

HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUS**2. osasto**

käräjätuomari Pirjo Peura-Vasama

PÄÄTÖS

21/24347

17.5.2021

HS 20/16712

Hakija Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman valvoja, asianajaja Jyrki Tähtinen
0114162-2
c/o Borenius Asianajotoimisto Oy
Eteläesplanadi 2,
00130 HELSINKI

Velallinen Stockmann Oyj Abp
0114162-2
PL 220
00101 HELSINKI

Asia Saneerausmenettelyhakemus

Vireille 6.4.2020 Viite: STOCK

Salassapitomääräys

Valvojan pyynnöstä käräjäoikeus **määrää** salassa pidettäväksi 7.4.2046 saakka seuraavat 7.5.2021 päivätyn hakemuksen liitteet kokonaisuudessaan:

- Liite 1 vahvistetun saneerausohjelman muutetun Liitteen 13 (SALASSA PIDETTÄVÄ) Velkojien äänijako ja maksuohjelma;
- Liite 2 Luettelo vakuudettomia ostovelkoja koskevista muutoksista muutetussa saneerausohjelman liitteessä 13 (SALASSA PIDETTÄVÄ).

Perustelut

Valvoja on viitannut asiassa aiemmin annettuihin salassapitomääräyksiin ja ilmoittanut, että nyt salassa pidettäväksi pyydetty saneerausohjelman muutettu liite 13, Velkojien äänijako ja maksuohjelma, sisältää edelleen yksityiskohtaista ja julkaisematonta tietoa Stockmann Oyj Abp:n velkojista, näiden saatavien määrästä Stockmann Oyj Abp:tä ja saatavia koskevasta maksuohjelmasta eli kyse on velkojien liikesalaisuuksista, jotka tulee pitää salassa. Edelleen Velkojien äänijako ja maksuohjelma -liite sisältää tietoja Stockmann Oyj Abp:n tavarantoimittajista ja muista liikekumppaneista sekä heidän saatavistaan Stockmann Oyj Abp:ltä. Yhtiön käyttämiä tavarantoimittajia ja muita liikekumppaneita koskeva tieto kuuluu sen liikesalaisuuden piiriin. Lisäksi yksittäisiä velkojia, tavarantoimittajia ja liikekumppaneita koskevan saatavan määrän tuleminen

julkiseksi saattaisi aiheuttaa vahinkoa tai haittaa näille velkojille sekä vaarantaa Stockmann Oyj Abp:n liikesuhteet näihin velkoihin. Tällainen liikesuhteiden vaarantaminen saattaisi vahingoittaa sen liiketoiminnan jatkamisen toteuttamista ja näin ollen saneerausohjelman toteuttamista. Velkojien äänijako ja maksuohjelma -liite sisältää myös tietoja yksittäisten velkojien sijoituksista Stockmann Oyj Abp:iin, jotka ovat yksittäisten velkojien salassa pidettäviä liikesalaisuuksia.

Muutoshakemuksen liitteessä 2 on lueteltu saneerausohjelman muutetusta liitteestä 13 ilmenevien velkojien nimiä ja saatavia. Liitteenä 2 olevan luettelon salassapitotarve on sama kuin liitteen 1 tietojen osalta.

Käräjäoikeudella ei ole perusteita arvioida yhtiön liikesalaisuuksien sisältöä toisin kuin valvoja on tehnyt. Salassapitomääräyksen antamisen edellytykset täyttyvät, eikä käräjäoikeuden tiedossa ole estettä määräyksen antamiselle.

Laki oikeudenkäynnin julkisuudesta 10 § ja 11 § ja laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §:n 1 momentin 20-kohta

Salassapitomääräystä on muutoksenhakusta huolimatta noudatettava.

