>41,5</b>    |
| <b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGAR</b>  |               |               |                |
| Investeringar i materiella och immateriella tillgångar                                  | -8,1          | -5,0          | -40,2          |
| Överlåtelseintäkter från materiella och immateriella tillgångar                         | 0,0           | 1,3           | 7,0            |
| Erhållna dividender från investeringar  | 0,0           | 0,1           | 0,1            |
| <b>Nettokassaflöde från investeringar</b>   | <b>-8,0</b>   | <b>-3,7</b>   | <b>-33,2</b>   |
| <b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERING</b>   |               |               |                |
| Upptagning av kortfristiga lån  | 262,2         | 292,0         | 230,5          |
| Återbetalning av kortfristiga lån   | -230,5        | -217,9        | -217,9         |
| Upptagning av långfristiga lån  | 54,7          |               | 105,7          |
| Återbetalning av långfristiga lån   | -5,2          | -1,7          | -127,1         |
| Återbetalning av skulder för finansiell leasing   |               | -0,2          | -0,2           |
| Ränta för hybridlån   | -7,4          |               |                |
| <b>Nettokassaflöde från finansiering</b>  | <b>73,7</b>   | <b>72,2</b>   | <b>-8,9</b>    |
| <b>NETTOFÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>   | <b>-12,4</b>  | <b>-6,8</b>   | <b>-0,5</b>    |
| Likvida medel vid periodens ingång  | 20,2          | 19,1          | 19,1           |
| Checkkonto med kreditlimit  | -5,7          | -4,1          | -4,1           |
| <b>Likvida medel vid periodens ingång</b>   | <b>14,5</b>   | <b>15,0</b>   | <b>15,0</b>    |
| Nettoförändring av likvida medel  | -12,4         | -6,8          | -0,5           |
| Inverkan av kursdifferenser   | 0,1           | 0,0           | 0,0            |
| Likvida medel vid periodens utgång  | 10,4          | 13,7          | 20,2           |
| Checkkonto med kreditlimit  | -8,2          | -5,4          | -5,7           |
| <b>Likvida medel vid periodens utgång</b>   | <b>2,1</b>    | <b>8,2</b>    | <b>14,5</b>    |

Innehåller kvarvarande och awecklade verksamheter

## KALKYL ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

| Milj. euro                                       | Aktiekapital | Överkursfond | Omvärderingsfond | Fonden för försäkringsinstrument | Fonden för inbetalt fritt kapital | Övriga fonder | Omräkningsdifferenser | Akkumulerade vinstmedel | Hybridlån | Totalt         |
|--|--------------|--------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL 1.1.2016</b>                     | 144,1        | 186,1        | 368,9            | 0,6                              | 250,4                             | 43,9          | -4,3                  | -27,1                   | 84,3      | <b>1 046,9</b> |
| Räkenskapsperiodens vinst/förlust                |              |              |                  |                                  |                                   |               |                       | -21,2                   |           | <b>-21,2</b>   |
| Omräkningsdifferenser av utländska enheter       |              |              |                  |                                  |                                   |               | -0,2                  |                         |           | <b>-0,2</b>    |
| Säkring av kassaflöde, minskad med skatt         |              |              |                  | -2,6                             |                                   |               |                       |                         |           | <b>-2,6</b>    |
| <b>Periodens totalresultat sammanlagt, netto</b> |              |              |                  | -2,6                             |                                   |               | -0,2                  | -21,2                   |           | <b>-24,0</b>   |
| <b>EGET KAPITAL 31.3.2016</b>                    | 144,1        | 186,1        | 368,9            | -1,9                             | 250,4                             | 43,9          | -4,6                  | -48,3                   | 84,3      | <b>1 022,9</b> |

| Milj. euro                                       | Aktiekapital | Överkursfond | Omvärderingsfond | Fonden för försäkringsinstrument | Fonden för inbetalt fritt kapital | Övriga fonder | Omräkningsdifferenser | Akkumulerade vinstmedel | Hybridlån | Totalt         |
|--|--------------|--------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL 1.1.2016</b>                     | 144,1        | 186,1        | 368,9            | 0,6                              | 250,4                             | 43,9          | -4,3                  | -27,1                   | 84,3      | <b>1 046,9</b> |
| Räkenskapsperiodens vinst/förlust                |              |              |                  |                                  |                                   |               |                       | -3,2                    |           | <b>-3,2</b>    |
| Omvärderingsdifferenser (IAS 16)                 |              |              | 38,6             |                                  |                                   |               |                       |                         |           | <b>38,6</b>    |
| Omräkningsdifferenser av utländska enheter       |              |              |                  |                                  |                                   |               | -2,9                  |                         |           | <b>-2,9</b>    |
| Säkring av kassaflöde, minskad med skatt         |              |              |                  | 0,8                              |                                   |               |                       |                         |           | <b>0,8</b>     |
| <b>Periodens totalresultat sammanlagt, netto</b> |              |              | 38,6             | 0,8                              |                                   |               | -2,9                  | -3,2                    |           | <b>33,4</b>    |
| Övriga förändringar                              |              |              | -9,2             |                                  |                                   |               |                       | 9,2                     |           | <b>0,0</b>     |
| <b>Transaktioner med aktieägare sammanlagt</b>   |              |              | -9,2             |                                  |                                   |               |                       | 9,2                     |           | <b>0,0</b>     |
| <b>EGET KAPITAL 31.12.2016</b>                   | 144,1        | 186,1        | 398,3            | 1,5                              | 250,4                             | 43,9          | -7,2                  | -21,1                   | 84,3      | <b>1 080,3</b> |

| Milj. euro                                       | Aktiekapital | Överkursfond | Omvärderingsfond | Fonden för försäkringsinstrument | Fonden för inbetalt fritt kapital | Övriga fonder | Omräkningsdifferenser | Akkumulerade vinstmedel | Hybridlån | Totalt         |
|--|--------------|--------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL 1.1.2017</b>                     | 144,1        | 186,1        | 398,3            | 1,5                              | 250,4                             | 43,9          | -7,2                  | -21,1                   | 84,3      | <b>1 080,3</b> |
| Räkenskapsperiodens vinst/förlust                |              |              |                  |                                  |                                   |               |                       | -29,6                   |           | <b>-29,6</b>   |
| Omräkningsdifferenser av utländska enheter       |              |              |                  |                                  |                                   |               | -0,4                  |                         |           | <b>-0,4</b>    |
| Säkring av kassaflöde, minskad med skatt         |              |              |                  | -1,2                             |                                   |               |                       |                         |           | <b>-1,2</b>    |
| <b>Periodens totalresultat sammanlagt, netto</b> |              |              |                  | -1,2                             |                                   |               | -0,4                  | -29,6                   |           | <b>-31,2</b>   |
| Erlagd ränta för hybridlån                       |              |              |                  |                                  |                                   |               |                       | -7,4                    |           | <b>-7,4</b>    |
| <b>Transaktioner med aktieägare sammanlagt</b>   |              |              |                  |                                  |                                   |               |                       | -7,4                    |           | <b>-7,4</b>    |
| <b>EGET KAPITAL 31.3.2017</b>                    | 144,1        | 186,1        | 398,3            | 0,2                              | 250,4                             | 43,9          | -7,6                  | -58,1                   | 84,3      | <b>1 041,6</b> |

Innehåller kvarvarande och awecklade verksamheter

## KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

| <b>Omsättning, milj. euro</b> | <b>1.1–31.3.2017</b> | 1.1–31.3.2016 | 1.1–31.12.2016 |
|-------------------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Lindex                        | 123,2                | 130,2         | 633,2          |
| Stockmann Retail              | 109,5                | 135,2         | 635,7          |
| Real Estate                   | 17,0                 | 14,8          | 60,1           |
| <b>Segmenten sammanlagt</b>   | <b>249,7</b>         | 280,2         | 1 329,0        |
| Ofördelat                     | 0,0                  | 0,0           | 0,0            |
| Elimineringar                 | -7,0                 | -7,1          | -25,8          |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>   | <b>242,7</b>         | 273,1         | 1 303,2        |

| <b>Rörelsevinst/-förlust, milj. euro</b>                | <b>1.1–31.3.2017</b> | 1.1–31.3.2016 | 1.1–31.12.2016 |
|---|----------------------|---------------|----------------|
| Lindex  | -14,7                | -8,5          | 54,9           |
| Stockmann Retail  | -17,4                | -25,3         | -49,8          |
| Real Estate   | 6,4                  | 6,0           | 21,1           |
| <b>Segmenten sammanlagt</b>                             | <b>-25,7</b>         | -27,7         | 26,2           |
| Ofördelat   | -2,1                 | -2,6          | -8,6           |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>                             | <b>-27,8</b>         | -30,3         | 17,6           |
| Finansiella intäkter                                    | 0,6                  | 0,4           | 0,8            |
| Finansiella kostnader                                   | -5,2                 | -4,7          | -23,9          |
| <b>Vinst/förlust före skatter, koncernen sammanlagt</b> | <b>-32,4</b>         | -34,6         | -5,5           |

| <b>Avskrivningar och nedskrivningar, milj. euro</b> | <b>1.1–31.3.2017</b> | 1.1–31.3.2016 | 1.1–31.12.2016 |
|---|----------------------|---------------|----------------|
| Lindex  | 5,0                  | 5,0           | 19,9           |
| Stockmann Retail                                    | 3,8                  | 3,7           | 14,7           |
| Real Estate   | 5,8                  | 4,9           | 21,6           |
| <b>Segmenten sammanlagt</b>                         | <b>14,7</b>          | 13,6          | 56,2           |
| Ofördelat   | 0,6                  | 0,6           | 3,0            |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>                         | <b>15,3</b>          | 14,2          | 59,2           |