SANEERAUSOHJELMAN MUUTTAMINEN

HAKEMUS

Valvoja, asianajaja Jyrki Tähtinen on hakemuksessaan 7.5.2021 pyytänyt, että käräjäoikeuden 9.2.2021 antamalla päätöksellä 21/7375 Stockmann Oyj Abp:lle vahvistama saneerausohjelmaa muutetaan siten, että 7.4.2021 mennessä tapahtuneiden muutosten perusteella saneerausohjelman liitteeksi vahvistetaan uusi liite 13 (ei julkinen), joka korvaa aiemmin vahvistetun saneerausohjelman liitteen 13.

Valvoja on perustellut hakemustaan seuraavasti:

Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen ehdollisten takaussaatavien määrä on eräiden takausvastuiden päättymisten jälkeen alentunut 118.250,98 euroksi.

Työllisyysrahaston saatavan määrä on eräiden toteutuneiden vastuiden jälkeen vahvistunut 460.662,60 euroa, jolloin ehdollisen saatavan määräksi jää 662.801,95 euroa.

Stockmann Oyj Abp:n tavarataloissa olevilta vuokralaisiltaan veloittamien vuokrien, sähkön ja veden tasauslaskelmat vuosilta 2019 ja 2020 ovat valmistuneet saneerausohjelman vahvistamisen jälkeen. Tasauslaskelmien vuoksi

saneerausohjelman maksuohjelmaan merkittävän vakuudettoman saneerausvelan määrä lisääntyy 30.319,22 euroa ja maksettavien pienvelkojen määrä kasvaa yhteensä 27.437,40 euroa. Lisäys koskee kolmea saneerausohjelman liitteeseen 13 merkittyä vakuudettonta velkojaa.

Saneerausohjelman vahvistamisen jälkeen on käynyt ilmi, että saneerausohjelmasta puuttuu yhden vakuudettoman velkojan saatava, joka on yhteensä 7.376,76 euroa. Kyse on saneerausvelasta, joka on ollut Yhtiön tiedossa, mutta joka on jäänyt epähuomiossa pois saneerausohjelmasta. Velkojan saatava on lisätty saneerausohjelman muutettuun liitteeseen 13 (muutoshakemuksen liite 1) ryhmään III Vakuudettomat velat / osto- ja muut velat.

Yksi velkoja on toimittanut saneerausohjelman vahvistamisen jälkeen Stockmann Oyj Abp:lle tietoja, jotka kohdistuvat saneerausvelkaan ja vähentävät sen määrää. Saneerausohjelman 9.2.2021 liitteessä 13 vahvistettu velkojan saatavan määrä on ollut 6.786,06 euroa. Todennettujen tietojen perusteella velkojan lopullisen saneeraussaatavan määrä jää alle pienvelkana maksettavien saatavien rajan (5.000 euroa), joten velkojan saatava on poistettu kokonaan saneerausohjelman muutetusta liitteestä 13. Velka maksetaan pienvelkana saneerausohjelman määräysten mukaisesti ja vähentää maksuohjelman mukaisesti maksettavaa saneerausvelan määrää.

Saneerausohjelman mukaisten osake- ja joukkovelkakirjalainakonversioihin liittyvien järjestelyiden ja valmisteluiden vuoksi valvojahallinto ja Stockmann Oyj Abp ovat selvittäneet vakuudettomien velkojen kotimaat. Siinä yhteydessä on täsmennetty vakuudettomien velkojen 9.2.2021 vahvistettuun saneerausohjelmaan kirjatut toiminimet vastaamaan velkojen virallisia toiminimiä. Muutoshakemuksen liitteessä 2 on lueteltu 60 velkojaa, joiden toiminimet on täsmennetty saneerausohjelman muutettuun liitteeseen 13. Muutokset eivät aiheuta muutoksia saneerausvelan määrässä.

Saneerausohjelman vahvistamisen jälkeen yhteensä kaksi velkojaa on ilmoittanut valvojahallinnolle toiminimensä muutoksesta ja yksi velkoja on ilmoittanut ostaneensa kolmen saneerausvelkojan saatavat kokonaisuudessaan ja tulleensa näin niiden sijaan saneerausvelkojaksi. Nämäkään muutokset eivät aiheuta muutoksia saneerausvelan määrässä.