| <b>Investeringar, brutto, milj. euro</b> | <b>1.1–31.3.2017</b> | 1.1–31.3.2016 | 1.1–31.12.2016 |
|--|----------------------|---------------|----------------|
| Lindex                                   | 4,4                  | 3,5           | 17,7           |
| Stockmann Retail                         | 2,4                  | 2,0           | 21,2           |
| Real Estate                              | 0,7                  | 0,4           | 5,3            |
| <b>Segmenten sammanlagt</b>              | <b>7,6</b>           | 5,8           | 44,1           |
| Ofördelat                                | 0,2                  | 0,1           | 0,1            |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>              | <b>7,8</b>           | 5,9           | 44,2           |

| <b>Tillgångar, milj. euro</b>          | <b>1.1–31.3.2017</b> | 1.1–31.3.2016 | 1.1–31.12.2016 |
|--|----------------------|---------------|----------------|
| Lindex                                 | 1 016,0              | 1 044,5       | 1 008,9        |
| Stockmann Retail                       | 234,2                | 231,6         | 217,2          |
| Real Estate                            | 757,6                | 909,5         | 947,9          |
| <b>Segmenten sammanlagt</b>            | <b>2 007,8</b>       | 2 185,6       | 2 174,0        |
| Ofördelat                              | 66,0                 | 81,3          | 67,2           |
| Tillgångar som innehas för försäljning | 185,3                | 20,0          |                |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>            | <b>2 259,1</b>       | 2 286,9       | 2 241,2        |

## UPPGIFTER OM MARKNADSOMRÅDEN

| Omsättning, milj. euro                     | 1.1–31.3.2017        | 1.1–31.3.2016        | 1.1–31.12.2016        |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Finland                                    | 107,1                | 132,9                | 631,9                 |
| Sverige och Norge *)                       | 97,4                 | 103,9                | 503,4                 |
| Baltikum, Ryssland och andra länder        | 38,2                 | 36,4                 | 167,9                 |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>                | <b>242,7</b>         | <b>273,1</b>         | <b>1 303,2</b>        |
| Finland %                                  | 44,1 %               | 48,6 %               | 48,5 %                |
| Utlandet %                                 | 55,9 %               | 51,4 %               | 51,5 %                |
| <b>Rörelsevinst/-förlust, milj. euro</b>   | <b>1.1–31.3.2017</b> | <b>1.1–31.3.2016</b> | <b>1.1–31.12.2016</b> |
| Finland                                    | -18,7                | -25,5                | -49,9                 |
| Sverige och Norge *)                       | -9,5                 | -2,6                 | 59,5                  |
| Baltikum, Ryssland och andra länder        | 0,5                  | -2,2                 | 7,9                   |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>                | <b>-27,8</b>         | <b>-30,3</b>         | <b>17,6</b>           |
| <b>Långfristiga tillgångar, milj. euro</b> | <b>1.1–31.3.2017</b> | <b>1.1–31.3.2016</b> | <b>1.1–31.12.2016</b> |
| Finland                                    | 788,5                | 742,0                | 801,0                 |
| Sverige och Norge                          | 845,3                | 875,0                | 843,6                 |
| Baltikum, Ryssland och andra länder        | 302,2                | 320,1                | 297,2                 |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>                | <b>1 936,0</b>       | <b>1 937,1</b>       | <b>1 941,7</b>        |
| Finland %                                  | 40,7 %               | 38,3 %               | 41,3 %                |
| Utlandet %                                 | 59,3 %               | 61,7 %               | 58,7 %                |

\*) Inkluderar franchiseintäkter

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING OCH AVVECKLADE VERKSAMHETER

| Milj. euro   | 31.3.2017    | 31.3.2016  | 31.12.2016 |
|--|--------------|------------|------------|
| <b>Avvecklade verksamheter</b>   |              |            |            |
| <b>Årets resultat från avvecklade verksamheter</b>   |              |            |            |
| Intäkter   |              | 13,2       | 13,2       |
| Kostnader  |              | 12,8       | 12,8       |
| <b>Resultat före och efter skatt</b>   |              | 0,4        | 0,4        |
| Koncernens interna avgifter och hyresintäkter har eliminerats och ingår således inte i intäkter och kostnader. |              |            |            |
| Resultat som hänför sig till försäljningen av Retail Ryssland efter skatt                                      |              | 10,0       | 14,6       |
| <b>Resultat från avvecklade verksamheter</b>   |              | 10,4       | 15,0       |
| <b>Kassaflöde från den avvecklade verksamheter</b>   |              |            |            |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten   |              | 0,0        | 0,0        |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten   |              | 0,1        | 6,0        |
| <b>Kassaflöde totalt</b>   |              | 0,1        | 6,0        |
| <b>Avvecklade verksamheter, tillgångar och skulder klassificerade som innehav för försäljning</b>              |              |            |            |
| Kortfristiga fordringar  |              |            |            |
| Kortfristiga skulder   |              | 4,0        |            |
| <b>Nettotillgångar</b>   |              | -4,0       |            |
| <b>Övriga tillgångar och skulder som innehas för försäljning</b>   |              |            |            |
| Immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar   | 183,2        | 0,4        |            |
| Omsättningstillgångar  |              | 14,8       |            |
| Kortfristiga fordringar  | 0,6          | 4,4        |            |
| Likvida medel  | 1,6          | 0,4        |            |
| Kortfristiga skulder   | 6,9          | 19,3       |            |
| <b>Nettotillgångar</b>   | <b>178,4</b> | <b>0,7</b> |            |

## KONCERNENS NYCKELTAL

|   | 31.3.2017 | 31.3.2016 | 31.12.2016 |
|---|-----------|-----------|------------|
| Soliditet, %  | 46,1      | 44,8      | 48,3       |
| Nettoskuldsettingsgrad, %   | 79,9      | 81,6      | 68,3       |
| Kassaflöde från rörelsen per aktie, från början av perioden, euro | -1,08     | -1,05     | 0,58       |
| Räntebärande nettoskuld, milj. euro                               | 831,5     | 833,8     | 736,4      |
| Antal aktier vid periodens slut, 1 000 st.                        | 72 049    | 72 049    | 72 049     |
| Antal aktier, vägt medeltal, före och efter utpändning, 1 000 st. | 72 049    | 72 049    | 72 049     |
| Aktiestockens marknadsvärde, milj. euro                           | 519,5     | 488,9     | 509,6      |
| Rörelsevinst/-förlust av omsättningen, %                          | -11,4     | -11,1     | 1,3        |
| Eget kapital per aktie, euro                                      | 14,46     | 14,20     | 14,99      |
| Avkastning på eget kapital, glidande 12 mån., %                   | -1,1      | -13,5     | -0,3       |
| Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån., %             | 1,3       | -5,3      | 1,8        |
| Personal i medeltal, omräknat till heltidsanställda               | 6 027     | 6 680     | 6 562      |
| Investeringar, från början av räkenskapsperioden, milj. euro      | 7,8       | 5,9       | 44,2       |

## NYCKELTALENS BERÄKNINGSPRINCIPER:

|                                     |         |  |
|-------------------------------------|---------|--|
| Soliditet, %                        | = 100 x | $\frac{\text{eget kapital sammanlagt}}{\text{balansomslutning} - \text{erhållna förskott}}$  |
| Nettoskuldsettingsgrad, %           | = 100 x | $\frac{\text{räntebärande främmande kapital} - \text{likvida medel och räntebärande fordringar}}{\text{eget kapital sammanlagt}}$                                |
| Räntebärande nettoskuld             | =       | räntebärande främmande kapital - likvida medel och räntebärande fordringar   |
| Aktiestockens marknadsvärde         | =       | antal aktier multiplicerat med börskursen för respektive aktieslag på bokslutsdagen  |
| Resultat/aktie                      | =       | $\frac{\text{resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare} - \text{skattjusterad ränta från hybridlån}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$                  |
| Avkastning på eget kapital, %       | = 100 x | $\frac{\text{räkenskapsperiodens resultat (12 månader)}}{\text{eget kapital sammanlagt (genomsnittligt under 12 månader)}}$                                      |
| Avkastning på investerat kapital, % | = 100 x | $\frac{\text{resultat före skatter} + \text{ränte- och övriga finansiella kostnader (12 månader)}}{\text{investerat kapital (genomsnittligt under 12 månader)}}$ |
| Investerat kapital                  | =       | balansomslutning - latent skatteskuld samt övriga räntefria skulder (genomsnittligt under 12 månader)  |
| Eget kapital/aktie                  | =       | $\frac{\text{eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare}}{\text{antal aktier på bokslutsdagen}}$  |
| Kassaflöde från rörelsen/aktie      | =       | $\frac{\text{nettokassaflöde från rörelsen}}{\text{antal aktier i genomsnitt}}$  |