Stockmann Oyj Abp ja HOK-Elanto Liiketoiminta Oy ovat tehneet 1.4.2021 sovintosopimuksen, jossa on sovittu saneerausohjelman kohdassa 14.9.3 todetut HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:n vahingonkorvausvaatimukset.

Sovintosopimuksessa saneerausvelaksi luettavan kertakaikkisen korvauksen määräksi on sovittu 135.112,16 euroa.

Stockmann Oyj Abp ja Vantaan Valo Ky ja Rodareal Oy ovat tehneet 27.4.2021 sovintosopimuksen Jumbon tavaratalon vuokrasopimuksen ennenaikaisen päättämisen vuoksi maksettavasta YSL 27 §:n mukaisesta korvauksesta. Sovintosopimuksessa saneerausvelaksi luettavan Vantaan Valo Ky:lle ja Rodareal Oy:lle maksettavan korvauksen määrä on yhteensä 1.874.904,50 euroa, jossa pääoma jakautuu velkojen ilmoittaman suhdeluvun mukaisesti. Sovintosopimuksen mukaan korvaus otetaan huomioon saneerausohjelmassa riidattomana vakuudettomana ja ehdollisena saneerausvelkana, jonka määrä tarkastetaan ja täsmennetään, kun 18 kuukautta on kulunut vuokrasopimuksen päättymisestä.

Stockmann Oyj Abp ja Turun Osuuskauppa ovat tehneet 4.5.2021 sovintosopimuksen, jossa on sovittu saneerausohjelman kohdassa 14.9.3 todetut Turun Osuuskaupan vahingonkorvausvaatimukset. Sovintosopimuksessa saneerausvelaksi luettavan kertakaikkisen korvauksen määräksi on sovittu 1.450.000 euroa. Sovintosopimuksen vuoksi Turun Osuuskaupalla ei enää ole riitautettua ehdollista ja/tai enimmäismääristä saatavaa Stockmann Oyj Abp:ltä.

Keskinäisen työeläkevakuutusyhtiö Varman ja Stockmann Oyj Abp:n välisen Helsingin keskustan tavaratalon pysäköintilaitoksen vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvä vahingonkorvaussaataava oli selvittämättä saneerausohjelman vahvistamisen aikaan ja saatava huomioitiin saneerausohjelmassa 0 euron suuruisena, sillä katesopimusta ei ollut vielä tehty eikä vahinkoarviolaskelman laatiminen ollut mahdollista.

Nyt katesopimus on tehty ja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma on toimittanut vahinkoarviolaskelmansa, jonka perusteella arvioitu vahinko 18 kuukauden ajalta on 3.250.355,27 euroa. Stockmann Oyj Abp ja valvoja ovat hyväksyneet sen. Korvausvelka 3.250.355,27 euroa otetaan huomioon saneerausohjelmassa riidattomana vakuudettomana ja ehdollisena saneerausvelkana, jonka määrä tarkastetaan ja täsmennetään, kun 18 kuukautta on kulunut vuokrasopimuksen päättymisestä.

Vahvistetun saneerausohjelman mukaan hybridivelkoihin kohdistuva korkovelka per 8.4.2020 on yhteensä 2.117.103,82 euroa. Sen jälkeen valvojahallinto on yhdessä Stockmann Oyj

Abp:n kanssa tarkistanut hybridivelalle kertyneen koron määrän ja on käynyt ilmi, ettei kertyneen koron määrässä ole huomioitu saneerausmenettelyn alkamispäivänä 8.4.2020 kertynyttä korkoa. Uuden laskelman mukaan hybridivelkoihin kohdistuva korkovelka per 8.4.2020 on 2.148.237,70 euroa. Näin ollen hybridivelkojen saatava on pääomineen ja korkoineen yhteensä 108.148.237,70 euroa.