## EURONS VÄXELKURSER

| Kursen på bokslutsdagen                   | 31.3.2017            | 31.3.2016            | 31.12.2016            |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|
| RUB                                       | 60,3130              | 76,3051              | 64,3000               |
| NOK                                       | 9,1683               | 9,4145               | 9,0863                |
| SEK                                       | 9,5322               | 9,2253               | 9,5525                |
| <b>Medelkursen för räkenskapsperioden</b> | <b>1.1-31.3.2017</b> | <b>1.1-31.3.2016</b> | <b>1.1-31.12.2016</b> |
| RUB                                       | 62,5279              | 82,4039              | 74,1780               |
| NOK                                       | 8,9864               | 9,5268               | 9,2919                |
| SEK                                       | 9,5053               | 9,3241               | 9,4674                |



## UPPGIFTER PER KVARTAL

## Koncernens resultaträkning per kvartal

| Milj. euro  | Q1 2017       | Q4 2016 | Q3 2016 | Q2 2016 | Q1 2016 | Q4 2015 | Q3 2015 | Q2 2015 |
|---|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Kvarvarande verksamhet                                      |               |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>Omsättning</b>   | <b>242,7</b>  | 388,4   | 288,9   | 352,7   | 273,1   | 420,0   | 317,9   | 351,0   |
| Övriga rörelseintäkter                                      | <b>0,0</b>    | 0,0     | 0,6     | 0,6     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,2     |
| Användning av material och förnödenheter                    | <b>-118,8</b> | -180,7  | -131,1  | -160,9  | -136,1  | -205,9  | -153,1  | -166,1  |
| Kostnader för löner och anställningsförmåner                | <b>-62,9</b>  | -73,9   | -64,7   | -76,1   | -75,7   | -81,9   | -71,7   | -81,0   |
| Avskrivningar och nedskrivningar                            | <b>-15,3</b>  | -15,4   | -14,7   | -15,0   | -14,2   | -19,4   | -17,5   | -17,4   |
| Övriga rörelsekostnader                                     | <b>-73,5</b>  | -84,6   | -76,1   | -90,2   | -77,5   | -108,5  | -86,2   | -90,7   |
| <b>Rörelsevinst/-förlust</b>                                | <b>-27,8</b>  | 33,8    | 2,9     | 11,1    | -30,3   | 4,3     | -10,6   | -4,1    |
| Finansiella intäkter  | <b>0,6</b>    | -0,1    | 0,2     | 0,3     | 0,4     | 0,6     | -0,2    | -0,4    |
| Finansiella kostnader                                       | <b>-5,2</b>   | -9,0    | -5,3    | -5,0    | -4,7    | -7,7    | -4,7    | -4,6    |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt</b>        | <b>-4,6</b>   | -9,1    | -5,0    | -4,7    | -4,3    | -7,2    | -4,9    | -5,0    |
| Vinst/förlust före skatter                                  | <b>-32,4</b>  | 24,7    | -2,1    | 6,5     | -34,6   | -2,9    | -15,5   | -9,1    |
| Inkomstskatter  | <b>2,8</b>    | -2,3    | -5,2    | -8,2    | 3,0     | -16,3   | 5,1     | -3,0    |
| Räkenskapsperiodens vinst/förlust, kvarvarande verksamheter | <b>-29,6</b>  | 22,4    | -7,3    | -1,7    | -31,6   | -19,1   | -10,4   | -12,1   |
| Vinst/förlust från avvecklade verksamheter                  |               | 4,5     | 0,1     | 0,0     | 10,4    | -71,3   | -6,1    | 0,2     |
| <b>Räkenskapsperiodens vinst/förlust</b>                    | <b>-29,6</b>  | 26,9    | -7,2    | -1,7    | -21,2   | -90,4   | -16,5   | -11,9   |

## Resultat per aktie per kvartal

| Euro   | Q1 2017      | Q4 2016 | Q3 2016 | Q2 2016 | Q1 2016 | Q4 2015 | Q3 2015 | Q2 2015 |
|--|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Från kvarvarande verksamheter (före och efter utpädning) | <b>-0,43</b> | 0,29    | -0,12   | -0,04   | -0,46   | -0,27   | -0,14   | -0,17   |
| Från årets resultat (före och efter utpädning)           | <b>-0,43</b> | 0,36    | -0,12   | -0,04   | -0,31   | -1,26   | -0,23   | -0,16   |

## Segmentuppgifter per kvartal

| Milj. euro                  | Q1 2017      | Q4 2016 | Q3 2016 | Q2 2016 | Q1 2016 | Q4 2015 | Q3 2015 | Q2 2015 |
|-----------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Omsättning</b>           |              |         |         |         |         |         |         |         |
| Lindex                      | <b>123,2</b> | 171,3   | 156,1   | 175,6   | 130,2   | 184,6   | 166,4   | 175,2   |
| Stockmann Retail            | <b>109,5</b> | 207,6   | 124,2   | 168,7   | 135,2   | 228,5   | 145,1   | 169,2   |
| Real Estate                 | <b>17,0</b>  | 15,7    | 14,9    | 14,7    | 14,8    | 14,4    | 15,0    | 15,2    |
| Ofördelat                   | <b>0,0</b>   | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,1     | 0,1     |
| Elimineringar               | <b>-7,0</b>  | -6,1    | -6,3    | -6,4    | -7,1    | -7,5    | -8,7    | -8,8    |
| <b>Koncernen sammanlagt</b> | <b>242,7</b> | 388,4   | 288,9   | 352,7   | 273,1   | 420,0   | 317,9   | 351,0   |
| Rörelsevinst/-förlust       |              |         |         |         |         |         |         |         |
| Lindex                      | <b>-14,7</b> | 19,6    | 15,7    | 28,1    | -8,5    | 20,5    | 15,3    | 17,7    |
| Stockmann Retail            | <b>-17,4</b> | 14,0    | -18,0   | -20,5   | -25,3   | 0,4     | -28,9   | -21,8   |
| Real Estate                 | <b>6,4</b>   | 4,6     | 5,1     | 5,4     | 6,0     | 1,7     | 4,5     | 5,5     |
| Ofördelat                   | <b>-2,1</b>  | -4,4    | 0,2     | -1,8    | -2,6    | -18,2   | -1,6    | -5,5    |
| <b>Koncernen sammanlagt</b> | <b>-27,8</b> | 33,8    | 2,9     | 11,1    | -30,3   | 4,3     | -10,6   | -4,1    |

## Uppgifter om marknadsområden

| Milj. euro                          | Q1 2017       | Q4 2016 | Q3 2016 | Q2 2016 | Q1 2016 | Q4 2015 | Q3 2015 | Q2 2015 |
|-------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Omsättning</b>                   |               |         |         |         |         |         |         |         |
| Finland                             | <b>107,1</b>  | 201,6   | 128,3   | 169,1   | 132,9   | 223,8   | 148,1   | 166,2   |
| Sverige*) och Norge                 | <b>97,4</b>   | 136,2   | 122,8   | 140,6   | 103,9   | 145,8   | 129,8   | 137,4   |
| Baltikum, Ryssland och andra länder | <b>38,2</b>   | 50,7    | 37,8    | 43,0    | 36,4    | 50,4    | 40,0    | 47,4    |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>         | <b>242,7</b>  | 388,4   | 288,9   | 352,7   | 273,1   | 420,0   | 317,9   | 351,0   |
| Finland %                           | <b>44,1 %</b> | 51,9 %  | 44,4 %  | 47,9 %  | 48,6 %  | 53,3 %  | 46,6 %  | 47,4 %  |
| Utlandet %                          | <b>55,9 %</b> | 48,1 %  | 55,6 %  | 52,1 %  | 51,4 %  | 46,7 %  | 53,4 %  | 52,6 %  |
| <b>Rörelsevinst/-förlust</b>        |               |         |         |         |         |         |         |         |
| Finland                             | <b>-18,7</b>  | 8,2     | -14,3   | -18,3   | -25,5   | -19,2   | -27,3   | -24,1   |
| Sverige*) och Norge                 | <b>-9,5</b>   | 18,7    | 16,0    | 27,4    | -2,6    | 22,6    | 18,6    | 18,7    |
| Baltikum, Ryssland och andra länder | <b>0,5</b>    | 7,0     | 1,2     | 2,0     | -2,2    | 1,0     | -1,9    | 1,3     |
| <b>Koncernen sammanlagt</b>         | <b>-27,8</b>  | 33,8    | 2,9     | 11,1    | -30,3   | 4,3     | -10,6   | -4,1    |