1.2.2021 jälkeen on ilmennyt yhteensä 27 uutta pienvelkojaa. Valtaosa niistä on Stockmann Oyj Abp:n vuokralaisia ja heille on vuokratasauslaskelmien perusteella tullut maksettavaksi pienvelka eli alle 5.000 euron suuruinen saneerausvelka. Lisäksi valvojan tietoon on tullut vähäinen määrä muita pienvelkoja, jotka eivät olleet tiedossa ennen saneerausohjelman vahvistamista. Stockmann Oyj Abp on maksanut lisää pienvelkojaan 1.2.2021 jälkeen yhteensä 33.945,58 euroa.

Kaikki 440 pienvelkaa, yhteensä 713.472,39 euroa, on maksettu marraskuun 2020 ja 3.5.2021 välisenä aikana.

Käräjäoikeuden 9.2.2021 vahvistaman saneerausohjelman mukaan Stockmann Oyj Abp:n saneerausvelat ovat yhteensä 742.347.071,59 euroa. Nyt esitettyjen muutosten seurauksena saneerausvelat lisääntyvät 5.362.854,72 euroa eli velkojen kokonaismääräksi tulee 747.709.926,32 euroa.

KÄRÄJÄOIKEUDEN RATKAISU

Päätöslauselma Käräjäoikeuden 9.2.2021 antamalla päätöksellä 21/7375 Stockmann Oyj Abp:lle vahvistamaa saneerausohjelmaa muutetaan siten, että saneerausohjelman liitteeksi vahvistetaan päätöksen oheen liitetty uusi liite 13 (ei julkinen), joka korvaa aiemmin vahvistetun saneerausohjelman liitteen 13.

Perustelut Kuten valvoja on hakemuksessaan kertonut, vahvistettuun saneerausohjelmaan on tullut lukuisia yksittäisiä täsmennys- ja oikaisujatarpeita sen jälkeen, kun selvittäjä oli toimittanut 1.2.2021 päivätyn oikaistun saneerausohjelmaehdotuksensa käräjäoikeudelle. Pääasiassa saneerausohjelman muutostarpeet liittyvät siihen, että ehdolliset velat ovat täsmentyneet ja eräissä ohjelman vahvistamisvaiheessa riittäisi jääneistä saneerausveloista on saavutettu sovinto. Lisäksi hybridivelkojen korkolaskelmassa oli ollut laskuvirhe. Eräiden velkojen saatavat olivat täsmentyneet ja velkojen nimien kirjoitusasu oli korjattu. Joitakin velkojen vaihdoksia oli myös tullut.

Käräjäoikeus hyväksyy valvojan hakemuksen katsoen, että

kyseessä on sen laatuiset muutokset, joiden vuoksi on olemassa yrityksen saneerauksesta annetun lain 63 §:ssä tarkoitettut perusteet saneerausohjelman muuttamiseksi.

Koska muutokset johtuvat pääosin enimmäismääräisinä ilmoitettujen saatavien myöhemmästä täsmentymisestä tai osapuolten välillä saavutetuista sovinnosta, asianosaisten kuuleminen muutoksesta ei ole tarpeen. Muutoksilla ei käräjäoikeuden käsityksen mukaan myöskään ole vaikutusta toisten velkojien asemaan, joten heidänkään kuuleminen ei ole tarpeen.

Käräjäoikeus määrää, että saneerausohjelmaa on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakutuomioistuimella toisin määrää.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta muutosta Helsingin hovioikeudelta valittamalla tai korkeimmalta oikeudelta ennakkopäätösvalituksella, jos korkein oikeus antaa asiassa valitusluvan.

Tyytymättömyyttä on ilmoitettava viimeistään 24.5.2021.

käräjätuomari

Pirjo Peura-Vasama

Liite

Saneerausohjelman liite 13 Äänijako ja maksuohjelma 7.5.2021 (salassa pidettävä)