\*) Inkluderar franchiseintäkter

## ANSVARSFÖRBINDELSER OCH DERIVATKONTRAKT

| <b>Koncernens ansvarförbindelser, milj. euro</b>   | <b>31.3.2017</b> | 31.3.2016 | 31.12.2016 |
|--|------------------|-----------|------------|
| Inteckningar i jordområden och byggnader   | 1,7              | 1,7       | 1,7        |
| Panter och borgensförbindelser   | 5,6              | 13,7      | 11,4       |
| Ansvar för justering av momsavdrag gjorda vid fastighetsinvesteringar  | 12,0             | 14,5      | 15,4       |
| <b>Totalt</b>  | <b>19,4</b>      | 29,9      | 28,5       |
| Hybridlån  |                  |           |            |
| Stockmann emitterade ett hybridlån på 85 milj. euro på den 17 december 2015. Den upplupna räntan på balansdagen var: | 1,1              | 1,9       | 6,8        |
| <b>Hyreskontrakt för koncernens affärlägenheter, milj. euro</b>  | <b>31.3.2017</b> | 31.3.2016 | 31.12.2016 |
| Minimumhyrorna enligt fasta kontrakt för affärlägenheter   |                  |           |            |
| Inom ett år  | 125,9            | 131,4     | 127,8      |
| Längre än ett år   | 576,7            | 645,8     | 581,2      |
| <b>Totalt</b>  | <b>702,6</b>     | 777,3     | 708,9      |
| <b>Avgifter för koncernens leasingavtal, milj. euro</b>  | <b>31.3.2017</b> | 31.3.2016 | 31.12.2016 |
| Inom ett år  | 0,7              | 0,6       | 0,7        |
| Längre än ett år   | 0,9              | 1,1       | 0,9        |
| <b>Totalt</b>  | <b>1,6</b>       | 1,7       | 1,6        |
| <b>Koncernens derivatkontrakt, milj. euro</b>  | <b>31.3.2017</b> | 31.3.2016 | 31.12.2016 |
| Nominellt värde  |                  |           |            |
| Valutaderivat  | 508,2            | 543,0     | 469,3      |
| Elderivat  | 1,8              | 1,6       | 1,8        |
| <b>Totalt</b>  | <b>510,0</b>     | 544,5     | 471,1      |

## KONCERNENS TILLGÅNGAR OCH GOODWILL

| <b>Tillgångar, milj. euro</b>  | <b>31.3.2017</b> | 31.3.2016 | 31.12.2016 |
|--|------------------|-----------|------------|
| Anskaffningsutgift vid periodens ingång  | 2 361,7          | 2 331,8   | 2 331,8    |
| Värdering av fastigheterna till verkligt värde   |                  |           | 47,9       |
| Omräkningsdifferens +/-  | 2,0              | -3,0      | -34,3      |
| Ökningar under perioden  | 7,8              | 5,9       | 44,2       |
| Minskningar under perioden   | -0,0             | -10,2     | -27,9      |
| Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning   | -209,8           | 1,0       | 0,0        |
| Anskaffningsutgift vid periodens utgång  | 2 161,8          | 2 325,4   | 2 361,7    |
| Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens ingång                               | -432,7           | -397,6    | -397,6     |
| Omräkningsdifferens +/-  | -0,2             | -0,7      | -0,3       |
| Avskrivningar på minskningar under perioden  | 0,0              | 8,6       | 24,4       |
| Ackumulerade avskrivningar på överföringar till tillgångar som innehas för försäljning           | 28,2             | -0,7      |            |
| Räkenskapsperiodens avskrivning och nedskrivning   | -15,3            | -14,2     | -59,2      |
| Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar vid periodens utgång                               | -420,0           | -404,6    | -432,7     |
| Bokföringsvärde vid periodens ingång   | 1 748,0          | 1 934,1   | 1 934,1    |
| Bokföringsvärde vid periodens utgång   | 1 741,8          | 1 920,9   | 1 929,0    |
| <b>I sammanställningen av koncernens tillgångar ingår följande förändring i koncerngoodwill:</b> |                  |           |            |
| <b>Goodwill, milj. euro</b>  | <b>31.3.2017</b> | 31.3.2016 | 31.12.2016 |
| Anskaffningsutgift vid periodens ingång  | 735,6            | 764,7     | 764,7      |
| Omräkningsdifferens +/-  | 1,6              | -3,0      | -29,1      |
| Anskaffningsutgift vid periodens utgång  | 737,2            | 761,7     | 735,6      |
| Bokföringsvärde vid periodens ingång   | 735,6            | 764,7     | 764,7      |
| Bokföringsvärde vid periodens utgång   | 737,2            | 761,7     | 735,6      |

## BOKFÖRINGSVÄRDEN OCH VERKLIGA VÄRDEN FÖR FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER KLASSIFICERADE ENLIGT IAS 39 OCH HIERARKISK KLASSIFICERING AV VERKLIGA VÄRDEN

| Finansiella tillgångar, milj. euro   | Nivå | Bokföringsvärde 31.3.2017 | Verkligt värde 31.3.2017 | Bokföringsvärde 31.3.2016 | Verkligt värde 31.3.2016 | Bokföringsvärde 31.12.2016 | Verkligt värde 31.12.2016 |
|--|------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas                             | 2    | 0,6                       | 0,6                      | 0,0                       | 0,0                      | 2,0                        | 2,0                       |
| Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen |      |                           |                          |                           |                          |                            |                           |
| Derivatkontrakt utan säkringsredovisning                                   |      |                           |                          |                           |                          |                            |                           |
| Valutaderivat  | 2    | 3,0                       | 3,0                      | 0,6                       | 0,6                      | 5,5                        | 5,5                       |
| Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde           |      |                           |                          |                           |                          |                            |                           |
| Långfristiga fordringar  |      | 7,0                       | 7,0                      | 10,4                      | 10,4                     | 7,2                        | 7,2                       |
| Kortfristiga fordringar, räntebärande                                      |      | 1,2                       | 1,2                      | 1,0                       | 1,0                      | 1,6                        | 1,6                       |
| Kortfristiga fordringar, räntefria   |      | 57,1                      | 57,1                     | 62,2                      | 62,2                     | 51,1                       | 51,1                      |
| Likvida medel  |      | 10,4                      | 10,4                     | 13,7                      | 13,7                     | 20,2                       | 20,2                      |
| Finansiella tillgångar som kan säljas                                      | 3    | 4,0                       | 4,0                      | 5,5                       | 5,5                      | 5,5                        | 5,5                       |
| <b>Finansiella tillgångar totalt</b>                                       |      | <b>83,3</b>               | <b>83,3</b>              | <b>93,4</b>               | <b>93,4</b>              | <b>93,2</b>                | <b>93,2</b>               |

| Finansiella skulder, milj. euro   | Nivå | Bokföringsvärde 31.3.2017 | Verkligt värde 31.3.2017 | Bokföringsvärde 31.3.2016 | Verkligt värde 31.3.2016 | Bokföringsvärde 31.12.2016 | Verkligt värde 31.12.2016 |
|---|------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Derivatkontrakt, säkringsredovisning tillämpas                          | 2    | 0,2                       | 0,2                      | 2,4                       | 2,4                      | 0,1                        | 0,1                       |
| Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen |      |                           |                          |                           |                          |                            |                           |
| Derivatkontrakt utan säkringsredovisning                                |      |                           |                          |                           |                          |                            |                           |
| Valutaderivat   | 2    | 2,3                       | 2,3                      | 4,2                       | 4,2                      | 2,7                        | 2,7                       |
| Elderivat   | 1    | 0,2                       | 0,2                      | 0,6                       | 0,6                      | 0,2                        | 0,2                       |
| Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde           |      |                           |                          |                           |                          |                            |                           |
| Långfristiga skulder, räntebärande                                      | 2    | 426,1                     | 426,3                    | 533,2                     | 533,5                    | 525,3                      | 529,7                     |
| Kortfristiga skulder, räntebärande                                      | 2    | 420,4                     | 424,0                    | 324,3                     | 325,1                    | 236,5                      | 237,0                     |
| Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder                      |      | 168,1                     | 168,1                    | 186,5                     | 186,5                    | 200,4                      | 200,4                     |
| <b>Finansiella skulder totalt</b>                                       |      | <b>1 017,3</b>            | <b>1 021,1</b>           | <b>1 051,3</b>            | <b>1 052,3</b>           | <b>965,1</b>               | <b>970,1</b>              |

Koncernen tillämpar följande rangordning för att fastställa och offentliggöra det verkliga värdet på finansiella instrument enligt olika värderingstekniker:

Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser för identiska tillgångar och skulder på aktiva marknader.

Nivå 2: Värderingsmetoder, som använder noterat marknadspris som ingångsdata. Noteringarna är tillgängliga regelbundet på børsen, hos mäklare eller tjänsteproducenter inom marknadsprissättning. Finansiella instrument på nivå 2 är icke börsnoterade (OTC) derivatinstrument som klassificeras till antingen verkligt värde och bokförs i resultaträkningen eller som säkringsredovisas.

Nivå 3: Sådana värderingstekniker av vilka krävs betydande ledningens bedömning.

Under räkenskapsperioden förekom inga överföringar mellan nivåerna.

Finansiella tillgångar på tredje nivån är investeringar i aktier av onoterade företag. Verkligt värde av aktier fastställs enligt metoder, som kräver ledningens bedömning. Vinster och förluster härrörande från investeringar bokförs i övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader i resultaträkningen, eftersom beslut att förvärva eller överföra investeringar har gjorts på kommersiella grunder. Den följande kalkylen förevisar ändringar i finansiella tillgångar som värderas i verkligt värde under rapporteringsperioden.

| Ändring i verkligt värde av placeringar i finansiella tillgångar som kan säljas, milj. euro | 31.3.2017  | 31.3.2016  | 31.12.2016 |
|---|------------|------------|------------|
| Bokföringsvärde 1.1.  | 5,5        | 5,4        | 5,4        |
| Omräkningsdifferens +/-   | 0,1        | 0,1        | 0,3        |
| Försäljning av aktier   | 0,0        |            | -0,2       |
| Överföringar till tillgångar som innehas för försäljning                                    | -1,6       | 0,0        |            |
| <b>Totalt</b>   | <b>4,0</b> | <b>5,5</b> | <b>5,5</b> |



**STOCKMANN**

Stockmann Oyj Abp  
Alexandersgatan 52 B  
PB 220  
00101 HELSINGFORS  
Tel. (09) 1211  
[stockmanngroup.com](http://stockmanngroup.com)